

— :: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

" સંસ્કાર સાનિધ્ય "

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ નું નામ :—

સંસ્કાર બિલ્ડકોન (PAN - ADQFS 3258 M) ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી

તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ નું સરનામું :— મવડી બાયપાસ રોડ,સંસ્કાર સીટી ની સામે,૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,રાજકોટ ના ભાગીદારો

(૧) જય રૂડાભાઈ ટીલાળા,

(તે ૧૯.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૩૦,વ્યવસાય:— વેપાર,

રહે." ગોપીનાથ ",૩-પપૈયા વાડી,સાગર હોલ ની પાસે,ગોંડલ રોડ,રાજકોટ.

(૨) વિજયભાઈ ગીરધરભાઈ સીદપરા,

(તે ૦૯.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૩૬,વ્યવસાય :— વેપાર,

રહે." શ્રી રાજ ",૧-સેટેલાઈટ પાર્ક,માધવ પાર્ક-૧ ની પાસે,પટેલ ચોક,જય-વિજય છાત્રાલય ની પાછળ,૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,રાજકોટ.

(૩) ગીરધરભાઈ મોહનભાઈ સીદપરા,

(તે ૦૯.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૭,વ્યવસાય :— વેપાર,

રહે." શ્રી રાજ ",૧-સેટેલાઈટ પાર્ક,માધવ પાર્ક-૧ ની પાસે,પટેલ ચોક,જય-વિજય છાત્રાલય ની પાછળ,૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,રાજકોટ.

(૪) શૈલેષભાઈ લાખાભાઈ સીદપરા,

(તે ૦૯.૫૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૩૬,વ્યવસાય :— વેપાર,

રહે." પ્રજ્ઞામ ",માધવ પાર્ક-૧,પટેલ ચોક,જય-વિજય છાત્રાલય ની પાછળ,૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,મવડી,રાજકોટ.

(૫) ભુપેન્દ્રભાઈ લાખાભાઈ સીદપરા,

(તે ૦૯.૫૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૧,વ્યવસાય :— વેપાર,

રહે." પ્રજ્ઞામ ",માધવ પાર્ક-૧,પટેલ ચોક,જય-વિજય છાત્રાલય ની પાછળ,૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,મવડી,રાજકોટ.

(૬) સુરેશભાઈ ભીમજીભાઈ રાબડીયા, (તે ૦૯.૫૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૪, વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે." શ્રી યમુના કૃપા ", રાજ રેસીડન્સી-૧, રાજશ્રૃંગાર પાર્ટી પ્લોટ ની પાછળ, નાનામવા સર્કલ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

(૭) દિનેશભાઈ ભીમજીભાઈ રાબડીયા, (તે ૦૯.૫૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૭, વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે." શ્રી યમુના કૃપા ", રાજ રેસીડન્સી-૧, રાજશ્રૃંગાર પાર્ટી પ્લોટ ની પાછળ, નાનામવા સર્કલ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

(૮) હેમંતભાઈ શામજીભાઈ ભુત, (તે ૦૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૦, વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે." ખોડીયાર કૃપા ", ૨-નંદી પાર્ક, આઈ.ઓ.સી.કવાટર ની પાછળ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

(૯) નવિનભાઈ ખોડાભાઈ મોણપરા, (તે ૦૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૧, વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે." ઋષિકેશ ", ૭-નિલકંઠનગર, સીતારામ છાત્રાલય ની પાસે, યુનીવર્સિટી રોડ, રાજકોટ.

(૧૦) બાબુલાલ ગોવિંદભાઈ હપાણી, (તે ૦૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૩, વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે." ખોડીયાર કૃપા ", માધવ પાર્ક-૩, જય-વિજય છાત્રાલય ની પાછળ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

(૧૧) જયંતિભાઈ ધરમશીભાઈ ભુત, (તે ૦૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૭, વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે." સ્વર્ગ ", ૬-નંદી પાર્ક, એસ.એન.કે. સ્કુલ ની પાછળ, યુનીવર્સિટી રોડ, રાજકોટ.

(૧૨) આનંદ છગનભાઈ પટેલ, (તે ૦૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૨૫, વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે. ૨-અમૃતનગર, એસ.એન.કે. સ્કુલ ની પાછળ, યુનીવર્સિટી રોડ, રાજકોટ. નં..... અધીકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે તથા અન્ય ભાગીદારો વતી

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ નું નામ :- " સંસ્કાર સાનિધ્ય "

(૩) સરનામું :- " સંસ્કાર સાનિધ્ય ",સંસ્કાર સીટી ની સામે,સંસ્કાર સર્કલ ની પાસે,૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,મવડી,રાજકોટ

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટ ની વિગત :-

ગુજરાત રાજ્યના,રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ રાજકોટના,રાજકોટ શહેર(દક્ષિણ) માં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ,મવડી-૧ ના રેવન્યુ સર્વે નં.૭૧ પૈકી ૨ ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીન ના પ્લોટ નં.૧ ના સબ પ્લોટ નં.૧/૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૨૮૩.૪૩ પૈકી ઉપર બાંધવામાં આવેલ " સંસ્કાર સાનિધ્ય " ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેના હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ માંહેથી " " બિલ્ડીંગ માં ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં.....-..... જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ..... અને કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... તથા પોર્ચ જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... તથા વોશીંગ જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... એમ કુલ મળી કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... છે.તેની ચતુ:સીમાં નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :-
દક્ષિણે :-
પૂર્વે :-
પશ્ચિમે :-

(૫) એલોટી નું નામ :-

સરનામું :-

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટ ની વેચાણ કિંમત :-

:- એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટર માં સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૭) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત " સંસ્કાર સાનિધ્ય " સંકુલ માં માલીકી બાબતે હકક ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતી દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતર ની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલીકા/રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ/ બિલ્ડીંગ પ્લાન/ બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૮) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ ની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજી.નં.**PR/GJ/RAJKOT/RAJKOT/ Others/.....** તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે.તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટ ની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના,નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટર ના આર્કીટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૯) સદરહું આ પ્રોજેક્ટ માં જે કાંઈ પણ કોમન એરીયા આવેલ હોય તેમાં તમો ફ્લેટ ખરીદનાર નો વરાડે પડતો અવિભાજ્ય હિસ્સો રહેશે.

(૧૦) સદરહું તમોને એલોટ કરેલ ફ્લેટ ની રકમ રૂા..... અંકે રૂપીયા પુરા સમય સુધીમાં આપવાના રહેશે તે સમય દરમ્યાન ની રકમ અમો વેચનાર ને ચુકતે કરી તા..... સુધીમાં સાટાખત રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેવાનું રહેશે અને તેમાં કસુર કર્યે ખરીદનાર એ અમો વેચનાર ને આપેલ રકમ અમો વેચનાર દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે.

(૧૧) ઉપરોક્ત " સંસ્કાર સાનિધ્ય " બિલ્ડીંગમાં એલોટી એ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ,માલ મટીરીયલ્સ,ફ્લેટ ની વિગત,ફ્લેટ માં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્રોસર માં દર્શાવેલ તમામ વિગતો ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આપવામાં આવેલ છે.અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે.બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટ ના વેચાણ કિંમત ના ૧૦ ટકા મુજબ ની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટર ને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે " રેરા " ની જોગવાઈ મુજબ નો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈ ઓ બન્ને પક્ષકારો ને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનુ બન્ને પક્ષકારો એ પાલન કરવાનુ રહેશે.

સ્થળ :- રાજકોટ

તા. / / ૨૦૧૯

.....
(એલોટી)

.....
(વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)