



વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

୧୨ ୨୦୨୦ - ୨୦୨୧

અરજદારશ્રી મો. વિનાયક એન્ટરપ્રાઇઝિસ જો નામની લાગીદારી પેઠી તરફ વડતા ભદ્રેશ.એમ.દેસાઈ
રહેવાસી તા.૨૫.૧૧.૨૦૨૩

અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____

ટી. પી. નંબર ૩૮ એફ. પી. નંબર ૨૫/૨

મોજે ગામ _____ રે. સ. નંબર ૪૨૫ માં

જી. એ. _____ ચો. મી. એફ. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

ઈભારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૬-૧૧-૨૦૧૬ ના રોજ મળેલી ૧૧૬ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ધમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના ૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

જતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી જતાવ્યા મુજબ મ્યુનિસિપલ પરવાનગીમાં બેઝમેન્ટ (ખાફીંગ) + ૨૫૪ A, B, C, D, E માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + પાર્કિંગ + ફર્સ્ટ ફ્લોર + સેકન્ડ ફ્લોર (૧૮૪૬=૧૦૮ ફ્લોર) + એપેક્ષ-૩ (૧૦ એમ.ફીટ) + ૨ એક્સ્ટ્રા + લાઈટ મશીન રમ રમતના - તથા -
૨૫૪-F, G માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + પાર્કિંગ + ૩-૬ થી સીકન્ડ ફ્લોર (૮૪૬=૪૮) ફ્લોરની ... ૧,૭૦,૮૪૦ :-

[illegible][illegible]

૧૦. પા.સા.ના પાકી કુરપાનો શરો. (૫) ૧૦૦૦ ચો.મી. ગટર લોગત
 ૧૧. પા.સા.ના પાકી કુરપાનો શરો. (૫) ૧૦૦૦ ચો.મી. ગટર લોગત ૪૩.૩૮.૧૨૦-

⑨ कुसदाइम T.P गज के जोर इस्तीर आवे ते प्रच्छादे धनउताखे मटी. 5पीग बाज 85.900 -
 ⑩ कुसदाइम T.P गज के जोर इस्तीर आवे ते प्रच्छादे धनउताखे मटी. 5पीग बाज 85.900 -

② PMAY સંલગ્ન RAH ભારતે કુલપ્રમોજ ૩૫% હાઉસિંગ નિયમ પ્રમાણમાં - કુલ રૂ:- ૧,૪૦,૬૮૭૦૦/-

[illegible]

શરત: સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/

સુપરવાઇઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેક્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્ડમેન્ટ રાઇટ્સ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડિંગ પિગરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે

અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિઠ્ઠીની મુદત રજા ચિઠ્ઠી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિઠ્ઠી ત્રણ કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પાના પર જ ફરિયાદ લેવાની મંજૂર શરતોની નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે એનિજનીયર / આર્કિટેક્ટની જાણ માટે મોકલી આપી છે.

નામ મેયુર બી. પટેલ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ..... રિ.ગુલાબ પટેલ.....

तारीख : ११-१-२०२०

नाथन नगर विकास अधिकारी
पडोहरा महानगरपालिका।
मानि, समिश्र श्रीना हस्तक्षेप

MAYUR B. PATEL
V.M.C.L. No : EOR 51/19-24
