Mobile : 98254 51100

HEMANT R. PATEL
B.Com., LL.B.,
(ADVOCATE)

Office : 108, First Floor, Sumeru Complex,
Near Vaishali Cinema, B/h. Hotel Papilon,
VAPI(E) - 396 191.

Resi. : "AMBA BHUVAN",
Suthar Street, Nr. Siddhnath Temple,
VAPI (W) - 396 191.

તારીખ : ૨૮-૦૬-૨૦૨૧

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

વિષયઃ મોજે વાપી તા. વાપી, જિ. વલસાડ ખાતે આવેલ બિન ખેતીના નવા સર્વે નંબર ૧૧૪૭ (જુના સર્વે નંબર -૮૦/૩) તથા નવા સર્વે નંબર ૫૫૧૯ (જુના સર્વે નંબર ૧૦૮૭) વાળી બિન ખેતીની જમીનવાળી મિલકતનો ટાઇટલ રીપોર્ટ.

જત હુ એડવોકેટ હેમંત આર પટેલ, તે હમારા અસીલ **શ્રી શશાંક મૂલરાજ ભાનુશાલી** તે" **શીવ હરિ બિલ્ડકોન** " નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર, ભાગીદારી પેઢીનુ સરનામુઃ સર્વે નંબર ૧૧૪૭, રોફેલ કોલેજ પાસે, નામધા રોડ, વાપી, તા. વાપી વલસાડ પાસેથી મળેલ સુચના મુજબ ઉપરોકત વિષયમા જણાવેલ વિગતના ટાઇટલ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરતા હાલનું ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે.

જત હમોએ સદરહુ મિલકતને લગતા દસ્તાવેજી પુરાવાઓ જેવા કે, વેચાણ દસ્તાવેજ, ૭-૧૨-૮અ, ફેરફાર નોંધ, બિન ખેતીનો હુકમ , ભાગીદારી પેઢીનો લેખ, વિગેરે જોયેલ છે.

<u>સર્વે નંબર ૧૧૪૭ બાબતે</u>

સદરહુ મીલકત સૌ પ્રથમ બુધીયાભાઇ દીતીયાભાઇ ના એ તેના અગ્રહકકધારી શ્રી પરાગભાઇ ભગવાનજી દેસાઇ નાઓ પાસેથી કાયદેસરના વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલી. જેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન પારડીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નંબર ૨૫૭ થી તારીખ ૦૧-૦૫-૧૯૬૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે.જે અંગેની નોધ મોજે વાપી ગામના નમૂના નંબર ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોધ નંબર ૩૩૯૩ થી તારીખ ૨૨-૦૧-૧૯૬૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મીલકતના માલીક પૈકી બુધીયાભાઇ દીતીયાભાઇ તારીખ ૦૬-૧૦-૨૦૦૦ ના રોજ ગુજરી જતા સદરહુ મીલકતમા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે તેમની પૂત્રીઓએ હકક જતો કરવાનો જવાબ આપેલ હોય, જેથી વારસાઇ હકકે દેવીકીબેન તે બૂધીયાભાઇ ની પત્ની, મણીલાલ બુધીયા, ઉત્તમ બુધીયા, ઇશ્વર બુધીયા, મોહન બુધીયા તથા તેમના પુત્ર કીકાભાઇ બુધીયાભાઇ ગુજરી ગયેલા હોય તેમની પત્ની કેસરબેન કીકાભાઇ, તથા ચંદૂભાઇ કીકાભાઇ, તથા રાજુભાઇ કીકાભાઇ ના નામો વારસાઇ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોધ મોજે

વાપી ગામના નમૂના નંબર ૬ ના હકક પત્રક માં **ફેરફાર નોધ નંબર ૧૧૧૭૦, તારીખ ૨૦-૦૨-૨૦૦૩** ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મીલકતના માલીક પૈકી **મોહનભાઇ બુધીયાભાઇ** તારીખ ૧૧-૦૧-૨૦૦૬ ના રોજ **ગુજરી ગયેલા** અને તેઓ ગુજરી જતા સદરહુ મીલકતના વારસદારો તરીકે (૧) દિલીપભાઇ મોહનભાઇ (૨) સીતાબેન મોહનભાઇ (૩) સંગીતાબેન મોહનભાઇ (૪) સ્મીતાબેન મોહનભાઇ ના નામો વારસાઇ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોધ મોજે વાપી ગામના નમૂના નંબર ૬ ના હકક પત્રકમા **ફેરફાર નોધ નંબર ૧૨૪૭૬ તારીખ ૧૪-૦૯-૨૦૧૦** ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલકતના માલીકો પૈકી (૧) સીતાબેન મોહનભાઇ (૨) સંગીતાબેન મોહનભાઇ (૩) સ્મીતાબેન મોહનભાઇ નાઓએ, દિલીપભાઇ મોહનભાઇ ની તરફેણમાં પોતાનો હકક જતો કરેલો, જે અંગેનો હકક કમીનો દસ્તાવેજ મહેરબાન વાપીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નંબર ૬૪૩૩ થી તારીખ ૧૭-૦૭-૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોધ મોજે વાપી ગામના નમૂના નંબર ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોધ નંબર ૧૪૦૦૦ થી તારીખ ૨૪-૦૯-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલકતના માલીક દેવીકીબેન તે બૂધીયાભાઇ ની પત્ની ના એ, મણીલાલ બુધીયાભાઈ, ઉત્તમભાઈ બુધીયાભાઈ, તથા ઇશ્વરભાઈ બુધીયાભાઈ ની તરફેણમાં પોતાનો હકક જતો કરેલો, જે અંગેનો હકક કમીનો દસ્તાવેજ મહેરબાન વાપીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નંબર ૬૯૩૭ થી તારીખ ૦૨-૦૮-૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોધ મોજે વાપી ગામના નમૂના નંબર ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોધ નંબર ૧૪૦૦૧ થી તારીખ ૨૪-૦૯-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે. અને એ રીતે સદરહુ મિલકતના કાયદેસરના માલીક અને કબજેદાર મણીલાલ બુધીયાભાઈ, ઉત્તમભાઈ બુધીયાભાઈ, ઇશ્વરભાઈ બુધીયાભાઈ, કેસરબેન કીકાભાઇ, ચંદૂભાઇ કીકાભાઇ, રાજુભાઈ કીકાભાઈ તથા દિલીપભાઈ મોહનભાઈ થયેલા

ત્યારબાદ ગુજરાત સરકાર દ્વારા રેકંડ પ્રમોલગેશનની યોજના અમલમા આવતા તમામ જમીનોને નવા સર્વે નંબર આપવામા આવેલ છે. જે અંગે રેકર્ડ દફતરે **ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૯૧૭ તારીખ ૦૨-૦૭-૨૦૧૮ ના રોજ** પ્રમાણીત થતા સર્વે નંબર ૮૦/૩ ને **નવો સર્વે નંબર ૧૧૪૭** આપવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલકતના માલીકો (૧) મણીલાલ બુધીયાભાઇ રોહિત (૨) ઉત્તમભાઇ બુધીયાભાઇ રોહિત (૩) ઇશ્વરભાઇ બુધીયાભાઇ રોહિત (૪) કેસરબેન તે સ્વ. કીકાભાઇ બુધીયાભાઇ રોહિત ની પત્ની, (૫) ચંદુભાઇ કીકાભાઇ રોહિત (૬) રાજુભાઇ કીકાભાઇ રોહિત (૭) દિલીપભાઇ મોહનભાઇ રોહિત ના એ સદરહુ મિલકત (૧) શ્રી ભરતભાઇ મીઠુભાઇ ભાનુશાલી (૨) ગીરીશ વાલજી ભાનુશાલી (૩) મીનલ મોહન દામા (ભાનુશાલી) (૪) માધવજી ધીરાઉ ભાનુશાલી (૫) વિરેન્દ્ર જયરામભાઇ ભાનુશાલી (૬) શિલાબેન મુરજીભાઇ કટારમલ (ભાનુશાલી) (૭) અશોક પરસોત્તમ ભાનુશાલી (૮) દમયંતિબેન કૃષ્ણકાંત ભાનુશાલી (૯) જયશ્રી જયેશ મંગે (ભાનુશાલી) ના ઓ ને કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ દ્વારા વેચાણ આપી કબજે સૂપ્રત કરેલી જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન વાપીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નંબર **૪૪૧૭ તારીખ ૦૨-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજ** નોંધાયેલ છે. સદર દસ્તાવેજ ના આધારે અંગે મોજે વાપી ગામના નમૂના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર **નોંધ**

Mobile : 98254 51100

HEMANT R. PATEL
B.Com., LL.B.,
(ADVOCATE)

Office : 108, First Floor, Sumeru Complex,
Near Vaishali Cinema, B/h. Hotel Papilon,
VAPI(E) - 396 191.

Resi. : "AMBA BHUVAN",
Suthar Street, Nr. Siddhnath Temple,
VAPI (W) - 396 191.

નંબર ૧૪૨૮૩ તારીખ ૧૭-૦૬-૨૦૧૯ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે.

સદરહુ જમીન યાને કે સર્વે નંબર ૧૧૪૭ ક્ષેત્રફળ ૦-૨૬-૩૦ વાળી જમીન ખેતીની જમીન હતી જે જમીનને તેના માલીકોએ બિન ખેતીમા રૂપાંતર કરવા તથા તેમા રહેઠાણ લાયક મકાનોના બાંધકામ કરવાના હેતુસર બિન ખેતીમા રૂપાંતર કરવા માટે મહેરબાન વલસાડના કલેકટર સાહેબને અરજી કરતા **મહેરબાન વલસાડના કલેકટર સાહેબે તેઆ સાહેબના હુકમ નંબર ૯૪૮/૨૫/૦૬/૦૮૧/૨૦૧૯ થી તારીખ ૧૮-૧૨-૨૦૧૯** ના રોજ હુકમ કરી સદરહુ જમીનને બિનખેતીમાં રૂપાંતર કરેલ છે. સદર હુકમના આધારે મોજે વાપી ગામના નમુના નંબર ૬ ના હકકપત્રકમા **ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૪૪૫૬ થી તારીખ** ૧૮-૧૨-૨૦૧૯ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત મિલકતના માલીકો યાને કે (૧) શ્રી ભરતભાઇ મીઠુભાઇ ભાનુશાલી (૨) ગીરીશ વાલજી ભાનુશાલી (૩) મીનલ મોહન દામા (ભાનુશાલી) (૪) માધવજી ધીરાઉ ભાનુશાલી (૫) વિરેન્દ્ર જયરામભાઇ ભાનુશાલી (૬) શિલાબેન મુરજીભાઈ કટારમલ (ભાનુશાલી) (૭) અશોક પરસોત્તમ ભાનુશાલી (૮) દમયંતિબેન કૃષ્ણકાંત ભાનુશાલી (૯) જયશ્રી જયેશ મંગે (ભાનુશાલી) ના ઓ એ સદરહુ મિલકત શીવ હરી બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો (૧) ગીરીશ વાલજીભાઇ ભાનુશાલી (૨) મીનલ મોહન દામા (૩) વિરેન્દ્ર જયરામ ભાનુશાલી (.૪) માધવજી ધીરાઉ ભાનુશાલી (૫) ધવલ કૃષ્ણકાંત ભાનુશાલી (૬) શશાંક મૂલરાજ ભાનુશાલી (૭) કનૈયા ટોપણદાસ માવ (૮) કવીતાબેન ભરતભાઇ ભાનુશાલી (૯) વિમળાબેન ખજુરીયાભાઇ ભાનુશાલી (૧૦) અશોક પરસોત્તમભાઇ ભાનુશાલી (૧૧) દમયંતિબેન કૃષ્ણકાંત ભાનુશાલી (૧૨) શીલાબેન મુરજીભાઇ કટારમલ ના ઓ ને કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ દ્વારા વેચાણ આપી કબજે સૂપ્રત કરેલી જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન વાપીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નંબર ૩૪૮૧ તારીખ ૧૮-૦૩-૨૦૧૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે. સદર દસ્તાવેજ ના આધારે અંગે મોજે વાપી ગામના નમૂના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૪૭૮૬ તારીખ ૨૬-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે. અને એ રીતે સદરહુ મિલકતના કાયદસેરના માલીક અને કબજેદાર શીવ હરી બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેઢી થયેલ છે.

<u>સર્વે નંબર ૫૫૧૯ (જુના સર્વે નંબર ૧૦૮૭) બાબતે</u>

મોજે વાપી તા. વાપી ગામે આવેલ સર્વેનંબર ૧૦૮૭ વાળી જમીનના મુળ માલીક પૈકી શ્રી ખંડુભાઇ હરીભાઇ તારીખ ૦૭-૦૫-૧૯૪૮ ના રોજ ગુજરી જતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) પરાગ ખંડુભાઇ (૨) ભગવાન ખંડુભાઇ (૩) નિછા ખંડુભાઇ તથા (૪) નારણજી વસનજીભાઇ ના નામો દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમૂના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર **નોંધ નંબર ૨૧૦૯ તારીખ ૦૩-૦૮-૧૯૪૮** ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા મંજુર કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મીલકત તથા અન્ય મિલકત બાબતે ઉપરોકત મિલકતના માલીકો વચ્ચે કૌટુંબીક વહેચણ કરવામા આવેલૂ જે આધારે સદરહુ મિલકત નારણજી વસંનજીભાઇ નો હિસ્સો અને કબજે આવેલી જે અંગેની નોંધ મોજે વાપી ગામના નમૂના નંબર ૬ ના હકક પત્રકમા **ફેરફાર નોધ નંબર ૨૨૦૨ તારીખ ૨૦-૦૨-૧૯૫૦** ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલકના માલીક શ્રી નારણજી વસનજી એ સદરહુ મિલકત બાબતે તેઓની હયાતીમા એક વિલ યાને કે વસિયતનામુ તારીખ ૩૦-૦૪-૮૭ ના રોજ કરેલુ. અને તેઓ તારીખ ૦૧-૦૨-૧૯૮૮ ના રોજ ગુજરી ગયેલા છે. અને તેઓ ગુજરી જતા તેઓએ કરેલ વિલના આધારે સદરહુ મિલકત (૧) નટુભાઇ નારણજી (૨) સન્મુખ નારણભાઇ (૩) અરવિંદ નારણભાઇ (૪) રાજેન્દ્રકુમાર રણછોડજી ના નામે કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નંબર ૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર **નોંધ નંબર ૮૫૯૭ થી તારીખ ૧૯-૦૯-૧૯૮૮** ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીએ પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે. અને એ રીતે સદરહુ મિલકતના માલીકો(૧) નટુભાઇ નારણજી (૨) સન્મુખ નારણભાઇ (૩) અરવિંદ નારણભાઇ (૪) રાજેન્દ્રકુમાર રણછોડજી ના ઓ થયેલા.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલકના માલીકો પૈકી નટભાઇ નારણજી દેસાઇ એ સદરહુ મિલકત બાબતે તેઓની હયાતીમા એક વિલ યાને કે વસિયતનામુ તારીખ ૦૭-૦૯-૨૦૦૬ ના રોજ કરેલુ. અને તેઓ તારીખ ૨૬-૦૩-૨૦૧૬ ના રોજ ગુજરી ગયેલા છે. અને તેઓ ગુજરી જતા તેઓએ કરેલ વિલના આધારે સદરહુ મિલકત તેમનો હિસ્સો , નીરવ નટુભાઇ દેસાઇ ના નામે કરવામા આવેલ છે. અને વિલ રૂએ નિરવ નટુભાઇ નુ નામ દાખલ કરવામા આવેલુ જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમુના નંબર ૬ ના હકકપત્રકમા ફેરફાર **નોંધ નંબર ૧૩૬૧૧ થી તારીખ ૨૫-૧૦-૨૦૧૬** ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીએ પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલકતના માલીકો પૈકી અરવિંદભાઇ નારણજીભાઇ દેસાઇ તારીખ ૦૫-૦૬-૨૦૧૭ ના રોજ ગુજરી જતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) મંજુલાબેન અરવિંદભાઇ દેસાઇ (૨) યતીનકુમાર અરવિંદભાઇ દેસાઇ (૩) લીનાબેન તે અરવિંદભાઇ ની દીકરી તથા જીજ્ઞેશકુમારની પત્ની ના નામો દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના નમૂના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર **નોંધ નંબર ૧૩૮૩૬ તારીખ ૩૦-૧૨-૨૦૧૭** ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા મંજુર કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલકતના માલીકો પૈકી (૧) મંજુલાબેન અરવિંદભાઇ દેસાઇ (૨) લીનાબેન તે અરવિંદભાઇ ની દીકરી અને જીજ્ઞેશકુમારની પત્ની નાઓએ સદરહુ મિલકતમા ચાલી આવેલો તેમનો હિસ્સો યતીનકુમાર અરવિંદભાઇ દેસાઇ

Mobile : 98254 51100

HEMANT R. PATEL

B.Com., LL.B.,
(ADVOCATE)

Office : 108, First Floor, Sumeru Complex,
Near Vaishali Cinema, B/h. Hotel Papilon,
VAPI(E) - 396 191.

Resi. : "AMBA BHUVAN",
Suthar Street, Nr. Siddhnath Temple,
VAPI (W) - 396 191.

ની તરફેણમા કાયમી રીતે જતો કરેલે જે અંગોનો હકક કમીનો લેખ મહેરબાન વાપી સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નંબર **૨૭૦૭ તારીખ ૨૩-૦૩-૧૮** ના રોજ નોંધાયેલ છે. સદર હકક કમીના લેખ ના અંગે મોજે વાપી ગામના નમૂના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર **નોંધ નંબર ૧૩૯૧૩ તારીખ ૦૪-૦૪-૧૮** ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલકતના માલીકો પૈકી રાજેન્દ્રકુમાર રણછોડજી તારીખ ૦૮-૧૨-૦૧૮ ના રોજ ગુજરી જતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) પ્રતિમા રાજેન્દ્રકુમાર દેસાઇ (૨) કરણ રાજેન્દ્રકુમાર દેસાઇ (૩) સગીર અર્જુન રાજેન્દ્રકુમાર દેસાઇ ના નામો દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજ વાપી ગામના નમૂના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર **નોંધ નંબર ૧૪૦૬૮ તારીખ ૩૧-૧૨-૧૮** ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્રારા મંજુર કરવામા આવેલ છે.

વધુમા ગુજરાત સરકાર દ્રારા રેકંડ પ્રમોલગેશનની યોજના અમલમા આવતા તમામ જમીનોને નવા સર્વે નંબર આપવામા આવેલ છે. જે અંગે રેકર્ડ દફતરે **ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૯૧૭ તારીખ ૦૨-૦૭-૨૦૧૮** ના રોજ પ્રમાણીત થતા જુના સર્વે નંબર **૧૦૮૭**, ને **નવા સર્વે નંબર ૫૫૧૯**, આપવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલકતના માલીકો (૧) નિરવકુમાર નટુભાઇ દેસાઇ (૨) સન્મુખરાય નારણજી દેસાઇ (૩)પ્રતિમાબેન રાજેન્દ્રકુમાર દેસાઇ તે પાતે તથા કરણ રાજેન્દ્રકુમાર દેસાઈ ના કુલમુખત્યાર, (૪) સગીર અર્જુન રાજેન્દ્રકુમાર દેસાઇના કુદુરતી વાલી અને ઈષ્ટમિત્ર તરીકે પ્રતિમાબેન રાજેન્દ્રકુમાર દેસાઇ, (૫) યતીનકુમાર અરવિંદભાઇ દેસાઇ ના એ સદરહુ મિલકત વેચાણ (૧) શ્રી ભરતભાઇ મીઠુભાઇ ભાનુશાલી (૨) ગીરીશ વાલજી ભાનુશાલી (૩) મીનલ મોહન દામા (ભાનુશાલી) (૪) માધવજી ધીરાઉ ભાનુશાલી (૫) વિરેન્દ્ર જયરામભાઇ ભાનુશાલી (૬) શિલાબેન મુરજીભાઈ કટારમલ (ભાનુશાલી) (૭) અશોક પરસોત્તમ ભાનુશાલી (૮) દમયંતિબેન કૃષ્ણકાંત ભાનુશાલી (૯) જયશ્રી જયેશ મંગે (ભાનુશાલી) કાયદેસરના રજીસ્ટંડ વેચાણ દસ્તાવેજ દ્રારા વેચાણ આપી કબજે સૂપ્રત કરેલી જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન વાપીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નંબર ૧૭૮૯ થી તારીખ ૦૫-૦૩-૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે. સદર દસ્તાવેજ ના આધારે અંગે મોજે વાપી ગામના નમૂના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૪૧૮૩ , તારીખ ૦૩-૦૪-૨૦૧૯ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે.

સદરહુ જમીન યાને કે સર્વે નંબર ૫૫૧૯ ક્ષેત્રફળ ૦-૦૬-૦૭ વાળી જમીન ખેતીની જમીન હતી જે જમીનને તેના માલીકોએ બિન ખેતીમા રૂપાંતર કરવા તથા તેમા રહેઠાણ લાયક મકાનોના બાંધકામ કરવાના હેતુસર બિન ખેતીમા રૂપાંતર કરવા માટે મહેરબાન વલસાડના કલેકટર સાહેબને અરજી કરતા **મહેરબાન વલસાડના કલેકટર સાહેબે તેઓ**

સાહેબના હુકમ નંબર ૯૨૪/ ૨૫ / ૦૬ / ૦૮૧ / ૨૦૧૯ થી તારીખ ૧૩-૧૨-૨૦૧૯ ના રોજ હુકમ કરી સદરહુ જમીનને બિનખેતીમાં રૂપાંતર કરેલ છે. સદર હુકમના આધારે મોજે વાપી ગામના નમુના નંબર ૬ ના હકકપત્રકમા **ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૪૪૫૨ થી તારીખ ૧૨-૧૨-૨૦૧૯** ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ ઉપરોકત મિલકતના માલીકો યાને કે (૧) શ્રી ભરતભાઇ મીઠુભાઇ ભાનુશાલી (૨) ગીરીશ વાલજી ભાનુશાલી (૩) મીનલ મોહન દામા (ભાનુશાલી) (૪) માધવજી ધીરાઉ ભાનુશાલી (૫) વિરેન્દ્ર જયરામભાઇ ભાનુશાલી (૬) શિલાબેન મુરજીભાઇ કટારમલ (ભાનુશાલી) (૭) અશોક પરસોત્તમ ભાનુશાલી (૮) દમયંતિબેન કૃષ્ણકાંત ભાનુશાલી (૯) જયશ્રી જયેશ મંગે (ભાનુશાલી) ના ઓ એ સદરહુ મિલકત શીવ હરી બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો (૧) ગીરીશ વાલજીભાઇ ભાનુશાલી (૨) મીનલ મોહન દામા (૩) વિરેન્દ્ર જયરામ ભાનુશાલી (.૪) માધવજી ધીરાઉ ભાનુશાલી (૫) ધવલ કૃષ્ણકાંત ભાનુશાલી (૬) શશાંક મૂલરાજ ભાનુશાલી (૭) કનૈયા ટોપણદાસ માવ (૮) કવીતાબેન ભરતભાઇ ભાનુશાલી (૯) વિમળાબેન ખજુરીયાભાઇ ભાનુશાલી (૧૦) અશોક પરસોત્તમભાઇ ભાનુશાલી (૧૧) દમયંતિબેન કૃષ્ણકાંત ભાનુશાલી (૧૨) શીલાબેન મુરજીભાઇ કટારમલ ના ઓ ને કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ દ્વારા વેચાણ આપી કબજે સૂપ્રત કરેલી જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન વાપીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નંબર ૩૪૮૧ તારીખ ૧૮-૦૩-૨૦૧૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે. સદર દસ્તાવેજ ના આધારે અંગે મોજે વાપી ગામના નમૂના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૪૭૮૬ તારીખ ૨૬-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે. અને એ રીતે સદરહુ મિલકતના કાયદસેરના માલીક અને કબજેદાર શીવ હરી બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેઢી થયેલ છે.

વધુમા વેચાણ લેનાર **શીવ હરી બિલ્ડકોન** એ ભાગીદારી પેઢી છે. અને (૧) ગીરીશ વાલજીભાઇ ભાનુશાલી (૨) મીનલ મોહન દામા (૩) વિરેન્દ્ર જયરામ ભાનુશાલી (૪) માધવજી ધીરાઉ ભાનુશાલી (૫) ધવલ કૃષ્ણકાંત ભાનુશાલી (૬) શશાંક મૂલરાજ ભાનુશાલી (૭) કનૈયા ટોપણદાસ માવ (૮) કવીતાબેન ભરતભાઇ ભાનુશાલી (૯) વિમળાબેન ખજુરીયાભાઇ ભાનુશાલી, (૧૦) અશોક પરસોત્તમભાઇ ભાનુશાલી (૧૧) દમયંતિબેન કૃષ્ણકાંત ભાનુશાલી (૧૨) શીલાબેન મુરજીભાઇ કટારમલ ના ઓ સદર ભાગીદારી પેઢીના હાલના ભાગીદારો છે.

જત હમોએ સદરહુ મિલકતનુ ટાઇટલ અંગે પારડીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાંથી સર્વે નંબર ૧૧૪૭ (જુના સર્વેનંબર ૮૦/૩) બાબતે સને સને ૧૯૯૧ થી ૨૦૧૪ સૂધીના વર્પ માટે સર્ચ તારીખ ૦૧/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ લીધેલ છે. જેનો રસીદ નંબર ૨૦૨૧૧૦૬૦૦૬૨૬૩ છે. તેમજ સર્વે નંબર ૫૫૧૯ (જુનો સર્વે નંબર ૧૦૮૭) બાબતે સને સને ૧૯૯૧ થી ૨૦૧૪ સૂધીના વર્પ માટે સર્ચ તારીખ ૧૯/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ લીધેલ છે. જેનો રસીદ નંબર ૨૦૨૧૧૦૬૦૦૬૯૩૮ છે. અને એ જ રીતે વાપીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાંથી સર્વે નંબર ૧૧૪૭ (જુના સર્વેનંબર ૮૦/૩) બાબતે સને સને ૨૦૧૪ થી ૨૦૨૧ સૂધીના વર્પ માટે સર્ચ તારીખ ૧૯/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ લીધેલ છે. જેનો રસીદ નંબર ૨૦૨૧૪૦૦૦૧૦૧૮૮ છે. તેમજ સર્વે નંબર ૫૫૧૯ (જુના સર્વેનંબર ૧૦૮૭) બાબતે સને સને ૨૦૧૪ થી ૨૦૨૧ સૂધીના વર્પ માટે સર્ચ તારીખ ૧૯/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ લીધેલ છે. જેનો રસીદ નંબર ૨૦૨૧૪૦૦૦૧૧૩૦૧ છે. તારીખ ૧૯-૦૬-૨૦૨૧ ના રોજ લીધેલ છે જે સર્ચ ફી ની અસલ રસીદો આ સાથે સામેલ છે.

Mobile : 98254 51100

HEMANT R. PATEL
B.Com., LL.B.,
(ADVOCATE)

Office : 108, First Floor, Sumeru Complex, Near Vaishali Cinema, B/h. Hotel Papilon, VAPI(E) - 396 191.

Resi. : "AMBA BHUVAN", Suthar Street, Nr. Siddhnath Temple, VAPI (W) - 396 191.

શીડયુલ
મિલકત નુ વર્ણન

વલસાડ જિલ્લા વાપી તાલુકાના મોજે **"વાપી"** ગામે , વાપી નગરપાલીકાની હદ વિસ્તારમા આવેલ નીચે જણાવેલ સર્વે નંબર વાળી **બિન ખેતીની જમીન** તથા તેમા આવવા જવાના રસ્તા વાપરવાના હકકો સાથે તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો તથા સુખાધિકાર સાથે.

ખાતા નંબર	જુનો સર્વે નંબર	નવો સર્વે નંબર	હે-આરે પ્રતિઆરે	આકાર
૪૬૧૧	૮૦/૩	૧૧૪૭	૦-૨૬-૩૦	૩-૨૫
૪૬૧૧	૧૦૮૭	૫૫૧૯	૦-૦૬-૦૭	૦-૧૨
			૦-૩૨-૩૭	

વેચાણ આપેલ સર્વે નંબર ૧૧૪૭ ની ચર્તુદીશા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ : સર્વે નંબર ૮૦/૪, તથા રોડ માર્જીનમા ગયેલ આ જ સર્વે નંબરની જમીન તથા તે મુકી સર્વે નંબર ૭૬ વાળી જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમ : લાગુ સર્વે નંબર ૮૦/૨ વાળી જમીન આવેલ છે.

ઉત્તર : લાગુ સર્વે નંબર ૭૭/૨ વાળી જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણ : લાગુ સર્વે નંબર ૧૦૮૬, ૧૦૮૭ તથા ૭૬ તેમજ રોડનો હિસ્સો આવેલ છે.

વેચાણ આપેલ સર્વે નંબર ૫૫૧૯ ની ચર્તુદીશા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ : રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમ : લાગુ સર્વે નંબર ૮૦/૩ વાળી જમીન આવેલ છે.

ઉત્તર : લાગુ સર્વે નંબર ૭૭/૨ વાળી જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણ : લાગુ રોડ આવેલ છે.

લી.

HEMANT PATEL ADVOCATE

એચ. આર. પટેલ
એડવોકેટ.
Enrolment No G/261/2001

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બિનખેતી નવો સર્વે નં. 1147(જુનો સર્વે નં.80/3)

Search in : વાપી /Vapi

પહોંચ નંબર | ૨૦૨૧૧૦૬૦૦૬૨૬૩ | અરજી નંબર | ૪૮૧૮ | અરજી વર્ષ | ૨૦૨૧

તારીખ ૧ માહે જુન સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ હેમત આર પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........Year: 1991 2014	૨૫૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PARDI — પારડીના સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

કચેરીમા આપવામા

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Sunilbhai A Gavit
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

અંકે રૂ. : 250.00

20210601161521182

સબ રજીસ્ટ્રાર, પારડી

IGR-NIC(G) 5013297472483325724 (W) ૦૧/૦૬/૨૦૨૧ 11:09:32

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : નવો સ.નં. 5519 (જુનો સ.નં. 1087)

Search in : VAPI /VAPI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૪૦૦૦૧૧૩૦૧ અરજી નંબર ૪૦૨૦ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૧૮ માહે જુન સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ હેમંત આર પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * VAPI *

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........Year: 2014 2021	૯૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦.૦૦

અંકે રૂપીયા નેવું પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં --------------- આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

BHARGAVKUMAR HARILAL PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

અંકે રૂ. : 90.00

20210618760145638

સબ રજીસ્ટ્રાર, વાપી

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બિનખેતીની જમીન નવો સર્વે નં. 5519 (જુનો સર્વે નં. 1087)

Search in : વાપી /Vapi

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૧૦૬૦૦૬૯૩૮	અરજી નંબર	૫૩૦૦	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૮	માહે	જુન	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ હેમંત આર પટેલ -એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	
મેરીની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો આપવા બાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી Year: 1921 2014	૨૫૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PARDI

અંકે રૂપીયા બે સો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નોંધેલ સરનામે મોકલશે.

Sunilbhai A Gavit
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

અંકે રૂ. : 250.00

20210618562948097

સબ રજીસ્ટ્રાર, પારડી