

Date : 28/5/2021

TO WHOM SO IT MAY CONCERN

SUB:- Legal Opinion regarding title of all that piece and parcel of Free Hold land of amalgamated **Plot No.429/A-B-428/429/C-428/429/D-428/E** admeasuring 2325.80 Sq.Mtrs. as per Municipal record and admeasuring 2337.69 Sq.Mtrs. as per City Survey record situated at Prabhudas Talav Area, Excel Road, Bhavnagar within City Survey Ward No.5, Sheet No.67 and amalgamated City Survey No.1660/1/1.

Owners:- NDMS INFRACON, a partnership firm

With reference to the above noted subject, it is submitted that I have received relevant documents and papers for issuance of title clearance report. I have gone through the relevant documents and papers. After considering relevant documents and papers my opinion regarding title of the property is as under,

1. It appears from the record that Shri Darbar Maharaja Raol Shri Krishnakumarsinhji, Sansthan Bhavnagar sold Free Hold land of Plot No.429 admeasuring 1200.00 Sq.Yards and Plot No.428 admeasuring 3004.78 Sq.Yards situate at Prabhudas Talav, Krishnanagar, Bhavnagar to Patel Bhavanbhai Nagardas as seen from the Sanad No.80 dated 10/09/1937 and Sanad No.131 dated 04/10/1937 respectively.



...2...

2. It appears from the Registered Partition Deed bearing No.1123 dated 29/10/1956 that on demise of Patel Bhavanbhai Nagardas and his son Khimjibhai Bhavanbhai, the said property of Plot No.428 and 429 along with other property came to the hands of Nanalal Bhavanbhai and Vrajlal Khimjibhai members of Hindu Undivided Family. Registered Partition took place between Nanalal Bhavanbhai and Vrajlal Khimjibhai at Serial No.1123 dated 29/10/1956 and in terms of which the property bearing Plot No.428 and 429 came to the hands of Hindu Undivided Family of Patel Vrajlal Khimjibhai.

3. Patel Vrajlal Khimjibhai died intestate on dated 02/07/1972. (1) Nirmalaben Vrajlal - widow of Vrajlal, (2) Pravinchandra Vrajlal - son, (3) Anantrai Vrajlal - son and (4) Dilipbhai Vrajlal - son all members of HUF divided their undivided HUF properties of Late Patel Vrajlal Khimjibhai amongst them by Registered Partition Deed bearing No.1592 dated 04/09/1975 and in terms of which following properties came to the hands of the following HUF member.

Plot No.	Admeasuring (Sq.Mtrs.)	Came to the hands of HUF member
429/A	520.15	Pravinchandra Vrajlal Patel
429/B	167.12	Anantrai Vrajlal Patel

...3...

428-429/C	1300.58	(1) Nirmalaben Vrajlal Patel, (2) Pravinchandra Vrajlal Patel
428-429/D	167.12	Nirmalaben Vrajlal Patel
428/E	170.83	Nirmalaben Vrajlal Patel
428/F	392.79	Anantral Vrajlal Patel
428/G	409.72	Dillipbhai Vrajlal Patel
428/H	386.50	Dillipbhai Vrajlal Patel

4. Bhavnagar Nagarpalika approved the sub plotting plan of Plot No.428 and 429 into 8 Sub Plots bearing No.429/A, 429/B, 428-429/C, 428-429/D, 428/E, 428/F, 428/G and 428/H as seen from the proposed division plan issued by Building Engineer, Bhavnagar Nagarpalika on dated 31/01/1976.
5. Patel Vrajlal Khimjibhai had died leaving behind him legal heirs namely (1) Nirmalaben - widow, (2) Anantrai - son, (3) Dilipbhai - son, (4) Pravinkumar - son, (5) Hasumatiben - daughter, (6) Pravinaben - daughter, (7) Jyotiben - daughter, (8) Nainaben - daughter, (9) Niranjnanaben - daughter. Late Vrajlal Khimjibhai Patel's daughter Smt. Hasumati Mansukhlal Patel, Smt. Pravinaben Bhupendrakumar Patel, Smt. Jyotibalal Anilkumar Patel, Smt. Naynaben Harishkumar Patel and Smt. Niranjnanaben Prafulkumar Patel relinquished their undivided right,



...4...

interest, share from all the properties of Late Vrajlal Khimjibhai in favour of their brothers Pravinchandra Vrajlal Patel, Anantrai Vrajlal Patel, Dilipbhai Vrajlal Patel and mother Nirmalaben Vrajlal Patel under vide Registered Release Deed bearing No.2089 dated 13/10/1975.

6. Nirmalaben Vrajlal Patel died intestate on dated 10/10/2011, Pravinkumar Vrajlal Patel died intestate and unmarried on dated 20/01/2011 and Plot No.429/A, 428-429/C, 428-429/D and 428/E comprised in City Survey No.1660/1, 1660/5, 1660/3, 1660/4 inherited by Anantrai Vrajlal Patel, Dilipbhai Vrajlal Patel, Hasumatiben Vrajlal Patel, Jyotiben Vrajlal Patel, Naynaben Vrajlal Patel, Niranjanaben Vrajlal Patel, Late Pravinaben Vrajlal Patel's legal heirs Bhupendrabhai Suryakant Patel, Prashantbhai Bhupendrabhai Patel and Kananben Prashantbhai Patel and their names have been mutated in the City Survey record vide Entry No.11742, 11741, 11744 and 11745 all dated 25/05/2018. Anantrai Vrajlal Patel and Bhupendrabhai Suryakant Patel made Varsai Affidavits.

7. City Survey Superintendent Shri, Bhavnagar amalgamated City Survey No.1660/3, 1660/4 and 1660/5 into 1660/1 admeasuring 2170.55 Sq.Mtrs. by his order dated 07/08/2018.

...5...

...5...

8. Hasumatiben Vrajlal Patel W/o. Mansukhlal Patel, Jyotiben Vrajlal Patel W/o. Anilbhai Patel, Naynaben Vrajlal Patel W/o. Harishbhai Patel, Niranjanaben Vrajlal Patel W/o. Prafulchandra Patel, Late Pravinaben Vrajlal Patel's legal heirs Bhupendrabhai Suryakant Patel, Prashantbhai Bhupendrabhai Patel and Kananben Prashantbhai Patel W/o. Rajivbhai Patel relinquished their undivided right, interest, share from the above four plots bearing No.429/A, 428-429/C, 428-429/B and 428/E in favour of Anantrai Vrajlal Patel and Dilipbhai Vrajlal Patel vide Registered Release Deed No.5019 dated 30/11/2018 and their names have been deleted from the City Survey Record in City Survey No.1660/1/1 and 1660/1/2 on dated 15/12/2018 vide Entry No.12501 and 12502 respectively.



9. Executive Engineer, Estate Department Bhavnagar Municipal Corporation corrected the Plot Number in Lease Register under his vide order dated 29/03/2019. After issuing a public notice A.R.Shridharani Advocate issued Title Clear Report on dated 15/07/2019 regarding Plot No.429/A, 428-429/C, 428-429/D and 428/E in favour of Anantrai Vrajlal and Dilipbhai Vrajlal and title report of Plot No.429/B in favour of Anantrai Vrajlal.

...6...

...6...

10. Orchid Infracon, a partnership firm purchased Plot No.429/A, 428-429/C, 428-429/D and 428/E from Anantrai Vrajlal Patel and Dilipbhai Vrajlal Patel by Registered Sale Deed bearing No.3388 dated 02/08/2019 and Registered Rectification Deed bearing No.550 dated 29/01/2021. Orchid Infracon, a partnership firm purchased Plot No.429/B from Anantrai Vrajlal Patel by Registered Sale Deed bearing No.3389 dated 02/08/2019. Accordingly the name of Orchid Infracon, a partnership firm has been mutated in the relevant City Survey and Municipal record.
11. City Survey No.1660/1/1 and City Survey No.1660/2 are amalgamated as City Survey No.1660/1/1 admeasuring 2337.69 Sq.Mtrs. under vide City Survey Superintendent order dated 24/07/2020. The City Survey Department has issued amalgamated City Survey Sketch of City Survey No.1660/1/1.
12. It appears that Plot No.429/A, 428-429/C, 428-429/D, 428/E and 429/B are amalgamated and Bhavnagar Municipal Corporation has issued plot validation certificate dated 27/09/2019.
13. NDMS INFRACON, a partnership firm purchased amalgamated Plot No.429/A-B-428/429/C-428/429/D-



...7...

...7...

428/E admeasuring 2325.80 Sq.Mtrs. as per Municipal record and 2337.69 Sq.Mtrs. as per City Survey record from Orchid Infracon, a partnership firm by Registered Sale Deed bearing No.1136 dated 26/02/2021 registered on dated 01/03/2021. Accordingly the name of **NDMS INFRACON**, a **partnership firm** has been mutated in the relevant City Survey and Municipal record. Last Municipal taxes have been up to date.

14. It appears that **NDMS INFRACON**, a **partnership firm** intends to construct building of various flats known as "**Mannat Tower**" on the said Plot No.429/A-B-428/429/C-428/429/D-428/E. Bhavnagar Municipal Corporation has issued Raja Chitthi No.23 dated 31/03/2021 and sanctioned the building plan. Tanvir Turabbhai Nayani and Tanvir Joharali Dosani a partner of the **NDMS INFRACON**, a **partnership firm** have made a detailed title affidavit on dated **28/05/2021**.

15. The relevant search is carried out by me in the office of the **Sub-Registrar, Bhavnagar** for the period of **30 years**. The relevant search fee is paid in the office of the **Sub-Registrar, Bhavnagar** under receipt dated **21/05/2021** and **24/05/2021**. Computerized search has also been carried out.

...8...

...8...

16. From the above records, I am of the opinion that the title of the property described here under in detailed and owned by NDMS INFRACON, a partnership firm is clear and marketable.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

A Property of Free Hold land of amalgamated Plot No.429/A-B-428/429/C-428/429/D-428/E admeasuring 2325.80 Sq.Mtrs. as per Municipal record and admeasuring 2337.69 Sq.Mtrs. as per City Survey record situated at Prabhudas Talav Area, Excel Road, Bhavnagar within City Survey Ward No.5, Sheet No.67 and amalgamated City Survey No.1660/1/1 and four boundaries of which are as under.

East	:	Plot No.428/F and Plot No.428/H.
West	:	Plot No.430.
North	:	21.33 meter wide road.
South	:	9.14 meter wide road.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "B. A. Mehta".

B. A. Mehta
Advocate
G/703/1989

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : વોર્ડ નં શીટ નં 67 સીટીસર્વે નં 1660/1/1 પ્લોટ નં
429/એ-બી-428/429/સી-428/429/ડી-428/ઇ

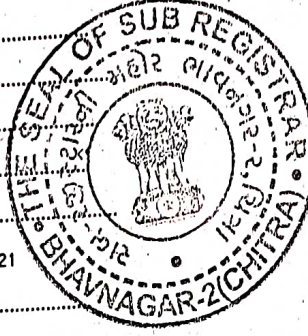
Search in : સીટી સર્વે/વોર્ડ નં. 5/CITY SERVEY / WARD NO. 5

પહોંચ નંબર 2021012008042 અરજી નંબર 2128 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ 21 માહે મે સને 2021

રજુ કરનારનું નામ ભવનેશભાઈ એ મહેતા
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2001 2021
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-47).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-2 ફી.....



320.00

કુલ એકદરે રૂ. 320.00

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

YASH MUKESHBHAI JOSHI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- Chitra (RUVA)

અંકે રૂ. : 320.00

20210521673559836

સબ રજીસ્ટ્રાર, ભાવનગર 2- Chitra (RUVA)

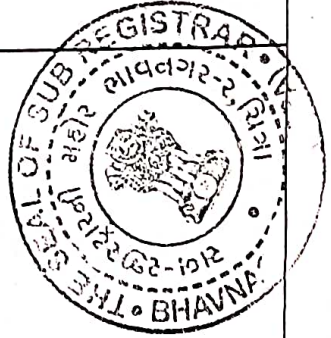
Search in : ભવનશલાઘ એ મહેતા અરજી નંબર : 2124 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 5

મિલકતનું વર્ણન : વોર્ડ નં 67 સીટીસર્વે નં 1660/1/1 પ્લોટ નં 429/એ-બી-428/429/સી-428/429/ડી-428/ઇ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -21 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ફરજતી	વોર્ડ નં-5 શીટ નં-67 સી.સ નં-16601/1 પ્લોટ નં-429/એ ક્ષેત્રફળ 520.15 ચો.મી પ્લોટ નં-428-29/સી ક્ષેત્રફળ 1300.58 ચો.મી પ્લોટ નં-428-29/ડી ક્ષેત્રફળ 167.12 ચો.મી પ્લોટ નં-428-29/ઇ ક્ષેત્રફળ 170.83 ચો.મી સીટી સર્વે મુજબ 1143.49 ચો.મી તથા 1660/1/2 ક્ષેત્રફળ 1027.06 ચો.મી બાંધકામ			હસુમતીબેન વજલાલ પટેલ તે મનસુખલાલ પટેલનાં ધર્મ પત્નિ જયોતિબેન વજલાલ પટેલ તે અનિલભાઇ પટેલનાં ધર્મ પત્નિ નયનાબેન વજલાલ પટેલ તે હરીશભાઇ પટેલનાં ધર્મ પત્નિ નિરંજનાબેન વજલાલ પટેલ તે પ્રફુલચંદ્ર પટેલનાં ધર્મ પત્નિ 5. સ્વ. પ્રવિણાબેન વજલાલ પટેલ તે ભુપેન્દ્રભાઇ પટેલનાં ધર્મ પત્નિના વારસો 5/1 ભુપેન્દ્રભાઇ સુર્યકાંત પટેલ 5/2. પ્રશાંતભાઇ ભુપેન્દ્રભાઇ પટેલ 5/3 કાંનનબેન ભુપેન્દ્રભાઇ પટેલ તે રાજીવભાઇ પટેલના ધર્મ પત્નિ	અનંતરાય વજલાલ પટેલ દિલીપભાઇ વજલાલ પટેલ	30-11-2018	5019	
રૂ.0.00						30-11-2018		



2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સર્વેસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ભવનેશભાઇ જે મહેતા અરજી નંબર : 2124 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 5

મિલકતનું વર્ણન : વોર્ડ નં 67 સીટીસર્વે નં 1660/1/1 પ્લોટ નં 429/એ-બી-428/429/સી-428/429/ડી-428/ઉ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -21 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2
Roova



2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ મપ્સ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : લવનેશલાઇ એ મહેતા અરજી નંબર : 2124 ગામ નું નામ : CITY SURVEY / WARD NO. 5

મિલકતનું વર્ણન : વોર્ડ નં 67 શીટ નં 67 સીટીસર્વે નં 1660/1/1 પ્લોટ નં 429/એ-બી-428/429/સી-428/429/ડી-428/ઇ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -21 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ડિસ્ક્રામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી ફેરખાત/વિચારણા રૂ.25418700.00	વોર્ડ નં 5 શીટ નં 67 સીટી સર્વે નં 1660/1/1 પ્લોટ નં 429/એ, 428-29/સી 428-29/ડી, 428/ઇ જેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ 2158.68 ચો.મી. તથા બાંધધારમ 605.97 ચો.મી.			અનંતરાય વજલાલ પટેલ દિલીપભાઈ વજલાલ પટેલ	ઓરચીડ ઇન્ફ્રાકોન ભાગીદારી પેઢી ભાવનગર વતી અને તરફથી અધિકૃત ભાગીદાર કમલેશકુમાર પ્રવિણચંદ્ર શાહ	02-08-2019 02-08-2019	3388	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2
Roova

પ્રિન્ટ તારીખ : 21/05/2021

2005

2021

સુપરિટેન્ડેન્ટ ઓફ સેમ્પલ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત સરકાર)

મિલકત પરના બોધ અંગેનું પત્રક

Search in : સવનેશલાઈ એ મહેતા અરજી નંબર : 2124 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 5

મિલકતનું વર્ણન : પ્લોટ નં 67 સીટીસર્વે નં 1660/1/1 પ્લોટ નં 423/એ-બી-428/429/સી-428/429/સી-428/ઈ

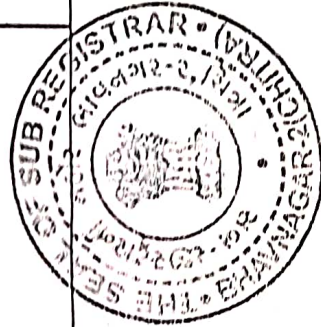
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોધ અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તુ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઈ અથવા ખસાપણા વિશે બંધનથી આપના નથી અને એમાંની કોઈપણ મહિતી સમર્થનના

નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાગુ પડતાના ઉસ્તામા આકાર પટે આપનાર અથવા પટે સખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંદકરનું નામ અથવા દિવાની હોટના ફકમનામ અથવા અવેજના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પસંદકરનું નામ અથવા દિવાની હોટના ફકમનામ અથવા અવેજના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સફીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	ફોટો
માલિકી ફેરબદલીયાસ રૂ.1816000.00	સર્વે નં 5 પ્લોટ નં 67 સીટી સર્વે નં 1660/2 પ્લોટ નં 429/બી વેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ 167.12 ચો.મી તથા બોંધનમ 3.02 ચો.મી	વોર્ડ નં 5 પ્લોટ નં 67 સીટી સર્વે નં 1660/2 પ્લોટ નં 429/બી	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	અનંતરાય વજલાલ પટેલ	ઓરચીડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લાગીદારી પેટી ભાવનગર વતી અને તરફથી અધિકૃત ભાગીદાર કમલેશ્વરમાર પ્રવિસ્યંદ શાહ	02-03-2019 02-03-2019	3389	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2
Roova

પિન્ટ તારીખ : 21/05/2021

2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટમ્પસ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ ભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ભવનેશલાઇ એ મહેતા અરજી નંબર : 2124 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 5

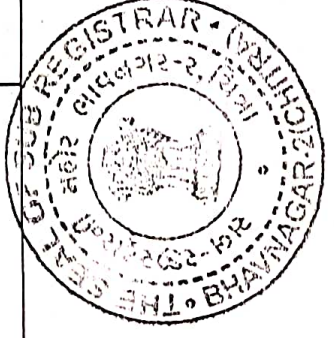
મિલકતનું વર્ણન : વોર્ડ નં 67 સીટીસર્વે નં 1660/1/1 પ્લોટ નં 429/એ-બી-428/429/સી-428/429/ડી-428/ઇ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -21 વર્ષના ઇટેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા પ્રાપ્ત વિશે બાંધકામની આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેક્ટરફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
સુધારો		વોર્ડ નં 5 શીટ નં 67		અનંતરાય વ્રજલાલ પટેલ દિલીપભાઈ વ્રજલાલ પટેલ	ઓરચીડ ઇન્ફ્રાક્શન ભાગીદારી પેઢી ભાવનગર વતી અને તરફથી અધિકૃત ભાગીદાર કમલેશકુમાર પ્રવિણચંદ્ર શાહ	29-01-2021	550	
રૂ.0.00		એકમીત સીટી સર્વે નં 1660/1/1 સેક્ટરફળ 2170.55 ચો.મી. પ્લોટ નં 429/એ.428-29/સી 428-29/ડી 428/ઇ જેની જમીનનું સેક્ટરફળ 2158.68 ચો.મી તથા ભાષકામ 605.97 ચો.મી દ.અ.નં 3388/2019 અન્વયે સુધારા દસ્તાવેજ				29-01-2021		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2
Roova

પ્રિન્ટ તારીખ : 21/05/2021

5 of 6

2005

2021

Search in : ભવનેશલાઇ એ મહેતા અરજી નંબર : 2124 ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 5
મિલિતનું વર્ણન : વોર્ડ નં 67 શીટ નં 67 સીટીસર્વે નં 1660/1/1 પ્લોટ નં 429/એ-બી-428/429/સી-428/429/ડી-428/ઇ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2 Roova મા -21 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલિત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામ નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારો માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પોટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાત/વિચારણા	વોર્ડ નં 5 શીટ નં 67 એકત્રીત સર્વે નં 1660/1/1 પ્લોટ નં 429/એ-બી-428/429/સી-428/429/ડી-428/ઇ સી.સ. નં રેકૉર્ડ મુજબ જેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ 2337.69 ચો.મી. તથા મહાનગર પાલીકાના રેકૉર્ડ મુજબ 2325.80 ચો.મી.			ઓરચીડ ઇન્ફ્રાકોન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી કમલેશકુમાર પ્રવિણચંદ્ર શાહ	એનડીએમએસ ઇન્ફ્રાકોન નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો 1 તનવીર તુરાબલાઇ નાચાણી તનવીર જોહરઅલી ડોસાણી મોહમદ રેઝા અલીનકી મેઘાણી મોહમદઅલી મોહમદહુસૈન મેઘાણી તનવીર હુસૈનઅલી શ્રોફ	26-02-2021 01-03-2021	1136	
રૂ. 310000000.00								



સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-2
Roova

રજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : વોર્ડ નં 5 શીટ નં-67 સી.સ નં-1660/1/1 પ્લોટ
નં-429/એબી-428/429/સી,428/429/ડી-42 8/8

Search in : ભાવનગર/BHAVNAGAR

પહોંચ નંબર 2021011005039 અરજી નંબર 3096 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ 28 માર્ચ 2021

રજી કરનારનું નામ ભવનેશ એ મહેતા
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 2001

દંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-40).....

નકલ ફી ફોલીઓ.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી.....



130.00

કુલ એકદર રૂ. 130.00

અંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Dinaben Hirabhai Gohil
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

અંકે રૂ. : 130.00

20210521810852315

સબ રજીસ્ટ્રાર, ભાવનગર-1-City

સુપ્રિટેન્ડન્ટ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહાસુબાલાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in રાજેશ ડી. પરમાર

મિલકતનું વર્ણન વોર્ડ નં-૩ શીટ નં-૬૦ સી.સ નં-૩૪૬૬

અરજી નંબર : 3080

ગામ નું નામ : BHAVNAGAR Ward No 3

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-1 મા -15 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની મોટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
રો.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar