DEV INFRA

R.S. No. 105-4-1, 105-2, 105-3, Shivay Homes, Block No. 146, Kosad, Surat.

Date:

-: એલોટમેન્ટ :-

"શિવાયહોમ્સ"

(૦૧)ડેવલોપર્સ/પ્રમોટર્સનુંનામઃ- **મે.દેવ ઈન્ફ્રા**-એક ભાગીદારી પેઢી
રજી.ઓફિસ :- બ્લોક નં:.૧૪૬, મોજેઃ કોસાડ, સીટી સરવે નંઃ NA146, "શિવાય હોમ્સ", તા.અડાજણ, જી.સુરત.

(૦૨)સાઇટનુંનામઃ- **"શિવાય હોમ્સ"**

(૦૩)સરનામું:- **"શિવાય હોમ્સ"જી.સુરત, ડી.અડાજણ, મોજે. કોસાડના બ્લોક નં:૧૪૬, જે સીટી સરવે મુજબજીલ્લો:સુરત,** સીટી સરવે ઓફીસઃ **સુરત-૨,** વોર્ડ:**કોસાડ (બીનખેતી),** સીટી સરવે નંબરઃ **NA146,**

(૦૪)લેનારનું/એપાર્ટમેન્ટ ધારકનુંનામ:- શ્રી ....

(૦૫) એપાર્ટમેન્ટની વિગતઃ- ફ્લેટ નં. ....

(૦૬)વેચાણ કિંમત :- ....

(૦૭)વેચાણદસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ...., તા....................

-: દરેક એલોટીએ નિચેની વિગતો તપાસી સહિ કરી આપવી:-

(૦૧) તમામ **RCC** ચણતર, પ્લાસ્તર, પાઇપ ફીટીંગ, ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ,બારી,દરવાજા ફીટીંગ, આઉટર ટેક્ષચર અને કલરવગેરે તમામકામ,ક્વોલીટી ફલેટધારકે જાતે જોઇ તપાસી લીધેલ છે.

(૦૨) તમામકોમન સુવિધા જેવી કે લીફ્ટ ફીટીંગ, કોમનગાર્ડન, કોમન પાર્કિગ, કોમનલાઇટ ફીટીંગ, કોમનડાર, સબમર્શીબલ પંપ, પાણીના ટાંકાતથા કંમ્પાઉન્ડ વોલ, મેઇન ગેટ, એન્ટ્રન્સ ફોયર વગેરે...તમામકામ, કવેલીટી એપાર્ટમેન્ટ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૦૩) એપાર્ટમેન્ટ ધારકે પોતાનો સામાન ફેરવણી, ફર્નીચર વગેરે...કોઇપણકામકરવાથી કોમન સુવિધામાંનુકશાની થશે તો તે નુકશાનકર્તાજવાબદારરહેશે. તે કંમ્પલીટી રીપેરીંગ તાત્કાલીક કરી આપવાનુંરહેશે.

આઉપરાંત ગુજરાતરાજયના**જી.સુરત, ડી.અડાજણ, મોજે. કોસાડના બ્લોક નં:૧૪૬, જે સીટી સરવે મુજબજીલ્લો:સુરત,** સીટી સરવે ઓફીસઃ **સુરત-૨,** વોર્ડ:**કોસાડ (બીનખેતી),** સીટી સરવે નંબર:**NA146,** શીટ નંબર:**NA99**કે જેનું ક્ષેત્રફળ: **૬૫૭૫ ચો.મી.**જમીન પૈકી પ્લોટ વેલીડેશનસર્ટીમુજબ એમેનીટીઝ સ્પેશ તરીકે ૪૦% કપાત યાને ક્ષે.૨૬૩૦. ચો.મી.જમીન બાદ કરતા શેષ બચતી પ્લોટ વેલીડેશનમુજબની ૬૦% જમીન યાને રી-કોન્સ્ટીટયુટેડ પ્લોટ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૯૪૫. ચો.મી. **સત્તા પ્રકારઃ સી વાળી બિનખેતી**

(બહુહેતુક હેતુ) વાળી જમીન મિલકતઉપરઆયોજીત"શિવાય હોમ્સ"નામની યોજનામા મંજુર પ્લાન મુજબ બાંધવામાઆવેલ **બિલ્ડીંગો પૈકી બિલ્ડીગ** ....ના......માં**માળે**આવેલ **ફ્લેટ નં.**.......વાળી મિલકત.જેનુંકારપેટ એરીયા ક્ષેત્રફળ ચો.મી.આ.........**તથા**વરંડા,બાલ્કની કાર્પેટ એરીયા........**ચો.મી.**જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.......(સુરતમ્યુની. કોર્પો. માંથી પાસથયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ) વાળી મિલકતતથાઇમારતતળની જમીનમાંફાળે પડતાવણવહેંચાયેલ અવિભાજય હિસ્સાનાંરાસુકાવપરાશી હકકસહીતની મિલકત,

ઉપરોકત વિગતે વાળોએપાર્ટમેન્ટ(ફ્લેટ) વેચાણદસ્તાવેજ થી તથાદર્શાવેલ કિંમતે લીધેલ છે. તે એપાર્ટમેન્ટ(ફ્લેટ) નો કબજો આજરોજ અમોએ નીચેની વિગતે સંભાળેલ છે. તેનો આથી અમો આ એલોટમેન્ટ લેટરલખી આપીએ છીએ.

સદરહુઉપરોકત એપાર્ટમેન્ટ(ફ્લેટ) **મે.દેવ ઈન્ફ્રા**એક ભાગીદારી પેઢી પાસેથી અમોએ વેચાણ લીધેલ છે. સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ(ફ્લેટ)નો કબજો સંભાળેલ ત્યારે તે એપાર્ટમેન્ટ(ફ્લેટ) સંપુર્ણપણે ચેક કરેલ છે. જેમ કે તે એપાર્ટમેન્ટ(ફ્લેટ)નું બાંધકામ, તેમાંથયેલ પ્લાસ્ટર, તેમાંઆવેલ લાઇટ ફીટીંગ, તેમજલાઇટકનેકશન અંગેનુંવાઇરીંગ તથાટોરેન્ટમીટર, તેમજ એપાર્ટમેન્ટે(ફ્લેટ)માંઆવેલ બધાં બેડ રૂમનાતથા લીવીંગ રૂમ તથાડાઇનીંગ રૂમની દિવાલો, તેનુ પ્લાસ્ટર, આ એપાર્ટમેન્ટ(ફ્લેટ)માંઆવેલ સંપુર્ણબારીઓ તેનાહુકો, બારીઓનાકાચ તેમ જઆ એપાર્ટમેન્ટ(ફ્લેટ)માંઆવેલ તમામદરવાજાઓ, તેના લોક, સ્ટોપરો, તે આખા એપાર્ટમેન્ટ(ફ્લેટ)માંઆવેલ લાઇટ ફીટીંગ, તેની સ્વીચો, આખા એપાર્ટમેન્ટની ફ્લોરીંગની મોઝેકટાઇલ્સ, ગટરકનેકશનો, નળ ફીટીંગ, પાણીની નીકાલની લાઇનો, નળકનેકશન, તેમજ લીફ્ટ, સીડી, નીચે ગ્રાઉન્ડફ્લોર/બેઝમેન્ટમાંઆવેલ ખુલ્લુપાર્કીંગ, બહારની દિવાલો, એપાર્ટમેન્ટ(ફ્લેટ)નો મેઇન ડોર, અગાશી ઉપરનો તથા ગ્રાઉન્ડફ્લોર ઉપરનો પાણીના ટાંકાઓ, સેંફટી ટેંકો, તેના નિકાલની લાઇનો તેમજઅમોએ વેચાણરાખેલ એપાર્ટમેન્ટ(ફ્લેટ) સંપૂર્ણપણે ચેક કરેલ છે. તેથી હવેપછી તમારે તમારા એપાર્ટમેન્ટ અંગે કે આ"શિવાય હોમ્સ"મા આવેલ સંયુકત સુવિધાઓમાંઓવરહેડ ટેંક, અંન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટેંક, કોમનટોરેન્ટ પાવર લી. ની લાઇન, અંગે તેનાકોઇપણકામ અંગે તમોને કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો નથી કે તે અંગે હવેપછી તમારે આ"શિવાય હોમ્સ"માંઆવેલઅન્ય એપાર્ટમેન્ટ(ફ્લેટ) હોલ્ડરો સાથે મળી ને કયારેય પણકોઇપણ પ્રકારનો

DEV INFRA

R.S. No. 105-4-1, 105-2, 105-3, Shivay Homes, Block No. 146, Kosad, Surat.

વાંધો ઉઠાવવો નથી કે ભવિષ્યમાંપણતમારી સાથે કે વ્યકતીગત રીતે કોઇપણકોર્ટમાં કેસ કરવાનથી. તેમજસદરહુતમોએ વેચાણરાખેલ એપાર્ટમેન્ટ(ફ્લેટ)માંઆવેલ ઇલેકટ્રીક મીટર બીલ, હાઉસટેક્ષ, ગુજરાત ગેસ લી. નુંકનેકશનતમારે તમારાનામઉપર એલોટ થયાદસ્તાવેજ થયેથી દિવસ-(૪૫) માંઅમારાનામે કરાવી લેવું છે. તેમ છતાઅમારાનામે ન થાયતો પઝેશન/એલોટમેન્ટ મલ્યાતારીખથી તમામજવાબદારી અમારાઉપર છે.

એમ ઉપરોકત એપાર્ટમેન્ટ વાળી મીલ્કતનું બાંધકામ સંપૂર્ણ રીતે થયેલ છે અને તેથી તે એપાર્ટમેન્ટે(ફ્લેટ) બનાવનાર**મે. દેવ ઇન્ફ્રા** એક ભાગીદારી પેઢી સામે એપાર્ટમેન્ટ(ફ્લેટ)નાંઅન્ય હોલ્ડરોએ કયારેય પણકોઈપણ પ્રકારનો વાંધો લેવા હકકનથી તેવુંઆથી તમો એપાર્ટમેન્ટ(ફ્લેટ) ખરીદનારઆ એલોટમેન્ટ લેટરઉપરથી લખી આપી બંધાઇ એપાર્ટમેન્ટ(ફ્લેટ)નો કબ્જો આજરોજ ‘‘રેરા’’નાંકાયદામુજબ સંભાળી લઇએ છીએ.

સ્થળ :-સુરત

તારીખ :-...../...../૨૦૨૩ ---------------------

(લેનારની સહી)

DEV INFRA

R.S. No. 105-4-1, 105-2, 105-3, Shivay Homes, Block No. 146, Kosad, Surat.