BILIMORA AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

Nagar seva Sadan, Somnath Road, Bilimora

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1022BDP22230026	**Date**	:	07/07/2022
Development Permission No	:	1022BP22230020	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2022/052882
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	**Case Type**	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	1022ER1110230001 2	**Architect/ Engineer Name**	:	RAJDEEP UMASHANKAR DONI
Structure Engineer No.	:	1022SE0207240001 0	**Structure Engineer Name**	:	BIREN THAKORBHAI KANSARA
Supervisor No.	:	N.A	**Supervisor Name**	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	**Clerk of Works Name**	:	N.A
Developer No.	:	N.A	**Developer Name**	:	N.A
Owner Name	:	M/S OM CONSTRUCTION PARTNERS OF A PARTNERSHIP FIRM NIMESHBHAI ARVINDBHAI PATEL AND OTHER'S			
Owner Address	:	R.S. NO - 540/P, SHEET NO - 33, C.S. NO - 2025/1 FIROZBANU TATA ROAD, OPP. ANANDBAUG SOCIETY BILIMORA , GANDEVI - 396321			

BILIMORA બીલીમોરા નગરપાલિકા NAGARPALIKA

Signature valid

Digitally signed by VIJAYKUMAR GAJANAND SANE
Date: 2022.08.17 16:14:23 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

Certificate created on 17/08/2022

BILIMORA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Applicant/ POA holder's Name	:	M/S OM CONSTRUCTION PARTNERS OF A PARTNERSHIP FIRM NIMESHBHAI ARVINDBHAI PATEL AND OTHER'S			
Applicant/ POA holder's Address	:	R.S. NO - 540/P, SHEET NO - 33, C.S. NO - 2025/1 FIROZBANU TATA ROAD, OPP. ANANDBAUG SOCIETY BILIMORA , GANDEVI - 396321			
Administrative Ward	:	DEFAULT WARD	Administrative Zone	:	DEFAULT ZONE AUTHORITY
District	:	NAVSARI	Taluka	:	GANDEVI
City/Village	:	BILIMORA (M)			
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	0	TP Scheme/ Non TP Scheme Name	:	0
Revenue Survey No.	:	0	City Survey No.	:	0
Final Plot No.	:	N.A	Original Plot No.	:	N.A
Sub Plot no.	:	0	Tikka No. / Part No.	:	0
Block No/Tenement No	:	0	Sector No. / Plot No.	:	0
Site Address	:	R.S. NO - 540/P, SHEET NO - 33, C.S. NO - 2025/1 AT, FIROZBANU TATA ROAD, OPP. ANANDBAUG SOCIETY, BILIMORA TA. : GANDEVI, DIST. : NAVSARI			
Block/Building Name	:	A (PROPOSED WORK)	No. of Same Buildings	:	1
Height Of Building	:	16.31 Meter(s)	No. of floors	:	7

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (PROPOSED WORK)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
BasementFloor		618.46	0	0
Ground Floor	Mercantile	627.67	0	7
First Floor	Residential	531.27	5	0
Second Floor	Residential	531.27	5	0

BILIMORA બીલીમોરા નગરપાલિકા NAGARPALIKA

Signature valid
Digitally signed by VIJAYKUMAR GAJANAND SANE
Date: 2022.08.17 16:15:09 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

Certificate created on 17/08/2022

BILIMORA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Third Floor	Residential	531.27	5	0
Fourth Floor	Residential	531.27	5	0
Terrace Floor		59.07	0	0
Total		**3430.28**	**20**	**7**
Final Total for Building A (PROPOSED WORK)		**3430.28**		

Development Permission Valid from Date : 17/08/2022

Development Permission Valid till Date : 16/08/2023

Note / Conditions :

1. ૨. વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.૨ (એ) નું એનેક્ષ, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઈન્વેસ્ટિગેશન રિપોર્ટન અનુસાન રજૂ કરવાના રહેશે. સમય મર્યાદામાં સદર વિગતો રજૂ કરવામાં નહી આવે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,,

2. અ. પ્લિન્થ તથા ભોયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલા,,

3. અ. પ્લિન્થ તથા ભોયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલા,,

4. ૪. સી.જી.ડી.આર.ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯/૫/૨૦૦૧ ના સ્ટ્રકચર સેફટી અંગેના હુકમના વિનિમય નં.-3 અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.,,

5. ૨૨. માન્ય લેબોરેટરીના રિપાર્ટસ અન્વયે જમીન પર વિકાસ થનાર કાર્યનો યોગયતા અને સલામતી માપદંડ તથા સૂચવેલ ભલામણોનો અમલ કરી તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે તે મુજબ બાંધકામની મજબુતાઈ અંગે સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરે નકશા તૈયાર કરવાના રહેશે તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.,,

6. ૨૩. રજુ કરેલ આયોજન સંદર્ભે મિલકતની સલામતી માટે ઇન્ડિયર સ્ટાર્ડડ સ્પેશીફીકેશન તથા એન.બી.સી.ના નિયમોનુસાર સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી,ફાયર સેફટી અને અન્ય બાબતો લક્ષમાં લઈ વિકાસ કાર્ય/બાંધકામ કરવાનું રહેશે.તથા તે અંગે જરૂરી સક્ષમ અધિકારી/વિભાગ તરફથી ના પ્રમાણપત્ર મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રીની રહેશે,,

BILIMORA બીલીમોરા નગરપાલિકા NAGARPALIKA

Signature valid
Digitally signed by VIJAYKUMAR GAJANAND SANE
Date: 2022.08.17 16:15:09 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

Certificate created on 17/08/2022

BILIMORA AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

7. ૨. વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.૨ (એ) નું એનેક્ષ, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઈન્વેસ્ટિગેશન રિપોર્ટન અનુસાન રજૂ કરવાના રહેશે. સમય મર્યાદામાં સદર વિગતો રજૂ કરવામાં નહી આવે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,,,

8. ૨૪. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકમાં ફેરફેર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજિસ્ટ્રેન ધરાવતી કોઇ કોઇ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવ રજુ કરે ક્યાં સુધી તથા રજિસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિ નિમણુંક ન થાય ત્યાં સુધી વિકાસ પરવાનગી નિલંબિત ગણાશે.સમય દરમિયાન થયેલ વિકાસ બિન અધિકૃત ગણાશે.,,

9. ૨૫. સરકારશ્રીના તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના સ્ટ્રકચરલ સેફટી અંગેના એનેક્ષના વિનિમય ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઇ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા,ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા,બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતી ઇમારતી માલ સામનની ગુણવત્તા અંગે તેની ચકસાણી,બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણંતોના સલાહ સુચનો મુજબ પગલાં લેવાની જવાબદારી આર્કિટેકટ/ઇજનેર/સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ/સુપરવાઇઝર/ડેવલપર્સ/જમીન માલિકીની રહેશે.,,

10. ૨૬. અરજદારશ્રી ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આપેલા વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

11. ૨૭. જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,,

12. ૩૬. હાલ હંગામી આવાસ અસ્તિત્વમાં હોય તે આપેલ બાંહેધરી પ્રમાણે દુર કરવાનું રહેશે.,,

13. ૩૭. ટાઉન પ્લાનીંગ અને સીટી સર્વેના હદ નિશાન કાયમ રાખવાની શરતે તથા હક્ક અને હદની મર્યાદામાં રહીને આડોશીપાડોશી કે કોઈના પણ હક હીતને નુકશાન ન થાય તે રીતે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,

14. અ. પ્લિન્થ તથા ભોયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલા,,,

15. ૪૨. કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની જમીન હરાજીથી બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહી.,,,

16. ૪૩. લે-આઉટ પ્લાનમાં માર્જીન તથા ખુલ્લી જગ્યાઓ સ્થળ ઉપર છોડવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલીકની/એન્જીનીયરશ્રીની રહેશે.,,,

17. ૪૪. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સુચિત બાંધકામ ટાવર સાથેના બહુમાળી મકાન માટેનું હોવાથી બુસ્ટર પંપ ૧ લાખ લીટર પાણીનું અંડરગ્રાઉન્ડ વોટરટેંકનું આયોજન નેશનલ બીલ્ડીંગ કોડ મુજબનું કરવાનું રહેશે.,,,

BILIMORA બીલીમોરા નગરપાલિકા NAGARPALIKA

Signature valid

Digitally signed by VIJAYKUMAR GAJANAND SANE
Date: 2022.08.17 16:15:09 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

Certificate created on 17/08/2022

BILIMORA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

18. ૪૫. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સુચિત બાંધકામ ટાવર સાથેના બહુમાળી મકાન માટેનું હોવાથી જનરેટર, સેફ્ટીપ્લાન્ટ ફાયરહાઈડ્રન્ટનું આયોજન નેશનલ બીલ્ડીંગ કોડ મુજબનું કરવાનું રહેશે. તેમજ ફાયર હાઈડ્રન્ટ વાલ પ્રતિ ત્રણ માસ ચાલુ હાલતમાં રહે તે માટે લેખિત બાંહેધરી આપવાની રહેશે.,,,

19. ૪૬. વીજળીકરણ આઈ.એસ.આઈ. માર્કા મુજબનું કરવાનું રહેશે.,,,

20. ૪૭. આગથી બચવામાટે દાદરના પ્રત્યેક લેન્ડીંગ તથા પેસેજ માંથી પસાર થાય તેવી ૫ સે.મી. વ્યાસની સી.ક્લાસ ગેલ્વેનાઈઝ પાઈપનું ટાંકી સાથે જોડાણ કરી જરૂરી વાલ અને ૧૫ મી. લંબાઈની હોઝપાઈપ તત્કાલ મળી રહે તે રાખવી ફરજીયાત રહેશે.,,,

21. બ. પ્રથમમાળ / છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે,,

22. ૫. સેપ્ટિક ટેક તથા સોકપીટની તથા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ હેન્ડબુક (બાય-ખન્ના) મુજબ ડ્રેનેજ, પ્લાંનમાં દર્શાવ્યા અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રકચર એન્જીનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ/ સાઈટ સુપરવાઈઝર/પ્લાનમેકર/ સર્વેયર/ડેવલેપર/ જમીન માલિકની રહેશે.,,

23. ૬. બાંધકામ પુર્ણ થવા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.,,

24. ૭. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈ અન્વયે સદરહું જમીનનું બાંધકામ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તે અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.,,

25. ૮. બાંધકામ પરવાનગી, સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર અથવા ખંડ અગર પ્લોટમાં અરજદાર જે જમીનમાં માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,,

26. ૯. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી/કુલ મુખત્યારનામું તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ નિયમોનુસાર અંગેની મંજૂરી મળેલ છે. તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધીન રહીને આપેલ ગણાશે.,,

27. ૧૦. વિકાસ નકશામાં જુદાજુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનનો ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરૂધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહી.તેમજ વિકાસ પરવાનગી મળતી વખતે નકશાના દરેક ખંડના જે ઉપયોગા હશે તેનાથી જુદો ઉપયોગ અગાઉથી મંજુરી લીધા સિવાય કરી શકાશે નહી.,,

28. ૧૨. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોનાં નુકશાન અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.,,

BILIMORA બીલીમોરા નગરપાલિકા NAGARPALIKA

Signature valid
Digitally signed by VIJAYKUMAR GAJANAND SANE
Date: 2022.08.17 16:15:10 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

Certificate created on 17/08/2022

BILIMORA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

29. ૩૮. પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ નગર રચના યોજના નં.૧ (દેસરા વિસ્તાર) માં થયેલ છે જેથી નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા યોજના અંતિમ કરતા સમય અંતિમ ખંડની હદના માપો તેમજ ક્ષેત્રફળ બાબતે જે ફેરફારો થાય તે તમામ ફેરફારો જમીન માલીકશ્રી/હિત ધરાવનાર સંબધીતોને બંધનકર્તા રહેશે.,,

30. ૩૯. નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.,,

31. ૪૦. પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે ગટર લાઈન ખાળકુવો, વીજળી વરસાદી પાણીનો નિકાલ તથા આંતરીક રસ્તાઓ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.,,

32. ૪૮. સીનીયર ડીવીઝનલ એન્જીનીયરશ્રી વેસ્ટર્ન રેલ્વે મુંબઈ કચેરીના પત્ર ક્રમાંક ૧૧૫/૨/૩૨૩ ની ૧ થી ૧૬ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.,,,

33. ૪૯. ના.ગણદેવી કોર્ટના સ્પે.મુ.નં. ૧૨/૨૦૧૨ ના કોમ તા.૯/૩/૨૦૧૨ ના રોજ થયેલ હુકમનું પાલન કરવાનું રહેશે.,,,

34. ૫૦. ઉપરોક્ત શરતો પૈકી કોઈ પણ શરતોની ભંગ થવાના પ્રસંગે પરવાનગી આપોઆપ રદ બાતલ થશે.,,,

35. ૧. આ વિકાસ પરવાનગીથી સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ના વિનીમય નં.૨/૨.૩ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતાં કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.,,,

36. ૧૪. વખતો વખત બીલીમોરા નગરપાલિકા તરફથી તથા સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.,,,

37. ૪૧. સહીયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સહીયારી માલીકીની સંયુક્ત પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલેકીની ગણાશે અને તે ઉપર મુળ માલીકનો કોઈ હક્ક રહેશે નહી.,,

38. ૪૨. કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની જમીન હરાજીથી બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહી.,,

39. ૪૩. લે-આઉટ પ્લાનમાં માર્જીન તથા ખુલ્લી જગ્યાઓ સ્થળ ઉપર છોડવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલીકની/એન્જીનીયરશ્રીની રહેશે.,,

40. ૪૪. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સુચિત બાંધકામ ટાવર સાથેના બહુમાળી મકાન માટેનું હોવાથી બુસ્ટર પંપ ૧ લાખ લીટર પાણીનું અંડરગ્રાઉન્ડ વોટરટેંકનું આયોજન નેશનલ બીલ્ડીંગ કોડ મુજબનું કરવાનું રહેશે.,,

41. ૪૫. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સુચિત બાંધકામ ટાવર સાથેના બહુમાળી મકાન માટેનું હોવાથી જનરેટર, સેફ્ટીપ્લાન્ટ ફાયરહાઈડ્રન્ટનું આયોજન નેશનલ બીલ્ડીંગ કોડ મુજબનું કરવાનું રહેશે. તેમજ ફાયર હાઈડ્રન્ટ વાલ પ્રતિ ત્રણ માસ ચાલુ હાલતમાં રહે તે માટે લેખિત બાંહેધરી આપવાની રહેશે.,,

BILIMORA બીલીમોરા નગરપાલિકા NAGARPALIKA

Signature valid

Digitally signed by VIJAYKUMAR GAJANAND SANE
Date: 2022.08.17 16:15:10 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

Certificate created on 17/08/2022

BILIMORA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

42. ૪૬. વીજળીકરણ આઈ.એસ.આઈ. માર્કા મુજબનું કરવાનું રહેશે.,,

43. ૪૭. આગથી બચવામાટે દાદરના પ્રત્યેક લેન્ડીંગ તથા પેસેજ માંથી પસાર થાય તેવી ૫ સે.મી. વ્યાસની સી.ક્લાસ ગેલ્વેનાઈઝ પાઈપનું ટાંકી સાથે જોડાણ કરી જરૂરી વાલ અને ૧૫ મી. લંબાઈની હોઝપાઈપ તત્કાલ મળી રહે તે રાખવી ફરજીયાત રહેશે.,,

44. ૪૮. સીનીયર ડીવીઝનલ એન્જીનીયરશ્રી વેસ્ટર્ન રેલ્વે મુંબઈ કચેરીના પત્ર ક્રમાંક ૧૧૫/૨/૩૨૩ ની ૧ થી ૧૬ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.,,

45. ૪૯. ના.ગણદેવી કોર્ટના સ્પે.મુ.નં. ૧૨/૨૦૧૨ ના કોમ તા.૯/૩/૨૦૧૨ ના રોજ થયેલ હુકમનું પાલન કરવાનું રહેશે.,,

46. ૫૦. ઉપરોક્ત શરતો પૈકી કોઈ પણ શરતોની ભંગ થવાના પ્રસંગે પરવાનગી આપોઆપ રદ બાતલ થશે.,,

47. ૯. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી/કુલ મુખત્યારનામું તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ નિયમોનુસાર અંગેની મંજૂરી મળેલ છે. તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધીન રહીને આપેલ ગણાશે.,,,

48. ૧૦. વિકાસ નકશામાં જુદાજુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનનો ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરૂધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહી.તેમજ વિકાસ પરવાનગી મળતી વખતે નકશાના દરેક ખંડના જે ઉપયોગા હશે તેનાથી જુદો ઉપયોગ અગાઉથી મંજુરી લીધા સિવાય કરી શકાશે નહી.,,,

49. ૧૧. વિકાસ માટેની પરવાનગીની અંદર બતાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોને ભંગ કરવામાં આવશે તો બીલીમોરા નગરપાલિકા તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે નુકશાન, ખોટ, કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કઈ પણ બદલો મળી શકશે નહિ.,,,

50. ૧૨. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોનાં નુકશાન અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.,,,

51. ૧૩. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના અધિકારી જોવા માંગે તો તે બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. જો તે નહી બતાવે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે અને તે મુજબ કામ બંધ કરવાનું રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજુર કરાયેલ નકશાઓનો (લેમીનેટેડ કરાવેલ) એક સેટ/નકલ સ્થળ પર રાખવાનો રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગીની નંબર/તારીખ તેમજ જમીનની વિગતો દર્શાવતુ બોર્ડ પણ સ્થળે પ્રસિધ્ધ કરવાનું રહેશે.,,,

52. ૩૩. અન્ય કચેરીમાંથી મેળવેલ પરવાનગીઓના શરતભંગમાંથી આ હુકમથી મુક્તિ મળી જશે નહી અને શરતભંગની કોઈ કાર્યવાહીની બાંધ આવશે નહિ.,,,

BILIMORA બીલીમોરા નગરપાલિકા NAGARPALIKA

Signature valid
Digitally signed by VIJAYKUMAR GAJANAND SANE
Date: 2022.08.17 16:15:10 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

Certificate created on 17/08/2022

BILIMORA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

53. ૩૪. આ વિકાસ પરવાનગીથી કોઈપણ જાતનો માલિકી હક્ક પ્રસ્થાપિત થતો નથી.,,,

54. ૩૩. અન્ય કચેરીમાંથી મેળવેલ પરવાનગીઓના શરતભંગમાંથી આ હુકમથી મુક્તિ મળી જશે નહી અને શરતભંગની કોઈ કાર્યવાહીની બાંધ આવશે નહિ.,,

55. ૩૪. આ વિકાસ પરવાનગીથી કોઈપણ જાતનો માલિકી હક્ક પ્રસ્થાપિત થતો નથી.,,

56. ૩૫. અન્ય કોઈ પરવાનગી મેળવવાની થતી હોય તે મેળવી લેવાની રહેશે. ત્યાર બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.,,

57. ૩૫. અન્ય કોઈ પરવાનગી મેળવવાની થતી હોય તે મેળવી લેવાની રહેશે. ત્યાર બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.,,,

58. ૩૬. હાલ હંગામી આવાસ અસ્તિત્વમાં હોય તે આપેલ બાંહેધરી પ્રમાણે દુર કરવાનું રહેશે.,,,

59. ૩૭. ટાઉન પ્લાનીંગ અને સીટી સર્વેના હદ નિશાન કાયમ રાખવાની શરતે તથા હક્ક અને હદની મર્યાદામાં રહીને આડોશીપાડોશી કે કોઈના પણ હક હીતને નુકશાન ન થાય તે રીતે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,,

60. અ. પ્લિન્થ તથા ભોયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલા,,,

61. બ. પ્રથમમાળ / છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે,,,

62. ૧૫. અરજદાર આ નગરપાલિકા તથા સરકારશ્રી વખતો વખતો નક્કી કરે તે મુજબના ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જિસ,અન્ય ચાર્જિસ,ડિપોઝીટ તેમજ ફી ભરવા જવાબદાર રહેશે,,,

63. ૧૬. ગુજરાત ટાઉન-પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ સિવાયના બીજા પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવા પાત્ર મંજુરી ને આધીન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,,,

64. ૧૭. રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલા યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ મેળવી લેવાના રહેશે.,,,

65. ૧૮. ઔદ્યોગિક/વાણિજ્ય બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતઓ નીતિનિયમો પણ અરજદારશ્રીએ બંધનકર્તા રહેશે.તેમજ તે અંગે સંબંધીત કચેરીનું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે,,,

66. ૧૯. સરકારશ્રીના પરીપત્ર મુજબ ૨૦૦.૦૦ચો.મી:દીઠ વૃક્ષો વાવી તેની જાળવણી કરવાની રહેશે.,,,

67. ૨૦. વરસાદી કુદરતી પાણીના વહેણને અવરોધ ન થાય તેના યોગ્ય રીતે અને સરળતાથી નિકાલ થાય તેવી જરૂરી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.,,,

68. ૨૧. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખાનગી માલિકીનું બોરીંગ રિચાર્જિંગ અંગેનું આયોજન કરી બાહેધરી મુજબ કરવાનું રહેશે.,,,

BILIMORA બીલીમોરા નગરપાલિકા NAGARPALIKA

Signature valid

Digitally signed by VIJAYKUMAR GAJANAND SANE
Date: 2022.08.17 16:15:10 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

Certificate created on 17/08/2022

BILIMORA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

69. ૪. સી.જી.ડી.આર.ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯/૫/૨૦૦૧ ના સ્ટ્રકચર સેફટી અંગેના હુકમના વિનિમય નં.-3 અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.,,,

70. ૫. સેપ્ટિક ટેક તથા સોકપીટની તથા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ હેન્ડબુક (બાય-ખન્ના) મુજબ ડ્રેનેજ, પ્લાંનમાં દર્શાવ્યા અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રકચર એન્જીનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ/ સાઈટ સુપરવાઈઝર/પ્લાનમેકર/ સર્વેયર/ડેવલેપર/ જમીન માલિકની રહેશે.,,,

71. ૬. બાંધકામ પુર્ણ થવા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.,,,

72. ૭. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈ અન્વયે સદરહું જમીનનું બાંધકામ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તે અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.,,,

73. ૮. બાંધકામ પરવાનગી, સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર અથવા ખંડ અગર પ્લોટમાં અરજદાર જે જમીનમાં માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,,,

74. ૩૮. પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ નગર રચના યોજના નં.૧ (દેસરા વિસ્તાર) માં થયેલ છે જેથી નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા યોજના અંતિમ કરતા સમય અંતિમ ખંડની હદના માપો તેમજ ક્ષેત્રફળ બાબતે જે ફેરફારો થાય તે તમામ ફેરફારો જમીન માલીકશ્રી/હિત ધરાવનાર સંબધીતોને બંધનકર્તા રહેશે.,,,

75. ૩૯. નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.,,,

76. ૪૦. પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે ગટર લાઈન ખાળકુવો, વીજળી વરસાદી પાણીનો નિકાલ તથા આંતરીક રસ્તાઓ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.,,,

77. ૪૧. સહીયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સહીયારી માલીકીની સંયુક્ત પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલેકીની ગણાશે અને તે ઉપર મુળ માલીકનો કોઈ હક્ક રહેશે નહી.,,,

78. ૨૨. માન્ય લેબોરેટરીના રિપાર્ટસ અન્વયે જમીન પર વિકાસ થનાર કાર્યનો યોગયતા અને સલામતી માપદંડ તથા સૂચવેલ ભલામણોનો અમલ કરી તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે તે મુજબ બાંધકામની મજબુતાઈ અંગે સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરે નકશા તૈયાર કરવાના રહેશે તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.,,,

BILIMORA બીલીમોરા નગરપાલિકા NAGARPALIKA

Signature valid
Digitally signed by VIJAYKUMAR GAJANAND SANE
Date: 2022.08.17 16:15:10 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

Certificate created on 17/08/2022

BILIMORA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

79. ૧૩. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના અધિકારી જોવા માંગે તો તે બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. જો તે નહી બતાવે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે અને તે મુજબ કામ બંધ કરવાનું રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજુર કરાયેલ નકશાઓનો (લેમીનેટેડ કરાવેલ) એક સેટ/નકલ સ્થળ પર રાખવાનો રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગીની નંબર/તારીખ તેમજ જમીનની વિગતો દર્શાવતુ બોર્ડ પણ સ્થળે પ્રસિધ્ધ કરવાનું રહેશે.,,

80. ૧૪. વખતો વખત બીલીમોરા નગરપાલિકા તરફથી તથા સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.,,

81. ૧૫. અરજદાર આ નગરપાલિકા તથા સરકારશ્રી વખતો વખતો નક્કી કરે તે મુજબના ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જિસ,અન્ય ચાર્જિસ,ડિપોઝીટ તેમજ ફી ભરવા જવાબદાર રહેશે,,

82. ૧૬. ગુજરાત ટાઉન-પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એકટ-૧૯૭૬ સિવાયના બીજા પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવા પાત્ર મંજુરી ને આધીન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,,

83. ૧૭. રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલા યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ મેળવી લેવાના રહેશે.,,

84. ૧૮. ઔદ્યોગિક/વાણિજ્ય બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતઓ નીતિનિયમો પણ અરજદારશ્રીએ બંધનકર્તા રહેશે.તેમજ તે અંગે સંબંધીત કચેરીનું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે,,

85. ૧૯. સરકારશ્રીના પરીપત્ર મુજબ ૨૦૦.૦૦ચો.મી:દીઠ વૃક્ષો વાવી તેની જાળવણી કરવાની રહેશે.,,

86. ૨૦. વરસાદી કુદરતી પાણીના વહેણને અવરોધ ન થાય તેના યોગ્ય રીતે અને સરળતાથી નિકાલ થાય તેવી જરૂરી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.,,

87. ૨૧. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખાનગી માલિકીનું બોરીંગ રિચાર્જિંગ અંગેનું આયોજન કરી બાહેધરી મુજબ કરવાનું રહેશે.,,

88. ૩૨. ઉપરોક્ત જણાવેલ કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલા વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.,,

89. ૧૧. વિકાસ માટેની પરવાનગીની અંદર બતાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોને ભંગ કરવામાં આવશે તો બીલીમોરા નગરપાલિકા તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે નુકશાન, ખોટ, કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કઈ પણ બદલો મળી શકશે નહિ.,,

90. ૨૮. નકશામાં દર્શાવેલ સિવાયનું વધારાનું બાંધકામ કરતા પહેલા તેના રિવાઈઝ નકશા મંજુર કરાવવાના રહેશે.,,

91. ૨૯. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં આ અગાઉ મંજુર થયેલ નકશાઓ હોય તો તે નકશાઓ રદ ગણવાના રહેશે.,,

BILIMORA બીલીમોરા નગરપાલિકા NAGARPALIKA

Signature valid
Digitally signed by VIJAYKUMAR GAJANAND SANE
Date: 2022.08.17 16:15:10 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

Certificate created on 17/08/2022

BILIMORA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

92. ૩૧. કલેકટરશ્રી નવસારી કચેરીના હુકમ નં.સીએચ/એલએનએ/રજી.નં.૦૪/૧૪-૧૫ વશી ૫૦૭ થી ૫૧૩/૨૦૧૫ તા.૧૭/૬/૧૫ ની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,,

93. ૩૧. કલેકટરશ્રી નવસારી કચેરીના હુકમ નં.સીએચ/એલએનએ/રજી.નં.૦૪/૧૪-૧૫ વશી ૫૦૭ થી ૫૧૩/૨૦૧૫ તા.૧૭/૬/૧૫ ની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,,

94. ૨૩. રજુ કરેલ આયોજન સંદર્ભે મિલકતની સલામતી માટે ઇન્ડિયર સ્ટાર્ડડ સ્પેશીફીકેશન તથા એન.બી.સી.ના નિયમોનુસાર સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી,ફાયર સેફટી અને અન્ય બાબતો લક્ષમાં લઈ વિકાસ કાર્ય/બાંધકામ કરવાનું રહેશે.તથા તે અંગે જરૂરી સક્ષમ અધિકારી/વિભાગ તરફથી ના પ્રમાણપત્ર મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રીની રહેશે,,,

95. ૨૪. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકમાં ફેરફેર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજિસ્ટ્રેન ધરાવતી કોઇ કોઇ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવ રજુ કરે ક્યાં સુધી તથા રજિસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિ નિમણુંક ન થાય ત્યાં સુધી વિકાસ પરવાનગી નિલંબિત ગણાશે.સમય દરમિયાન થયેલ વિકાસ બિન અધિકૃત ગણાશે.,,,

96. ૨૫. સરકારશ્રીના તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના સ્ટ્રકચરલ સેફટી અંગેના એનેક્ષના વિનિમય ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઇ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા,ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા,બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતી ઇમારતી માલ સામનની ગુણવત્તા અંગે તેની ચકસાણી,બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણંતોના સલાહ સુચનો મુજબ પગલાં લેવાની જવાબદારી આર્કિટેકટ/ઇજનેર/સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ/સુપરવાઇઝર/ડેવલપર્સ/જમીન માલિકીની રહેશે.,,,

97. ૨૬. અરજદારશ્રી ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આપેલા વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,,

98. ૨૭. જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,,,

99. ૨૮. નકશામાં દર્શાવેલ સિવાયનું વધારાનું બાંધકામ કરતા પહેલા તેના રિવાઈઝ નકશા મંજુર કરાવવાના રહેશે.,,,

100. ૨૯. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં આ અગાઉ મંજુર થયેલ નકશાઓ હોય તો તે નકશાઓ રદ ગણવાના રહેશે.,,,

101. ૩૧. કલેકટરશ્રી નવસારી કચેરીના હુકમ નં.સીએચ/એલએનએ/રજી.નં.૦૪/૧૪-૧૫ વશી ૫૦૭ થી ૫૧૩/૨૦૧૫ તા.૧૭/૬/૧૫ ની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,,,

BILIMORA બીલીમોરા નગરપાલિકા NAGARPALIKA

Signature valid
Digitally signed by VIJAYKUMAR GAJANAND SANE
Date: 2022.08.17 16:15:10 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

Certificate created on 17/08/2022

BILIMORA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

102. ૩૧. કલેકટરશ્રી નવસારી કચેરીના હુકમ નં.સીએચ/એલએનએ/રજી.નં.૦૪/૧૪-૧૫ વશી ૫૦૭ થી ૫૧૩/૨૦૧૫ તા.૧૭/૬/૧૫ ની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,,,

103. ૩૨. ઉપરોક્ત જણાવેલ કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલા વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.,,,

104. ૧. આ વિકાસ પરવાનગીથી સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ના વિનીમય નં.૨/૨.૩ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતાં કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.,,

BILIMORA બીલીમોરા નગરપાલિકા NAGARPALIKA

Signature valid
Digitally signed by VIJAYKUMAR GAJANAND SANE
Date: 2022.08.17 16:15:11 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

Certificate created on 17/08/2022

BILIMORA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY