!! વેચાણ દસ્તાવેજ !!

((અવેજ રૂા. ...,...,....../– પુરાનો))

PR/GJ/SURAT/ SURAT CITY/SUDA/RAA......... DATE ....

((રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા અડાજણ (સુરત સીટી) ના ગામ **મોજે મોટાવરાછા** ના **બ્લોક નંબર ૬૭૧** જેનુ ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦–૨૯–૩૪ ચો.મી. છે. જેનો સમાવેશ **ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૨૫ (મોટાવરાછા)** માં થતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨** ફાળવેલ છે. જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૨૯૨૩ સમચોરસ મીટર છે, જે બીનખેતીની જમીનમાં રહેંણાકના હેતુસારૂ આયોજીત **"નીલગીરી હાઈટ્સ"** ના નામની હાઈરાઈઝડ બીંલ્ડીંગો પૈકી **બીલ્ડીંગ નંબર ....** ના .... માળે આવેલ **ફલેટ નંબર ...../........** વાળી ફલેટ મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ))

આજરોજ, તારીખ   મી, માહે : જુન, સને : ૨૦૨૩ ના અંગ્રેજી દિને...

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને તમો પહેલા પક્ષના : ખરીદનાર :–

શ્રી..,

ઉ.વ.આ. : ....,ધંધો : ...., જાતના : ....,

રહે.: ....

PAN : ....

((હવે પછીથી અહીં જેમનો ઉલ્લેખ પહેલા પક્ષકાર "એલોટી" તરીકે કરવામાં આવ્યો છે.) (તે શબ્દ પ્રયોગ (Expression) માં જો તે સંદર્ભ અથવા અર્થની વિરૂધ્ધ ન હોય તો તે શબ્દોમાં ઉત્તરાધીકારી, વહીવટકર્તા, પ્રબંધક, પરવાનગી આપેલ એસાઈની તથા સંબંધીત ભાગીદારો સહીત તમામનો સમાવેશ થશે.))

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.	એફ.પી. નં.	યોજનાનું નામ	ફલેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટાવરાછા	૬૭૧	૨૫	૧૦૨	નીલગીરી હાઈટ્સ		..... ચો.મી.

જોગ લી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને હમો બીજા પક્ષના : વેચનાર :–

મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી (PAN.: ADSFS 7938 Q)

ઠે. ૧૨,૧૩, અમીઝારા કોમ્પલેક્ષ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.(રજીસ્ટ્રેશન નંબર GUJ/SR102939) ના વતી અને તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર

શ્રી. ....

ઉ.વ.આ.:   , જાતના : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહે.: ....

((હવે પછીથી જેમનો ઉલ્લેખ બીજા પક્ષકાર (PROMOTER) અથવા વિકાસ કર્તા તરીકે ઉલ્લેખ કરવામા આવશે)(તે શબ્દ પ્રયોગ (Expression) માં જો તે સંદર્ભ અથવા અર્થની વિરૂધ્ધ ન હોય તો તે શબ્દોમાં ઉત્તરાધીકારી, વહીવટકર્તા, પ્રબંધક, પરવાનગી આપેલ એસાઈની તથા સંબંધીત ભાગીદારો સહીત તમામનો સમાવેશ થશે.)) તે લખી આપનાર પ્લોટ વેચનાર.

આપણે બંને પક્ષકારો વચ્ચે તારીખ .... ના રોજ કબજા વગરના સાટાખત યાને વેચાણનો કરાર થયેલ છે. જેની તમામ શરતોનું આપણે બંને પક્ષકારો દ્વારા પાલન કરવામાં આવેલ છે અને તમામ શરતો બંને પક્ષકારો દ્વારા પુર્ણ કરવામાં આવેલ છે. જેથી સદર કરારના ભાગરૂપે આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણે બંને પક્ષકારોએ નોંધવાનું નકકી કરેલ છે.

જત હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી જણાવીએ છીએ કે...

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા અડાજણ (સુરત સીટી) ના ગામ **મોજે મોટાવરાછા** ના **બ્લોક નંબર ૬૭૧** જેનુ ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦–૨૯–૩૪ ચો.મી. છે. જેનો સમાવેશ **ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૨૫ (મોટાવરાછા)** માં થતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨** ફાળવેલ છે. જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૨૯૨૩ સમચોરસ મીટર છે, જે બીનખેતીની જમીનમાં રહેણાકના હેતુસારૂ આયોજીત **"નીલગીરી હાઈટ્સ"** ના નામની હાઈરાઈઝડ બીલ્ડીંગો પૈકી **બીલ્ડીંગ નંબર ....** ના .... માળે આવેલ **ફલેટ નંબર ...../........** વાળી ફલેટ મિલકત, (જેને હવે પછીથી આ દસ્તાવેજમાં સરળતા ખાતર **"સદરહું મિલકત"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.) જેનુ વિગતે વર્ણન આ નીચે શિડયુલમાં આપવામાં આવેલ છે. સદરહું મિલકત અમો બીજા પક્ષનાની સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. સદરહું મિલકત અંગે હમો બીજા પક્ષનાને વ્યવસ્થા, સંચાલન, નિકાલ વિગેરે કરવા–કરાવવાનો હકક અને

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.	એફ.પી. નં.	યોજનાનું નામ	ફલેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટાવરાછા	૬૭૧	૨૫	૧૦૨	નીલગીરી હાઈટ્સ		..... ચો.મી.

અધિકાર છે, તે હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહું મિલકત તમો પહેલા પક્ષનાને હમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણ આપેલ છે અને તમો પહેલા પક્ષનાએ ખરીદ કરેલ છે.

મજકુર જમીન / મિલકતના ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે. તેનો ઈતિહાસ એવો છે કે...

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા અડાજણ ના ગામ મોજે મોટ વરાછાના **બ્લોક નંબર ૬૭૧** થી નોંધાયેલ સંપુર્ણ જમીનના ટાઈટલની વિગત એવી છે કે...

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા અડાજણ ના ગામ મોજે મોટા વરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૭૦૪/૨ વાળી જમીનનાં માલીક નાથુભાઈ નારસિંહભાઈ ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ સદર જમીન માલીક નાથુભાઈ નારસિંહભાઈ તારીખ ૨૧/૦૯/૧૯૫૫ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે ભીમસિંહ નાથુસિંહ સદરહું જમીનનાં સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૧૮૪ થી તારીખ ૧૦/૦૯/૧૯૫૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર જમીન માલીક ભીમસિંહ નાથુસિંહ તારીખ ૧૧/૧૧/૧૯૭૭ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) બહાદુર ભીમસિંહ વરાછીયા, (૨) અમીરસિંહ ભીમસિંહ વરાછીયા, (૩) કમુબેન ભીમસિંહ વરાછીયા, (૪) લક્ષ્મીબેન ભીમસિંહ વરાછીયા, (૫) તારાબેન ભીમસિંહ વરાછીયા તથા (૬) ગુલાબબેન તે ભીમસિંહ નાથુસિંહની વિધવા સદરહું જમીનનાં સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા અને ત્યારબાદ મજકુર વારસદારો વચ્ચે સદરહું જમીન તથા અન્ય વડીલોપાર્જીત જમીનો બાબતે વહેંચણી થયેલી અને જે વહેંચણી મુજબ સદરહું જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર અમીરસિંહ ભીમસિંહ વરાછીયા થયેલા. જે વારસાઈ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૨૧૯૭ થી તારીખ ૨૮/૦૧/૧૯૭૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૦૧/૦૩/૧૯૭૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીક અમીરસિંહ ભીમસિંહ વરાછીયાએ સદરહું જમીન વીરજીભાઈ કુરજીભાઈ રવાણીને તારીખ ૨૦/૦૨/૨૦૦૧ ના રોજ વેચાણથી આપેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં

તારીખ ર૦/૦ર/ર૦૦૧ ના રોજ અનુક્રમ નંબર ૭૧ર થી નોંધાયેલ અને તે રીતે સદરહું જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર વીરજીભાઈ કુરજીભાઈ રવાણી થયેલા. જે વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૪૩૧૭ થી તારીખ ૦૬/૦૬/ર૦૦૧ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૬/૦૧/ર૦૦ર ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીક વિરજીભાઈ કુરજીભાઈ રવાણીએ સદરહું જમીન શાંતિલાલ કેશવભાઈ પટેલને તારીખ ૧૬/૦૯/ર૦૦૪ ના રોજ વેચાણથી આપેલી. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ ૧૬/૦૯/ર૦૦૪ ના રોજ અનુક્રમ નંબર ૭૦૩૩ થી નોંધાયેલ અને તે રીતે સદરહું જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર શાંતિલાલ કેશવભાઈ પટેલ થયેલા. જે વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર પ૦૩૮ થી તારીખ ૩૦/૧૧/ર૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧પ/૦૧/ર૦૦પ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મે. કલેકટર સાહેબ સુરત નાં પત્ર નંબર (જે)બખ/તપસ/વશી/ ૪૮૯૭/૦૬, તારીખ ૧૯/૧૦/ર૦૦૬ માં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામાં નંબર કેવી/ર૬/૦૬/ એસએમએન/ ૯૦ર૦૦૬/૪૧૦/પી, તારીખ ૧૪/૦ર/ર૦૦૬ તથા જાહેરનામાં નંબર કેવી/ર૧ર/૦૬/ એસએમએન/૯૦ર૦૦૬/૪૧૦/પી, તારીખ ર૦/૦૭/ર૦૦૬ થી આઠ નગરપાલિકા તથા ર૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવતા સદર ગામનો ચોર્યાસી તાલુકા માંથી સુરત સીટી તાલુકા માં સમાવેશ કરવા પ્રાદેશીક ફેરફાર કરવાની સુચના મળતાં મોટાવરાછા ગામનાં કુલ બ્લોક નંબર ૧ થી ૬૮૪/ર, ખાતા નંબર ૧ થી ૯૪૯, કુલ ખાતા–૮૧૯ ઓનલાઈન કોમ્પ્યુટરાઝડ નોંઘ નંબર પ૦૭૦ થી પ૬૯૧ એમ કુલ ૬રર નોંઘો પૈકી પ૦૩ નોંઘો સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા નિકાલ કરવામાં આવેલ છે તથા ૧૧૯ નોંઘો તેના સ્ટેટસ (કાચી, પડતર–ર, તકરારી–૩) પ્રમાણે જે તે સ્ટેજ પર નિકાલ કરવામાં આવેલ નથી. આમ, સદર ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા તથા પ૬૯ર અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર પ૬૯૧ થી તારીખ રર/૧ર/ર૦૦૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ર૬/૧ર/ર૦૦૬ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.	એફ.પી. નં.	યોજનાનું નામ	ફલેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટાવરાછા	૬૭૧	રપ	૧૦ર	નીલગીરી હાઈટ્સ		..... ચો.મી.

ત્યારબાદ મે. કલેકટર સાહેબ સુરત નાં પત્ર નંબર (જે)બખ/તપસ/વશી/ ૪૮૯૭/૦૬, તારીખ ૧૯/૧૦/૨૦૦૬ માં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામાં નંબર કેવી/૨૧૨/૦૬/ એસએમએન/ ૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તારીખ ૨૦/૦૭/૨૦૦૬ થી ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ. જેમાં ચોર્યાસી તાલુકાનાં મોટાવરાછા ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવી પ્રાદેશિક ફેરફાર કરવા અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૫૬૯૨ થી તારીખ ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૬/૧૨/૨૦૦૬ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

સદરહું બ્લોક નંબર ૬૭૧ વાળી જમીનમાં બીનખેતીના કૃત્ય કરવા અંગેની પરવાનગી મહે. કલેકટર સાહેબશ્રીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં. બખપ/ એસ. આર. નં. ૧૧/૦૬, વશી/ ૨૦૫૨/ ૨૦૦૬, થી તારીખ ૦૫/૧૧/૨૦૦૬ ના રોજ ફરમાવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૫૭૩૬ થી તારીખ ૦૨/૦૪/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૨/૦૯/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહું જમીનમાં બાંધકામ કરવા અંગેની પરવાનગી સુરત શહેરી સત્તા વિકાસ મંડળએ રજાચિઠી નં. સુડા/વિ.પ.અ.–યુ.–૪/૬૭૦૧–અ/૧૪૫૫, તારીખ ૩૦/૦૩/૨૦૦૭ થી આપેલ.

ત્યારબાદ સદર જમીનમાં મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ સદર જમીનના માલીક શાંતિલાલ કેશવભાઈ પટેલનાએ સદર જમીનમાં "શ્રધ્ધાદીપ સોસાયટી" ના નામથી રહેણાંક હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટોનું આયોજન કરેલ.

(૧) સદર યોજનામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર ૧/ડી** વાળી મિલકત તેના માલીક શાંતિલાલ કેશવભાઈ પટેલ કનેથી કૌશીકભાઈ રામજીભાઈ પટેલ, લાભુભાઈ છગનભાઈ નાવડીયા(એચ.યુ.એફ.) તથા ધનજીભાઈ કરશનભાઈ ડોબરીયાનાઓએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ ૩૧/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધણી માટે રજુ થયેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૧૫૫૧૭ થી તારીખ ૩૧/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૧/ડી** વાળી મિલકત તેના માલીક કૌશીકભાઈ રામજીભાઈ પટેલ, લાભુભાઈ છગનભાઈ નાવડીયા(એચ.યુ.એફ.) તથા ધનજીભાઈ કરશનભાઈ ડોબરીયાનાઓ કનેથી મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.	એફ.પી. નં.	યોજનાનું નામ	ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટાવરાછા	૬૭૧	૨૫	૧૦૨	નીલગીરી હાઈટ્સ		..... ચો.મી.

સુરત–૪(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૬૪૭૯ થી તારીખ ૨૫/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ.

(૨) સદર યોજનામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર ૧** વાળી મિલકત તેના માલીક શાંતિલાલ કેશવભાઈ પટેલ કનેથી ગોવિંદભાઈ ભીખાભાઈ સવાણી નાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ ૩૧/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધણી માટે રજુ થયેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૧૫૪૩૬ થી તારીખ ૩૦/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૧** વાળી મિલકત તેના માલીક ગોવિંદભાઈ ભીખાભાઈ સવાણી કનેથી ભગવાનભાઈ રાઘવભાઈ લખાણી નાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૬૦૯૩ થી તારીખ ૧૯/૦૩/૨૦૧૧ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૧** વાળી મિલકત તેના માલીક ભગવાનભાઈ રાઘવભાઈ લખાણી કનેથી મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૩૦૭૦૩ થી તારીખ ૧૦/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ.

(૩) સદર યોજનામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર ૨** વાળી મિલકત તેના માલીક શાંતિલાલ કેશવભાઈ પટેલ કનેથી કૈલાશબેન પોપટભાઈ હરખાણી(પટેલ) નાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૮૯૯૯ થી તારીખ ૧૨/૧૦/૨૦૦૯ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૨** વાળી મિલકત તેના માલીક કૈલાશબેન પોપટભાઈ હરખાણી(પટેલ) કનેથી મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૩૦૭૦૬ થી તારીખ ૧૦/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ.

(૪) સદર યોજનામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર ૩** વાળી મિલકત તેના માલીક શાંતિલાલ કેશવભાઈ પટેલ કનેથી શંભુભાઈ રાઘવભાઈ પટેલનાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ ૩૧/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધણી માટે રજુ થયેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ

અનુક્રમ નંબર ૧૪૯૦૦ થી તારીખ ૨૬/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૩** વાળી મિલકત તેના માલીક શંભુભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ કનેથી મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૩૧૦૬૪ થી તારીખ ૧૫/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજથી નોંધાયેલ.

(૫) સદર યોજનામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર ૪** વાળી મિલકત તેના માલીક શાંતિલાલ કેશવભાઈ પટેલ કનેથી રીતેશ શંભુભાઈ મિયાણી નાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૪૯૧૪ થી તારીખ ૨૬/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૪** વાળી મિલકત તેના માલીક રીતેશ શંભુભાઈ મિયાણી કનેથી મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૩૧૦૬૫ થી તારીખ ૧૫/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ.

(૬) સદર યોજનામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર ૫** વાળી મિલકત તેના માલીક શાંતિલાલ કેશવભાઈ પટેલ કનેથી અશોકભાઈ નારણભાઈ વાઘાણીનાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ ૩૧/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધણી માટે રજુ થયેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૧૪૮૯૫ થી તારીખ ૨૬/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૫** વાળી મિલકત તેના માલીક અશોકભાઈ નારણભાઈ વાઘાણી કનેથી મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૩૦૭૮૮ થી તારીખ ૧૧/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ.

(૭) સદર યોજનામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર ૬** વાળી મિલકત તેના માલીક શાંતિલાલ કેશવભાઈ પટેલ કનેથી હર્ષદભાઈ જયંતીભાઈ બાવીશીનાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ ૨૯/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધણી માટે રજુ થયેલ. જે વેચાણ

દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૧૫૦૨૮ થી તારીખ ૨૭/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૬** વાળી મિલકત તેના માલીક હર્ષદભાઈ જયંતીભાઈ બાવીશી કનેથી મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૩૧૬૨૬ થી તારીખ ૨૪/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ.

(૮) સદર યોજનામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર ૭** વાળી મિલકત તેના માલીક શાંતિલાલ કેશવભાઈ પટેલ કનેથી મનુભાઈ પોપટભાઈ પટેલનાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ ૨૯/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધણી માટે રજુ થયેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૧૫૦૨૯ થી તારીખ ૨૭/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૭** વાળી મિલકત તેના માલીક મનુભાઈ પોપટભાઈ પટેલ કનેથી મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૩૧૬૨૫ થી તારીખ ૨૪/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ.

(૯) સદર યોજનામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર ૮** વાળી મિલકત તેના માલીક શાંતિલાલ કેશવભાઈ પટેલ કનેથી પ્રવિણભાઈ ખોડાભાઈ કુવાડીયાનાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ ૨૯/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધણી માટે રજુ થયેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૧૫૦૨૩ થી તારીખ ૨૭/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૮** વાળી મિલકત તેના માલીક પ્રવિણભાઈ ખોડાભાઈ કુવાડીયા કનેથી મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૩૧૬૩૦ થી તારીખ ૨૪/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ.

(૧૦) સદર યોજનામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર ૯** વાળી મિલકત તેના માલીક શાંતિલાલ કેશવભાઈ પટેલ કનેથી હર્ષદભાઈ પ્રેમજીભાઈ નારોલા તથા હિંમતભાઈ તુલશીભાઈ નારોલા નાઓએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.

સુરત–૪(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ ૨૯/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધણી માટે રજુ થયેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૧૫૦૨૧ થી તારીખ ૨૭/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૯** વાળી મિલકત તેના માલીક હર્ષદભાઈ પ્રેમજીભાઈ નારોલા તથા હિંમતભાઈ તુલશીભાઈ નારોલા કનેથી મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૩૧૬૨૯ થી તારીખ ૨૪/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ.

(૧૧) સદર યોજનામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર ૧૦** વાળી મિલકત તેના માલીક શાંતિલાલ કેશવભાઈ પટેલ કનેથી મનીષભાઈ ધીરૂભાઈ ભાયાણીનાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ ૨૭/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધણી માટે રજુ થયેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૧૫૦૩૫ થી તારીખ ૨૮/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજથી નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૧૦** વાળી મિલકત તેના માલીક મનીષભાઈ ધીરૂભાઈ ભાયાણી કનેથી હિતેશભાઈ કેશવભાઈ વેકરીયા નાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૬૪૬૭ થી તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૧૦** વાળી મિલકત તેના માલીક હિતેશભાઈ કેશવભાઈ વેકરીયા કનેથી મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૧૩૦૫ થી તારીખ ૧૬/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ.

(૧૨) સદર યોજનામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર ૧૧** વાળી મિલકત તેના માલીક શાંતિલાલ કેશવભાઈ પટેલ કનેથી વાલજીભાઈ નારણભાઈ પટેલનાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ ૨૯/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધણી માટે રજુ થયેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૧૪૮૯૭ થી તારીખ ૨૬/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૧૧** વાળી મિલકત તેના માલીક વાલજીભાઈ નારણભાઈ પટેલ કનેથી મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર

સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૩૧૦૬૩ થી તારીખ ૧૫/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ.

(૧૩) સદર યોજનામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર ૧૨** વાળી મિલકત તેના માલીક શાંતિલાલ કેશવભાઈ પટેલ કનેથી મનુભાઈ પોપટભાઈ પટેલનાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ ૨૯/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધણી માટે રજુ થયેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૧૫૦૩૧ થી તારીખ ૨૭/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૧૨** વાળી મિલકત તેના માલીક મનુભાઈ પોપટભાઈ પટેલ કનેથી મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૩૧૬૨૪ થી તારીખ ૨૪/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ.

(૧૪) સદર યોજનામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર ૧૩** વાળી મિલકત તેના માલીક શાંતિલાલ કેશવભાઈ પટેલ કનેથી મનજીભાઈ રાઘવભાઈ પટેલનાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ ૨૯/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધણી માટે રજુ થયેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૧૪૮૯૮ થી તારીખ ૨૬/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૧૩** વાળી મિલકત તેના માલીક મનજીભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ કનેથી ધનજીભાઈ કરમશીભાઈ જીવાણીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૨૫૬૨ થી તારીખ ૧૪/૦૭/૨૦૧૧ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૧૩** વાળી મિલકત તેના માલીક ધનજીભાઈ કરમશીભાઈ જીવાણી કનેથી હિંદવા બિલ્ડર્સ એક ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૩૮૬૬ થી તારીખ ૦૩/૦૭/૨૦૧૨ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૧૩** વાળી મિલકત તેના માલીક હિંદવા બિલ્ડર્સ એક ભાગીદારી પેઢી કનેથી મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૬૪૭૭ થી તારીખ ૨૫/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.	એફ.પી. નં.	યોજનાનું નામ	ફલેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટાવરાછા	૬૭૧	૨૫	૧૦૨	નીલગીરી હાઈટ્સ		..... ચો.મી.

(૧૫) સદર યોજનામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર ૧૪** વાળી મિલકત તેના માલીક શાંતિલાલ કેશવભાઈ પટેલ કનેથી કાંન્તીભાઈ રૂડાભાઈ મિયાણીનાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૪૯૦૮ થી તારીખ ૨૬/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૧૪** વાળી મિલકત તેના માલીક કાંન્તીભાઈ રૂડાભાઈ મિયાણી કનેથી પરિતાબેન હાર્દિકભાઈ મિયાણીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૯૭૭૯ થી તારીખ ૨૯/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૧૪** વાળી મિલકત તેના માલીક પરિતાબેન હાર્દિકભાઈ મિયાણી કનેથી મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૩૦૭૦૯ થી તારીખ ૧૦/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ.

(૧૬) સદર યોજનામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર ૧૫** વાળી મિલકત તેના માલીક શાંતિલાલ કેશવભાઈ પટેલ કનેથી કાંન્તીભાઈ રૂડાભાઈ મિયાણીનાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૪૯૧૦ થી તારીખ ૨૬/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૧૫** વાળી મિલકત તેના માલીક કાંન્તીભાઈ રૂડાભાઈ મિયાણી કનેથી એકતાબેન રોશનભાઈ મીયાણીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૯૭૭૮ થી તારીખ ૨૯/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૧૫** વાળી મિલકત તેના માલીક એકતાબેન રોશનભાઈ મિયાણી કનેથી મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૩૦૭૧૦ થી તારીખ ૧૦/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ.

(૧૭) સદર યોજનામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર ૧૬** વાળી મિલકત તેના માલીક શાંતિલાલ કેશવભાઈ પટેલ કનેથી કૈલાશબેન પોપટભાઈ હરખાણી(પટેલ) નાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર

સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૮૯૯૮ થી તારીખ ૧૨/૧૦/૨૦૦૯ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૧૬** વાળી મિલકત તેના માલીક કૈલાશબેન પોપટભાઈ હરખાણી(પટેલ) કનેથી મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૩૦૭૦૭ થી તારીખ ૧૦/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ.

(૧૮) સદર યોજનામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર ૧૭** વાળી મિલકત તેના માલીક શાંતિલાલ કેશવભાઈ પટેલ કનેથી મહેશભાઈ બેચરભાઈ ખાંભડીયા નાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૪૯૧૨ થી તારીખ ૨૬/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૧૭** વાળી મિલકત તેના માલીક મહેશભાઈ બેચરભાઈ ખાંભડીયા કનેથી મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૩૦૭૦૪ થી તારીખ ૧૦/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ.

(૧૯) સદર યોજનામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર ૧૮** વાળી મિલકત તેના માલીક શાંતિલાલ કેશવભાઈ પટેલ કનેથી ઓતીબેન રવજીભાઈ ખાંભડીયા નાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૬૫૩૪ થી તારીખ ૩૦/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૧૮** વાળી મિલકતના માલીક ઓતીબેન રવજીભાઈ ખાંભડીયાનું તારીખ ૦૨/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજ અવસાન થતા સદર મિલકત મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે ઘનશ્યામભાઈ રવજીભાઈ ખાંભડીયા, વલ્લભભાઈ રવજીભાઈ ખાંભડીયા, વશરામભાઈ રવજીભાઈ ખાંભડીયા, લાલજીભાઈ રવજીભાઈ ખાંભડીયા તથા લીલાબેન રવજીભાઈ ખાંભડીયા તે લાલજીભાઈ ગઢીયાની પત્ની નાઓને વારસાઈ હકકે પ્રાપ્ત થયેલ તથા લીલાબેન રવજીભાઈ ખાંભડીયા તે લાલજીભાઈ ગઢીયાની પત્નીનું પણ તારીખ ૦૨/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજ અવસાન થયેલ હોય, તેમના હિસ્સાની મિલકત મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે વિનોદભાઈ લાલજીભાઈ ગઢીયા, ભરતભાઈ લાલજીભાઈ ગઢીયા, બિપીનભાઈ લાલજીભાઈ ગઢીયા તથા સંગીતાબેન લાલજીભાઈ ગઢીયા તે પંકજભાઈ જાસોલીયાની પત્નીને વારસાઈ હકકે પ્રાપ્ત થયેલ. પરંતુ સદર

મિલકતમાંનો લીલાબેન રવજીભાઈ ખાંભડીયા તે લાલજીભાઈ ગઢીયાની પત્નીનાએ તેમનો હકક હિસ્સો તેમના ભાઈઓની તરફેણમાં જતો કરવાનું નકકી કરેલ. પરંતુ તેમનું અવસાન થતા સદર હકક જતો કરવાનો લેખ કરવાનો બાકી રહી ગયેલ હોય, મર્હુમ લીલાબેન રવજીભાઈ ખાંભડીયા તે લાલજીભાઈ ગઢીયાની પત્નીના સીધીલીટી ના વારસદારો વિનોદભાઈ લાલજીભાઈ ગઢીયા, ભરતભાઈ લાલજીભાઈ ગઢીયા, બિપીનભાઈ લાલજીભાઈ ગઢીયા તથા સંગીતાબેન લાલજીભાઈ ગઢીયા તે પંકજભાઈ જાસોલીયાની પત્નીનાઓએ સદર મિલકતમાંનો તેમનો હકક, હિસ્સો ઘનશ્યામભાઈ રવજીભાઈ ખાંભડીયા, વલ્લભભાઈ રવજીભાઈ ખાંભડીયા, વશરામભાઈ રવજીભાઈ ખાંભડીયા તથા લાલજીભાઈ રવજીભાઈ ખાંભડીયાની તરફેણમાં બીનઅવેજી જતો કરેલ. જે અંગેનો બીનઅવેજી હકક કમીનો લેખ મહે. સુરત–૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૯૦૭૦ થી તારીખ ૨૦/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૧૮** વાળી મિલકત તેના માલીક ઘનશ્યામભાઈ રવજીભાઈ ખાંભડીયા, વલ્લભભાઈ રવજીભાઈ ખાંભડીયા, વશરામભાઈ રવજીભાઈ ખાંભડીયા તથા લાલજીભાઈ રવજીભાઈ ખાંભડીયા કનેથી મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૧૩૦૭ થી તારીખ ૧૬/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ.

(૨૦) સદર યોજનામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર ૧૯** વાળી મિલકત તેના માલીક શાંતિલાલ કેશવભાઈ પટેલ કનેથી ક્રિષ્નકાંત બાબુભાઈ ગલાણી નાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૫૦૩૮ થી તારીખ ૨૭/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૧૯** વાળી મિલકત તેના માલીક ક્રિષ્નકાંત બાબુભાઈ ગલાણી કનેથી રાજેશભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૬૧૨૦ થી તારીખ ૦૩/૧૧/૨૦૧૦ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૧૯** વાળી મિલકત તેના માલીક રાજેશભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ કનેથી મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૩૧૧૨૯ થી તારીખ ૧૭/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.	એફ.પી. નં.	યોજનાનું નામ	ફલેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટાવરાછા	૬૭૧	૨૫	૧૦૨	નીલગીરી હાઈટ્સ		..... ચો.મી.

(૨૧) સદર યોજનામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર ૨૦** વાળી મિલકત તેના માલીક શાંતિલાલ કેશવભાઈ પટેલ કનેથી મહેશભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલનાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૫૦૩૬ થી તારીખ ૨૭/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૨૦** વાળી મિલકત તેના માલીક મહેશભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ કનેથી પ્રજ્ઞાબેન મયુરભાઈ પટેલનાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૬૯૨૫ થી તારીખ ૩૦/૧૧/૨૦૧૦ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૨૦** વાળી મિલકત તેના માલીક પ્રજ્ઞાબેન મયુરભાઈ પટેલ કનેથી મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૩૧૧૩૩ થી તારીખ ૧૭/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ.

(૨૨) સદર યોજનામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર ૨૧** વાળી મિલકત તેના માલીક શાંતિલાલ કેશવભાઈ પટેલ કનેથી ભુપેન્દ્ર લક્ષ્મણભાઈ પટેલનાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૫૦૩૯ થી તારીખ ૨૭/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૨૧** વાળી મિલકત તેના માલીક ભુપેન્દ્ર લક્ષ્મણભાઈ પટેલ કનેથી હિતેશભાઈ કેશવભાઈ વેકરીયાનાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૭૨૧૦ થી તારીખ ૩૦/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૨૧** વાળી મિલકત તેના માલીક હિતેશભાઈ કેશવભાઈ વેકરીયા કનેથી મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૧૩૦૪ થી તારીખ ૧૬/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ.

(૨૩) સદર યોજનામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર ૨૨** વાળી મિલકત તેના માલીક શાંતિલાલ કેશવભાઈ પટેલ કનેથી દેવરાજભાઈ ગોવિંદભાઈ ભુંગળીયાનાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની

કચેરીમાં તારીખ ૩૧/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધણી માટે રજુ થયેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૧૫૦૨૪ થી તારીખ ૨૭/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૨૨** વાળી મિલકત તેના માલીક દેવરાજભાઈ ગોવિંદભાઈ ભુંગળીયા કનેથી મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૩૧૬૨૮ થી તારીખ ૨૪/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ.

(૨૪) સદર યોજનામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર ૨૩** વાળી મિલકત તેના માલીક શાંતિલાલ કેશવભાઈ પટેલ કનેથી દેવરાજભાઈ ગોવિંદભાઈ ભુંગળીયાનાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ ૩૧/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધણી માટે રજુ થયેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૧૫૦૨૬ થી તારીખ ૨૭/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજથી નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૨૩** વાળી મિલકત તેના માલીક દેવરાજભાઈ ગોવિંદભાઈ ભુંગળીયા કનેથી મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૩૧૬૨૭ થી તારીખ ૨૪/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ.

(૨૫) સદર યોજનામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર ૨૪** વાળી મિલકત તેના માલીક શાંતિલાલ કેશવભાઈ પટેલ કનેથી સંજય હિંમતભાઈ મિયાણીનાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૧૩૪૭ થી તારીખ ૦૫/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૨૪** વાળી મિલકત તેના માલીક સંજય હિંમતભાઈ મિયાણી કનેથી મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૩૦૭૦૮ થી તારીખ ૧૦/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ.

(૨૬) સદર યોજનામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર ૨૫ તથા ૨૬** વાળી મિલકત તેના માલીક શાંતિલાલ કેશવભાઈ પટેલ કનેથી ઉમેશભાઈ ખીમજીભાઈ પટેલ તથા લાભુભાઈ છગનભાઈ નાવડીયા(એચ.યુ.એફ.) નાઓએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ

દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪(કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ ૩૧/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધણી માટે રજુ થયેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૧૫૫૧૬ થી તારીખ ૩૧/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદર **પ્લોટ નંબર ૨૫ તથા ૨૬** વાળી મિલકત તેના માલીક ઉમેશભાઈ ખીમજીભાઈ પટેલ તથા લાભુભાઈ છગનભાઈ નાવડીયા(એચ.યુ.એફ.) કનેથી મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત–૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૫૨૩૮ થી તારીખ ૧૨/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ.

આમ, મજકુર બ્લોક નંબર ૬૭૧ વાળી જમીનમાં આવેલ પ્લોટ નંબર ૧/ડી તથા ૧ થી ૨૬ વાળી પ્લોટ મિલકત તથા મજકુર પ્લોટ મિલકત ના ક્ષેત્રફળ ના પ્રમાણસર ના રોડ, રસ્તા, સી.ઓ.પી. સહિતના ક્ષેત્રફળ વાળી મિલકત અંગે ઉપરોકત હકિકતે દર્શાવેલ અલગ અલગ દસ્તાવેજોની નોંધણી મે. સુરત ના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી કતારગામ–૪ ની કચેરીએ નોંધાયેલ. જે રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજો અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૧૨૩૬ થી તારીખ ૦૪/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ, નોંધ નંબર ૧૧૨૪૦ થી તારીખ ૧૦/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ તથા નોંધ નંબર ૧૧૨૪૧ થી તારીખ ૧૪/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધો અનુક્રમે તારીખ ૨૭/૦૮/૨૦૨૦, ૨૯/૦૮/૨૦૨૦ તથા ૦૧/૦૯/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા અડાજણ (સુરત સીટી) ના ગામ **મોજે મોટાવરાછા** ના **બ્લોક નંબર ૬૭૧** જેનુ ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦–૨૯–૩૪ ચો.મી. છે. જેનો સમાવેશ **ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૨૫ (મોટાવરાછા)** માં થતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨** ફાળવેલ છે. જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૨૯૨૩ સમચોરસ મીટર છે, જે બીનખેતીની જમીનના માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી થયેલ અને ચાલી આવેલ છે. આમ, હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહું ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨ વાળી કુલ્લે ૨૯૨૩ સમચોરસ મીટર જમીનમાં બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. જે મંજુર પ્લાન મુજબ રહેણાકના હેતુમાટે **"નીલગીરી હાઈટ્સ"** ના નામે ઓળખાતી ઈમારતોનું આયોજન કરેલ છે. સદર પ્રોજેકટ માટે ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ–રેરા) ના જનરલ રૂલ્સ–૨૦૧૬ મુજબ રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર ……………………………………….. DATE ………………….. થી નોંધાણી કરાવવામાં આવેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.	એફ.પી. નં.	યોજનાનું નામ	ફલેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટાવરાછા	૬૭૧	૨૫	૧૦૨	નીલગીરી હાઈટ્સ		….. ચો.મી.

સદરહું ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર **૨૫ (મોટાવરાછા)** ના ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મુજબ ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨ વાળી કુલ્લે ૨૯૨૩ સમચોરસ મીટર જમીનમાં રહેંણાકના હેતુસારૂ બાંધકામ કરવા સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા તેમના પત્ર નં. સુડા/યુ.૪/વિપઅ/૬૭૦૧–અ/૧૪૫૫ થી તારીખ ૩૦/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ જરૂરી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ તથા સુરત મહાનગર પાલીકા દ્વારા તેમના પત્ર નંબર ટી.ડી.ઓ/ડી.પી.–૧/નં. ૦૦૪ થી તારીખ ૧૬/૦૩/૨૦૨૩ ના રોજ જરૂરી રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી આપેલ છે.

સદરહું ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર **૨૫ (મોટાવરાછા)** ના ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મુજબ ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨ વાળી કુલ્લે ૨૯૨૩ સમચોરસ મીટર જમીન માં રહેંણાક હેતુસારૂ બાંધકામ ના પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ છે. જે મંજુર પ્લાન મુજબ આયોજીત **"નીલગીરી હાઈટ્સ"** ના નામની હાઈરાઈઝડ બીલ્ડીંગો પૈકી **બીલ્ડીંગ નંબર** .... ના ...... માળે આવેલ **ફલેટ નંબર** ...../........ વાળી ફલેટ મિલકત, હમો બીજા પક્ષનાની સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ–વ્યવસ્થા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. (જેને હવે પછી આ લેખમાં સરળતા ખાતર **"સદરહું મિલકત"** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે.) સદરહું મિલકત અંગે હમો બીજા પક્ષનાને વ્યવસ્થા, સંચાલન, નિકાલ વિગેરે કરવા/ કરાવવાનો હકક અને અધિકાર છે અને તે હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહું મિલકત, અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપેલ હોય, જેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાની તરફેણમાં કરી આપીએ છીએ.

સદરહું વેચાણ આપવા નકકી કરેલ ફલેટ મિલકતની ઉચ્ચક વેચાણ કિંમત રૂા. .... પુરા અંકે રૂપિયા .... પુરા નકકી કરવામાં આવેલ હતી અને તમો પહેલા પક્ષનાએ વેચાણથી રાખવાનું નકકી કરેલ. સદર નકકી કરેલ વેચાણ અવેજની રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ, હમો બીજા પક્ષનાને આજદીન સુધીમાં નીચે મુજબની વિગતેથી ચુકવી આપેલ છે.

–: નાંણા વસુલ મળ્યાની વિગત :–

ક્રમ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ રૂપિયા
૧.				
૨.				
૩.				
	કુલ ચુકતે વસુલ મળેલ રકમ રૂપિયા			

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.	એફ.પી. નં.	યોજનાનું નામ	ફલેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટાવરાછા	૬૭૧	૨૫	૧૦૨	નીલગીરી હાઈટ્સ		..... ચો.મી.

ઉપરોકત વિગતેથી વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ હમો બીજા પક્ષનાને મળી ગયા બદલની આ થકી પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. ભવિષ્યમાં સદરહું મિલકતનો વેચાણ અવેજ ન મળ્યાની કે ઓછા મળ્યા અંગેની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કરવા/કરાવવાની રહેતી નથી અને જો કરવા/ કરાવવામાં આવે તો તે આ લેખની રૂએ રદ બાતલ થાય સહી.

આ દસ્તાવેજનાં બીજા પક્ષનાએ સદરહું મિલકતનો કાયદેસરનો કબજો તમારા કાયદેસરના માલીકીપણામાં સુપ્રત કરી આપેલ છે. જે તમો પહેલા પક્ષના માપ/ક્ષેત્રફળ, કોમન સુવીધાઓ તથા બાંધકામની ગુણવત્તા વિગેરેની ખાતરી કરી સ્વીકારેલ હોય, જેથી સદરહું મિલકતમાં તમો પહેલા પક્ષના જાતે વસો, વસાવો, વપરાશ ઉપભોગ કરો યા વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ ઈત્યાદી રીતેથી હરકોઈ પ્રકારે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરો–કરાવો યા તમારી મરજીથી હરકોઈ પ્રકારે વહીવટ વ્યવસ્થા, સંચાલન કરવા આથી તમો પહેલા પક્ષના હકકદાર બનેલા છો અને તેવા તમારા કાર્યોમાં અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર કરવા/કરાવવાની નથી.

હમો વેચાણ આપનારે સદરહું મિલકતમાં નકકી થયા મુજબ બાંધકામ કરી સદરહું મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ રાખનારને સુપ્રત કરેલ છે. મજકુર મિલકત અંગે કોઈ પ્રકારની બાંધકામ કે તેને સંલગ્ન કોઈ કામગીરી બાકી નથી. તેમજ મજકુર બાંધકામ અને તેની સંલગ્ન તમામ કામગીરી બાબતે તમો વેચાણ રાખનારને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે અને તે તમામ તમોએ જાતે તથા તે બાબતોના નિષ્ણાંત જાણકારી ધરાવનાર પાસે તપાસ કરી/કરાવીને જોઈ તપાસી લઈને સદરહું મિલકતનો કબજો પણ મેળવી લીધેલ છે, નકકી થયા મુજબની તમામ કામગીરી તમામ પ્રકારે સંપુર્ણ રીતે પરિપુર્ણ થયેલી છે. તેમજ બાંધકામ તથા તેમાં વપરાશમાં લેવામાં આવેલ તમામ માલ–સામાન, સામગ્રી, ફીટીંગ્સ, ફિકસચર્સ વિગેરે યોગ્ય ગુણવત્તા વાળા છે અને તે બાબતે સંપુર્ણ રીતે સંતોષકારક માલુમ પડેલ છે અને તે બાબતે તમોને કોઈપણ પ્રકારની ફરીયાદ તકરાર નથી. સદરહું મિલકત તમો પહેલા પક્ષનાને કબજો સોંપ્યા તારીખથી ૫ વર્ષ સુધી સ્ટ્રકચરલની ખામી થયેલ હોય તો તે અંગેની જાણ અમો બીજા પક્ષનાને કર્યેથી પોતાના ખર્ચે કરાવી આપીશું. પરંતુ સદરહું મિલકતમાં બી.યુ.સી. પહેલા કે બી.યુ.સી. પછી તમો પહેલા પક્ષનાએ અંદરથી કે બહારથી બાંધકામને લગતો કોઈપણ ફેરફાર કરવા/કરાવવાનો નથી તેમજ એસી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના આર.સી.સી. કામ, બીમ્બ/ કોલમ/ સ્લેબ દિવાલ/ પીલર/ ફલોરીંગ/ આર.સી.સી. પરદી, દાદર અને કોમન પેસેજમાં તોડફોડ, સળીયા કટીંગ કે હોલ કટીંગ, કોર કટીંગ કરવા/કરાવવા નહી અને તેવા ફેરફારને કારણે કોઈપણ પ્રકારની સ્ટ્રકચરલ ખામી

ઉદ્‌ભવે કે બાંધકામની ગુણવત્તામાં કોઈપણ ખામી ઉદ્‌ભવે તેવા કૃત્યો તમો પહેલા પક્ષનાએ કરવા–કરાવવાના નથી. તેવા કોઈપણ મોટા ફેરફાર કરવા પડે તો બીજા પક્ષનાની યા સોસાયટીની તથા સદરહું પ્રોજેકટના સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરની લેખીત પરવાનગીથી કરવાના રહેશે અને જો તેમ કરવામાં પહેલા પક્ષના કસુર કરે તો તે અંગેની તમામ નુકશાની પહેલા પક્ષનાએ ભોગવવાની છે સહી અને તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી.

સદરહું પ્રોજેકટ **"નીલગીરી હાઈટ્સ"** માં આવેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં બતાવવામાં આવેલ સદરહું મિલકત, હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ મિલકત જે જમીન ઉપર આવેલ છે તે જમીનની ૭/૧૨ ની નકલ, તમામ ફેરફાર નોંધોની નકલ, રજાચીઠ્ઠી, મંજુર થયેલા પ્લાનની નકલ, લે–આઉટ પ્લાન, ડીઝાઈનની નકલ, તમામ સ્પેસીફીકેશનની વિગતો, ટાઈટલને લગતા અન્ય પુરાવાઓ તથા બીનખેતીના હુકમની જરૂરી નકલોની માસ્ટર ફાઈલ તથા રીયલ એસ્ટેટ (નિયમનો અને વિકાસ) અધિનિયમ ૨૦૧૬ અને તેની નીચેના નિયમો અને નિયમનોમા જણાવ્યા મુજબના અન્ય સબંધીત દસ્તાવેજોનું તૈયાર થયેલ બાંધકામ, ફીટીંગ્સ તથા તેના સ્ટ્રકચર, સ્પેશિફીકેશનનું નિરીક્ષણ તમો પહેલા પક્ષના દ્વારા જાતે તથા તેના નિષ્ણાંતો પાસે કરેલ/કરાવેલ છે. તેમજ સદરહું મિલકતનું બાંધકામ તેમજ તેની ગુણવત્તા તથા આપેલ સુવિધાઓ વિગેરે તમોએ જોઈ તપાસી, ખાત્રી કરી લીધેલ છે. જે તમો પહેલા પક્ષનાએ કબુલ, મંજુર રાખેલ છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવેલ છે.

સદરહું મિલકત હમો બીજા પક્ષનાએ અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય કોઈ રીતે તબદીલ કરી/કરાવી આપેલ નથી. સદરહું મિલકત ઉપર કોઈપણ વ્યકિતનો ખાધા–ખોરાકીનો હકક, અધિકાર કે દરદાવો નથી. તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈપણ જાતના ઈઝમેન્ટના હકક, અધિકાર નથી. સદરહું મિલકત કોઈને જામીન તરીકે જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી કે સદરહું મિલકત ઉપર કોઈપણ અદાલતની ટાંચમા કે જપ્તીમાં નથી અને તે અંગેની કોઈપણ કાર્યવાહી હાલ ચાલુ નથી. સદરહું મિલકતના સંપાદન અંગેની કોઈ નોટીસ આજદિન સુધી મળેલ નથી. સદરહું મિલકત હમોએ ગીરોમાં કે બોજામાં મુકેલ નથી. તેમજ અન્ય કોઈપણ પ્રકારે તેના ઉપર નાંણાકીય બોજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી. તેમજ તે અંગેના કોઈ લેખ/લેખો પણ કરેલા નથી. તેમજ સદરહું મિલકત તદ્દન નબોજી, નકરજી, નજોખમી ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે અને તેવી હરકોઈ ખાતરી તમોને કરાવી આપેલ છે અને તે તમામ તમો પહેલા પક્ષનાએ કબુલ, મંજુર રાખીને મજકુર મિલકત વેચાણ રાખેલ છે. તેમજ મજકુર મિલકત અંગેના જુના દસ્તાવેજો, રેવન્યુ ફેરફાર નોંધો, પરવાનગીઓ,

બાંધકામ પ્લાન, રજાચીઠ્ઠી તેમજ અન્ય તમામ સાહિત્યની નકલો તમોને સુપ્રત કરી આપેલ હોય, હવે પછીથી તેવા કોઈ ટાઈટલ્સ અંગેના દસ્તાવેજો, સાહિત્ય અંગેની માંગણી કે તર તકરાર તમો પહેલા પક્ષનાએ કરવા–કરાવવાની નથી અને તેનો તમો પહેલા પક્ષનાએ સ્વીકાર કરેલ છે.

સદરહું ફલેટ મિલકતનો ઉપયોગ તમોએ ફકત રહેંણાક હેતુ માટે જ કરવાનો રહેશે. સદરહું મિલકતમાં એવા કોઈપણ પ્રકારના માલ–સામાન કે જે વિસ્ફોટક હોય, હાનિકારક હોય, પર્યાવરણને નુકશાનકારક હોય, વધુ વજનદાર હોય કે જેનાથી ધ્રુજારી ઉત્પન્ન થાય અને બિલ્ડીંગના સ્ટ્રકચરને નુકશાન કરે યા તો સોસાયટી પ્રતિબંધીત કરે તેવા કોઈપણ પ્રકારના સાધનનો ઉપયોગ કરવાનો નથી. સદરહું બિલ્ડીંગમાં જે કોમન પેસેજ આવેલ છે તે પેસેજો ખાલી રાખવાના રહેશે. તેમજ પેસેજમાં કોઈપણ હોલ્ડર્સે કોઈપણ પ્રકારની વસ્તુઓ મુકવાની નથી.

કુદરતી આપત્તિઓ જેવી કે ધરતીકંપ, નદી કે વરસાદના પુર, આગ, વાવાઝોડુ વગેરે તથા માનવસર્જીત આપત્તિઓ જેવી કે રમખાણો, તોફાનો, યુધ્ધ, આગજની, બાંધકામમાં સુધારો–વધારો–ફેરફાર કરવા માટે કરવામાં આવતી તોડફોડ વિગેરેને નિયંત્રિક કે અનિયંત્રિક કોઈપણ કારણોસર ઈમારત, મિલકત, બાંધકામ, જીવંત વ્યકિત–ચીજ–વસ્તુઓ વિગેરેને નુકશાન થાય, ઈજા–મૃત્યુ થાય, નાશ પામે તો તે અંગે અમો બીજા પક્ષનાની પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ કોઈપણ રીતે કોઈપણ પ્રકારની આર્થિક, ટેકનીકલ, કાયદાકીય જવાબદારી રહેશે નહી અને ગણાશે નહી. જે અંગે તમો પહેલા પક્ષનાએ સ્પષ્ટ સ્વીકાર કરીને કબુલ, મંજુર રાખેલ છે સહી.

સદરહું મિલકત જે ઈમારતમાં આવેલ છે, તે ઈમારતમાં મુકવામાં આવેલ સહીયારી સગવડો જેવી કે દાદર, કોમન પેસેજ, સીકયુરીટી કેબીન, કોમન ઈલેકટ્રીકલ ઈન્સ્ટુમેન્ટસ તથા ઈલેકટ્રીકટ કનેકશનો તથા મીટરો, લીફટસ, ફાયર સેફટીના ઈન્સ્ટુમેન્ટસ, ડ્રેનેજ લાઈનો, પાણીની લાઈનો, ઓવરહેડ તથા અન્ડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકીઓ, બિલ્ડીંગ આઉટલુક એલીવેશન, ગ્લાસ એલીવેશન વિગેરે રાસુકી સગવડોના નિભાવ તથા જાળવણી બાબતે જે ખર્ચ થાય તે તમો પહેલા પક્ષનાએ તમારા ફાળે પડતો ભરવાનો રહેશે. તેમજ તેવી રાસુકી સુવિધાઓનો વપરાશ–ઉપભોગ, સોસાયટી/કમીટી/એસોસીએશન વખતો વખત નકકી કરે તે નીતી નિયમો અને શરતોને આધીન તમો પહેલા પક્ષનાએ અન્ય હોલ્ડરો/ વપરાશકારો/કબજેદારો સાથે રાસુકો કરવાનો રહેશે. તેના ખર્ચ તથા મેન્ટેનન્સ બાબતે મિલકતોના વપરાશના હેતુઓ બાબતે, મિલકતના ટ્રાન્સફર બાબતે, સીકયુરીટી બાબતે, પાર્કીંગ બાબતે, વખતો વખત જે કાંઈ નીતી–નિયમો, ઠરાવો તેમજ બાયલોઝ તૈયાર કરે, તેનું તમો પહેલા પક્ષનાએ

ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જયા સુધી તેવી સર્વીસ સોસાયટી બને નહી ત્યા સુધી તેવી સુવિધાઓ અંગેના તમારા ભાગે પડતા ખર્ચની રકમ હમો બીજા પક્ષનાને ચુકવવાની રહેશે, પરંતુ સોસાયટીની રચના થયેથી તેવી તમામ રકમો સોસાયટીને ચુકવવાની રહેશે.

સદરહું બિલ્ડીંગમાં આવેલ કોઈપણ ફલેટમાં ચાલતા ફર્નીચરના કામ દરમ્યાન કોઈપણ એજન્સીએ લીફટનો ઉપયોગ સોસાયટી નકકી કરે તે શરતોને આધીન અને તેમની સંમતીથી કરવાનો રહેશે. ફર્નીચર પોતાની મિલકતમાંજ કરવાનું રહેશે, તે સિવાય પેસેજમાં કે કોમન એરીયામાં કામ કરવાનું નથી. ફર્નીચર કામ ચાલુ કરવાતા પહેલા તમામ નળ, સીંક, ઈલેકટ્રીકટ સ્વીચ બોર્ડ તેમજ હાર્ડવેર મટીરીયલ જેવા કે લોક, સ્ટોપર વિગેરે કપડા કે કોથળીથી ઢાંકવાના રહેશે. તેમજ ફલોરીંગને રબરશીટ કે પી.ઓ.પી. થી ઢાંકવાના રહેશે. તેમજ કોઈપણ જાતના માલ–સમાન ચડાવતા કે ઉતારતા કોમજ પેસેજ કે દાદર કે અન્ય જગ્યાને નુકશાન થાય તો તેનો રીપેરીંગ/ કલરકામ કરાવવાની જવાબદારી જે તે જવાબદાર હોલ્ડર્સની રહેશે.

સદરહું મિલકત અંગેના તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીઓના વેરા, ટેક્ષ, વેટ, મ્યુનિસીપલ વેરા, શિક્ષણ ઉપકર, ગુડસ એન્ડ સર્વીસ ટેક્ષ વિગેરે તમામ પ્રકારના વેરાઓ, ફાળાઓ, ચાર્જીસ ઈત્યાદી તમામ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે સહી.

સદરહું મિલકત હાલ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસના દફતરે, ઈલેકટ્રીકટ કંપનીના દફતરે, સુરત મહાનગર પાલીકા ના દફતરે હમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનારના નામે ચાલે છે. જેમાં તમો પહેલા પક્ષના તમારૂ નામ સદરહું મિલકતમાં માલિક, મુખત્યાર ધણી અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી–કરાવી શકો સહી. તેમજ તેવી વિધીમાં અમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનારની જયાં જયાં સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરેની જરૂર જણાય ત્યાં ત્યાં અમોએ સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરે વિના વિલંબે વિના તકરારે આપવાની રહેશે અગર આ દસ્તાવેજી રૂએ પણ અમો વેચાણ આપનારની કબુલાત માની લઈ તમો સદરહું મિલકતના હરકોઈ યોગ્ય રેકર્ડમાં તમારૂ નામ દાખલ કરી–કરાવી શકો સહી.

સદરહું મિલકતવાળા બાંધકામની બી.યુ.સી. પરવાનગી મળ્યા બાદ સદરહું મિલકતના એફ.એસ.આઈ. વધારાની એફ.એસ.આઈ. તથા ટેરેસના હકકો બીજા પક્ષકારનાં રહેશે નહિ અને આ તમામ હકકો સર્વીસ સોસાયટીના યાને એસોસીએશન ઓફ એલોટી રહેશે.

મજકુર **"નીલગીરી હાઈટ્સ"** બાબતે એસોસીએશન કે સર્વીસ કો. ઓપ. સર્વીસ સોસાયટીની રચના કરવાની રહેશે અને તેમાં તમો પહેલા પક્ષનાએ ફરજીયાત સભ્ય બનવાનું રહેશે અને મજકુર સોસાયટી કે એસોસીએશન જે કાંઈ ઈમારત તથા રાસુકી સગવડો, સુવિધાઓના વપરાશ તથા સમારકામ બાબતે તેના ખર્ચ તથા મેન્ટેનન્સ બાબતે મિલકતના વપરાશના હેતુઓ બાબતે, મિલકતના ટ્રાન્સફર બાબતે, સીકયુરીટી બાબતે, પાર્કીંગ બાબતે વખતો વખત જે કાંઈ નીતી–નિયમો, ઠરાવો તેમજ બાયલોઝ તૈયાર કરે તેનું તમો પહેલા પક્ષનાએ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

સદરહું બિલ્ડીંગના તમામ સભ્યોએ ભેગા મળી સોસાયટી રચી ફાયર સેફટી દર વર્ષે તથા લીફટનું લાયસન્સ નિયમોનુસાર રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે. તેમજ સમયસર તેનું મેન્ટેનન્સ કરાવવાનું રહેશે અને ફાયર સેફટી સીસ્ટમ ચાલુ રહે તે અંગેનો બાહેંધરીપત્રક આપવાનો રહેશે. સદરહું બિલ્ડીંગનું સમારકામ સ્ટ્રકચર ડીઝાઈનર પાસે ચેક કરાવી તેમની સુચના મુજબ કરાવવાનું રહેશે. તેમજ વરસાદના પાણીથી બોરવેલ રી–ચાર્જીંગ કરી શકાય તે હેતુ ચોમાસાની શરઆત પહેલા રી–ચાર્જીંગ સીસ્ટમ સર્વિસ કરાવી લેવાની રહશે. કેમ્પસના તમામ હોલ્ડર્સના યુનિટોમાંથી ઉત્પન્ન થતો ઓર્ગેનીક વેસ્ટ સેગ્રીગેશન (ભીનો–ગ્રીન કલરની અને સુકો – રેડ કલરની ડસ્ટબીનમાં એમ અલગ) કરીને તથા સુરત મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન ની વખતો વખતના નીતી–નિયમો મુજબ ડીસ્પોઝલ કરવાનો રહેશે. સદરહું પ્રોજેકટ માટે પર્યાવરણ પ્રમાણપત્ર મેળવવુ અનિવાર્ય ન હોય, મેળવવામાં આવેલ નથી અને ભવિષ્યમાં પણ તે મેળવવાનું રહેતુ નથી. જેમાં દર્શાવેલ તમામ નિયમોનું તમો પહેલા પક્ષનાએ પાલન કરવાનું રહેશે. **"નીલગીરી હાઈટ્સ"**ના તમામ સભ્યોને લાગુ પડતા વ્યકિતગત તેમજ સામુહીક રીતે અમો તરફથી સુચવેલા, તેમજ સોસાયટી દ્વારા નકકી કરાયેલા અને સરકારે જાહેર કરેલા નિયમોનું પાલન કરવાનુ રહેશે જેનુ ઉલ્લંધન કર્ય જે તે સભ્ય અને સોસાયટી જવાબદાર રહેશે.

આ કરારની કોઈપણ જોગવાઈ ઉકત અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને વિનિયમો હેઠળ અથવા લાગુ પાડવાપાત્ર અન્ય કાયદાઓ હેઠળ રદ કરવા અથવા બિનઅમલપાત્ર બનાવવાનું નકકી કરવામાં આવે તો આવી જોગવાઈઓ આ કરારના હેતું સાથે અસંગત હોય તેટલા પુરતી અને આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અથવા લાગું પડતાં કાયદાઓ સાથે તે અનુરૂપ હોવી જરૂરી હોય, તેટલા પ્રમાણમાં તે સુધારાયેલી અથવા રદ થયેલી ગણાશે અને આ કરારની બાકીની જોગવાઈઓ આ કરારના અમલ વખતે લાગું પડતી હતી એ જ રીતે માન્ય અને અમલપાત્ર રહેશે.

આ કરારના બંને પક્ષનાઓ વચ્ચેના કોઈપણ વિવાદની સુમેળથી નિરાકરણ લાવવાનું રહેશે. જો કોઈ પણ સંજોગોમાં કોઈ વિવાદનું નિરાકરણ સુમેળથી ન લાવી શકાય તો રીયલ એસ્ટેટ એકટ, ૨૦૧૬ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને વિનિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ તેને સત્તા મંડળને મોકલવાની રહેશે.

સદરહું ઈમારતમાં ઈલેકટ્રીકટ લાઈનો, ઈન્ટરનેટ કેબલ તથા ટેલીફોન લાઈનો તેમજ એરકન્ડીશનશ બાબતે જે જગ્યા સોસાયટી તરફથી નકકી કરવામાં આવે તેવી જગ્યામાંથી જ પસાર કરી તમોને વેચાણથી આપેલ સદરહું મિલકત સુધી લાવવા–લઈ જવાના રહેશે.

મજકુર **"નીલગીરી હાઈટ્સ"** ની ઈમારતોમાં આવેલ યુનીટ/બ્લોકની બધી બાજુની દીવાલો, સ્ટ્રકચર્સ, સંયુકતપણામાં/સહિયારા આવેલ હોવાથી તેવા સંયુકત/ સહીયારી દીવાલો, આર.સી.સી. ફ્રેમ, સ્ટ્રકચર્સ, સીલીંગ, ફલોરીંગ વિગેરેને નુકશાન થાય નહી તે રીતે તમો પહેલા પક્ષનાએ મજકુર તમોને વેચાણથી આપેલ મિલકતનો ઉપયોગ/ વપરાશ કરવાનો રહેશે.

સદરહું મિલકત તમો પહેલા પક્ષનાને હમો બીજા પક્ષના ને સાટાખત નો કરાર તારીખ ...... ના રોજથી કરી આપેલ. જે મિલકત અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાની તરફેણમાં નીચે મુજબની વિગતેથી કરી આપેલ છે.

હમો બીજા પક્ષના **"મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન"** ભાગીદારી પેઢીનું જરૂરી રજીસ્ટ્રેશન કરાવેલ છે અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા તથા તેમાં સહી મતુ કરવા તેમજ કબુલાત આપવા તેમજ રજીસ્ટ્રેશન માટે રજુ કરવાની સત્તા/અધિકાર મજકુર મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પૈકી .... ની સહીથી કરવા આપેલ હોય, આ વેચાણ દસ્તાવેજ મજકુર મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે .... નાએ સહી મતુ કરેલ છે.

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, વકીલ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ વિગેરે તમો પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનાર યાને વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે. તેમજ ભવિષ્યમાં વધારાની સ્ટામ્પ ડયુટી ભરવાની નીકળી આવે તો તે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાની રહેશે સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.	એફ.પી. નં.	યોજનાનું નામ	ફલેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટાવરાછા	૬૭૧	૨૫	૧૦૨	નીલગીરી હાઈટ્સ		..... ચો.મી.

<u>–:: પરિશિષ્ટ–૧ ::–</u>

<u>–: પ્રોજેકટ/પરિયોજના વાળી જમીનની વિગતઃ–</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા અડાજણ (સુરત સીટી) ના ગામ **મોજે મોટાવરાછા** ના **બ્લોક નંબર ૬૭૧** જેનુ ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦–૨૯–૩૪ ચો.મી. છે. જેનો સમાવેશ **ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૨૫ (મોટાવરાછા)** માં થતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨** ફાળવેલ છે. જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૨૯૨૩ સમચોરસ મીટર જમીનમાં બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ છે. જે મંજુર પ્લાન મુજબ **"નીલગીરી હાઈટ્સ"** ના નામથી બિલ્ડીંગો બાંધવામાં આવેલા છે. જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૦ વાળી મિલકત,

દક્ષિણે : લાગુ ૩૬ મીટર ટી.પી. રોડ,

પુર્વે : લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૯૯+૧૦૦ +૧૦૫ વાળી મિલકત,

પશ્ચિમેઃ લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૪ વાળી મિલકત.

<u>–:: પરિશિષ્ટ–૨ ::–</u>

<u>–: વેચાણ કરેલ મિલકતની વિગત :–</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા અડાજણ (સુરત સીટી) ના ગામ **મોજે મોટાવરાછા** ના **બ્લોક નંબર ૬૭૧** જેનુ ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦–૨૯–૩૪ ચો.મી. છે. જેનો સમાવેશ **ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૨૫ (મોટાવરાછા)** માં થતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૨** ફાળવેલ છે. જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૨૯૨૩ સમચોરસ મીટર જમીનમાં બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ છે. જે મંજુર પ્લાન મુજબ આયોજીત **"નીલગીરી હાઈટ્સ"** ના નામની હાઈરાઈઝડ બીંલ્ડીંગો પૈકી **બીલ્ડીંગ નંબર ....** ના .... માળે આવેલ **ફલેટ નંબર ...../........** વાળી ફલેટ મિલકત જેનું કાર્પેટ એરીયા પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ .... સમચોરસ મીટર, બાલ્કની તથા વોશ એરીયા નું ક્ષેત્રફળ ..... સમચોરસ મીટર તથા ફોયર એરીયા નું ક્ષેત્રફળ .... સમચોરસ મીટર તથા ઓપન ટેરેસ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ .... સમચોરસ મીટર મળી કુલ્લે કાર્પેટ એરીયા નું ક્ષેત્રફળ .... સમચોરસ મીટર છે અને બીલ્ટઅપ એરીયા પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ સુમારે .... સમચોરસ મીટર છે. તે ફલેટ મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તમામ હકકો સહીતની તથા રાસુકા હકકો સહીતની તેમજ ઈમારત તળેની ૨૯૨૩ સમચોરસ મીટર જમીનમાં બાંધકામના પ્રમાણસરના વણ–વહેંચાયેલા હિસ્સાની ...... સમોચોરસ મીટર જમીન સહીતની ફલેટ મિલકત કુલ્લે દરોબરસ્ત. જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.	એફ.પી. નં.	યોજનાનું નામ	ફલેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટાવરાછા	૬૭૧	૨૫	૧૦૨	નીલગીરી હાઈટ્સ		..... ચો.મી.

પુર્વે :

પશ્ચિમેઃ

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.	એફ.પી. નં.	યોજનાનું નામ	ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટાવરાછા	૬૭૧	૨૫	૧૦૨	નીલગીરી હાઈટ્સ		..... ચો.મી.

<u>પોસ્ટલ એડ્રેસ :</u> ફ્લેટ નં. ,“ નીલગીરી હાઈટ્સ”, બ્લોક નંબર ૬૭૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૫, એફ.પી. નં. ૧૦૨, મોજે મોટાવરાછા, તાલુકો અડાજણ, જીલ્લો સુરત.

ઉપરની વિગતે આ વેચાણનો દસ્તાવેજ હમો બીજી તરફવાળાએ હમારી રાજી ખુશીથી તથા અકકલ હોશિયારીથી, તનમનની સ્વસ્થ, સાવધ અને બીનકેફી અવસ્થામાં, કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ, દબાણ, ધાક, ધમકી કે શેહ શરમમાં આવ્યા વિના, વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, વિચારી, સમજી લઈને લખી આપેલ છે, કરી આપેલ છે. જે હમો બીજા તરફવાળા તેમજ હમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકિઝકયુટર્સ, એડમિનિસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધીઓ ઈત્યાદિ તમામને એકામતે અને એકાજુથે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે------------------------મતુ તત્રે------------------------શાખ

____________________ ____________________

મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીના
અધીકૃત ભાગીદાર ....

____________________ ____________________

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.	એફ.પી. નં.	યોજનાનું નામ	ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટાવરાછા	૬૭૧	૨૫	૧૦૨	નીલગીરી હાઈટ્સ		..... ચો.મી.

પહેલા પક્ષના : ખરીદનાર	**ફોટોગ્રાફ**	**ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન**
શ્રી.................................... **...**		
બીજા પક્ષના : વેચનાર	**ફોટોગ્રાફ**	**ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન**
મે. શ્રી હરી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તર્ફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે ...., **સહી...**		

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.	એફ.પી. નં.	યોજનાનું નામ	ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	મોટાવરાછા	૬૭૧	૨૫	૧૦૨	નીલગીરી હાઈટ્સ		..... ચો.મી.