

1250
નં. બીનખેતી/ક.૬૭/વશી/૧૬૨ થી ૧૬૩/૧૮
ક્લેક્ટર કચેરી, બિનખેતી શાખા,
રૂમ નં ૩૦, કોઠી કંપાઉન્ડ, રાવપુરા, વડોદરા
તા.૨૭/૦૩/૨૦૧૮.

// વાંચ્યા //

૧. અરજદારશ્રી મનુભાઈ ત્રીભોવનભાઈ પટેલ રહે. ગોરવા ગામ, ટીલા ખડકી, વડોદરા ની મોજે ગોરવા, તા.જિ.વડોદરાના સ.નં.૭૨૨/૧ ના સીટી સર્વે નંબર-૪૪૨૦/૧ ના ટી.પી. નંબર-૫૫/બી ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૬૩ ની ૩૩૧૦ ચો.મી. પૈકી ૧૩૩૫ ચો.મી. જમીનની વાણિજ્ય હેતુ માટે રીવાઈઝ બીનખેતીની પરવાનગી બાબતની તારીખ: ૨૨/૦૮/૧૭ ની અરજી
૨. સર્કલ ઓફીસરશ્રી, બિનખેતી, વડોદરા શહેરના તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૭ ના પત્ર નં: બિ.ખે./ સ.ઓ./એસ.આર./૭૩/૨૦૧૭, નં: બિ.ખે./સ.ઓ./વશી/૧૩૦/૨૦૧૭ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત/અભિપ્રાય.
૩. વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના પત્ર તા.૧૦/૧૦/૨૦૧૭ ના પત્ર નં.યુડીએ/ પ્લાન-૨/અ/૧૩૬૦/૨૦૧૭ થી રજુ થયેલ જોન અંગેનો અભિપ્રાય.
૪. નગર રચના અધિકારીશ્રી, એકમ-૪, વડોદરા ક્રમાંક : નરયો/નં.૫૫/બી (ગોરવા)/ વડોદરા/કેસ નં.૪૬/૧૩૮૧ તા : ૧૨/૧૦/૨૦૧૭ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
૫. ક્લેક્ટર સાહેબ વડોદરાના હુકમ નં. એન.એ./ એસ.આર/ ૨૩/ ૨૦૦૪-૨૦૦૫, નં.જમીન/ ડી/ વશી/ ૨૬૮/ ૨૦૦૫, તા.૩૧/૦૩/૨૦૦૫ જીલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, વડોદરા ના પત્ર નં/તજર/બુક/વડો/૬૭૪/ વશી/૨૦૧ / ૭૫૨, તા.૦૭/૦૩/૨૦૧૮ તથા જીલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, વડોદરા ના પત્ર નં/તજર/ બુક/વડો/૬૬૩/વશી/૨૦૧૮/૭૫૭, તા.૦૭/૦૩/૨૦૧૮. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના કરાવ ક્રમાંક /બાબપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૨૦૦૮
૬. મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના પત્ર ક્ર: બાબપ/૨૧૨૦૧૬/૧૫૫૦/ક તા.૧૮/૧/૧૭
૭. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫/એ, ૬૭ તથા ૬૭/એ
૧૦. જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૧૦૦

// હુકમ //

૧. મનુભાઈ ત્રીભોવનભાઈ પટેલ રહે. ગોરવા ગામ, ટીલા ખડકી, વડોદરા ની મોજે ગોરવા, તા.જિ.વડોદરાના સ.નં.૭૨૨/૧ ના સીટી સર્વે નંબર-૪૪૨૦/૧ ના ટી.પી. નંબર-૫૫/બી ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૬૩ ની ૩૩૧૦ ચો.મી. પૈકી ૧૩૩૫ ચો.મી. જમીનની વાણિજ્ય હેતુ માટે રીવાઈઝ બીનખેતીની પરવાનગી મળવા બાબત વંચાણ-૧ ની અરજીથી માંગણી કરેલ છે.
૨. સર્કલ ઓફીસરશ્રી, બિનખેતી શાખા વડોદરા શહેરએ વંચાણ-૨ ના પત્રથી અહેવાલ અભિપ્રાય રજુ કરેલ છે " સવાલવાળી બિનખેતી થયેલ ખુલ્લી જમીનમાં અરજદારશ્રીએ

રૂપિયા નવ હજાર પાંચ સો સિતેર પુરા) તા.૦૮/૦૨/૧૮ તથા સંયુક્ત જમીન મહેસુલની રકમ ફી રૂ.૧૬૭૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર છ સો સિતેર પુરા) તા.૦૮/૦૪/૧૮ તથા રૂ. ૧૭,૫૪૩/- (અંકે રૂપિયા સત્તર હજાર પાંચ સો તેતાલીસ પુરા) તા. ૦૮/૦૨/૧૮ ના રોજ ભરપાઈ કર્યા અંગેની પહોચ રજુ કરેલ છે. તથા શિક્ષણ ઉપકરણી રકમ રૂ.૫૦૪/- (અંકે રૂપિયા પાંચ સો ચાર પુરા) તા.૦૮/૦૨/૨૦૧૮ તથા રૂ. ૩૫૧૦/- (અંકે ત્રણ હજાર પાંચ સો દસ પુરા) ના રોજ તલાટીશ્રી, ગોરવા દ્વારા સરકારશ્રીમા વસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ પહોચ રજુ કરેલ છે. જે વંચાણ-૬ થી ખરાઈ થયેલ છે.

૭. સબબ ઉપરોક્ત હકીકતે સવાલવાળી મોજે ગોરવા, તા.જિ.વડોદરાના સ.નં.૭૨૨/૧ ના સીટી સર્વે નંબર-૪૪૨૦/૧ ના ટી.પી. નંબર-૫૫/બી ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૬૩ ની ૩૩૧૦ ચો.મી. પૈકી ૧૩૩૫ ચો.મી. જમીનની વાણિજ્ય ના હેતુ માટે રીવાઈઝ બીનખેતીની પરવાનગી નીચેની શરતોને આધીન આપવામાં આવે છે.

// શરતો //

- (૧) હાઈડ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સહમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.
- (૨) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૩) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૪) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૫) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૬) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

130
આવશે અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારો વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિં. આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિં.

(૧૮) રજાચિઠ્ઠી, લેઆઉટ પ્લાન વિરુદ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે બાંધકામ દૂર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૧૯) હુકમ થયા તારીખથી ૬૦ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પૂરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૨૦) જે હેતુનું બાંધકામ પુરું થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે. રે. કોડની કલમ-૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૨) " વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "

(૨૩) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર થયેલ સુચિત નકશા અને રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તેમજ રજાચિઠ્ઠી / વિકાસ પરવાનગીમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૪) આ જમીનનો વિશેષધારો, લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર પ્રવર્તમાન દરે હુકમની તારીખના મહેસુલી વર્ષથી આ સાથે સામેલ પત્રક મુજબનો ભરવાનો રહેશે.

(૨૫) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ મંજૂર લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં.

[illegible][illegible]

નોંધ:- રૂપાંતરકર રકમ રૂ. ૫૩,૪૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રેપન હજાર ચાર સો પુરા) તા. ૧૫/૦૨/૨૦૧૮ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સહરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજૂ કરેલ છે. વિશેષધારાનાં ૪૦ પટ મુજબ ભરવાપાત્ર દંડની રકમ રૂ. ૯,૩૭,૮૪૦/- (અંકે રૂપિયા નવ લાખ સાડત્રીસ હજાર આઠ સો ચાલીસ પુરા) તા. ૧૫/૦૨/૧૭ ના રોજ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૨૯" સહરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજૂ કરેલ છે.

Feb 11-15

સહી/-
(પી.ભારતી)
કલેક્ટર વડોદરા



મામલતદાર (હિનબેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.

ક્રમાંક:એન.એ./એસ.આર./૨૩/૨૦૦૪-૨૦૦૫ જમીન/ડી/વશી/૨૪૯/૨૦૦૫
કલેક્ટર કચેરી,
વડોદરા તા.૩૧-૩-૨૦૦૫

વાંચ્યા :

- (૧) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેરનાં પત્રાંક નં. જમીન / વશી / ૨૭૬૯ / ૨૦૦૪ તા. ૨૦-૧૦-૨૦૦૪ થી આવેલ દરખાસ્તનાં કાગળો.
- (૨) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫ તથા ૬૭-અ
- (૩) જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧(૨)
- (૪) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બબપ/૧૦/૨૦૦૧/ ૨૬૮૫/ક તા. ૧૫-૧૧-૨૦૦૧
- (૫) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક નં. બબપ/ ૧૦૨૦૦૧/૨૬૮૫/ક તા. ૧૬/૦૨/૨૦૦૪
- (૬) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા. ૭/૮/૯૯નાં પરિપત્ર અન્વયે જમીનધારકશ્રીએ રજૂ કરેલ તા. ૨૮-૯-૨૦૦૪નું સોગંદનામું.

હુકમ :

- (૧) વડોદરા તાલુકાનાં ગોરવા ગામનાં સર્વે નં. ૭૨૨/૧ ની પત્રકમાં જણાવ્યા મુજબની ૫૫૧૭ ચો. મી. જમીન શ્રી મનુભાઈ ત્રિભોવનભાઈ પટેલનાં ખાતે ચાલે છે.
- (૨) સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટરશ્રી સંકલન વડોદરા નાં "નાવાંધા પ્ર.પત્ર નં. યુ. એલ.સી./ એસ.આર./ ૧૯૫/ ૨૦૦૪ તા. ૨૮/૯/ ૨૦૦૪ માં જણાવ્યા મુજબ નં. ૨૦૪૪/ ગોરવા બાબતે કલમ ૮(૪) અને ૯ મુજબ તા. ૧/૫/૮૫ થી હુકમ કરી કે.કે.મં. ફકતરે કરવા ઠરાવેલ છે. રાજ્યમાંથી તા. ૩૦/૩/૯૯ નાં રોજ રદ થયો ત્યાં સુધી આ જમીનનો કબજો સરકાર તરફે સંભાળેલ નથી. એમ જણાવેલ છે. જ. ધા. શ્રીએ તા. ૨૮-૯-૨૦૦૪ના સોગંદનામાંથી જાહેર કર્યા મુજબ આ જમીનનો કબજો પોતાની પાસે છે. તેમજ કોઈ પણ કોર્ટમાં વિવાદ પેન્ડીંગ નથી. તેમ જાહેર કરેલ છે. કચેરીમાં ઉપલબ્ધ યુ. એલ.સી.ની કાજલ જમીનનાં કોમ્પ્યુટર લીસ્ટથી ખાત્રી કરતાં આ જમીનનો કબજો સંભાળ્યાનાં લીસ્ટમાં સમાવશે થતો નથી.
- (૩) જમીન જુની શરતની છે. જેથી ગણોતધારા હેઠળ મંજૂરી લેવાનો પશ્ચાત્તે રહેતો નથી.
- (૪) વડોદરા મ્યુનિ. કોર્પોરેશનનાં પત્ર નં. સ/૧૦-૩૭૨/૦૪-૦૫ તા. ૨૩/૯/૨૦૦૪ થી અરજદારની વિકાસ પરવાનગી મંજૂર કરવામાં આવી છે. તેવા પત્ર તથા સુચિત નકશા સાથે બાંધકામની બીનખેતીની પરવાનગી મળવા કબજેદારે તા. ૨૭-૯-૨૦૦૪નાં રોજ અરજી કરી છે. જેની પહોંચ તા. ૨૯-૯-૨૦૦૪ના રોજ સ્વીકારવામાં આવી છે. આ અરજી અમુક કારણોસર તા. ૨૨/૧૧/ ૨૦૦૪ થી "નામંજૂર" થતાં અરજદારે તા. ૧/૧૨/ ૨૦૦૪ નાં રોજ પુનઃ વિચારણા અરજી આપેલ છે.
- (૫) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેરએ તપાસ કરતાં આ જમીન ઉપર બીનગરવાનગીનું બાંધકામ કે બીનખેતીનો ઉપયોગ થયો નથી. કબજેદારે પરવાનગી આપતાં ઠરાવવામાં આવે તે શરતો મુજબ વર્તણૂક તથા ઠરાવે તે વિ. ધારો ભરવા સંમતિ જવાબ આપેલો છે. તથા દર ચો. મીટરે રૂા. ૦-૫૦ મુજબ થતાં પ્રવર્તમાન દરે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉગ્રાકર અને રૂપાંતર કર ભરવાની શરતે બીનખેતી પરવાનગી આપવા ભલામણ કરેલ છે.

- (૬) આ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી હેઠળ નથી એવું જમીન સંપાદન અધિ. શ્રીઓએ જણાવેલ છે.

- (૬) જે બાંધકામ કરવામાં આવે તેમાં તુર્ત સળગી ઉઠે તેવો સ્કોટક પદાર્થ રાખી શકાશે નહિ.
- (૧૦) કોમન પ્લોટ તથા ખુલ્લી જમીન રાખવાની જગ્યામાં બાંધકામ થઈ શકશે નહિ.
- (૧૧) સહીયારા કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે.
- (૧૨) બાંધકામનાં નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીનાં સહીયારા ઉપયોગ માટે કલબ ઓફીસરનું મકાન, સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટનાં ૧/૬ જેટલા ભાગનાં ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડર ઈચ્છે તો મંજૂરી મેળવી તેમ કરી શકશે.
- (૧૩) ઉપર પેરા-૧૧ માં જણાવ્યા સિવાયનાં કોઈપણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહિ.
- (૧૪) રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહિ.
- (૧૫) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની સમગ્ર જમીનમાં બીનખેતી આકાર પ્લોટો વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારે અને પ્લોટો વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરે પ્રમાણસરે ભરવાની રહેશે.
- (૧૬) કોમન પ્લોટ રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીનાં સહીયારીઓએ જ સહીયારો કરવાનો રહેશે.
- (૧૭) સોસાયટીએ અંદરના રસ્તાઓની પરવાનગીની તારીખથી ચાર વર્ષમાં પુરા પાકા બાંધવા પડશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી કરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.
- (૧૮) ખુલ્લી રહેતી જમીનમાં કોઈને અડચણરૂપ ન થાય તે રીતે વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે.
- (૧૯) જ.વા.શ્રીએ " વરસાદી પાણીનાં ભૂગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકનાં દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
- (૨૦) આ જમીનનો રહેણાંકનાં હેતુ સિવાય અન્ય ઉપયોગ અગાઉથી કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય થઈ શકશે નહીં. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.
- (૨૧) જમીન ઉપર કરવાના સુચિત બાંધકામનો પ્લાન કેન્દ્ર સરકારની નાગરીક ઉદયન મંત્રાલયની તા.૧૫-૩-૭૯નાં જાહેરનામાં ધ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તૈયાર કરી સબમિત સક્ષમ સંસ્થા/સક્ષમ અધિકારી પાસે તે મંજૂર કરાવ્યા બાદ મંજૂર કરેલા બાંધકામનાં પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને આ રીતે કરવામાં આવેલા બાંધકામમાં ભવિષ્યમાં કોઈ ફેરફારો કે સુધારો વધારો કરવા અંગે બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કરવાનાં પ્રસંગે તથા તેનાં અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારનાં ઉક્ત જાહેરનામાંની જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારા વધારા કરવાના રહેશે.

M.M. Patel

14.11.2022

મોજે ગોરવા તા. વડોદરાનાં સર્વે નંબર ૭૨૨/૧ વાળી જમીનની બી-એલની પરવાનગીનું પત્રક.

બી-એલની પરવાનગી માંગેલા જમીનનો સ.નં., લેનફળ તથા કબજેદારનું નામ	બી-એલની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો પાંગેલ જમીનનું લેનફળ	નિયમ પુર્ણ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ	વપુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત	ગિણસા ઉપરની રકમ	લોકલ ફેડની વિગત	મેલમ જામે વિ. કારોઈ તારીખથી લેવાનું છે તેની વિગત.
મોજે ગોરવા તા. વડોદરા સ.નં. ૭૨૨/૧	૨ ચો. મી. ૫૫૧૭	૩ રહેણાંકના હેતુના હરે દર ચો. મી. ના ૦-૪૦ પૈસા પ્રમાણે	૪ પૈસા ૨૭૫૯ ૦૦ (અંકે રૂપિયા બે હજાર સાતસો બીસસાઈઠ પુરા)	૫ પૈસા ૫૫,૧૭૦-૦૦ (અંકે રૂપિયા પંચાવન હજાર એકસો ચીત્તેર પુરા)	૬ પૈસા ૬૯૦-૦૦ (અંકે રૂપિયા છસો નેતુ પુરા)	૭ પૈસા ૧૩૮૦-૦૦ (અંકે રૂપિયા એક હજાર ત્રણસો એશી પુરા)	તા. ૧-૮-૨૦૦૪થી

શ્રી મનુસાઈ વિભોવનભાઈ ખટેલ

નોંધ- રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૫૫,૧૭૦/ (અંકે રૂપિયા પંચાવન હજાર એકસો ચીત્તેર પુરા) પુરા/સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા વડોદરામાં ચલનથી, તા. ૧૯-૧-૨૦૦૫નાં ચેક જમા કરાવવામાં આવેલ છે.

રવાના કર્યું

 કલેક્ટર વડોદરા પતી

સહી/
 (ભાગ્યેશ જહા)
 કલેક્ટર વડોદરા