NOTARY DHRUVA K. TRIVEDI SURAT CITY (GUJ.) Reg.No.21364 EXPIRY DATE 16/03/2025 GOVT. OF INDIA

DHRUVA K . TRIVEDI

B.COM, LL.B. (Advocate)
(Enrollment No.: G/1209/2002)

Office : 4081, Silver Business Point, Vip Circle, Utran-Kosad Road, Utran, Surat.

Date : 19-06-2023

।। મિલકત અંગેનો ટાઈટલ રીપોર્ટ ।।

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા : સુરત સીટી (મજુરા), **મોજે ગામ : વેસુના**, રે.સર્વે નંબર : ૫૫૬ પૈકી, બ્લોક નંબર : ૩૫૨/૨, જેનું રેવન્યુ દફતર ૭–૧૨ મુજબ કુલ્લે હે. ૦–૯૩–૦૦ આરે. ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીન, જેનો ટી.પી સ્કીમ નંબર ૨૯, ઓરીઝનલ પ્લોટ નંબર ૭૬, જેના બદલામાં ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૬/૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૪૯૫ ચો.મી. તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૬/૨, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૫૫૦ ચો.મી. છે. જે જમીન પૈકી **ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૬/૨**, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૫૫૦ ચો.મી. વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક, હીત, અધિકાર સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત મિલકતમાં આયોજન કરવામાં આવેલ **"કલ્પ રેસીડેન્સી"** ના નામથી ઓળખાતા પ્રોજેકટનો ટાઈટલ રીપોર્ટ...

<u>મિલકતના હાલના માલિકનું નામ :</u>

"GREEN CONWELL LLP" એક ભાગીદારી પેઢી, (PAN NO. AAWFG 5234 C)
ઠેકાણું : ૨૯–૩૦, સાંઈબાબા શ્રધ્ધાનગર સોસાયટી, ચોકસીવાડીની બાજુમાં,
ન્યુ રાંદેરરોડ, સુરતના વતી અને તરફે અધિકૃત વહિવટકર્તા ભાગીદાર....,
અતુલભાઈ ધીરૂભાઈ ગોંડલીયા,
ઉ.વ.આ. : ૪૯, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે.: ૧૦૧, હરેકૃષ્ણ કોમ્લેક્ષ શ્વેતા સોસાયટી, એ.કે.રોડ, સુરત.
સદરહું મિલકત અંગેનો મારો અભિપ્રાય આ પ્રમાણે છે કે....,
સદરહું નીચેના પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનના ટાઈટલની હકીકત નીચે મુજબ છે.....

<u>મોજે ગામ : વેસુ ના, રે.સર્વે નંબર : ૫૫૬ પૈકી, બ્લોક નંબર : ૩૫૨/૨, ટી.પી સ્કીમ નંબર ૨૯, જેનો ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૬/૧ તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૬/૨ પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૬/૨, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૫૫૦ ચો.મી. વાળી જમીનના ટાઈટલની વિગત :–</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા : સુરત સીટી (મજુરા), **મોજે ગામ : વેસુના**, રે.સર્વે નંબર : ૫૫૬ પૈકી, **બ્લોક નંબર : ૩૫૨/૨**, થી નોંધાયેલ જમીનના મુળ માલિક, મુખત્યાર કબજેદાર તરીકે સને ૧૯૬૬ કે તે પહેલાના અરસાથી મનુભાઈ કેશાભાઈ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક મનુભાઈ કેશાભાઈનાએ મજકુર જમીન દુર્લભભાઈ પરભુભાઈ તથા મોહનભાઈ ભવાનભાઈનાઓને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૫૩૯ થી તા. ૦૪/૦૪/૧૯૬૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ. આમ, મજકુર જમીનના માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર દુર્લભભાઈ પરભુભાઈ તથા મોહનભાઈ ભવાનભાઈ બનેલા અને ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક પૈકી મોહનભાઈ ભવાનભાઈનુ તા.

NOTARY
DHRUVA
K. TRIVEDI
SURAT CITY (GUJ.)
Reg.No.21364
EXPIRY DATE
16/03/2025
GOVT. OF INDIA

૧૫/૦૮/૧૯૭૯ ના રોજ અવસાન થયેલ હોય, મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે મજકુર જમીનમાં દિલીપભાઈ મોહનભાઈનુ નામ દાખલ કરવા મર્હુમના અન્ય બાકીના વારસાદારોએ સંમતી દર્શક જવાબ આપેલ. જે મુજબની વારસાઈ નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૧૦૭૫ થી તા. ૧૦/૦૧/૧૯૮૦ ના રોજ કરવમાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષક અધિકારી દ્રારા તા. ૧૫/૦૪/૧૯૮૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. આમ, મજકુર જમીનના માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર દુર્લભભાઈ પરભુભાઈ તથા દિલીપભાઈ મોહનભાઈ બનેલા અને ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી દુર્લભભાઈ પરભુભાઈનુ તા. ૦૮/૦૯/૧૯૮૬ ના રોજ અવસાન થયેલ હોય, મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે ૧.વાલીબેન દુર્લભભાઈ, ૨. દયાનંદ દુર્લભભાઈ, ૩.સવિતાબેન દુર્લભભાઈ, ૪. પુષ્પાબેન દુર્લભભાઈ, ૫. કમુબેન દુર્લભભાઈનાઓ ચાલી આવેલ હોય, મર્હુમનુ નામ કમી કરી તમામ સીધીલીટીના વારસદારોના નામ મજકુર જમીનમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૧૭૬૫ થી તા. ૧/૦૬/૧૯૯૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ સક્ષમ અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. આમ, મજકુર જમીનના માલીક, મુખત્યાર ૧.વાલીબેન દુર્લભભાઈ, ૨.દયાનંદ દુર્લભભાઈ, ૩.સવિતાબેન દુર્લભભાઈ, ૪.પુષ્પાબેન દુર્લભભાઈ, ૫.કમુબેન દુર્લભભાઈ તથા ૬.દિલીપભાઈ મોહનભાઈનાઓ બનેલા અને ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી ૧.વાલીબેન દુર્લભભાઈ, ૨.સવિતાબેન દુર્લભભાઈ, ૩. પુષ્પાબેન દુર્લભભાઈ, ૪. કમુબેન દુર્લભભાઈનાઓએ મજકુર જમીન માંથી પોતાનો લાગ ભાગ હકક હિસ્સો ઉઠાવી લીધો હોય, તેઓના નામ કમી કરી, દયાનંદ દુર્લભભાઈનુ નામ કાયમ રાખેલ.જે સામાયીક પણા માંથી નામ કમી અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૧૮૨૬ થી તા. ૫/૧૧/૧૯૯૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ સક્ષમ અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. આમ, મજકુર જમીનના માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર દયાનંદ દુર્લભભાઈ તથા દિલીપભાઈ મોહનભાઈના બનેલા અને ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી દિલીપભાઈ મોહનભાઈનાએ મજકુર જમીનમાં ચાલી આવેલ તેમના હિસ્સાની ૫૦% હિસ્સાની જમીન મનુભાઈ કુરજીભાઈ માલવીયાને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૨૩૭૦ થી તા. ૦૬/૦૪/૨૦૦૨ ના રોજ વેચાણથી આપેલ. જે વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૨૭૮૩ થી તા. ૬/૦૪/૨૦૦૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ સક્ષમ અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. આમ, મજકુર જમીનના માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર મનુભાઈ કુરજીભાઈ માલવીયા તથા દયાનંદ દુર્લભભાઈના બનેલા અને ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મહે. કલેકટર સાહેબ સુરતના પત્ર નંબર : (જે)બખ/તપસ/વશી/ ૪૮૯૭/૦૬ તારીખ ૧૯/૧૦/૨૦૦૬ માં જણાવ્યા મુજબ તેમજ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામાં નંબર : કેવી/૨૬/૦૬ એસએમએન/ ૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તારીખ ૧૪/૦૨/૨૦૦૬ તથા જાહેરનામા નંબર : કેવી/૨૧૨/૦૬/એસએમએન/૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તારીખ ૨૦/૦૭/૨૦૦૬ થી આઠ નગરપાલીકા તથા ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ અને સુરત મહાનગરપાલિકાની હદનું વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાના વેસુ ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ અને તે રીતે સદરહું મોજે ગામ : વેસુને સુરત સીટી તાલુકામાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે પ્રાદેશીક ફેરફાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૪૪૮૭ તથા ૪૪૮૮ થી અનુક્રમે તારીખ ૨૬/૧૨/૨૦૦૬ તથા તારીખ

૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના અગાઉના માલીક દયાનંદ દુર્લભભાઈ તથા દિલીપભાઈ મોહનભાઈનાઓ પૈકી દિલીપભાઈ મોહનભાઈનાએ તેમના હિસ્સાની ૫૦% હિસ્સાની જમીન મનુભાઈ કુરજીભાઈ માલવીયાનાઓને નોંધ નંબર ૨૭૮૩ થી વેચાણ આપેલ હોય, પરંતુ મજકુર નોંધની અસર કોમ્પ્યુટર રાઈઝ નકલમાં આવેલ જણાતી ન હોય, જે અંગે સુધારો કરવા મે. મામલદાર સાહેક સીટી તાલુકા સુરતના તા. ૦૬/૦૨/૨૦૦૭ ના સુધારા હુકમ રજી. ૩૩૦૬/૦૭ થી મનુભાઈ કુરજીભાઈ માલવીયાનુ નામ ૭–૧૨માં દાખલ કરવા હુકમ કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવનયુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૪૫૨૮ થી તા.૦૬/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તા. ૧૧/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ, સદરહું જમીનના કાયદેસરના માલીક, મુખત્યાર દયાનંદ દુર્લભભાઈ તથા મનુભાઈ કુરજીભાઈ માલવીયા બનેલા અને ચાલી આવેલ. પરંતુ ૭–૧૨ ના રેકર્ડે ફકત મનુભાઈ કુરજીભાઈ માલવીયાનુ નામ દાખલ થયેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી દયાનંદ દુર્લભભાઈનાએ મજકુર જમીન પૈકી તેમના હિસ્સાની ૫૦% જમીન ૧.જયંતિભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુહા, ૨. હિંમતભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુહા, તથા ૩.બળદેવભાઈ ભીખાભાઈ પટેલનાઓ રજીસ્ર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૮૮૧ થી તા. ૧૨/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજ વેચાણથી આપેલ. જે વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર ૪૭૩૮ થી તા. ૧૧/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સામે વાંધા અરજી આવેલ હોય, તકરારી રજીસ્ટર્ડે ચડાવી હુકમ નંબર આર.ટી.એસ./તકરારી કેસ નંબર ૨૩૦/૦૭ થી વાંધા અરજી રદ કરવામાં આવેલ સાથે સદર નોંધ નંબર ૪૭૩૮ તા. ૧૨/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજ નામંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાં નોંધ નંબર ૨૭૮૩ ની અસર આપતી વખતે કોમ્પ્યુટરરાઈઝડ નકલમાં ફકત મનુભાઈ કુરજીભાઈ માલવીયાનુ નામ ચાલી આવેલ હોય, જે ખરી હકકતે મજકુર જમીનમાં મનુભાઈ કુરજીભાઈ માલવીયાની સાથે દયાનંદ દુર્લભભાઈનુ નામ પણ આવવુ જોઈતુ હતુ. જે અંગે અરજદારે કરેલ અરજી અન્વયે મે.મામલતદાર સાહેબ સીટી તાલુકા સુરતનાએ તા. ૧૯/૦૬/૨૦૦૭ ના રોજ સુધારા હુકમ નંબર જઠકો/સુધારા હુકમ/રજી. ૨૧૯/૨૦૦૭ મુજબ સુધારો કરેલ. જે મુજબ મજકુર જમીનમાં દયાનંદ દુર્લભભાઈનુ નામ ૭–૧૨ રેકર્ડે દાખલ કરવાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૪૮૨૬ થી તા. ૧૯/૦૬/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ તા. ૧૪/૦૯/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના રેકર્ડે બીજા હકકમાં સુડાના હાઉસીંગ હેતુ માટે રીઝર્વેશનની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે કમી કરવા અરજદારે અરજી કરેલ પંરતુ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા સરકારશ્રીના જાહેરનામાની ઝેરોક્ષ પુરાવા તરીકે આપેલ પરંતુ મુ.કા.અધિકારીશ્રી સુડા તરફથી કોઈ ન વાંધા પ્રમાણપત્ર કે હાલની સ્થીતીનુ ઝોનીંગ રજુ કરેલ ન હોય, નોધ રદ કરવાપાત્ર થાય છે. ના નોટીંગ કરી સદર નોંધ રદ કરવામાં આવેલ. જે ફેરફાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૫૨૬૩ થી તા. ૧૬/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા.૦૭/૧૦/૨૦૦૮ ના રોજ રદ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીના રેકર્ડ ઉપર ચાલતા માલીકો પૈકી મનુભાઈ કુરજીભાઈનાએ તેમના હિસ્સાની ૪૪૨૫ ચો.મી. જમીન તા. ૨૬/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ દસ્તાવેજ નંબર ૧૫૪૬૨ થી તથા તા. ૨૧/૦૬/૨૦૦૮ ના રોજ સુધારાના દસ્તાવેજ નંબર ૧૦૨૯૨ થી ઉષાબેન તે ચીમનલાલ મોદીની છોકરી અને કિશોરચંદ્ર અગરબતીવાલાની પત્નિને વેચાણ આપેલ. જે ફેરફાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૫૨૬૬ થી તા.૧૮/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ કરવમાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા મામલતદારશ્રી

સીટી તાલુકા સુરતાના ફેરફાર નોંધ નંબર ૪૭૩૮ તા.૧૧/૦૫/૨૦૦૭ ના કામે તકારારી રજીસ્ટરે કેસ નંબર ૨૩૦/૨૦૦૭ ના કામે તા. ૧૨/૦૫/૨૦૦૮ ના હુકમ મુજબ નોંધ રદ કરવા આદેશ કરેલ હોવા હાલની નોંધ મુજબનુ વેચાણ ગેરકાયદેસર ગણવાને પાત્ર થતુ હોય, તકારારી કેસના હુકમને આધીન સદર નોંધ તા. ૨૦/૦૧/૨૦૦૯ ના રોજ રદ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડે પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર ૨૭૮૩ તા. ૦૬/૦૪/૨૦૦૨ તથા નોંધ નંબર ૪૫૨૮ તા. ૦૬/૦૨/૨૦૦૭ થી નારાજ થઈ દયાનંદ દુર્લભભાઈના કુ.મુ. અતુલકુમાર ધીરૂભાઈ ગોંડલીયાએ નાયબ કલેકટરશ્રી ચોર્યાસી પ્રાંત સુરતની કોર્ટમાં વિવાદ અરજી કરેલ સાથે મનાઈ હુકમ મળવા માંગણી કરેલ. જે કામે નાયબ કલેકટરશ્રી ચોર્યાસી પ્રાંત સુરતનાએ તા. ૧૮/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ તેમના પત્ર નંબર આર.ટી.એસ./અપીલ નંબર ૨૧૭/૨૦૦૮ થી આગામી સુનાવણી સુધી યથાવત પરીસ્થીતી જાળવી રાખવા મનાઈ હુકમ આપવામાં આવેલ. જે ફેરફાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૫૨૮૪ થી તા. ૨૨/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ તા. ૨૦/૦૧/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાં દયાનંદભાઈ દુર્લભભાઈના કુ.મુ અતુલભાઈ ધીરૂભાઈ ગોંડલીયાનાએ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડે કરવામાં આવેલ નોંધ નંબર ૨૭૮૩, તા.૦૬/૦૪/૨૦૦૨ તથા નોંધ નંબર ૪૫૨૮, તા. ૦૬/૦૨/૨૦૦૭ ના નીર્ણય વિરૂધ્ધ અપીલ કરેલ તેમજ અન્ય વાદી જયંતિભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુહા વિગેરેએ સદરહું જમીન અંથે થયેલ મામલતદારશ્રી સુરત સીટીના હુકમ નંબર આર.ટી.એસ/તકારારી કેસ નંબર ૨૩૦/૨૦૦૭ તા. ૧૨/૦૫/૨૦૦૮ તથા રેકર્ડે કરવામાં આવેલ નોંધ નંબર ૪૭૩૮, તા. ૧૧/૦૫/૨૦૦૭ ના નીર્ણય વિરૂધ્ધ અપીલ કરેલ. જે કામે કેસ ચાલતા નાયબ કલેકરટરશ્રી ચોર્યાસી પ્રાંત સુરતનાએ તા. ૦૩/૧૨/૨૦૧૦ ના રોજ હુકમ નંબર આર.ટી.એસ./અપીલ/નંબર ૨૬૧/૨૦૦૮ થી વિવાદીની અરજી મંજુર કરવામાં આવેલ અને સદરહું જમીનના રેકર્ડે કરવામાં આવેલ નોંધ નંબર ૨૭૮૩ તા. ૦૬/૦૪/૨૦૦૨ તથા નોંધ નંબર ૪૫૨૮, તા. ૦૬/૦૨/૨૦૦૭ રદ કરવામાં આવેલ અને નોંધ નંબર ૪૭૩૮, તા. ૧૫/૦૫/૨૦૦૭ નામંજુર કરતો હુકમ યોગ્ય હોય તે કાયમ રાખવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૬૨૯૦ થી તારીખ ૧૧/૦૧/૨૦૧૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૮/૦૪/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના બીજા હકકમાં સુડાના હાઉસીંગ હેતુ માટે રીઝર્વેશનની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે કમી કરવા મજકુર જમીનના માલીક દ્વારા અરજી કરવમાં આવેલ. જે ફેરફાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૬૪૫૨ થી તારીખ ૨૬/૦૫/૨૦૧૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૦૪/૧૦/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન અંગે મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકા સુરતના હુકમ નંબર આર.ટી.એસ/તકરારી કેસ નંબર ૨૩૦/૦૭ તા. ૧૨/૦૫/૨૦૦૮ તથા નાયબ કલેકટરશ્રી ચોર્યાસી પ્રાંત સુરતના હુકમ નંબર આર.ટી.એસ.અપીલ નંબર ૨૧૭/૦૮ વીથ ૨૬૧/૦૮ તા. ૦૩/૧૨/૨૦૧૦ ના હુકમ વિરૂધ્ધ કલેકટરશ્રી સુરતનાએ હુકમ નંબર આર.ટી.એસ./રીવીઝન/અરજી/રજી.નં. ૧૪૬/૨૦૧૧ તા. ૦૯/૦૪/૨૦૧૨ ના રોજ સદર બંને હુકમો ક્ષતીગ્રસ્ત જણાતા હોય રદ કરેલ અને વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ પાડવામાં આવેલ નોંધ નંબર ૪૭૩૮ તા. ૧૧/૦૫/૨૦૦૭ ની નોંધ પ્રમાણીત કરવા મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકા સુરતનુ હુકમ કરવામાં આવેલ અને વધુમાં મનુભાઈ કુરજીભાઈ માલવીયાનાએ તેમના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેની કાયદેસરતા સક્ષમ દિવાની કોર્ટમાં પુરવાર કરી તેનો અમલ ગામ દફતરે કરાવી શકશે. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૬૭૮૪

થી તારીખ ૧૮/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૩૦/૦૭/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક દયાનંદભાઈ દુર્લભભાઈના કુ.મુ અતુલકુમાર ધીરૂભાઈ ગોંડલીયાએ અરજ કરેલ જે કામે નાયબ કલેકટર સીટી પ્રાંત, સુરતનાએ તા. ૨૭/૦૮/૨૦૧૩ ના રોજ હુકમ નંબર એડી/એમ/વેસુ/સુધારો/વશી/૭૦૭/૨૦૧૩ થી કરેલ હુકમ મુજબ સ.નં. ૩૫૨/૧ ના માલીક કબજેદારોની રજુઆત સ્વીકારવા યોગ્ય ન હોય, તા. ૨૮/૦૧/૨૦૦૩ નો હુકમ સુધારા પાત્ર છે. આથી સર્વે નંબર ૩૫૨/૨ ની જમીન અંગે અરજદાર તરફથી ૫૯૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના સ્થાને ૯૩૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ સુધારાની માંગણી યોગ્ય અને સુધારા કરવાને પાત્ર હોય, સક્ષમ અધિકારી દ્વારા ક્ષેત્રફળ સુધારાના તા. ૨૮/૦૧/૨૦૦૩ ના હુકમ નંબર જમન/અકત/વશી/૪૭૭૬/૨૦૦૨ ના હુકમમાં સુધારો કરી ફેરફાર આમુખ ૫ તથા આમુખ ૬ ના અભિપ્રાય લક્ષમાં લઈ જુના સર્વે નંબર ૫૫૬ પૈકી, નવા સર્વે નંબર ૩૫૨/૧ ક્ષેત્રફળ ૧૨૩૦૦ ચો.મી. ના સ્થાને ૯૯૦૦ ચો.મી. સુધારવા તથા સર્વે નંબર ૩૫૨/૨ ના ક્ષેત્રફળ ૩૯૦૦ ચો.મી. તથા ડીઆઈએલઆરના અભિપ્રાય મુજબ સર્વે નંબર ૩૬૬/૨ ક્ષેત્રફળ ૫૪૦૦ ચો.મી. મળી કુલ્લે ૯૩૦૦ ચો.મી.પ્રમાણે ૩૫૨/૨ માં રેકર્ડ ઉપર સુધારો કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૭૨૫૫ થી તારીખ ૦૭/૦૯/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૩/૧૧/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો તરીકે ૧. દિલીપભાઈ મોહનભાઈ, ૨. જયંતિભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુહા, ૩.હિંમતભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુહા, ૪.બળદેવભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ,(૨૯૫૦ ચો.મી), ૫. દયાનંદભાઈ દુર્લભભાઈ (૧૭૦૦ ચો.મી.) ના નામે ચાલી આવેલ. તેઓ પૈકી દિલીપભાઈ મોહનભાઈએ સદરહું જમીનમાં ચાલી આવેલ પોતાના વણ વહેચાયેલ હિસ્સાની ક્ષેત્રફળ ૪૬૫૦ ચો.મી. વાળી જમીન તેમણે તા. ૨૭/૧૦/૨૦૦૪ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૧૧૬૨, જુનો દસ્તાવેજ નંબર ૨૩૭૦/૨૦૦૨ થી તથા તા. ૨૮/૧૦/૨૦૧૩ ના સુધારા દસ્તાવેજ નંબર ૧૧૩૮/૨૦૧૩ થી અતુલભાઈ મનુભાઈ માલવીયા તે મનુભાઈ કુરજીભાઈ માલવીયાના કુ.મુ તરીકે વેચાણ આપેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૭૩૫૨ થી તારીખ ૨૭/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૧/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. આમ, મજકુર કુલ્લે ૯૩૦૦ ચો.મી. જમીન પૈકી ક્ષે. ૨૯૫૦ ચો.મી. જમીનના માલીક ૧. જયંતિભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુહા, ૨.હિંમતભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુહા, તથા ૩. બળદેવભાઈ ભીખાભાઈ પટેલના સંયુકત રીતે, તથા ક્ષે. ૧૭૦૦ ચો.મી. દયાનંદ દુર્લભભાઈના સ્વતંત્ર રીતે, તથા ક્ષે.૪૬૫૦ ચો.મી. જમીનના માલીક મનુભાઈ કુરજીભાઈ સ્વતંત્ર રીતે બનેલા અને ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી દયાનંદ દુર્લભભાઈનાએ તેમના હિસ્સાની ક્ષે. ૧૭૦૦ ચો.મી. જમીન દયાનંદ દુલર્ભભાઈના કુ.મુ તરીકે અતુલભાઈ ધીરૂભાઈ ગોંડલીયાએ તા. ૧૮/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ૧. જયંતિભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુહા, ૨.હિંમતભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુહા, તથા ૩. બળદેવભાઈ ભીખાભાઈ પટેલનાઓને સુંયુકત માલીકી હકકે વેચાણ આપેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૭૪૧૦ થી તારીખ ૧૨/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૦૫/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. આમ, મજકુર કુલ્લે ૯૩૦૦ ચો.મી. જમીન પૈકી ક્ષે. ૪૬૫૦ ચો.મી. જમીનના માલીક ૧. જયંતિભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુહા, ૨.હિંમતભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુહા, તથા ૩. બળદેવભાઈ ભીખાભાઈ પટેલના સંયુકત રીતે, તથા ક્ષે.૪૬૫૦ ચો.મી. જમીનના માલીક મનુભાઈ કુરજીભાઈ સ્વતંત્ર રીતે બનેલા અને ચાલી

આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી મનુભાઈ કુરજીભાઈના કુ.મુ. તરીકે અતુલભાઈ મનુભાઈ માલવીયા એ તેમના હિસ્સાની ક્ષે. ૪૬૫૦ ચો.મી જમીન રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી અગાઉ દસ્તાવેજ નંબર ૧૫૪૬૨ થી તા. ૨૬/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ ઉષાબેન તે ચીમનલાલ મોદીની છોકરી અને કિશોરચંદ્ર અગરબતીવાલાની પત્નિ વેચાણ આપેલ અને ત્યારબાદ સુધારા દસ્તાવેજ દ.નં. ૧૦૨૯૨ થી તા. ૨૧/૦૬/૨૦૦૮ ના રોજ કરેલ તથા અન્ય એક સુધારા દસ્તાવેજ દ.નં. ૬૬૧ થી તા. ૨૩/૦૭/૨૦૧૪ ના રોજ કરેલ જે દસ્તાવેજથી સદરહું જમીન ખરીદનાર ઉષાબેન તે ચીમનલાલ મોદીની છોકરી અને કિશોરચંદ્ર અગરબતીવાલાની પત્નિનુ નામ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ કરવમાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૭૫૨૩ થી તારીખ ૦૫/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૯/૦૯/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. આમ, મજકુર કુલ્લે ૯૩૦૦ ચો.મી. જમીન પૈકી ક્ષે. ૪૬૫૦ ચો.મી. જમીનના માલીક ૧. જયંતિભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુહા, ૨.હિંમતભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુહા, તથા ૩. બળદેવભાઈ ભીખાભાઈ પટેલના સંયુકત રીતે, તથા ક્ષે.૪૬૫૦ ચો.મી. જમીનના માલીક ઉષાબેન તે ચીમનલાલ મોદીની છોકરી અને કિશોરચંદ્ર અગરબતીવાલાની પત્નિ સ્વતંત્ર રીતે બનેલા અને ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી ઉષાબેન તે ચીમનલાલ મોદીની છોકરી અને કિશોરચંદ્ર અગરબતીવાલાની પત્નિનાએ મજકુર જમીન પૈકી તેમના હિસ્સાની ક્ષે.૪૬૫૦ ચો.મી. જમીન દસ્તાવેજ નંબર ૧૪૩૫૯ થી તા. ૧૫/૧૨/૨૦૦૭ ના રોજ શીવલાલભાઈ શામજીભાઈને વેચાણ આપેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૭૬૩૨ થી તારીખ ૧૧/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૩૧/૦૧/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. આમ, મજકુર કુલ્લે ૯૩૦૦ ચો.મી. જમીન પૈકી ક્ષે. ૪૬૫૦ ચો.મી. જમીનના માલીક ૧. જયંતિભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુહા, ૨.હિંમતભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુહા, તથા ૩. બળદેવભાઈ ભીખાભાઈ પટેલના સંયુકત રીતે, તથા ક્ષે.૪૬૫૦ ચો.મી. જમીનના માલીક શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ સ્વતંત્ર રીતે બનેલા અને ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાં પ્રેમીલાબેન તે છગનભાઈ મનુભાઈની વિધવાએ મજકુર જમીન અંગે નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંતનાએ હુકમ નંબર એડીએમ/વેસુ/સુધારો/વશી/૭૦૭/૧૩ તા. ૨૭/૦૮/૧૩ ના રોજ હુકમ કરેલ તેના વિરૂઘ્ધ કલેકટરશ્રી સુરત સમક્ષ અપીલ/મનાઈ અરજી દાખલ કરેલ. જે કેસ ચાલી જતા કલેકટરશ્રી સુરતના હુકમ નંબર એ/જમન/પરચુરણ/અપીલ/૪/૧૪ તા. ૨૦/૦૩/૨૦૧૫ થી વાદીની અરજી નામંજુર કરેલ અને નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંતનો હુકમ કાયમ રાખેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૭૭૨૮ થી તારીખ ૨૪/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તા.૧૯/૦૬/૨૦૧૫ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકોએ મજકુર જમીનને બીનખેતી કરવા કલેકટરશ્રી સુરતને અરજી કરેલ. જે અન્વયે કલેકટરશ્રી સુરતના હુકમ નંબર એ/બખપ/એસ.આર/નં.૧૮૧/૧૮/ID NO.299799 વશી/૧૫૮૭ થી ૧૫૯૫/૧૮ તા. ૨૦/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ બહુહેતુક બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૮૮૨૩ થી તારીખ ૦૫/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તા.૨૯/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

NOTARY
DHRUVA K. TRIVEDI
SURAT CITY (GUJ.)
Reg.No.21364
EXPIRY DATE
18/03/2025
GOVT. OF INDIA

ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક નંબર ૩૫૨/૨ વાળી જમીનની જીલ્લા નીરક્ષક જમીન દફતર કચેરીના રેકર્ડે કે.જે.પી. દુરસ્તી કરાવેલ હોય, જે કે.જે.પી. એસ.આર./૨૫/૨૨–૨૩, તા. ૨૭/૦૯/૨૦૨૨ થી દુરસ્તી પત્રક નંબર ૭૨ મુજબ મજકુર જમીનના રેકર્ડે બ્લોક /સર્વે નંબર ૩૫૨/૨ બીનખેતી ક્ષે.૦–૯૯–૦૦ ચો.મી. થયેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૧૦૨૯૮ થી તારીખ ૨૮/૦૯/૨૦૨૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તા.૧૮/૦૧/૨૦૨૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

મજકુર જમીનને ડ્રાફટ ટી.પી સ્કીમ નંબર ૨૯ માં સમાવેશ કરવામાં આવેલ હોય,જે અન્વયે મજકુર જમીનને મુળ ખંડ નંબર ૭૬ ક્ષે. ૯૩૦૦ ચો.મી. ના બદલામાં ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૬/૧ જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૨૪૯૫ ચો.મી. તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૬/૨ જેનુ ફાયનલ પ્લોટનુ ક્ષેત્રફળ ૩૫૫૦ ચો.મી. આપવામાં આવેલ છે. જે મળી મજકુર જમીનને કુલ્લે ફાયનલ પ્લોટ ક્ષે. ૬૦૪૫ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે. આમ, મજકુર જમીનના કુલ્લે ૯૩૦૦ ચો.મી. જમીન પૈકી ક્ષે. ૪૬૫૦ ચો.મી.ને મળવા પાત્ર ફાયનલ પ્લોટનુ ક્ષે. ૩૦૨૨.૫ ચો.મી. જમીનના માલીક ૧.જયંતિભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુહા, ૨.હિંમતભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુહા તથા ૩. બળદેવભાઈ ભીખાભાઈ પટેલના સંયુકત રીતે સરખે હિસ્સે તથા ક્ષે.૪૬૫૦ ચો.મી.ને મળવાપાત્ર ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષે. ૩૦૨૨.૫ ચો.મી. જમીનના માલીક શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ સ્વતંત્ર રીતે બનેલા અને ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી જયંતિભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુહાનાએ મજકુર જમીન પૈકી ૧/૨ હિસ્સા માંથી તેમના હિસ્સાની ૧/૩ વણ વહેચાયેલ હિસ્સાની મુળ ખંડ મુજબ ક્ષે.૧૫૫૦ ચો.મી. જેને મળવાપાત્ર ફાળનલ પ્લોટનુ ક્ષે. ૧૦૦૭.૫ ચો.મી. જમીન ગ્રીન કોનવેલ એલ.એલ.પી. ભાગીદારી પેઢીનાને વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૨૧૮૫૪ થી તા. ૧૧/૧૦/૨૦૨૨ ના રોજ વેચાણ આપેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૧૦૪૩૮ થી તારીખ ૨૪/૦૧/૨૦૨૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

આમ, મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષે. ૯૩૦૦ ચો.મી. જેને ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૬/૧, ૭૬/૨ (ક્ષે. ૨૪૯૫ ચો.મી. તથા ૩૫૫૦ ચો.મી.) ક્ષેત્રફળ વાળી કુલ ફાયનલ પ્લોટ ક્ષે.૬૦૪૫ ચો.મી. પૈકી વણ–વહેચાયેલ ૧/૨ હિસ્સાની ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૩૦૨૨.૫૦ ચો.મી. જમીનના માલીક શીવલાલભાઈ શામજીભાઈના તથા વણ–વહેચાયેલ ૧/૨ હિસ્સાની ફાયનલ પ્લોટ ક્ષે. ૩૦૨૨.૫૦ ચો.મી. પૈકી ૧/૩ વણ વહેચાયેલ હિસ્સાની ૧૦૦૭.૫ ચો.મી. જમીનના માલીક હિંમતભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુહા, તથા ૧/૩ વણ વહેચાયેલ હિસ્સાની ૧૦૦૭.૫ ચો.મી. જમીનના માલીક બળદેવભાઈ ભીખાભાઈ, તથા ૧/૩ વણ વહેચાયેલ હિસ્સાની ૧૦૦૭.૫ ચો.મી. જમીનના માલીક ગ્રીન કોનવેલ એલ.એલ.પી. ભાગીદારી પેઢી બનેલા અને ચાલી આવેલ છો.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી હિંમતભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુહા તથા બળદેવભાઈ ભીખાભાઈ પટેલનાઓએ મજકુર ફાયનલ પ્લોટના ૧/૨ વણ–વહેંચાયેલ હિસ્સાની ૩૦૨૨.૫૦ ચો.મી. જમીન પૈકી ૨/૩ હિસ્સાની ૨૦૧૫.૦૦ ચો.મી. જમીન ગ્રીન કોનવેલ એલ.એલ.પી. ભાગીદારી પેઢીએ સદરહું જમીનના માલિક હિંમતભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુહા તથા બળદેવભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નંબર ૯૭૫૧ થી તારીખ ૧૧/૦૪/૨૦૨૩ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૧૦૫૫૩ થી તારીખ ૧૯/૦૪/૨૦૨૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૦૩/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજ

પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

આમ, મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષે. ૯૩૦૦ ચો.મી. જેને ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૬/૧, ૭૬/૨ (ક્ષે. ૨૪૯૫ ચો.મી. તથા ૩૫૫૦ ચો.મી.) ક્ષેત્રફળ વાળી કુલ ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૪૫ ચો.મી. પૈકી વણ–વહેંચાયેલ હિસ્સાની ફાયનલ પ્લોટ મુજબની ૩૦૨૨.૫૦ ચો.મી. જમીનના માલીક શીવલાલભાઈ શામજીભાઈના તથા વણ–વહેચાયેલ હિસ્સાની ફાયનલ પ્લોટ મુજબની ૩૦૨૨.૫૦ ચો.મી. જમીનના માલીક ગ્રીન કોનવેલ એલ.એલ.પી. ભાગીદારી પેઢી બનેલા અને ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૬/૧, ૭૬/૨ (ક્ષે. ૨૪૯૫ ચો.મી. તથા ૩૫૫૦ ચો.મી.) જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ મુજબની ૩૦૨૨.૫૦ ચો.મી. જમીનના માલીક શીવલાલભાઈ શામજીભાઈના તથા ફાયનલ પ્લોટ મુજબની ૩૦૨૨.૫૦ ચો.મી. જમીનના માલીક ગ્રીન કોનવેલ એલ.એલ.પી. ભાગીદારી પેઢીએ સદરહું જમીન અંગે અરસ–પરસ રજીસ્ટર્ડ વહેંચણી કરાર આધારે વહેંચણી કરતા સદરહું ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૬/૧, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ૨૪૯૫.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન શીવલાલભાઈ શામજીભાઈના હિસ્સે તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૬/૨, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ૩૫૫૦.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ગ્રીન કોનવેલ એલ.એલ.પી. ભાગીદારી પેઢીના હિસ્સે આવેલ. જે રજીસ્ટર્ડ વહેંચણી કરાર સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નંબર ૧૧૯૩૧ થી તારીખ ૦૩/૦૫/૨૦૨૩ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૧૦૫૮૬ થી તારીખ ૦૯/૦૫/૨૦૨૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

આમ, ઉપરોકત વિગતે મોજે ગામ : વેસુના, રે.સર્વે નંબર : ૫૫૬ પૈકી, બ્લોક નંબર : ૩૫૨/૨, જેનું રેવન્યુ દફતર ૭–૧૨ મુજબ કુલ્લે હે. ૦–૯૩–૦૦ આરે. ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીન, જેનો ટી.પી સ્કીમ નંબર ૨૯, ઓરીઝનલ પ્લોટ નંબર ૭૬, જેના બદલામાં ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૬/૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૪૯૫ ચો.મી. તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૬/૨, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૫૫૦ ચો.મી. છે. જે જમીન પૈકી **ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૬/૨, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૫૫૦ ચો.મી.** વાળી જમીનના માલિક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર **ગ્રીન કોનવેલ એલ.એલ.પી. ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફે અધિકૃત વહિવટકર્તા ભાગીદાર અતુલભાઈ ધીરૂભાઈ ગોંડલીયા** બનેલા અને ચાલી આવેલ છે.

આમ, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા : સુરત સીટી (મજુરા), **મોજે ગામ : વેસુ**ના, રે.સર્વે નંબર : ૫૫૬ પૈકી, **બ્લોક નંબર : ૩૫૨/૨**, જેનું રેવન્યુ દફતર ૭–૧૨ મુજબ કુલ્લે હે. ૦–૯૩–૦૦ આરે. ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીન, જેનો ટી.પી સ્કીમ નંબર ૨૯, ઓરીઝનલ પ્લોટ નંબર ૭૬, જેના બદલામાં ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૬/૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૪૯૫ ચો.મી. તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૬/૨, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૫૫૦ ચો.મી. છે. જે જમીન પૈકી **ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૬/૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૫૫૦ ચો.મી.** વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતી જમીનમાં **"કલ્પ રેસીડેન્સી"** ના નામથી ઓળખાતા પ્રોજેકટનુ આયોજન કરેલ છે. તે જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક, હીત, અધિકાર સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત મિલકતના માલીકી હકક અંગેનો ટાઈટલ રીપોર્ટ નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓના આધારે આપવામાં આવેલ છે, અને મજકુર આ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અંગે ઉપરોક મુજબની વિગતોથી મજકુર જમીન ન બોજી, ન કરજી, ચોખ્ખા માર્કેટેબલ અને તારણ પાત્ર ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ હોવાનો હું મારો અભિપ્રાય આપુ છુ.

NOTARY DHRUVA K. TRIVEDI SURAT CITY (GUJ.) Reg.No.21364 EXPIRY DATE 16/03/2025 GOVT. OF INDIA

NOTARY
DHRUVA
K. TRIVEDI
SURAT CITY (GUJ.)
Reg.No.21364
EXPIRY DATE
16/03/2025
GOVT. OF INDIA

ઉપરોકત ટાઈટલ રીપોર્ટ નીચે મુજબના પુરાવાઓના આધારે આપેલ છે.

ક્રમ	વિગત	તારીખ
૧	રે.સર્વે નંબર : ૫૫૬ પૈકી, બ્લોક નંબર : ૩૫૨/૨ વાળી જમીનની સને–૧૯૪૮ થી ૨૦૦૪ સુધીની જુની હસ્ત લેખીત ૭–૧૨ ની નકલ.	સને–૨૦૨૩
૨	જુના હસ્ત લેખીત હકક પત્રક નંબર ૬ ની નકલ	સને–૨૦૨૩
૩	લેટેસ્ટ કોમ્પ્યુટર રાઈઝ ૭–૧૨ તથા હકક પત્રક નં. ૬ ની નકલ	સને–૨૦૨૩
૪	વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૨૩૭૦/૨૦૦૪ ના દસ્તાવેજ, રજી. ફી ભર્યાની પહોંચ તથા ઈન્ડેક્ષ–૨ ની નકલ	૦૬/૦૪/૨૦૦૨
૫	વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૧૧૬૨/૨૦૦૪(જુનો દસ્તા. નંબર : ૨૩૭૦/૨૦૦૨) ના દસ્તાવેજ, રજી. ફી ભર્યાની પહોંચ તથા ઈન્ડેક્ષ–૨ ની નકલ	૨૭/૧૦/૨૦૦૪
૬	વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૫૪૬૨/૨૦૦૬ ના દસ્તાવેજ, રજી. ફી ભર્યાની પહોંચ તથા ઈન્ડેક્ષ–૨ ની નકલ	૨૬/૧૨/૨૦૦૬
૭	વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૪૩૫૯/૨૦૦૭ ના દસ્તાવેજ, રજી. ફી ભર્યાની પહોંચ તથા ઈન્ડેક્ષ–૨ ની નકલ	૧૫/૧૨/૨૦૦૭
૮	વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૯૪૮/૨૦૧૩ ના દસ્તાવેજ, રજી. ફી ભર્યાની પહોંચ તથા ઈન્ડેક્ષ–૨ ની નકલ	૧૧/૦૯/૨૦૧૩
૯	સુધારા વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૧૩૮/૨૦૧૩ ના દસ્તાવેજ, રજી. ફી ભર્યાની પહોંચ તથા ઈન્ડેક્ષ–૨ ની નકલ	૨૮/૧૦/૨૦૧૩
૧૦	સુધારા વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૬૧, તા.૨૩/૦૭/૨૦૧૪ તથા સુધારા વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૦૨૯૨, તા.૨૧/૦૬/૨૦૦૮ ના દસ્તાવેજ, રજી. ફી ભર્યાની પહોંચ તથા ઈન્ડેક્ષ–૨ ની નકલ	સને–૨૦૧૮
૧૧	બાનાખત નંબર ૧૦૬૬૭/૨૦૧૯ ના દસ્તાવેજ, રજી. ફી ભર્યાની પહોંચ તથા ઈન્ડેક્ષ–૨ ની નકલ	૨૬/૦૬/૨૦૧૯
૧૨	વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૨૧૮૫૪/૨૦૨૨ ના દસ્તાવેજ, રજી. ફી ભર્યાની પહોંચ તથા ઈન્ડેક્ષ–૨ ની નકલ	૧૧/૧૦/૨૦૨૨
૧૩	વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૯૭૫૧/૨૦૨૩ ના દસ્તાવેજ, રજી. ફી ભર્યાની પહોંચ તથા ઈન્ડેક્ષ–૨ ની નકલ	૧૧/૦૪/૨૦૨૩
૧૪	વહેંચણી દસ્તાવેજ નંબર ૧૧૯૩૧/૨૦૨૩ ના દસ્તાવેજ, રજી. ફી ભર્યાની પહોંચ તથા ઈન્ડેક્ષ–૨ ની નકલ	૦૩/૦૫/૨૦૨૩
૧૫	સાટાખત રદ દસ્તાવેજ નંબર ૧૪૨૦૦/૨૦૨૩ ના દસ્તાવેજ, રજી. ફી ભર્યાની પહોંચ તથા ઈન્ડેક્ષ–૨ ની નકલ	૩૧/૦૫/૨૦૨૩
૧૬	રે.સર્વે નંબર : ૫૫૬ પૈકી, બ્લોક નંબર : ૩૫૨/૨, બીન ખેતી ઓર્ડર ક્રમાંક હુકમ નંબર : એ/બખપ/એસ.આર/નં.૧૮૧/૧૮/ID NO.299799 વશી/૧૫૮૭ થી ૧૫૯૫/૧૮ ની નકલ	૨૦/૦૬/૨૦૧૮
૧૭	બ્લોક નં. ૩૫૨/૨ ટી.પી. એફ ફોર્મની નકલ	સને–૨૦૨૩
૧૮	સુરત મહાનગરપાલીકા રજાચીઠી નં.ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નં.૦૭૫,	૨૦/૦૪/૨૦૨૩
૧૯	રે.સર્વે નંબર : ૫૫૬ પૈકી, બ્લોક નંબર : ૩૫૨/૨ વાળી બીનખેતીની જમીનની ૧. સર્ચ રસીદ તથા પ્રમાણપત્ર, સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર–૧ (અઠવા ઝોન) સર્ચ રસીદ નંબર : ૨૦૨૩૦૧૮૦૦૦૪૦૪૫૬,તા.૦૭/૦૬/૨૦૨૩ સર્ચ રસીદ નંબર : ૮૦૨૨૦૨૩૬૭૧૨૧૭, તા. ૧૫/૦૬/૨૦૨૩ ૨. સર્ચ રસીદ તથા પ્રમાણપત્ર, સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર–૧ (રાંદેર ઝોન) સર્ચ રસીદ નંબર : ૮૦૨૨૦૨૩૬૬૦૫૪૫, તા. ૧૩/૦૬/૨૦૨૩	સને–૨૦૨૩

॥ ટાઈટલ રીપોર્ટ વાળી મિલકતની વિગત ॥

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા : સુરત સીટી (મજુરા), **મોજે ગામ : વેસુના**, રે.સર્વે નંબર : ૫૫૬ પૈકી, **બ્લોક નંબર : ૩૫૨/૨**, જેનું રેવન્યુ દફતર ૭–૧૨ મુજબ કુલ્લે હે. ૦–૯૩–૦૦ આરે. ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીન, જેનો ટી.પી સ્કીમ નંબર ૨૯, ઓરીઝનલ પ્લોટ નંબર ૭૬, જેના બદલામાં ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૬/૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૪૯૫ ચો.મી. તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૬/૨, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૫૫૦ ચો.મી. છે. જે જમીન પૈકી **ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૬/૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૫૫૦ ચો.મી.** વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતી જમીનમાં **"કલ્પ રેસીડેન્સી"** ના નામથી ઓળખાય છે. તે જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક, હીત, અધિકાર સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત.

NOTARY DHRUVA K. TRIVEDI SURAT CITY (GUJ.) Reg.No.21364 EXPIRY DATE 16/03/2025 GOVT. OF INDIA

DHRUVA K. TRIVEDI
ADVOCATE
H-1/101, Omkar Residency,
Near Palanpur Canal Road,
Palanpur Jakatnaka, SURAT
Mob. No. 98251 75825

Dhruva K. Trivedi
(Advocate)