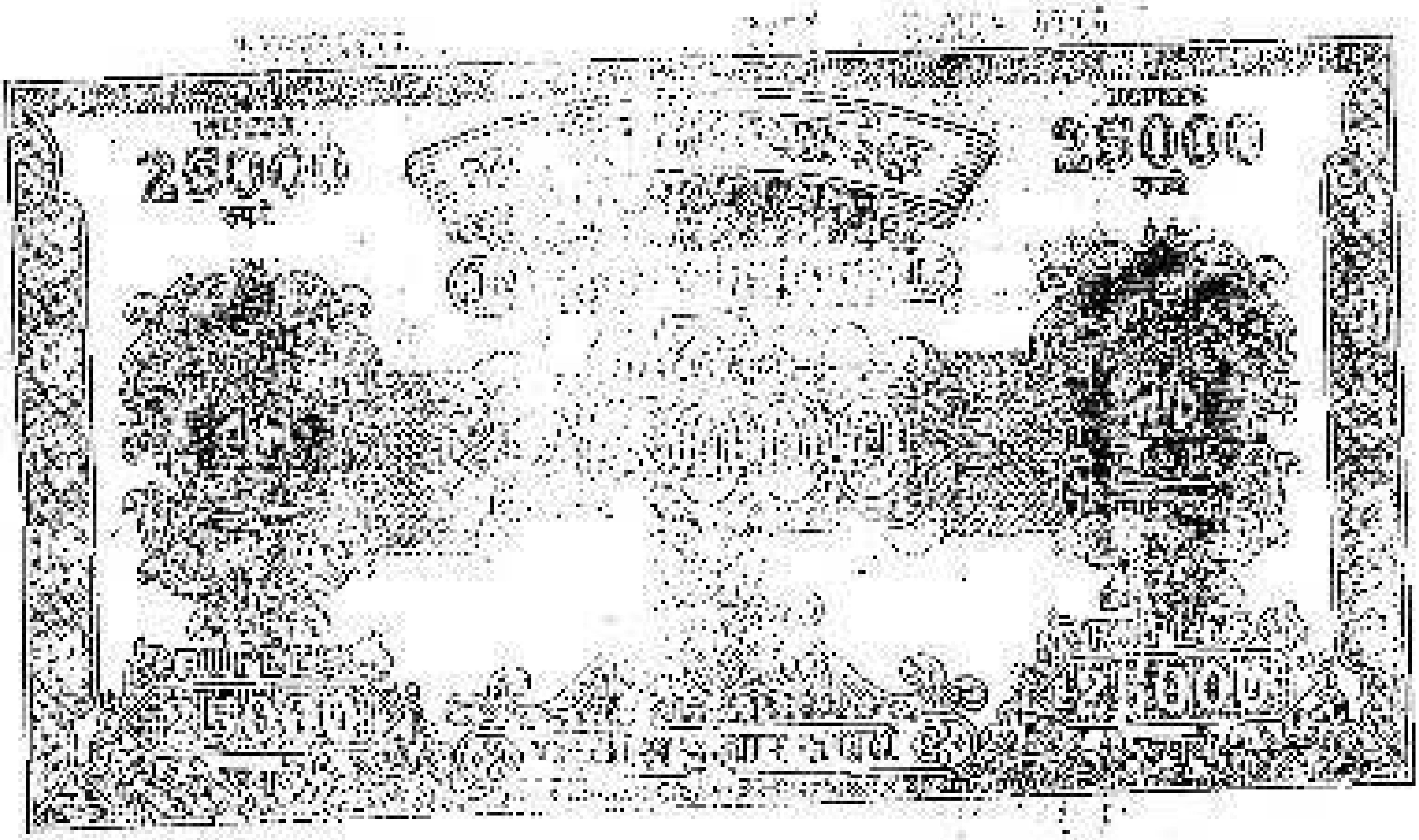
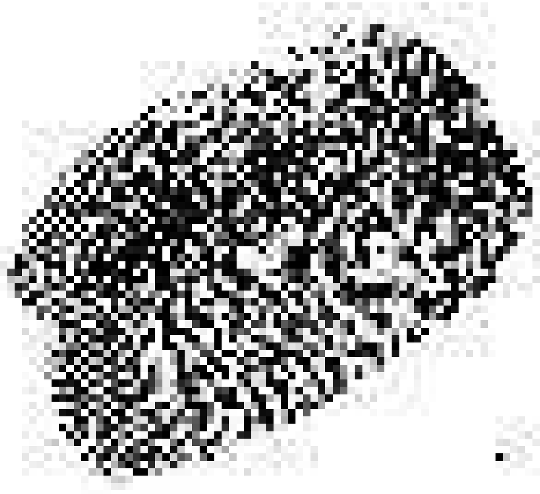
E No. 5413154



103351

गुजरात GUJARAT



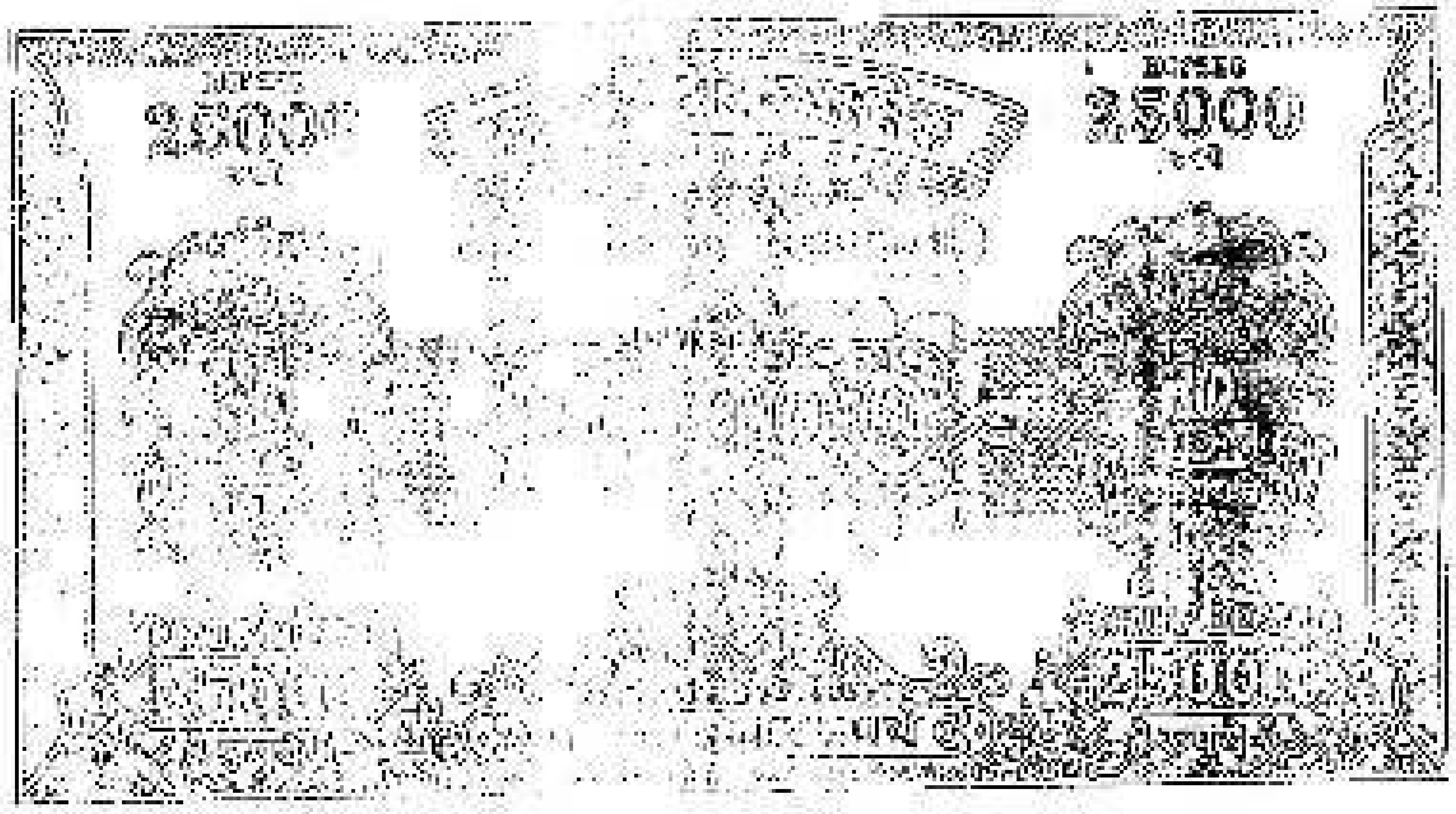
રાજકોટ.

RKT	3-	RNP
1124	1	13

2007

—:: જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

ગુજરાત રાજ્યના, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, રાજકોટ તાલુકાના ગામ માધાપરના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૭ પૈકીની બીનખેતીવાળી અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૩૯ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૫૦૯૩–૨૯ ની વેચાણ દસ્તાવેજ.



गुजरात GUJARAT

11 1653

RKT 3-RNP
1124
2007

(મહેશકુમાર શાંતિલાલ જોષી)
લા.નં. ૨૪/૮૮, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ-૩
રાજકોટ.

...૨...

સદરહું જમીન ગામથી અંદર ના વિસ્તાર માં આવેલ છે.

વેચાણ કિંમત રૂા.૧૯,૫૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ઓગણીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા.

આ જમીનનો બિનખેતીનો લે-આઉટ પ્લાન તથા વિકાસ પરવાનગી આસી.ટાઉન પ્લાનર રાજકોટ મ્યુ.કોર્પોરેશનએ તેના પત્ર નં.રૂડા/ટિકીવ/પાધાપર/૮૧/૦૫/૧૮૦૭ તા.૨/૭/૨૦૦૫ થી મંજુર કરેલ છે.

શ્રી ભરતભાઈ સુરેશચંદ્ર ભટ્ટ, જેનો પાન નં.AHYPB2442C છે.
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૨ વ્યવસાય :-વેપાર,
રે.હજીયાણા બંગલોઝ, રાજનપાર્ક, મેઘ મલ્હાર એપાર્ટમેન્ટ ની સામે,
શ્રી કોલોની સોસાયટી, પંચવટી હોલની પાછળ, રાજકોટ.

:: જમીન ખરીદનાર.
:: લખાવી લેનાર.

२५००० रुपये

गुजरात GUJARAT

...1635

(મહેશકુમાર ઓધવલાલ જોષી)
લા. નં. ૩૪/૮૮ સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ-૪
રાજકોટ.

RKT	3	RNP
1124		
2007		

...૨...

જોગ લખી આપનાર ::

(૧) શ્રી કવિતાબેન હિતેષગીરી ગૌસ્વામી, જેના પાન નં. AEKPM6267R છે.
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૭, વ્યવસાય–ઘરકામ,
ઠે. બ્લો.૧૧, ભાવની પાર્ક, સ્ટેશન રોડ, ધોરાજી.

(૨) શ્રી જમનભાઈ દેવરાજભાઈ કાવરીયા એચ.યુ.એફ ના કર્તા તરીકે,
શ્રી જમનભાઈ દેવરાજભાઈ કાવરીયા જેના પાન નં. AADHK6817J છે.
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૭૭, વ્યવસાય– ખેતી,
ઠે. ૧૦૨, ડીલક્સ એપાર્ટમેન્ટ સ્ટેશન રોડ, ધોરાજી, જી. રાજકોટ

:: જમીન વેચનારાઓ.
:: લખી આપનારાઓ.

જત લખવાનું જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે :::—

RUPEES 25000 રૂપિયા

RUPEES 25000 રૂપિયા

પચીસ હજાર રૂપિયે

ગુજરાત GUJARAT

183681

RKT 3-RNP 124 2007

(રજેન્દ્રકુમાર શાંતિલાલ જોષી)
સ્ટા. વે. સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ-૨
રાજકોટ.

...૪...

(૧) ગુજરાત રાજ્યના, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટનાં, રાજકોટ તાલુકાના ગામ માધાપરના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૭ પૈકીની બીનખેતીલાયક અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૩૯ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૫૦૬૩-૨૯ (સાર્વજનીક પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ.૬૧૦-૨૧ તથા રોડ રસ્તાની જમીન ચો.મી.આ.૨૧૬૦-૫૦ ના તમામ હક્કો અને અધીકારો સાથે) અમોએ અમારા જોગ, શ્રી જયંતિભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ (ટીલવા) અને શ્રી સુધીરભાઈ જયંતિલાલ પટેલ (ટીલવા)એ કરી આપેલ રજી.વે.દ.અ.નં.૭૮૭૭ તા.૨૦/૬/૨૦૦૬ થી ખરીદ કરેલ છે. આમ સદરહુ જમીન અમારા કબજા, ભોગવટા અને માલીકીની છે. તેમાં અમારા સીવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત કે હિસ્સો નથી. તેનું વેચાણ,તબદીલ અને વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે.

(૨) સદરહુ રાજકોટ તાલુકાના, ગામ માધાપરના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૭ પૈકીની બીનખેતીલાયક અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૩૯ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૫૦૬૩-૨૯ (સાર્વજનીક પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ.૬૧૦-૨૧ તથા રોડ રસ્તાની જમીન ચો.મી.આ.૨૧૬૦-૫૦ ના તમામ હક્કો અને અધીકારો સાથે) તે મોહેના અમારા તમામ પ્રકારના કબજા,ભોગવટા અને માલીકીના તમામ હક્કો અને અધિકારો સહીત અમોએ તમોને રૂા.૧૯,૫૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ઓગણીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા માં વેચાણ આપેલ છે. અને તેની સંપુર્ણ અવેજની રકમ અમોને તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે મળેલ છે. જેની અમો પહોંચ સ્વિકારીએ છીએ. અને સદરહું જમીનનો શાંત, ખાલી, નિર્લેપ, નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે.જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL

Rs.15000

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

गुजरात GUJARAT

092246

(અરવિંદકુમાર ભાઈલાલ જોષી)
લા. નં. ૨૪/૯૮, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ-૨
રાજકોટ.

RKT	3-	RNP
1124		
2007		

...૫...

રૂા. પૈસા.	
૭,૭૫૦૦૦ ૦૦	દેના બેંક, સોની બજાર શાખા, રાજકોટના ચેક નં.૦૧૧૫૦૧ તા.૦૫/૦૨/૦૭ કવિતાબેન મિતેશગીરી ગોસ્વામી ના નામનો મળેલ છે.
૮,૭૫૦૦૦-૦૦	દેના બેંક, સોની બજાર શાખા, રાજકોટના ચેક નં.૦૧૧૫૦૨ તા.૦૫/૦૨/૦૭ શ્રી જગનભાઈ હિરાભાઈ કાલરીયા એચ.યુ.એફ ના કર્તા હરજકે, શ્રી જગનભાઈ હિરાભાઈ કાલરીયાના નામનો મળેલ છે.

....

૧૬,૫૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા સોળલાખ પચાસ હજાર પુરા.

....

(૪) તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટ નં.૧ થી ૭૯ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૫૦૦૭-૨૯ ની ચર્તુસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :– લાગુ સર્વે નં.૨૯ પૈકીની બીનખેતી ની જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે: લાગુ સર્વે નં.૨૭ પૈકીની જમીન આવેલ છે. ત્યાર બાદ સર્વે નં.૨૮ ની જમીન આવેલ છે.

પુર્વે :– લાગુ સર્વે નં.૨૭ પૈકીની જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે :– ૧૨–૦ મીટર નો રીંગ રોડ ને જોડતો રસ્તો આવેલ છે.

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 487659

RKT 3-RNP
124
2007

રાજકોટ.

...૬...

(૪) ઉપર જણાવેલી હદ અને ચતુઃસીમા માહેની પ્લોટ નં.૧ થી ૩૮ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૫૦૯૩-૨૯ તે માંહેના અગરા તમામ પ્રકારના કબજા, ભોગવટા, માલીકી અને સુખાધિકારના હકકો અને અધિકારો સહીત અમોએ તમોને ઉપરોકત રકમમાં વેચાણ આપી તેની શાંત, ખાલી, નિર્વિઘ્ન, નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજા તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે. જે તમો તથા તમારા વારસો ખુશીથી ચાવતચંદ્ર દિવાકરો, ભોગવજો, વસજો, વસાવજો અને તમારું હિત ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો. તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વારસો, વાલી, કે અન્ય કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે દરમ્યાનગીરી રહેતો નથી. છતાં પણ ભવિષ્યમાં તેના ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર સબંધે કોઈ વ્યકિત કાંઈ પણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ઉઠાવે કે દરમ્યાનગીરી કરે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતાં તમામ પ્રકારના ખર્ચ અને પરીણામ તથા નુકશાની સહીતની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ વારસો વાલીને શીરે છે. જે નુકશાની તથા ખર્ચની તમામ રકમ વસુલ લેવા તમો હકકદાર છો.

શ્રી જમનભાઈ દેવરાજભાઈ કાલરીયા
એચ.યુ.એફ ના કર્તા તરીકે
શ્રી જમનભાઈ દેવરાજભાઈ કાલરીયા

ગુજરાત GUJARAT

RKT 3-RAP

1124

2007

...3...

(૫) [illegible]

(૬) [illegible]

[illegible]

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત GUJARAT

B 106220

[illegible]

RKT 3-RNP

1124

2007

(ક) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા ટાઈટલ ડીડસ નીચે મુજબ છે.

(૧) [illegible] જોગ શ્રી જયંતિભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ (ડીલવા) અને શ્રી સુધીરભાઈ જયંતિલાલ પટેલ (ડીલવા)એ કરી આપેલ રજી.વે.દ.અ.નં.૭૮૫૭ તા.૨૦/૦૮/૨૦૦૬ ની અસલ.

(૨) શ્રી જયંતિભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ (ડીલવા) અને શ્રી સુધીરભાઈ જયંતિલાલ પટેલ (ડીલવા) જોગ શ્રી કાળવંતીબેન નરશીભાઈ પટેલએ કરી આપેલ રજી.વે.દ.અ.નં.૨૩૭૨ તા.૨૫/૦૬/૨૦૦૩ નો અસલ.

(૩) શ્રી કાળવંતીબેન નરશીભાઈ પટેલ જોગ શ્રી મોહનભાઈ ભાલજીભાઈ ભાલાણી વિગેરે એ કરી આપેલ રજી.વે.દ.અ.નં.૫૦૩૭ તા.૮/૮/૮૪ નવા નંબર ૩૬૧૬/૨૦૦૦ ની નકલ. સદરહું અસલ દસ્તાવેજ લેન્ડ કલમ ૩૨—ક હેઠળ પેન્ડીંગ છે. આ દસ્તાવેજ અંગે ભવિષ્ય માં વસુલાત જે કાંઈ સ્ટેમ્પ ડયુટી કે ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી ની જે કાંઈ રકમ ભરવાની થાય તે સમયે વેચનારે ભરપાઈ કરી આપવાની છે. અને અસલ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારને સોંપી આપવાનો છે.

શ્રી જમનભાઈ દેવરાજભાઈ ઠીકરીયા
એચ.યુ.એફ ના કર્તા હરજે
શ્રી જમનભાઈ દેવરાજભાઈ ઠીકરીયા

RKT 3-RNP
1124
2007

(૪) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજુર કરેલ લે-આઉટ પ્લાન તથા વિકાસ પરવાનગી રૂડા/લે/બાંપર/૮૧/૦૫/૧૮૦૯ તા.૨/૭/૨૦૦૫ ની નકલ.
(૫) જીલ્લા પંચાયત કચેરી રાજકોટ ના હુકમ નં.એન.એ-૬૫-કેસ નં.૨૦૮/૦૪/૦૫/વશી /૨૮૬૦-૬૭ તા.૬/૭/૨૦૦૫ ના બીનખેતી હુકમ ની નકલ.

(૮) આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા ખર્ચે તમારા જોગની તપાસી સાથે અમો રજીસ્ટર કરાવી આપવાનો છે.

(૯) અમોને વેચાણ આપેલ જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ જમીન નથી. કે અમો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કરતાં વિશેષ જમીન ધારણ કરતા નથી. તેવું તમોને વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપેલ છે. તેમ છતાં આ બાબતે કે અમારા ટાઈટલ બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમારી રહેશે.

(૧૦) આ જમીન અંગે નામદાર સરકાર શ્રી તરફથી કે કોઈપણ જાહેર કે સ્થાનીક સંસ્થા તરફથી જમીન સંપાદન અંગે કે અન્ય પ્રકારના કોઈપણ કાયદેસરના પ્રોસીડીંગ ચાલુ નથી કે કે કોઈ પણ કાયદા હેઠળ તેના પાલન કે ભંગ ની નોટીસ અમોને કે અમારા પુરોગામીઓને મળેલ નથી તેમજ આ વેચાણ વાળી જમીનમાં કઈ કપાત કે પેશકદમી નથી કે શરતભંગનો કોઈ કેસ ચાલુ નથી કે તેવી કોઈપણ જાતની નોટીસ મળેલ નથી. તેવુ અમો વચન વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તેમ છતા ભવિષ્યમાં આવી કોઈપણ બાબત ઉપસ્થીત થાય તો તેના સંપૂર્ણ ખર્ચ અને પરીણામ અને નુકસાનીની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી વારસોની ખર્ચ પેનલ્ટી વ્યાજ સહીત ની રહેશે તેવું વચન વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

આ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજી ખુશીથી, જીવ કાયમ રાખી, શુધ્ધ બુધ્ધિથી, કોઈ પણ જાતના દબાણ વિના, બીન કેફે, અક્કલ હોશીયારીથી વાંચી, વિચારી, સમજીને ઉપરોક્ત રકમનો અવેજ સ્વીકારીને લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ વારસો વાલી વેરે કબુલ મંજુર છે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ સહીઓ કરી સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે.
રાજકોટ.
તારીખ : ૫ - ૨ - ૨૦૦૭

અત્ર..............................મતુ   અત્ર..............................સાક્ષ

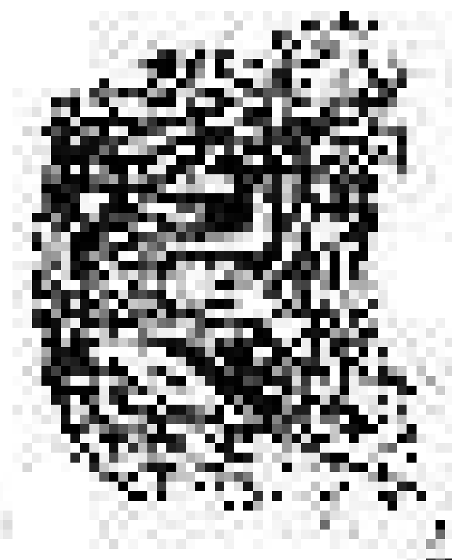
....   ૧)..............................
(શ્રી કવિતાબેન હિતેષગીરી ગૌસ્વામી)   ([illegible])

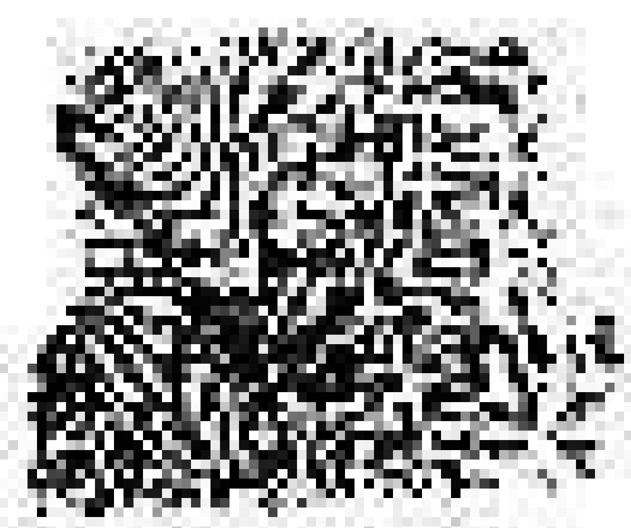
....   ૨)..............................
શ્રી જમનભાઈ દેવરાજભાઈ કાલરીયા
એચ.યુ.એફ. ના કર્તા દરજ્જે
શ્રી જમનભાઈ દેવરાજભાઈ કાલરીયા

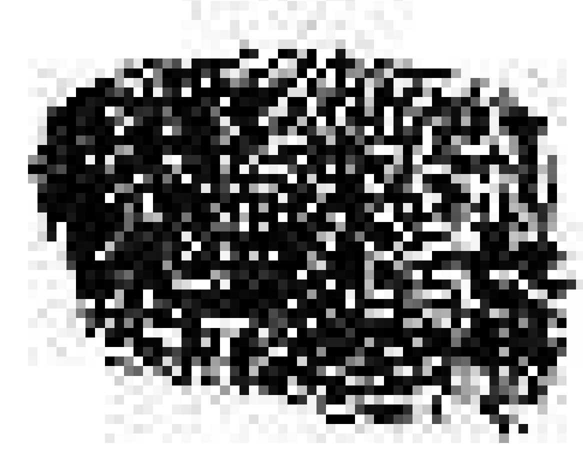
RKT	3	KMP

1124

2007



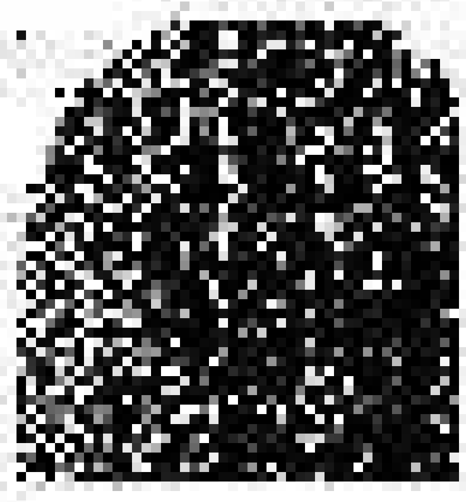


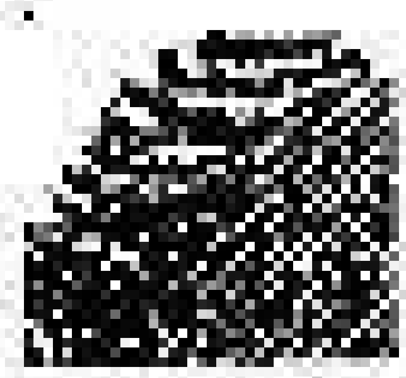


RKT 3 RNP

124

2007





[illegible]

RKT	3	RNP
124	[illegible]	[illegible]
2007		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

RKT	3-RN
24	[illegible]
2007	

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

SELENIUM CITY

:PROPERTY DESCRIPTION:

Residential Flats known as `Selenium City_ being Tower-1, 2, 3, 4, 5, being constructed, on piece and parcel of the non-agricultural land bearing Revenue Survey No 27P9 of Village Madhapar, bearing Single Unit land admeasuring 5261.10 Sq Mtrs, situated at Village-Madhapar, Taluka-District Rajkot in the State of Gujarat.

THE ABOVE PROPERTY IS BOUNDED BY:

ON THE NORTH ¯ 09.00 Meter wide Road

ON THE SOUTH ¯Adjoining Revenue Survey No. 27/P

ON THE EAST ¯ Adjoining Revenue Survey No. 27/P

ON THE WEST ¯ 15.00 Meter wide Road

THE LATITUDE AND LONGITUDE OF THE PROJECT ARE AS UNDER:

22^{0} 20˘3_ N ¯ 70^{0} 46_ 10_ E towards NORTH-EAST

22^{0} 20˘1_ N ¯ 70^{0} 46_ 6_ E towards NORTH-WEST

22^{0} 20˘1_ N ¯ 70^{0} 46_ 11_ E towards SOUTH-EAST

22^{0} 20˘0_ N ¯ 70^{0} 46_ 8_ E towards SOUTH-WEST