Amenities

- કોમન અંડરગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક પંપ સાથે
- ડ્રેનેજ
- આર.સી.સી રોડ તથા ફુટપાથ દરેક યુનિટ દીઠ ડસ્ટબીન
- કોમન પ્લોટ પાર્કિંગ સાથે
- આકર્ષક મેઈન ગેટ
- પાણીની સુવિધા બોરવેલ મારફતે તથા દરેક યુનિટ દીઠ પાણીના મીટર
- ઈલેક્ટ્રીક સબ-સ્ટેશન
- સ્ટ્રીટ લાઈટ
- દરેક યુનિટમાં ફાયર બોટલ

Specifications

ફ્લોરીંગ
પી. સી.સી. ત્રણ ઇંચ ટ્રીમેક્સ ફ્લોરીંગ

ટોઈલેટ
ત્રણ ફુટ નો ટાઈલ્સ ડેડો તથા ઓરીસા પાન ટબ અને પ્લાસ્ટીક નો દરવાજો

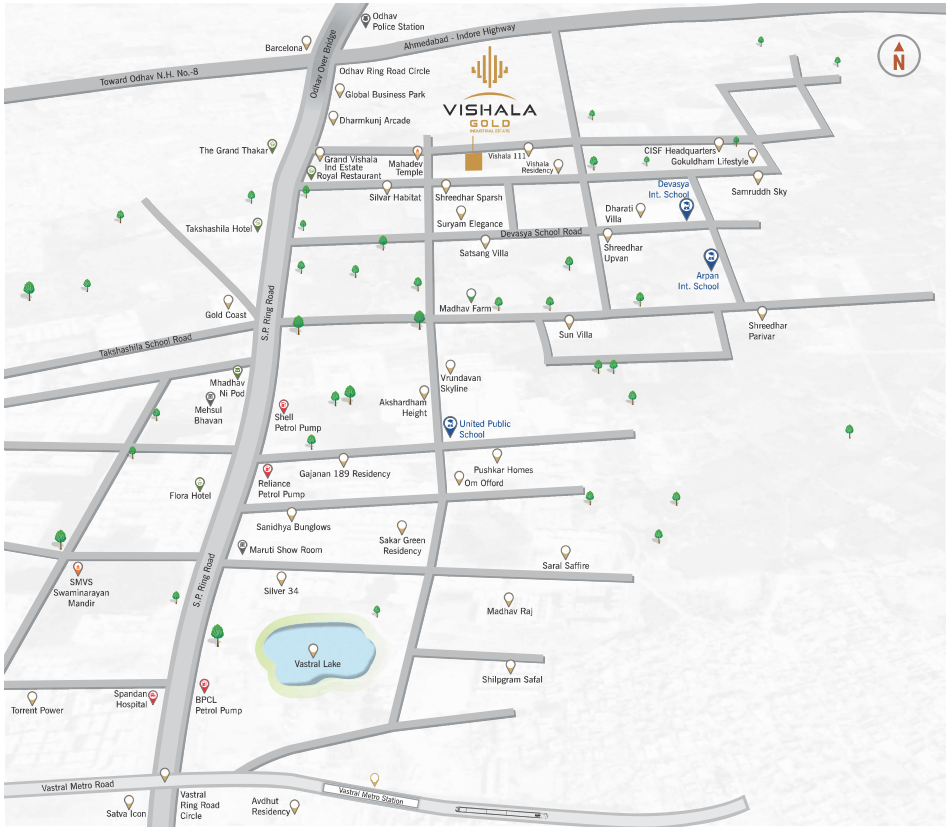
ઈલેક્ટ્રીફીકેશન
૫ એચ. થ્રી ફેઝ પાવર શેડની અંદર આર્કીટેક ના પ્લાન મુજબ જરૂરીયાત મુજબ ઓપન પોઈન્ટ

વોલ ફીનીશ
શેડની અંદરની દિવાલોમાં સીંગલ કોટ પ્લાસ્ટર તથા બહારની દિવાલોમાં ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર

કલર
શેડની અંદર વાઈટ વોશ ચુના ફીનીશ તથા બહારની સાઈડ સેમી એકેલીંક પેઈન્ટ

શટર
એમ.એસનું રોલીંગ શટર

Location Plan



Notes :

● દરેક સભ્યએ મેઈન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ અલગથી દસ્તાવેજ સમયે આપવાની રહેશે, જે સદર એસ્ટેટની સોપણી સમયે (વગર વ્યાજની) રકમ સર્વિસ સોસાયટી ના એકાઉન્ટમાં જમા કરાવીશું. ● સરકારના નિયમોને આધિન GST, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, GEB તથા નવા વધારાના કોઈપણ ચાર્જ જે તે સમયે આવે તે સભ્યશ્રીએ અલગથી ચુકવવાના રહેશે. ● સરકારશ્રી કે કોર્પોરેશનના નિયમોને આધિન પ્લાનમાં કોઈ ફેરફાર થાય તો તે દરેક સભ્યશ્રીએ માન્ય રાખવાનો રહેશે. ● શેડના બહારના એલીવેશનના બાંધકામમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહિ. ● કોઈપણ સભ્ય શેડ કેન્સલ કરાવશે તો શેડની નક્કી કરેલ રકમના ૧૦% વહીવટી ખર્ચ કાપી તેની જગ્યાએ નવા સભ્ય થયા પછી તે રકમ પરત કરવામાં આવશે. ● પઝેશન મળ્યા પહેલા જો કોઈ સભ્યએ શેડ વેચવો હોય તો શેડની રકમ પુરી ભરપાઈ કરાવીને જ વેચાણ કરી શકશે, અને બી.યુ પરમીશન આવ્યા બાદ વપરાશ માટે મળશે. ● દરેક સભ્યશ્રીએ દસ્તાવેજ સમયે પાણી તેમજ કોમન લાઈટના પૈસા વહીવટકર્તા નક્કી કરે તે પ્રમાણે એડવાન્સ આપવાના રહેશે. ● સ્પેશીફીકેશન સિવાયનું કામ એક્સ્ટ્રા કામ ગણવામાં આવશે તથા તેનુ પેમેન્ટ એડવાન્સ ચુકવવાનું રહેશે. ● જે સભ્યશ્રીએ એક્સ્ટ્રા કામ કરેલ હશે અને સંજોગોવસાત તે શેડ કેન્સલ થાય અથવા ટ્રાન્સફર કરવાનુ થાય તો એક્સ્ટ્રા કામના રૂપિયા પરત કે મજરે મળશે નહીં.

નોંધ : બ્રોશરમાં બતાવેલ પ્લાન-વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા માટેના છે. તે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી. અમદાવાદ ન્યાયક્ષેત્ર ને આધીન.