MUKESH N. KAPURIYA SURAT ADVOCATE

Mukesh N. Kapuriya

Advocate

A-108/109, AADITYA COMPLEX, UTTRAN,SURAT

date : 27-07-2018

<u>ટાઈટલ રીપોર્ટ</u>

જત અમો એડવોકેટ શ્રી એમ.એન . કપુરીયા, ઠેકાણું. એ/૧૦૮–૧૦૯, આદિત્ય કોમ્પલેક્ષ, ઉત્રાણ,સુરત. તે આપ સાહેબ તરફથી મળેલ સુચના અન્વયે મે. શિવ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી ઠેકાણું પ્લોટ નં. ૧૧૫૯, ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૭, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૫, વરીયાવ, સુરત વતી તેના ભાગીદારોને નીચે દર્શાવેલ વિગતવાળી મિલકતનો ટાઈટલ ક્લીયરન્સ રીપોર્ટ આપીએ છીએ.

—મીલકતની વિગત—

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકો : અડાજણ, ના મોજે ગામ–વરીયાવ, સર્વે નં. : ૧૨૧૬, ૧૩૮૮ બ્લોક નં. : ૧૧૫૯ થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨. મુજબ નું ક્ષેત્રફળ હે. ૦–૭૯–૬૮ આરે ચો. મી. છે. કે જેનો આકાર રૂ.૧૪.૫૬ પૈસા છે કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૩૭ (વરીયાવ) લાગુ પડતા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૫ ફાળવવામાં આવેલ છે. જે ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૫૧૩૯ ચો.મી. ધરાવતી રહેણાંક કમ વાણિજ્ય ના હેતુમાટે ની બીનખેતી ની જમીનમાં મે. શિવ એન્ટરપ્રાઈઝ નામ ની એક ભાગીદારી પેઢી દ્વારા આયોજીત " શિલ્પર સ્ટેટસ " નુ આયોજન કરી પાડવામાં આવેલા ફ્લેટો વાળી મિલકતનો ટાઈટલ રીપોર્ટ

મજકુર મિલકતના ટાઈટલસ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે. તેનો ઈતિહાસ એવો છે કે,....

ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકા : ચોર્યાસી (હાલ તા. અડાજણ), મોજે ગામ :– વરીયાવ ના રે.સર્વે નં. : ૧૨૧૬,૧૩૮૮ , બ્લોક નં. ૧૧૫૯ થી નોંધાયેલ જમીનના મુળ માલીક ભગવંતલાલ મગનલાલ ના નામે ચાલી આવેલ, ત્યારબાદ ભગવંતલાલ મગનલાલ દેસાઈનાએ તેમના ભાઈઓ જયંતીલાલ મગનલાલ તથા ગુણવંતલાલ મગનલાલ નું નામ સામાઈક ભાગીદાર તરીકે દાખલ કરેલ જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ હક્ક પત્રક માં એન્ટ્રી નં.૯૧૬ થી તા.૧૩/૦૫/૧૯૫૩ નારોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું રે.સ.નં. ૧૨૧૬ ,૧૩૮૮ વાળી જમીન ભગવંતલાલ મગનલાલ દેસાઈ, જયંતીલાલ મગનલાલ તથા ગુણવંતલાલ મગનલાલ નાઓના નામે ચાલી આવેલ તેમની હયાતી રહી. વહીવટ કરતા સદરહું રે.સ.નં.૧૨૧૬,

૧૩૮૮ વાળી જમીન ગુણવંતરાય મગનલાલ ના ભાગે માલીકી હકકે આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૮૦૪ થી તા.૨૭/૫/૧૯૫૪ નારોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત થયેલ, ત્યારથી સદરહુ રે.સ.નં.૧૨૧૬, ૧૩૮૮ વાળી જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર ગુણવંતરાય મગનલાલ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ, રે.સ.નં.૧૨૧૬ તથા ૧૩૮૮ વાળી જમીનો એક જ માલીકની હોય, વળી જોડાજોડ હોય મે.મામલતદાર સાહેબના હુકમથી સદરહુ સર્વે નંબરોને એકત્ર કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૧૩૫૧ થી તા.૨૦/૪/૧૯૫૮ નારોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ રે.સ.નં.૧૨૧૬ તથા ૧૩૮૮ વાળી જમીનના માલીક ગુણવંતરાય મગનલાલ નાએ ઈશ્વરભાઈ જીવણભાઈ ને સક્ષમ અધિકારીશ્રી ની પરવાનગી મેળવી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલ જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ હકક પત્રક માં એન્ટ્રી નં.૩૮૪૦ થી તા.૧૭/૧૨/૧૯૭૯ નારોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત થયેલ. આમ ત્યારથી સદરહુ રે.સ.નં. ૧૨૧૬ તથા ૧૩૮૮ જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર, ઈશ્વરભાઈ જીવણભાઈ થયેલ.

ત્યારબાદ વરીયાવ ગામમાં એકત્રીકરણ યોજના અમલી થતા સદરહુ મોજે ગામ- વરીયાવના રે.સ.નં.૧૨૧૬,૧૩૮૮ પૈકી વાળી જમીન ને બ્લોક નં. ૧૧૫૯ આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૪૩૩૦ થી તા. ૦૯/૦૯/૧૯૮૩ ના રોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ વરીયાવ ગામમાં દશાંશ પધ્ધતિ અમલી થતા સદરહુ મોજે ગામ : વરીયાવના રે.સ. નં. ૧૨૧૬, ૧૩૮૮ પૈકી વાળી જમીનને બ્લોક નં. ૧૧૫૯ નું ક્ષેત્રફળ પરીવર્તીત થયેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં.૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૪૩૩૭ તા.૨૯/૧૦/૧૯૮૩ નારોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ મોજે ગામ- વરીયાવના રે.સ.નં.૧૨૧૬,૧૩૮૮, વાળી જમીન ને બ્લોક નં.૧૧૫૯ વાળી જમીન ઈશ્વરભાઈ જીવણભાઈ નાએ મણીલાલ સોમાભાઈ પટેલને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૧૯૧ તા.૧૭/૩/૨૦૦૪ થી વેચાણ આપેલ જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૧૧૯૦૦ થી તા.૨૦/૫/૨૦૦૪ નારોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત થયેલ. આમ ત્યારથી સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર, મણીલાલ સોમાભાઈ પટેલ થયેલા.

ત્યારબાદ પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વરીયાવ ગામ નિકાલની નોંધ મે. કલેકટર સાહેબ સુરતના પત્ર નં. (જે)બખ /નપસ /વશી/ ૪૯૯૩ /૦૬

તા.૧૯/૧૦/૦૬ ના જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નં. કેવી/૨૬/એસએમએન/ ૯૦૨૦૦૬/ ૪૧૦/થી તા.૧૪/૨/૦૬ તથા જાહેરનામા નં. કેવી /૨૧૬ /૦૬/ એસએમએન/ ૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/થી તા.૨૦/૭/૦૬ થી આઠ નગર પાલીકા તથા ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ છે. આ સુરત મહાનગરપાલિકાની હદનું વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાના વરીયાવ ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા પ્રાદેશીક ફેરફાર કરવાની સુચના મુજબ નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ હક્ક પત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૧૨૪૦૯ થી તા.૨૨/૧૨/૨૦૦૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે એન્ટ્રી તા. ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું મોજે :– વરીયાવ ગામની જમીન મહે. કલેક્ટર સાહેબ સુરતના પત્ર નં.(જે) જમ/તપસ/વશી/૪૯૯૭/૦૬ તા.૧૯/૧૦/૦૬ નારોજ જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રી ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નં. કેવી/૨૧૨/૨૦૦૬/એસ.એમ.એન/૯૦૨૦૦૬ /૪૧૦/થી તા.૨૦/૭/૦૬ થી સત્તાવીસ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ છે. આમ સુરત મહાનગર પાલિકાની હદનું વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાના વરીયાવ ગામની સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા પ્રાદેશીક ફેરફારની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ હક્ક પત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૧૨૪૧૦ થી તા. ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે એન્ટ્રી તા. ૨૭/૧૨/૨૦૦૬ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું મોજે ગામ– વરીયાવના રે.સ.નં. ૧૨૧૬,૧૩૮૮ પૈકી વાળી જમીન ને બ્લોક નં.૧૧૫૯ વાળી જમીન મણીલાલ સોમાભાઈ પટેલ કનેથી (૧) નવીનભાઈ ગીરધરભાઈ પટેલ,(૨) યોગેશભાઈ છોટાલાલ પટેલ,(૩) ધનજીભાઈ લાલજીભાઈ પટેલ, (૪) ભુપતભાઈ દેવરાજભાઈ મેંદુરીયા, (૫) સંદિપભાઈ મધુભાઈ પટેલ(પટવાળા),(૬) નટુભાઈ ભોડાભાઈ વિરડીયાના ઓએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૯૩૦ તા.૧૫/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજ થી વેચાણ રાખેલ જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નુમના નં.૬ હક્ક પત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૧૩૪૩૧ થી તા.૩૧/૭/૨૦૧૨ નારોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત થયેલ

મોજે ગામ– વરીયાવનાં રે.સ.નં. ૧૨૧૬,૧૩૮૮ પૈકી વાળી જમીન ને બ્લોક નં.૧૧૫૮ વાળી જમીન (૧) નવીનભાઈ ગીરધરભાઈ પટેલ,(૨) યોગેશભાઈ છોટાલાલ પટેલ,(૩) ધનજીભાઈ લાલજીભાઈ પટેલ, (૪) ભુપતભાઈ દેવરાજભાઈ મેંદુરીયા, (૫) સંદિપભાઈ મધુભાઈ પટેલ(પટવાળા), (૬) નટુભાઈ ભોડાભાઈ વિરડીયા ની પાસેથી (૧) દિપકભાઈ વિનુભાઈ રામાણી (પટેલ) (૨) નવનીતભાઈ વિનુભાઈ રામાણી (પટેલ) (૩) શ્રી મુકેશભાઈ નર્મદાભાઈ ખોલવા, (૪) રવજીભાઈ વાલજીભાઈ પાનસુરીયા (૫)

કનુભાઈ ચેલદાસ પટેલ વિગેરે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૮૬૮ તા.૧૪/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ થી વેચાણ રાખેલ જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નુમના નં.૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૧૫૨૭૪ થી તા.૩/૧/૨૦૧૭ નારોજ નોંધાયેલ અને જે નોંધ તા.૨૪/૩/૨૦૧૭ નારોજ પ્રમાણિત થયેલ

ત્યારબાદ સદરહું જમીન જુની શરત ની ખેતી આંથી રહેઠાણ કમ વાણિજયના હેતુ માટે બિનખેતી ફેરવવા માટે દિપકભાઈ વિનુભાઈ રામાણી (પટેલ) વિગેરે એ મે. કલેકટર સાહેબને અરજી કરેલ જેઓએ ના હુકમ નં. એ/બખપ/એસ. આર.નં. ૧૧૬/૨૦૧૮ આઈડી નં.૨૬૬૭૪૮/ વશી.૧૨૬૧ થી૧૨૦૫/૧૮ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૮ ના હુકમથી સદરહું જમીનને રહેઠાણ કમ વાણિજય ના હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરફાર કરવા હુકમ કરેલ છે. જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં.૧૫૭૫૮ તા.૪/૦૫/૨૦૧૮ નારોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૫૧૭૯ ચો.મી. પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ફાઈનલ પ્લોટ મુજબની ૩૦૫૬.૭૮ ચો.મી. જમીન મે. શિવ એન્ટરપ્રાઈઝ – એક ભાગીદારી પેઢી, તરફે અને વતી તેના ભાગીદારો ૧. શ્રી દિનેશભાઈ કરશનભાઈ ઝીઝાળા, ૨.શ્રી નરેશકુમાર જીવરાજભાઈ ઝીઝાળા, ૩. શ્રી ભાવિકકુમાર બુદાભાઈ ઝીઝાળા, ૪. શ્રી જીગર હીરજીભાઈ દુધાત, ૫. શ્રીમતિ શીલાબેન લક્ષ્મણભાઈ કુકડીયા ૬. શ્રી લાલજીભાઈ હરખાભાઈ દુધાત, ૭. શ્રી રમેશભાઈ બાવજીભાઈ પટેલ, ૮. શ્રી હસમુખભાઈ પરસોતમભાઈ ધોળકીયા, ૯. શ્રી દીનેશભાઈ અરજણભાઈ કાકડીયા, ૧૦. શ્રી હિરેન પેથાભાઈ દુધાત ૧૧. શ્રી ભુપતભાઈ હર્ષદભાઈ પોશરા, ૧૨. શ્રી સુનિલભાઈ રમેશભાઈ પોશરા એ તેના માલીક (૧) દિપકભાઈ વિનુભાઈ રામાણી (પટેલ) (૨) નવનીતભાઈ વિનુભાઈ રામાણી (પટેલ) (૩) શ્રી ભુપતભાઈ હર્ષદભાઈ પોશરા, (૪) રવજીભાઈ વાલજીભાઈ પાનસુરીયા (૫) કનુભાઈ ચેલદાસ પટેલનાઓ પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી જે અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ કતારગામ ઝોન સુરતની કચેરીમાં તા. ૧૩/૦૬/૨૦૧૮ નારોજ દસ્તાવેજ નં. ૧૫૮૧૦, થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૧૫૭૯૧, તા. ૨૧/૬/૨૦૧૮ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૫૧૭૯ ચો.મી. પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ફાઈનલ પ્લોટ મુજબની ૨૧૨૨.૨૨ ચો.મી. જમીન મે. શિવ એન્ટરપ્રાઈઝ – એક ભાગીદારી પેઢી, તરફે અને વતી તેના ભાગીદારો ૧. શ્રી દિનેશભાઈ કરશનભાઈ ઝીઝાળા, ૨.શ્રી નરેશકુમાર જીવરાજભાઈ ઝીઝાળા, ૩. શ્રી ભાવિકકુમાર બુદાભાઈ ઝીઝાળા, ૪. શ્રી જીગર હીરજીભાઈ દુધાત, ૫. શ્રીમતિ શીલાબેન લક્ષ્મણભાઈ કુકડીયા ૬. શ્રી લાલજીભાઈ હરખાભાઈ દુધાત, ૭. શ્રી રમેશભાઈ બાવજીભાઈ પટેલ, ૮. શ્રી હસમુખભાઈ પરસોતમભાઈ ધોળકીયા, ૯. શ્રી દીનેશભાઈ અરજણભાઈ કાકડીયા, ૧૦. શ્રી હિરેન પેથાભાઈ દુધાત ૧૧.

શ્રી ખુશાલભાઈ હર્ષદભાઈ ખોખરા, ૧૨. શ્રી સુનિલભાઈ રમેશભાઈ ખોખરા એ તેના માલીક (૧) દિપકભાઈ વિનુભાઈ રામાણી (પટેલ) (૨) નવનીતભાઈ વિનુભાઈ રામાણી (પટેલ) (૩) શ્રી ખુશાલભાઈ હર્ષદભાઈ ખોખરા, (૪) રવજીભાઈ વાલજીભાઈ પાનસુરીયા (૫) કનુભાઈ વેલદાસ પટેલનાઓએ પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી જે અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબ કતારગામ ઝોન સુરતની કચેરીમાં તા. ૧૩/૦૬/૨૦૧૮ નારોજ દસ્તાવેજ નં. ૧૫૮૦૯, થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૧૫૮૦૧, તા. ૦૩/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નં. ૧૧૫૯ ને આપવામાં આવેલ ઓપન પ્લોટ નં. ૩૪ ને આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૫ આપવામાં આવેલ. ત્યારબાદ સદરહું ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૫ માટે ટાઉન પ્લાનર ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ ડીપાર્ટમેન્ટ સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તા. ૦૬/૦૬/૨૦૧૮ થી ટી.ડી.ઓ./ડીપી–૧/ નં. ૩૨ થી પ્લાનપાસ કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત રીતે મે. શિવ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદ કરેલ ગુજરાત રાજ્ય સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકો : અડાજણ, ના મોજે ગામ–વરીયાવ, સર્વે નં. : ૧૨૧૬, ૧૩૮૮ બ્લોક નં. : ૧૧૫૯ થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨, મુજબ નું ક્ષેત્રફળ હે. ૦–૭૯–૬૮ આરે ચો. મી. છે. કે જેનો આકાર રૂ.૧૪.૫૬ પૈસા છે કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૩૭ (વરીયાવ) લાગુ પડતા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૫ ફાળવવામાં આવેલ છે. જે ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૫૧૭૯ ચો.મી. ધરાવતી રહેણાંક કમ વાણિજ્ય ના હેતુમાટે ની બીનખેતી ની જમીનમાં મે. શિવ એન્ટરપ્રાઈઝ નામ ની એક ભાગીદારી પેઢી દ્વારા આયોજીત " સિલ્વર સ્ક્વેર " ના નામથી ઓળખાય છે.

જેથી હવેથી સદર જમીનમાં આવેલ " સિલ્વર સ્ક્વેર " નામની સોસાયટીમાં આવેલ ફ્લેટો ના માલીક મે. શિવ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર થયેલ છે. તેમજ તેમની સદરહું મીલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને તારણને પાત્ર છે.

ઉપરોક્ત મીલકત અંગે મે. નીચેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ ચકાસેલ છે.

૧. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૫૮૦૯, ૧૫૮૧૦ તા. ૧૩/૦૬/૨૦૧૮ ની નકલ

૨. બીનખેતીનો હુકમ ક્રમાંક નં.: એ/બખપ/એસ. આર.નં. ૧૧૬/૨૦૧૮ આઈડી નં.૨૬૬૭૪૮/ વશી.૧૨૬૧ થી૧૨૭૫/૧૮ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ આપેલ બીનખેતીના હુકમ ની નકલ.

૩. પ્લાન પાસ અને રજાચિઠ્ઠી ટાઉન પ્લાનર ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ ડીપાર્ટમેન્ટ સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા ટી.ડી.ઓ./ડીપી–૧/ નં. ૩૨, તા. ૦૬/૦૬/૨૦૧૮ ની નકલ.

૪.બ્લોક નં. ૧૧૫૮ ની ૭/૧૨ તથા ગામ નમુના નં.૬ મોજે ગામ વરીયાવ ની નકલ

૫.. કે આઈડેન્ટ પ્રમાણની નકલ

૬.. છેલ્લા ૩૦ વર્ષનું કરાવેલ સર્ચની રસીદ નં. ૨૦૧૮૦૧૮૦૪૫૮૮૬ તા.૧૭/૦૭/૨૦૧૮ તથા રસીદ નં. ૨૦૧૮૦૧૧૦૭૦૮૪૮ તા. ૧૭/૦૭/૨૦૧૮ ની અસલ નકલ

Mukesh N. Kapuriya
Advocate(G-827/2009)

[illegible]

[illegible]	૨૦૧૮૦૭૧૮૦૪૫૮૮૩	[illegible]	૩૧૧૯૪	[illegible]	૨૦૧૮

[illegible] ૧૯ — [illegible] સુરતી — [illegible] ૨૦૧૮

[illegible] [illegible] 1138

[illegible] — રૂ. [illegible]

[illegible] ....

[illegible] ૦

[illegible] ....

[illegible] ....

[illegible] .... [illegible]

[illegible] .... [illegible]

[illegible] ....

[illegible] ....

[illegible] .... [illegible]

[illegible] ....

[illegible]

કુલ [illegible]	૧૫

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

(J.C.Bhabhala)
[illegible]
[illegible] - 1 City

[illegible]

[illegible] અરજી નં 1159, [illegible] નં 2278

Search in : વરીયાવ/VARIYAV

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible] ગુજરાતી [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] Year [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

([illegible])

[illegible]

[illegible] Katargam

2008

2018

સુપ્રિટેન્ડન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in મુકેશ કપુરિયા

અરજી નંબર : ૧૨૪૬૩ ગામ નું નામ : VARIYAV

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક નં 1159,ખાતા નં 2278

દસ્તાવેજોની આ શોધ સબ.રજી.ઓ - Katargam ના -13 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધની ઉપરોક્ત મિલકત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધના તા.________________ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ – સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોકસાઇ અથવા અધુરપ વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમની કોઇપણ માહિતી સબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ દાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (આડા પાનામાં કિંમતમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે લખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કોઇ પણ હોય તો) આપવામાં આવે તો તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી હક્ક/વેચાણ રૂ. ૧૧૮૩૧૪૦૦	ખાતા નં. 2278,સર્વે નં. 1216,1368,બ્લોક નં. 1159 થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન. જેનુ ક્ષેત્રફળ 7/12 મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે. 0-78-68 આરે ચો.મી. છે. કે જેનો આકાર રૂ. 14.56 પૈસા છે કે જેની ટી.પી.નં. 27(વરીયાવ) વાળુ પડતા ફાઇનલ પ્લોટ નં. 45 ફાળવવામાં આવેલ છે. જે ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ 5179 ચો.મી. છે જે પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ફાઇનલ પ્લોટ મુજબની 2122.22 ચો.મી. જમીન કે જે આ સાથે જોડેલ નકશામાં લાલરંગની હદરેખાથી દર્શાવેલ છે. તે બિનખેતીની જમીન.	દિપકભાઇ વિનુભાઇ રામાણી (પોતે) નયનીતભાઇ વિનુભાઇ રામાણી (પોતે) ભુપતભાઇ કાંતિભાઇ પટેલ રમણભાઇ વાલજીભાઇ ધાનપુરીયા અનુભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ સહિત	મેસર્સ મેન્ટર પ્રાઇડ એલ એલ પી ની ભાગીદારી પેઢી તરફે અને વતી તેના ભાગીદારો નં. 1 દિનેશભાઇ કરશનભાઇ ઓઝાસા 2. નરેશકુમાર જીવરાજભાઇ ઓઝાસા 3. સાવિતકુમાર ભુપતભાઇ ઓઝાસા 4. જીગર હીરજીભાઇ ડુંગરાત 5. લીલાબેન લક્ષ્મણભાઇ ડુંગરીયા 6. લક્ષ્મણભાઇ હરખાભાઇ ડુંગરાત 7. નીલમબહેન વાલજીભાઇ પટેલ	૧૨/૦૪/૨૦૧૮ ૧૨/૦૪/૨૦૧૮	૫૫૮૦૦	

તારીખ : ૧૨/૦૪/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
સબ.રજી.ઓ - Katargam

2008

2018

સુપ્રિટેન્ડન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in [illegible]   અરજી નંબર : [illegible]   ગામ નું નામ : VARIYAV

મિલકતનું વર્ણન [illegible] નં 1188,ખાતા નં 2278

દસ્તાવેજોની આ શોધ સબ.રજી.શ્રી - Katargam ના -13 [illegible] ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ મર્યાદિત રહેશે. આ શોધમાં તા.______________ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ – સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર અમલદાર/કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોકસાઇ અથવા [illegible] બાબતની બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સબંધમાં ભુલચુકની બાબતમાં [illegible] માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (બોજા પરત્વેના કિસ્સામાં આધાર પટે આપવામાં આવેલ પટે દાખલ આપેલ છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઇ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે તો તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				8. હસમુખભાઇ પરશોત્તમભાઇ [illegible] 9. દીનેશભાઇ [illegible] 10. હિરેન [illegible] 11. [illegible] 12. [illegible]			

તારીખ : [illegible]

સબ-રજીસ્ટ્રાર
સબ.રજી.શ્રી - Katargam

2006

2018

સુપ્રિટેન્ડન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસૂલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in મુકેશ કપુરીયા

અરજી નંબર : [illegible] ગામ નું નામ : VARIYAV

મિલ્કતનું વર્ણન બ્લોક નં 1159,ખાતા નં 2278

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ. - Katargam ના -13 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધની ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતીજ

પુરતીજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા____________ સુધીના નોંધાયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ કરેલ છે

નોંધ :- [illegible] જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં ભાડાં મળે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ નંબર અને ઘર નંબર (જો કઈ પણ હોય તો) આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે તો તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	કરીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરફાર(વેચાણ) રૂ. [illegible]	ખાતા નં. 2278 સર્વે નં. 1216,1388,બ્લોક નં. 1159 થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન, જેનુ ક્ષેત્રફળ 7712 મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે. 0-78-68 આરે ચો.મી. છે. કે જેની આકાર રૂ. 14.56 પૈસા છે કે જેનો ટી.પી.નં. 37(વરીયાવ) [illegible] ફાઇનલ પ્લોટ નં. 45 ફાળવવામાં આવેલ છે જે ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ 5179 ચો.મી. છે જે પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ફાઇનલ પ્લોટ મુજબની 3056.78 ચો.મી. જમીન કે જે આ સાથે જોડેલ નકશામાં લાલરંગની હદરેખાથી દર્શાવેલ છે તે બિનખેતીની જમીન	દિપકભાઇ ચિનુભાઇ રબારી (પટેલ) નવનીતભાઇ ચિનુભાઇ રબારી (પટેલ) [illegible] [illegible] પાનસુરીયા [illegible] પટેલ	મેસર્સ [illegible] ના ભાગીદારો પૈકી તરફે અને વતી તેના ભાગીદારો નં. 1 [illegible] ઝીંઝાળા 2. [illegible] ઝીંઝાળા 3. [illegible] ઝીંઝાળા 4. [illegible] દુધાત 5. [illegible] 6. [illegible] દુધાત 7. [illegible] પટેલ	[illegible] [illegible]	[illegible]	

તારીખ : [illegible]

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ. - Katargam

2008

2018

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસૂલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in મુકેશ કપુરીયા

અરજી નંબર : [illegible] ગામ નું નામ : VARIYAV

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક નં 1159 ખાતા નં 2278

દસ્તાવેજોની આ શોધ સબ.રજી.ઓ - Katargam ના -13 ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપરોક્ત મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પૂરતો પૂરતો મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા.______________ સુધીના નોંધણી થયેલા દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ – સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર કર્મચારી/અધિકારી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોકસાઈ અંગે અથવા કોઈ ક્ષતિ બાબત જવાબદાર નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી અંગેના નુકસાની માટેના કોઈપણ દાવામાં માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (મિલકત પરના બોજાના કિસ્સામાં આપવા પાત્ર અથવા પરત થનાર અવેજ છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પ્લોટ વિગત ક્ષેત્રફળ નંબર અને ઘર નંબર (જો કોઈ પણ હોય તો) / ભાડા પટ્ટાના મુદત આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ડિગ્રી કે હુકમના અથવા ઓર્ડરના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ડિગ્રી કે હુકમના અથવા ઓર્ડરના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
			8. હસમુખભાઈ પરશોત્તમભાઈ ધોળકીયા 9. દીનેશભાઈ [illegible] સકરીયા 10. હિરેન [illegible] દુધાત 11. મુકશભાઈ [illegible] પીઠડ 12. [illegible] પીઠડ			

તારીખ : [illegible]

સબ-રજીસ્ટ્રાર
સબ.રજી.ઓ - Katargam