

Safal Corporation

Add:- Survey No : 375/1, behind Doctor Society Nr.Kadi - Thol under Bridge.
Kadi - Karan Nager by Pass Road, Kadi. Pin - 382715

એલોટમેન્ટ લેટર

રેફ. નં. તા.....

રેરા રજીસ્ટ્રેશન નં.

પ્રતિ,

..... (ખરીદનારનું નામ)

..... (ખરીદનારનું સરનામું)

વિષય : મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના નવીન રી- સર્વેનંબર- ૪૪૪ વાળી જમીનમાં આવેલ “ વાત્સલ્ય સીટી” એ નામની યોજનાના વિભાગ - ઈ ના મકાન નંબર - બુકિંગ / એલોટમેન્ટ કરવા બાબત.....

૧. અમોને તમોને જણાવતા ખુશી થાય છે કે “ વાત્સલ્ય સીટી” એ નામની યોજનાના વિભાગ - ઈ ના મકાન નંબર - જે તમોએ બુકિંગ કરાવેલ છે તે મકાન “ સફલ કોર્પોરેશન” દ્વારા નીચે જણાવેલ નીયમો અને શરતોને આધીન તમોને ફાળવવામાં આવે છે. જે મકાનના પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. તથા વરાડે રોડ - રસ્તા, કોમન પ્લોટ વિગેરેની વણવહેંચાયેલ વરાડે પડતા હિસ્સાની ચો.મી. ની જમીન મળી કુલ ચો.મી. જમીન તેના ઉપર થયેલ ચો.મી. કારપેટ એરીયા (કારપેટ એરીયા એટલે કે સદર મકાનની બહારની દિવાલો તથા બાલ્કની સિવાયનો વપરાશ પાત્ર વિસ્તાર કે જેમાં મકાનની અંદરની દિવાલોનો સમાવેશ થાય છે) તથા ચો.મી. બાલ્કની તથા વરંડા સહીત કુલ ચો.મી. (બીલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.) ના બાંધકામ સહીતની મીલકત તમોને નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમત રૂ. /- (અંકે રૂપિયા પુરા) માં ફાળવવામાં આવશે.

૨. અરજી સાથે ચુકવેલ રકમને મકાનની વેચાણ કિંમત પેટે ગણવામાં આવશે અને તમોએ એનેક્ષર - એ (રકમ ચુકવણીની વિગત) મુજબ વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવવાની રહેશે. વેચાણની શરતો અને મકાનના કબજા હકક માટે વેચાણ દસ્તાવેજના અમલ માટે એનેક્ષર - બી ચુકવવામાં આવતા અન્ય શુલ્ક જે તમોને બંધનકર્તા રહેશે. તમો સમયસર અન્ય શુલ્ક

સફલ કોર્પોરેશન


પાર્ટનર

((૨))

ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશો કે તમારા દ્વારા એનેકાર - એ અને બી મુજબ ચુકવણી પેટે કોઈ હમો કે શુલ્ક ચુકવવામાં બિલંબ થશે તો તે ઉપર નકકી કરેલ વાર્ષિક% વ્યાજ ચુકવવાનું રહેશે જે તમોને બંધનકર્તા રહેશે.

૩. તમારા દ્વારા વેચાણ અવેજની રકમ પેટે ચુકવેલ ચેક કોઈપણ કારણોસર રદ થશે કે પરત થશે તો ડેવલોપર્સ તેવી રકમ ઉપર રસીદની તારીખ અને બાકીની રકમની ચુકવણીની તારીખ અને બાકી કોઈપણ ચાર્જ, વ્યાજ કે બેંકના અન્ય ચાર્જ સહીત વાર્ષિક% લેખે દંડની રકમ વસુલ કરવા સ્વતંત્ર રીતે હકકદાર રહેશે. અને બુકીંગ કેન્સલ કરવાના કિસ્સામાં બુકિંગ વખતે ચુકવેલ રકમ ના ૧૦% મુજબ થતી રકમ કપાત કરી બાકીની રકમ પરત કરવા ડેવલોપર્સ હકકદાર રહેશે.
૪. હાલની ફાળવણી એનેકાર - સી માં જણાવેલ શરતો અને તમારી કાયદેસરની જવાબદારીઓ, નિયમો અને શરતોનું પાલન કરવાની શરતે કરવામાં આવેલ છે. અને જો તમારા દ્વારા કોઈપણ જવાબદારી કે શરતોનું પાલન કરવામાં ચુક થશે તો તમોએ ચુકવેલ રકમ જમ કરી ડેવલોપર્સ તમારી ફાળવણી/બુકિંગ કોઈપણ તબક્કે રદ કરવા માટે કાયદેસર હકકદાર રહેશે.
૫. નકકી કરેલ વેચાણ કિંમતના ૧૦% કરતા વધુ રકમ લેવામાં આવશે તો ડેવલોપર્સ બાનાખત કરાર લેખ કરી આપવા બંધાયેલા છે.

તમોએ ચુકવેલ ટોકન પેટે આ કરાર લેખ સહી કરી તમોને પરત કરેલ છે.

આભાર સહ

સફલ કોર્પોરેશનના વ.ક. ભાગીદાર

તમામ શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવા અમો વેચાણ લેનાર બંધાયેલા છીએ.

ખરીદનારનું નામ :.....

ખરીદનારની સહી :.....

((૩))

એનેક્ષર - એ

વેચાણ અવેજની વિગત

ચુકવેલ રકમની વિગત	રકમ રૂ.
કુલ રકમ	

એનેક્ષર - બી

અન્ય ચુકવવા પાત્ર રકમની વિગત

ચુકવેલ રકમની વિગત	રકમ રૂ.
કુલ રકમ	

((૪))

એનેક્ષર - સી

ફાળવણીની શરતો

- (એ) સદરહું ફાળવેલ મકાનની કુલ વેચાણ કિંમત રૂા. /- અંકે રૂપિયા
..... પુરા નકકી કરેલ છે. તમોએ બુકિંગ પેટે રૂા. /- અંકે
રૂપિયા પુરા ચુકવેલ છે જેને કુલ વેચાણ કિંમતના ભાગ તરીકે
ગણવાની રહેશે. અને એનેક્ષર - એ માં જણાવેલ ચુકવણી વિગત મુજબ બાકીની રકમની
ચુકવણી કરવા તમો કાયદેસર રીતે સંમત થયેલા છો.
- (બી) વેચાણ અવેજ અને અન્ય ચાર્જસ ચુકવણી બાદ ફાળવેલ મકાનનો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ
તમોને કરી આપવાનો રહેશે અને વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે
ભોગવવાનો રહેશે. વેચાણ માટે રજીસ્ટર્ડ કરાર એલોટમેન્ટ લેટર સાથે અમલમાં મુકવો.
- (સી) તમોએ સદર મકાનના વેચાણ અવેજની રકમ “સફલ કોર્પોરેશન”ના નામે એકાઉન્ટ પે
ચેક/ડીમાંડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર થી ચુકવવાના રહેશે. તેમજ અન્ય ચાર્જસ જેવા કે સીકયોરીટી
ડીપોઝીટ, મેઈન્ટેનન્સ, વીજળી ખર્ચ, સોસાયટી સભ્ય ફી, શેર ચાર્જ, મ્યુનિસિપલ ચાર્જસ
જેવી એનેક્ષર - બી માં જણાવેલ રકમ પણ તમોએ “સફલ કોર્પોરેશન”ના નામે એકાઉન્ટ
પે ચેક/ડીમાંડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર થી ચુકવવાના રહેશે.
- (ડી) રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ વખતે લાગુ પડતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી તથા
અન્ય ખર્ચ તમોએ ભોગવવાનો રહેશે.
- (ઈ) સદર મકાનના તમામ પ્રકારના લાગુ પડતા ટેક્સ, સર્વિસ ટેક્સ, સ્થાનિક કર, પાણી વેરો,
મહેસુલી કર તેમજ સંબંધિત સ્થાનિક સત્તા/સરકાર/જાહેર સત્તાધિકારી દ્વારા વખતો વખત
લાગુ કરવામાં આવતા તમામ કર વેરાઓ તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના રહેશે.
- (એફ) સદર મકાન સિવાયની અન્ય સામુહીત ભોગવવાની જમીનના હકકો ટ્રાન્સફર કરવા કે
સોંપવાનો હકક અધિકાર વેચાણ લેનારનો રહેશે નહીં તેવો હકક અધિકાર ફક્ત અને ફક્ત
“સફલ કોર્પોરેશન”નો અબાધિત રહેશે.

((૫))

(વેચાણ આપેલ મકાનની સ્કીમની જમીનનું વર્ણન)

સદર સ્કીમ ગામ : કડી તાલુકો : કડી જિલ્લો : મહેસાણાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર- ૪૪૪ વાળી જમીનની સરહદ (અક્ષાંશ અને રેખાંશના અંત્યબિંદુ) દ્વારા નક્કી કરેલ પ્લોટ કુલ ૫૦૩૫ ચો.મી. ઉપર સ્થિત છે. સદર જમીન જેની ઉત્તરે : દક્ષિણે પૂર્વે તથા પશ્ચિમે આવેલ છે. જે સ્કીમનું આયોજન “સફલ કોર્પોરેશન” દ્વારા કરવામાં આવેલ છે.

એલોટ કરવામાં આવેલ મકાનનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણા સબ - ડિસ્ટ્રીક્ટ કડીના મોજે કડી તા. કડી જિ. મહેસાણાના નવીન રી- સર્વેનંબર- ૪૪૪ વાળી જમીનમાં કડી નગર પાલીકાએ મંજૂર કરેલા નકશા મુજબ “વાત્સલ્ય સીટી” એ નામની યોજનામાં રહેણાંક સાડુ મકાનોનું બાંધકામ કરેલ છે તે મકાનો પૈકી વિભાગ - ઈ ના મકાન નંબર - જે મકાનના પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. તથા વરાડે રોડ - રસ્તા, કોમન પ્લોટ વિગેરેની વણવહેંચાયેલ વરાડે પડતા હિસ્સાની ચો.મી. ની જમીન મળી કુલ ચો.મી. જમીન તેના ઉપર થયેલ ચો.મી. કારપેટ એરીયા (કારપેટ એરીયા એટલે કે સદર મકાનની બહારની દિવાલો તથા બાલ્કની સિવાયનો વપરાશ પાત્ર વિસ્તાર કે જેમાં મકાનની અંદરની દિવાલોનો સમાવેશ થાય છે) તથા ચો.મી. બાલ્કની તથા વરંડા સહીત કુલ ચો.મી. (બીલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.) ના બાંધકામ સહીતની મીલકતની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પ્લોટનું વર્ણન

પુર્વ :-

પશ્ચિમે :-

ઉત્તરે :-

દક્ષિણે :-

ALLOTMENT LETTER

We have please to in inform you that we have allotted Mr. / Mrs. _____
_____ a Bunglow No. _____ admeasuring Plot in _____ Sq. Mtrs.
constructions of _____ Sq. Mtrs. (Carpet Area). We confirm herewith your book-
ing regarding purchase of a Bunglow in " _____ " on land bearing Final
Re-Survey No. 444 situated at mouje KADI, Ta. KADI, Dist. Mehsana.

All right reserved of the Bunglow to Safal Corporation.

Signature

For, Safal Corporation.

(Partner)

Note : This allotment letter is issued on the basis of terms and conditions as
mentioned in Banakhat or Stamp.