

લીબટી એલીગન્સ

સાટાખત

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અડાજણ (સુરતસીટી)ના મોજે ગામ ઉત્રાણના રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૭૫, ૧૭૬, ૧૭૭, ના બ્લોક નંબર ૧૪૪, જેના ટી.પી સ્કીમ નં. ૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ) ના ફા. પ્લોટ નં. ૪૯, થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીનમાં " જે એન્ડ જે ઈન્ફા " દ્વારા બાંધવામાં આવેલ " લીબટી એલીગન્સ " નામની ઈમારતના ' એ ' બ્લોક માં પહેલા માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં....., વાળી મિલકત.

:: વેચાણ રાખનાર ::

શ્રી.....

:: વેચાણ આપનાર ::

શ્રી ભાર્ગવભાઈ જાદવભાઈ લાઠીયા તે જે. એન્ડ જે. ઈન્ફા એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર અને તેના વતી અને તરફે વહીવટ કરતા ભાગીદાર...

દસ્તાવેજ નં.

તારીખ. / / ૨૦૧૭

અશ્વિન જે. વઘાસીયા
એડવોકેટ

ઓફીસ:- ૧, પહેલો માળ, ગાયત્રી બાગ
સોસાયટી,

નવી શક્તિ વિજય સોસાની બાજુમાં,
વરાછા રોડ, સુરત.

મો. ૯૮૨૫૪ ૧૬૮૧૭.

:: સાટાખત ::

સંવત ૨૦૭૪ના માગશર સુદ અગીયારને વાર ગૂરૂવાર તારીખ ૩૦મી માહે
નવેમ્બર સને ૨૦૧૭ નાં અંગ્રેજી દિને...

આ સાટાખત લખાવી લેનાર યાને તમો પહેલા પક્ષના :—

શ્રી.....,

ઉ.આ.વ., જાતના:—હિન્દુ, ધંધો—,

રહે :—....., સુરત.,

જોગ લી.

આ સાટાખત લખી આપનાર યાને અમો બીજાપક્ષના :—

મે.જે એન્ડ જે ઈન્ફા.એ નામની એક રજીસ્ટ્રાર ભાગીદારી પેઢી.

સરનામું.બ્લોક નં. ૧૪૪, ઉત્રાણ, તા.અડાજણ, જી. સુરત.

તેના વતી અને તરફે વહીવટ કર્તા અધિકૃત ભાગીદાર..

શ્રી ભાર્ગવભાઈ જાદવભાઈ લાઠીયા, .બદ દ:ઈ

ઉ.વ.આ.૩૧, જાતના:—હિન્દુ, ધંધો : વેપાર/બાંધકામ,

રહેવાસી : ૩૩, શિર્ડીધામ સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત.

આથી અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ સાટાખતના લેખથી લખી આપી જણાવીએ છીએ કે,

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અડાજણ (સુરતસીટી)ના મોજે ગામ ઉત્રાણના રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૭૫, ૧૭૬, ૧૭૭, ના બ્લોક નંબર ૧૪૪, જેના ટી.પી સ્કીમ નં. ૨૭ (ઉત્રાણ—કોસાડ) ના ફા. પ્લોટ નં.૪૯, થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીનમાં " જે એન્ડ જે ઈન્ફા " દ્વારા બાંધવામાં આવેલ " લીબર્ટી એલીગન્સ" નામની ઈમારતના ' એ ' બ્લોક માં પહેલા માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં....., વાળી મિલકત તેમજ ઈમારતમાં આવેલ પાર્કિંગ, દાદર, પેસેજ, ઓવરહેડ ટેન્ક, ડ્રેનેજ, બોરીંગ, લિફ્ટ વિગેરેના રાસુકા વપરાશના હકકો સહિત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની મિલકત અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને કુલ રૂા...../—અંકે રૂપિયા પુરા નો વેચાણ અવેજ નકકી કરી આજ રોજ વેચાણ આપેલ છે. જેની શરતો નીચે મુજબ છે.

શરતો

- (૧) સદરહુ મિલકતની વેચાણ કીમત અમો બીજા પક્ષના અને તમો પહેલા પક્ષના વચ્ચે કુલ રૂા...../—અંકે રૂપિયાપુરા નકકી કરેલ છે જે પેટે તમો પહેલા પક્ષના કનેથી અમો બીજા પક્ષનાને રૂપિયા નીચે મુજબ મળેલ છે. જેની આથી અમો બીજાપક્ષના પાકી પહોંચ લખી આપીએ છીએ સહી.

તારીખ	વિગત	રકમ

- (૨) ત્યાર બાદ બાકી રહેતી વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ રૂા...../—અંકે રૂપિયાપુરા તમો પહેલા પક્ષનાએ અમો બીજા પક્ષનાએ આજથી ૩(ત્રણ) માસ સુધીમાં ચુકતે ચુકવી આપવાના છે અને રહેશે સહી.

- (૩) સદરહુ સાટાખતની મુદત ૩(ત્રણ) માસ સુધીની રાખવામાં આવેલ છે જે આપણે પહેલા પક્ષના અને બીજા પક્ષનાને કબુલ મંજૂર છે. જે મુદતમાં પક્ષકારોની અરસ પરસની સંમતિથી ફેરફાર કરી શકાશે સહી.

- (૪) સદરહુ બાનાખતથી વેચાણ આપવા નકકી કરેલ મીલકતનો કબજો સોંપવામા આવ્યો નથી. પુરુ પેમેન્ટ ચુકવ્યેથી કબજો સોંપવામા આવશે અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામા આવશે.

- (૫) પહેલા પક્ષનાએ સદરહુ મિલકત અન્ય સભ્યોની સાથે એસોસીએશન, સોસાયટી કે મંડળી રચવામા આવે તો તેના સભ્ય થવાનુ રહેશે. તેમજ સદરહુ ઈમારતની કોમન ફેસેલીટીઝનો વરાડે આવતો મેઈન્ટેન્સ ચાર્જ પહેલા પક્ષનાએ અન્ય સભ્યની સાથે નિયમિત રીતે ભરપાઈ કરવાનો રહેશે.

વેચાણ આપેલ મીલકતની વિગત

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અડાજણ (સુરત સીટી) ના મોજે ગામ ઉત્રાણના રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૭૫, ૧૭૬, ૧૭૭, ના બ્લોક નંબર ૧૪૪, જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૫૪-૬૩, ચો.મી. તેના ટી.પી સ્કીમ નં.૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ) ના ફા. પ્લોટ નં.૪૯, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૫૫૧.૦૦ ચો.મી. . તે જમીનમાં "જે. એન્ડ જે. ઈન્ફા" દ્વારા બાંધવામાં આવેલ " લીબર્ટી એલીગન્સ" નામની ઈમારતના 'એ' બ્લોક માં પહેલા માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં.....વાળી મિલકત કે જેનું બીલ્ડઅપ ક્ષેત્રફળ.....ચો.ફુટ યાને....ચો.મી. તથા કાર્પેટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ.....ચો.ફુટ યાનેચો.મી. છે. તથા તે મીલકત તથા તે ઈમારતની તળ જમીનમાં ફાળે પડતા વણ વહેચાયેલ હીસ્સાનીચો.મીટર જમીન સહીત, તેને લાગુ સંયુક્ત અને સહીયારા વપરાશના કોમન દાદર, પાર્કીંગ વીગેરેની વપરાશી હકકો સહીત તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના સ્વામીત્વ અને સુખાધીકારો તેમજ સંયુક્ત સુવીધાઓના વપરાશ ના હકકો સહીતની મીલકત.

એણી વીગતોનું આ કબજા વિનાનું સાટાખત આપણે પક્ષકારોએ આપણી રાજી ખુશીથી વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણ વિના, બિનકેફ હાલતમાં અમારી મુક્ત સંમતીથી કરી આપેલ છે જે આપણા વંશ, વાલી, વારસો, ઉત્તરાધીકારીઓ, નોમીનીઝ સહીત તમામ તે કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે.....મતુ,

તત્રે.....શાખ.

.....

.....

.....

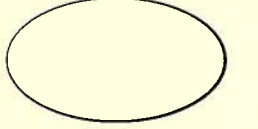
.....

બીજા પક્ષના:— વેચાણ આપનારની સહી :—

મે. જે એન્ડ જે ઈન્ફ્રા, એ નામની એક રજીસ્ટ્રર ભાગીદારી પેઢી.

તેના વતી અને તરફે વહીવટ કર્તા અધિકૃત ભાગીદાર..

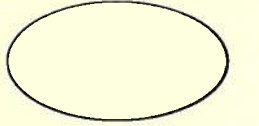
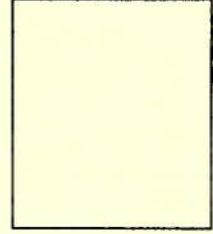
શ્રી ભાર્ગવભાઈ જાદવભાઈ લાઠીયા ,



.....

પહેલા પક્ષના:— વેચાણ રાખનારની સહી :—

શ્રી.....,



.....