

Vijay Khodidas Chauhan

Advocate

2nd Floor, Dr. Shivnath Building,
Opp. Ambaji Mata Mandir,
Court Road,
Bhavnagar - 364 001
(M): 9825552856



વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ

એડવોકેટ

બીજો માળ, ડૉ. શિવનાથ બિલ્ડિંગ
અંબાજી માતાના મંદિર સામે, કોર્ટ રોડ
ભાવનગર - ૩૬૪ ૦૦૧
(મો): ૯૮૨૫૫૫૨૮૫૬

To,
SHIV SHAKTI DEVELOPERS,
A partnership firm
Bhavnagar

Ref : Investigation of title to land admeasuring 456.72 Sq.Mts. with proposed construction admeasuring 1283.02 Sq.Mts., comprised in Plot No.8-9-11, comprising in Non Agricultural survey No.130/2 paiki, known as **HAMIRJI PARK-2** of village Ruva, Taluka and District Bhavnagar belonging to **GHANSHYAMBHAI HAMIRBHAI JADAV** under registered development agreement with **SHIV SHAKTI DEVELOPERS**, a partnership firm.

Respected Sir,

Under your instructions, I have carried out investigation of title to land admeasuring 456.72 Sq.Mts. with proposed construction admeasuring 1283.02 Sq.Mts., comprised in Plot No.8-9-11, comprising in Non Agricultural survey No.130/2 paiki, known as **HAMIRJI PARK-2** of village Ruva, Taluka and District Bhavnagar belonging to **GHANSHYAMBHAI HAMIRBHAI JADAV** under registered development agreement with **SHIV SHAKTI DEVELOPERS**, a partnership firm and searches of the record for the last 31 years from 1987 to 2017 has been carried out in the office of The Sub Registrar of Assurance Bhavnagar-1, 2 and 3 on 24.08.2017, did not reveal any subsisting charge, mortgage or any other kind of encumbrances registered thereat over the said immovable property, except registered development agreement with your firm.

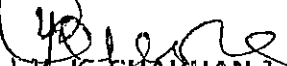
It is, therefore, hereby certified that the title of **GHANSHYAMBHAI HAMIRBHAI JADAV** under registered development agreement with **SHIV SHAKTI DEVELOPERS**, a partnership to the said property briefly described in **THE SCHEDULE** hereunder written is **CLEAR, MARKETABLE AND FREE FROM ANY ENCUMBRANCES OVER THE SAID PROEPRTY.**

The Schedule
Brief Description of the Property

All that piece or parcel of land admeasuring 456.72 Sq.Mts. with proposed construction admeasuring 1283.02 Sq.Mts., comprised in Plot No.8-9-11, comprising in Non Agricultural survey No.130/2 paiki, known as **HAMIRJI PARK-2** of village Ruva, Taluka and District Bhavnagar and bounded on and towards ::

NORTH : Plot No.10
SOUTH : Common Plot and Plot No.12
EAST : 30.00 mtr. wide T.P.Scheme Road
WEST : 6.00 mtr. wide internal common road

Dated 24th August, 2017


[V. K. CHAUHAN]
Advocate, Bhavnagar
Bar Council of Gujarat
Enrollment No.G/319/1983



Vijay Khodidas Chauhan

Advocate

2nd Floor, Dr. Shivnath Building,
Opp. Ambaji Mata Mandir,
Court Road,
Bhavnagar – 364 001
(M): 9825552856



વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ

એડવોકેટ

બીજો માળ, ડૉ. શિવનાથ બિલ્ડીંગ
અંબાજી માતાના મંદિર સામે, કોર્ટ રોડ
ભાવનગર – ૩૬૪ ૦૦૧
(મો): ૯૮૨૫૫૫૨૮૫૬

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

REF : Investigation of title to land admeasuring 456.72 Sq.Mts. with proposed construction admeasuring 1283.02 Sq.Mts., comprised in Plot No.8-9-11, comprising in Non Agricultural survey No.130/2 paiki, known as **HAMIRJI PARK-2** of village Ruva, Taluka and District Bhavnagar belonging to **GHANSHYAMBHAI HAMIRBHAI JADAV** under registered development agreement with **SHIV SHAKTI DEVELOPERS**, a partnership firm.

I have investigated the title to land admeasuring 456.72 Sq.Mts. with proposed construction admeasuring 1283.02 Sq.Mts., comprised in Plot No.8-9-11, comprising in Non Agricultural survey No.130/2 paiki, known as **HAMIRJI PARK-2** of village Ruva, Taluka and District Bhavnagar is possession and ownership of **GHANSHYAMBHAI HAMIRBHAI JADAV** under registered development agreement with **SHIV SHAKTI DEVELOPERS**, a partnership firm on the basis of verification of original title documents and other evidences as enlisted hereinbelow for the same :

1. Originally agricultural land admeasuring Acre 1-01 Guthas of survey No.130 paiki and other agricultural lands of village Ruva, Taluka and District Bhavnagar was recorded at the time of promulgation of revenue record in the name of Koli Naran Hari in village form No.6 vide entry No.16 and said Naranbhai Haribhai died intestate and name of his heirs Khodabhai Naranbhai was entered in revenue record in village form No.6 vide entry No.257 dated 15.12.1959.
2. That said Khodabhai Naranbhai died intestate and names of his heirs namely Raghobhai Khodabhai, Sonaben Khodabhai, Kaluben Khodabhai, Kalyanbhai Khodabhai, Mepabhai Khodabhai, Khatuben Khodabhai, Ratanben Khodabhai and heirs of late Hamirbhai Khodabhai namely Lakhuben Hamirbhai, then minor Hasuben Hamirbhai, then minor Ghanshyam Hamirbhai, then minor Bhanuben Hamirbhai and Lakhuben Hamirbhai and their names were entered in revenue record in village form No.6 vide entry No.1635 dated 29.08.1988, which was certified by Dy.Mamlatdar, [Rev] on 22.10.1988.
3. That Raghobhai Khodabhai, Kalyanbhai Khodabhai, Lakhuben Hamirbhai, widow of late Hamirbhai Khodabhai, then minor Hasuben Hamirbhai, then minor Ghanshyambhai Hamirbhai, then minor Bhanuben Hamirbhai through their guardian Lakhuben Hamirbhai, Mepabhai Khodabhai, Ratanben widow of Khodabhai Naranbhai, Sonaben Khodabhai, Kaluben Khodabhai, Khatuben Khodabhai, co-owners of village account No.90 had partitioned their joint



Vijay Khodidas Chauhan

Advocate

2nd Floor, Dr. Shivnath Building,
Opp. Ambaji Mata Mandir,
Court Road,
Bhavnagar – 364 001
(M): 9825552856



વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ

એડવોકેટ

બીજો માળ, ડૉ. શિવનાથ બિલ્ડિંગ
અંબાજી માતાના મંદિર સામે, કોર્ટ રોડ
ભાવનગર – ૩૬૪ ૦૦૧
(મો): ૯૮૨૫૫૨૮૫૬

paiki, 14 paiki and 45 paiki among themselves and Ratanben widow of Khodabhai Naranbhai and daubgthers of Khodabhai Naranbhai namely Sonaben Khodabhai, Kaluben Khodabhai and Khatuben Khodabhai had relinquished their rights, title and interest in the above agricultural lands and effect for the said relinquishment and partition was carried out in revenue record in village form No.6 vide entry No.2007 dated 01.03.1992, which was certified by Taluka Mamlatdar on 14.04.1992 and as per said entry, agricultural land admeasuring Acre 1-01 Guthas and Acre 4-14 Guthas of survey No.130 and 39 paiki come to the hands and possession of Lakhuben, widow of Hamirbhai Khodabhai, self and as guardian of then minor Hasuben, then minor Ghanshayam and then minor Bhanuben.

4. On introduction of T.P.Scheme No.8 [Ruva], land admeasuring 8221.00 Sq.Mts. of O.P.No.5, F.P.No.5 was allotted against the land admeasuring 8296.00 Sq.Mts. of original revenue survey No.130 to its land owners namely Lakhuben Hamirbhai, Hasuben Hamirbhai, Ghanshyambhai Hamirbhai, Bhanuben Hamirbhai, Sadabhai Gordhanbhai, Gobarbhai Gordhanbhai and Ujiben Gordhanbhai and re-allotment sheet under said T.P.Scheme was issued in their names and as per their understanding, land admeasuring 3110.50 Sq.Mts. of Northen Side of F.P.No.5 paiki was belonged to Lakhuben Hamirbhai, Hasuben Hamirbhai, Ghanshyambhai Hamirbhai and Bhanuben Hamirbhai and village form No.8-A and 7/12 for survey No.130 paiki 2 was issued in their names land admeasuring 311.50 Sq.Mts. of Sourthern Side of F.P.No.5 paiki was belonged to Sadabhai Gordhanbhai, Gobarbhai Gordhanbhai and Ujiben Gordhanbhai and village form No.8-A and 7/12 for survey No.130 paiki 1 was issued in their names.
5. Bhavnagar Area Development Authority approved layout plan for land admeasuring 3110.40 Sq.Mts. as per final plot and 4148.00 Sq.Mts. as per record showing Plot No.1 to 12 of survey No.130 paiki 2, T.P.Scheme No.8 [Ruva], O.P.No.5, F.P.No.5 paiki of village Ruva, Taluka and District Bhavnagar vide its development permission dated 24.02.2014.
6. The Collector, Bhavnagar District, Bhavnagar allowed conversion of land admeasuring 3110.40 Sq.Mts. as per final plot and 4148.00 Sq.Mts. as per record showing Plot No.1 to 12 of survey No.130 paiki 2, T.P.Scheme No.8 [Ruva], O.P.No.5, F.P.No.5 paiki of village Ruva, Taluka and District Bhavnagar from agricultural into Non Agricultural in resident purpose vide its order dated 12.08.2014 and effect for the said order was carried out in revenue record in village form No.6 vide entry No.4573 dated 19.09.2014, which is pending for approval and measurement for the said land has been carried out by D.I.L.R., Bhavnagar and Hissa Form No.4 was issued in the



Vijay Khodidas Chauhan

Advocate

2nd Floor, Dr. Shivnath Building,
Opp. Ambaji Mata Mandir,
Court Road,
Bhavnagar – 364 001
(M): 9825552856



વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ

એડવોકેટ

બીજો માળ, ડૉ. શિવનાથ બિલ્ડિંગ
અંબાજી માતાના મંદિર સામે, કોર્ટ રોડ
ભાવનગર – ૩૬૪ ૦૦૧
(મો): ૯૮૨૫૫૫૨૮૫૬

name of above land owners and Talati Cum Mantri, Ruva issued village form No.8-A and 2 for each plots in their names.

7. That Hasuben Hamirbhai and Bhanuben Hamirbhai become major and name of their guardian Lakhuben Hamirbhai is deleted from revenue record in village form No.6 vide entry No.4574 dated 07.10.2014.
8. Bhavnagar Area Development Authority approved amalgamation plan for Plot No.3, 4, 5 and 6 into Plot No.3-4-5-6 vide its development permission dated 18.10.2014.
9. Bhavnagar Area Development Authority approved residential flats building plan for Plot No.3-4-5-6 vide its development permission dated 29.01.201.
10. That said **LAKHUBEN HAMIRBHAI JADAV, HANSABEN HAMIRBHAI JADAV AND BHANUBEN HAMIRBHAI JADAV** has relinquished their rights, title and interest for land admeasuring 760-89 Sq.Mts. of Plot No.3-4-5-6 and land admeasuring 100.002 Sq.Mts., 100.02 Sq.Mts. and 389.69 Sq.Mts. of Plot No.8, 9 and 10 respectively, total admeasuring 1350.62 Sq.Mts., comprised in Plot No.3-4-5-6, 8, 9 and 10, comprising in Non Agricultural survey No.130/2 paiki, T.P.Scheme No.8 [Ruva], F.P.No.5 paiki of village Ruva, Taluka and District Bhavnagar in favour of **GHANSHYAMBHAI HAMIRBHAI JADAV** vide release deed registered at No.2044 dated 29.10.2015 in the office of The Sub Registrar, Bhavnagar-3 and said properties were mutated in the name of **GHANSHYAMBHAI HAMIRBHAI JADAV** in revenue record.
11. That said **LAKHUBEN HAMIRBHAI JADAV, HANSABEN HAMIRBHAI JADAV AND BHANUBEN HAMIRBHAI JADAV** has relinquished their rights, title and interest for land admeasuring 256.68 Sq.Mts. and 34.75 Sq.Mts., total admeasuring 602.43 Sq.Mts., comprised in Plot No.11 and 12, comprising in Non Agricultural survey No.130/2 paiki, T.P.Scheme No.8 [Ruva], F.P.No.5 paiki of village Ruva, Taluka and District Bhavnagar in favour of **GHANSHYAMBHAI HAMIRBHAI JADAV** vide release deed registered at No.674 dated 20.04.2017 in the office of The Sub Registrar, Bhavnagar-3 and said properties were mutated in the name of **GHANSHYAMBHAI HAMIRBHAI JADAV** in revenue record.
12. Bhavnagar Municipal Corporation approved amalgamation plan for Plot No.8, 9 and 11 into Plot No.8-9-11 vide its permission dated 01.09.2016.
13. Bhavnagar Municipal Corporation approved residence flats building plan for Plot No.8-9-11 vide its development permission dated 26.10.2016 and



Vijay Khodidas Chauhan

Advocate

2nd Floor, Dr. Shivnath Building,
Opp. Ambaji Mata Mandir,
Court Road,
Bhavnagar – 364 001
(M): 9825552856



વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ

એડવોકેટ

બીજો માળ, ડૉ. શિવનાથ બિલ્ડીંગ
અંબાજી માતાના મંદિર સામે, કોર્ટ રોડ
ભાવનગર – ૩૬૪ ૦૦૧
(મો): ૯૮૨૫૫૫૨૮૫૬

thereafter Bhavnagar Municipal Corporation approved revised residence flat building plan for Plot No.8-9-11 vide its development permission dated 13.06.2017.

14. That said **GHANSHYAMBHAI HAMIRBHAI JADAV** entered into development agreement for the development of his properties bearing land admeasuring 456.72 Sq.Mts., comprised in Plot No.8-9-11, comprising in Non Agricultural survey No.130 paiki 2, T.P.Scheme No.8 [Ruva], F.P.No.5 paiki of village Ruva, Taluka and District Bhavnagar with **SHIV SHAKTI DEVELOPERS**, a partnership firm through their partners Bhandreshbhai Manubhai Chauhan, Vijaybhai Tulshibhai Dabhi and Ghanshyambhai Hamirbhai Jadav vide development agreement registered at No.738 dated 01.05.2017 in the office of The Sub Registrar, Bhavnagar-3 and said **SHIV SHAKTI DEVELOPERS**, a partnership firm started construction work of residential flats on said land known as **HAMIRJI PARK-2** as per approved building plan and construction is going on.

The searches of the record for last 31 years [from 1987 to 2017] carried out at the office of The Sub-Registrar of Assurance, Bhavnagar-1, 2 and 3 on 24.08.2017, did not reveal and subsisting charge, mortgage or other encumbrances registered thereat over the said property. It is hereby certified that the title of **GHANSHYAMBHAI HAMIRBHAI JADAV** under registered development agreement with **SHIV SHAKTI DEVELOPERS**, a partnership to the said property briefly described in **THE SCHEDULE** hereunder written is **CLEAR, MARKETABLE AND FREE FROM ANY ENCUMBRANCES OVER THE SAID PROEPRTY.**

The Schedule
Brief Description of the Property

All that piece or parcel of land admeasuring 456.72 Sq.Mts. with proposed construction admeasuring 1283.02 Sq.Mts., comprised in Plot No.8-9-11, comprising in Non Agricultural survey No.130/2 paiki, known as **HAMIRJI PARK-2** of village Ruva, Taluka and District Bhavnagar and bounded on and towards :

NORTH : Plot No.10
SOUTH : Common Plot and Plot No.12
EAST : 30.00 mtr. wide T.P.Scheme Road
WEST : 6.00 mtr. wide internal common road

Dated 24th August, 2017


[V. K. CHAUHAN]

Advocate, Bhavnagar
Bar Council of Gujarat



અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રૂવા રે.સ.નં.130/2, પ્લોટ નં.8,9,11

Search in : ભાવનગર/BHAVNAGAR

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૧૦૦૭૫૭૧

અરજી નંબર:

૪૫૭૭

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૭

તા: ૨૪

માહે: ઓગસ્ટ

સને: ૨૦૧૭

રજી કરનારનું નામ વિજયકુમાર કે.ચૌહાણ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીઓ.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલખર્ચ.....

નકલો અથવા પાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોષ અગર તપાસણી.....

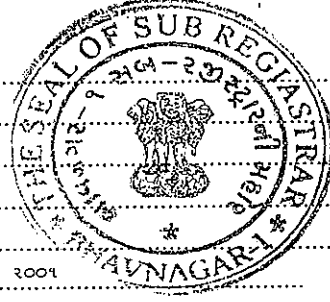
દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીઓ.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૮૫

અંકે રૂપિયાપંચયાંસી પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર - City

IGR-NIC

950718986764743728

૨૪/૮/૨૦૧૭

૧૨:૨૯:૩૩ pm

અરજી પહાચ

મેલકતનું વર્ણન રે.સર્વે નં 130/2 પ્લોટ નં 8,9,11

Search in : રુવા/RUVA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૨૦૦૬૦૦૬

અરજી નંબર: ૨૮૬૮

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૨૪

માહે: ઓગસ્ટ

સને: ૨૦૧૭

રજુ કરનારનું નામ વિજયકુમાર કે. ચૌહાણ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૨૦૦૧ ૨૦૧૨

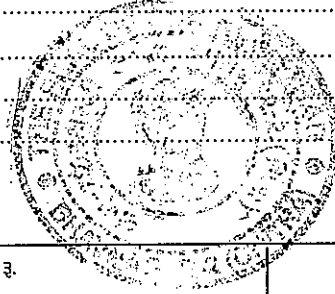
દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકદરે રૂ.

૭૦

અંકે રૂપીયા સીતેર પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

DIGVIJAYSINH SAHADEVSIINH GOHIL
(DIGVIJAYSINH SAHADEVSIINH GOHIL)

સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-૨- CHhara (RUVA)

IGR-NIC

3542438529034380101

૨૪/૮/૨૦૧૭

૨:૪૧:૨૩ pm

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે.સર્વે નં.130/2, પ્લોટ નં.8,9,11

Search in : રૂવા/RUVA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૩૦૦૩૭૩૨

અરજી નંબર: ૨૧૧૭

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૨૪

માહે: ઓગસ્ટ

સને: ૨૦૧૭

રજ કરનારનું નામ વિજયકુમાર કે. ચૌહાણ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... Year: ૨૦૧૨ ૨૦૧૭

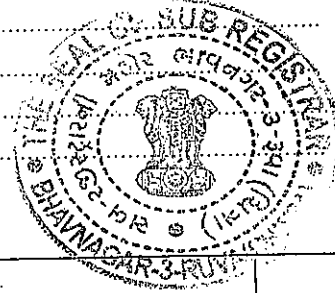
દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૧૪૦

અંકે રૂપિયા એકસો ચાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(RANJAN HARGOVINDBHAI JANI)

સહ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર-૩-Roova (Chitra)

IGR-NIC

8460292697342368747

૨૪/૮/૨૦૧૭

૧૨:૧૧:૪૪ pm

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

અરજીકર્તા : વિજયકુમાર કે. ચૌહાણ

ગામ નું નામ : RUVA

અરજી નંબર : ૨૧૧૭

રે.સર્વે નં.130/2, પ્લોટ નં.8,9,11

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ -ભાવનગર-3 Roova (C) મા -5 વર્ષના હંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ જ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા. સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

રજીસ્ટ્રાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાબણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અંદેજ લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ સેક્ટર ફાઇલ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				સહીની તારીખ	
રે.સર્વે નં.130/2 પેડી નગર રચના યોજના નં.8 (રૂવા) ના અંતિમ પ્રાંડ નં.5, પ્લોટ નં.3-4-5-6 ની જમીન સેક્ટર ફાઇલ 760.89 ચો.મી. તથા પ્લોટ નં.8 ની જમીન સેક્ટર ફાઇલ 100.02 ચો.મી. તથા પ્લોટ નં.9 ની જમીન સેક્ટર ફાઇલ 100.02 ચો.મી. તથા પ્લોટ નં.10 ની જમીન સેક્ટર ફાઇલ 389.69 ચો.મી. મળી કુલ જમીન સેક્ટર ફાઇલ 1350.62 ચો.મી.		લાખુબેન હમીરભાઈ જાદવ હંસાબેન હમીરભાઈ જાદવ ભાનુબેન હમીરભાઈ જાદવ	ધનશ્યામભાઈ હમીરભાઈ જાદવ	૨૯/૧૦/૨૦૧૫ ૨૯/૧૦/૨૦૧૫	૨૦૪૪



(Signature)
સબ-રજીસ્ટ્રાર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Arch in વિજયકુમાર કે. ચૌહાણ

ગામ નું નામ : RUVA

અરજી નંબર : ૨૧૧૭

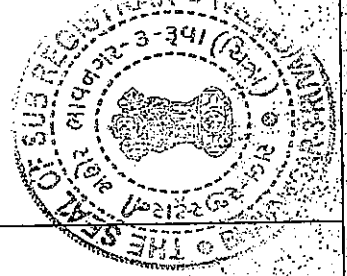
ફતનું વર્ણન રે.સર્વે નં.130/2, પ્લોટ નં.8,9,11

દસ્તાવેજની આ શીઘ એસ.આર.ઓ -ભાવનગર-3 Roova (C) મા -5 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ રકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદારવા માટે તે રહેશે નહિ

સુંઘીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

આ શોધમા તા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનારનાર આપે છે તે જણાવવું	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
					સહીની તારીખ	
રે.સર્વે નં.130/2 પૈકી નગર રચના યોજના નં.8(રવા) અંતિમ ખંડ નં.5 પૈકી પ્લોટ નં.11 ની જમીન ક્ષેત્રફળ 256.68 ચો.મી. તથા પ્લોટ નં.12 ની જમીન ક્ષેત્રફળ 345.75 ચો.મી. મળી કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ 602.43 ચો.મી.		લાખુબેન હમીરભાઈ જાદવ હંસાબેન હમીરભાઈ જાદવ ભાનુબેન હમીરભાઈ જાદવ	ધનશ્યામભાઈ હમીરભાઈ જાદવ	૨૦/૦૪/૨૦૧૭	૬૭૪	
				૨૦/૦૪/૨૦૧૭		



સેલ રજીસ્ટ્રાર

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક

આરંભકાર ડે. ચૌહાણ

ગામ નું નામ : RUVA

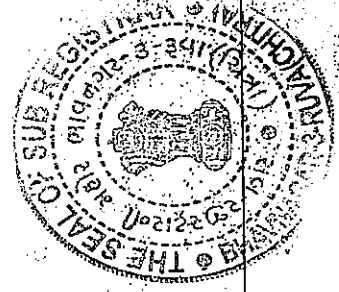
અરજી નંબર : ૨૧૧૭

રે.સર્વે નં. 130/2, પ્લોટ નં. 8, 9, 11

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ -ભાવનગર-3 Roova (C) મા -5 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક પુરતો જ મર્યાદીત રહેશે. આ શોધમા તા. સુંધીનાં નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ભરાપણા વિશે બાંધધરી આપત નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (સાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિસગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
પ્રકાસ કરાર	રે.સર્વે નં. 130 પૈકી 2 નરગ રચના ચોજના નં. 8 (ફાવ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. 5 પૈકીમાં આવેલ પ્લોટ નં. 8, 9 તથા 11 ની જમીન ક્ષેત્રફળ 456.72 ચો.મી.	શિવ શક્તિ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો 1. ભદ્રેશભાઈ મનુભાઈ ચૌહાણ વિજયભાઈ તુલસીભાઈ ડાભી ધનશ્યામભાઈ હમીરભાઈ જાદવ	ધનશ્યામભાઈ હમીરભાઈ જાદવ	09/04/2019	937	

૧૭૧૨૭૦૦



એસ. આર. ઓ. ભાવનગર-3 Roova (Chitra)

૨૪/૦૪/૨૦૧૭