

III

નં. ૨

2411c

4428.00

અંતિમખંડ નં. ૧૨૪

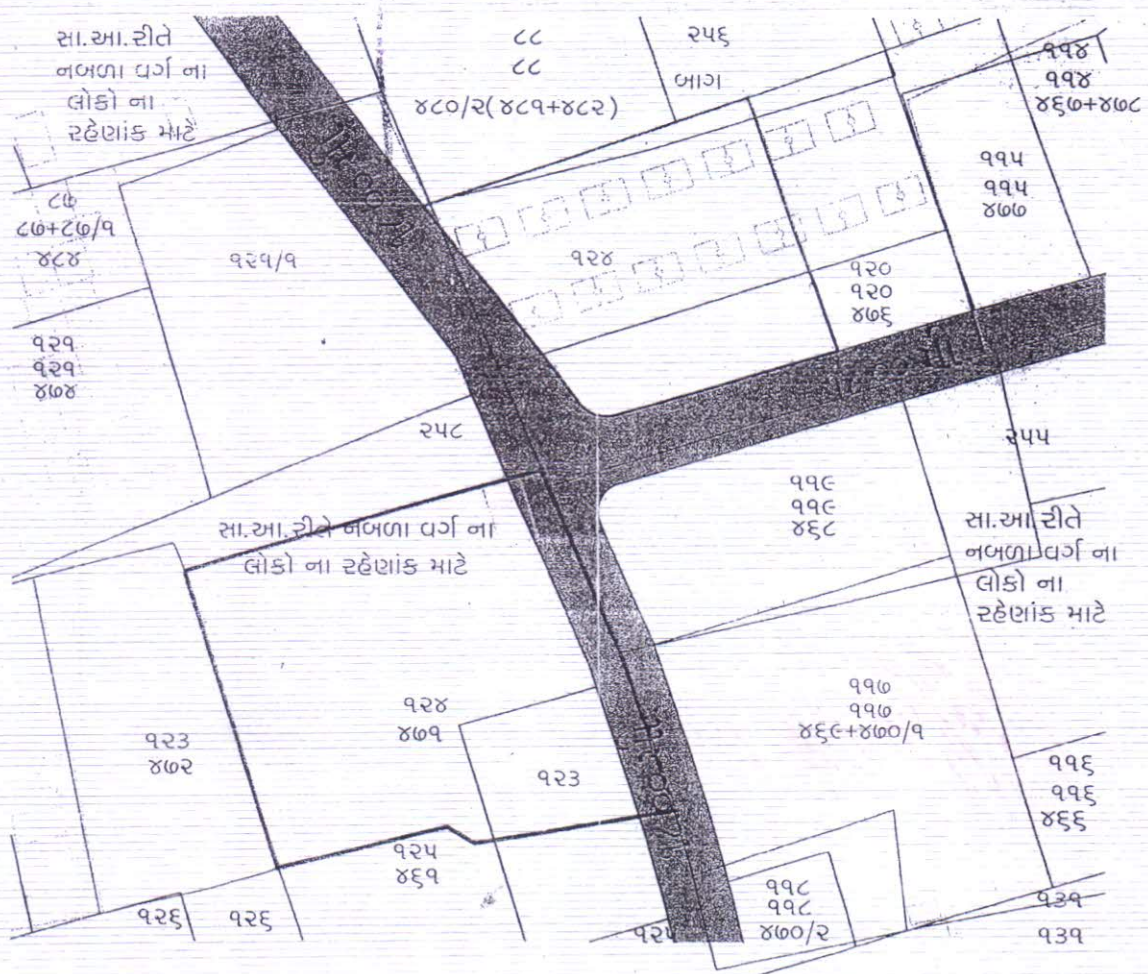
સમા-દુમાંડ-વેમાલી નં-૨

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના.....
મુળખંડ નં. ૧૨૪ ને ફાળવાયેલ અંતિમખંડ..... ૧૨૪

જા ફોર્મ નમુનો 'છ' / સાઈટ પ્લાન માં અંતિમખંડ ના ક્ષેત્રફળ, ચતુર્ભુજા રેલ્લાની અસર વિગેરેને નગર રચના યોજના અંતિમ કરવા નિયુક્ત થનાર નગર રચના અધિકારી શ્રી ના નિર્ણય ખંધનકર્તા રહેશે. અને તે મુજબ ફેરફાર ને પાત્ર રહેશે.

નં. યુડીએ/ 1611/ મુ.ન.ર.યો./ 192559 / 2016

tl. 04/03/2096



	મૂળખંડ ની હદ
	અંતિમખંડ ની હદ
	રસ્તા રેખા
	યોજના ની હદ


 तैयार करना

नईल तपासना

~~જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
વડોદરા~~



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વિના મુલ્યે

23/1/20

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ અન્વયે તથા
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૧૭ ની જોગવાઈઓ અન્વયે
તા:-૧૪/૦૩/૧૩ ના રોજ ઓનર્સ મીટીંગ માં પ્રસિધ્ધ થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના
નં.૨ સમા-દુમાડ-વેમાલી ની સુચિત દરખાસ્તો દર્શાવતો વિભાગીય નકશો

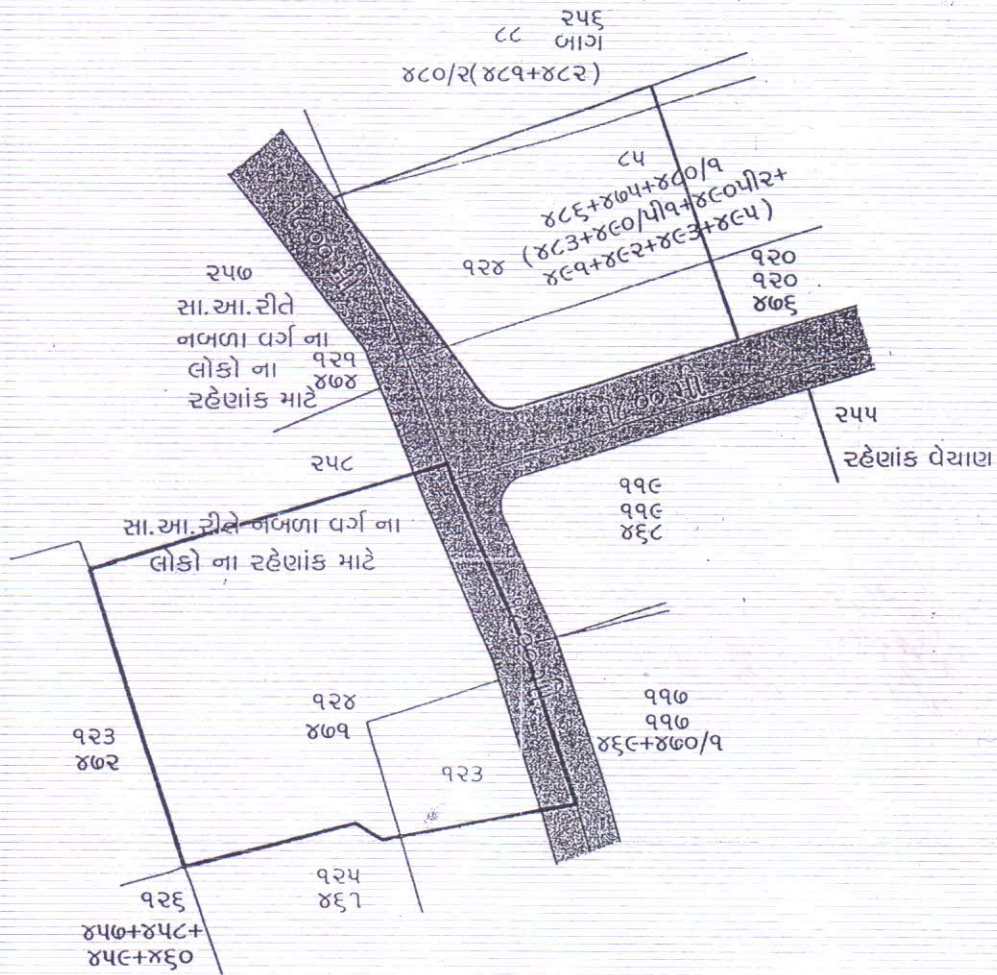
ગામ સમા રે.સ.નં. ૪૭૧ બ્લોક નં. -

મૂળખંડ નં. ૧૨૪ અંતિમખંડ નં. ૧૨૪

નં. યુડીએ/ પ્લાન/ મુ.ન.ર.યો./ / ૨૦૧૩ તા. / ૦૩ / ૨૦૧૩

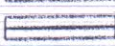


૧ સે.મી. = ૨૦ મીટર



નોંધ:- મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨ સમા-દુમાડ-વેમાલી ની ઉપરોક્ત સુચિત દરખાસ્તો ફેરફાર ને પાત્ર રહેશે.

સૂચિ:-

-  મૂળખંડ ની હદ
-  અંતિમખંડ ની હદ
-  રસ્તા રેખા

(Signature)
જુનીયર ટાઉન પ્લાનર

શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ

અંગીકૃત

અંગીકૃત

નમુના - 'છ'

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનાનં ૨ સિમા-દુમકાડ-વેમાલી

વહેયારી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

માલિકનું નામ	સત્તા પુકાર	રે. સ. નં. પ્લોટ નં.	મુળખડ નંબર				નંબર	સેક્ટર ચો.મી.માં	અંતિમખડ નંબર				(કલમ-૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ-૬ (ખ)	વધતી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) બાદ કોલમ-૯ (ક)	કોલમ-૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦ % રકમ (કલમ -૭૯)	બીજી કલમ મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવાનાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩ ૧૪ ની સરવાળો	વિશેષ નોંધ	
			રૂપિયાનું મુલ્ય						રૂપિયાનું મુલ્ય										
			નંબર	સેક્ટર ચો.મી.માં	બાંધકામનો મુલ્ય સિવાય				બાંધકામો સહીત	અવિકસિત		વિકસિત							
					બાંધકામનો મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત				બાંધકામનો મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત	બાંધકામનો મુલ્ય સિવાય							બાંધકામો સહીત
૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧. પટલ અનિલભાઈ ભોજાભાઈ	સ.પ.	૪૭૧	૧૨૪	૯૨૦૦	૯૨૦૭૦૦૦	૯૨૦૭૦૦૦	૧૨૪	૫૫૨૪	૫૫૨૪૦૦૦	૫૫૨૪૦૦૦	૧૨૯૯૮૫૪૦	૧૨૯૯૮૫૪૦	૩૬૮૩૦૦૦	૭૭૭૪૫૪૦	૩૬૮૭૨૭૦			૪૨૭૦ (૧) પ્રવૃત્તિમાન નિયમોઅનુસાર મુળખડ ની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી વડેટસ ના વળતર મેળવવાના હકો તેમજ સદર જમીનો અન્વ/બીનપેતી ના ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક અંતિમખડ ની જમીન ઉપર તબદીલ કરવામાં આવેલો. (૨) જમીન માલિકોના આખરીખડમાં ૭૬૬.૬૬ તેમના મુળખડ માંના ૨૬૬ રિમાના પ્રમાણમાં રહેશે	
૨. પાટલ મિલેશભાઈ રતનભાઈ																			
૩. પાટલ ડીવાનભાઈ રૂખડભાઈ																			

નકલ તૈયાર કરનાર

સહાયક તપાસનાર

(સહાયક તપાસનાર)

ગુનિયર ટાઉન પ્લાન
શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
વડોદરા.

૫૪



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ. ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

231/C

ક્રમાંક:યુડીએ/ઓન સર્ટી/ 60217/2017

તારીખ : 08 Mar 2017

સર્ટી નંબર : 60217

ચલન નંબર : 172887

પ્રતિ: નિલેશ રતનલાલ શેઠ.

વિષય: મંજૂર દ્રિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઓન અંગેનુ સર્ટીફિકેટ
(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનુ.: આપની તા. 08/03/2017 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઇ અમલમાં આવેલ દ્રિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/ સરકારશ્રીએ
મંજૂર કરેલ ફેરફાર/મુજબ મોજે સમા તાલુકે વડોદરા એફ.પી.નં./રે.સ.નં./બ્લોક
નં. ૪૭૧ વીએમસી/વુડા/ટી.પી.સ્કીમ નં. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની
જોગવાઈ અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ દ્રિતિય પુનરાવર્તિત
વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઓન આર-૧ માં આવે છે. એરપોલ્યુશન વિસ્તાર માં આવે છે. તથા વુડાની મંજૂર
મુસદ્દા રૂપ ટી.પી.સ્કીમ સમા-૬ માડ-વેમાલી નં-૨(બે) માં આવે છે.

આસીસ્ટન્ટ / કુલીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા