



સાટાખત કરાર (કબજા વગર)

ગુજરાત રાજ્યનાં રાજકોટ જિલ્લાનાં રાજકોટ તાલુકાનાં રાજકોટ શહેરનાં નાનામવાનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૨ પૈકી ટી. પી. સ્કીમ નં. ૩, એફ. પી. નં. ૨૨૫ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૪૯.૧૦ (ચો.વા.આ. ૭૭૬-૩) જેના સીટી સર્વે વોર્ડ નાનામવા, સીટી સર્વે નં. ૧૯૬૭/૩૧ છે તે જમીન (મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ નેટ પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ. ૬૪૫.૭૩) ઉપરનાં "ડ્રીમ એકઝોટીકા" બિલ્ડીંગનાં માળનાં ફ્લેટ નં., બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ. નો રૂા./- માં સાટાખત / વેચાણ કરાર (કબજા વગર).

લેનાર :-

MR

ઉ.વ.આ. , હિન્દુ, વેપાર,
સરનામું :

PAN :

.....તે ફ્લેટ ખરીદનારા.

જોગ લખી આપનાર :-

- | | |
|--|--------------------|
| આશના એન્ટરપ્રાઈઝ,
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો, | PAN : ABGFA 1893 G |
| (૧) શ્રી આશિષ કિરીટકુમાર પટેલ,
ઉ.વ.આ.૨૯, હિન્દુ, વેપાર, | PAN : ANGPP 7158 M |
| (૨) શ્રી હાર્દિક કિર્તીકુમાર શાહ,
ઉ.વ.આ.૩૧, હિન્દુ, વેપાર, | PAN : ATHPS 0386 D |
| (૩) શ્રી નિરવરાજ ગિરીરાજસિંહ ઝાલા,
ઉ.વ.આ.૨૬, હિન્દુ, વેપાર, | PAN : AJWPP 8827 D |
| (૪) શ્રી ઘનશ્યામ મનસુખલાલ રાચ્છ,
ઉ.વ.આ.૫૫, હિન્દુ, વેપાર, | PAN : ABXPR 2282 B |
| (૫) શ્રી મૌનિશ અશોકભાઈ પીઠડીયા,
ઉ.વ.આ.૧૯, હિન્દુ, વેપાર, | PAN : DBWPP 6457 A |
| (૬) શ્રી જોલીઅલી વજીરઅલી હાલાણી,
ઉ.વ.આ.૪૧, હિન્દુ, વેપાર, | PAN : ABJPH 5181 M |
| (૭) શ્રી પાર્થ ચંદુભાઈ વેકરીયા,
ઉ.વ.આ.૨૪, હિન્દુ, વેપાર, | PAN : AKSPV 2890 D |
| (૮) શ્રીમતી વિજયાબેન ચંદુભાઈ વેકરીયા,
ઉ.વ.આ.૪૬, હિન્દુ, વેપાર/ગૃહકાર્ય, | PAN : AFVPV 6294 B |

(૯) શ્રીમતી ભારતીબેન વિજયકુમાર દોશી, PAN : ABQPD 7417 H

ઉ.વ.આ.૪૬, હિન્દુ, વેપાર/ગૃહકાર્ય,
બધાનું સરનામું : જાનકી પાર્ક મેઈન રોડ,
એફીલ ટાવરની બાજુમાં, અમીન માર્ગ, નાનામવા, રાજકોટ.

ઉપરોક્ત નં. () જાતેથી તથા
અન્ય ભાગીદારો વતી ઓથોરાઈઝડ વહીવટકર્તા દરજજે.

..... તે ફ્લેટ વેચનારા.

જત તમારા જોગ આ સાટાખતનો કરાર લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

[૧] ગુજરાત રાજ્યનાં રાજકોટ જિલ્લાનાં રાજકોટ તાલુકાનાં રાજકોટ શહેરનાં નાનામવાનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૨ પૈકી ટી. પી. સ્કીમ નં. ૩, એફ. પી. નં. ૨૨૫ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૪૯.૧૦ (ચો.વા.આ. ૭૭૬-૩) જેના સીટી સર્વે વોર્ડ નાનામવા, સીટી સર્વે નં. ૧૯૬૭/૩૧ છે તે જમીન (મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ નેટ પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ. ૬૪૫.૭૩) બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજુર થયેલ પ્લાનનાં હકકો અને અધિકારો સહિત અમારી ભાગીદારી પેઢીએ રાજકોટના મહે. સબ-રજીસ્ટ્રાર (ઝોન-૫) સાહેબની કચેરીમાં નોંધાયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. તા. ૦૩/૧૨/૨૦૧૬ ના રોજથી શ્રી સરસ્વતીબેન જમનાદાસ સેજપાલ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જે અંગેની એન્ટ્રી ગામનો નમુનો નં. માં સર્ટીફાઈડ થયેલ છે.

ત્યારબાદ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૪૭૧ તા. ૨૩/૦૮/૨૦૧૬ તથા મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. ૩૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૪૯.૧૦ (ચો.વા.આ. ૭૭૬-૩) જેના સીટી સર્વે વોર્ડ નાનામવા, સીટી સર્વે નં. ૧૯૬૭/૩૧ છે તે જમીન (મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ નેટ પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ. ૬૪૫.૭૩) ઉપર "ડ્રીમ એકઝોટીકા" બિલ્ડીંગનું બાંધકામ કરી રહ્યા છીએ.

આમ, ઉપરોક્ત મિલકત અમારી ભાગીદારી પેઢીની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટા અને સુખાધિકારની આવેલ છે, તેનો અમોને ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા અન્ય ભાગીદાર વતી ઓથોરાઈઝડ વહીવટકર્તા દરજજે ગમે તે રીતે વેચાણ, વ્યય, વહિવટ, વ્યવસ્થા કરવા સંપૂર્ણ સત્તા અને અધિકાર છે.

આશના એન્ટરપ્રાઈઝ, ભાગીદારી પેઢીના રજીસ્ટર્ડ થયેલ ભાગીદારી ફેરફારના દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખ કરેલ સત્તા - અધિકારની રૂ એ આ ડોક્યુમેન્ટમાં

સહી કરવા સહિતની અમોને સત્તા છે. તેવું આથી પાર્કુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

- [૨] ઉપરોક્ત "ફ્રીમ એક્ઝોટીકા" ના નામનાં બિલ્ડીંગનાં માળનાં ફ્લેટ નં., બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ. તમો ખરીદનારને રૂા./- અંકે રૂપીયા પુરામાં આ સાટાખતના કરારથી આજરોજ વેચાણથી આપવા નીચેની શરતોથી નકિક કરેલ છે.

— :: શરતો :: —

૧. સદરહું ફ્લેટની વેચાણ કિંમત રૂા./- અંકે રૂપીયા પુરામાં નકકી કરી આ કરાર કરવામાં આવે છે જે પેટે સુથી તથા અવેજ પેટેની રકમ નીચેની વિગતે તમો ખરીદનારા તરફથી અમો ફ્લેટ વેચનાર પેઢીને મળી ગયેલ છે. જેની આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ રૂા.

તેમજ આર્કિટેકશ્રીના પ્રોગ્રેસ રીપોર્ટ મુજબ, બાકી રહેતા અવેજની રકમ વખતોવખત ચુકવી આપવાની રહેશે. પરંતુ અરસ-પરસની સમજુતી તથા સંમંતીથી સદરહું મુદતમાં વધારો કરી શકાશે. ઉપરોક્ત રકમ ભરપાઈ કરવામાં નીષ્ફળ ગયેથી આ કરાર રદ બાતલ ગણવા પેઢી હકકદાર થશે અને ચુકવી આપવામાં આવેલ રકમ ખરીદનારને સદર ફ્લેટ અન્યને વેચાણ કરી અવેજ મલ્યેથી પરત કરવામાં આવશે. તેમજ તમોને વેચાણથી આપવા નકકી કરેલ ફ્લેટ અન્યને વેચાણથી આપવા પેઢી હકકદાર થશે અને તેમાં તમો ખરીદનારે કોઈપણ પ્રકારે વાંધો કે તકરાર લેવાનો નથી. જે સ્પષ્ટ સમજુતી મુજબ તમો ખરીદનાર કબુલ થયેલ હોય, આ કરારમાં સંમતી આપી સહી કરેલ છે.

૨. બાંધકામ-૨૦૧૮ સુધીમાં પુર્ણ કરાવી આપવાનું રહેશે. બાંધકામ પુર્ણ થયા અંગેનું આર્કિટેકશ્રીનું પ્રમાણપત્ર આવેથી દિવસ-૩૦ માં સદરહું ફ્લેટનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે તે સમય મર્યાદા અંદર ફ્લેટ ખરીદનારે આ કરાર અન્વયે વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેવાનો રહેશે. તેવી સ્પષ્ટ સમજુતી બંન્ને તરફના પક્ષકારો કરે છે એટલે કે (TIME WILL BE ESSENCE OF THIS CONTRACT) સમય મર્યાદા આ કરારનો અર્ક રહેશે અને નીચત સમય મર્યાદા પુરી થયેથી આ કરાર અન્વયેથી ફ્લેટ અંગે ખરીદ કરવા માંગતા પક્ષકાર તરીકે હકક રહેશે નહીં તેમજ ફ્લેટ ખરીદનારે પેઢીને ચુકવેલ સુથીની રકમ જપ્ત કરવા પેઢી ચાહે તો હકકદાર રહેશે.

૩. સદરહુ ફલેટ અંગેના ઉતરોતર દસ્તાવેજોની નકલો ફલેટ ખરીદનારને પેઢીએ સોંપી આપેલ છે.
૪. "ડ્રીમ એકઝોટીકા" બિલ્ડીંગમાં આવેલ દરેક ફલેટસ ધારકો / માલીકોએ એસોસીએશનના સભ્ય બનવાનું ફરજિયાત રહેશે, તેમજ દરેક ફલેટસ ધારકોએ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ થતા સમય સુધીમાં પેઢી તરફથી નકકી કરવામાં આવેલ મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટની રકમ તમો ખરીદનારે, પેઢી કહે તે નામે ચુકવી આપવાની રહેશે, સદરહુ ડીપોઝીટનાં વ્યાજમાંથી મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ કરવાનો છે, ભવિષ્યમાં વ્યાજની આવક કરતાં મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચની રકમમાં વધારો થાય તો જે તે સમયે ફલેટસ ધારકે વરાડે થતો ખર્ચ આપવાનો રહેશે. તેમજ પીછવીસીએલના ખર્ચની રકમ તથા નિયમ મુજબના સર્વિસ ટેક્સની રકમ તથા વેટ તથા જી.એસ.ટી. વિગેરે તમો ખરીદનારાએ અલગથી ચુકવી આપવાની રહેશે, અને ત્યારબાદ જ પેઢી વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર કરાવી આપશે.
૫. ફલેટ ખરીદનારે આ સાટાખત કરાર તથા ભવિષ્યમાં વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવવાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, એડવોકેટ ફી, વિગેરે અલગથી ચુકવવાના રહેશે.
૬. આ તમોને વેચાણ આપવા કરાર કરેલ ફલેટના પ્લાન સહિતનાં તમામ ટાઈટલ ડીડસ તમો ખરીદનારએ જોઈ તપાસી ખરાઈ કરી લીધેલ છે જે બરાબર હોવાની તમોએ ખાત્રી કરેલ છે. તથા તમોએ ખરીદ કરવા નકકી કરેલ ફલેટ પ્લાન મુજબનો છે તે પણ તમોએ સમજી લીધેલ છે તે બધા બાબતે તમારે કોઈ વાંધો તરકાર રહેતો નથી, કે ભવિષ્યમાં કરવાનો રહેતો નથી.
૭. આ ફલેટમાં ભારે વજનદાર તથા નીચેનાં આર.સી.સી. સ્લેબને નુકશાન કરી શકે તેવાં વજનદાર માલસામાન ભરવાના નથી, તેમજ આ ફલેટનો ઉપયોગ ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ કરવાનો છે, આ સિવાય સદરહુ ફલેટમાં બીજી કોઈ પ્રવૃત્તિ કરવાની નથી, તેવું પાર્કુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી તમો ખરીદનારે આપી આ વેચાણનો કરાર કરેલ છે જે તમો ખરીદનારના વંશ, વારસો, વાલીને, એસાઈનીઓ તથા ભાડુઆત વિગેરેને બંધનકર્તા રહેશે. જેની આથી સ્પષ્ટ સમજણ કરવામાં આવે છે.
૮. સદરહુ ફલેટના પ્લાન—માપ તમો ખરીદનારએ જોઈ તપાસી લીધેલ છે / સમજેલ છે. જે હકીકતે ફલેટ ખરીદનારને તેનો એરીયા, બાંધકામના પ્લાન, બાંધકામની મંજૂરી, સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈન, માલ મટીરીયલ્સ, ફીક્સર્સ, બારી બારણા, ફ્લોરીંગ ટાઈલ્સ, પ્લમ્બીંગ કામ વિગેરેની તમામ માહિતી તમો ખરીદનારને આપવામાં આવેલ છે જે તમોએ સમજી લીધેલ છે તેથી તે અંગે કોઈ વાંધો તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં કાયદા અનુસાર કે ટેકનીકલ કારણોસર બાંધકામમાં ફેરફાર કે સુધારા વધારા કરવાની અમો વેચનારને જરૂરીયાત

ઉપસ્થિત થાય તો તે મુજબ બાંધકામમાં ફેરફાર કે સુધારા કરવાનો અમો વેચનારને સંપૂર્ણ હકક, સત્તા અને અધીકાર છે તેમજ પેઢી તરફથી બાંધકામમાં ફેરફાર અંગે કે આ ફ્લેટને કે સમગ્ર પ્રોજેક્ટ આનુસંગિક જે કંઈ જરૂરી નીર્ણય લેવામાં આવે તે આખરી ગણવાના રહેશે. તે તમો ખરીદનાર કબુલ રાખી આ કરારથી સંમતી આપી સહી કરેલ છે. આ કરારમાં સ્પષ્ટ કરવામાં આવેલ શરતો સિવાયની તકરારોનું નીવારણ આરબીટ્રેશન એક્ટની જોગવાઈ તળે કરવાનું બંને પક્ષકારો કબુલ રાખે છે.

૯. સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ ફ્લેટ સંબંધે રાજ્ય સરકારના કે કેન્દ્ર સરકારના કોઈપણ પ્રકારના ટેક્સ કે સર્વિસ ટેક્સ, વેટ, ટી.ડી.એસ., જી.એસ.ટી. વિગેરે આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે.
૧૦. સદરહું તમોને વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ ફ્લેટ ઉપર પેઢીએ કોઈ વ્યક્તિ, બેંક, પેઢી, સંસ્થાનું કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો, બોજો નથી કે અન્ય કોઈપણ પાસેથી લોન મેળવેલ નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી એટલે કે સદરહું ફ્લેટ સંપૂર્ણ બોજા રહીત છે. તેમજ તમોને વેચાણથી આપવા નકકી કરેલ આ ફ્લેટ આ અગાઉ કોઈને વેચાણથી આપેલ નથી કે આપવા કરાર કરેલ કે કોઈ સમજુતી કરેલ નથી તેવી સઘળી બાબતોનો આથી તમોને પાકુ વચન અને વિશ્વાસ આપીને આ સાટાખતનો કરાર તમારા જોગનો કરી આપેલ છે.
૧૧. તમો ફ્લેટ ખરીદનારે ખરીદ કરવા નકકી કરેલ ફ્લેટના માત્ર અંદરના ક્ષેત્રફળ અંગેના માલીકી હકક એટલે કે ઓનરશીપના હકક ખરીદનારના રહેશે જ્યારે ફ્લેટના સંલગ્ન સહીયારી સુવીધા પરત્વેના, જેવા કે બિલ્ડીંગ હેઠળની સઘળી જમીન, કોમન પેસેજ, મંજુર થયેલા પ્લાન મુજબ ક્વર્ડ પાર્કિંગની સુવિધા, મંજુર થયેલા પ્લાન મુજબની સુવિધા, સીડી, લીફ્ટ, છેલ્લા માળની અગાસી ઉપર આવેલ પાણીનો ટાંકો, ભોયતળીયે આવેલ પાણીનો ટાંકો તેમજ પાણીની લાઈનો, વીજળીની લાઈનો, પાણીની ગટરની લાઈનના જોડાણ, બિલ્ડીંગના પાયા, મુખ્ય દિવાલો, થાંભલા, ગડર, પાટડા અને સામાન્ય રીતે સહિયારા ઉપયોગ માટેના તમામ સાધનો અને ઈન્સ્ટોલેશન, વિગેરે કોમન ફેસેલીટી તેમજ "ડ્રીમ એકઝોટીકા" બિલ્ડીંગમાં અમો બિલ્ડરે આપેલ તમામ એમેનીટીઝનો ઉપયોગ દરેક ફ્લેટસ ધારકોએ કોમન રીતે / સહીયારી રીતે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અને તેને લગતો મેઈન્ટેનન્સ તથા ડેવલપમેન્ટનો ખર્ચ પણ દરેક ફ્લેટસ ધારકોએ વરાડે પડતો ભોગવવાનો રહેશે. અને તે રીતે દરેક ફ્લેટસ ધારકોને સહીયારા (કોમન) હકક મળશે તેવી સ્પષ્ટ સમજુતી સાથે ફ્લેટ વેચનાર પક્ષકારે, ફ્લેટ ખરીદનારને વેચાણથી આપવા નકકી કરેલ છે.
૧૨. આ કરાર ગુજરાત ઓનરશીપ ઓફ ફ્લેટ એક્ટની જોગવાઈઓ આનુસંગિક કરવામાં આવેલ છે, દરેક ફ્લેટસ ધારકો — માલીકોનાં ઓનર્સ એસોસીએશનના, તમો ફ્લેટ ખરીદનારે ફરજિયાત સભ્ય બનવાનું રહેશે.

૧૩. આ બિલ્ડીંગની દિવાલો, સીડી, લીફ્ટ, પાઈપ, કોમન લાઈટ, કોમન પેસેજ, પાર્કીંગ વિગેરેમાં કે બિલ્ડીંગના બારોબારનાં રંગરોગાન, બારી, દરવાજા તથા એલીવેશનમાં કે **"ડ્રીમ એકઝોટીકા"** બિલ્ડીંગમાં આવેલ કોમન જગ્યા, કોમન લાઈટ, રંગરોગાન, એલીવેશન કે અમો બિલ્ડરે આપેલ તમામ એમેનીટીઝમાં તમો ખરીદનારે કોઈ ફેરફાર કરવાનો નથી. તેમજ સમગ્ર બિલ્ડીંગની ખુલ્લી જગ્યા, કોમન પેસેજ, લીફ્ટ, સીડી, પાર્કીંગ વિગેરેનો ઉપયોગ હલનચલન તથા વાહન પાર્ક કરવા પુરતો જ કરવાનો રહેશે તેમજ આવી જગ્યામાં તથા કોમન જગ્યા, વિગેરેમાં તમો ખરીદનારે કોઈ માલસામાન રાખવાનો નથી તથા અન્ય કોઈ આડશ કે અડચણ ઉભી કરવાની નથી.

૧૪. જે જે ફ્લેટસ ની માલિકી તથા કબજો ભોગવટો જ્યાં સુધી બિલ્ડર પેઢીનો હોય, ત્યાં સુધી તેવા ફ્લેટસ અંગે પેઢીએ મેઈન્ટેન્સન્સની કાંઈપણ રકમ એસોસીએશનને ચુકવવાની રહેશે નહીં તેની આથી સ્પષ્ટ સમજૂતી કરવામાં આવે છે.

૧૫. આ કરાર અન્વયેની ફ્લેટના ચુકતે અવેજની રકમ ફ્લેટ વેચનારને મળ્યેથી તેમજ મીલકત ખરીદનાર જોગનો વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ થયેથી ફ્લેટ ખરીદનારને ફ્લેટનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ, પ્રત્યક્ષ અને બીન તકરારી કબજો સોંપી આપવાનો છે.

૧૬. આ બિલ્ડીંગ / વિસ્તારનું નામ **"ડ્રીમ એકઝોટીકા"** રાખવામાં આવેલ છે, અને તેમાં ક્યારેય કોઈ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.

[૩] આ તમોને વેચાણ આપવા કરાર કરેલ ફ્લેટ સહિતના **"ડ્રીમ એકઝોટીકા"** બિલ્ડીંગની ચતુર્દીશા નીચે મુજબ છે. (ચતુર્દિશા તથા માપ સાઈઝ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ સમજવાના-ગણવાના છે)

ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૩૨ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૯.૩૦ છે.

દક્ષિણે : ૯.૦૦ મીટરની પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ મીટર ૧૮.૫૦ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં. ૩૦ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૩૩.૭૫ છે.

પશ્ચિમે : ૧૨.૦૦ મીટરની પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ મીટર ૩૫.૧૦ છે.

[૪] આ તમોને વેચાણ આપવા કરાર કરેલ ફ્લેટની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે. (ચતુર્દિશા તથા માપ સાઈઝ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ સમજવાના-ગણવાના છે)

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

[૫] આ તમોને વેચાણ આપવા કરાર કરેલ ફ્લેટના સાટાખત કરારમાં જો કોઈ પણ જગ્યાએ શરતચુકથી ટાઈપીંગ ભુલથી અથવા કોઈ ક્ષતિ રહી ગઈ હોય તો તે ઉત્તરોત્તરના દસ્તાવેજો, સરકારી હુકમો, સરકારી રેકર્ડને જ અનુસરશે અને તે જ સાચા અને માન્ય ગણાશે.

આ સાટાખત કરાર, અમોએ રાજીખુશીથી, વાંચી, વિચારી, સમજી, બીનકેફે, કોઈપણ જાતના દબાણ વગર પેઢી વતી ઓથોરાઈઝડ વહીવટકર્તા દરજ્જે મળેલ સત્તાના આધારે લખી આપી સંમતિ બદલ સહી કરી આપેલ છે અને શાખો નંખાવી આપેલ છે. જે અમોને કબુલ મંજૂર છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ : /૦૮/૨૦૧૭

અત્ર મતુ અત્ર શાખ

(૧)

શ્રી

(તે આશના એન્ટરપ્રાઈઝ, ભાગીદારી પેઢીના

ભાગીદાર જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદાર

વતી ઓથોરાઈઝડ વહીવટકર્તા દરજ્જે.)

(તે ફ્લેટ વેચનારા)

(૨)