



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,

શ્રી મહેશ જી વાહોદરિયા

૧૨૧, પ્રમુખપાર્ક,

સુરત.

નં.સુડ / કેક / ઝી.સટી / ૧૫૨૪૯૭
સુડાભવન, કેલેક્ટર કચેરીની નજીક,

નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧

તારીખ :- ૧૭/૦૬/૨૦૧૬

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અં.નં. :- આપશીની તા.૦૬/૦૬/૨૦૧૬ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોવાણીએ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૬/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- ફીઝીલી તા:- ચોથાસી ની રેક્લર્ન/બ્લોક નં. /બ્લોક નં. ૧૧૧..... સી.સે.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોવાણીએ મુજબ સુડાએ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દો તૈયાર કરી જાહેર જનતાને વાંધા સુધનો રજૂ કરવા પ્રસિધ્ધ કરેલ મુસદ્દામાં મોજે:- ફીઝીલી તા:- ચોથાસી રેક્લર્ન/બ્લોક નં. /બ્લોક નં. ૧૧૧..... સી.સે.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે. તથા સદર જમીનમાંથી રૂ.૪૦૦ મી.નો સુચિત રસ્તો પસાર થાય છે. તથા સદર જમીનને ૧૮.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તાની તથા સુચિત જંકશનની અસર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોવાણીએ નીચે જણાવેલ અનુ. નં. ૧, ૨..... ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માંબદ રહે છે.

(૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં..... ક.દ.ગી.કા.દ.રા.ફીઝીલી)..... ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ ફેઠળની અન્વય દરખાસ્ત/જોવાણીએ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુનરઅને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૩ ફેઠળ સુડાએ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દો તૈયાર કરી જાહેર જનતાએ વાંધા સુધનો રજૂ કરવા પ્રસિધ્ધ કર્યા મુજબ આ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જેમા સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : “આ ફકત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.

બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
PART PLAN OF DRAFT DEVELOPMENT

VILLAGE :-DINDOLI TALUKA :-CHORYASI DISTRICT :-SURAT.

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE BLOCK / R.S. NO. :- 111



LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
PROPOSED ROAD ALIGNMENT
WATER BODY

નોંધ : આ જગીરની સમાવેશ કાકડ/ઢિલીનીચી કાઠિનલ દી. પી. સ્વીમ (કોંડોને) તી. કાંતે. માં થતી હોવાથી કાકડ/ઢિલીનીચી કાઠિનલ દી. પી. સ્વીમની અન્ન દરખાસ્તને પણ અરજદારોશીને બદલકાત રહેશે.

નોંધ: જામીનના વંધાર/સૈત્રકથન/માપ/ સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માળ્ય રહે છે.

ગુ.નં.ર.અને શા.વિ.આશિનિયામ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૩ હેઠળ સુધારો વિધાયક સભાએ ૨૦૩૫ નો મુસદ્દો તૈયાર કરી આંદર જનતાને વીધા સુધારો રજૂ કરવા પ્રસાદિયે કર્યા મુજબનો વિધાયકીયા નં.૩૭૧ છે. જે સરકારશ્રીની આપઘી મંજૂરી તથા તે અન્વયે ફેરફારોને પણ અંતરકર્તા રહેશે.

PREPARED BY :- ~~CB~~ TRUE COPY

COMPARED BY: g. j. r. 427 Assistant Town Planner
Y. K. C. 22
Surat Urban Development
Authority, SURAT



1 centimeter = 68 meters



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

SHREE KISHORBIHAI BHIKHAJBHAI
B2, SAITIRTH, PALANPOR,
SURAT

Date: 29-12-2017

Valid Upto: 28-12-2025

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	SURAWEST/B/112517/263910
Applicant Name*	Sanjay I dhokiyas
Site Address*	T.P.S. NO- 69 (DINDOLI-GODADARA), F.P.NO.-99, BLOCK NO.-111, MOJE-DINDOLI, Ta.-SURATCITY, SURAT,SURATCITY/DINDOLI/SURAT,Surat,Gujarat
Site Coordinates*	72 52 46.81-21 09 14.41, 72 52 47.17-21 09 09.83, 72 52 52.70-21 09 14.81, 72 52 53.01-21 09 10.20,
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	14 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	104 M

*As provided by applicant

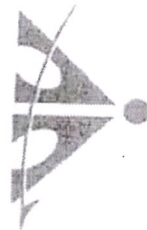
3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

- Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"
- The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL, i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.
- The issue of the "NOC" is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

क्षेत्रीय मुख्यालय पश्चिमी क्षेत्र पोर्टा केबिंस, नई एयरपोर्ट कॉलोनी, हनुमान रोड के सामने, विनयपाल ईस्ट

मंबर 400099 दरमार्ग संख्या 91-22-28300606

Regional headquarter Western Region Porta Cabins New Airport Colony Opposite Hanuman Road, Vile Pate East
Mumbai-400099 Tel. no. 91 22 28300606



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

- d. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Muncie, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 104 M, as indicated in para 2.
- e. Only use of oil fired or electric fired furnace is permissible, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.
- f. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One time revalidation without assessment may be allowed, provided construction work has commenced, subject to the condition that such request shall be made within the validity period of the NOC and the delay is due to circumstances which are beyond the control of the developer.
- g. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights
- h. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.
- i. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in
- j. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.
- k. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction.
- l. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.
- m. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: General Manager

Authority of India, Regional
Headquarter, Western Region,

Opp. Parsiwada, Sahar Road,
Vale Parle (E)

Email ID: nocwr@aaiaero

Contact No: 022-28300656



महेश ए. पाटील, एम.एस.एल.ए.
प्रमुख, पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई
पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई
पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई
पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई

क्षेत्रीय मुख्यालय पश्चिमी क्षेत्र पोर्टी केबिंस, नई एयरपोर्ट कॉलोनी, हनुमान रोड के सामने, त्रिलोकपाल ईस्ट
मुंबई-400099 दूरभाष संख्या : 91-22-28300606
Regional headquarter Western Region, Porta Cabins, New Airport Colony, Opposite Hanuman Road Vile Parle East
Mumbai-400099 Tel. no. 91-22-28300606