લીબર્ટી એલીગન્સ

સાટાખત

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ અડાજણ (સુરતસીટી)ના મોજે ગામ ઉત્રાણના રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૭૫,૧૭૬,૧૭૭, ના બ્લોક નંબર ૧૪૪, જેના ટી.પી સ્કીમ નં. ૨૭ (ઉત્રાણ–કોસાડ) ના ફા. પ્લોટ નં.૪૯, થી નોધાયેલ બીનખેતીની જમીનમાં " જે એન્ડ જે ઈન્ફ્રા " દ્રારા બાંધવામાં આવેલ " લીબર્ટી એલીગન્સ" નામની ઈમારતના ' એ' બ્લોક માં પહેલા માળ ઉપર આવેલ ફલેટ નં......., વાળી મિલકત.

:: વેચાણ રાખનાર ::

શ્રી.............................

:: વેચાણ આપનાર :

શ્રી ભાર્ગવભાઈ જાદવભાઈ લાઠીયા
તે જે. એન્ડ જે. ઈન્ફ્રા એક રજીસ્ટ્રર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર અનેતેના વતી અને તરફે વહીવટ કર્તા ભાગીદાર...

દસ્તાવેજ નં.
તારીખ. / /૨૦૧૭

અશ્વિન જે. વઘાસીયા
એડવોકેટ
ઓફીસઃ– ૧,પહેલો માળ,ગાયત્રી બાગ સોસાયટી,
નવી શકિત વિજય સોસાની બાજુમાં,
વરાછા રોડ, સુરત.
મો. ૯૮૨૫૪ ૧૬૮૧૭.

:: <u>સાટાખત</u> ::

સંવત ૨૦૭૪ના માગશર સુદ અગીયારને વાર ગૂરૂવાર તારીખ ૩૦મી માહે નવેમ્બર સને ૨૦૧૭ નાં અંગ્રેજી દિને...

<u>**આ સાટાખત લખાવી લેનાર યાને તમો પહેલા પક્ષના :–**</u>

શ્રી..........................,

ઉ.આ.વ. ...., જાતનાઃ–હિન્દુ, ધંધો– ......,

રહે :–..., સુરત.,

<u>**જોગ લી.**</u>

<u>**આ સાટાખત લખી આપનાર યાને અમો બીજાપક્ષના :–**</u>

મે.જે એન્ડ જે ઈન્ફ્રા.એ નામની એક રજીસ્ટ્રર ભાગીદારી પેઢી.

સરનામું.બ્લોક નં.૧૪૪, ઉત્રાણ, તા.અડાજણ, જી. સુરત.

તેના વતી અને તરફે વહીવટ કર્તા અધિકૃત ભાગીદાર..

શ્રી ભાર્ગવભાઈ જાદવભાઈ લાઠીયા, .બદ દઃઈ

ઉ.વ.આ.૩૧, જાતનાઃ–હિન્દુ, ધંધો : વેપાર/બાંધકામ,

રહેવાસી : ૩૩, શિર્ડીધામ સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત.

આથી અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ સાટાખતના લેખથી લખી આપી જણાવીએ છીએ કે,

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ અડાજણ (સુરતસીટી)ના મોજે ગામ ઉત્રાણના રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૭૫,૧૭૬,૧૭૭, ના બ્લોક નંબર ૧૪૪, જેના ટી.પી સ્કીમ નં. ૨૭ (ઉત્રાણ–કોસાડ) ના ફા. પ્લોટ નં.૪૯, થી નોધાયેલ બીનખેતીની જમીનમાં " જે એન્ડ જે ઈન્ફ્રા " દ્વારા બાંધવામાં આવેલ " લીબર્ટી એલીગન્સ" નામની ઈમારતના ' એ' બ્લોક માં પહેલા માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં......., વાળી મિલકત તેમજ ઈમારતમાં આવેલ પાર્કિંગ, દાદર, પેસેજ, ઓવરહેડ ટેન્ક, ડ્રેનેજ, બોરીંગ, લિફ્ટ વિગેરેના રાસુકા વપરાશના હકકો સહિત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની મિલકત અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને કુલ રૂ................../–અંકે રૂપિયા .... પુરા નો વેચાણ અવેજ નકકી કરી આજ રોજ વેચાણ આપેલ છે. જેની શરતો નીચે મુજબ છે.

શરતો

(૧) સદરહુ મિલકતની વેચાણ કીંમત અમો બીજા પક્ષના અને તમો પહેલા પક્ષના વચ્ચે કુલ રૂા............../–અંકે રૂપિયા ....પુરા નકકી કરેલ છે જે પેટે તમો પહેલા પક્ષના કનેથી અમો બીજા પક્ષનાને રૂપિયા નીચે મુજબ મળેલ છે. જેની આથી અમો બીજાપક્ષના પાકી પહોંચ લખી આપીએ છીએ સહી.

તારીખ	વિગત	રકમ

(૨) ત્યાર બાદ બાકી રહેતી વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ રૂા................./–અંકે રૂપિયા ....પુરા તમો પહેલા પક્ષાનાએ અમો બીજા પક્ષનાએ આજથી ૩(ત્રણ) માસ સુધીમાં ચુકતે ચુકવી આપવાના છે અને રહેશે સહી.

(૩) સદરહું સાટાખતની મુદત ૩(ત્રણ) માસ સુધીની રાખવામાં આવેલ છે જે આપણે પહેલા પક્ષના અને બીજા પક્ષનાને કબુલ મંજુર છે. જે મુદતમાં પક્ષકારોની અરસ પરસની સંમતિથી ફેરફાર કરી શકાશે સહી.

(૪) સદરહું બાનાખતથી વેચાણ આપવા નકકી કરેલ મીલકતનો કબજો સોંપવામા આવ્યો નથી. પુરુ પેમેન્ટ ચુકવ્યેથી કબજો સોંપવામા આવશે અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામા આવશે.

(૫) પહેલા પક્ષનાએ સદરહું મિલકત અન્ય સભ્યોની સાથે એસોસીએશન, સોસાયટી કે મંડળી રચવામા આવે તો તેના સભ્ય થવાનુ રહેશે. તેમજ સદરહું ઈમારતની કોમન ફેસેલીટીઝનો વરાડે આવતો મેઈન્ટેન્સ ચાર્જ પહેલા પક્ષનાએ અન્ય સભ્યની સાથે નિયમિત રીતે ભરપાઈ કરવાનો રહેશે.

વેચાણ આપેલ મીલકતની વિગત

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ અડાજણ (સુરત સીટી) ના મોજે ગામ **ઉત્રાણના રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૭૫,૧૭૬,૧૭૭,** ના **બ્લોક નંબર ૧૪૪,** જેનુ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦–૫૪–૬૩, ચો.મી. તેના **ટી.પી સ્કીમ નં.૨૭ (ઉત્રાણ–કોસાડ)** ના **ફા. પ્લોટ નં.૪૯,** જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુંજબનું **ક્ષેત્રફળ ૩૫૫૧.૦૦ ચો.મી.** . તે જમીનમાં "જે. એન્ડ જે. ઈન્ફ્રા" દ્વારા બાંધવામાં આવેલ **" લીબર્ટી એલીગન્સ"** નામની ઈમારતના **'એ'** બ્લોક માં **પહેલા માળ** ઉપર આવેલ **ફલેટ નં.......**વાળી મિલકત કે જેનુ બીલ્ટઅપ **ક્ષેત્રફળ........ચો.ફુટ** યાને....**ચો.મી.** તથા કાર્પેટ મુજબનું **ક્ષેત્રફળ......ચો.ફુટ** યાને ......**ચો.મી.** છે. તથા તે મીલકત તથા તે ઈમારતની તળ જમીનમાં ફાળે પડતા વણ વહેચાયેલ હીસ્સાની .....**ચો.મીટર** જમીન સહીત, તેને લાગુ સંયુકત અને સહીયારા વપરાશના કોમન દાદર, પાર્કીંગ વીગેરેની વપરાશી હકકો સહીત તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના સ્વામીત્વ અને સુખાધીકારો તેમજ સંયુકત સુવીધાઓના વપરાશ ના હકકો સહીતની મીલકત.

એણી વીગતોનુ આ કબજા વિનાનુ સાટાખત આપણે પક્ષકારોએ આપણી રાજી ખુશીથી વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણ વિના, બિનકેફ હાલતમાં અમારી મુકત સંમતીથી કરી આપેલ છે જે આપણા વંશ, વાલી, વારસો, ઉત્તરાધીકારીઓ, નોમીનીઝ સહીત તમામ તે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે............................મતુ, **તત્રે.......................શાખ.**

....

....

<u>બીજા પક્ષનાઃ— વેચાણ આપનારની સહી :—</u>

મે. જે એન્ડ જે ઈન્ફ્રા, એ નામની એક રજીસ્ટ્રર ભાગીદારી પેઢી.

તેના વતી અને તરફે વહીવટ કર્તા અધિકૃત ભાગીદાર..

શ્રી ભાર્ગવભાઈ જાદવભાઈ લાઠીયા ,

....

<u>પહેલા પક્ષનાઃ— વેચાણ રાખનારની સહી :—</u>

શ્રી.................................,

....