ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

ફોર્મ નં.-૯

(નિયમ-૭)

વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર

આથી હું પ્રમાણિત કરું છું કે, **સોમનાથ બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડરશ્રી જયદિપ રસિકભાઇ ઠુમ્મર ને રહેણાંક તથા વાણિજય હેતુસર,** નવી રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં.**૩૪૪,** જુનો રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં.**૨૬૭/પૈકી,** મોજે.**તારાપુર** તા.જી. **ગાંધીનગર**, નગર રચના યોજના નં.**૦૯/એ (વાસણા હડમતીયા-સરગાસણ-ઉવારસદ-તારાપુર),** મુળખંડ નં.**૬૪**,અંતિમખંડ નં.**૬૪** કે જે ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકામાં આવે છે.જેમાં તા.**૧૫/૧૨/૨૦૨૧** ની આપની અરજીનાં સંબંધે અત્રેથી તા.**૨૦/૦૧/૨૦૨૨** ના રોજ કરાયેલ સ્થળ નિરીક્ષણ મુજબ નીચે દર્શાવેલ મુજબની હયાત સ્થળ સ્થિતિની વિગત માલુમ પડે છે

ઉપરોક્ત બાંધકામ લાયસન્સની આર્કીટેકટ/એન્જિનીયરશ્રી **પ્રશાંત જે.શાહ** ની દેખરેખ હેઠળ, કરવામાં આવેલ છે. સદર વિકાસ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન તથા ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકાની કચેરીએથી આપવામાં આવેલ રિવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગીના **પત્ર ક્રમાંક. પી.આર.એમ/ગુડા/તારાપુર/૨૬/૦૧/૨૦૧૯/**6794 **/૨૦૨૨,તા.**31/03/22માં રાખેલ શરતો પ્રમાણે હોઇ,ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકામાં સુચિત કરેલ **"બેઝમેન્ટ+ ગ્રાઉન્ડ ફલોર(સોલીડ પ્લીન્થ+હોલોપ્લીન્થ)+ફર્સ્ટ ફલોર+સેકન્ડ ફલોર+થર્ડ ફલોર+ફોર્થ ફલોર+ ફીફથ ફલોર+સીકસ્થ ફલોર+સેવન્થ ફલોર+સ્ટેર કેબીન+ઓવરહેડ ટાંકી મળી કુલ. રહેણાંક.૧૦૫+વાણિજય. ૪૦=૧૪૫"** એકમ પુરતી જે નીચે દર્શાવેલ હેતુ માટે આ સાથેની શરતોને અધિન સ્થળે થયેલ બાંધકામને વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

કામનું વર્ણનઃ બ્લોક નં.એ+બી,સી તથા ડી

ક્રમ	ફલોર(માળ)	બાંધકામ(બિલ્ટઅપ) નું ઉપયોગી ક્ષે. (ચો.મી)	બાંધકામની ઉપયોગ	એકમની સંખ્યા	રીમાકર્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૦૧	બેઝમેન્ટ	૨૫૩૮.૧૩	પાર્કિંગ	---	---
૦૨	ગ્રાઉન્ડ ફલોર (સોલીડ પ્લીન્થ+હોલોપ્લીન્થ)	૧૫૪૭.૪૦	શોપ્સ+પાર્કિંગ	૨૨	
૦૩	ફર્સ્ટ ફલોર	૧૪૫૭.૪૯	રહેણાંક+વાણિજય	૦૯+૧૮	
૦૪	સેકન્ડ ફલોર	૧૩૦૫.૨૬	રહેણાંક	૧૬	
૦૫	થર્ડ ફલોર	૧૩૦૫.૨૬	રહેણાંક	૧૬	
૦૬	ફોર્થ ફલોર	૧૩૦૫.૨૬	રહેણાંક	૧૬	
૦૭	ફીફથ ફલોર	૧૩૦૫.૨૬	રહેણાંક	૧૬	
૦૮	સીકસ્થ ફલોર	૧૩૦૫.૨૬	રહેણાંક	૧૬	
૦૭	સેવન્થ ફલોર	૧૩૦૫.૨૬	રહેણાંક	૧૬	
૦૮	સ્ટેર કેબીન	૨૫૧.૮૧	---	---	
૦૯	ઓવરહેડ ટાંકી	૧૦૭.૩૮	---	---	
કુલ.		**૧૩૭૩૩.૭૭**	**રહેણાંક+વાણિજય**	**રહેણાંક.૧૦૫+ વાણિજય.૪૦=૧૪૫**	

નોંધ.માન.મ્યુનિસીપલ કમિશ્નરશ્રીએ મંજુર કર્યા મુજબ.
ક્રમાંકઃ પી.આર.એમ/ગુડા/તારાપુર/૨૬/૦૧/૨૦૧૯/6795 **/૨૦૨૨**
વપરાશઃ રહેણાંક તથા વાણિજય
તારીખ : 31/03/2022

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા
ગાંધીનગર

શરતો

(૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશન ની જોગવાઇ અનુસાર ઇમારતી સાચવણી,જાળવણી અને મરામત વખત કરવાની ખાસ શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

(૨) પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા જી.એમ.સી અને સ્થાનિક સંસ્થાના કરવેરા ભરવાના રહેશે.

(૩) ભવિષ્યમાં સદરહું વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાનો થતો નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબનો નેટ ડીમાન્ડ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ વિગેરે જમા કરાવવાની રહેશે.

(૪) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પુર્વ મંજુરી લેવાની રહેશે.

(૫) આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે. તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલીરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.

(૬) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઇ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.

(૭) હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માર્જીન, સ્ટેરકેસ, લીફટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલા તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઇ ફેરફાર કરવાનો રહેશ નહીં.

(૮) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે જી.એમ.સીની કોઇ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.

(૯) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રકચરલ સ્ટ્રેન્થ પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે જી.એમ.સીને કોઇ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.

(૧૦) સોલર પેનલ અન્વયે આપેલ બાંહેધરીનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

નોંધ.માન.મ્યુનિસીપલ કમિશ્નરશ્રીએ મંજુર કર્યા મુજબ.
ક્રમાંકઃ પી.આર.એમ/ગુડા/તારાપુર/૨૬/૦૧/૨૦૧૯/6795 /૨૦૨૨
વપરાશઃ રહેણાંક તથા વાણિજય
તારીખ : 31/03/2022

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા
ગાંધીનગર

નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર./૨૯/૧૭/વશી.૩૧૬૫૧ થી ૩૧૬૬૪/૨૦૧૭

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની
કચેરી, ગાંધીનગર.
તારીખઃ–૧૬/૧૨/૨૦૧૭

વંચાણમાં લીધાઃ–

(૧) અરજદારશ્રી **ડાહયાભાઈ આત્મારામ પટેલ વિગેરે**, રહે.**નંદાસણ, તા.કડી, જિ.મહેસાણાની તા.૨૦.૦૪.૨૦૧૭ તથા તા.૦૪.૦૯.૨૦૧૭** ની અરજી.

(૨) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના **પત્ર નં.મામ/ગણોત/ એસ.આર.૧૨૩/૨૦૧૭, તા.૨૪.૦૪.૨૦૧૭**

(૩) જુનીયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,ગાંધીનગરના **પત્ર ક્રમાંક : ગુડા/ તાંત્રિક/૩૧૩૧/૨૦૧૭, તા.૨૦.૦૬.૨૦૧૭**

(૪) **મામલતદારશ્રી**, ગાંધીનગરના **પત્ર નં.મામ/જમીન/એસ.આર.૬૩/૧૭/વશી.૨૫૧૦/૨૦૧૭, તા.૧૬.૦૫.૨૦૧૭**

(૫) નાયબ કલેકટરશ્રી, (જ.સુ.) અપીલ, ગાંધીનગરનો **પત્ર ક્રમાંક : જ.સુ./અપીલ/એન.એ./એસ. આર.૧૧૮/૧૭/વશી.૧૬૧૩/૨૦૧૭, તા.૧૨.૦૫.૨૦૧૭**

(૬) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, ગાંધીનગરના **પત્ર નં.રે.કી./વશી.૨૪૩/તારાપુર/૨૬૭/ ૨૦૧૭, તા.૧૭.૦૬.૨૦૧૭**

(૭) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના **પત્ર નં.એલ.એ.કયુ./ગાંધીનગર/એસ.આર. ૧૧૯/વશી.૭૮૪/૨૦૧૭, તા.૧૬.૦૫.૨૦૧૭**

(૮) જમીન–૨(આરટીએસ) શાખાના **પત્ર નં.સીબી/જમીન–૨/એસ.આર.૨૨૫/૧૭,તા.૬.૬.૧૭**

(૯) નાયબ કલેકટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓએનજીસી અમદાવાદના **પત્ર નં.એલએકયુ/ અભિપ્રાય/એસ.આર.નં.૧૬૨૯/ જા.નં.૮૧૦/૨૦૧૭, તા.૨૨.૦૬.૨૦૧૭**

(૧૦) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના **પત્ર નં.પીઓ/જમીન/એસ.આર.૯૯/૧૭/ વશી.૧૮૪૫૪/૨૦૧૭, તા.૧૩.૦૯.૨૦૧૭**

(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.

(૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.

(૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૫.૭.૯૩ ના પરિપત્ર નં.એલઆરસી/૧૦૯૩/ ૯૨૮/ક તથા તા.૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંકઃએલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.

(૧૪) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃકેવી/૭૩/ઓએફ/૯૪/એનપીએસ/૪૫૯૩/૩૫૯૪/એમ, તા.૧૪.૪.૯૪

(૧૫) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃજિપં/જમન/બિ.ખે.દ/વશી.૨૭૩૭– ૫૫/૦૪, તા.૧૯.૮.૨૦૦૪.

(૧૬) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો–૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો–૧૯૭૨.

(૧૭) **અરજદારશ્રીની તા.૧૬.૧૧.૨૦૧૭** ની અરજી તથા રજુ થયેલ ચલણ/પાવતી.

(૧૮) જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરનો **પત્ર ક્રમાંક : તજર/ગાંધી/બુક/વેરીફીકેશન/૧૧/ ૧૭, ૩૯૫૦, તા.૧૦.૧૧.૨૦૧૭ તથા તા.૧૬.૧૧.૨૦૧૭ નો પત્ર.**

:: **હુકમ** ::

મોજે.**તારાપુર**, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૩૪૪ **(જુ.સ.નં.૨૬૭ પૈકી) એફ.પી. નં.૬૪** ની **ક્ષે.૩,૫૯૩ ચો.મી.** જમીનમાં **રહેણાંક તથા વાણીજયના** હેતુ માટે અરજદારે **આમુખ–૧** ની અરજીથી બીનખેતી મંજુરી માંગેલ છે. આ કામે **આમુખ–૧૧, ૧૨ તથા ૧૩** ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરી/અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે **આમુખ–૨ થી ૧૦** મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે. જયારે નીચેની કચેરીઓના અભિપ્રાય સમય મર્યાદામાં મળેલ નથી.

(૧) જનરલ મેનેજરશ્રી, એલ.એ.કયુ.વિભાગ, ઓ.એન.જી.સી. અવની ભવન, અમદાવાદ

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃબખપ–૧૦૦૬– ૪૨૫–ક ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ ધ્વારા નોટીસ ઈસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

માંગણીવાળી જમીનમાં **રહેણાંક તથા વાણીજયના** હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી આપતા પહેલા **આમુખ–૧૪, ૧૫ તથા ૧૬** ની જોગવાઈઓ અનુસાર **રહેણાંક તથા વાણીજયના** હેતુ માટે રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના **₹.૬.૦૦** લેખે **(ક્ષે.૩,૫૯૩ ચો.મી. × ₹.૬.૦૦) ₹.૨૧,૫૫૮/–** (અંકે રૂપિયા **એકવીસ હજાર પાંચસો અઠ્ઠાવન** પુરા) તથા રોડ રસ્તા ડીપોઝીટ **₹.૧,૦૦૦/–** **(અંકે રૂપિયા** એક હજાર પુરા) મળી કુલ **₹.૨૨,૫૫૮/–** (અંકે રૂપિયા **બાવીસ હજાર પાંચસો અઠ્ઠાવન** પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે **આમુખ–૧૭** મુજબ આ રકમ **ચલન નં.૧૨૭, ૧૨૮/૨૦૧૭–૧૮, તા.૨૩.૧૦.૨૦૧૭** થી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ, જે રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ થયા અંગે જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરએ **આમુખ–૧૮** થી મેળવણું કરી અસલ ચલણ અત્રે પરત કરેલ છે. વધુમાં **ચલન નં.૫૬/૨૦૧૭–૧૮, તા.૧૭.૦૪.૨૦૧૭** થી **₹.૨,૪૦૦/–** (અંકે રૂપિયા **બે હજાર ચારસો** પુરા) માપણી ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ છે તથા **વર્ષ ૧–૮–૧૭ થી ૩૧–૭–૧૯** સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં **₹.૧૪,૦૧૬/–** (અંકે રૂપિયા **ચૌદ હજાર સોળ** પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા થયા અંગેની તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, **તારાપુર**ની **તા.૨૫.૧૦.૨૦૧૭** ની **પહોંચ નં.૧૦, ૭, ૧** રજુ કરેલ છે.

મોજે.**તારાપુર**, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૩૪૪ **(જુ.સ.નં.૨૬૭ પૈકી) એફ.પી. નં.૬૪ ની ક્ષે.૩,૫૯૩ ચો.મી.** જમીનમાં જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ મળવાપાત્ર બાંધકામ કરવાની શરતે, આનુસાંગિક **રહેણાંક તથા વાણીજયના** હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ નીચેની શરતોને આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શ ર તો ::</u>

(૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ–૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.**તારાપુર**, તા.જી.ગાંધીનગરનો **આમુખ–૧૫** મુજબ વર્ગ–એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નકકી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખત સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર, બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બીનખેતી આકારની રકમ ₹.	વસુલ લીધેલ રૂપાંતર વેરાની રકમ ₹.	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ ₹.	અન્ય કોઈ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ લોકલ ફંડ ₹.	કોલમ ૪, ૬, ૭ ના વેરા **તા.૧.૮.૧૭ થી તા.૩૧.૭.૧૯** સુધી વસુલ લીધેલ રકમ ₹.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે.**તારાપુર**, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.**૩૪૪ (જુ.સ.નં.૨૬૭ પૈકી) એફ.પી. નં.૬૪** ની **ક્ષે.૩,૫૯૩ ચો.મી.**	**૩,૫૯૩ (ત્રણ હજાર પાંચસો ત્રાણું)**	**રહેણાંક તથા વાણીજયના** હેતુ માટે દર ચો.મી.ના **₹. ૦.૬૦** પૈસા **પ્રમાણે**	**₹.૨,૧૫૬/–** (અંકે રૂપિયા **બે હજાર એકસો છપ્પન** પુરા)	**₹.૨૧,૫૫૮/–** (અંકે રૂપિયા **એકવીસ હજાર પાંચસો અઠ્ઠાવન** પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	**₹.૧૪,૦૧૬/–** (અંકે રૂપિયા **ચૌદ હજાર સોળ** પુરા)

(૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી, **ગાંધીનગર** શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. સવાલવાળી જમીનની જે હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને મળવાપાત્ર ક્ષેત્રફળ પુરતુ બાંધકામ કરી બાકીની જમીન ખુલ્લી રાખવાની રહેશે.

(૪) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ–૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદ્દો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ રજુ કરવાની રહેશે.

(૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સ્થાનિક નગરપાલિકાની રજા મેળવી, સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરુપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરુ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

(૧૦) સદર જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં **રહેણાંક તથા વાણીજય** હેતુ માટે ઉપયોગ કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા ચોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.

(૧૧) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીનની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડર તથા વાણીજય એકમ ધારણ કરનારની સહીયારી માલીકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યકિતગત હકક રહેશે નહી, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી,બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશો તથા વાણીજય એકમ ધારણ કરનારએ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૧૨) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુઃખાકારી હકકોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૧૩) ભૂકંપપ્રુફ બાંધકામની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.

(૧૪) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.

(૧૫) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.

(૧૬) જમીન પરનુ બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુ રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.

(૧૭) સોસાયટીના રહીશો તથા વાણીજય હેતુ માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે તેમજ વીજળીની પુરતી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(૧૮) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહી.

(૧૯) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (ઔડા/ગુડાએ મંજુરી આપ્યા મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.

(૨૦) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી. એ. નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષાંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૧) અરજદારે અર્બન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૨૨) સદર જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૩) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૪) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૫) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૬) સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના તા.૧૯.૦૨.૨૦૧૫ ના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક (પાર્ટ–૨) થી ઠરાવ્યા મુજબ "ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે."

(૨૭) જનરલ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક : એએમડી/એલએકયુ/ઓએનજીસી/એનઓસી/૨૦૧૬/૭૨૭૬૮૧, તા.૨૫.૦૮.૨૦૧૬ થી આપેલ સુચના મુજબ, ઓ.એન.જી.સી.ની હયાત પાઈપ લાઈનથી ઓછામાં ઓછુ ૧૫ મીટર નું અંતર તથા ઈન્સ્ટોલેશન પ્લાન્ટથી ૬૦ મીટર નું અંતર તથા વેલ હેડ ફેર પોઈન્ટના પરિઘથી ઓછામાં ઓછુ ૯૦ મીટર નું અંતર છોડવાનું રહેશે.

(૨૮) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૯) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૦) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ અરજદારે પર્યાવરણને લગતી પૂર્વ પરવાનગી મેળવવાની થતી હોય તો તે અંગે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે અને તે મુજબ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી મંજુરી મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૩૩) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યકિતગત તેમજ સંયુકત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.

(૩૪) સદર જમીનમાં શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા નકશા મંજુર કરતાં, પહેલાં ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી. અવની ભવન, ચાંદખેડા,અમદાવાદ પાસેથી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૩૫) અરજદારશ્રીએ છ માસમાં સક્ષમ ઓથોરીટી (ઔડા/ગુડા) પાસે બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવવાનો રહેશે અને તેની એક નકલ તરત જ જિલ્લા જમીન દફતર નિરીક્ષકશ્રી (ડી.આઈ.એલ.આર.)ને મોકલી આપવાની રહેશે.

(૩૬) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ગાંધીનગરની કચેરીને અરજદારશ્રી ધ્વારા છ–માસમાં લે–આઉટ પ્લાનની નકલ રજુ કરવામાં ન આવે તો ડી.આઈ.એલ.આર.કચેરીએ અત્રેની કચેરીને શરતભંગની કાર્યવાહી કરવા જાણ કરવાની રહેશે.

(૩૭) ભવિષ્યમાં સદર જમીનના ઝોનીગ તેમજ ડી.પી./ટી.પી.અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે–આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૮) વાણીજય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાના પ્રસંગે વાણીજય એકમ ધારણ કરનાર તથા જાહેર જનતા માટે વિના મુલ્યે પાર્કિંગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(૩૯) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યુ

ચિટનીશ ટુ કલેકટર
ગાંધીનગર

કલેકટર ગાંધીનગર ગાંધીનગર જિલ્લો

સહી/–
(સતીશ એ પટેલ)
કલેકટર,ગાંધીનગર

રજી.પો.એ.ડી.થી

પ્રતિ,
શ્રી ડાહયાભાઈ આત્મારામ પટેલ વિગેરે,
રહે.નંદાસણ, તા.કડી, જિ.મહેસાણા

નકલ સવિનય રવાના:–

૧. નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

નકલ રવાના:–

૧. સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, **ગાંધીનગર** શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,ઉદ્યોગ ભવન, **ગાંધીનગર** તરફ જાણ તથા ઓ.એન.જી.સી. અવની ભવનનું ના–વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવીને નકશા મંજુર કરવા સારૂ.
૨. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, **ગાંધીનગર.**
૩. નાયબ કલેકટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર
૪. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૫. ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ તરફ જાણ તેમજ આપના તા.૨૫.૦૮.૨૦૧૬ ના પત્રમાં જણાવેલ વિગતે ખાત્રી કરી (ગુડા/ઔડાને) નકશા મંજુર કરવા એન.ઓ.સી. આપવા સારૂ.
૬. નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ
૭. મામલતદારશ્રી, **ગાંધીનગર** તરફ ગામ દફતરે જરુરી નોંધ કરવા તથા સનંદો અંગે ઘટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
૮. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, **ગાંધીનગર.**
૯. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર તરફ જાણ તેમજ અરજદારશ્રી ધ્વારા છ–માસમાં સક્ષમ અધિકારીશ્રી (ઔડા/ગુડા) ના મંજુર કરાવેલ નકશાની નકલ રજુ ન થાય તો શરતભંગની કાર્યવાહી કરવા અત્રે રીપોર્ટ કરવા સારૂ.
૧૦. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ–ધરા), મામલતદાર કચેરી, **ગાંધીનગર** તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.
૧૧. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, **તારાપુર**, તા. જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી સારું.
૧૨. સિલેકટ ફાઈલ.

Maheshkumar R. Mod
Regional Fire Officer

Gandhinagar Municipal Corporation
Fire and Emergency Service
Nr. Jilla Panchayat, 1st Floor,
Sector-17, Gandhinagar
Mobile No.+91 94279 55551
Email :-gmcfire101@gmail.com

" WE SERVE TO SAVE "

GFES/FIRE NOC/R-1/169/2021

Date:08-09-2021

Fire Safety Certificate

Certified that the **Shree Sharanam Shine, New Survey No. 344, Old Survey No. 267/P, TP No. 09, FP No. 64, Nr. Sahjanand Homes, B/h. Swagat Flamingo, Sargasan Cross Road, Gandhinagar Residential Building Block-A,B,C,D** (B+G+7), Owned/ occupied by **Somnath Buildcon** complied with the fire prevention and fire safety requirements in accordance with section 18 and verified by the officers concerned of Fire Service on Dt.06-09-2021 in the presence of Apple Fire & Safety and that the Residential Building is fit for occupancy with effect from for a period of **(from Dt.08-09-2021 to Dt.07-09-2022)** years in accordaunce with rules and subject to compliance of any specific laid by the issuing officer.

Place:- Gandhinagar
issued :- Dt.08-09-2021..

Gandhinagar Fire & Emergency Service

8/9/2021

Regional Fire Officer
Fire and Emergency Services
Gandhinagar Municipal Corporation

ANNEXURE - VI
(SEE rules 4 and 6)
GUJARAT STATE
Licence to use a LIFT

(This License is not transferable or assignable to any person or firm or company. This license is to be renewed at an interval of every Five years and must be produced to Licensing Authority before the prescribed time limit).

License No : GJ/CZ/6/523/2021

M/s **SOMNATH BUILDCON, GANDHINAGAR** is / are hereby authorized to use the LIFT (the particulars of which are given below) installed at the premises owned by **SOMNATH BUILDCON, NEAR SAHJANAND HOMES-2, SARGASAN CROSS ROAD, Village: GANDHINAGAR, Taluka: GANDHINAGAR, Dist: GANDHINAGAR, GUJARAT,** and situated at. **SHREE SHARANAM SHINE, BLOCK-A, LIFT-1, NEAR SAHJANAND HOMES-2, SARGASAN CROSS ROAD, Village: GANDHINAGAR, Taluka: GANDHINAGAR, Dist: GANDHINAGAR, GUJARAT,** . This License shall remain valid from **17-September-2021** to **16-September-2026** and is issued subject to the condition set out on the reverse.

PARTICULARS

i. Type of lift :Passenger
ii. Rated Load :544.0 Kgs
iii. Rated speed :1.0m/s
iv. No. Of Floors:B+G+7

Chief Inspector of Lifts & Escalators
Central Zone
Gandhinagar

The day of **17-September-2021**

License valid upto the date	Initial of the Chief Inspector of Lift & Escalators
16/09/2026	

Signature Not Verified

Digitally signed by CHAUDHARI ASHWIN BABUBHAI
Date: 2021.09.17 16:16:27 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Conditions

1. The lift and its Installation shall be operated and maintained in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under.

2. If the holder of this license does not normally reside in the town or village in which the lift has been erected, he shall within one month from the date of this license appoint an agent who shall be resident in the town or village in which the lift has been installed. The agent so appointed shall be responsible for the operation and maintenance of the lift in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under. The name of every such agent shall be communicated to the Chief Inspector. Any change of agent shall also be similarly notified.

3. The holder of the license or his agent, if any, shall within one month from the date of this license, appoint a person who is in possession of a valid authorization for maintenance of the lift installation and shall communicate the name of such person to the Chief Inspector. Any change of person so appointed, shall also be similarly notified.

4. No additions or alterations to the lift and its installations shall be carried out without prior approval of the Chief Inspector.

5. A Xerox copy of this license shall be permanently displayed in the lift car as well as in the machine room of the lift. The license Number shall be painted in conspicuous position on the load plate, lift car, M/C room etc.

6. If the holder of this license desires to have the change of name in the license once issued, he shall apply to the Chief Inspector together with the license and the Challan showing the payment of prescribed fee.

Note: The lift shall be got inspected and tested at an interval of every year from the date of grant of this license by a person authorized under section 13 of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and report shall be submitted to the Chief Inspector of Lifts and Escalators as required under sub rule (2) of rule 23 of the Gujarat Lifts and Escalators Rules, 2001.

Signature Not Verified

Digitally signed by CHAUDHARI ASHWIN BABUBHAI
Date: 2021.09.17 16:16:27 IST
Reason: Secure Document
Location: India

ANNEXURE - VI
(SEE rules 4 and 6)
GUJARAT STATE
Licence to use a LIFT

(This License is not transferable or assignable to any person or firm or company. This license is to be renewed at an interval of every Five years and must be produced to Licensing Authority before the prescribed time limit).

License No : GJ/CZ/6/516/2021

M/s **SOMNATH BUILDCON, GANDHINAGAR** is / are hereby authorized to use the LIFT (the particulars of which are given below) installed at the premises owned by **SOMNATH BUILDCON, NEAR SAHJANAND HOMES 2, SARGASAN CROSS ROAD, Village: GANDHINAGAR, Taluka: GANDHINAGAR, Dist: GANDHINAGAR, GUJARAT,** and situated at. **SHREE SHARANAM SHINE, BLOCK-A, LIFT-2, NEAR SAHJANAND HOMES 2, SARGASAN CROSS ROAD, Village: GANDHINAGAR, Taluka: GANDHINAGAR, Dist: GANDHINAGAR, GUJARAT,** . This License shall remain valid from **17-September-2021** to **16-September-2026** and is issued subject to the condition set out on the reverse.

PARTICULARS

i. Type of lift :Passenger
ii. Rated Load :544.0 Kgs
iii. Rated speed :1.0m/s
iv. No. Of Floors:B+G+7

Chief Inspector of Lifts & Escalators
Central Zone
Gandhinagar

The day of **17-September-2021**

License valid upto the date	Initial of the Chief Inspector of Lift & Escalators
16/09/2026	

Signature Not Verified

Digitally signed by CHAUDHARI ASHWIN BABUBHAI
Date: 2021.09.17 13:29:26 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Conditions

1. The lift and its Installation shall be operated and maintained in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under.

2. If the holder of this license does not normally reside in the town or village in which the lift has been erected, he shall within one month from the date of this license appoint an agent who shall be resident in the town or village in which the lift has been installed. The agent so appointed shall be responsible for the operation and maintenance of the lift in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under. The name of every such agent shall be communicated to the Chief Inspector. Any change of agent shall also be similarly notified.

3. The holder of the license or his agent, if any, shall within one month from the date of this license, appoint a person who is in possession of a valid authorization for maintenance of the lift installation and shall communicate the name of such person to the Chief Inspector. Any change of person so appointed, shall also be similarly notified.

4. No additions or alterations to the lift and its installations shall be carried out without prior approval of the Chief Inspector.

5. A Xerox copy of this license shall be permanently displayed in the lift car as well as in the machine room of the lift. The license Number shall be painted in conspicuous position on the load plate, lift car, M/C room etc.

6. If the holder of this license desires to have the change of name in the license once issued, he shall apply to the Chief Inspector together with the license and the Challan showing the payment of prescribed fee.

Note: The lift shall be got inspected and tested at an interval of every year from the date of grant of this license by a person authorized under section 13 of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and report shall be submitted to the Chief Inspector of Lifts and Escalators as required under sub rule (2) of rule 23 of the Gujarat Lifts and Escalators Rules, 2001.

Signature Not Verified

Digitally signed by CHAUDHARI ASHWIN BABUBHAI
Date: 2021.09.17 13:29:26 IST
Reason: Secure Document
Location: India

ANNEXURE - VI
(SEE rules 4 and 6)
GUJARAT STATE
Licence to use a LIFT

(This License is not transferable or assignable to any person or firm or company. This license is to be renewed at an interval of every Five years and must be produced to Licensing Authority before the prescribed time limit).

License No : GJ/CZ/6/518/2021

M/s **SOMNATH BUILDCON, GANDHINAGAR** is / are hereby authorized to use the LIFT (the particulars of which are given below) installed at the premises owned by **SOMNATH BUILDCON, NEAR SAHJANAND HOMES 2, SARGASAN CROSS ROAD, Village: GANDHINAGAR, Taluka: GANDHINAGAR, Dist: GANDHINAGAR, GUJARAT,** and situated at. **SHREE SHARANAM SHINE, BLOCK-B, LIFT-1, NEAR SAHJANAND HOMES 2, SARGASAN CROSS ROAD, Village: GANDHINAGAR, Taluka: GANDHINAGAR, Dist: GANDHINAGAR, GUJARAT,** . This License shall remain valid from **17-September-2021** to **16-September-2026** and is issued subject to the condition set out on the reverse.

PARTICULARS

i. Type of lift :Passenger
ii. Rated Load :544.0 Kgs
iii. Rated speed :1.0m/s
iv. No. Of Floors:B+G+7

Chief Inspector of Lifts & Escalators
Central Zone
Gandhinagar

The day of **17-September-2021**

License valid upto the date	Initial of the Chief Inspector of Lift & Escalators
16/09/2026	

Signature Not Verified

Digitally signed by CHAUDHARI ASHWIN BABUBHAI
Date: 2021.09.17 13:30:38 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Conditions

1. The lift and its Installation shall be operated and maintained in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under.

2. If the holder of this license does not normally reside in the town or village in which the lift has been erected, he shall within one month from the date of this license appoint an agent who shall be resident in the town or village in which the lift has been installed. The agent so appointed shall be responsible for the operation and maintenance of the lift in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under. The name of every such agent shall be communicated to the Chief Inspector. Any change of agent shall also be similarly notified.

3. The holder of the license or his agent, if any, shall within one month from the date of this license, appoint a person who is in possession of a valid authorization for maintenance of the lift installation and shall communicate the name of such person to the Chief Inspector. Any change of person so appointed, shall also be similarly notified.

4. No additions or alterations to the lift and its installations shall be carried out without prior approval of the Chief Inspector.

5. A Xerox copy of this license shall be permanently displayed in the lift car as well as in the machine room of the lift. The license Number shall be painted in conspicuous position on the load plate, lift car, M/C room etc.

6. If the holder of this license desires to have the change of name in the license once issued, he shall apply to the Chief Inspector together with the license and the Challan showing the payment of prescribed fee.

Note: The lift shall be got inspected and tested at an interval of every year from the date of grant of this license by a person authorized under section 13 of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and report shall be submitted to the Chief Inspector of Lifts and Escalators as required under sub rule (2) of rule 23 of the Gujarat Lifts and Escalators Rules, 2001.

Signature Not Verified

Digitally signed by CHAUDHARI ASHWIN BABUBHAI
Date: 2021.09.17 13:30:38 IST
Reason: Secure Document
Location: India

ANNEXURE - VI
(SEE rules 4 and 6)
GUJARAT STATE
Licence to use a LIFT

(This License is not transferable or assignable to any person or firm or company. This license is to be renewed at an interval of every Five years and must be produced to Licensing Authority before the prescribed time limit).

License No : GJ/CZ/6/517/2021

M/s **SOMNATH BUILDCON, GANDHINAGAR** is / are hereby authorized to use the LIFT (the particulars of which are given below) installed at the premises owned by **SOMNATH BUILDCON, NEAR SAHJANAND HOMES 2, SARGASAN CROSS ROAD, Village: GANDHINAGAR, Taluka: GANDHINAGAR, Dist: GANDHINAGAR, GUJARAT,** and situated at. **SHREE SHARANAM SHINE, BLOCK-B, LIFT-2, NEAR SAHJANAND HOMES 2, SARGASAN CROSS ROAD, Village: GANDHINAGAR, Taluka: GANDHINAGAR, Dist: GANDHINAGAR, GUJARAT,** . This License shall remain valid from **17-September-2021** to **16-September-2026** and is issued subject to the condition set out on the reverse.

PARTICULARS

i. Type of lift :Passenger
ii. Rated Load :544.0 Kgs
iii. Rated speed :1.0m/s
iv. No. Of Floors:B+G+7

Chief Inspector of Lifts & Escalators
Central Zone
Gandhinagar

The day of **17-September-2021**

License valid upto the date	Initial of the Chief Inspector of Lift & Escalators
16/09/2026	

Signature Not Verified

Digitally signed by CHAUDHARI ASHWIN BABUBHAI
Date: 2021.09.17 13:30:03 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Conditions

1. The lift and its Installation shall be operated and maintained in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under.

2. If the holder of this license does not normally reside in the town or village in which the lift has been erected, he shall within one month from the date of this license appoint an agent who shall be resident in the town or village in which the lift has been installed. The agent so appointed shall be responsible for the operation and maintenance of the lift in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under. The name of every such agent shall be communicated to the Chief Inspector. Any change of agent shall also be similarly notified.

3. The holder of the license or his agent, if any, shall within one month from the date of this license, appoint a person who is in possession of a valid authorization for maintenance of the lift installation and shall communicate the name of such person to the Chief Inspector. Any change of person so appointed, shall also be similarly notified.

4. No additions or alterations to the lift and its installations shall be carried out without prior approval of the Chief Inspector.

5. A Xerox copy of this license shall be permanently displayed in the lift car as well as in the machine room of the lift. The license Number shall be painted in conspicuous position on the load plate, lift car, M/C room etc.

6. If the holder of this license desires to have the change of name in the license once issued, he shall apply to the Chief Inspector together with the license and the Challan showing the payment of prescribed fee.

Note: The lift shall be got inspected and tested at an interval of every year from the date of grant of this license by a person authorized under section 13 of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and report shall be submitted to the Chief Inspector of Lifts and Escalators as required under sub rule (2) of rule 23 of the Gujarat Lifts and Escalators Rules, 2001.

Signature Not Verified
Digitally signed by CHAUDHARI ASHWIN BABUBHAI
Date: 2021.09.17 13:30:03 IST
Reason: Secure Document
Location: India

ANNEXURE - VI
(SEE rules 4 and 6)
GUJARAT STATE
Licence to use a LIFT

(This License is not transferable or assignable to any person or firm or company. This license is to be renewed at an interval of every Five years and must be produced to Licensing Authority before the prescribed time limit).

License No : GJ/CZ/6/519/2021

M/s **SOMNATH BUILDCON, GANDHINAGAR** is / are hereby authorized to use the LIFT (the particulars of which are given below) installed at the premises owned by **SOMNATH BUILDCON, NEAR SAHJANAND HOMES 2, SARGASAN CROSS ROAD, Village: GANDHINAGAR, Taluka: GANDHINAGAR, Dist: GANDHINAGAR, GUJARAT,** and situated at. **SHREE SHARANAM SHINE, BLOCK-C, LIFT-1, NEAR SAHJANAND HOMES 2, SARGASAN CROSS ROAD, Village: GANDHINAGAR, Taluka: GANDHINAGAR, Dist: GANDHINAGAR, GUJARAT,** . This License shall remain valid from **17-September-2021** to **16-September-2026** and is issued subject to the condition set out on the reverse.

PARTICULARS

i. Type of lift :Passenger
ii. Rated Load :544.0 Kgs
iii. Rated speed :1.0m/s
iv. No. Of Floors:B+G+7

Chief Inspector of Lifts & Escalators
Central Zone
Gandhinagar

The day of **17-September-2021**

License valid upto the date	Initial of the Chief Inspector of Lift & Escalators
16/09/2026	

Signature Not Verified
Digitally signed by CHAUDHARI ASHWIN BABUBHAI
Date: 2021.09.17 16:13:49 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Conditions

1. The lift and its Installation shall be operated and maintained in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under.

2. If the holder of this license does not normally reside in the town or village in which the lift has been erected, he shall within one month from the date of this license appoint an agent who shall be resident in the town or village in which the lift has been installed. The agent so appointed shall be responsible for the operation and maintenance of the lift in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under. The name of every such agent shall be communicated to the Chief Inspector. Any change of agent shall also be similarly notified.

3. The holder of the license or his agent, if any, shall within one month from the date of this license, appoint a person who is in possession of a valid authorization for maintenance of the lift installation and shall communicate the name of such person to the Chief Inspector. Any change of person so appointed, shall also be similarly notified.

4. No additions or alterations to the lift and its installations shall be carried out without prior approval of the Chief Inspector.

5. A Xerox copy of this license shall be permanently displayed in the lift car as well as in the machine room of the lift. The license Number shall be painted in conspicuous position on the load plate, lift car, M/C room etc.

6. If the holder of this license desires to have the change of name in the license once issued, he shall apply to the Chief Inspector together with the license and the Challan showing the payment of prescribed fee.

Note: The lift shall be got inspected and tested at an interval of every year from the date of grant of this license by a person authorized under section 13 of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and report shall be submitted to the Chief Inspector of Lifts and Escalators as required under sub rule (2) of rule 23 of the Gujarat Lifts and Escalators Rules, 2001.

Signature Not Verified
Digitally signed by CHAUDHARI ASHWIN BABUBHAI
Date: 2021.09.17 16:13:49 IST
Reason: Secure Document
Location: India

ANNEXURE - VI
(SEE rules 4 and 6)
GUJARAT STATE
Licence to use a LIFT

(This License is not transferable or assignable to any person or firm or company. This license is to be renewed at an interval of every Five years and must be produced to Licensing Authority before the prescribed time limit).

License No : GJ/CZ/6/520/2021

M/s **SOMNATH BUILDCON, GANDHINAGAR** is / are hereby authorized to use the LIFT (the particulars of which are given below) installed at the premises owned by **SOMNATH BUILDCON, NEAR SAHJANAND HOMES 2, SARGASAN CROSS ROAD, Village: GANDHINAGAR, Taluka: GANDHINAGAR, Dist: GANDHINAGAR, GUJARAT,** and situated at. **SHREE SHARANAM SHINE, BLOCK-C, LIFT-2, NEAR SAHJANAND HOMES 2, SARGASAN CROSS ROAD, Village: GANDHINAGAR, Taluka: GANDHINAGAR, Dist: GANDHINAGAR, GUJARAT,** . This License shall remain valid from **17-September-2021** to **16-September-2026** and is issued subject to the condition set out on the reverse.

PARTICULARS

i. Type of lift :Passenger
ii. Rated Load :544.0 Kgs
iii. Rated speed :1.0m/s
iv. No. Of Floors:B+G+7

Chief Inspector of Lifts & Escalators
Central Zone
Gandhinagar

The day of **17-September-2021**

License valid upto the date	Initial of the Chief Inspector of Lift & Escalators
16/09/2026	

Signature Not Verified

Digitally signed by CHAUDHARI ASHWIN BABUBHAI
Date: 2021.09.17 16:14:17 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Conditions

1. The lift and its Installation shall be operated and maintained in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under.

2. If the holder of this license does not normally reside in the town or village in which the lift has been erected, he shall within one month from the date of this license appoint an agent who shall be resident in the town or village in which the lift has been installed. The agent so appointed shall be responsible for the operation and maintenance of the lift in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under. The name of every such agent shall be communicated to the Chief Inspector. Any change of agent shall also be similarly notified.

3. The holder of the license or his agent, if any, shall within one month from the date of this license, appoint a person who is in possession of a valid authorization for maintenance of the lift installation and shall communicate the name of such person to the Chief Inspector. Any change of person so appointed, shall also be similarly notified.

4. No additions or alterations to the lift and its installations shall be carried out without prior approval of the Chief Inspector.

5. A Xerox copy of this license shall be permanently displayed in the lift car as well as in the machine room of the lift. The license Number shall be painted in conspicuous position on the load plate, lift car, M/C room etc.

6. If the holder of this license desires to have the change of name in the license once issued, he shall apply to the Chief Inspector together with the license and the Challan showing the payment of prescribed fee.

Note: The lift shall be got inspected and tested at an interval of every year from the date of grant of this license by a person authorized under section 13 of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and report shall be submitted to the Chief Inspector of Lifts and Escalators as required under sub rule (2) of rule 23 of the Gujarat Lifts and Escalators Rules, 2001.

Signature Not Verified

Digitally signed by CHAUDHARI ASHWIN BABUBHAI
Date: 2021.09.17 16:14:17 IST
Reason: Secure Document
Location: India

ANNEXURE - VI
(SEE rules 4 and 6)
GUJARAT STATE
Licence to use a LIFT

(This License is not transferable or assignable to any person or firm or company. This license is to be renewed at an interval of every Five years and must be produced to Licensing Authority before the prescribed time limit).

License No : GJ/CZ/6/521/2021

M/s **SOMNATH BUILDCON, GANDHINAGAR** is / are hereby authorized to use the LIFT (the particulars of which are given below) installed at the premises owned by **SOMNATH BUILDCON, NEAR SAHJANAND HOMES 2, SARGASAN CROSS ROAD, Village: GANDHINAGAR, Taluka: GANDHINAGAR, Dist: GANDHINAGAR, GUJARAT,** and situated at. **SHREE SHARANAM SHINE, BLOCK-D, LIFT-1, NEAR SAHJANAND HOMES 2, SARGASAN CROSS ROAD, Village: GANDHINAGAR, Taluka: GANDHINAGAR, Dist: GANDHINAGAR, GUJARAT,** . This License shall remain valid from **17-September-2021** to **16-September-2026** and is issued subject to the condition set out on the reverse.

PARTICULARS

i. Type of lift :Passenger
ii. Rated Load :544.0 Kgs
iii. Rated speed :1.0m/s
iv. No. Of Floors:B+G+7

Chief Inspector of Lifts & Escalators
Central Zone
Gandhinagar

The day of **17-September-2021**

License valid upto the date	Initial of the Chief Inspector of Lift & Escalators
16/09/2026	

Signature Not Verified

Digitally signed by CHAUDHARI ASHWIN BABUBHAI
Date: 2021.09.17 16:15:57 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Conditions

1. The lift and its Installation shall be operated and maintained in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under.

2. If the holder of this license does not normally reside in the town or village in which the lift has been erected, he shall within one month from the date of this license appoint an agent who shall be resident in the town or village in which the lift has been installed. The agent so appointed shall be responsible for the operation and maintenance of the lift in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under. The name of every such agent shall be communicated to the Chief Inspector. Any change of agent shall also be similarly notified.

3. The holder of the license or his agent, if any, shall within one month from the date of this license, appoint a person who is in possession of a valid authorization for maintenance of the lift installation and shall communicate the name of such person to the Chief Inspector. Any change of person so appointed, shall also be similarly notified.

4. No additions or alterations to the lift and its installations shall be carried out without prior approval of the Chief Inspector.

5. A Xerox copy of this license shall be permanently displayed in the lift car as well as in the machine room of the lift. The license Number shall be painted in conspicuous position on the load plate, lift car, M/C room etc.

6. If the holder of this license desires to have the change of name in the license once issued, he shall apply to the Chief Inspector together with the license and the Challan showing the payment of prescribed fee.

Note: The lift shall be got inspected and tested at an interval of every year from the date of grant of this license by a person authorized under section 13 of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and report shall be submitted to the Chief Inspector of Lifts and Escalators as required under sub rule (2) of rule 23 of the Gujarat Lifts and Escalators Rules, 2001.

Signature Not Verified

Digitally signed by CHAUDHARI ASHWIN BABUBHAI
Date: 2021.09.17 16:15:58 IST
Reason: Secure Document
Location: India

ANNEXURE - VI
(SEE rules 4 and 6)
GUJARAT STATE
Licence to use a LIFT

(This License is not transferable or assignable to any person or firm or company. This license is to be renewed at an interval of every Five years and must be produced to Licensing Authority before the prescribed time limit).

License No : GJ/CZ/6/522/2021

M/s **SOMNATH BUILDCON, GANDHINAGAR** is / are hereby authorized to use the LIFT (the particulars of which are given below) installed at the premises owned by **SOMNATH BUILDCON, NEAR SAHJANAND HOMES 2, SARGASAN CROSS ROAD, Village: GANDHINAGAR, Taluka: GANDHINAGAR, Dist: GANDHINAGAR, GUJARAT,** and situated at. **SHREE SHARANAM SHINE, BLOCK-D, LIFT-2, NEAR SAHJANAND HOMES 2, SARGASAN CROSS ROAD, Village: GANDHINAGAR, Taluka: GANDHINAGAR, Dist: GANDHINAGAR, GUJARAT,** . This License shall remain valid from **17-September-2021** to **16-September-2026** and is issued subject to the condition set out on the reverse.

PARTICULARS

i. Type of lift :Passenger
ii. Rated Load :544.0 Kgs
iii. Rated speed :1.0m/s
iv. No. Of Floors:B+G+7

Chief Inspector of Lifts & Escalators
Central Zone
Gandhinagar

The day of **17-September-2021**

License valid upto the date	Initial of the Chief Inspector of Lift & Escalators
16/09/2026	

Signature Not Verified

Digitally signed by CHAUDHARI ASHWIN BABUBHAI
Date: 2021.09.17 16:16:07 IST
Reason: Secure Document
Location: India

<u>**Conditions**</u>

1. The lift and its Installation shall be operated and maintained in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under.

2. If the holder of this license does not normally reside in the town or village in which the lift has been erected, he shall within one month from the date of this license appoint an agent who shall be resident in the town or village in which the lift has been installed. The agent so appointed shall be responsible for the operation and maintenance of the lift in conformity with the provisions of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and the rules made there under. The name of every such agent shall be communicated to the Chief Inspector. Any change of agent shall also be similarly notified.

3. The holder of the license or his agent, if any, shall within one month from the date of this license, appoint a person who is in possession of a valid authorization for maintenance of the lift installation and shall communicate the name of such person to the Chief Inspector. Any change of person so appointed, shall also be similarly notified.

4. No additions or alterations to the lift and its installations shall be carried out without prior approval of the Chief Inspector.

5. A Xerox copy of this license shall be permanently displayed in the lift car as well as in the machine room of the lift. The license Number shall be painted in conspicuous position on the load plate, lift car, M/C room etc.

6. If the holder of this license desires to have the change of name in the license once issued, he shall apply to the Chief Inspector together with the license and the Challan showing the payment of prescribed fee.

Note: The lift shall be got inspected and tested at an interval of every year from the date of grant of this license by a person authorized under section 13 of the Gujarat Lifts and Escalators Act, 2000 and report shall be submitted to the Chief Inspector of Lifts and Escalators as required under sub rule (2) of rule 23 of the Gujarat Lifts and Escalators Rules, 2001.

Signature Not Verified

Digitally signed by CHAUDHARI ASHWIN BABUBHAI
Date: 2021.09.17 16:16:07 IST
Reason: Secure Document
Location: India