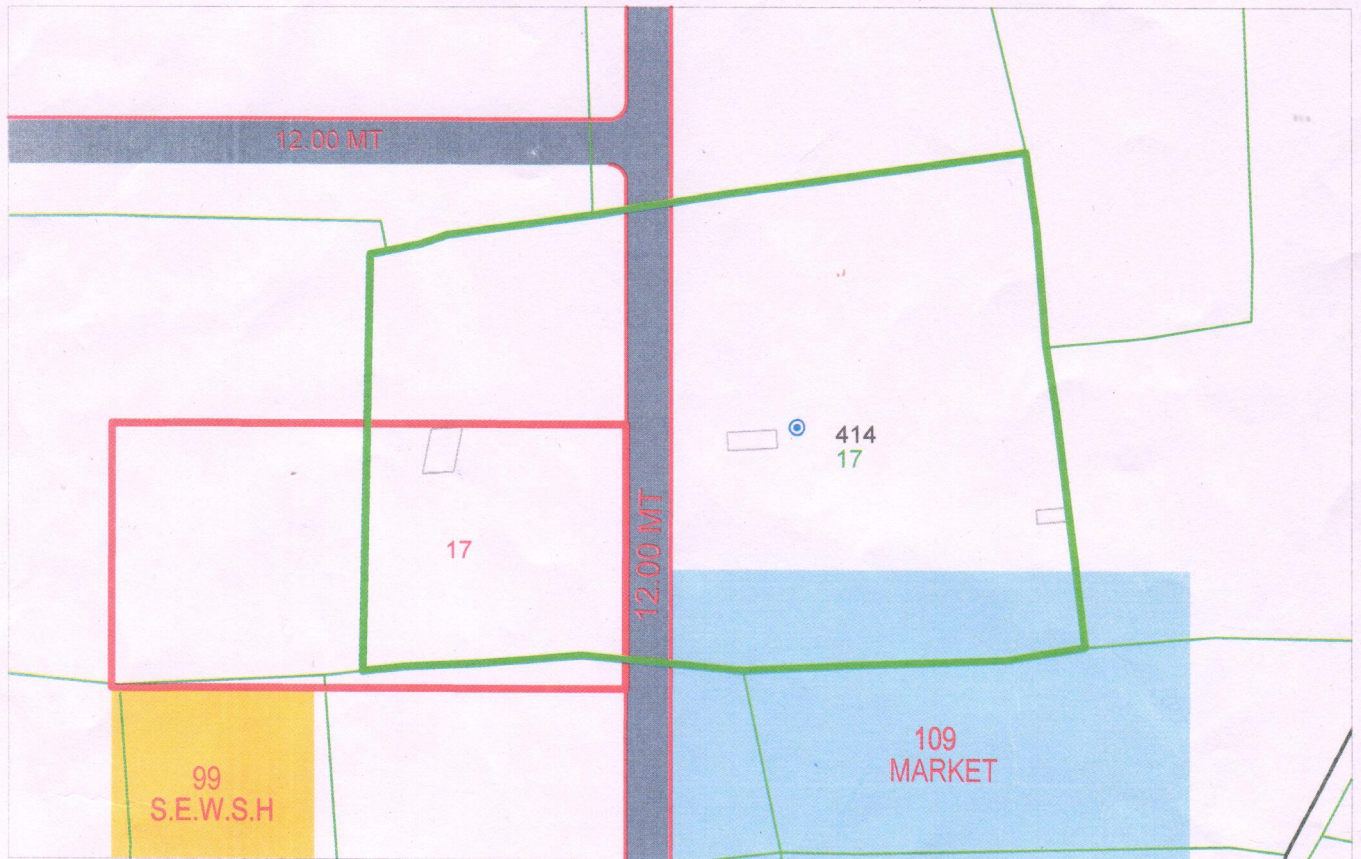


PART PLAN OF DRAFT T.P. SCHEME NO. 18 (RANDESAN- KUDASAN- - RAISAN) SANCTIONED BY GOVT. U.S. 48(2) DT. 20/7/2011

VILLAGE : KUDASAN
R.S. NO./ BLOCK NO. : 414
O.P. NO. : 17
F.P.NO. : 17

1618
09/02/2021



AS PER SANCTIONED T.P. SCHEME

NOTE: Subjected to change as per decision of Town Planning Officer

LEGEND

	T.P. SCHEME BOUNDARY		FINAL PLOT NO
	VILLAGE BOUNDARY		PARKING
	EXISTING VILLAGE SITE		P.U.S.
	EXISTING ROADS		O.S.
	SURVEY NO / BLOCK NO BOUNDARY		PLAY GROUND
	SURVEY NO / BLOCK NO.		PROPOSED ROAD
	BUILT OVER PROPERTY		SALE FOR RESIDENCIAL
	WATERBODY		RES. FOR N.H. CENTER, SCHOOL, PARKING
	ORIGINAL PLOT BOUNDARY		RES. FOR GARDEN,
	ORIGINAL PLOT NO		SALE FOR COMMERCIAL
	FINAL PLOT BOUNDARY		S.E.W.S.H

સદર પાર્ટપ્લાન અંગેની કચેરીનો પહોંચ નં. O-3104
રૂ. 200 તા. 05/02/2021 થી આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR



GUDA
GANDHINAGAR URBAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE :

50 0 50 100 150

SCALE :- NOT TO SCALE





ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭
ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૮૦૧૭, ૨૩૨ ૪૮૦૧૮
ગુડાની વેબ સાઇટ www.guda.gujarat.gov.in



નં. ગુડા/ડીપી/ઓનીંગ/ 1618 /૨૦૨૧

તા. ૦૧/૦૨/૨૦૨૧

અરજી નંબર :- ૧૦૦૫

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પહોંચ નંબર :- ૦-૩૧૦૪

પ્રતિ, શ્રી શ્રીરંગ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર
મુ.પો. કુડાસણ
તા. જી. ગાંધીનગર

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૦૫/૦૨/૨૦૨૧ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : કુડાસણ તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૪૧૪ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી ના તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજૂર થઇ. તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૧૨.૦૦ મી ના રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગનો રેસીડિન્સીયલ ઝોન (R-4) ઝોનમાં આવે છે. ૧. સદરહુ જમીન કુડાસણ ટી.પી.સ્કીમ નં ૧૮ (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) તથા અંતિમખંડ નં ૧૦૯ (માર્કેટ) વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે. ૨. પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

Prd

Autocad Operator

GIS Analyst

Chkd by

Planning Assistant

આપનો વિશ્વાસુ


ગુજરાત નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

નામુનો 'એક'
(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૮ (કુસરાણા-રાંદેસણા-રણસણા)
પુનઃ વહેંચણી અને ઉત્તરની આકારણીનું પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

અનુક્રમ નંબર	જમીન માલિકનાં નામ	રેન્ડ ફેર	સર્વે નંબર સીટી.એસ. નંબર	મુળખંડ										અંતિમખંડ										નોંધ
				શેત્રફળ ચો.મી.	ઉત્તર રૂપિયામાં				શેત્રફળ ચો.મી.	ઉત્તર રૂપિયામાં														
					બાંધકામની ઉત્તર ધ્યાનમાં લેવા સીવાય		બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બિન-વિકસીત		વિકસીત														
					બાંધકામની ઉત્તર ધ્યાનમાં લેવા સીવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે		બાંધકામની ઉત્તર ધ્યાનમાં લેવા સીવાય		બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે														
૧		૩	૩ (બ)	૪	૫	૬ (બ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (બ)	૯ (બ)	૧૦ (બ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬					
૧૭	ચેતનભાઈ રમેશચંદ્ર વ્યાસ મીતાબેન નારાયણભાઈ જોષી હા. પુજાજી નાથાજી રમણજી મણાજી આતજી કાળાજી મંગાજી કાળાજી જીવીબેન તે કાળાજી-પી રિધવા ચંપાબેન કાનાજી ઠાકોર ગીતાબેન કાનાજી ઠાકોર શકુબેન કાનાજી ઠાકોર સરોર મહેશજી કાનાજી ઠાકોર સંપાક ચંપાબેન કાનાજી	૪૧૪	૧૭	૧૬૪૦૫	૨૬૨૪૮૦૦	૨૬૨૪૮૦૦	૧૭	૧૦૬૬૩	૧૭૦૬૧૨૦	૧૭૦૬૧૨૦	૫૮૬૪૭૮૮	૫૮૬૪૭૮૮	-૮૧૮૬૮૦	૪૧૫૮૬૬૮	૨૦૭૯૩૩૪	--	૧૧૬૦૬૫૪	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						

નોંધ : સરકારશ્રીના ગુજરાત નગર રચના શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૨) હેઠળ મંજૂર
નોંધ : ડી.પી. ચો. શ્રીના નિર્ણય મુજબ ફેરફારને પાત્ર

ખરીદકલ
ગુજરાત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

1618
09/02/2021