

તાલુકા પંચાયત કચેરી- ૭૫૬૫૮

તાલુકા પંચાયત કચેરી

જમીન શાખા,

રાજકોટ તા.

121 MAY 2004

વાજડી-વીરડા ગામના સ.નં. ૮૩ પૈ. ની ખીનખેતી જમીનના પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી. ૪૦૨૭૩-૭૫ ના રીવાઈઝડ પ્લોટ મંજૂર કરવા બાબત.

- (૧) આ કચેરીના હુકમ નં. ટીપી-જમન-ખખપ-વશી-૧૨૦૫ તા.૨૬-૮-૮૭ તથા ૯૬૭ તા.૧૧-૭-૯૫
- (૨) આ કચેરીના હુકમ નં. જમન-ખખપ-વશી-૬૯૨-૯૬ તા.૩૧-૩-૨૦૦૦
- (૩) આ કચેરીના હુકમ નં. જમન-ખખપ-વશી-૧૭૪-૪૯ તા.૧૦-૭-૨૦૦૦
- (૪) સચિવશ્રી મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) ગુજરાત સરકાર-અમદાવાદના હુકમ નં. ૨૪૨-૪-૨૦૦૧ તા.૨૧-૯-૦૧
- (૫) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, રાજકોટના હુકમ નં. રૂડા-ટેક-વશી-૨૭-૦૪-૭૮૦ તા.૬-૪-૦૪
- (૬) અરજદારશ્રી કેમસન્સ હોલ્ડીંગ પ્રા. લી. રાજકોટની અરજી તા.૧૯-૪-૦૪
- (૭) કારોબારી સમિતી રાજકોટ તા.પં.ની બેઠક તા.૧૭-૫-૦૪ ના ઠરાવ નં. ૪૪

હુકમ:-

વંચાણ-૧ માં દર્શાવેલ આ કચેરીના હુકમથી વાજડી-વીરડા ગામના સ.નં. ૮૩ પૈ. જમીન એ. ૨૬-૦૦ ગુ. રહેણાંક ના હેતુ માટે ખીનખેડવાણ કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવેલ અને પ્લોટ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

વંચાણ-૨માં દર્શાવેલ આ કચેરીના હુકમથી વાજડી-વીરડા ગામના સ.નં. ૮૩ પૈ. જમીન એ. ૨૬-૦૦ ગુ. રહેણાંકના હેતુ માટે ખીનખેતી થયેલ જમીનના રીવાઈઝડ પ્લોટ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

વંચાણ-૩માં દર્શાવેલ આ કચેરીના હુકમથી વાજડી-વીરડા ગામના સ.નં. ૮૩ પૈ. જમીન એ. ૨૬-૦૦ ગુ. રહેણાંક હેતુ માટે થયેલ ખીનખેતી જમીનના પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી. ૪૦૨૭૩-૭૫ શ્રી કેમસન્સ હોલ્ડીંગ પ્રા. લી. વેચાણથી લીધેલ અને તે જમીન વાણિજ્યના હેતુ માટે રહેણાંક હેતુ માંથી હેતુકેરની મંજૂરી આપવામાં આવેલ.

વંચાણ-૪ માં દર્શાવેલ સચિવશ્રી મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) અમદાવાદના હુકમની અત્રેનો વંચાણ-૪ નો હેતુકેરનો હુકમ રીવીજનમાં લઈ આ હુકમમાં કારોબારી સમિતીનો ઠરાવ ન હોય વાજડી-વીરડા ગામના સ.નં. ૮૩ પૈ. ની ખીનખેતી પ્લોટ-૧ ની જમીન ચો.મી. ૪૦૨૭૩-૭૫ નો વાણિજ્ય હેતુકેરનો હુકમ રદ કરવામાં આવેલ.

અરજદારશ્રી કેમરાન્સ હોલ્ડીંગ પ્રા. લી. તરફથી જે વંચાણ-૪ ના સચિવશ્રી મહેસુલ વિભાગ મદદવાદ ના હુકમથી વાણીજ્ય હેતુ માટેનાં હુમ રદ કરવામાં આવેલ તે સદરહુ જમીન વાજડી-વીરડા ગામના સ.નં. ૮૩ પૈ. પ્લોટ નં. ૧ જમીન ચો.મી. ૪૦૨૭૩-૭૫ ના રહેણાંક હેતુ અન્વયે સખપ્લોટીંગ રૂડા કચેરીમાં મંજૂર કરાવેલ છે. અને તે વંચાણ-૫ ના હુકમથી રહેણાંક હેતુ માટે સખપ્લોટીંગ પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. અને તે હુકમમાં સવાલવાળી જમીન અંગે ખીનખેતી હુકમ રીવાઈઝ કરાવી લેવાનું જણાવેલ છે.

વંચાણ-૬ ઉપરથી તા.૧૯-૪-૦૪ ની અરજીથી અરજદારશ્રી કેમરાન્સ હોલ્ડીંગ પ્રા. લી. રાજકોટ તરફથી વાજડી-વીરડા ગામના સ.નં. ૮૩ તૈ. રહેણાંક હેતુ ખીનખેતી જયેલ જમની પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી. ૪૦૨૭૩-૭૫ જે વાણીજ્ય હેતુ માટે મંજૂર થયેલ જમીન સચિવશ્રી (વિવાદ) મહેસુલ વિભાગ અમદાવાદ ના હુકમથી મંજૂરી રદ કરવામાં આવેલ તે હુકમ અન્વયે રહેણાંક હેતુ માટે પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી. ૪૦૨૭૩-૭૫ ના રીવાઈઝ પ્લોન રૂડા કચેરી પાસે મંજૂર કરાવીને અત્રેની રીવાઈઝ પ્લોન મંજૂર કરવા અંગે અરજી કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે સ.ધ.શ્રી તા.પં. રાજકોટને સ્થળ તપાસ કરી અભિપ્રાય આપવા જણાવતા તેમના તરફથી આવેલ તા.૧૫-૫-૦૪નો અભિપ્રાય ફોર્મ નં. ૭ માં જોતા સવાલવાળી જમીન હાલ ખુલ્લી છે. કોઈ ખાંધકામ થયેલ નથી. અને અગાઉ જે રહેણાંક હેતુ માટે ખીનખેતી પરવાનથી તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીના તા.૨૬-૮-૮૭ ના હુકમથી આપવામાં આવેલ છે. તે શરતો એ સવાલવાળી જમીનના રીવાઈઝ પ્લોન સખ પ્લોટીંગના મંજૂર કરવા અભિપ્રાય આપેલ છે. અને રૂડા કચેરીએ રીવાઈઝ સખપ્લોટીંગ મંજૂર કરેલ હોઈ કોઈ વાંધા હરકત સરખું નથી તેમ જણાવેલ છે.

વંચાણ-૭ ઉપરની કારોબારી સમિતીની ખેઠકના કરાવ નં. થી વાજડી-વીરડા ગામના સ.નં. ૮૩ પૈ. ખીનખેતી રહેણાંક જમીનના પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી. ૪૦૨૭૩-૭૫ વર્ષ ૨૦૦૩-૦૪ ના જમીન મહેસુલ વર્ષથી નીચેની શરતોએ તથા પરિશિષ્ટ ૧-૨ માં જણાવેલ શરતોએ તથા સરકારશ્રી વખતો વખત કરાવે તેવી શરતોને આધીન રહેવાની શરતે રહેણાંકના હેતુ માટે રીવાઈઝ સખપ્લોટીંગ પ્લોન મંજૂર કરવાનું આથી કરાવવામાં આવે છે.

આ જમીન ઉપરનો ખીનખેતી આકાર દર ચો.મી. ના ૦-૫૦ પૈ. પ્રમાણે આ સહ સામેલ પત્રક મુજબ તથા તે ઉપરના ધારા ધોરણો લોકલ ફંડ શેષ શિક્ષણ ઉપરક, પંચાયત વેરાઓ વખતો વખતના નિયમો અને શરતો મુજબ ભરવાના રહેશે.

આ કચેરીના સંદર્ભ ૧, ૨, ૩ માં જણાવેલ હુમની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ નીચેની વધારાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

શરતો:-

૧. આ કચેરી ઉપરનો ખીનખેતી આકાર સને ૨૦૦૩-૦૪ ના મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે.

૨. આ જમીન ઉપર ખાદ્યકામ કરતી વખતે ખાંધકામ અને નિયંત્રણ રેખાના વખતો વખતના નિયમોનું પાલન જરૂર રહેશે.
૩. સવાલવાળી જમીનમાં ખાંધકામ કરતા પહેલા સક્ષમ ઓથોરીટી તથા ગ્રા.પં.ની રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે.
૪. વધારાનાં પાણીનો શોષખાડા મારફત અથવા સાર્વજનિક ગટર ખનાવી નિકાલ કરવાનો રહેશે.
૫. સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંક સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.
૬. સવાલવાળી જમીનની ઉત્તરે દશવિલ કોમન પ્લોટ નં. એ ની ૩૭૨૪-૦૪ ચો.મી. જમીનમાં આ સખપલોટીંગ પ્લોનની વિગતે સખ પ્લોટ નં. ૧-૧ થી ૧-૪૩ તથા તા.૩૧-૩-૨૦૦૦ ના રહેણાંક હેતુ માટેના બીનખેતી હુકમ મુજબના પ્લોટ નં. ૨ થી (૬૪) ના ધારકોને પણ સમાન હક રહેશે.

આ હુકમની નોંધ ગામ તથા તાલુકા દફતરે કરવી.

તાલુકા વિકાસ અધિકારી
રાજકોટ

નકલ રવાના:-

૧. અરજદારશ્રી કેમસન્સ હોલ્ડીંગ પ્રા. લી., સ્ટાર પ્લોટ, કુલજાખ ચોક, રાજકોટ
૨. તલાટી-કમ-મંત્રીશ્રી, વાજડી-વીરડા ગ્રા. પં., તા. રાજકોટ
૩. સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી ૧-૨, તા.પં., રાજકોટ
૪. રેવન્યુ શાખા, તા. પં., રાજકોટ
૫. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ, રાજકોટ

4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 8

સિ. ૪૦૨૯૬-૧૫. ૧૨ મી. ૧૧. ૦. ૫૦.

பிரதமன்

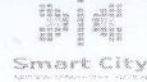
Realizar: Definir sus objetivos y metas

File #: 340227, 27-01, 41-01

| 12 | 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. |
|----|---------|--------|------|---------|--------|----|----|----|----|-----|
| 12 | 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. |
| 1 | 9253.4C | 538:00 | 9131 | 253:00 | 985:00 | 21 | | | | |
| 2 | 9253.4C | 538:00 | 9132 | 991C:V8 | 597:00 | 22 | | | | |
| 3 | 9253.4C | 538:00 | 9133 | 991C:V8 | 597:00 | 23 | | | | |
| 4 | 9253.4C | 538:00 | 9134 | 837:33 | 220:00 | 24 | | | | |
| 5 | 9253.4C | 538:00 | 9135 | 253.88 | 985:00 | 25 | | | | |
| 6 | 9253.4C | 538:00 | 9136 | 253.88 | 985:00 | 26 | | | | |
| 7 | 9253.4C | 538:00 | 9137 | 253.88 | 985:00 | 27 | | | | |
| 8 | 9253.4C | 538:00 | 9138 | 253.88 | 985:00 | 28 | | | | |
| 9 | 9253.4C | 538:00 | 9139 | 253.88 | 985:00 | 29 | | | | |
| 10 | 9253.4C | 538:00 | 9140 | 253.88 | 985:00 | 30 | | | | |
| 11 | 9253.4C | 538:00 | 9141 | 253.88 | 985:00 | 31 | | | | |
| 12 | 9253.4C | 538:00 | 9142 | 253.88 | 985:00 | 32 | | | | |
| 13 | 9253.4C | 538:00 | 9143 | 253.88 | 985:00 | 33 | | | | |
| 14 | 9253.4C | 538:00 | 9144 | 253.88 | 985:00 | 34 | | | | |
| 15 | 9253.4C | 538:00 | 9145 | 253.88 | 985:00 | 35 | | | | |
| 16 | 9253.4C | 538:00 | 9146 | 253.88 | 985:00 | 36 | | | | |
| 17 | 9253.4C | 538:00 | 9147 | 253.88 | 985:00 | 37 | | | | |
| 18 | 9253.4C | 538:00 | 9148 | 253.88 | 985:00 | 38 | | | | |
| 19 | 9253.4C | 538:00 | 9149 | 253.88 | 985:00 | 39 | | | | |
| 20 | 9253.4C | 538:00 | 9150 | 253.88 | 985:00 | 40 | | | | |
| 21 | 9253.4C | 538:00 | 9151 | 253.88 | 985:00 | 41 | | | | |
| 22 | 9253.4C | 538:00 | 9152 | 253.88 | 985:00 | 42 | | | | |
| 23 | 9253.4C | 538:00 | 9153 | 253.88 | 985:00 | 43 | | | | |
| 24 | 9253.4C | 538:00 | 9154 | 253.88 | 985:00 | 44 | | | | |
| 25 | 9253.4C | 538:00 | 9155 | 253.88 | 985:00 | 45 | | | | |
| 26 | 9253.4C | 538:00 | 9156 | 253.88 | 985:00 | 46 | | | | |
| 27 | 9253.4C | 538:00 | 9157 | 253.88 | 985:00 | 47 | | | | |
| 28 | 9253.4C | 538:00 | 9158 | 253.88 | 985:00 | 48 | | | | |
| 29 | 9253.4C | 538:00 | 9159 | 253.88 | 985:00 | 49 | | | | |
| 30 | 9253.4C | 538:00 | 9160 | 253.88 | 985:00 | 50 | | | | |



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION



Fire & Emergency Services

Dr. Ambedkar Bhavan, Dhebar Road, Rajkot - 360 001. Phone. No.(0281) 2227222.

RMC/RFES/Pro./NOC/NO/ /2021.

Date. .01.2021.

To,

Owner: Aarav Builders Shri Mahendrabhai Ratilal Sanghvi & Etc.

Project Name : Proposed One Building,

Location:- Arjun Estater, Kalawad Road, Vajdi (Virda),

Dist.:-Rajkot.

Sub :-Fire Safety & Protection Opinion for a Proposed Building.

Height of Building:-45.00 M. Plot Area = 2496.16 sq.mt.

Ref :-R.M.C.F.B.E.PRO.NO.NOC.1007, DATE:-25.01.2021.

This is to intimate that the plans submitted for Name of Work:- Owner: Aarav Builders Shri Mahendrabhai Ratilal Sanghvi & Etc. Project Name : Proposed One Building, Location:- Arjun Estater, Kalawad Road, Vajdi (Virda), Dist.:-Rajkot, Type of Const.:- Frame Structure, Use of Building :-Residence, Re.Sr.No.83/P Vajdi (Virda), Plot No.1/1 + 1/2/A, Area Table :-Proposed Floor :-Basement + G.F.+13th Floor + Stair Room, Net Plot Area = 2258.06 sq.mt. Common Plot Area = 238.10 sq.mt. F.S.I. Used = $6738.16/2496.16 = 2.6994 < 2.70$. Have all the required line drawings and write-up required for the opinion are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the CGDCR & The Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Regulation-2016 have to be followed as per as the Construction and Providing Fire Prevention and Protection System are to be followed.

Motor able road with 40 ton land bearing capacity and 6 meter wide is required around the building without obstruction & clear motor able passage for fire Rescue Vehicle.

Moreover it is required that all the staircases of the Building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be 2 Meters clear in width.

The Building should have fire protection system as per approved plans. Basement Parking & Ground floor Covered Parking Area shall be fully Sprinklered.

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required in width entry gate to be provided on both sides.

After the Building is Built and required Fire safety and Protection System have been installed and after due inspection by the fire service officer an N.O.C. can be issued.

DY. Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation



Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation