



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Kishorbhai Dharamsinh Prajapati Partner of Amar associates

Date: 05-06-2018

A3, Rajlaxmi society, New
sama Road, Vadodara -
390008.

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	VADO/WEST/B/060418/311882
Applicant Name*	Vinu B. Patel
Site Address*	F.P.No.130, R.S.No.174, T.P.S.No.46 of Village Chhani, Taluka and dist. Vadodara.
Site Coordinates*	73 11 09.81-22 21 16.95, 73 11 09.82-22 21 15.49, 73 11 11.76-22 21 17.29, 73 11 11.92-22 21 15.54
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	37.7 M
Type Of Structure*	Building

Your site is located at a distance 4316 mts from ARP and lies in the grid J11 of the published CCZM of Vadodara airport. The Permitted top elevation for this grid is 80 mts.

Since the requested top elevation 77.7 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, this assessment shall be treated as null and void

c. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

d. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport.

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

Region Name: WEST

Address: General Manager Airports
Authority of India, Regional
Headquarter, Western Region,
Opp. Parsiwada, Sahar Road,
Vale Parle (E)

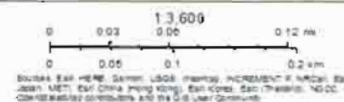
Email ID: nocwt@aai.aero

Contact No: 022-28300656

Street view



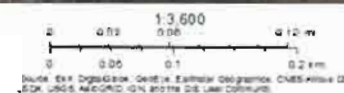
June 4, 2018



Satellite View



June 4, 2018



એન.એ./એસ.આર./ ૬૬૪ / ૨૦૧૭-૧૮
 નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/ ૧૦૪૩ થી ૧૦૫૧/૧૮
 બીનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.
 તારીખ : ૭/૦૩/ ૨૦૧૮

વંચાણમાં લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી પટેલ શાંતીલાલ રણછોડભાઈ વિગેરે રહે.૪-નવદુર્ગા સોસાયટી, ગાયત્રી એપાર્ટમેન્ટ પાછળ, નિઝામપુરા, વડોદરા ની તા.૧૮/૦૮/૨૦૧૭ ની અરજી તથા તા.૧૬/૧૨/૨૦૧૭ ની પુનઃ વિચારણા અરજી.
- (૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા શહેર (ઉત્તર) ના પત્ર નં.જમીન/ વશી/૮૩૨/૨૦૧૭ તા.૨૦/૦૮/૨૦૧૭ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત/ અભિપ્રાય
- (૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાના પત્ર નં.ટેનન્સી/એન.એ./એસ.આર-૨૩૩/ વશી/૧૬૦૬/૨૦૧૭ તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૭ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
- (૪) જુનીયર નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્ર નં.યુડીએ/ પ્લાન-૨/ અ/૧૧૬૫/૨૦૧૭ તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૭
- (૫) જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓ (૧) નાયબ કલેક્ટરશ્રી વડોદરા (શહેર) ના પત્ર નં.જમીન/ એસ.આર.૨૪૭/૨૦૧૭ તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૭ (૨) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ-૧, વડોદરાના પત્ર નં.જસં/ વળતર/ વશી/૮૪૨/૨૦૧૭ તા.૨૪/૦૮/૨૦૧૭ (૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, નર્મદા યોજના વડોદરાના પત્ર નં.જસં/ નં.યો./ વડોદરા/ વશી/ એસઆર/૭૫૭/૨૦૧૭ તા.૨૩/૦૮/૨૦૧૭ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાયો.
- (૬) નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના એકમ-૧, વડોદરાના પત્ર નં.નરયો/નં.૪૬(છાણી)/એકમ-૧/કિસ નં.૧૩૦/૭૬૨ તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૭
- (૭) જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરાના અ.સ.પત્ર નં.જિ.પં./મહેસુલ/૩૫/૧૭ તા.૧૮/૦૧/૧૭ ફક્ત વુડા વિસ્તારના ગામોમાં વિ.ધારા ઉપર રૂ.૩/- લોકલફંડ શેષ લાગુ કરવા બાબત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૬/૧૧૬૬/ક/પાર્ટ-૨, તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૬ તા.૨૩/૦૧/૨૦૧૮ ની કાર્યાલય નોંધ ઉપર અપાયેલ આદેશ



કુલ મં. :-

અરજદારશ્રી પટેલ શાંતીલાલ રણછોડભાઈ વિગેરે રહે.૪-નવદુર્ગા સોસાયટી, ગાયત્રી એપાર્ટમેન્ટ પાછળ, નિઝામપુરા, વડોદરાએ મોજે : છાણી, તા.વડોદરા શહેર (ઉત્તર) જિ.વડોદરાના સર્વે નં.૧૭૪, ટી.પી.નં.૪૬, ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ની ૨૯૧૪ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા વંચાણ-૧ માં દર્શાવેલ અરજીથી માંગણી કરેલ છે.

મામલતદારશ્રી, વડોદરા શહેર (ઉત્તર)એ વંચાણ-૨ ના પત્રથી અહેવાલ ચેકલીસ્ટ રજુ કરેલ છે. તેમજ સવાલવાળી જમીનના કબજેદાર અરજદારશ્રી તથા જમીનનું ટાઈટલ કલીયર હોવા બદલ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. તેમજ સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી હોઈ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા માટે હકારાત્મક અભિપ્રાય રજુ થયેલ છે.

નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાએ વંચાણ-૩ થી " મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) નો હકારાત્મક અભિપ્રાય ધ્યાને લેતા અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબની બીનખેતી પરવાનગી આપવાના કામે ગણોત કાયદા અન્વયે હરકત સરખું નથી." તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાએ વંચાણ-૪ થી જી.ડી.સી.આરના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી મળવાપાત્ર થાય છે. જેથી ઝોનની દૃષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી." તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

સંપાદન અધિકારીશ્રીઓના વંચાણ-૫ ના પત્રોથી સવાલવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી, તેમ જણાવેલ છે.

નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના એકમ-૧, વડોદરાનાં વંચાણ-૬ ના પત્રથી સર્વે નં.૧૭૪ વાળી જમીનનો સમાવેશ સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર કરાયેલ "મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૬ (છાણી)" માં થયેલ છે, સદરહું દરખાસ્તોમાં સવાલવાળી જમીનને મુળખંડ નં.૧૩૦ (૪૮૫૬ ચો.મી.) ની સામે અંતિમખંડ નં.૧૩૦ (૨૯૧૪ ચો.મી.) ફાળવેલ છે. જે નગર રચના અધિકારી ધ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે. તેમજ ઝોનીંગ બાબતેનો અભિપ્રાય સમુચિત સત્તામંડળ પાસેથી મેળવી લેવાનો રહેશે." તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, વડોદરાના વંચાણ-૭ અન્વયે વડોદરા જીલ્લા પંચાયતમાં સમાવિષ્ટ વુડા સહિતના તમામ ગામોમાં ખેતી / બિનખેતીની તમામ જમીનો ઉપર વિશેષધારાના રૂ.૩-૦૦ પૈ. પ્રમાણે લોકલફંડ શેષની રકમ વસુલ કરવાની રહે છે. જેથી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (વુડા) માં સમાવિષ્ટ થયેલા ગામોની જમીન બિનખેતી કરવાના પ્રસંગે બિનખેતી વિ.ધારાની રકમના ૩ (ત્રણ) ગણી રકમ લોકલફંડ શેષ તરીકે લેવાની રહે છે.

ઉપરોક્ત હકીકતે રજુ થયેલ અહેવાલ-અભિપ્રાય નજરે વંચાણમાં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉક્ત રજુ થયેલ અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ, અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ સવાલવાળી જમીનને બિનખેતીમાં ફેરવવા અંગેની માંગણી ગ્રાહ્ય રાખતાં, અરજદારશ્રી ને સદરહું જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ, બિનખેતીની માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં, અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૨૯,૧૪૦/- (અંકે રૂપિયા ઓગણત્રીસ હજાર એકસો ચાલીસ પુરા) તા.૩૦/૦૧/૧૮ ના રોજ તથા બિનખેતી માપણી ફી રૂ.૩,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર પુરા) તા.૩૦/૦૧/૧૮ તેમજ વિશેષધારો + લોકલ ફંડ રૂ.૩,૨૮૨/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર બસો બ્યાસી પુરા) તા.૦૧/૦૨/૧૮ ના રોજ તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂ.૫૪૬/- (અંકે રૂપિયા પાંચસો છેતાળીસ પુરા) તા.૦૧/૦૨/૧૮ ના રોજ તલાટીશ્રી, છાણી દ્વારા સરકારશ્રીમાં વસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ ચલન / પહોંચો રજુ કરેલ છે.

સબબ ઉપરોક્ત હકીકતે મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ અન્વયે સવાલવાળી મોજે : છાણી, તા.વડોદરા શહેર (ઉત્તર) જિ.વડોદરાના સર્વે નં.૧૭૪, ટી.પી.નં.૪૬, ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ની રેલ્વે ૪૪ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવા, નીચેની શરતોને આધીન રવાનગી આપવામાં આવે છે.

- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી શ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચ્ચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય ધ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરું કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

(૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરું કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારો વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિં. આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિં.

(૧૯) રજાચિઠ્ઠી, લેઆઉટ પ્લાન વિરુદ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે બાંધકામ દુર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરું થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

(૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૩) "વરસાદી પાણીના ભૂર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે."

(૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર થયેલ સુચિત નકશા અને રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તેમજ રજાચિઠ્ઠી / વિકાસ પરવાનગીમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ મંજૂર થયેલ રજાચિઠ્ઠી તથા નકશાની નકલ દિન-૩૦ માં રજુ કરવાની રહેશે.

- (૨૫) બાંધકામ પરવાનગી સબંધી લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરાવતી વખતે વુડાએ કરેલા જી.ડી.સી.આરના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) વુડાના જી.ડી.સી.આરના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૨૭) આ જમીનનો વિશેષધારો, લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર પ્રવર્તમાન દરે હુકમની તારીખના મહેસુલી વર્ષથી આ સાથે સામેલ પત્રક મુજબનો ભરવાનો રહેશે.
- (૨૮) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં.
- (૨૯) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેક્ટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૦) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુનની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે / સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૧) નગર રચના અધિકારીની કચેરી, નગર રચના યોજના એકમ-૧ ના તા.૫/૮/૧૭ ના અભિપ્રાયમાં જણાવેલ શરતોને આધિન સદરહું પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

રવાના કર્યું


મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા



સહી/-
(પી.ભારતી)
કલેક્ટર વડોદરા

પ્રતિ,
પટેલ શાંતીલાલ રણછોડભાઈ
પટેલ મીતેશભાઈ શાંતીલાલ
પટેલ અતુલભાઈ શાંતીલાલ
પટેલ દિલીપભાઈ મુળજીભાઈ
પટેલ ગીતાબેન મુળજીભાઈ
રહે.૪-નવદુર્ગા સોસાયટી, ગાયત્રી એપાર્ટમેન્ટ પાછળ, નિઝામપુરા, વડોદરા

નકલ રવાના :-

- મામલતદારશ્રી, વડોદરા શહેર (ઉત્તર) તરફ હુકમની શરતોનો નોંધમાં ઉલ્લેખ કરી નોંધ પાડવા તથા નોંધ, ૭/૧૨ ની નકલ સહ જાણ કરવા સારું.
- મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ જાણ સારું.
- જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં.૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...
- તલાટી કમ મંત્રીશ્રી છાણી, તા.વડોદરા શહેર (ઉત્તર) તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારું.
- જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
(FMPS NO. 218168)
- રેકર્ડ શાખા
- સિલેક્ટ ફાઈલ

મોજે : છાણી, તા.વડોદરા શહેર (ઉત્તર) જિ.વડોદરાના સર્વે નં.૧૭૪, ટી.પી.નં.૪૬, ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ની ૨૯૧૪ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી અનુસાર વસુલ કરવાના રૂપાંતરકર, વિશેષધારો, લોકલ ફંડ, શિક્ષણઉપકરની વિગત દર્શાવતું પત્રક

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ				બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ તથા હેતુ		ઠરાવેલ વિશેષધારાની વિગત		રૂપાંતરકર લેવાની વિગત		લોકલ ફંડ શેષની લેવાની વિગત		શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ ચૈ. વિ.ધારાના)	કોલમ-૪ નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત
૧				૨	૩-અ	૩-બ	૪	૫-અ	૫-બ	૬	૭		
મોજે છાણી તા.વડોદરા શહેર (ઉ)	સર્વે નંબર	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	ફા. પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્ર. ચો.મી.	૨૯૧૪ ચો.મી. (રહેણાંક)	રૂ. ૦.૨૫ પૈસા.	૭૨૮/- (અંકે રૂપિયા સાતસો ઓગણ ત્રીસ પુરા)	૨૯૧૪૦/- (અંકે રૂપિયા ઓગણત્રીસ હજાર એકસો ચાળીસ પુરા)	૦૦	૩૬૫/- (અંકે રૂપિયા ત્રણસો પાંસઠ પુરા)	૧૮૩/- (અંકે રૂપિયા એકસો ત્યાસી પુરા)		હુકમની તારીખના મહેસુલી વર્ષથી
	૧૭૪	૪૬	૧૩૦	૨૯૧૪									
	કબજેદારશ્રી :- પટેલ શાંતીલાલ રણછોડભાઈ પટેલ મીતેશભાઈ શાંતીલાલ પટેલ અતુલભાઈ શાંતીલાલ પટેલ દિલીપભાઈ મુળજીભાઈ પટેલ ગીતાબેન મુળજીભાઈ												

નોંધ:- રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૨૯, ૧૪૦/- (અંકે રૂપિયા ઓગણત્રીસ હજાર એકસો ચાળીસ પુરા) તા. ૩૦/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યું

મામલતદાર (બિનખેતી)
ક્લેક્ટર કચેરી, વડોદરા



સહી/-
(ચી.ભારતી)
ક્લેક્ટર વડોદરા