

// કુમજા રહીત સાટાખત કરોર //

મુજસાત રાજમના રજાલુ ધન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજમકેટના સાદા ડિસ્ટ્રીક્ટ કોપીસામુ વામ કામગીરીમાં રેગનુ સર્વે નં.૯૭/૧ ની બીમખેડામાં અને ડિગરલ સામગાની મજુરીવાળા કમીનના પોલક પીડી પોલ નં.૧ થી ૭-સીમ:મમી હુલ કામગીરી પોલમની હુલ:મમી: થો.મી.બી. કામગીરી-૬૬ ડિગરલ કામગીરીમાં આવેલ "શિખર સ્ટામ" ના સામગી બેડા માતા રેલવેકેસેટુ માર્ગના કોન્સ્ટ્રક્શન કામગીરીમાં આવેલો કોલેર કેપર આવેલ કલેક્ટ નં..... ની કુમજા રહીત સાટાખતનો કરોર.

"શિખર સ્ટામ" આવેલો કોલેર કેપર આવેલ કલેક્ટ નં..... જેની કસ્ટોડિયન બેડામાં થો.મી.બી.બી..... ના જગમગ મિલકતના મેરીજ થો.મી.બી.બી..... ને.

CARPET AREA SQ.MT. ----- AE FEET MEERA

રેમાલ કિમત: ૩૫,૬૪૦,૦૦૦/- સર્કે કુમજા કામ કામ/પમલત બંજાર પુલ.

સાલકોટ બંજાર કામગીરીના બેડામાંથી (કેડા) ના સામગીરી પરવાનગી પડેલ, કમીન નં-૬૬/૬૬/૬૬/કામગીરી/૬૦૫/૬૬/૬૬, સા.૧૦-૦૭-૨૦૧૭.

સી NAME

કે.સી. : ... ફર્સ્ટ ફિલ્ડ પેપર.....

રેલ.કે. :

સામગીરી તે કિલકત પરીકામ.

સામગીરી પડેલ- કુમજા રહીત સાટાખત કરોર, સામગીરી સર્વે નં. ૯૭/૧, પોલ નં. ૧ થી ૭, કિલકત/કલેક્ટ નં. > "શિખર સ્ટામ" નં.
સામગીરી કિલકત થો.મી.બી.બી.

11/2/21

જોન લખી આપનાર :-

"ખાલીદાર એન્ટરપ્રાઇઝ" ના નામથી સાતલી ભાળીદારી

પેટીના પત્રીવટકર્તા બાળીદાર,

(PAN: AATFB 1016 A)

શ્રી અશોકભાઈ મરચોતપભાઈ કણસવરા,

કે.વ. :- ૧૮, ૧મું - બિલ્ડુ, મેપેડા મેમ્બર/પેટી,

સે.કે. :- ૧૦૪૮-ભાતિય પેલેસ, ઓબરડે રોડ, જુનાગઢ.

..... તે પિતૃત વેચનાર.

જેવ સમી જોન આ કમચ્ચ રીતિ કાઢાખત કરાર લખી આપી ખામીએછીએ કે :-

(૧) મુજરાત રાજ્યના સરકારીય ન ડીપ્ટીક્ટ સરકારના કળા-ડીપ્ટીક્ટર ચોપીયાના કામ કાઢીયાઓના રેવનુ કાર્ડ નં. ૬૭/૧ ના બોમ્બેડમાસ અને હિમરત બોમ્બાની મેજુરીયાના કમચ્ચેના પોલક પી.સી. બોર્ડ નં. ૧ થી ૩ એમ મળી કુલ ત્રણ(૩) બોર્ડસની કુલ જમીન સે. મી.આ. કવર-૬૧ માં ૧૩૩૫ ખાતના પલ્લ કાપેની મુઠ્ઠી જમીન અમી વેચનારાઓની "જમી એન્ટરપ્રાઇઝ" ના નામથી સાતલી ભાળીદારી પેટીના ભાળીદારી શ્રી ભાનિકભાઈ નાડુભાઈ કુમર વિજેદેને વેચી કાઢાવેલ અનુક્રમ નં. ૧૬૩૩૬, તા. ૧૧/૦૫/૨૦૧૭ નાં રોજથી શ્રી પ્રવિણભાઈ કાનુભાઈ એવલીયા પાસેથી ખરીદી કરેલ છે. ત્યારથી ત્યારણુ જમીન અમારી ભાળીદારી પેટીનો માલીકો તથા કમચ્ચો જોનવરાની સાથેક ત્યારપર અમારી ભાળીદારી પેટીએ અવારનવા ચાલીત્યા નામસાથેક જાહેન ઉપર રહેજોડ બેલુ માટે લોન્ડરોન પિલ્ડીમનુ બાપકામ કરવા માટેના પિલ્ડીમ આમ રાજીર અર્જન ડેવલપમેન્ટ કોમીટીડી (ફક્) ના બોધકમ પરવાનગી મકરલ કમીટન નુબા/ટેકાકે/કાનુભાઈ/૨૦૨૧/૧૬/૬૪૮, તા. ૧૦-૦૩-૨૦૧૭ ના રોજથી રેવેનુ-બોમ્બલ લોન્ડરોન પિલ્ડીમનું માનિફે બોધકમ કરવામાં આવી રહેલું છે. તેમજ આ તેપાર તમાર પિલ્ડીવોને સમીએ "સિવર ક્લેમ" નામ આપેલ છે.

(૨) એવરકુ બોર્ડ નં. ૧ થી ૩ એમ મળી કુલ ત્રણ(૩) બોર્ડસની કુલ જમીન સે. મી.આ. કવર-૬૧ ની જમીન ઉપર અધિકમ કરવા માટે બાપકામ પરવાનગી ફક્સ કમીટન નુબા/ટેકાકે/કાનુભાઈ/૨૦૨૧/૧૬/૬૪૮, તા. ૧૦-૦૩-૨૦૧૭ ના રોજથી રેવેનુ-બોમ્બલ લોન્ડરોન પિલ્ડીમનો આમ મંજૂર કમચેલ છે. જે મુજબ રહેજોડના કમીટલ પરવાનગી પિલ્ડીમમાં પાડેન્ડ કમીટર ઉપર પાડીલ તેમજ કમીટ કમીટ થી કમીટ કમીટ ઉપર પાડેલ માટે ર(માર) કમીટલ એમ મળી કુલ ૨૦

રામાવેજમી વસાર :- કમચ્ચ રીતિ કાઢાખત કરાર, નામ નામ કરે નં. - કાનુભાઈ સર્વે નં. ૬૦૧, બોર્ડ નં. ૧ થી ૩ પિલ્ડીમ/કમીટ નં. - "સિવર ક્લેમ" ન કમચ્ચ પિલ્ડીમ સે. મી.આ.

શિક્ષણ

(૬) સંવૃત્તિમાં જે પોર્ષેટ્ટ જમીન ઉપર એપાર્ટમેન્ટનું બાંધકામ કરવામાં આવશે તેમાં બોલીડો બાંધતે સડક રીલાયન્સ (સર્વિસ) ની સિસ્ટમો દરખાસ્ત તથા મુલતી ફક્તરે (લેટર નમુના પરિચરે...) ની કિંમતો બજવા-સોડી-સર્વે દફતરની અધિકૃત નકલો તથા ધમોટરના એડમેટરેટ દ્વારા જાણવામાં આવેલ સીપેઈ પ્રમાણપત્ર વિગેરે... ની અધિકૃત નકલો વિગેરે... એસેટી દ્વારા જપાસવામાં આવેલ છે. તથા બોલીડોને જે જામતે સંપૂર્ણ સેતીય કરેલા છે.

(૭) ધમોટર દ્વારા સુસંવળમાં આવેલ છે-આદિ પ્લાન/પોર્ષેટ્ટ બાંધકામની અધિકૃત નકલો તથા જે રીતે બાંધકામની દરખાસ્ત કરી છે તથા પોર્ષેટ્ટ પાટે જે ખુલાશા જમીન રાખવામાં આવી છે તે સ્થાનિક સત્કારાજ એટ સમાનતરપાલિકા દ્વારા નિરીક્ષણ કરવામાં આવે છે. તથા એસેટીને જે જામતે સંપૂર્ણ સેતીય થયેલ છે, ખસેડ સનારા તથા બોલીડો દ્વારા એપાર્ટમેન્ટની પ્લાન નિર્દિષ્ટ હોય તથા પ્લાન અને રીલીડીકેશન ની અધિકૃત નકલો આ ચાર્જ એનેક્સ-૨ માં રાખેલ છે.

(૮) ધમોટરે ડેપુટી કમિશનર અધિકારીના ધરણમાંથી પ્રમાણે સંજુર તરીકે જાણવમાં જે સુનિત પ્રોજેક્ટનું અધિકૃત માલુમ છે. તે નિયમસરનું બાંધકામ પુર્ણ થયેલ થઈને જપાસવામાં આવેલો અથવા કમ્પ્લેટ પ્રમાણપત્ર મેળવવામાં આવેલ.

(૯) બોલીડોને જેના ના.../૧૧/૧૭ ના પાટાનો "સિમ્બર રાખ", માટે બી. એપાર્ટમેન્ટ (કલેટ) નં..... જેના ઇરેપેટ એરીયો સેક્ટરમાં બો.બી.સા. બરાબર પિલ્લખા બો.બી.સા. માળીમાં માળી આવેલ ફ્લેટ માટે કરવા કરેલ છે.

(૧૦) બોલીડોને "સિમ્બર રાખ" એપાર્ટમેન્ટ માટે બી. એપાર્ટમેન્ટ (કલેટ) નં..... જેના ઇરેપેટ એરીયો સેક્ટરમાં બો.બી.સા. બરાબર પિલ્લખા બો.બી.સા. માળીમાં માળી આવેલ ફ્લેટ તે અધિકારી, જાનુ પડતા જપરા સુજન "રેરા" કમ્પ્લેટ પ્રમાણપત્ર ના બંદ એન સુજન સેતીય સુનિયામાં જસોડ પડતા સેક્ટ સુનિત સ્થાનમાં આવેલ છે. તે પિલ્લખાનું વળેલ રીતેને ફલે પ્રોજેક્ટવાળી જમીન કલેસાઈડે આ નીચે પરિચિત- "૧" મા આવેલ છે.

કમ્પ્લેટિયો પડાવ:-	૧૫/૧૧/૨૦૧૭	સમાપ્ત કરાવે, જામ તથા સર્વે નં:-	સેતીયમાં
કર્ડ નં:-	૬૦૧૩	બો.બી.સા. નં:-	સિમ્બર/કલેટ નં:-
સેક્ટર પિલ્લખા બો.બી.સા.			

૪૪૪

તથા રાત્રીની વિવિધતામાં જનું જોવા પરિશિષ્ટ-“૨” માં તથા પરિશિષ્ટ-“૩” માં એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)ની વિગત તથા જનું જોવા કર્યા પેલ છે. તથા પરિશિષ્ટ-“૪” માં એપાર્ટમેન્ટની સ્ત્રીઓની સુવિધાનું સંપૂર્ણ વર્ણન આપેલ છે. પરિશિષ્ટ-“૫” માં એપાર્ટમેન્ટનો કક્કોર પાલન સંબંધિત કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જણાવેલ કાર્યોને બેઠીઓને બધાં એપાર્ટમેન્ટનો ધોખો મળવામાં મેળવેલ છે. તેમાં આંતરિક વ્યવસ્થા પાડતી રિયાસતો શ્રેષ્ઠતાની સમાધાન મેળવેલ છે, તે કોનક્રીટ તથા જાડાંની રિયાસતો, સર્વિસ સ્કેલ વિગેરે... નો સમાવેશ નથી થાય તેવજ સુવાન વાવરણ મોકલતી જાડાંની, મુઠાંની અગાળી, તુલાંને પાંકિય સેમરણનો સમાવેશ નથી થાય.

(૧૧) જમણાંને બહેન-બહેન ઉપરોક્ત જામતની જાણ કરતીની પુણી પા નિર્વેહન, રજુઆત તથા જોક-જોડાના કાર્યોનો ઉપર આપાર રાખીને તથા આ કસરમાં જણાવેલ સરતો અને બોલીઓ અને સાચું પડતા કમમ કમલનો અવરતને આપેલ રહેશે નીચે જણાવેલ શરતો તથા બોલીઓ મુજબ કરાર કરવામાં આવે છે.

જો કસરમાં કસરેલ તથા પડેલ કસરો અને બોલીઓને સંપૂર્ણ તથા અન્ને જણાવેલ વાળે અરસ-બરસ જાણે પમાણે કસોડ એપાર્ટમેન્ટ (તે માંથી પાંકિયના કસર સહિત) રેવાલ કરવા તથા એપાર્ટમેન્ટ ઉપરોક્ત કસર-“૧૦” માં કસરેલ વિગતે ખરીદ કરવા કરાર કરે છે. કસરનું કસરતો કરાર-૧૦ જેટલ કરાર કરી કરીને તેની નીચલી ખાતા-૧૦૦૮ જેટલ નોમલો કરવાની છે.

તેથી જો નીચે જણાવેલ પમાણેની અરસ-બરસ રજુઆત, શરતો, ખાળી, વગેરે તથા અન્ને સમાવેશ પેલ છે. તે તથા અન્ને ધોખા વિગતમાં જેટલ મામલોને આનમાં જાણે અને વેલારા નીચે મુજબ કસુલ થાય છે.

શરતો :-

(૧૨) આ કસરમાં વિવિધતાને કસરો અને બોલીઓને આખી ઉપરોક્ત કરાર-“૧૦” માં કસરેલ એપાર્ટમેન્ટ રેવાલ કરવા કરાર કરવામાં છે. તથા ખરીદ કરવા માટે એપાર્ટમેન્ટ કસુલ થાય છે. જેનું જમીન સંબંધિત એપાર્ટમેન્ટનું પરિશિષ્ટ-“૧” માં કસુલ કરાર આપેલ છે. તથા પરિશિષ્ટ-“૨” માં એપાર્ટમેન્ટની કસોડ પમાણ સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે. પરિશિષ્ટ-“૩” માં સામાન્ય વિગતો, સામાન્ય સુવિધાઓ તથા સમાવેશની માર્ગ આપેલ છે. એપાર્ટમેન્ટની વિગતની

કસરો જાણે ૫૦૦૦-૦૦૦૦ રૂબા રૂબીલ આપવામાં કરાર, તાજ તાજ કરે તે-કસરો જાણે કરે ૫૦૦૦/૫, ખોલ ૪.૫ થી ૭ મિલિમી/કમેટ ને-“સિમર કરાર” રે-
જે કસર વિગતો જાણે થાય.

૪૪૫

॥૪॥

અગ્રમીમાં જન્મીઅતી વિમલ, મિષ્ટાઈમોદ સચિત) મનિષાત્મના અર્ધમો, એપાટમેન્ટના સામાન્ય વિજનીકરણ વિશેરે... અથા બેજેન્ટના સામાન્ય વિજનારના પૂરી પાડવામાં આમતી અન્ય અનિષ્ટાનર મુદિયાઓ તથા નમોમ જ્ઞાનાન્ય મુદિયા તથા સમવકલ્યાણેના (બેલીઃ કોમલ કોમીકોટી અને સેપીનોટીક) અર્ધનો સમવેત રમે.

પરંતુ એવોટી પોતાના એપાટમેન્ટના વિજની ગોચર તથા પાછો જોણાણ જેર જોણાણ પોતે પોતાના અર્ધે પોતાના નામે ડીપોઝીટ જરી મેજામે અને જેર પમોટર તે રકમ મુજબીને જોણાણ લીધા હોય તો એવોટી તે તથાત રકમ દરવાજે જ મતા પહેલા પમોટરને મુજબી આપશે.

(૧.૨) મરવેન્ટ એટીયા આપારીત એપાટમેન્ટના મરવેન્ટ એટીયા સંજ્ઞાત મો.મો.આ..... મરાજર મિલ્લઅપ એટીયા મો.મો.આ..... મો.કિમલ રૂ.૦.૫૦,૦૦૦-૦૦/- એકે કુલિયા સાલ લાખ પચાસ હજાર પુરા થાય છે.

એવોટી પમોટર એવોટી પોતાનું મુજબ મિષ્ટાઈના વાટે એપાટમેન્ટના વિમલ તરફે :-

- (૧) એક એટીયા મો.મો.આ.....
- (૨) આરની મો.મો.આ.....
- (૩) મુજબી અનામી મો.મો.આ.....
- (૪) મરવેન્ટ મો.મો.આ.....
- (૫) મુજબી પાર્કિંગ મો.મો.આ.....
- (૬) કન્ટેનર પાર્કિંગ મો.મો.આ.....

એવોટી કુલ વપાવના મરવેન્ટ એટીયા મો.મો.આ..... જેનો મિલ્લઅપ એટીયા એ.મો.આ..... મરવેન્ટના કમુલ થાય છે. જેનો કુલ મરવેન્ટનો રકમ રૂ.૦. ૫૦,૦૦૦-૦૦/- એકે કુલિયા સાલ લાખ પચાસ હજાર પુરા થાય છે.

(૧.૩) એવોટી કિમલ વાપરા મુજબ છે. પરંતુ અવગત કે જે જે વોવરો નામ સમાધિકારી દુરના મિલ્લઅપ માર્કના અર્ધે જોય અને અથવા અથવા વખત જે અન્ય માર્કે સહમ સમાધિકારી દુરના અર્ધવા અવગત અર્ધે મા સાદવામાં આમે તેમા

કમવેન્ટનો માર્ક:- કમવેન્ટ એવોટી આદરણ મરવેન્ટ, લાખ તથા અર્ધે ના:-સમાધિકારી, જર્વે નં.૧૦/૧, બ્લોક નં.૧ મો.૩, મિલ્લેમ/કવેર નં.:-“મિષ્ટર રક્ષાત” ના:- એવરઅ મિલ્લઅપ મો.મો.આ.....

// ૭ //

કારકોમરનો વપારો આથી એવોટી મુકવવાનું કમુખ કરેલ છે. પરીસર બાંધેલી બાંધે છે કેન્દ્રને કમુખ કરે છે કે એવોટી બાંધેલી કેમકોઈને નહીં આજેનો વપારો કરે. અમર અભિજાલી કાંઈ વાકવામાં સ્થાયેલ બેલે કે બાંધેલી મુકાલી કરવામાં બાંધે. બાંધે પરીસર જાણેલ જાહેરાત, કુલમ, ગિલમ અથવા નિમકની મુકાલી એવોટીને મુકાલીએ જાણે જાણેલ કરે તથા તે બાંધવાની બુકવડીને બાંધુ વાકે.

(૧.૩)-(૪) એવોટીએ આ કરાર કરી કરવા પડેલા/કરવી વખતે રૂ. ૭૫,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા પંચોતેર હજાર પુરા (૧૦૩) કરતા વધારે નહીં એકવાન તરીકે રકમ મુકવી છે.
એકવાન તથા બેલેકાં ૨૧૧

રૂ. ૭૫,૦૦૦-૦૦

બાંધે રૂપિયા પંચોતેર હજાર પુરાનો
સેકે.....ની મેક તે
તા.....૧૧/૧૦/૧૬ ના રોજ આવેલ છે. જે
સીમે અપ્પતિથી મુકવો.

અમારું અધ્યક્ષતા

મુકવડીની પામલી:-

કારકોમર કારકોને આપીત રાહોને તથા બંધેલી આંધકમની મુકાલીને આપીત રાહોને પંચોતેર હજાર માનવી વખેલી તથા પંચેન જાનવા કે "રેકા" ના સ્થેલ મુકાલ કરાવેલ સમય મુકાલના અવધા અસ્થા પડાસની સમજુતિ મુકાલ એવોટી તમામ મુકાલમાં કરવી. તમામ મુકવડી એકાઉન્ટ પોર્ટ વેક/કાકર કારા અમલ કે (ભામુ પે તે મુકાલ) "બાંધે એન્ટરપ્રાઇઝ" ના નામથી વાલલી આગીદારી પેરોની તરફેલમાં રાખીને મુકાલે મુકવડીમાં રાખો.

પરંતુ જો એવોટી મુકવડા બાંધે રકમ મુકવડામાં રીક કરે તો તે મુકવડા બાંધે રકમ ઉપર તાપિંક ૮ ટ ના કરે રકમો બાંધે મુકવડા માટે જાણમદાર રહેશે.

(૧.૪)-(૫) હુમ અમીકની રકમ ઉપરોત્ત તમામ પ્રકારના ટેક, જે સમયે એવોટી

અમારો વપાર:- અમર કારકોમર કારકો, બાંધ તથા કારકો વાંક-સાંધવામાં કારકો ૧૮/૭/૧૬, કોટ નં. ૧ થી ૩, ગિલમ/બેલેક નં. (-) "સિમર સમય" નં..... કોટકામ બિલકામર કો.બી.આ.

-૧/-

૭૮૧

૨૩મી પુઠરે તે સમયે પ્રવેશમાળા અને મુજબ છાત્રેણી, સર્વિશ દેશ તથા અન્ય કદવેસ વિશેષે જે પ્રમોટરને આજ્ઞાત સંબંધિત મુદ્દાઓ ત્રીજે પુઠરે કરે તે પુઠરે એલોટીએ જુલ મુદ્દાઓના રહેસો પેનામ પકારના અપેક્ષા સંબંધિત કરવેસનો એપોઈમેન્ટનો રહેસો ડિમતમાં સમાવેશ નથી થાય.

(૧.૧) પ્રમોટરે જયેત રજુ (દીવાનર) કીટીંગ એમેનીટીય વિશેષે આવેશ છે. પરંતુ પ્રમોટર પ્રમોટર કોમિટીને આપીત સીને આપતુક કેરનાર કે પરિવર્તન કરશે અથવા એલોટીને જુલ કાઢાવશે મુજબ સામાન્ય કેરનાર કે પરિવર્તન કરી શકશે. કોર્ટની નવા એમેન્ટરી કીટીંગ તથા અન્ય મુકિષ બીની સામયી પ્રમોટર પોતાની વિલેકમુશિ પમાસે નવા આઈમેન્ટ, આઈમેન્ટ મોનર પમાસે ડિમત કરશે.

(૧.૨) (સામ એપોઈમેન્ટને વાળુ) જો પમામ પુર્ણ થયા ત્યાર એલોટીને સોખામા આવેશ અથવારી કરશે એલોટીની પ્રમોટર પુષ્ટિ કરશે તથા તે દ નીતમીકામા રહીને કેરનારની મિલત પુરી પાડવા માટે સક્ષમ બનીશો. (જુલ અપમા રાજકોરે મુમિ. કોર્ટ.) કાસ એકમુકની પમાલમાજ આપતમાં આવશે, કરવેશ એલોટીની પ્રમોટર કાસ પુષ્ટિ થયા ત્યાર સંપૂર્ણ ડિમતની કેરનારની કરવામાં આવશે.

કરવેશ એલોટીની મુદ્દામા જાત જુલ કિમતની પ્રમોટર કાસ ક-કર્મ થયા ત્યાર કરવેશ એલોટીની મુદ્દામાજ કિમતમા કેરનારની કરવામાં આવશે. જો કરવેશ મુદ્દામા કરવેશ એલોટી કરવેશ એલોટીના પુર્ણ પ્રમોટર નિમજમા કરાવવા પમાસે તે દ નમાજમા કર મુજબ કાસેલ વિલેકમીસ કિમતની મમા કામા નવાસની વસુલાત કરેલ રકમ આજ સહિત થરત કરશે. એલોટીને એલોટી કિલ કરવેશ એલોટીમા સુધરે તમે સો પ્રમોટર મુદ્દામાંની મોજબ કેરનાર પાઈના કંજમા તે મા એલોટી કરશે. આ સમામ સાલોશિય એકવર્ગી કરાવના પેક નં. (૧.૩) મા અનુક કપા મુજબ કરવામાં આવશે.

(૧.૪) પ્રમોટર જાત એવી રાખેલા કરવામાં આવે છે તમા એલોટી કાસ અનુમ કરવામાં આવે છે કે :-

(મે) એલોટીને એપોઈમેન્ટની સંપૂર્ણ માલોટીની કરશે.

(બી) સામાન્ય મુમિમામા તમા સમાન્ય મિલતમાં, એપેન્ટ તથા કરવે પાઈ ન તે

વસતી જયે પ્રમોટર - કાસ રહીત કાસમા કરવે, જાત તમા કરવે નં. - કોર્ટનીમણી કરવે નં. ૨૦/૧, પોલ નં. ૧૦, મિલતીકાસેર નં. - "મિમર રકમ" ન સેનકમ મિલતમય બી. બી. આ.
--

(13)

સક્રિય (એક્ટિવિસ્ટ)ને તમામ હેતુ માટે અધિભાજન એકમ તરીકે ગ્રામજનતા આપશે. એકમ એકમ કરવામાં આવે છે કે આ પ્રોજેક્ટ ગ્રામીન સક્રિયનો એક સ્વતંત્ર સ્વર્ગ પર્યાપ્ત પ્રોજેક્ટ છે ને તમામ હેતુ માટે અધિભાજન પ્રમાણમાં ૬૩૦ એકાદિમાં ૬૩૦ જે અધિભાજન છે તે વિભાજન કે સ્વતંત્ર થઈ શકશે નહીં.

(૧.૮) ધમોટક ઘાટ-સાવસરી મડગીના ઝાવડા દેહાત/કાપનીના ઝાવડા દેહાત એકોલીનેમનની/મોઢીની ધમોટક જે માત્ર ચાપે તે મુજબ સરવાળા નીચલી માટે અર્પણથી કરવામાં આવે તથા તેની રચના માટે અરજી/દેહાતેરે જમ દરખાસ્ત બજવા બંન કરૂંથી કાવળા સ્વતંત્ર માટે તથા એકોલી માટે એકોલીને મોઢાવવામાં આવે તથા તે સર્વે તમામ અરજી/દેહાતેરે જમ તથા બંન કરૂંથી તમામ દેહાતેરે જમ સાત દેહાતમાં સલી કરીને ધમોટકને જરૂર કરવામાં રહેલું. જેથી ધમોટકને અરજી વિધેરે.... એકોલીના સમાન સરવાળા નીચલી માટે ધોળ સમપના રજુ કરી માટે બંન સરજી સમાવિષ્ટારી ઘાટ મુજબ કરીને આમલોગ નિયમ કે નિયમનમાં કેરકાર કરવામાં આવે તો એકોલી તેમાં ચાપા લકરાર થઈ શકશે નહીં.

(૧.૯) ધમોટક એકોલી પાલિતી જે પર્વની વુઢવડી (જેવી કે જમીન/ભવ, જમીન, ભાડુ, અનુભવીપલ ભવવા બંન સ્થાનિક કરવેર, તોટર તથા વિજમીન માટે, મેરી-દેન-સ-માર્ગ, મોરી-સોન અને મોરી-સોન ન્યાજ તથા બંન/ભીજાવો અને સમાન સમાવિષ્ટારીને બીજા અવગત માણાસીમ સંસ્થાને મુજબ વપાત જવાબદારીઓ જે પોલેકટ સરજી હોય) વિધેરે... તમામ ભવ્યમાં જે તે સર્વે એકોલી પાલિતી એકોલી તમા સોન તે તમામ પર્વમાં એકોલીને એકોલીને જમીન કબજો તમામીક કરતા રહેવા મુકવી સરજી માટે ધમોટક કબુલ થાય છે. જો ધમોટક એકોલી પર્વમાં એકોલી કરેલ પર્વમાં સકમ, અજવા કીરો જવાબદારી, મોરી-સોન કે તેના પર ન્યાજ તમામીક કરતા પર્વમાં મુકવવા નિયમન થાય તો ધમોટક કબુલ કરે છે કે મોઢાતની દખતીક કર્યા પછી પણ તે તેમાં જોડના ભવ્ય, કબોપ-માર્ગ (જો હોય તો) જે સમાવિષ્ટારીને મુજબ વપાત હોય તે મુકવવી અને તેથી સમાન સમાવિષ્ટારી કે સ્થિતિ જે અવગતિન અર્પણથી કરે તેને માટે તે જવાબદાર રહેશે.

(૧૦). ADJUSTMENT/APPROPRIATION OF PAYMENT ધમોટકને

ધમોટકને ધમોટક- કબજા રહીત સમાવગત કરવા, માત્ર તમામ ભવ્ય નેત-સમાવગતીઓ કરે ને ૨૦/૧, ધમોટક ને ૧ થી ૨, વિરહી/ધમોટક ને ૧-૧/ધમોટક-સમર્થ ને..... દેહાત વિરહી/ધમોટક ને ૧ થી ૨.....
--

૨૦/૧૦/૨૦

१. संस्कृत भाषा - इसका स्तर उत्तम है, यह सभी के नियंत्रण में है।
 २. संस्कृत भाषा - इसका स्तर उत्तम है, यह सभी के नियंत्रण में है।
 ३. संस्कृत भाषा - इसका स्तर उत्तम है, यह सभी के नियंत्रण में है।

// ૧૨ //

મકિવડો તથા નવન્ય અને પુષ્ટીકરનો મુકાબો તારખાત હસ્તાક્ષરની નોંધણી કરાવીને અને એપાઈમેન્ટનો હાથો લેવાથી શક્યો.

(૫.૩) ધર્મોટરના વિપદાધર્મોને નવજનના પંડિતને કોઈ યાની પડોંધાવ્યા વિના એથી કોઈ પુરુષપણાએ સ્વયં તેમજ અમાલકર કરવેરાનો રકમ વિવેરે ... તથા હાથા નુકાલપણા રે(જણ) નામના સગત કીસોના તમે તો ધર્મોટર પોતાનો વિવેક લુખિ પમાઈ હરક રક કરી શકો. ધર્મોટર હાથાના મુજબ એથી કરતા કમુર વધારાના કિસ્સામાં ધર્મોટર એથીની તરફેણમાં એપાઈમેન્ટની કાલકણી રક કરશે અને જુડીંગ રકમ માલ કરી આગીની રકમ એથીનીને પરત કરશે અને આ કરાર તેમજ આજુબી જવાબદારી રક થશે.

પરંતુ જે પહેલા ધર્મોટર એથીનીને તેને આપેલ કરનારે રકમ તપાસી આવવા આપવામાં આવત કોનેલિસને તમે મેકર(૧૫) - વિજયની પોલીસ આપી શકે તમા મરતો તથા નિજમોના ભરેલા કરણો તે કરાર રક કરવાનો સિદ્ધાંત જમાવશે. જો એથી ધર્મોટર હાથા જમાવેલ નામનોના તમા આમતે જવાબ નહી આપે તો આવા નોટીસના સમય મર્યાદા આક તે આ કરાર રક કરના માટે તરફકાર રહેશે. પરંતુ આ કરાર રક થશે તો ધર્મોટર(કમુર) તથા પમાઈ નુકાલાની તમા અન્ય કિસ્સામાં સરકાર કરવાવાલ રકમ જે એથીની દ્વારા ધર્મોટરને દિવાલિયોષ તેને આપેલ રહી (તે રકમ માલ કરી) કરાર રક વધારા કીસ (કર) - કિસ્સા જે હાથા નુકાલા કોષ તે તમા રકમ પરત કરશે.

અથી કમુર માલ છે કે તમા કન્કમે વામા છે કે ધર્મોટર દ્વારા કુદરતી આકાતના કરકે પોલિસનો અમલ થઈ શકે તેમ ન હોય તો આ એથીમેન્ટ રક મરતો અમાલપણા આગી તમા ધર્મોટર રે (રક મરતો) નાકીખથી ૪૫ (પીસાલીસ) કિલોમાં મેલવલ કમુર રકમ એથીનીને પરત કરશે. એથીનીએ મુકાલેલ રકમ પરત વધા આક, એથીની કમુર માલ છે કે તેની ધર્મોટર વિરુધ્ધ કોઈ તક, હાથો વિવેરે ... રહેશે તો અને ધર્મોટર આ કરાર તેકવની તમામ જવાબદારી તમા પાલેમરીથી મુકલ તેમજ ગુરા થશે.

(૫.૪) CANCELLATION BY ALLOTTE :- જમાની પોતપાઈ પમાઈ એથીનીને

કેસાલેજનો મકર:- કમુર તેકલ આકાતના કરાર, વામા તમા તમે નં. - નોંધણીવાળી, અને નં. ૬૭/૧, સીડ, નં. ૩, શી વ, કિલોવ/કમુર નં. - "શિખર રક્ષા" નં. - સેકશન મિલબાઈ પો.પો.મા. -

|| ૩૬ ||

પરથી કદમાં પ્રવેશ થેનુ એલોટ રકમ ફરજી માલિકના પડતર બેંચવા અધિકાર રહેશે.

પરંતુ એલોટી કુલુક વાપરી તથા અન્ય કદ સે કે જમણે પ્રમોટરની કોઈ જુદા કે બુલ ન હોવાના કારણે એલોટી ફરાર રકમ કરવા અથવા પરત મેલવા દરખાસ્ત થશે તો પ્રમોટર એપાર્ટમેન્ટ બાંંધુકામોના અભ્યાસતની રકમ જાત કરવા અધિકૃત રહેશે. અભ્યાસતની રકમ બાંધ કરી બાંંધીની જુલવામોના તમામ રકમ પ્રમોટર આ રોકડરણની કારીમાંથી જાની રકમ પરત કરશે.

(૯) FAILURE OF ALLOTTEE TO TAKE POSSESSION OF (APPAHTMENT) :-
એલોટીની (એપાર્ટમેન્ટ) નો કમજો લેવાનો નિષ્ફળતા :-

(૯.૧) એપાર્ટમેન્ટ વાપરના તથા કમજો માટે એપાર્ટમેન્ટ લેવી લેખીત પણ અપાની એલોટી જરૂરી તાતિપુતી, માટે પરો અને આ કારણો દરમ્યાન જુલમના દરમ્યાનથી કદી ફરીને એલોટી-૧૫ (પ્રેક્ટર) કિલ્લમાં એપાર્ટમેન્ટનો કમજો લેશે અને પ્રમોટર એલોટીને એપાર્ટમેન્ટનો કમજો લેવી આપશે. જો કોઈ કિલ્લામાં એલોટી કમજો લેવામાં નિષ્ફળ મીલે તો એલોટી પ્રમાણે એલોટી-૧૫ (પ્રેક્ટર) કિલ્લ માટે કુલુક પડતા મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ જુલવામોના કમજોમાંથી જાતુ કરશે.

જમણે એપાર્ટમેન્ટ વાપરના તથા કમજો માટે તેમાર મોજ ત્યારે પ્રમોટર એલોટીને પ્રોજેક્ટની જમીનના અલેકુલ તથા તમામ પડતરના એપાર્ટમેન્ટના કિલ્લામાં આપતા પ્રમાણસરના જુલવામના કે લેખ તે જુલવામ માટે એલોટીને લેખીત આપાની ૧૫ (પ્રેક્ટર) કિલ્લામાં રકમ એલોટી પ્રમોટરને રોકવી આપશે. એલોટીને રકમ એલોટીની રકમ વાપર તથા જુલો તે રકમના અર્થ જુલવા. પ્રમોટરને જુલોલ રકમ પ્રમોટરની માટે રોકેલ તથા એલોટીને રકમ અથવા એલોટી રકમ કરતાં પ્રમોટર લેને લગલેલ કરી કેશે. તેમજ અન્ય કોઈ જુલવામાં આ આપાન્ય ભરની રકમ કોલ તે પડતર જુલવા કરી રહેશે.

(૯.૨) POSSESSION BY THE ALLOTTEE :-

એલોટી કુલુક કરશે લેખ માલિક, એલોટીની પ્રમાણસર મેલવા બાંધ તથા એલોટીનો એપાર્ટમેન્ટનો કમજો લેવી આપા માટે પ્રમોટરની જવાબદારી રહેશે કે તે તમામ પડતર ફરાર, લામ, આમાન્ય કિલ્લા (કિલ્લ મેઈન) સંચિત એલોટીના

અભ્યાસતનો જાતર :- કમજો કરીલ માલિકના કારણે, જાત તથા કમજો નાના કમજોમાંથી કમજો મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ મેઈન્ટેનન્સ ના કિલ્લામાં કમજો નાના કમજોમાંથી કમજો મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ મેઈન્ટેનન્સ ના કિલ્લામાં કમજો નાના કમજોમાંથી

1.11 //

મેંસાસીએ લખેલી સમજાવણીમાંથી જાણ્યું હતું તેવા તે મુજબ આનિત્તે અવધાનમાંથી આજે પ્રતાપિત કરીને ચીંપી બાંધશે.

(૭) REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE PROMOTER :-

પ્રમોટર દ્વારા રજૂઆત તથા ખર્ચનો :-

પ્રમોટર આથી સંબંધિત છે તે તથા ખર્ચની જાણ કરે છે.

(૬) પ્રમોટર અને જમીનના સંબંધી યોગ્યતા અને મર્યાદાઓ લખાવે છે. તથા જમીનનો વિસ્તાર કરવા માટે તમામ જરૂરી પગલાં લેશે, તથા તેમજ પ્રમોટર પોષ્ટિકની જમીનનો સુરક્ષિત તથા સુરક્ષિત તથા અન્યથાનો અંગ્રજી રજૂ કરે છે.

(૭) પ્રમોટર પોષ્ટિકના વિસ્તાર કરવા માટે અંગ્રજી આપવાની પાસેથી અન્યથાનો અંગ્રજી કરવા માટે જરૂરી પગલાં લેશે. તથા પોષ્ટિકને પૂર્ણ કરવા માટે જરૂરી પગલાં લેશે.

(૮) જમીન કે પોષ્ટિક કોઈ એક જ જગ્યાની પોષ્ટિક અંગ્રજી આપવાની પાસેથી અન્યથાનો અંગ્રજી કરવા માટે જરૂરી પગલાં લેશે. તથા પોષ્ટિકને પૂર્ણ કરવા માટે જરૂરી પગલાં લેશે.

(૯) જમીન, પોષ્ટિક આપવા પોષ્ટિકને પ્રમોટર સંબંધિત કોઈ અન્યથાનો અંગ્રજી કરવા માટે જરૂરી પગલાં લેશે. તથા પોષ્ટિકને પૂર્ણ કરવા માટે જરૂરી પગલાં લેશે.

(૧૦) પોષ્ટિક તથા જમીન તથા પોષ્ટિકને પ્રમોટર સંબંધિત અંગ્રજી આપવાની પાસેથી અન્યથાનો અંગ્રજી કરવા માટે જરૂરી પગલાં લેશે. તથા પોષ્ટિકને પૂર્ણ કરવા માટે જરૂરી પગલાં લેશે. તથા પોષ્ટિકને પૂર્ણ કરવા માટે જરૂરી પગલાં લેશે. તથા પોષ્ટિકને પૂર્ણ કરવા માટે જરૂરી પગલાં લેશે.

(૧૧) પ્રમોટરનો આ અંગ્રજી આપવા માટે અંગ્રજી કરવા માટે જરૂરી પગલાં લેશે. તથા પોષ્ટિકને પૂર્ણ કરવા માટે જરૂરી પગલાં લેશે. તથા પોષ્ટિકને પૂર્ણ કરવા માટે જરૂરી પગલાં લેશે. તથા પોષ્ટિકને પૂર્ણ કરવા માટે જરૂરી પગલાં લેશે.

આપણે જમીન કરવા માટે અંગ્રજી આપવા માટે જરૂરી પગલાં લેશે. તથા પોષ્ટિકને પૂર્ણ કરવા માટે જરૂરી પગલાં લેશે. તથા પોષ્ટિકને પૂર્ણ કરવા માટે જરૂરી પગલાં લેશે. તથા પોષ્ટિકને પૂર્ણ કરવા માટે જરૂરી પગલાં લેશે.

//૧૧//

(૭૭) ધમોદરે આ પોલેટલને લેખાનેજી સાથે તે જમીન સંબંધી કોઈવસ્તુ અંગિકા કે બેઠકનું કાવે પેલાણનો કસર/ચિત્તર કસર કે વેચણ, કોઈ ભૂ-પ કસર કે ગણણા કરેલું નથી. જે જો આ કસર કે લખણ એવોટીના ડિગલ એવોટીના ડિગલ એપાર્ટમેન્ટ સંબંધી હકકોને અસર મામ કે નાની મામ.

(બેચ) આ કસર કોટલ વિચારણા ક્ષેત્ર એપાર્ટમેન્ટ એવોટીને લેખણ કરવા બંને પ્રમોટરને કોઈ કાવનું બંધન નથી. તેથી પ્રમોટર કોઈપણ બાજી સંબંધે છે.

(આઈ) પેલાણ સત્તાધિકાર કરતી જમતે પ્રમોટર, આ એપાર્ટમેન્ટનો કામકાઈનો, ખર્ચો તથા માત્ર રીમે પ્રાપ્ત કરતો એવોટીને તથા સામાન્ય વિદ્યાર્થીનો કબજો મુકલ રખસરણનો ડાકલો બાબતે એવોટીના એસોસીએટનાને કોઈપણ અપરો.

(જી) એવોટીના એસોસીએટના કુટુંબ પોલેટલની જામણતી સામસાથી કાઈ લેખણ ને માલે ત્યાં સુધી પોલેટલમાં પ્રવૃત્તિ કેવા પ્રવૃત્તિ પાડતો મારે તથા જામણતી કામચલાં માટે પ્રમોટર જવાબદાર રહેશે.

(કે) પ્રમોટરે સરખાવે જાવણું, લેખનો (કોઈ) કરતો આ તથા ભૂ-પ રક્ષણ લેખી, ખાસણ, પ્રીમીયમ, રિમેજ અને ગણણા હાલમાં તમામ પ્રકારના ખર્ચોનો વિવેરે..... જે કોઈ પોલેટલ સંબંધી મુકલવામાં મામ ને સામસામસાથી રીમે મુકવી આપેલ છે તેમજ દરેકાયે જમતે લાડીને સુધી મુકલવાનું માલુમ અપરો.

(બેચ) આ જમીન અથવા પોલેટલ સંબંધિત સરખાર તથા આનું કોઈ સ્થાનિક ખંડન કે સ્થાપિતકરો અથવા કોઈ જામણતી અથવા કે સરખારો એવોટીનાને મુકલ, પ્રાપ્તિ માત્ર વિચર નિવૃત્ત સંબંધિત અથવા અધિકારકોનો કોઈપણ નોટીસ સહિત) પ્રમોટરને સરખાર તરફથી કોઈ નોટીસ મળેલ નથી.

(૮૮) એવોટી પોલેટલના જે કોઈ લખણ એપાર્ટમેન્ટ કરીકવા કરવાની કરે તે કે કરાવે કરે છે કે,

દરવાજાનો પકાડ- અથવા સહીત ગણણા કરાર, અથવા અથવા કોઈ ને-સંબંધિતકરો મર્મ નં. ૮૮૭/૧, ખાંડ નં. ૮૮ થી ૮, કિલોમીટર નં. ૧-“વિચર સ્થાન” ને- સરખાર વિચરણ બો. બી. આ-...

(સર્વે) એવાદેખે-સર્વે કબજી સંજાગ્ય સ્વા એવીદિલે અમકની તારીખજો પોતલ
ખર્ચે મારી સ્વા પોતલ રહેવા વાળજે સમાવસય તર્ક કલે સેવી રિપડિમા રાખ્યા

[illegible]

(નોંધ) અરેબાદેસે-સનાઝાદસીન અરેબાદેસન તથા તેની જોડેના કિશતિના કાબલસરે તેના પોલીસના અર્થે કામો તમા અગતીય સ્થાનિક રૂઠા કે સત્તાધિકારીના નિયમ, નિયમન વિષે—ની જોડે નહીં પણ તેની કાબલસરે તેના અર્થ માટે જે અગતીય સરે સ્થાનિક તથા નાજાનરી અરેબાદે સરે અર્થમાં.

(૩) એપાર્ટમેન્ટનો કચો સંપાનન બદ એકોટીરે બજારની તારીખથી પોતાના મન કારી તમા પોતપોતેના જાણકાર સમુદાયમાં થઈ શકે તેવી સ્થિતિમાં રાખશે. એપાર્ટમેન્ટનો આજો સ્વોક્ષ્મા જરૂર તેના એપાર્ટમેન્ટની જાગણમાં સાલવમાં શકે તેવી સ્થિતિમાં જાહેર સંપૂર્ણ જવાબદાર રહેશે તમા તેના પોતાના ખર્ચે તે આરી રીતે સમુદાય કરી કરી સિલિમાં રાખશે. જોઈ જામણ કે જોઈ આગાધિયારીના નિયમોનું ઉલ્લંઘન થાય તે રીતે એપાર્ટમેન્ટમાં અસહ્ય કે હેરાફેરા સમય વધાર કરી શકે તેવી એપાર્ટમેન્ટ તેની કિલ્લા તથા કિલ્લાનું કિલ્લાથી (અમાતિઅમાતિ) બદર, પાંચમી અને તેને જનતા તમામ જરૂરોને, અમાતિઅમાતિઅમાતિ આરી તેમજ પોતપોતેના જાણકારમાં થઈ શકે (અમાતિઅમાતિ) તેવી સ્થિતિમાં રાખશે. તેમજ તે આરી તમા પોતપોતેના સ્થિતિમાં રાખશે.

(૫) ઓપાર્ટમેન્ટને નુકસાન માન્ય થતો રહે સુધારા કે સંસ્કાર કરી મકાનો ગતી તથા ગણતંત્રો હોય. (સંપદા, આર.ઓ.સી. સ્ટેમ્પર વિમેન્ટે... કોઈ રીતે નુકસાન પામે નહીં અથવા તેને જોલન ન પામે તેનું કારણો એકોટી અપૂર્ણ પાડેમણી પડતી તથા અપામણને કારણે તે કે તે કોઈકના નોંધરના આજ કાંઈક એક અવકાશ મુજબ દૂરે અથવા રીજેક્ટના અથવા કોઈકના પાડોશ વિસ્તારમાં મહાન નહીં કે એકોટી વડાઓનાર આપણા સિસ્ટમમાં કોઈકના અથવા મહાનના વિચારોમાં તથા

[illegible]

(1.૧૭)

આઈ.મ.વિભાગના દિવાનના અગ્રણી આરોમીયા રામદાસ મોજરાના આગામી-મહી કદે અમલ/મહારના એઈદેદનના કે મોજના કે રૂપરેખાના/દેવીપણ જાતનો ફેરફાર નહીં કરે.

(બી) એઈદેદે એપાર્ટમેન્ટના/અંકની સાથે કે તેની બુલ્લો જગ્યામાં તેના પાસેની/અંકની સાથેના પાસના/અંકના તમામ બેઠવાડાઓ કીલે તમામો વગર તેમના રાખશે નહીં-અથવા કે કોઈ નહીં.

(ક) ફર્લેદને સંબંધિત રવાનિયા જાણવાના અથવા સરકાર દ્વારા મોકલ્યા પછી અગામી રકમ તેમજ વિજની અને પાછી સંબંધિત એઈદેદના કાલે અગામી રકમ અગામીના વિજની રકમ પાછોટર દ્વારા માવજી મિલેથી રૂપ(પેટર)-લિખતમાં એઈદેદી મુકરી અપશે.

(લે) રવાનિયા અથવા અથવા સરકાર દ્વારા અથવા અન્ય કોઈ કારણે આ એપાર્ટમેન્ટના મપરાશ માટે અથવા કોઈ અન્ય કોઈ કારણે અથવા કરવેરા, વોટર માફ, વિભાગ પોલીસની રકમ તથા તે પાસેની તમામ ધાકામાં આવેલ રકમના કોઈ મપરો માફ નો પોતાના હિસ્સા પુરતી જે રકમ આવે તે એઈદેદી મુકરી અપશે.

(૦૮) CONVEYANCE OF THE SAID APARTMENT -

એપાર્ટમેન્ટના ફરમાવેજ માટે :-

આ ફરાર રકમ એઈદેદીમાંથી પાછોટરને એપાર્ટમેન્ટની ફિમિતની એઈદેદ રકમ મુજબ માફ તે (CONVEYANCE) વેચાણ કરવાવેજ કરી આપશે તમા એપાર્ટમેન્ટના પચાકરદેવ અધિભાજપ હિસ્સા સહિતના રકમ વિભાગ, ઓકમુખની સર્ટિફિકેટ મુજબની જાણથી પણ મહિનામાં અપીલ કરી આપશે, પરંતુ એઈદેદી માંથી મુજબ એઈદેદ રકમ, નોપણી તો તથા અન્ય અનુસારિત પાછે તથા અનુની ખર્ચ વિરેદે...ની રકમ, સેમિલ આપણી અર્થ મુજબ તેમના ફર્માવેજ અમલ મુજબમાં, ડાયોનીઝ કરવાના વિજન નિરદે કો.એઈદેદી આવી પ્રમોટરને પોતાની તરફેણના વેચાણ ફરમાવેજ (CONVEYANCE-DEED) કરવાનો અર્થમાંથી તમા મુખી એઈદેદી દ્વારા રકમ પુરી, રકમોટરના આઈદેદ વિશે...મા આપની પતાવટ ન થામ તમા

ફરમાવેજની પાસ :- કમજા પોલીસ હાલમાં ફરાર-અમલ તમા કલે વાગ-સંપણીમાંથી કરે નં: ૪૦/૧, ઓટ પંડ માં ડા/૧૪૪૪/૩૪૮ નં. - "કિમર રકમ" નં. _____ એઈદેદ વિરદેદ અ.એ.એ. - _____
--

//૧૬//

સુધી તે તમામ સર્વેવાલી મુકલ્લી યાજવા પબોદરને અધિકૃત કરે છે. બેઝોલી તકુરિયરોન સોજામલી અથવા સોસોરેડ કપનો અથવા બેસોસોમીકાનની રચના તેમજો તેના સિસ્ટમો નાનારી ઘણાની તમામ રકમ કલ્કુલેશ કરતી રખતે મુકલી આપશે.

મુજબાલિશ બેકન-પલાર તોડવની નમામ કોરવાઈના અમલીકરણ માટે તમા તે તોડવની કોઈ સર્વેવાલી કે સહમ બાધિસરી દુરાસ ઘાકવા માં આવેલુ સ્ટેમ્પ કમુટી કરી માટે દર કે કોરેપક સર્વેવાલી માટે ચાર બેઝોલી સંપુર્ણ રીમે જવાબદાર રહેશે.

(૧૦) DEFECTUALITY :-

સેલિની જવાબદારી :-

બેનુ કમુલ કરવામા આવે છે કે, સેવાશાના કસર મુજબ કામગીરી, મુકલ્લી કે પબોદરની અન્ય જવાબદારી કે જેમા બાધિતમી કોમ્પાર્ટિમન્ટ કોઈ બાધિતકની સની સ્થાવા અન્ય સલિયા સિસ્ટમો તે કામન બેઝોલીમે કમ્પો સોધી અપાતી ગણિ સર્વેનો ત્રીકર પબોદરના બાધનમાં અપવામાં આવશે, તો કમ્પાર્ટિ કસર લીધ ત્યારે આવી બાધીનોર પબોજન દુરાસ સુધીનો અપવાનો રહેશે.

જો પબોદર તે ગણિ મુધારવામાં સિમ્બલ ગિવડે તો બેઝોલી પબોદર પાસેથી આવી બાધીનુ વલતર કામગીરી કલ્કુલેશ મુજબ મેનમમાં વકસાઈ રહેશે, જો કે પબોદર કોરેપક કલ્કુલેશ બાધીનોર માટે જવાબદાર રહેશે મુલી અપવામાં બાધીનો કે જે રાઈમેનસીપની બાધીનોર, બેઝોલી મુકલ્લીને અને બેઝોલી કોમ્પાર્ટિમન્ટ આવી કે જે પબોજનને કલ્કુલેશ માધ્યમ રહેશે.

(૧૧) RIGHT OF ALLOTTEE TO USE COMMON AREAS AND FACILITIES SUBJECT TO PAYMENT OF TOTAL MAINTENANCE CHARGES :-

સંપુર્ણ મેઈનટેનન્સ (જામગીરી સાબવજી) અર્થની મુકલ્લીને બાધીન બેઝોલીના સામાન્ય સિસ્ટમ તથા સંબંધિતઓનો ઉપયોગ કરવાનો હક :-

બેઝોલી આવી કમુલ કરે છે કે, તે બેપાર્ટમેન્ટનો બેરીઈ બેવી નોકરમ સમપૂર્ણથી કરવામા આવે છે કે, બેઝોલીસંકાન નોક બેઝોલી (મિતવા તેમવા કાલે સિસ્ટમ)

વત્તવજનો પસાર :- કમ્પન સીલ કલ્કુલેશ કરાર, અપ તામ ગર્વ ન :- કમ્પોનાલી, કર્વે ન કલ્કુલેશ, નોક ન.૧ થી ૨, બિલ્ડીંગકલ્કુલેશ ન :- "સિમ્બલ રકમ" ન
સેનકમ સિસ્ટમ અપ ગો, ગો, ગો

11/20/11

નિયમોનું ઉલ્લંઘન થાય તે રીતે પડકાર કે સંકલ્પ અભાવ (નિયાર્દમેન્ડયા) તથા કોઈ ચક્રી નહીં હોય તેવા કારણોને કારણે પડકાર રોકે તથા પુરવાની જવાબદારી કરી આવશે.

એલોટી/એપાર્ટમેન્ટમાં એલોટી કિલ્લા (ખાસની લેમજ સોડ બેરીંગ સહિત) ખસેડે નથી/કુર નથી કરે. ખસેડક દ્વારા અથવા ત્યારબાદ એલોટીએશન થોડ બોલોટી દ્વારા અથવા એલોટીએશન દ્વારા નિમણૂક કરેલ મેડેન્ટેનન્સ બેરેન્સી દ્વારા સ્થાપિત કરેલ વિમુક્ત વહાલે અનુરૂપ ચિકિત્સા વ્યવસ્થી/બોજના તથા કાર્યવાહી કરશે.

ડેપોઝિટ/જમાવેલ કોઈપણ ચરેતના બેંકના કારણે ડેપોઝિટ કરેલ મુકાદ્દા કે ખાલી માટે મળે એલોટી સંપૂર્ણ જવાબદાર રહેશે.

(૧૫) COMPLIANCE OF LAWS NOTIFICATIONS ETC. BY ALLOTTEE :-

એલોટી દ્વારા કનુન, કારેશત વિશેરે...ના પાલન માન્ય :-

એલોટી પોલિસ્ટ અથવા રીતે લેવાનું પડતું તથામ કનુની, નિયમો, નિયમન, કારેશતની તથા આ માન્ય કોઈકદ માટે માન્ય માન્યની તથામ ક્યામ્પાટી કારે એલોટી આ એલોટીએન્ડા કરાર કરે છે. એલોટી આથી કારે પરી લોરે જ કે આ નિયાર્દમેન્ડ અપેલેટ સમકસમ્પેસરી દ્વારા જે કારે જટીલતા, અધિકાર તથા માન્યતા, સમાવેશ વિશેરેની જટીલતા ઉત્પન્ન થાય તે પોલેટ પોતાના ખર્ચે કરશે.

(૧૬) PROMOTER SHALL NOT MORTGAGE OR CREATE A CHARGE :-

પ્રમોટર સૌરો મુકસે નહીં અથવા કોઈ કોઈ અન્ય કડક નહીં :-

ના પ્રમોટર આ કસ્ટોમર કોઈ કરે ત્યારબાદ તે એપાર્ટમેન્ડ પરીરો મુકસે નહીં અથવા તેના ઉપર કોઈ કોઈ કોઈ કરે નહીં અને જો તે મુકસે મારો કે કોઈ કસ્ટોમર અથવા કોઈ કસ્ટોમર રોકેલ કોઈપણ અધિકારમાં અને તેમજ કુર હોમ તે હતા અથવા ગીરો મોગી જેલ અથવા એપાર્ટમેન્ડ બરીરના કનુન કરેલ કોઈ તે એલોટીની હક અને હિતને અસરકારી રહેશે નહીં.

(૧૭) APARTMENT OWNERSHIP ACT (OF THE RELEVANT STATE) :-

રેલેવન્ટ રાજ્યમાં એપાર્ટમેન્ડ ઓનરશીપ કનુન :-

કસ્ટોમરની પસાડ :- કસ્ટોમર લોમ/કસ્ટોમર કસ્ટોમર, તા.ખ. તથા કારે ન. - કસ્ટોમરની કારે ન. કસ્ટોમર, કોડ ન. ૧ થી ૭, મિલ્કીત/કસ્ટોમર ન. - "સિપર-૨૩૧૭" ને સંબંધિત વિગતો પો. પો. મા.
--

|| ૨૬ ||

પ્રમોટર એજીટીને ખાલી આપે છે. કે. આ પોલિસ્ટીન પુર્ણ રીતે સુજ્ઞાત નોનરેસીડેન્ટ એક્ટ નેક્ટ નાક્ટ ને અનુસાર છે. પ્રમોટર સુજ્ઞાત ઓનરશીપ એક્ટ એક્ટ-૧૯૬૩ એક્ટ નેક્ટ પડતા વિશિષ્ટ કામના નિયમનું પાલન કરીને તે કાર્યવિધ છે.

(૧૮) BINDING EFFECT :-

બીન્ડિંગ અફર :-

પ્રમોટર દ્વારા આ કંપર એજીટીને સોંપી આપવામાં આવે સુધી આ કંપર એજીટી તે કંપર માલિકાની તારીખની કંટા(લીક) નિવસમાં પેમેન્ટ બેલનમાં કરેલેલ રકમ સહિત તમામ પરિશિષ્ટ સામે સહી કરીને પ્રમોટરને પરત કરે નહીં તમા પ્રમોટર દ્વારા જાણ કરેલી એન્ટીસીપેટીંગ સમન્સમાં સમક્ષ નોંધણી થઈે કાજર મામ નહીં થઈે સુધી આ કંપરમાં પ્રમોટર માટે કોઈ કેરેક્ટરમાં બંધન નિવસનું થતું નથી.

જો એજીટી આ કંપર કંટા(લીક) નિવસમાં સહી કરીને પ્રમોટરને સોંપી કરેલા નિષ્કાનિવડે અને/અથવા જ્યાં અને જ્યાં પ્રમોટર દ્વારા જાણ કરી થી સમ-રકમ્બર સમક્ષ તેનો નોંધણી થઈે રકમ જ્યાંમાં નિષ્કાનિવડે પ્રમોટર એજીટીને તેની કેમ્બર સુધારવા સુધમાં (નોટીસ) આપશે અને જો તે એજીટીને મળ્યામાં ૧૫(પંદર) નિવસમાં સુલ મુખ્યમંત્રીના ન અને જો એજીટીની અગત્યને સંબાલત સમજવામાં આવશે, તમા એજીટીએ જ્યાં રકમ તમામાં રકમ તે સમયે સુધારવાની રકમ સહિત એજીટીને કોઈપણ જગતમાં ત્યાં કે વળતર કિંવાપ પરત આપવામાં આવશે.

(૧૯) ENTIRE AGREEMENT :-

સંપૂર્ણ કરાર :-

આ કરારને તેના પોલિસી સહિત આ માન્ય સંબંધીત સંપૂર્ણ કરાર તરીકે સ્થાપિત કરવામાં આવે છે. આ પોલિસી તમામ સમજૂતિ કોઈ અન્ય કરાર, એજીટમેન્ટ લેટર, યેર અથવા અન્ય મોખિક અભાવ સંબંધિત જે કોઈ આ એગ્રીમેન્ટ બીજીને લાગતમાં અગત્યની રીતે કાર્યવાહી થઈે તોય તે જ કોઈ હીમ તે આથી રા. (OVERSEAS) થાય છે.

કાર્યકરના કરાર :- કમ્પા રાઈન સારામાં કરાર, જ્યાં જ્યાં સર્વે નેન-કામચોરમાં થઈે ૧.૮૭/૧, મોડ ૧.૮ મોડ, વિશી ૧/૧૧૧૧ ને. "સિમર સમ" ને. કોનક્રેટ મિલરમર થી થી થી. —

[illegible]

આ સ્તરની પ્રવર્તણૂકો એકોટી તથા ઉપરોત્તર બેઘોટીન લાગુ
કેટલા અંશિત =

આથી બન્ને પક્ષોએ મળી બેઠી કરી અને સમજવામાં આવે છે. તમામ કાર્યકરોના આગેવાનોએ એક સમાવેશ કરીને સમાજને જોડવાની એક પ્રયત્ન કરીને આ બંને પક્ષોના વચ્ચે તમામ કાર્યકરો જવાબદારીઓ સંભાળીને એકબીજા સાથે જોડાઈને જાવું પડે છે. જેથી તમામની જોડાઈને એકબીજા સાથે જોડાઈને જાવું પડે છે.

2010年11月11日

આ કારણે રોડની ડોરી બીજાઈ અને ઘણા ઘટના જે બેઠક નિયંત્રે બંધાયેલ નિયંત્રણ ઘણા કોઈપણ કાનુકૂળતા આપણે હોય રવાના થીપ અથવા વાનુ, પડી જાય તેમ જ હોય તે કારણથી તે જાણવામાં આ કારણે તેમ જ બાકી રીતે અર્થવત થીપ તેમજ સુધી સુધારેલ બંધાયેલ રસ્તે રૂપેલ અભ્યાસ આપણે તમા આપણ, નિયમ તમા નિયમનું મુદ્દત થીપ તેમજ સુધી આ કારણથી અન્ય જોગવાઈમાં માન્ય રહેશે અને કારણ સુધી કારણી બને તે રીતે કાનુકૂળતા અન્ય થીપ તે રીતે થીપ રીતે અન્ય રીતે.

ଆନୁମତି ଲାଭ କରି, କର୍ମାନ୍ତରାଳରେ ନିୟମିତ ଭାବେ ଯିବା ପାଇଁ
ଅନୁମତି ଦିଆଯାଉଛି :-

જાણીતા ગાયક શ્રી રામજીભાઈ શિંદેએ પોતાના આગ્રહથી આ ગ્રંથનું સંપાદન કરવામાં આવ્યું છે. આ ગ્રંથનું પ્રથમ અવધાન ૧૯૭૯માં થયેલું હતું. આ ગ્રંથનું સંપાદન કરવામાં આવ્યું છે. આ ગ્રંથનું પ્રથમ અવધાન ૧૯૭૯માં થયેલું હતું.

[illegible]

|| ૬૬ ||

કરવેલ એવીમાના પ્રમાણપત્ર બીજાએ અનુસાર એલોટીએ અને એમનાનો રહેશે.

(૨૪) FURTHER ASSURANCE

જવાદાની ખાતી :-

અમે પછાડરો અનુસાર છેલ્લે કે, અમે નિર્ધારિત આ મુજબ સ્થાપેલ તમા અપવાદો ઉપરાંત આ કારણે જોવાપાત્રી અમુકમાં મુકવા માટે નીચે રહેલ જરૂરી જવાબ તેમાં અમમા અને વિચારણા કરવામાં આવેલ અવધા આ અપવાદ અનુસારોતે કોઈ તક કે તપાસીથી કે વામ-નામના હોય તેને મજૂરો આપવા કે સંપૂર્ણતા માટે અમે પછાડરો જરૂરી સ્થાપેલ વહી કરશે એમો સ્વીકાર કરશે તમા તે મુજબ જરૂરી સ્થાપેલની સી પહો કરવામાં આવશે નવવા અમ જરૂરી કરવાથી કરશે.

(૨૫) PAUSE OF EXECUTION -

સહી કરવાનું સ્થાન :-

જમોટર તમા એલોટી તમા અરજી કરેલ સમજાવેલ જમા મુજબ નો કરાર જમોટરની કમિટીને અવધા અમ સમા જમોટર અવધા તેના અધિકૃત સહી કરતા કારા સહી થવા પછી અવધા એલોટી કરા તપ જમોટર તમા અરજીમાં સહી કર્યા આ તે સમ-રજારાર એવીમાં નોંધણી થવા આ કે તે સંપૂર્ણ થશે તમા આ કરાર સંપૂર્ણ મુજબ સહી મરેલ સમજાવેલ આપશે.

(૨૬) નોંધણી :- એલોટી અવધા અને જમોટર આ કરાર તમા સંવેદનક (વેચણ સ્થાપેલ) નોંધણી થવા સેકમ નાની કરેલ સમય મરેલદામા સમ-રજારાર કમિટીમાં નોંધણી માટે રજુ કરવામાં અને જમોટર તે નોંધણી થાજરી આપી સહી કર્યાનો કમુચાલ સંપૂર્ણ.

(૨૭) NOTES :- / જુનવાઓ :-

આ કરાર કરા વિચારેલ સુચનાઓ એલોટી તમા જમોટરને તેના નીચે નિર્દેષ કરેલ સરનામે રજાસર તપાસી નોંધણીમાં આવશે તો તે એમ રહે નીચે અજ નોંધે તેમ સમજાવેલ આવશે.

સ્થાપેલ પડા :- અમ સહીત કારામા રજાર, અમ તમા સર્વે નં :- કમીટીમાંથી, કરો નં. ૬૬/૧, ઓટ નં. ૧ થી ૨, વિલીન/કર્મ નં :- "કિપર કારા" નં.....
કેમલ બિલમલ નોંધેલ.

// ૩૪ //

(૧) મેડીયેશન સરનામું :-

(૨) કમોડિટી સરનામું :- “પાર્ટ બેન્ડીંગ” હેઠળ, સેક્ટર કોડેડ,
સ્ટ્રક્ચર એન્ડ્યુ, એન્ડ ડે, પાર્ટ, રીપા હુડ રીમ
સી, સપ્લી, સપ્લીટ

આ કસ્ટર સહી કર્યા બાદ મેડિયા પદ ઉપરોક્ત સરનામામાં ફેરફાર થાય
તો એલોટી તથા પ્રમોટર્સ એક-બીજાને લેવી જાણ કરવાની રહેશે. તેમજ તે નિષ્ફળ
નિવેદો તરીકે ઉપરોક્ત સંદર્ભમાં મોકલાવવામાં આવેલ પણ અવગણ્ય હોવા સુધારી
પ્રમોટર્સને તથા એલોટીને યોગ્ય રીતે મહેલ છે તેમ સમજવામાં આવશે.

(૨૮) JOINT ALLOTTEE :- / સંયુક્ત એલોટી :-

જોઈન્ટ એલોટી હોય તેવા કિસ્સામાં પ્રમોટર ડ્રાફ્ટ જેનું નામ પ્રથમ હોય
તેવા એલોટીને તેણે આપેલ હોય તે સરનામે મોકલાવવામાં આવશે તેમજ તમામ
જેનું નામ ઉમેરા પાડે ને તથા જોઈન્ટ હોય તેવા મોકલાવવામાં આવી છે તેમ
સમજવામાં આવશે.

(૨૯) સ્ટેન્ડ-અલોટી તથા નોન-સ્ટેન્ડ :-

આ કસ્ટર તથા કમોડિટી (વેગાર કોલેક્શન) તરીકેના ડ્રાફ્ટ તથા નોન-સ્ટેન્ડ
માં એલોટી કરવી તથા તે કમોડિટી સુધારવાની રહેશે.

(૩૦) DISPUTE RESOLUTION :- / વિવાદની ઉકેલ :-

આ કસ્ટરની પોલીસી તથા કસ્ટર સેમિનાર તથા તેને લગતી અથવા તેમાંથી
કેપચન થવાને સુધારા વિવાદ જેવા કમોડિટી, કસ્ટરની માન્યતા તથા સંબંધિત
પ્રકારોના કસ્ટર તથા કસ્ટરની વિશેષ — માન્યતા અવગણ્ય સંબંધિત
કેસમાં આવશે તથા તેમાં નિષ્ફળ નિવેદો તારી કોમ્પ્લેન્ટ રીપોર્ટ અને
કેસ (પર્મ-ટ) એન્ડ-રેકર્ડ તથા તે કોમ્પ્લેન્ટ તથા નિષ્ફળ કેસ નિષ્ફળ
આવેલ નિવેદો અધિકારી ડ્રાફ્ટ નિષ્ફળ કરવામાં આવશે.

(૩૧) GOVERNMENT LAW :- / સરકારી ન્યાય :-

આ કસ્ટર હેઠળ પ્રકારોના કેપચન થવા કસ્ટર તથા કસ્ટરની જે જે

રજીસ્ટ્રારની સહાય - કસ્ટર રજીસ્ટ્રાર કસ્ટર, માન્યતા અને નોન-સહાયતા અને ન. ૧૭/૧, સીક નં. ૧ થી ૭, નિયમો અને નોન-સહાયતા અને નોન-સહાયતા સેન્ટર નિયમો અને નોન-સહાયતા
--

સમયે અમલમાં રહેલ ભારત સરકારના અમલાર્થી અનુસાર સમજવામાં આવે તેમજ કરવામાં આવશે.

== ૫ રિ સિ ષ્ટ-“૧” (પેલેડાનું વર્લેન) થોડે જ વિસ્તેરે... સહિત) :-

નુકરણ સમજના રેલવેમાંથી ટીકીંગ રાખેલાં નાનકડાં ટીકીંગ ઓપીંગના ત્રણ કોમ્પોઝિટ રેલ્સ કલે ૧, ૨, ૩ ની જોડખામાં અને તેમજ અંધારાથી મંજૂરીવાળા જાલીના આરમ પેલી ઓટ નં. ૧ થી ૩ એમ સંખ્યા ત્રણ (૩) ઓટસનો કુલ નિર્મિત થો. થો. આ. ૨૫૪-૬૧ જેવે કાપવવામાં આવેલ “સિખર સ્ક્રાપ” ના નામથી ઓપખામાં છે. તે સમજ પાડેલનો ચતુર્થોમાં નીચે મુજબ છે.

ઉપર :- આઈ.નં. ૫૨ થી ૭૫ ના જમણા ત્રણ (૩) ૧૫-૦૦ મીટર પહોળાઈનો જાડે ૨ સ્તરી આવેલ છે.

દક્ષિણ :- આઈ.નં. ૭૬ થી ૯૫ ના જમણા ત્રણ (૩) ૧૫-૦૦ મીટર પહોળાઈનો જાડે ૨ સ્તરી આવેલ છે.

પૂર્વ :- આઈ.નં. ૯૬ થી ૧૦૫ ના જમણા ત્રણ (૩) ૧૫-૦૦ મીટર પહોળાઈનો જાડે ૨ સ્તરી આવેલ છે.

પશ્ચિમ :- આઈ.નં. ૧૦૬ થી ૧૧૫ ના જમણા ત્રણ (૩) ૧૫-૦૦ મીટર પહોળાઈનો જાડે ૨ સ્તરી આવેલ છે.

== ૫ રિ સિ ષ્ટ-“૨” (સવરનો કલોર ખાતે) :-

ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટ-“૧” માં જણાવેલ ઓટમાં જમણા જમણા આવેલ “સિખર સ્ક્રાપ” ના નામથી ઓપખામાં કેમીડે-સીપ્સ સાહિતનાં પિલોડનો ચતુર્થોમાં નીચે મુજબ છે.

ઉપર :-

દક્ષિણ :-

પૂર્વ :-

પશ્ચિમ :-

== ૫ રિ સિ ષ્ટ-“૩” (બેલાર્ડમે-૨નો કલોર ખાતે) :-

ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટ-“૨” માં જણાવેલ “સિખર સ્ક્રાપ” થોડે જ વિસ્તેરે... સહિત) :-

ઉપર :-

દક્ષિણ :-

પૂર્વ :-

પશ્ચિમ :-

ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટ-“૩” માં જણાવેલ “સિખર સ્ક્રાપ” થોડે જ વિસ્તેરે... સહિત) :-

ઉપર :-

દક્ષિણ :-

પૂર્વ :-

પશ્ચિમ :-

15. 100%

102

11

1012

— प डि गि ४० "४" (नेपाईने-रुखी सडकपाटी कुवीप) :-

- (૧) પાંચે જિલ્લા-૧ માં જણાવેલા મિલકતોની જાણી,
- (૨) ચાઉંડ કમીટીની સીસે પાછીંચ, સોડી નવા લોકર, લોકર કુમ,
- (૩) અનુદ બોલિંગ નવા બોલરે એક લોકર દેડ, કામરે એકલી મહાનરી,
- (૪) બેસ પાછોનો નિલકતોની પાછે પાછે, કુટીનો અને નેટર,
- (૫) પિલ્લીનો આપેક કોમરે લોકરોક પાછે કોટીચ તથા મોર,
- (૬) પાછો કોમરે નેટરોનો રેપ, પાછોનો પાછેપાછોનો, જોર તથા સમમાઈપત રેપ,
- (૭) સમર મિલકતના પાયા, કિમ, કોમર, સપોટીચ લેવ, સીમ,
- (૮) મોલી, વાલનો, રેસેક, બોલરોની પાયા, લા, ખુલ્લી જણાવેલો
- (૯) કોમર મુજબની સોડીનો સુવિધાનો કાચી સુવિધાનો છે.

[illegible]

276 王 强

Page 10 of 10

姓名	学号	班级
----	----	----

શ્રી અમિતભાઈ અણ્ણભાઈ ડાંગર

"(१) मी-मि-मु-मू-मी" हा गायकी साधनाचा आरंभ

බිල්ලා සම්ප්‍රදායික සංගීතය 2009

उत्तराखण्ड-वी.क.अ.ए- १५७७ उदीत आर्यभट्ट अक्षर, नगर तथा वर्ग नं.-अथसौधार्थी
वर्ग नं.१७७७, जोत नं.२ बी.२, पितामह/कर्म नं.-“सिद्धर अक्षर” नं._____
सं.७७७ पितामह बी.बी.आ.____