

A. DAVE

04) +91 - 09825190570

P. DAVE*

04) +91 - 09825376100

S. DAVE

04) +91 - 09879128824

V. DAVE

04) +91 - 09979695292



Advocate (High Court of Gujarat)
Notary*Public, Trademark, Patents Attorney

Tower - A, 305, 3rd Floor, Satel Pegasus Building,
 Anand Nagar, 100 Ft. Road, Above ICICI Bank Ltd., Ahmedabad
 Near Prahalad Nagar Garden, Ahmedabad - 380 015
 Ph. : 079 - 30410000
 Fax : +91 - 079 - 30410000

E-mail : vishwas_dave@yahoo.com / sand512323@yahoo.com
 priti_dave@yahoo.com / priyanka_raval05@yahoo.co.in

Date:- 27TH DECEMBER 2016

To,
 Asst. Gen. Manager,
 State Bank of India,
 HLST,
 Ahmedabad.

Annexure – B: Report of Investigation of Title in respect of immovable Property.

(All columns/items are to be completed/commented by the panel advocate)

1.	a)Name of the Branch/ Business Unit/Office seeking opinion.	HLST, Ahmedabad
	b)Reference No. and date of the letter under the cover of which the documents tendered for scrutiny are forwarded	Not Applicable
	c)Name of the Borrower.	M/s. Laxmi Infrastructure - a Partnership Firm
2.	a)Name of the unit/concern/ company/ person offering the property/ (ies) as security.	M/s. Laxmi Infrastructure - a Partnership Firm
	b)Constitution of the unit/concern/ person/ body/authority offering the property for creation of charge.	M/s. Laxmi Infrastructure - a Partnership Firm
	c)State as to under what capacity is security offered (whether as joint applicant or borrower or as guarantor, etc.)	PROJECT TIE-UP
3.	Complete or full description of the immovable property/ (ies) offered as security including the	The Non-Agricultural land Bearing Revenue Survey No. 607

Associate Firm : M/s. DAVE REGISTRATION SERVICES

	following details.	Admeasuring 5463 Sq. Mts. And Survey No. 608/3 Admeasuring 3237 Sq.mts Total Admeasuring 8700 Sq.mts T.P Scheme No. 80, Final Plot No. 54/1 and 56 Admeasuring 5220 Sq.mts on which Scheme Known as 'LAXMI NIVAS' is situated of Mouje :- Vatva, Taluka:- Vatva, District:- Ahmedabad and Sub-District:- Ahmedbaad-11 (ASLALI) <u>FOUR BOUNDARIES</u> East : 60 Feet T.P. Road. West : Land of Survey No.597 (Final Plot No.45/1+53+58/2) North : Land of Survey No.608/1. South : Land of Survey No.606, 597 and 619 (Final Plot No.45/1+53+58/2).
	(a) Survey No.	Survey No. 607 & 608/3
	(b) Door/House No. (In case of House property)	Not Applicable
	(c) Extent/ area including plinth/ built up area in case of house property	Final Plot No. 54/1 and 56 Admeasuring 5220 Sq.mts
	(d) Locations like name of the place, village, city, registration, sub-district etc. Boundaries.	Mouje :- Vatva, Taluka:- Vatva, District:- Ahmedabad and Sub-District:- Ahmedbaad-11 (ASLALI)

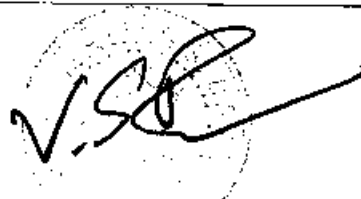


4.	(a) Particulars of the Documents scrutinized and chronologically. (a) Nature of documents verified and as to whether they are original or certified copies or registration extract duly certified. Note : Only originals or certified extracts from the registering/land/ revenue/ other authorities be examined.	As per List of documents Photo Copy and Title Deed Verified in ORIGINAL
----	---	---

Sr. No.	Date	Name/Nature of Document	Original/Certified copies/Certified extracts/photocopy etc.	In case of copies, Whether the original scrutinised by the Advocate
1	Nil	Record of right, village from No 6.	Photo Copy	NO.
2.	22/11/16	Village Form No.7 & Village Form No.12 issued by City Mamlatdar , E-Dhara Kendra (West), Ahmedabad.	Photocopy	NO
3	29/11/08	Permission for Non agricultural Residential use issued by Dy. Collector, Viramgam Prant, Ahmedabad vide its Order No.Jamin/Vatva/ Binkheti/ S.R.72/ 08.	Photo Copy.	YES
4	20/05/96	Registered Agreement to Sale No. 1470 executed between 1) Nirmalaben – Widow of Balvantrai Shankarlal, and 2) Krushnakumari Balvantrai on one part as Sellers; and 1) Kamlaben Babubhai Patel, and 2) Girish Babubhai Patel on other part	Photo Copy.	NO



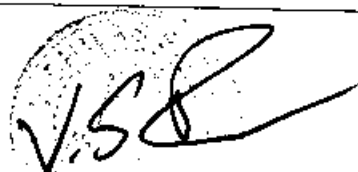
		as Purchasers for Survey No.608/3.		
5	04/04/97	Agreement to Sale having Registration No. 1154 executed between Babubhai Motibhai on one part as Seller; and 1) Dhuliben – Widow of Mohanbhai Shankarji Thakor, 2) Babubhai Mohanbhai Thakor, 3) Ishwarbhai Mohanji Thakor, 4) Rajibhai Mohanbji Thakor, 5) Suryaben – D/o. Mohanji Shankarji Thakor, and 6) Kesarben – D/o. Mohanji Shankarji Thakor on other part as Purchasers For Survey No.607 and 612	Photo Copy.	NO
6	03/11/07	Cancellation of Agreement to Sale having registration No. 7141 executed between 1) Dhuliben – Widow of Mohanbhai Shankarji Thakor, 2) Babubhai Mohanbhai Thakor, 3) Ishwarbhai Mohanji Thakor, 4) Rajibhai Mohanbji Thakor, 5) Suryaben – D/o. Mohanji Shankarji Thakor, and 6) Kesarben – D/o. Mohanji Shankarji Thakor on one part as Executor; and Babubhai Motibhai on other part as Execute for Survey No.607 and 612.	Photo Copy.	NO
7.	03/11/07	Registered Sale Deed No. 7144 executed between Babubhai Motibhai Patel on one part as Seller; and Bhavikbhai Bharatbhai Shah on other part as Purchaser for Survey No.607, 612, 608/3 and 609	Photo Copy.	NO
8.	27/01/11	Registered Sale Deed No. 1046	Photo Copy.	YES



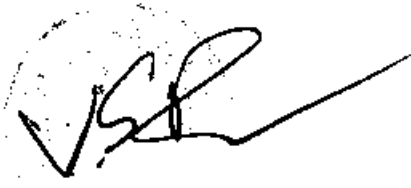
	Reg. on 29/01/11	executed between Bhavikbhai Bharatbhai Shah on one part as Seller; and M/s. Aman Corporation – a Partnership Firm through its Partner Mr. Kevnkumar Vinod chandra Shah on other part as Purchaser for Survey No.608/3.		
9	27/01/11 29/01/11	Registered Sale Deed No. 1047 executed between Bhavikbhai Bharatbhai Shah on one part as Seller; and M/s. Aman Corporation – a Partnership Firm through its Partner Mr. Kevankumar Vinod-chandra Shah on other part as Purchaser and Conformed by 1) Dhirenbhai Hasmukhbhai Vora, and 2) Udaybhai Hasmukhbhai Vora for Survey No.607 and 612	Photo Copy.	YES
10	06/12/13	Partnership Deed of M/s. Laxmi Infrastructure executed by partners 1) Jayesh Chinubhai Shah, 2) Pinkeshbhai Chinubhai Shah, and 3) Vasant Kirtilal Shah.	Photo Copy.	NO
11	13/01/14	General Power of Attorney executed by Mr. Ravin Bhanubhai Sangani in favour of Mr. Bhanubhai Jadavbhai Sangani.	Photo Copy	NO
12	18/04/15	Registered Sale Deed No. 3119 executed between M/s. Aman Corporation – a Partnership Firm through its Partners namely 1) Keivankumar Vinodchandra Shah, 2) Gaurav Vinodchandra Shah, 3) Rinkesh Motilal Shah, 4)	Photo Copy	YES

WCS
VSR

		Pravinkumar Bhogilal Shah, 5) Jayantilal Champalal Mehta, 6) Ravin Bhanubhai Sangani through his Power of Attorney Holder Bhanubhai Jadavbhai Sangani, 7) Ankur Arvindbhai Sangani, 8) Krunal Hanubhai Sangani, 9) Rasheshbhai Vitthalbhai Limbasia, 10) Kaushik Arvindbhai Sangani on one part as Sellers; and M/s. Laxmi Infrastructure – a Partnership Firm through its Partners 1) Jayesh Chinubhai Shah, 2) Pinkesh Chinubhai Shah, and 3) Vasant Kirtilal Shah on other part as Purchasers for Survey No. 607 & 608/3.		
13	3/11/2007	Notarized Confirmation Deed executed by 1) Kamlaben Babubhai Patel, 2) Girish Babubhai Patel 3) Ushaben Girishbhai Patel and 4) Kinjal Girishbhai Patel in favour of Bhavikbhai Bharatbhai Shah	Photo Copy	NO
14	15/09/16 15/09/16 15/09/16 15/09/16 15/09/16 15/09/16 15/09/16	Approved plan for construction passed by Ahmedabad Municipal Corporation alongwith Commencement Letters vide 1) Rajachitthi No.6553/ 250414/A1786/R1/M1 in Case No. BHNTS/SZ/250414/ GDR/ A1786/R1/M1 for Block-A; 2) Rajachitthi No.6560/250414/ A1787/ R1/M1 in Case No. BLNTS/SZ/ 250414/GDR/ A1787/R1/M1 for Block-B; 3) Rajachitthi No.6559/ 250414/ A1788/ R1/M1 in Case No.		

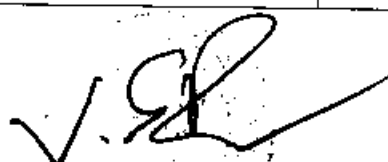


15/09/16	BHNTS/SZ/ 250414/GDR/ A1788/		
15/09/16	R1/M1 for Block-C; 4) Rajachitthi		
15/09/16	No.6564/ 020315/A3822/R1/M1 in		
15/09/16	Case No. BLNTS/SZ/020315/ GDR/		
15/09/16	A3822/R1/M1 for Block-D; 5)		
15/09/16	Rajachitthi No. 6563/020315/A3823/		
15/09/16	R1/M1 in Case No. BLNTS/SZ/		
15/09/16	020315/GDR/A3823/R1/M1 for		
	Block-E; 6) Rajachitthi No.6562/		
	250414/ A1789/R1/M1 in Case No.		
	BHNTS/SZ/250414/GDR/ A1789/		
	R1/M1 for Block-F; 7) Rajachitthi		
	No.6561/250414/A1790/ R1/M1 in		
	Case No. BLNTS/SZ/ 250414/ GDR/		
	A1790/R1/M1 for Block-G; 8)		
	Rajachitthi No.6557/ 250414/A1791/		
	R1/M1 in Case No. BHNTI/SZ		
	/250414/GDR/A1791/R1/M1 for		
	Block-H & I; 9) Rajachitthi No.		
	6554/ 110814/A2556/R1/M1 in Case		
	No.BHNTS/SZ/110814/GDR/A2556		
	/R1/M1 for Block-J; 10) Rajachitthi		
	No.6558/020315/A3824/R1/M1 in		
	Case No. BLNTI/SZ/020315/GDR/		
	A3824/R1/M1 for Block-K; 11)		
	Rajachitthi No.6555/020315/A3825/		
	R1/M1 in Case No.BLNTI/SZ/		
	020315/GDR/A3825/R1/M1 for		
	Block-L (Elec.SubStation); 12)		
	Rajachitthi No.6565/020315/A3826/		
	R1/M1 in Case No.BLNTI/SZ/		
	020315/GDR/A3826/R1/M1 for		
	Block-M (Elec. Sub Station); 13)		
	Rajachitthi No.6566/020315/A3827/		
	R1/M1 in Case No.BLNTI/SZ/		
	020315/GDR/A3827/R1/M1 for		



		Block-N (Elec. Sub Station); and 14) Rajachitthi No.6556/020315/A3828/R1/M1 in Case No.BLNTI/SZ/020315/GDR/A3828/R1/M1 for Block-O (Ele. Sub Station).		
15	28/09/16	Environment Clearance Certificate issued by Member Secretary, State Level Environment Impact Assessment Authority (SEIAA), Gujarat vide Ref. No.SEIAA/Guj/EC/8(a)/585/2016.	Photo Copy.	YES
16	02/12/16	Authority Letter issued by the partners 1) Jayesh Chinubhai Shah, 2) Pinkeshbhai Chinubhai Shah, and 3) Vasant Kirtilal Shah of M/s. Laxmi Infrastructure to authorize Mr. Jayesh Chinubhai Shah to execute documents like Agreement to Sale, Sale Deed etc. of the members on behalf of the firm for the present Scheme.	Original.	YES

5.	Whether certified copy of all title documents are obtained from the relevant sub-registrar office and compared with the documents made available by the proposed mortgagor? (Please also enclose all such certified copies and relevant fee receipts along with the TIR.)	Not Applicable
6.	a) Whether the records of registrar office or revenue authorities relevant to the property in question are available for verification through any online portal or computer system ?	Not Applicable



	b) If such online/computer records are available, whether any verification or cross checking are made and the comments/ findings in this regard	Not Applicable
	c) Whether the genuineness of the stamp paper is possible to be got verified from any online portal and if so whether such verification was made?	No
7.	a) Property offered as security falls within the jurisdiction of which sub-registrar office?	Ahmedbaad-11 (ASLALI)
	b) Whether it is possible to have registration of documents in respect of the property in question, at more than one office of sub-registrar/ district registrar/ registrar-general. If so, please name all such offices?	Not Possible
	c) Whether search has been made at all the offices named at (b) above	Yes
	d) Whether the searches in the offices of registering authorities or any other records reveal registration of multiple title documents in respect of the property in question?	Yes
8.	Chain of title tracing the title from the oldest title deed to the latest title deed establishing title of the property in question from the predecessors in title/interest to the current title holder. And wherever Minor's interest or other clog on title is involved, search should be made for a further period, depending on the need for clearance of such clog on the Title. In case of property offered as security for loans of Rs.1.00 crore and above, search of title/ encumbrances for a period of not less than 30 years is mandatory.(Separate Sheets may be used) The History of Non-Agricultural land Bearing Revenue Survey No. 607 Admeasuring 5463 Sq. Mts. And Survey No. 608/3 Admeasuring 3237 Sq.mts Total Admeasuring 8700 Sq.mts T.P Scheme No. 80, Final Plot No. 54/1 and 56 Admeasuring 5220 Sq.mts on which Scheme Known as 'LAXMI NIVAS' is situated of Mouje :- Vatva, Taluka:- Vatva, District:- Ahmedabad and Sub-District:- Ahmedbaad-11 (ASLALI)	

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the word 'ADVOCATE' at the bottom and some illegible text in the center.

SURVEY No.607:

The land of Survey No. 607 Admeasuring 5463 Sq.mts originally belonged to Ramabhai Somabhai Patel prior to year 1968 as per Revenue Entry No.6789 dated 27/12/1968

Thereafter said land of Survey No. 607 Admeasuring 5463 Sq.mts was sold by Registered Sale Deed No. 698 Dated 15/03/1996 executed between Ramabhai Somabhai Patel on one part as Seller and Babubhai Motibhai Patel on other part as Purchaser and Entry for the same was made in Revenue Records by Entry No.11370 dated 02/07/1996 which was certified by Competent Authority on dated 31/08/1996.

Thereafter Agreement to Sale having Registration No. 1154 dated 04/04/1997 as entered into between Babubhai Motibhai Patel on one part and Mohanji Shankarji Thakor on other part for Survey No. 607 Admeasuring 5463 Sq. Mts and Survey No. 612 Admeasuring 405 Sq.mts. and Thereafter the said Agreement to Sale was Cancelled by Cancellation of Agreement to Sale having registration No. 7141 Dated 03/11/2007 executed between 1) Dhuliben – Widow of Mohanbhai Shankarji Thakor, 2) Babubhai Mohanbhai Thakor, 3) Ishwarbhai Mohanji Thakor, 4) Rajibhai Mohanbji Thakor, 5) Suryaben – D/o. Mohanji Shankarji Thakor, and 6) Kesarben – D/o. Mohanji Shankarji Thakor on one part as Executor; and Babubhai Motibhai on other part as Execute for Survey No.607 and 612.

Thereafter land of Survey No. 607 Admeasuring 5463 Sq. Mts ,Survey No. 612 Admeasuring 405 Sq.mts., Survey No. 608/3 Admeasuring 3237 Sq. Mts., and Survey No. 609 Admeasuring 1619 Sq. Mts. was sold by Registered Sale Deed No. 7144 Dated 03/11/2007 executed between Babubhai Motibhai Patel on one part as Seller; and Bhavikbhai Bharatbhai Shah on other part as Purchaser and Entry for the same was made in Revenue Records by Entry No.14942 dated 20/05/2008 which was certified by Competent Authority on dated 11/07/2008

Thereafter Permission for Non agricultural Residential use was issued by Dy. Collector, Viramgam Prant, Ahmedabad vide its Order No.Jamin/ Vatva/ Binkheti/ S.R.72/ 08 dated 29/11/2008 for Survey No.607, 608/3 and 609 Admeasuring 10319 Sq. Mts. and Entry for the same was made in Revenue Records by Entry No.19457 dated 30/04/2016 which was certified by

V.58

Competent Authority on dated 17/06/2016

Thereafter Town Planning Scheme No.18 is implemented and land bearing Survey No.607, 610 and 612 is allotted Final Plot No.54 and area of land is fixed to 5888 Sq. Mts.

Thereafter land of Survey No. 607 Admeasuring 5463 Sq. Mts ,Survey No. 612 Admeasuring 405 Sq.mts and Survey No. 610 Admeasuring 3946 Sq.mts, T.P Scheme No. 18 Final Plot No. 54 paiki Admeasuring 3277 Sq. Mts. & Survey No. 608/3 Admeasuring 3237 Sq. Mts. T.P Scheme No.18 Final plot No. 56 Admeasuring 1942 Sq. Mts. was agreed to be sold by agreement to Sale Dated 26/03/2010 entered into between Bhavikbhai Bharatbhai Shah on one part and 1) Dhirenbhai Hasmukhbhai Vora, and 2) Uday Hasmukhbhai Vora on other part.

Thereafter land of Survey No. 607 Admeasuring 5463 Sq. Mts ,Survey No. 612 Admeasuring 405 Sq.mts and Survey No. 610 Admeasuring 3946 Sq.mts, T.P Scheme No. 18 Final Plot No. 54 Admeasuring 5888 Sq. Mts paiki Admeasuring 3277 Sq. Mts. was sold by Registered Sale Deed No. 1047 entered into between Bhavikbhai Bharatbhai Shah on one part as Seller; and M/s. Aman Corporation / a Partnership Firm through its Partner Mr. Kevankumar Vinodchandra Shah on other part as Purchaser and Conformed by 1) Dhirenbhai Hasmukhbhai Vora, and 2) Udaybhai Hasmukhbhai Vora and Entry for the same was made in Revenue Records by Entry No.16539 dated 05/03/2011 which was certified by Competent Authority on dated 02/06/2011

SURVEY No.608/3:

The land of Survey No. 608/3 Admeasuring 3237 Sq.mts originally belonged to Nirmalaben Balvantrai for self and as natural guardian of Minor Krishnakumari Balvantrai was per revenue entry No. 4978 dated 10/03/1960

Thereafter said land of Survey No. 608/3 Admeasuring 3237 Sq.mts was agreed to be sold by Agreement to Sale having Registration No. 1470 Dated 20/05/1996 entered into between 1) Nirmalaben – Widow of Balvantrai Shankarlal, and 2) Krishnakumari Balvantrai on one part and 1) Kamlaben Babubhai Patel, and 2) Girish Babubhai Patel on other part.

Thereafter said land of Survey No. 608/3 Admeasuring 3237 Sq.mts was

V. S. R.

agreed to be sold by Agreement to Sale having Registration No. 1606 Dated 07/05/1997 entered into between 1) Nirmalaben - Widow of Balvantrai Shankarlal, and 2) Krishnakumari Balvantrai on one part as Seller and Mohanji Shankarji Thakor on other part as Purchaser. However as Mohanji Shankarji Thakor died the said agreement to Sale was cancelled by Cancellation of Agreement to Sale having registration No. 7142 Dated 03/11/2007 executed between 1) Dhuliben - Widow of Mohanji Shankarji, 2) Babubhai Mohanji, 3) Ishwarbhai Mohanji, 4) Rajibhai Mohanji, 5) Suryaben Mohanji, 6) Kesarben Mohanji on one part as Executor; and 1) Nirmalaben - Widow of Balvantrai Shankarlal, and 2) Krishnakumari Balvantrai on other part as Execute

Thereafter Nirmalaben - Widow of Balvantrai Shankarlal died intestate on dated 28/06/2005, hence her name deleted from Revenue Records. Entry for said effect was made in Revenue Records by Entry No.14465 dated 19/03/2007 which was certified by Competent Authority on dated 31/05/2007.

Thereafter land of Survey No. 608/3 Admeasuring 3237 Sq.mts was sold by Registered Sale Deed No. 4306 dated 26/06/2007 entered into between Krishnakumari Balvantrai on one part as Seller and Babubhai Motibhai Patel on other part as Purchaser and Entry for the said effect was made in Revenue Records by Entry No.14659 dated 10/09/2007 which was certified by Competent Authority on dated 06/12/2007

Thereafter land of Survey No. 607 Admeasuring 5463 Sq. Mts, Survey No. 612 Admeasuring 405 Sq.mts., Survey No. 608/3 Admeasuring 3237 Sq. Mts., and Survey No. 609 Admeasuring 1619 Sq. Mts. was sold by Registered Sale Deed No. 7144 Dated 03/11/2007 executed between Babubhai Motibhai Patel on one part as Seller; and Bhavikbhai Bharatbhai Shah on other part as Purchaser and Entry for the same was made in Revenue Records by Entry No.14942 dated 20/05/2008 which was certified by Competent Authority on dated 11/07/2008. Thereafter the said Sale Deed have been Confirmed by Notarized Conformation Deed Dated 3/11/2007 executed by 1) Kamlaben Babubhai Patel, 2) Girish Babubhai Patel 3) Ushaben Girishbhai Patel and 4) Kinjal Girishbhai Patel in favour of Bhavikbhai Bharatbhai Shah.

Thereafter Permission for Non agricultural Residential use was issued by Dy. Collector, Viramgam Prant, Ahmedabad vide its Order No.Jamin/ Vatva/

V. S. R.

Binkheti/ S.R.72/ 08 dated 29/11/2008 for Survey No.607, 608/3 and 609 Admeasuring 10319 Sq. Mts. and Entry for the same was made in Revenue Records by Entry No.19457 dated 30/04/2016 which was certified by Competent Authority on dated 17/06/2016

Thereafter Town Planning Scheme No.18 was implemented and land bearing Survey No.608/3 Admeasuring 3237 Sq. Mts. was allotted Final Plot No.56 Admeasuring 1942 Sq. Mts.

Thereafter land of Survey No. 607 Admeasuring 5463 Sq. Mts ,Survey No. 612 Admeasuring 405 Sq.mts and Survey No. 610 Admeasuring 3946 Sq.mts, T.P Scheme No. 18 Final Plot No. 54 paiki Admeasuring 3277 Sq. Mts. & Survey No. 608/3 Admeasuring 3237 Sq. Mts. T.P Scheme No.18 Final plot No. 56 Admeasuring 1942 Sq. Mts. was agreed to be sold by agreement to Sale Dated 26/03/2010 entered into between Bhavikbhai Bharatbhai Shah on one part and 1) Dhirenbhai Hasmukhbhai Vora, and 2) Uday Hasmukhbhai Vora on other part.

Thereafter land of Survey No. 608/3 Admeasuring 3237 Sq. Mts. T.P Scheme No.18 Final plot No. 56 Admeasuring 1942 Sq. Mts. by Registered Sale Deed No. 1046 dated 27/01/2011 was entered into between Bhavikbhai Bharatbhai Shah on one part as Seller; and M/s. Aman Corporation – a Partnership Firm through its Partner Mr. Kevankumar Vinodchandra Shah on other part as Purchaser and Conformed by 1) Dhirenbhai Hasmukhbhai Vora, and 2) Udaybhai Hasmukhbhai Vora and Entry for the same was made in Revenue Records by Entry No.16541 dated 05/03/2011 which was certified by Competent Authority on dated 02/06/2011.

COMMON HISTORY.

Thereafter Power of Attorney Dated 13/01/2014 was executed by Mr. Ravin Bhanubhai Sangani in favour of Mr. Bhanubhai Jadavbhai Sangani to do all such acts as mentioned in the said General Power of Attorney including to execute Agreement to Sale, Sale Deed etc.

Thereafter M/s. Laxmi Infrastructure was formed by partnership deed dated 13/01/2013 executed by partners 1) Jayesh Chinubhai Shah, 2) Pinkeshbhai Chinubhai Shah, and 3) Vasant Kirtilal Shah . The main business of the firm is of Building Construction, Purchase and Sale of Land,

Developing (Construction) on Purchased Land in India or outside India, to implement the scheme, make construction of residential units, commercial units, industrial units etc. and to do such other business as may be mutually agreed amongst the partners from time to time

Thereafter land of Revenue Survey No. 607 Admeasuring 5463 Sq. Mts. And Survey No. 608/3 Admeasuring 3237 Sq.mts Total Admeasuring 8700 Sq.mts T.P Scheme No. 80, Final Plot No. 54/1 and 56 Admeasuring 5220 Sq.mts was sold by Registered Sale Deed No. 3119 Dated 18/04/2015 executed between M/s. Aman Corporation – a Partnership Firm through its Partners namely 1) Keivankumar Vinodchandra Shah, 2) Gaurav Vinodchandra Shah, 3) Rinkesh Motilal Shah, 4) Pravinkumar Bhogilal Shah, 5) Jayantilal Champalal Mehta, 6) Ravin Bhanubhai Sangani through his Power of Attorney Holder Bhanubhai Jadavbhai Sangani, 7) Ankur Arvindbhai Sangani, 8) Krunal Hanubhai Sangani, 9) Rasheshbhai Vitthalbhai Limbasia, 10) Kaushik Arvindbhai Sangani on one part as Sellers; and M/s. Laxmi Infrastructure – a Partnership Firm through its Partners 1) Jayesh Chinubhai Shah, 2) Pinkesh Chinubhai Shah, and 3) Vasant Kirtilal Shah on other part as Purchasers and Entry for the same made in Revenue Records by Entry No.19048 dated 22/04/2015 which was certified by Competent Authority on dated 11/06/2015.

Thereafter Member Secretary, State Level Environment Impact Assessment Authority (SEIAA), Gujarat issued Environment Clearance Certificate vide Ref. No.SEIAA/Guj/EC/8(a)/ 585/2016 dated 28/09/2016.

Thereafter plan for construction was approved by the Ahmedabad Municipal Corporation and permission for construction was issued by 1) Rajachitthi No.6553/ 250414/A1786/R1/M1 in Case No. BHNTS/SZ/250414/ GDR/ A1786/R1/M1 for Block-A; 2) Rajachitthi No.6560/250414/ A1787/ R1/M1 in Case No. BLNTS/SZ/ 250414/GDR/ A1787/R1/M1 for Block-B; 3) Rajachitthi No.6559/ 250414/ A1788/ R1/M1 in Case No. BHNTS/SZ/ 250414/GDR/ A1788/ R1/M1 for Block-C; 4) Rajachitthi No.6564/ 020315/A3822/R1/M1 in Case No. BLNTS/SZ/020315/ GDR/ A3822/R1/M1 for Block-D; 5) Rajachitthi No. 6563/020315/A3823/ R1/M1 in Case No. BLNTS/SZ/ 020315/GDR/A3823/R1/M1 for Block-E; 6) Rajachitthi No.6562/ 250414/ A1789/R1/M1 in Case No. BHNTS/SZ/250414/GDR/ A1789/ R1/M1 for Block-F; 7) Rajachitthi No.6561/250414/A1790/ R1/M1

V.S.R.

in Case No. BLNTS/SZ/ 250414/ GDR/ A1790/R1/M1 for Block-G; 8) Rajachitthi No.6557/ 250414/A1791/ R1/M1 in Case No. BHNTI/SZ /250414/GDR/A1791/R1/M1 for Block-H & I; 9) Rajachitthi No. 6554/ 110814/A2556/R1/M1 in Case No. BHNTS/SZ/110814/GDR/A2556/R1/M1 for Block-J; 10) Rajachitthi No.6558/020315/A3824/R1/M1 in Case No. BLNTI/SZ/020315/GDR/A3824/R1/M1 for Block-K; 11) Rajachitthi No.6555/020315/A3825/R1/M1 in Case No. BLNTI/SZ/020315/GDR/ A3825 /R1/M1 for Block-L (Elec.Sub.Station); 12) Rajachitthi No.6565/ 020315/ A3826/R1/M1 in Case No. BLNTI/SZ/020315/GDR/A3826/R1/M1 for Block-M (Elec. Sub Station); 13) Rajachitthi No.6566/020315/A3827/ R1/M1 in Case No. BLNTI/SZ/ 020315/GDR/A3827/R1/M1 for Block-N (Elec. Sub Station); and 14) Rajachitthi No.6556/020315/A3828/ R1/M1 in Case No. BLNTI/SZ/ 020315/GDR/A3828/R1/M1 for Block-O (Ele. Sub Station).

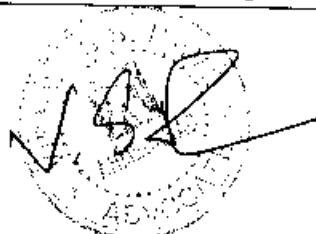
Thereafter application for NOC was made by M/s. Laxmi Infrastructure- A Partnership firm with Airport Authority of India vide Application No. AHME/WEST/B/122116/187420.

Thereafter Authority Letter Date 02/12/2016 was issued by the partners 1) Jayesh Chinubhai Shah, 2) Pinkeshbhai Chinubhai Shah, and 3) Vasant Kirtilal Shah of M/s. Laxmi Infrastructure to authorize Mr. Jayesh Chinubhai Shah to execute documents like Agreement to Sale, Sale Deed etc. of the members on behalf of the firm for the present Scheme.

Thereafter M/s. Laxmi Infrastructure - A Partnership firm is developing the said land and implemented the scheme namely 'LAXMI NIVAS' and constructed residential units for the members as per approved plan.

Here it may be noted that in case of Individual Member/s Agreement to Sale of unit allotted should be executed between M/s. Laxmi Infrastructure - A Partnership firm though Authorized partner Mr. Jayesh Chinubhai Shah on one part as Seller and Individual Member/s on Second part as Purchaser/s it should be notarized before Notary Public OR registered in the Office of Sub Registrar by paying proper Stamp Duty.

Further it may be noted that in case of Individual Member/s Sale Deed of unit allotted should be between M/s. Laxmi Infrastructure - A Partnership firm though Authorized partner Mr. Jayesh Chinubhai Shah on one part as Seller and Individual Member/s on Second part as Purchaser/s and it should be



	registered in the Office of concerned Sub Registrar, Ahmedbaad-11 (ASLALI) by paying proper stamp duty on the entire cost of Unit.	
9.	Nature of Title of the intended Mortgagor over the Property (whether full ownership rights, Leasehold Rights, Occupancy/ Possessory Rights or Inam Holder or Govt. Grantee/Allottee etc.)	Intended Purchaser/ borrowers after having purchased the Individual unit by registered Sale Deed between M/s Shiv Infraspace- A Partnership firm though Authorized partners 1) Rajendra Mulchandbhai Patel, 2) Kanaiyalal Bhavjibhai Patel, 3) Chandrkant Narottambhai Patel (All three Jointly or any one of them)on one part as Seller and Individual Member/s on Second part as Purchaser/s will have full ownership right.
10.	If leasehold, whether;	
	a)lease Deed is duly stamped and registered	Not Applicable
	b)lessee is permitted to mortgage the Leasehold right,	Not Applicable
	c)duration of the Lease/unexpired period of lease,	Not Applicable
	d)if, a sub-lease, check the lease deed in favour of Lessee as to whether Lease deed permits sub-leasing and mortgage by Sub-Lessee also	Not Applicable
	e)Whether the leasehold rights permits for the creation of any superstructure (if applicable)?	Not Applicable
	f)Right to get renewal of the leasehold rights and nature thereof.	Not Applicable
11.	If Govt. grant/ allotment/Lease-cum/Sale Agreement, whether; grant/ agreement etc. provides for alienable rights to the	Not Applicable

V.S.R.

	mortgagor with or without conditions, the mortgagor is competent to create charge on such property,	
	whether any permission from Govt. or any other authority is required for creation of mortgage and if so whether such valid permission is available.	Not Applicable
12.	If occupancy right, whether;	
	a) Such right is heritable and transferable	Not Applicable
	b) Mortgage can be created.	Not Applicable
13.	Nature of Minor's interest, if any and if so, whether creation of mortgage could be possible, the modalities/procedure to be followed including court permission to be obtained and the reasons for coming to such conclusion.	Not Applicable
14.	If the property has been transferred by way of Gift/Settlement Deed, whether	
	(a) The Gift/Settlement Deed is duly stamped and registered;	Not Applicable
	(b) The Gift/Settlement Deed has been attested by two witnesses;	Not Applicable
	(c) The Gift/Settlement Deed transfers the property to Donee;	Not Applicable
	(d) Whether the Donee has accepted the gift by signing the Gift/Settlement Deed or by a separated writing or by implication or by actions;	Not Applicable
	(e) Whether there is any restriction on the Donor in executing the gift/settlement deed in question;	Not Applicable
	(f) Whether the Donee is in possession of the gifted property;	Not Applicable

	(g) Whether any life interest is reserved for the Donor or any other person and whether there is a need for any other person to join the creation of mortgage;	Not Applicable
	(H) Any other aspect affecting the validity of the title passed through the gift/settlement deed.	Not Applicable
15.	(a) In case of partition/family settlement deeds, whether the original deed is available for deposit. If not the modality/procedure to be followed to create a valid and enforceable mortgage.	Not Applicable
	(b) Whether mutation has been effected and whether the mortgagor is in possession and enjoyment of his share	Not Applicable
	(c) Whether the partition made is valid in law and the mortgagor has acquired a mortgage able title thereon.	Not Applicable
	d) In respect of partition by a decree of court, whether such decree has become final and all other conditions/ formalities are completed/ complied with.	Not Applicable
	(e) Whether any of the documents in question are executed in counterparts or in more than one set? If so, additional precautions to be taken for avoiding multiple mortgages?	Not Applicable
16.	Whether the title documents include and testamentary documents/will?	
	(a) In case of wills, whether the will is registered will or unregistered will?	Not Applicable
	(b) Whether will in the matter needs a mandatory probate and if so whether the same is probated by a competent court?	Not Applicable

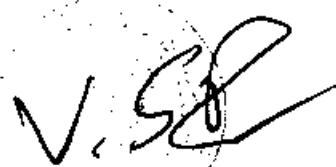
V. S. R.

	(d) Whether the property is mutated on the basis of will?	Not Applicable
	(e) Whether the original death certificate of the testator is available?	Not Applicable
	(f) What are the circumstances and/or documents to establish the will in question is the last and final will of the testator? (Comments on the circumstances such as the availability of a declaration by all the beneficiaries about the genuineness/ validity of the will, all parties have acted upon the will, etc., which are relevant to rely on the will, availability of Mother/Original title deeds are to be explained.)	Not Applicable
17.	(a) Whether the property is subject to any wakf rights?	Not Applicable
	(b) Whether the property belongs to church/ temple or any religious/other institutions having any restriction in creation of charges on such properties?	Not Applicable
	(c) Precautions/ permissions, if any in respect of the above cases for creation of mortgage?	Not Applicable
18.	(a) Where the property is a HUF/joint family property, mortgage is created for family benefit/legal necessity, whether the Major Coparceners have no objection/join in execution, minor's share if any, rights of female members etc.	Not Applicable
	(b) Please also comment on any other aspect which may adversely affect the validity of security in such cases?	Not Applicable

19.	(a) Whether the property belongs to any trust or is subject to the rights of any trust?	Not Applicable
	(b) Whether the trust is a private or public trust and whether trust deed specifically authorizes the mortgage of the property?	Not Applicable
	(c) If so additional precautions/permissions to be obtained for creation of valid mortgage?	Not Applicable
	(d) Requirements, if any for creation of mortgage as per the central/state laws applicable to the trust in the matter.	Not Applicable
20.	(a) If the property is Agricultural land, whether the local laws permit mortgage of Agricultural land and whether there are any restrictions for creation/enforcement of mortgage.	Not Applicable
	(b) In case of agricultural property other relevant records/documents as per local laws, if any are to be verified to ensure the validity of the title and right to enforce the mortgage?	Not Applicable
	(c) In the case of conversion of Agricultural land for commercial purposes or otherwise, whether requisite procedure followed/permission obtained.	YES.
21.	Whether the property is affected by any local laws or other regulations having a bearing on the creation security (viz. Agricultural Laws, weaker Sections, minorities, Land Laws, SEZ regulations, Costal Zone Regulations, Environmental Clearance, etc.),	Not Applicable
22.	(a) Whether the property is subject to any pending or proposed land acquisition proceedings?	Not Applicable

✓.S.R.

	(b) Whether any search/enquiry is made with the Land Acquisition Office and the outcome of such search/enquiry.	Not available
23.	(a) Whether the property is involved in or subject matter of any litigation which is pending or concluded?	Not Applicable
	(b) If so, whether such litigation would adversely affect the creation of a valid mortgage or have any implication of its future enforcement?	No
	(c) Whether the title documents have any court seal/ marking which points out any litigation/ attachment/security to court in respect of the property in question? In such case please comment on such seal/marking.	No
24.	(a) In case of partnership firm, whether the property belongs to the firm and the deed is properly registered.	The Said land is Owned by M/s. Laxmi Infrastructure - A Partnership firm
	(b) Property belonging to partners, whether thrown on hotchpot? Whether formalities for the same have been completed as per applicable laws?	Not Applicable
	(c) Whether the person(s) creating mortgage has/have authority to create mortgage for and on behalf of the firm.	Not Applicable
25.	Whether the property belongs to a Limited Company, check the Borrowing powers, Board resolution, authorisation to create mortgage/execution of documents, Registration of any prior charges with the Company Registrar (ROC), Articles of Association /provision for common seal etc.	Not Applicable

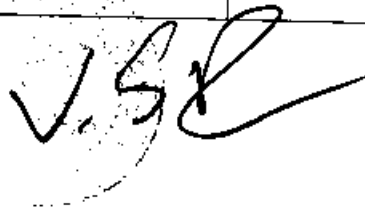


26.	In case of Societies, Association, the required authority/power to borrower and whether the mortgage can be created, and the requisite resolutions, bye-laws	Not Applicable
27.	(a) Whether any POA is involved in the chain of title?	YES
	(b) Whether the POA involved is one coupled with interest, i.e. a Development Agreement-cum-Power of Attorney. If so, please clarify whether the same is a registered document and hence it has created an interest in favour of the builder/developer and as such is irrevocable as per law.	Not Applicable
	(c) In case the title document is executed by the POA holder, please clarify whether the POA involved is (i) one executed by the Builders viz. Companies/ Firms/Individual or Proprietary Concerns in favour of their Partners/ Employees/ Authorized Representatives to sign Flat Allotment Letters, NOCs, Agreements of Sale, Sale Deeds, etc. in favour of buyers of flats/units (Builder's POA) or (ii) other type of POA (Common POA).	The Power of Attorney Dated 13/01/2014 was executed by Mr. Ravin Bhanubhai Sangani in favour of Mr. Bhanubhai Jadavbhai Sangani to do all such acts as mentioned in the said General Power of Attorney including to execute Agreement to Sale, Sale Deed etc.
	(d) In case of Builder's POA, whether a certified copy of POA is available and the same has been verified/compared with the original POA.	Not Applicable
	(e) In case of Common POA (i.e. POA other than Builder's POA), please clarify the following clauses in respect of POA.	Not Applicable
	i. Whether the original POA is verified and the title investigation is	YES

V. S. R.

	done on the basis of original POA?	
	ii. Whether the POA is a registered one?	NO
	iii. Whether the POA is a special or general one?	General
	iv. Whether the POA contains a specific authority for execution of title document in question?	YES
	(f) Whether the POA was in force and not revoked or had become invalid on the date of execution of the document in question? (Please clarify whether the same has been ascertained from the office of sub-registrar also?)	The POA was in force and Not Revoked.
	(g) Please comment on the genuineness of POA?	The POA is Genuin
	(h) The unequivocal opinion on the enforceability and validity of the POA?	The POA is Enforceable and Valid.
28.	Whether mortgage is being created by a POA holder, check genuineness of the Power of Attorney and the extent of the powers given therein and whether the same is properly executed/ stamped/ authenticated in terms of the Law of the place, where it is executed.	Not Applicable
29.	If the property is a flat/apartment or residential/commercial complex, check and comment on the following:	
	(a) Promoter's/Land owner's title to the land/ building;	Yes
	(b) Development Agreement/Power of Attorney;	Yes
	(c) Extent of authority of the Developer/builder;	Not Applicable

	(d) Independent title verification of the Land and/or building in question;	Not Applicable
	(e) Agreement for sale (duly registered);	Not Applicable
	(f) Payment of proper stamp duty;	Yes
	(g) Requirement of registration of sale agreement, development agreement, POA, etc.;	Yes
	(h) Approval of building plan, permission of appropriate/local authority, etc.;	Yes
	(i) Conveyance in favour of Society/ Condominium concerned;	Not Applicable
	(j) Occupancy Certificate/allotment letter/letter of possession;	Not Applicable
	(k) Membership details in the Society etc.;	Not Applicable
	(l) Share Certificates;	Not Applicable
	(m) No Objection Letter from the Society;	Not Applicable
	(n) All legal requirements under the local/Municipal laws, regarding ownership of flats/Apartments/Building Regulations, Development Control Regulations, Co-operative Societies' Laws etc.;	Not Applicable
	(o) Requirements, for noting the Bank charges on the records of the Housing Society, if any;	Not Applicable
	(p) If the property is a vacant land and construction is yet to be made, approval of lay-out and other precautions, if any.	Not Applicable



	(q) Whether the numbering pattern of the units/flats tally in all documents such as approved plan, agreement plan, etc.	Yes
30.	Encumbrances, Attachments, and/or claims whether of Government, Central or State or other Local authorities or Third Party claims, Liens etc. and details thereof.	Not Applicable
31.	The period covered under the Encumbrances Certificate and the name of the person in whose favour the encumbrance is created and if so, satisfaction of charge, if any.	Not Applicable
32.	Details regarding property tax or land revenue or other statutory dues paid/payable as on date and if not paid, what remedy?	Not Applicable
33.	(a) Urban land ceiling clearance whether required and if so details thereon	Not Applicable
	(b) Whether No objection certificate under the Income tax is required/obtain	Not Applicable
34.	Details of RTC extracts/mutation extracts/ Katha extracts pertaining to the property in question	Village Form No.7 and Village Form No.12 Dated 22/11/16 issued on by City Mamlatdar, E-Dhara Kendra (West), Ahmedabad.
35.	Whether the name of mortgagor is reflected as owner in the revenue/Municipal/Village records?	No.
36.	(a) Whether the property offered as security is clearly demarcated?	Yes
	(b) Whether the demarcation/ partition of the property is legally valid?	Yes
	(c) Whether the property has clear access as per documents?	Yes

37.	Whether the property can be identified from the following documents, and discrepancy/doubtful circumstances, if any revealed on such scrutiny?	
	(a) Document in relation to electricity connection;	Not Applicable
	(b) Document in relation to water connection;	Not Applicable
	(c) Document in relation to Sales Tax Registration, if any applicable;	Not Applicable
	(d) Other utility bills, if any.	Not Applicable
38.	In respect of the boundaries of the property, whether there is a difference/discrepancy in any of the title documents or any other documents (such as valuation report, utility bills, etc.) or the actual current boundary? If so please elaborate/ comment on the same.	No
39.	If the valuation report and/or approved/ sanctioned plans are made available, please comment on the same including the comments on the description and boundaries of the property on the said document and that in the title deeds. (If the valuation report and/or approved plan are not available at the time of preparation of TIR, please provide these comments subsequently, on making the same available to the advocate.)	Not Applicable
40.	Any bar/restriction for creation of mortgage under any local or special enactments, details of proper registration of documents, payment of proper stamp duty etc.	NO
41.	Whether the Bank will be able to enforce SARFESI Act, if required against the	YES

	property offered as security?	
42.	In case of absence of original title deeds, details of legal and other requirements for creation of a proper, valid and enforceable mortgage by deposit of certified extracts duly certified etc., as also any precaution to be taken by the Bank in this regard.	Not Applicable
43.	Whether the governing law/constitutional documents of the mortgagor (other than natural persons) permits creation of mortgage and additional precautions, if any to be taken in such cases.	YES
44.	Additional aspects relevant for investigation of title as per local laws.	Not Applicable
45.	Additional suggestions, if any to safeguard the interest of Bank/ ensuring the perfection of security.	Not Applicable
46.	The Specific Persons who are required to create Mortgage/to deposit documents creating Mortgage .	Individual Members will create Mortgage for Individual Units.

Annexure - C: Certificate of Title

I have examined the Original Title Deeds intended to be deposited relating to the schedule property/(ies) and offered as security by way of Equitable Mortgage and that the documents of title referred to in the Opinion are valid as evidence of Right, title and Interest and that if the said Registered/ Equitable Mortgage is created it will satisfy the requirements of creation of Registered/ Equitable Mortgage and I further certify that:

(*please specify the kind of mortgage)

2. I have examined the Documents in detail, taking into account all the Guidelines in the check list vide Annexure B and the other relevant factors

3. I confirm having made a search in the Land/ Revenue records. I also confirm having verified and checked the records of the relevant Government Offices,/Sub-Registrar(s) Office(s), Revenue Records, Municipal/ Panchayat Office, Land Acquisition Office, Registrar of Companies Office, Wakf Board (wherever applicable). I do not find anything adverse which would prevent the Title Holders from creating a valid Mortgage. I am liable /responsible, if any loss is caused to the Bank due to negligence on my part or by my agent in making search.
4. Following scrutiny of Land Records/ Revenue Records and relative title deeds Certified copies of such Title Deeds, obtained from the concerned registrar office and encumbrance certificate (EC) I hereby certify the genuineness of the Title Deeds. Suspicious/ Doubt, if any, has been clarified by making necessary enquiries.
5. There are no prior Mortgage/ Charges/ encumbrances whatsoever, as could be seen from the Encumbrance Certificate for the period from 1986 to 2016 pertaining to the Immovable Property/(ies) covered by above said Title Deeds. The property appears to be free from all Encumbrances.
6. In case of second/subsequent charge in favour of the Bank, there are no other mortgages/charges other than already stated in the Loan documents and agreed to by the Mortgagor and the Bank (Delete, whichever is inapplicable).
7. Minor(s) and his/ their interest in the property/(ies) is to the extent of _____ (Specify the share of the Minor with Name). (Strike out if not applicable).
8. The Mortgage if created, will be available to the Bank for the Liability of the Intending Borrower, Shri/Smt/M/s. (**This Para is Not Applicable in Present Case**).
9. I certify that Shri/ Smt/ M/s. Laxmi Infrastructure - A Partnership Firm has / have an absolute, clear and Marketable title over the Schedule property/ (ies). I further certify that the above title deeds are genuine and a valid mortgage can be created and the said Mortgage would be enforceable.
10. In case of creation of Mortgage by Deposit of title deeds, we certify that the deposit



of original title deeds/ documents would create a valid and enforceable mortgage:-

The bank is advised to Keep Following Documents in its Record.

Sr. No.	Date	Name/Nature of Document	Original/Certified copies/Certified extracts/ photocopy etc.
1	Nil	Record of right, village from No 6.	Photo Copy
2.	22/11/16	Village Form No.7 & Village Form No.12 issued by City Mamlatdar , E- Dhara Kendra (West), Ahmedabad.	Photocopy
3	29/11/08	Permission for Non agricultural Residential use issued by Dy. Collector, Viramgam Prant, Ahmedabad vide its Order No.Jamin/ Vatva/ Binkheti/ S.R.72/ 08.	Photo Copy.
4	20/05/96	Registered Agreement to Sale No. 1470 executed between 1) Nirmalaben – Widow of Balvantrai Shankarlal, and 2) Krushnakumari Balvantrai on one part as Sellers; and 1) Kamlaben Babubhai Patel, and 2) Girish Babubhai Patel on other part as Purchasers for Survey No.608/3.	Photo Copy.
5	04/04/97	Agreement to Sale having Registration No. 1154 executed between Babubhai Motibhai on one part as Seller; and 1) Dhuliben – Widow of Mohanbhai Shankarji Thakor, 2) Babubhai Mohanbhai Thakor, 3) Ishwarbhai Mohanji Thakor, 4) Rajibhai Mohanbji Thakor, 5) Suryaben – D/o. Mohanji Shankarji Thakor, and 6) Kesarben – D/o. Mohanji Shankarji Thakor on other part as Purchasers For Survey No.607 and 612	Photo Copy.
6	03/11/07	Cancellation of Agreement to Sale having	Photo Copy.

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The signature appears to be 'V. S. R.' or similar. The stamp is partially obscured by the signature.

		registration No. 7141 executed between 1) Dhuliben – Widow of Mohanbhai Shankarji Thakor, 2) Babubhai Mohanbhai Thakor, 3) Ishwarbhai Mohanji Thakor, 4) Rajibhai Mohanbji Thakor, 5) Suryaben – D/o. Mohanji Shankarji Thakor, and 6) Kesarben – D/o. Mohanji Shankarji Thakor on one part as Executor; and Babubhai Motibhai on other part as Execute for Survey No.607 and 612.	
7.	03/11/07	Registered Sale Deed No. 7144 executed between Babubhai Motibhai Patel on one part as Seller; and Bhavikbhai Bharatbhai Shah on other part as Purchaser for Survey No.607, 612, 608/3 and 609	Photo Copy.
8.	27/01/11 Reg. on 29/01/11	Registered Sale Deed No. 1046 executed between Bhavikbhai Bharatbhai Shah on one part as Seller; and M/s. Aman Corporation – a Partnership Firm through its Partner Mr. Kevnkumar Vinod chandra Shah on other part as Purchaser for Survey No.608/3.	Photo Copy.
9	27/01/11 29/01/11	Registered Sale Deed No. 1047 executed between Bhavikbhai Bharatbhai Shah on one part as Seller; and M/s. Aman Corporation – a Partnership Firm through its Partner Mr. Kevankumar Vinod- chandra Shah on other part as Purchaser and Conformed by 1) Dhirenbhai Hasmukhbhai Vora, and 2) Udaybhai Hasmukhbhai Vora for Survey No.607 and 612	Photo Copy.
10	06/12/13	Partnership Deed of M/s. Laxmi Infrastructure executed by partners 1) Jayesh Chinubhai Shah, 2) Pinkeshbhai Chinubhai Shah, and 3) Vasant Kirtilal Shah.	Photo Copy.

11	13/01/14	General Power of Attorney executed by Mr. Ravin Bhanubhai Sangani in favour of Mr. Bhanubhai Jadavbhai Sangani.	Photo Copy
12	18/04/15	Registered Sale Deed No. 3119 executed between M/s. Aman Corporation - a Partnership Firm through its Partners namely 1) Keivankumar Vinodchandra Shah, 2) Gaurav Vinodchandra Shah, 3) Rinkesh Motilal Shah, 4) Pravinkumar Bhogilal Shah, 5) Jayantilal Champalal Mehta, 6) Ravin Bhanubhai Sangani through his Power of Attorney Holder Bhanubhai Jadavbhai Sangani, 7) Ankur Arvindbhai Sangani, 8) Krunal Hanubhai Sangani, 9) Rasheshbhai Vitthalbhai Limbasia, 10) Kaushik Arvindbhai Sangani on one part as Sellers; and M/s. Laxmi Infrastructure - a Partnership Firm through its Partners 1) Jayesh Chinubhai Shah, 2) Pinkesh Chinubhai Shah, and 3) Vasant Kirtilal Shah on other part as Purchasers for Survey No. 607 & 608/3.	Photo Copy
13	3/11/2007	Notarized Conformation Deed executed by 1) Kamlaben Babubhai Patel, 2) Girish Babubhai Patel 3) Ushaben Girishbhai Patel and 4) Kinjal Girishbhai Patel in favour of Bhavikbhai Bharatbhai Shah	Photo Copy
14	15/09/16 15/09/16 15/09/16 15/09/16 15/09/16 15/09/16	Approved plan for construction passed by Ahmedabad Municipal Corporation alongwith Commencement Letters vide 1) Rajachitthi No.6553/ 250414/A1786/R1/M1 in Case No. BHNTS/SZ/250414/ GDR/ A1786/R1/M1 for Block-A; 2) Rajachitthi No.6560/250414/A1787/ R1/M1 in Case No. BLNTS/SZ/ 250414/GDR/ A1787/R1/M1 for Block-B; 3) Rajachitthi No.6559/ 250414/ A1788/ R1/M1 in Case No. BHNTS/SZ/ 250414/GDR/ A1788/	

V. S. K.

	15/09/16	R1/M1 for Block-C; 4) Rajachitthi No.6564/020315/A3822/R1/M1 in Case No. BLNTS/SZ/ 020315/ GDR/ A3822/R1/M1 for Block-D;	
	15/09/16	5) Rajachitthi No. 6563/020315/A3823/ R1/M1 in Case No. BLNTS/SZ/ 020315/ GDR/ A3823/R1/M1 for Block-E; 6) Rajachitthi No.6562/ 250414/ A1789/R1/M1 in Case No. BHNTS/SZ/250414/GDR/ A1789/ R1/M1 for Block-F; 7) Rajachitthi No.6561/250414/ A1790/R1/M1 in Case No. BLNTS/SZ/ 250414/ GDR/ A1790/R1/M1 for Block-G; 8) Rajachitthi No.6557/ 250414/A1791/ R1/M1 in Case No. BHNTI/SZ /250414/ GDR/ A1791/ R1/M1 for Block-H & I; 9) Rajachitthi No. 6554/ 110814/A2556/R1/M1 in Case No. BHNTS/ SZ/110814/GDR/A2556/R1/M1 for Block-J; 10) Rajachitthi No.6558/020315/ A3824/R1/M1 in Case No. BLNTI/ SZ/ 020315/GDR/ A3824/R1/M1 for Block-K; 11) Rajachitthi No.6555/020315/A3825/ R1/M1 in Case No.BLNTI/SZ/ 020315/ GDR/ A3825/ R1/M1 for Block-L (Elec.SubStation); 12) Rajachitthi No.6565/020315/A3826/ R1/M1 in Case No.BLNTI/SZ/ 020315/GDR/ A3826/ R1/M1 for Block-M (Elec. Sub Station); 13) Rajachitthi No.6566/020315/A3827/ R1/M1 in Case No.BLNTI/SZ/ 020315/GDR/ A3827/ R1/M1 for Block-N (Elec. Sub Station); and 14) Rajachitthi No.6556/020315/A3828/ R1/M1 in Case No.BLNTI/SZ/ 020315/GDR/ A3828/R1/M1 for Block-O (Ele. Sub Station).	
15	28/09/16	Environment Clearance Certificate issued by Member Secretary, State Level Environment Impact Assessment Authority (SEIAA), Gujarat vide Ref. No. SEIAA/ Guj/ EC/8 (a)/	Photo Copy.



		585/2016.	
16	02/12/16	Authority Letter issued by the partners 1) Jayesh Chinubhai Shah, 2) Pinkeshbhai Chinubhai Shah, and 3) Vasant Kirtilal Shah of M/s. Laxmi Infrastructure to authorize Mr. Jayesh Chinubhai Shah to execute documents like Agreement to Sale, Sale Deed etc. of the members on behalf of the firm for the present Scheme.	Original.

The Bank if advised to Obtain the Following Documents in case of Allotees/ Individual Members for Creation of Equitable Mortgage by Deposit of Title Deeds.

DOCUMENTS REQUIRED IN CASE OF ALLOTTEE/INDIVIDUAL MEMBERS.

Sr. No.	Date	Name/Nature of Document	Original/Certified copies/Certified extracts/ photocopy etc.
1		Receipt for payment issued M/s. Laxmi Infrastructure - A Partnership firm in the name of Individual Members payment of individual unit	ORIGINAL
2		Registered/ Notarized Agreement to Sale executed between M/s. Laxmi Infrastructure - A Partnership firm though Authorized partner Mr. Jayesh Chinubhai Shah on one part as Seller and Individual Member/s on Second part as Purchaser/s (if Agreement to Sale Registered then Receipt for Registration & Index-2 must be Obtained)	ORIGINAL
3		Registered Sale Deed No. _____ executed between M/s. Laxmi Infrastructure - A Partnership firm though Authorized partner Mr. Jayesh Chinubhai Shah on one part as Seller and Individual Member/s on Second part as Purchaser/s & Receipt for Registration & Index-2	ORIGINAL

V.S.R.

4	Possession letter issued in favour of Individual Member/ Borrower by M/s. Laxmi Infrastructure - A Partnership firm to individual Member/ Borrower for Individual unit.	ORIGINAL
5	No Objection Certificate to be obtained from M/s. Laxmi Infrastructure - A Partnership firm in favour of State bank of India for Individual Unit.	ORIGINAL

There are no legal impediments for creation of the Mortgage on production of original of title deeds the certified copies of which I have examined under any applicable Law/ Rules in force.

SCHEDULE OF THE PROPERTY/IES

The Non-Agricultural land Bearing Revenue Survey No. 607 Admeasuring 5463 Sq. Mts. And Survey No. 608/3 Admeasuring 3237 Sq.mts Total Admeasuring 8700 Sq.mts T.P Scheme No. 80, Final Plot No. 54/1 and 56 Admeasuring 5220 Sq.mts on which Scheme Known as 'LAXMI NIVAS' is situated of Mouje :- Vatva, Taluka:- Vatva, District:- Ahmedabad and Sub-District:- Ahmedbaad-11 (ASLALI)

FOUR BOUNDARIES

East : 60 Feet T.P. Road.

West : Land of Survey No.597 (Final Plot No.45/1+53+58/2)

North : Land of Survey No.608/1.

South : Land of Survey No.606, 597 and 619 (Final Plot No.45/1+53+58/2).

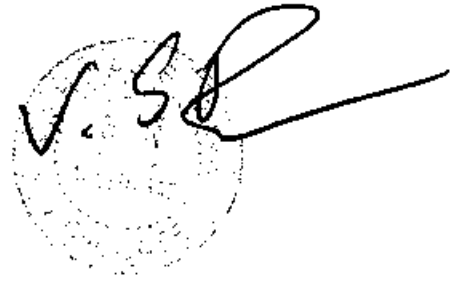
Place:- Ahmedabad

Date:-27/12/2016


Vishwas S Dave (Advocate)



NOTE :- The receipt for Search with the Sub-Registrar office having 1) Receipt No. 2016002028464 Dated 7-12-16, 2016005024356 Dated 7-12-16 & 2016311021933 Dated 7-12-16 for Survey No. 607 & 2) Receipt No. 2016002028465 Dated 7-12-16, 2016005024355 Dated 7-12-16 & 2016311021931 Dated 7-12-16 for Survey No.608 are enclose herewith.

A handwritten signature in black ink is written over a circular, dotted stamp. The signature appears to be 'V. S. R.' followed by a long horizontal stroke. The stamp is partially obscured by the signature.

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૦૨૦૨૮૪૬૪

અરજી નંબર: ૨૩૪૭૩

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૭

માહે: ડિસેમ્બર

સને: ૨૦૧૬

રજી કરનારનું નામ વિશ્વાસ દવે(cr)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

વચા

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ.....

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકદરે રૂ.

૫૦

અંકે રૂપીયા પચાસ પુસ.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

ફરેસીમાં આપવામાં

આવશે

(K.R.Damor)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧ City

IGR-NIC

-1643357105094733372

૭/૧૨/૨૦૧૬

૪:૩૬:૧૯ pm

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન સર્વેન-607 ટીપી-80 એફપીન-54/1

Search in : વટવા/VATVA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૦૫૦૨૪૭૫૬ અરજી નંબર: ૧૫૬૨૨ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૭ માહે: ડિસેમ્બર સને: ૨૦૧૬

રજુ કરનારનું નામ વિશ્વાસ દવે

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી Year : ૧૯૯૪ ૨૦૧૧ ૨૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ

૨૦૦

અંકે રૂપીયાબસો પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(Praful Kantilal Modi)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ - ૬-નારોલ

IGR-NIC

-7668134629716440113

૭/૧૨/૨૦૧૬

૨:૫૫:૦૦ pm

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન સન-607 ટીપીન-80 ફા પ્લોટનં-54/1

Search in : વટવા/VATVA

પહોંચ નંબર: 20153110211233

અરજી નંબર: 10525

અરજી વર્ષ: 2015

તા: 9

માહે: ડિસેમ્બર

સને: 2015

રજુ કરનારનું નામ વિશ્વાસ દવે

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાર્જી / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચો.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

Year: 2011 2015

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

રૂ. પૈસા

0

0

180

0

કુલ એકંદરે રૂ.

180

અંકે રૂપીયા એકસો ચાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(K.M. BRAHMBHATT)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

IGR-NIC

4042604342235380204

9/12/2015

3:08:18 pm

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in વિશ્વાસ દવે

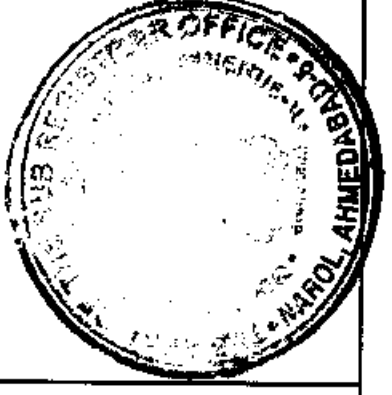
અરજી નંબર : ૧૫૬૨૨ ગામ નું નામ : VATVA

મિલકતનું વર્ણન સર્વેન-607 ટીપી-80 એફપીન-54/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 5 Narol મા -17 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા ત્યા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	ઘેરો
				નોંધણીની તારીખ		
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૧૦૦૦	સ.નં. એ.ગુ. આકાર જાત 607 1.14 7.75 સરકારી 612 0-04 0.56 "	રામાભાઈ સોમાભાઈ	બાબુભાઈ મોતીભાઈ	૧૨/૦૧/૧૯૮૧	૭૮૮	જુનોનં. 441/81
				૧૫/૦૩/૧૯૮૬		



તારીખ : ૦૭/૧૨/૨૦૧૬

સબરજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 Narol

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વિશ્વાસ દવે

અરજી નંબર : ૧૫૬૨૨

ગામ નું નામ : VATVA

મિલકતનું વર્ણન સર્વેન-૬૦૭ ટીપી-૮૦ એફપીન-૬૪/૧

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 5 Narol મા -17 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અલેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
					સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	
બાનાખત (કબજા વગર)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	૦૪/૦૪/૧૯૯૭ ૦૪/૦૪/૧૯૯૭	૧૧૫૪
શા. ૦	સર્વે-૬૦૭ હેઆરેયોમી-૦-૫૪-૬૩ પ્રકાર-જુન શરતની સર્વે-૬૧૨ હેઆરેયોમી-૦-૦૪-૦૫, પ્રકાર-જુની શરતની	બાબુભાઈ મોતીભાઈ	મોહનજી શંકરજી	મોહનજી શંકરજી	૦૪/૦૪/૧૯૯૭ ૦૪/૦૪/૧૯૯૭	



તારીખ : ૦૭/૧૨/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 Narol

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વિશ્વાસ દવે

ગામ નું નામ : VATVA

અરજી નંબર : ૧૧૬૨૨

મિલકતનું વર્ણન સર્વેન-607 ટીપી-80 એફપીન-54/1

દસ્તાવેજની આ શોધ

એસ.આર.ઓ - 5 Narol

મા -17

વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત રદ	સર્વે-607, ચો.મી. 5453 તથા 612 વાળી ચો.મી. 405ની જુની શરતની ખેતીની જમીન	બાબુભાઈ મોહનભાઈ શંકરજી ઠાકોર ધુળીબેન તે મોહનભાઈ શંકરજી ઠાકોરની વિધવા ઈશ્વરભાઈ મોહનજી શંકરજી ઠાકોર રઈજીભાઈ મોહનજી શંકરજી ઠાકોર સુર્યબેન તે મોહનજી શંકરજી ઠાકોરની દિકરી કેસરબેન તે મોહનજી શંકરજી ઠાકોરની દિકરી	બાબુભાઈ મોતીભાઈ	03/૧૧/૨૦૦૭ 03/૧૧/૨૦૦૭	૭૧૪૧	



તારીખ : ૦૭/૧૨/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 Narol

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વિશ્વાસ દવે

અરજી નંબર : ૧૫૬૨૨

ગામ નું નામ : VATVA

મિલકતનું વર્ણન સર્વેન-607 ટીપી-80 એફપીન-54/1

દસ્તાવેજની આ શોધ

એસ.આર.ઓ - 5 Narol

મા -17

વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. 10૭૨૪૦૦	સ.નં.-607, ચો.મી. 5463 સ.નં.-612, ચો.મી. 405 સ.નં.-608/3, ચો.મી. 3237, (ચો.મી. 202 પોતાખરાબા સહિતની) સ.નં.-609, ચો.મી. 1619 મળી કુલ ચો.મી. 10724ની જુની શરતની પ્રેતીની જમીન	બાબુભાઈ મોતીભાઈ પટેલ	ભાવિકભાઈ ભરતભાઈ શાહ	03/૧૧/૨૦૦૭ 03/૧૧/૨૦૦૭	૭૧૪૪	



તારીખ : ૦૭/૧૨/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 5 Narol

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વિશ્વાસ દવે

અરજી નંબર : ૧૫૬૨૨

ગામ નું નામ : VATVA

મિલકતનું વર્ણન સર્વેન-607 ટીપી-80 એફપીન-54/1

દસ્તાવેજની આ શોધ

એસ.આર.ઓ - 5 Narol

મા -17

વર્ષના છેડેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ટિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ટિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
માલિકી ફેરખત/વેચાણ જા. ૯૩૫૨૬૩૯	સ.નં. 607, ખાતાનં. 1482, હે.આરે.ચો.મી.- 0-54-62 જેના ચો.મી. 5462 આકારરૂ. 7.75 પેસાની જમીન ટી.પી.નં. 80 (વટવા-6) ફા.પ્લોટનં. 54 પેકી સ.ચો.મી.-3277 રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન તથા સ.નં. 612 ખાતાનં. 1482 ની હે.આરે.ચો.મી.- 0-04-05 ચાને 405 ચો.મી. આકારરૂ. 0.56 પેસાની જમીન ટી.પી.નં. 80 (વટવા-6) ફા.પ્લોટનં. 54 પેકી 243 સ.ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન એમ મળી કુલ- 3520 સ.ચો.મી.	ભાવિકભાઈ ભરતભાઈ શાહ પૌરવ આઈ. પટેલ તે નં. 1 તથા 2 ના કુ.મુ. તરીકે 1, ધીરેનભાઈ હસમુખભાઈ વોરા 2, ઉદયભાઈ હસમુખભાઈ વોરા	અમન કોપોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર કેવનકુમાર વિનોદચંદ્ર શાહ	૨૭/૦૧/૨૦૧૧ ૨૯/૦૧/૨૦૧૧	૧૦૪૭	



તારીખ : ૦૭/૧૨/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 Narol

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વિશ્વાસ દવે

ગામ નું નામ : VATVA

અરજી નંબર : ૧૫૬૨૨

મિલકતનું વર્ણન સર્વેન-607 ટીપી-80 એકપીન-54/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 5 Narol મા -17 વર્ષના છેડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા. સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
	રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનપ્રેતીની જમીન.					



તારીખ : 09/12/2015

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 Narol

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેશન અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વિશ્વાસ દવે

ગામ નું નામ : VATVA

અરજી નંબર : ૧૦૬૮૬

મિલકતનું વર્ણન સર્વે-607 ટીપીન-80 ફા પ્લોટન-54/1

દસ્તાવેજની આ શોધ

એસ.આર.ઓ - 11 Aslaji

મા -5

વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખસપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (બાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ભેતફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ શા. ૨૧૧૦૦૦૦૦૦	સર્વેનં. - 607 ની 5463 ચો.મી. તથા 608/3 ની 3237 ચો.મી. એમ મળી કુલ 8700 ચો.મી. જેનો ટી.પી.નં. - 80 (વટવા-6) માં સમાવેશ થતા ફા.પ્લોટનં. - 54/1 તથા 56 ની 5220 ચો.મી. રહેણાંકના હેતુસાર બીનપ્રેતીની જમીન.	અમન કોપોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો- (1) કેવનકુમાર વિનોદચંદ્ર શાહ (2) ગૌરવ વિનોદચંદ્ર શાહ (3) રીકેશ મોતીલાલ શાહ (4) પ્રવિણકુમાર ભોગીલાલ શાહ (5) જયંતિલાલ ચંપાલાલ મહેતા (6) રવિ ભાનુભાઈ સાંગાણી વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ. ભાનુભાઈ જાદવભાઈ સાંગાણી	લક્ષ્મી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો- (1) જયેશ ચીનુભાઈ શાહ (2) પિન્કેશ ચીનુભાઈ શાહ (3) વસંત કિર્તીલાલ શાહ	૧૮/૦૪/૨૦૧૫ ૧૮/૦૪/૨૦૧૫	૩૧૧૮	

તારીખ : ૦૭/૧૨/૨૦૧૬

સર્વે-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslaji

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેડીયમ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in विश्वास दवे

ଅରଞ୍ଜ ମାମୁର : ୧୦୫୮୫

સામ જામ : VATVA

મિલકતનું વર્ણન સન-૬૦૭ ટીપીન-૮૦ ફા પ્લોટનં-૫૪/૧

દસ્તાવેજની આ શોધ

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

5-11c

વર્ષના છેડેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમની કોઇપણ માહિતી સબંધમાં નક્કાની માટેના દેખાવના સરનામો પરથી મેળવી શકાશે નહીં જવાબદાર રહેશે નહીં

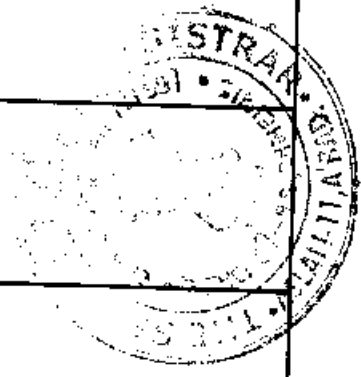
દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુદી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
		(7) અંકુર અરવિંદભાઈ સાંગાણી (8) કુવાલ હનુભાઈ સાંગાણી (9) રમેશભાઈ વિક્રમભાઈ લીબાસીયા (10) કૌશીક અરવિંદભાઈ સાંગાણી				

સબ-રજીસ્ટ્રાર

તારીખ : ૦૭/૧૨/૨૦૧૬

તારીખ : ૦૭/૧૨/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali



પહોંચ નંબર:

૨૦૧૬૦૦૨૦૨૮૪૭૫

અરજી નંબર:

૨૩૪૭૪

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૭

તા: ૭

માહે: ડિસેમ્બર

સને: ૨૦૧૬

રજી કરનારનું નામ વિશ્વાસ દવે(Cr)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૫૨૫૧

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ

શેરોની નકલ કરવા

ટપાલ ખર્ચ

નકલો અથવા

શોધ અગર તપાસ

દંડ કલમ-૨૫

કલમ-૩૪ (કલમ-

નકલ ફી ફોલીયો

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૫૦

અંકે રૂપીયા પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(K.R. Damor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧ City

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન સર્વેન-608 ટીપીન-80 એફપીન-56

Search in : વટવા/VATVA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૦૫૦૨૪૩૫૫

અરજી નંબર: ૧૫૬૨૧

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૭

માહે: ડિસેમ્બર

સને: ૨૦૧૬

રજી કરનારનું નામ વિદ્યાસ દવે

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી

ટપાલ ખર્ચ

નકલો અથવા યાદીઓ (ફલમ ૬૪ થી ૬૭)

શોધ અગર તપાસણી

Year: ૧૯૯૪ ૨૦૧૧

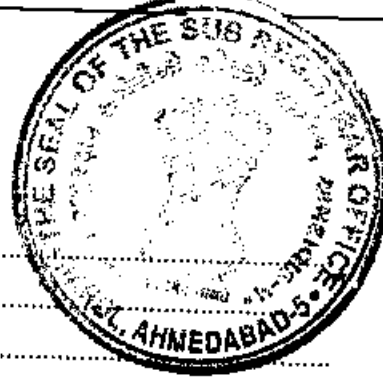
દંડ ફલમ-૨૫

ફલમ-૩૪ (ફલમ-૫૭)

નકલ ફી ફોલીયો

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

આ સિવાયની બાબતોની ફી



રૂ. પેસા

૨૦૦

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૦૦

અંકે રૂપીયાબસો પુરા

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(Pratul Kantilal Modi)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ - 5-નારોલ

IGR-NIC

1305430730947739961

૭/૧૨/૨૦૧૬

૨:૫૩:૪૫ pm

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન સન-608 ટીપીન-80 ફા પ્લોટન-56

Search in : વટવા/VATVA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૩૧૧૦૨૧૮૩૧

અરજી નંબર:

10564

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૬

તા: ૭

માહે: ડિસેમ્બર

સને: ૨૦૧૬

રજી કરનારનું નામ વિશ્વાસ દવે

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

Year :

૨૦૧૧

૨૦૧૬

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈ-ડેક્-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

૩. પેસા

○

○

૧૪૦

○

કુલ ચેકેદરે રૂ.

૧૪૦

અંકે રૂપિયા એકસો ચાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(K.M. BRAHMBHATT)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

IGR-NIC

-6048851596488201562

૭/૧૨/૨૦૧૬

૩:૦૦:૫૨ pm

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in વિશ્વાસ દેવે

અરજી નંબર : ૧૫૬૨૧

ગામ નું નામ : VATVA

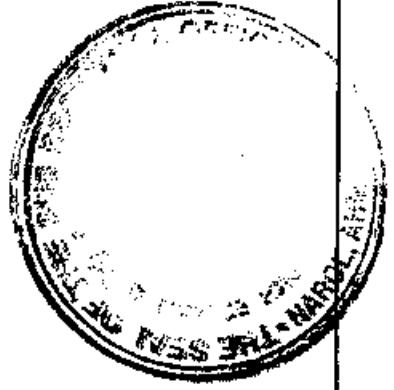
મિલકતનું વર્ણન સર્વેન-608 ટીપીન-80 એકપીન-56

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 5 Narol મા -17 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ નીધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાબણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાબણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ઠિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ઠિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કરાર	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ઠિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ઠિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	૨૦/૦૫/૧૯૯૬	૧૪૭૦
રા. ૦	સ. નં. 608 હિસ્સા નં. ૩, હે. આર. યો. મી. ૦-૩૦-૩૬ આકાર ૩.૬-૭૬ તથા ૩-૩૭ પાણીનો ભાગ, ૦-૦૨-૦૨ ના ખરાબા સહિત	૧. નિર્મળાબેન તે બળવંતરાય શંકરલાલની વિધવા ૨. કૃષ્ણાકુમારી બળવંતરાય	૧. કમળાબેન બાબુભાઈ ૨. ગીરીશ બાબુભાઈ	૨૦/૦૫/૧૯૯૬	૨૦/૦૫/૧૯૯૬	



તારીખ : ૦૭/૧૨/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 Narol

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વિશાસ દવે

અરજી નંબર : ૧૫૬૨૧ ગામ નું નામ : VATVA

મિલકતનું વર્ણન સર્વેન-608 ટીપીનં-80 એફપીનં-58

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 5 Narol મા -17 વર્ષના છંડેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત (કબજા વગર)	સર્વેનં-608 હિસ્સાનં-3 ક્ષેત્રફળ- હે.આરે.ઓ.મી.0-30-35 ખરાબા સહિત આકાર-રૂ.પેસા પાણી ભાગ	નિર્મળાબેન તે બળવંતરાય શંકરલાલની વિધવા કુષ્માકુમારી બળવંતરાય બંનેના કુ.મુ. તરીકે- ગીરીશ બાબુભાઈ	મોહનજી શંકરજી	09/04/૧૯૯૭ 09/04/૧૯૯૭	૧૬૦૬	

સા. ૦

તારીખ : 09/૧૨/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 Narol

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેટ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ) - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક

Search in

અરજી નંબર : ૧૫૬૨૧

સામ ને નામ : VATVA

મિલ્કતનું વર્ણન સર્વેન-608 ટીપીન-80 એકપીન-56

દસ્તસવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 5 Narol મા -17 વર્ષના હંડેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંજોનુ પત્રક પુરતોજ પુરતોજ પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે સમનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત રદ	સર્વે-608/3 વાળી ચો.મી. 3035ની જુની શરતની ખેતીની જમીન	બાબુભાઈ મોહનભાઈ શંકરજી ઠાકોર ધુળીબેન તે મોહનભાઈ શંકરજી ઠાકોરની વિધવા ઈશ્વરભાઈ મોહનજી શંકરજી ઠાકોર રઈજીભાઈ મોહનજી શંકરજી ઠાકોર સુર્યાબેન તે મોહનજી શંકરજી ઠાકોરની દિકરી કેસરબેન તે મોહનજી શંકરજી ઠાકોરની દિકરી	કૃષ્ણકુમારી બળવંતરાય	03/11/2009 03/11/2009	9182	

શ. ૦

তারিখ : ০৩/১২/২০১৬

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 Narol

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વિશ્વાસ દવે

અરજી નંબર : ૧૫૬૨૧

ગામ નું નામ : VATVA

મિલકતનું વર્ણન સર્વેન-608 ટીપીન-80 એકડીન-56

દસ્તાવેજની આ શોધ

એસ.આર.ઓ - 5 Narol

મા -17

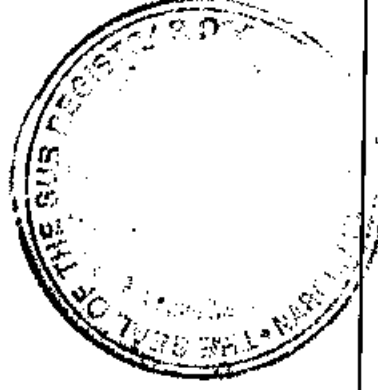
વર્ષના છેડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે.

આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોફ

પુરતોફ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તમા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૦૭૨૪૦૦	સ.નં.-607, ચો.મી. 5463 સ.નં.-612, ચો.મી. 405 સ.નં.-608/3, ચો.મી. 3237, (ચો.મી. 202 પોતખરાબા સહિતની) સ.નં.-609, ચો.મી. 1619 મળી કુલ ચો.મી. 10724ની જુની શરતની ખેતીની જમીન	બાબુભાઈ મોતીભાઈ પટેલ	ભાવિકભાઈ ભરતભાઈ શાહ	03/૧૧/૨૦૦૭ 03/૧૧/૨૦૦૭	૭૧૪૪	



તારીખ : ૦૩/૧૨/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 Narol

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટે અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Sevachin વિશ્વાસ દવે

અરજી નંબર : ૧૫૬૨૧

ગ્રામ નું નામ : VATVA

મિલકતનું વર્ણન સર્વેન-૬૦૮ ટીપીન-૮૦ એફપીન-૬૬

દસ્તાવેજની આ શોધ

એસ.આર.ઓ - 5 Narol

મા -17

વર્ષના છેડે -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે.

આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતી

પુરતી મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે સખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ જા. ૧૧૫૯૮૯૪	સ.નં. 608/3 ખાતાનં. 1482 હે.આરે.ચો.મી.- 0-30-35 તથા પોત ખરાબો હે.આરે.ચો.મી.- 0-02-02 એમ મળી કુલ- હે.આરે.ચો.મી. 0-32-37 ચાને 3237 સ.ચો.મી. આકારફ. 2.94 પૈસાની જમીન ટી.પી.નં. 80(વટવા-6), જા.પ્લોટનં. 56 સ.ચો.મી. 1942 ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનાપ્રેતીની જમીન.	ભાવિકભાઈ ભરતભાઈ શાહ પોરવ આઈ. પટેલ તે નં. 1 તથા 2 ના ફ.મુ. તરીકે 1. ધીરેનભાઈ હસમુખભાઈ વોરા 2. ઉદયભાઈ હસમુખભાઈ વોરા	અમન કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર કેવનકુમાર વિનોદચંદ્ર શાહ	૨૭/૦૧/૨૦૧૧ ૨૯/૦૧/૨૦૧૧	૧૦૪૬	



તારીખ : ૦૭/૧૨/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 Narol

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વિશ્વાસ દવે

અરજી નંબર : ૧૦૬૮૫

ગામ નું નામ : VATVA

મિલકતનું વર્ણન સન-૬૦૮ ટીપીન-૬૦ ફા પ્લોટનં-૬૬

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 11 Asbali મા -૬ વર્ષના હંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૨૧૧૦૦૦૦૦૦	સર્વે નં. - 607 ની 5463 ચો.મી. તથા 608/3 ની 3237 ચો.મી. એમ મળી કુલ 8700 ચો.મી. જેનો ટી.પી.નં. - 80 (વટવા-6) માં સમાવેશ થતા ફા.પ્લોટનં. - 54/1 તથા 56 ની 5220 ચો.મી. રહેણાંકના હેતુસાર બીનપ્રેતીની જમીન.	અમન કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો- (1) કેવનકુમાર વિનોદચંદ્ર શાહ (2) ગૌરવ વિનોદચંદ્ર શાહ (3) રીકેશ મોતીલાલ શાહ (4) પ્રવિણકુમાર ભોગીલાલ શાહ (5) જયંતિલાલ ચંપાલાલ મહેતા (6) રવિન ભાનુભાઈ સાંગાણી વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ. ભાનુભાઈ જાદવભાઈ સાંગાણી	લક્ષ્મી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો- (1) જયેશ ચીનુભાઈ શાહ (2) પિન્કેશ ચીનુભાઈ શાહ (3) વસંત કિર્તીલાલ શાહ	૧૮/૦૪/૨૦૧૫ ૧૮/૦૪/૨૦૧૫	૩૧૧૮	

તારીખ : ૦૭/૧૨/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Asbali

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વિશ્વાસ દવે

ગામ નું નામ : VATVA

અરજી નંબર : 10524

મિલકતનું વર્ણન સન-508 ટીપીન-80 ફા પ્લોટનં-56

દસ્તાવેજની આ શોધ આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ સેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	જેરો
				નોંધણીની તારીખ		
		(7)અકુર અરવિંદભાઈ સાંગાણી (8)કુશાલ હનુભાઈ સાંગાણી (9)રમેશભાઈ વિક્રમભાઈ લીલાસીયા (10)કૌશીક અરવિંદભાઈ સાંગાણી				

તારીખ : 09/12/2015

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali