અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ :૩૮૦૦૦૧

Client Copy

બુક નં. 154 ઈલે.વોર્ડ નં. ૪૬-લાંભા-પશ્ચિમ નંબર: 15

તા.: 30/11/2021

માલિક/ લાયસન્સદાર એન્જીનિયર/આર્કીટેકટ/સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઈનર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ ના બદલે નવા માલિક/ લાયસન્સદાર એન્જીનિયર/આર્કીટેકટ/સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઈનર/કલાર્ક ઓફ વર્કસની નિમણૂંક કરવા અંગેની પરવાનગી

રેફરન્સ કેસ નં.: 001BDP21220649, નવા ODPS No: ODPS/2021/047823

રજા ચિઠ્ઠી નં. : 001BP21220538

પ્રતિ,
આઈજી મોડલ ડેવલપર્સ
ચેતનભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ
F.P.77, સબ પ્લોટ-2, લાંભા,
અમદાવાદ

ટા.પ્લા.સ્કીમ નં. 82 (લાંભા-[illegible]) ફા. પ્લોટ નં. 77 સબ પ્લોટ/ટિના./બ્લોક નં. 2

રેવન્યુ વિલેજ ______ રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૬ બ્લોક નં./ટિના નં. —

ગામતળ — સીટી સર્વે નં. — શીટ નં. —

ઉપરોક્ત વિષય અંગે આપશ્રીની નવા માલિક/લાયસન્સદાર એન્જીનિયર/આર્કીટેકટ/સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઈનર/કલાર્ક ઓફ વર્કસની નિમણૂંક કરવા અંગે તા. 18/11/2021 ની અરજી તથા સદર અરજી સાથે રજુ કરેલ પુરાવા ધ્યાનમાં લઈ નીચે મુજબની નિમણૂંકની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

* અરજદાર દ્વારા આપવામાં આવેલ રજૂઆતોમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ [illegible] રહેશે.

અનુ. નં.	વિગત	લાયસન્સ નંબર	તારીખ સુધી	લાયસન્સ નંબર	તારીખથી
૧.	માલિક	પાર્ટનર શ્રી ઉમારશીભાઈ પટેલ નવિનચંદ્ર તથા અન્ય	28/11/21	આઈજી મોડલ ડેવલ. ચેતનભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ	28/11/21
૨.	એન્જીનિયર / આર્કીટેક્ટ	—	—	—	—
૩.	સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનર	—	—	—	—
૪.	ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ	—	—	—	—

ઈલે.વોર્ડ નં. ૪૬-લાંભા-પશ્ચિમ

30/11/2021

ડે.ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર/ડે.એસ્ટેટ ઓફીસર I/C
(...દક્ષિણ.....ઝોન)

Town Development Department, Ahmedabad Municipal Corporation, Sardar Patel Bhavan, Ahmedabad-01

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	001BDP21220649	**Date**	:	09/08/2021
Development Permission No	:	001BP21220538	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2021/047823
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	**Case Type**	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	001ER11092300961	**Architect/ Engineer Name**	:	NINAMA UMESH MANILAL
Structure Engineer No.	:	N.A	**Structure Engineer Name**	:	N.A
Supervisor No.	:	N.A	**Supervisor Name**	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	**Clerk of Works Name**	:	N.A
Developer No.	:	N.A	**Developer Name**	:	N.A

Owner Name : PARTNERS OF UMA REALTY PATEL NAVINCHANDRA,PARSANA MUKUND KANUBHAI,PATEL UMESHKUMAR MAFATLAL,SNEHAL MAHENDRABHAI PATEL,KAMAL HASMUKHBHAI PATEL

Owner Address : 30 RACHANA SOC. JODHPUR CROSS ROAD SATELITE JODHPUR CROSS ROAD NEAR KALUPUR BANK SATELLITE , AHMEDABAD CITY - 380015

Signature Not Verified
Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.08.31 16:36:36 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 31/08/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Applicant/ POA holder's Name	:	PARTNERS OF UMA REALTY PATEL NAVINCHANDRA,PARSANA MUKUND KANUBHAI,PATEL UMESHKUMAR MAFATLAL,SNEHAL MAHENDRABHAI PATEL,KAMAL HASMUKHBHAI PATEL			
Applicant/ POA holder's Address	:	30 RACHANA SOC. JODHPUR CROSS ROAD SATELITE JODHPUR CROSS ROAD NEAR KALUPUR BANK SATELLITE , AHMEDABAD CITY - 380015			
Administrative Ward	:	DEFAULT WARD	**Administrative Zone**	:	DEFAULT ZONE AHMEDABAD
District	:	AHMEDABAD	**Taluka**	:	VATVA
City/Village	:	LAMBHA			
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	82	**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	:	LAMBHA_LAXMIPURA_2_82
Revenue Survey No.	:	486	**City Survey No.**	:	
Final Plot No.	:	77	**Original Plot No.**	:	77
Sub Plot no.	:	2	**Tikka No. / Part No.**	:	N.A
Block No/Tenement No	:	N.A	**Sector No. / Plot No.**	:	N.A
Site Address	:	PEOPOSED RESI.BLDG ON F.P.NO:-77,S.P.-2 ,O.P. NO:-77 OF R.SUR NO,:-486 (486/B) PRELIMINARY T.P.S NO.-82 (LAMBHA-LAXMIPURA-2),AT :-LAMBHA, TA:- VATVA, DIST:-AHMEDABAD.			
Block/Building Name	:	19 21 23 (UNIT)	**No. of Same Buildings**	:	3
Height Of Building	:	10.06 Meter(s)	**No. of floors**	:	3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 19 21 23 (UNIT)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	52.93	1	0
First Floor	Residential	52.93	0	0
Second Floor	Residential	33.04	0	0
Total		**138.90**	**1**	**0**

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.08.31 16:36:54 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 31/08/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Final Total for Building 19 21 23 (UNIT)	416.70	

Block/Building Name	: 12 14 16 (UNIT)	**No. of Same Buildings**	: 3
Height Of Building	: 10.06 Meter(s)	**No. of floors**	: 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 12 14 16 (UNIT)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	52.93	1	0
First Floor	Residential	52.93	0	0
Second Floor	Residential	33.04	0	0
Total		**138.90**	**1**	**0**
Final Total for Building 12 14 16 (UNIT)		**416.70**		

Block/Building Name	: 25 (UNIT)	**No. of Same Buildings**	: 1
Height Of Building	: 10.06 Meter(s)	**No. of floors**	: 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 25 (UNIT)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	50.6	1	0
First Floor	Residential	50.6	0	0
Second Floor	Residential	30.12	0	0
Total		**131.32**	**1**	**0**
Final Total for Building 25 (UNIT)		**131.32**		

Block/Building Name	: 34 (UNIT)	**No. of Same Buildings**	: 1
Height Of Building	: 10.06 Meter(s)	**No. of floors**	: 3

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.08.31 16:36:54 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 31/08/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 34 (UNIT)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	50.6	1	0
First Floor	Residential	50.6	0	0
Second Floor	Residential	30.12	0	0
Total		**131.32**	**1**	**0**
Final Total for Building 34 (UNIT)		**131.32**		

Block/Building Name : 3 5 7 9 (UNIT) **No. of Same Buildings** : 4

Height Of Building : 10.06 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 3 5 7 9 (UNIT)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	49.65	1	0
First Floor	Residential	49.65	0	0
Second Floor	Residential	29.46	0	0
Total		**128.76**	**1**	**0**
Final Total for Building 3 5 7 9 (UNIT)		**515.04**		

Block/Building Name : 10 (UNIT) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 10.06 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 10 (UNIT)

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.08.31 16:36:54 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 31/08/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	50.6	1	0
First Floor	Residential	50.6	0	0
Second Floor	Residential	30.12	0	0
Total		**131.32**	**1**	**0**
Final Total for Building 10 (UNIT)		**131.32**		

Block/Building Name	:	11 (UNIT)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	10.06 Meter(s)	**No. of floors**	:	3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 11 (UNIT)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	54.2	1	0
First Floor	Residential	54.19	0	0
Second Floor	Residential	33.81	0	0
Total		**142.20**	**1**	**0**
Final Total for Building 11 (UNIT)		**142.20**		

Block/Building Name	:	18 (UNIT)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	10.06 Meter(s)	**No. of floors**	:	3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 18 (UNIT)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	53.78	1	0

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.08.31 16:36:54 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 31/08/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

First Floor	Residential	53.77	0	0
Second Floor	Residential	33.64	0	0
Total		**141.19**	**1**	**0**
Final Total for Building 18 (UNIT)		**141.19**		

Block/Building Name : 26 28 30 32 (UNIT) **No. of Same Buildings** : 4

Height Of Building : 10.06 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 26 28 30 32 (UNIT)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	49.65	1	0
First Floor	Residential	49.65	0	0
Second Floor	Residential	29.46	0	0
Total		**128.76**	**1**	**0**
Final Total for Building 26 28 30 32 (UNIT)		**515.04**		

Block/Building Name : 20 22 (UNIT) **No. of Same Buildings** : 2

Height Of Building : 10.06 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 20 22 (UNIT)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	52.93	1	0
First Floor	Residential	52.93	0	0
Second Floor	Residential	33.04	0	0
Total		**138.90**	**1**	**0**

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.08.31 16:36:54 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 31/08/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Final Total for Building 20 22 (UNIT)	277.80	

Block/Building Name	:	13 15 (UNIT)	**No. of Same Buildings**	:	2
Height Of Building	:	10.06 Meter(s)	**No. of floors**	:	3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 13 15 (UNIT)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	52.93	1	0
First Floor	Residential	52.93	0	0
Second Floor	Residential	33.04	0	0
Total		**138.90**	**1**	**0**
Final Total for Building 13 15 (UNIT)		**277.80**		

Block/Building Name	:	17 (UNIT)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	10.06 Meter(s)	**No. of floors**	:	3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 17 (UNIT)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	53.78	1	0
First Floor	Residential	53.77	0	0
Second Floor	Residential	33.64	0	0
Total		**141.19**	**1**	**0**
Final Total for Building 17 (UNIT)		**141.19**		

Block/Building Name	:	2 4 6 8 (UNIT)	**No. of Same Buildings**	:	4
Height Of Building	:	10.06 Meter(s)	**No. of floors**	:	3

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.08.31 16:36:54 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 31/08/2021

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 2 4 6 8 (UNIT)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	49.65	1	0
First Floor	Residential	49.65	0	0
Second Floor	Residential	29.46	0	0
Total		**128.76**	**1**	**0**
Final Total for Building 2 4 6 8 (UNIT)		**515.04**		

Block/Building Name : CLUB (HOUSE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 4.26 Meter(s) **No. of floors** : 1

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - CLUB (HOUSE)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	57.46	1	0
Total		**57.46**	**1**	**0**
Final Total for Building CLUB (HOUSE)		**57.46**		

Block/Building Name : 1 (UNIT) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 10.06 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 1 (UNIT)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	50.6	1	0
First Floor	Residential	50.6	0	0

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.08.31 16:36:54 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 31/08/2021

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Second Floor	Residential	30.12	0	0
Total		**131.32**	**1**	**0**
Final Total for Building 1 (UNIT)		**131.32**		

Block/Building Name : 27 29 31 33 (UNIT) **No. of Same Buildings** : 4
Height Of Building : 10.06 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 27 29 31 33 (UNIT)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	49.65	1	0
First Floor	Residential	49.65	0	0
Second Floor	Residential	29.46	0	0
Total		**128.76**	**1**	**0**
Final Total for Building 27 29 31 33 (UNIT)		**515.04**		

Block/Building Name : 24 (UNIT) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 10.06 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 24 (UNIT)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	54.26	1	0
First Floor	Residential	54.19	0	0
Second Floor	Residential	33.81	0	0
Total		**142.26**	**1**	**0**
Final Total for Building 24 (UNIT)		**142.26**		

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.08.31 16:36:54 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 31/08/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Development Permission Valid from Date : 31/08/2021

Development Permission Valid till Date : 30/08/2022

Note / Conditions :

1. “સદર જમીન/ફા.પ્લોટ (બિલ્ડીંગ યુનિટ) તથા બાંધકામ અંગે કોઇ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી." મુજબની અરજદારે તા.૦૫/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધીન.,,

2. In Every water Closets or toilet, It shall be Mandatory to provide double button cistern (Dual flush tank).,,

3. સૂકો - ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગની જોગવાઇ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે અંગે વર્તવા અરજદારે તા.૦૫/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધીન.,,

4. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરવાના રહેશે.,,

5. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ -અન્ડરટેકીંગ -બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે.આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સ) રહેશે.,,

6. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુનિ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટ્પાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામનું કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,,

7. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઇ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,,

8. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે /જોખમે દુર કરવાના રહેશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.08.31 16:36:54 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 31/08/2021

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

9. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનુંનુકશાન કે જાનહાનીથશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આબાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,,

10. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) ની નકલ દરેક મેમ્બરનેફરજિયાતઆપવાનીરહેશે.અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,,

11. મકાન વપરાશની પરવનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,,

12. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર મલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દ્સ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

13. ઓવરહેડઅને અંડરગ્રાઉંડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેંટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરનીજાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,,

14. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઇ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,,

15. શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગનાપત્રક્રમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી ત.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,,

16. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.08.31 16:36:55 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 31/08/2021

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

17. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.,,

18. સી.જી.ડી.સી.આર. - ૨૦૧૭ ના કલોઝનં.૧૭.૫ ની જોગવાઇ મુજબ સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમનું પ્રોવીઝન કરવાનું રહેશે.,,

19. સી.જી.ડી.સી.આર. - ૨૦૧૭ ના કલોઝનં.૧૭.૫.૧ મુજબ રૂફ ટોપ સોલાર એનર્જી ઇન્સ્ટોલેશન અને જનરેશનનું પ્રોવીઝન કરવાનું રહેશે.,,

20. રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એકટ -૨૦૧૬ ની કલમ -૩ ની જોગવાઇ મુજબ રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેકટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહી.,,

21. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ -૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔધોગીક સલામતી અને સ્વાસ્થયની કચેરી માં કરવાની રહેશે તે શરતે.,,

22. નોવેલ કોરોના વાઇરસ (COVID - 19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કો. દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.,,

23. ખાસ નોંધ: સદરહુ કેસમાં સ્ટ્રકચર એન્જનિયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ, સુપરવાઇઝર ઓફ વર્કસ ઓન રેકર્ડ તથા ડેવલોપરની વિગતો Online ફોર્મમાં સબમીટ કરેલ નથી. પરંતુ અરજદારે સ્ટ્રકચર એન્જનિયરશ્રી ગિરીશભાઇ હીરદારામ ધનવાણી, લાયસન્સનં. 001SE04082610136, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સશ્રી શૈલેષકુમાર માણીભાઇ પટેલ, લાયસન્સ નં. 001 CW12042610357, સુપરવાઇઝર ઓફ વર્કસ ઓન રેકર્ડશ્રી શૈલેષકુમાર માણીભાઇ પટેલ, લાયસન્સ નં.001 SR12042610836 તથા ડેવલોપરશ્રી શૈલેષકુમાર માણીભાઇ પટેલ, લાયસન્સ નં.001DEV12042610440 ની નિમણૂંક કરી તેની વિગતો Online ઓનલાઇન અપલોડ કરેલ હોઇ, સદરહુ કેસમાં ઉપરોક્ત POR (Persons on Record) ની નિમણૂંક માન્ય રાખી સદરહુ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.08.31 16:36:55 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 31/08/2021

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

24. ખાસ નોંધ: સદરહુ કેસમાં ઓનલાઇન જનરેટ થયેલ રજાચિઠ્ઠી તથા પ્લાનમાં સોસાયટી ઓફિસ (ક્લબ હાઉસ) ને ૧ યુનીટ તરીકે દર્શાવેલ છે. જેને યુનીટ તરીકે ગણતરીમાં ન લેતાં વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.,,

25. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.,,

26. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.,,

27. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME.,,

28. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ –નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે.તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,

29. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,,

30. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતો નો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઇ નુકશાન ,ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.08.31 16:36:55 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 31/08/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

31. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

32. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,,

33. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની ક્લમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ /પરવાના મેળવવાના રહેશે.,,

34. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શક્શે.,,

35. ODPS માં એપ્લીકેશન આઇ.ડી.નં. ODPS/2021/047823થી ઓનલાઇન સબમીટ થયેલ કેસમાં રિસીપ્ટનં. O001BPM2122001406, તા.૦૯/૦૮/૨૦૨૧ થી સ્કુટીની ફી ઓનલાઇન જમા કરાવેલ છે.,,

36. અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ અગાઉ મંજુર થયેલ કેસનં. LTS/SZ/25112/CGDCRV/A4301/M1, Dt:25/11/2020 ને આધીન. તથા તેમાં સૂચવેલ માપ તથા શરતોને આધીન.,,

37. ટી.પી.સ્કીમ અમલ અંગે ટી.ડી.આઇ.શ્રી (લાંભા -પશ્ચિમ વોર્ડ, દક્ષિણ ઝોન) ના તા.૧૫/૧૦/૨૦૨૦ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધિન.,,

38. બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગે આસી.સીટી પ્લાનરશ્રીનાં પત્રક્રમાંકઃ સીપીડી/અ.મ્યુ.કો/જન./ઓપી-૧૯૩, તા.૦૯/૦૯/૨૦૨૦ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધિન.,,

39. અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ આસી.મેનેજર/ડીવીઝનલ સુપ્રીટેન્ડેન્ટશ્રી (પ્રોપટી ટેક્ષ વિભાગ, દક્ષિણ ઝોન) દ્વારા તા.૦૫/૧૦/૨૦૨૦ થી આપેલ Property Tax N.O.C ને આધીન. તથા રજુ કરેલ પહોંચને આધીન.,,

40. N.A. પરવાનગી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી (અમદાવાદ) નાં હુકમનં.સીબી/LAND-1/એન.એ./એસ.આર.૧૫૮૧/૨૦૧૫, તા.૦૨/૦૧/૨૦૧૭ થી પાઠવેલ રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી પરવાનગીને આધિન તથા તેમા દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાનુ રહેશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by TRIPATHI MINESH VINAYAKRAO
Date: 2021.08.31 16:36:55 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 31/08/2021

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION