



Date: 27/11/2020

To,
M/S. VINAYAK DEVELOPERS (Project Kishan Signature),
A partnership firm Through its Authorized Partner Vishalkumar Mohanbhai Tilva,
Kalali, Vadodara.

Sub. :- Title Report for the R S No. 273 of Mouje Kalali of Sub. Reg. and Reg. Dist.
Vadodara adm. 15783 Sq. Mtr.

History of the Said Immovable Property of R S No. 273 Mouje Kalali.

1	--	Revenue Record	Xerox
2	04/07/2014	N A Order.	Xerox
3	21/01/2015	Sale Deed No. 923	Xerox
4	22/06/2015	Sale Deed No. 8665	Xerox
5	18/09/2019	Deed Of Exchange Of Property No. 15227	Xerox

01. It reflects from the record that the land bearing R S No. 273 adm. 15783 sq.mtr. of Mouje Kalali, originally belonged to **Patel Ishwarbhai Haribhai** and he gifted his property to his sons **(1) Naranbhai Ishwarbhai Patel, (2) Rameshbhai Ishwarbhai Patel and (3) Vinubhai Ishwarbhai Patel** and said entry stated and recorded vide entry no. 296 Dated. 05/05/1958.

02. Thereafter, **(1) Naranbhai Ishwarbhai Patel and (2) Rameshbhai Ishwarbhai Patel** relinquished their share in said land in favor of **Vinubhai Ishwarbhai Patel** and the entry to that effected is posted in the revenue record vide entry No. 764 Dtd. 07/08/1974.

03. Mamlatdar, Vadodara issued order vide No. RTS/vashi/3522/08, dated 19/07/2008 to correct errors in computer record which was mutated in revenue record vide entry no. 1763 Dated. 21/07/2008.

04. Collector - Vadodara issued the N A order No. NA/SR/1056/2013-14 No. LAND/D/Sec.-65/Vashi/4287 to 4295/2014 dtd. 04/07/2014 for the land bearing R S No. 273 adm. 15783 sq.mtr. of Mouje Kalali.

05. VUDA issued Construction Permission (Raja Chitthi) No. UDA/Plan-2/Permission/266/2014 Dated 18/07/2014.

06. Then after **Vinubhai Ishwarbhai Patel** added names of his sons viz. **(1) Daxeshkumar Vinubhai Patel and (2) Mayurbhai Vinubhai Patel** by way of succession in presence which was mutated in revenue record vide Reg. Entry No. 2440 dtd. 06/02/2015.

07. Then after, Entry No. 2440 was not supposed to mutated in land bearing R S No. 273 of Mouje Kalali so Mamlatdar, Vadodara City (South) issued order vide No. land/e-dhara/vashi/438/2015 dated 06/05/2015 to rectify said mistake, which was mutated in revenue record vide entry no. 2480 Dated. 06/05/2015.

08. Then after VUDA issued plinth check permission vide its order no. UDA/plan-6/permission/6/2015 Dated. 09/07/2015.

09. It reflects from the revenue records that Vinubhai Ishwarbhai Patel executed the Regd. Sale Deed No. 923 dtd. 21/01/2015 in favour of **M/s. Vinayak Developers a Partnership firm through its authorized partner Vishalkumar Mohanbhai Tilva** for southern side land adm. 7582.83 out of total land adm. 15783 sq. mtrs. bearing R S No. 273 of Mouje Kalali and same was mutated in the revenue record vide entry No. 2495 dtd. 10/07/2015.





10. Thereafter, The Land owner Vinubhai Ishwarbhai Patel executed the Regd. Sale Deed No. 1010 dtd. 22/01/2015 in favour of **(1) Vipulkumar Jamnadas Dharsandiya and (2) Devendrabhai Ratilal Patel** for the land lined up in the deduction in setback naliya adm. 617.34 Sq. Mtr. out of total land adm. 15783 sq. mtrs. bearing R S No. 273 of Mouje Kalali and same was mutated in the revenue record wide entry No. 2523 dtd. 22/09/2015.

11. It reflects from the revenue records that Vinubhai Ishwarbhai Patel executed the Regd. Sale Deed No. 8665 dtd. 22/06/2015 in favour of **M/s. Vinayak Developers a partnership firm through its authorized partner Vishalkumar Mohanbhai Tilva** for northern side land adm. 7582.83 out of total land adm. 15783 sq. mtrs. bearing R S No. 273 of Mouje Kalali and same was mutated in the revenue record wide entry No. 2495 dtd. 10/07/2015.

12. Thenafter, **M/s. Vinayak Developers a partnership firm through its authorized partner Vishalkumar Mohanbhai Tilva and Trupti Mohanbhai Tilva Through her POA Vipukkumar Jamnadas Dharsandiya** jointly executed the deed of exchange of property vide Reg. No. 15227 Dated. 18/09/2020 and the same was mutated in revenue records wide mutation no. 3103 Dated 26/12/2019.

13. Looking to the aforesaid papers and documents and during my search, it confirms/transpires that the above Entries are verified in the Sub Registrar Office, Vadodara. **M/s. Vinayak Developers a partnership firm through its authorized partner Vishalkumar Mohanbhai Tilva** holds clear and marketable title free from encumbrances for the Scheduled Property.

Schedule of Property

M/s. Vinayak Developers(Kishan Signature) a partnership firm through its authorized partner Vishalkumar Mohanbhai Tilva

An Immovable property (called Kishan Signature) is about to planned on N A land bearing R S No. 273 adm. 15783 sq. mtr. Of Mouje Kalali situated and lying in the Sub Registration District and Registration District of Vadodara is bounded as under :-

EAST :- Block No. 278 & 282.
WEST :- 18 Mtr. Road.
NORTH :- Block No. 272 & 282.
SOUTH :- 12 Mtr Road.

Date : 27-11-2020
Place : Vadodara



(Prakash J. Parikh)
Advocate
(Enrollment No. GJ/503/1988)



DATE: 27-11-2020

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that I, the undersigned have investigated the title of the owner **M/s. Vinayak Developers a partnership firm through its authorized partner Vishalkumar Mohanbhai Tilva**, (Hereafter referred as Owner) In respect of the below mentioned property by perusing revenue records. Title deeds relating thereto and taking necessary search from the concerned office of Sub-Registrar for last 30 years. I have issued a Title Clearance Certificate dated 27/11/2020 in my opinion the Owners in respect of the below mentioned property is clear Marketable & free from encumbrances.

Schedule of Property

M/s. Vinayak Developers(Kishan Signature) a partnership firm through its authorized partner Vishalkumar Mohanbhai Tilva

An Immovable property (called Kishan Signature) is about to planned on N A land bearing R S No. 273 adm. 15783 sq. mtr. Of Mouje Kalali situated and lying in the Sub Registration District and Registration District of Vadodara is bounded as under :-

EAST :- Block No. 278 & 282.
WEST :- 18 Mtr. Road.
NORTH :- Block No. 272 & 282.
SOUTH :- 12 Mtr Road.

Date : 27-11-2020
Place : Vadodara.



(Prakash J. Parikh)
Advocate
(Enrollment No. GJ/503/1988)

Prakash Jayantilal Parikh

B.A., LL.B. (Advocate)
Gujarat High Court



Office : 115, 1st Floor, Mahavir Complex,
Limda Pole, Raopura, Vadodara-390 001.
Mobile : 94263 02436

DATE: 27-11-2020

ADVOCATE EXPERIENCE CERTIFICATE

I **Prakash Jayantilal Parikh**(Enrollment No. **GJ/503/1988**) hereby declare that, I have experience of more than 30 years in Land related matters, in which land title search reports, issuing of "No Encumbrance" certificate on the land including right, Title, interest or name of any party in or over land, and my experience is of 3 years in land related matters accordance to Gujarat RERA Rules.

Date : 27-11-2020
Place : Vadodara.



(**Prakash J. Parikh**)
Advocate
(Enrollment No. **GJ/503/1988**)

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક નં 273 જુનો સર્વે નં 316 317

Search in : KALALI/KALALI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૪૦૨૫૪૬૬ અરજી નંબર ૧૭૫૭૫ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૨૭ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ પ્રકાશ જી પરીખ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 1994

૬૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

કુલ એકંદરે રૂ.

૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 60.00

20201126353258668

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક નં 273 જુ સ નં 316+317

Search in : કલાલી /KALALI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૬૦૩૨૫૪૧

અરજી નંબર

૧૭૦૩૪

અરજી વર્ષ

૨૦૨૦

તારીખ ૨૭

માહે

નવેમ્બર

સને

૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ પ્રકાશ જ પરીખ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2020

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઇન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૩૮૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૩૮૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો એશી પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

JAGMALBHAI RAJESH MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અંકે રૂ. : 380.00

20201126944382838

સબ રજીસ્ટ્રાર, Akota

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રેગિસ્ટ્રાર અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ ભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : પ્રકાશ જે પરીખ અરજી નંબર : 17034 ગામ નું નામ : KALALI

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં 273 જુ સ નં 316+317

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -26 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાત/વિચાનુ રૂ.400000000.00	મોજે કલાલી ના બ્લોક નં. 273 (જુનો સર્વે નં. 316 અને 317) જેનો ખાતા નં. 171 જેનું ફુલ માપ 1-57-83 હે.આર.ચો.મી. 15783 ચો.મી. માથી તળીયા સેટેબેકમાં કપાતમાં જતી 617.34 ચો.મી. બાદ કરતા બાકી રહેતી 15165.66 ચો.મી. પેકી દક્ષિણ દિશા તરફની 7582.83 ચો.મી.			વિનુભાઇ ઉફે વિનોદભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ	મે વિનાયક ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફ અને વતી તેના ભાગીદાર વિશાલકુમાર મોહનભાઇ ટીલવા	21-01-2015	923	
						22-01-2015		



રા.બ. ર.જી.સર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3
Akota

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ (પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ) ભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : પ્રકાશ જે પરીખ અરજી નંબર : 17034 ગામ નું નામ : KALALI

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક નં 273 જુ સ નં 316+317

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા મા -26 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ 31.40000000.00	મોજે કલાલી ના બ્લોક નં. 273 (જુનો સર્વે નં. 316 અને 317) જેનો ખાતા નં. 171 જેનું કુલ માપ 1-57-83 હે.આર.ચો.મી. 15783 ચો.મી. માથો નળીયા સેટેલેકમાં કપાતમાં જતી 617.34 ચો.મી. બાદ કરતા બાકી રહેલી 15165.66 ચો.મી. પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની 7582.83 ચો.મી.			વિનુભાઇ ઉર્ફે વિનોદભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ	મે વિનાયક ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી તફ અને વતી તેના ભાગીદાર વિશાલકુમાર મોહનભાઇ દીલવા	22-06-2015	8665	
						22-06-2015		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3
Akota

2005

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રેસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ ભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : પ્રકાશ જે પરીખ અરજી નંબર : 17034 ગામ નું નામ : KALALI

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક નં 273 જુ સ નં 316+317

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -26 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબત/વિચારણા	બ્લોક.નં. 315, જુ.સ.નં. 383/1,383/2,383/3, જેનુ માપ 2731 ચો.મી આકાર રૂ. 3.24 ખાતા.નં. 420	બ્લોક.નં. 316, જુ.સ.નં. 406 જેનુ માપ 6171 ચો.મી આકાર રૂ. 6.87 ખાતા.નં. 452 કુલ માપ 8902 ચો.મી	1. ઈરાબેન નિખિલભાઇ ગજજર 2. જલપન જશભાઇ પટેલ 3. મયંક શશીકાંત પટેલ 4. હીરેન શશીકાંત પટેલ 5. અજીતકુમાર રમેશભાઇ પટેલ	મેસર્સ PALMS DEVELOPERS નામની ભાગીદારી પેઢી તરફ અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદારો. 1.ઉમેશભાઇ રમણભાઇ કાછીયા 2.યશ રાજેશ અગ્રવાલ	30-01-2018 30-01-2018	1622	
રૂ.600000000.00							



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3
Akota

પ્રિન્ટ તારીખ : 27/11/2020

2005

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રેગિસ્ટ્રેશન અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ ભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

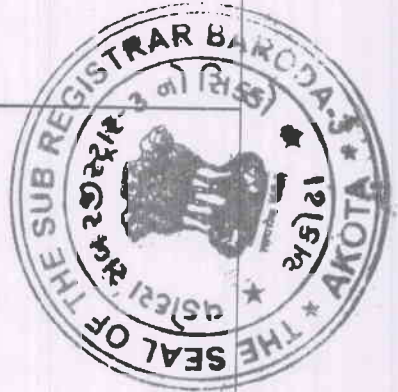
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : પ્રકાશ જે પરીખ અરજી નંબર : 17034 ગામ નું નામ : KALALI

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક નં 273 જુ સ નં 316+317

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -26 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
સુધારો રૂ.10.00		બ્લોક.નં. 315, જુ.સ.નં. 383/1,383/2,383/3, જેનુ માપ 2731 ચો.મી આકાર રૂ. 3.24 ખાતા.નં. 420 બ્લોક.નં. 316, જુ.સ.નં. 406 જેનુ માપ 6171 ચો.મી આકાર રૂ. 6.87 ખાતા.નં. 452 કુલ માપ 8902 ચો.મી		1. ઈરાબેન નિખિલભાઇ ગજજર 2. જલપન જશભાઇ પટેલ 3. મયંક શશીકાંત પટેલ 4. હીરેન શશીકાંત પટેલ 5. અજીતકુમાર રમેશભાઇ પટેલ	મેસર્સ PALMS DEVELOPERS નામની ભાગીદારી પેઢી તફ અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદારો. 1.ઉમેશભાઇ રમણભાઇ કાછીયા 2.યશ રાજેશ અગ્રવાલ	07-02-2019 07-02-2019	2173	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3
Akota

પ્રિન્ટ તારીખ : 27/11/2020

Search in : પ્રકાશ જે પરીખ અરજી નંબર : 17034 ગામ નું નામ : KALALI

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક નં 273 જુ સ નં 316+317

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -26 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મિલકત વિનિમય લેખ રૂ.1334500.00	પેહલા પક્ષવાળા/એક તરફવાળા ને મળેલ મિલકત નું વર્ણન બ્લોક નં.273 જેનો જુનો સર્વે નં.316,317 જેનું માપ ૧૫૭૮૩ચો.મી. તે પેક્ટી ૩૧૮૨.૧૭ ચો.ફૂટ એટલે કે ૨૮૬.૫૫ ચો.મી. બીજા પક્ષવાળા/બીજી તરફવાળા ને મળેલ મિલકત નું વર્ણન બ્લોક નં.૨૭૨ જેનો જુનો સર્વે નં.૩૧૫ જેનું માપ ૭૬૮૮ ચો.મી. તે પેક્ટી ૧૧૮૩.૨૮ ચો.ફૂટ એટલે કે ૧૦૯.૮૨ ચો.મી.			તુપ્તી મોહનભાઈ ટીલવા તે વિપુલકુમાર જમનાદાસ ધરસંડીયાના પત્ની ના કુ.મુ તરીકે વિપુલકુમાર જમનાદાસ ધરસંડીયા મેસર્સ વિનાયક ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી તફ અને વતી તેના ભાગીદાર વિશાલકુમાર મોહનાભઈ ટીલવા	તુપ્તી મોહનભાઈ ટીલવા તે વિપુલકુમાર જમનાદાસ ધરસંડીયાના પત્ની ના કુ.મુ તરીકે વિપુલકુમાર જમનાદાસ ધરસંડીયા મેસર્સ વિનાયક ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી તફ અને વતી તેના ભાગીદાર વિશાલકુમાર મોહનાભઈ ટીલવા	18-09-2019 19-09-2019	15227	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3
Akota

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોકનં.273, જુસનં.316+317

Search in : કલાલી /Kalali

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૧૮૦૦૩૦૫૨

અરજી નંબર

૧૮૧૬

અરજી વર્ષ

૨૦૨૦

તારીખ ૨૭

માહે

નવેમ્બર

સને

૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ પ્રકાશ જે પરીખ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2014

૧૪૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

અંકે રૂ. : 140.00

20201126342535983

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

2012

2014

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેન્ડર્ડ્સ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in પ્રકાશ જે પરીખ

અરજી નંબર : 1816

ગામ નું નામ : Kalali

મિલકતનું વર્ણન બ્લોકનં.273, જુસનં.316+317

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agri) મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
રે.								

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8 (Agri)

પ્રિન્ટ તારીખ : 27/11/2020