

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

बोर्ड नं. १५

С. 14, 15, 18

ଅଥବା

શ્રી મગનલાલ ભુવગલાલ ચંપકીયા તથા પિંગલે.
રહેવાસી લડ-મીપાલી રોડે નં. ૧૩, ઉકોતપાલી પાલો, વાવસર.
રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ/રેમા/મવડી/નાનુ મવા સર્વે નંબર ૧૨૩૪૫/૧૨૪૨ ના પ્લોટ નંબર — ના સબ પ્લોટ
નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર — ફા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ લડ-મીપાલી રોડે. ૧૩
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાંનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
(૧૩-૩-૮૨)
મુકામ વહેલાં રહેશે માટે :-
વિકાસ કામનું વર્ણન :- લામોલ લાદર પાનમાં ચાલ રોડ રેખા દર્શાવેલ રેખા
પાંદડામ દ્વારા કરી, લાલ રોડ રેખા દર્શાવેલ પુ પોર્ડ પાંદડા

[illegible]

જાહેરાત :- દરેક માટે ઉપર ભાગો, સિસ્ટમ, ફિચર, બોક્સ, બેન્ડરોન, બે રીપરેટર અને બે ભાગો, સિસ્ટમ, ફિચર બોક્સ, બેન્ડરોન, બે રીપરેટર અને - એક જી 7111 ફોન બોક્સ, બેન્ડરોન ભાગ રીપરેટર બોક્સ.

[illegible]

શ્રીશાનો :- (૧) ચાત્રી, વઢવાળ, નામ-૨ સથા પાલકો નો ઉપયોગો સંપૂર્ણ થયો
કમળો વેદશે. ચાત્રીમાં ± 00 મલેલ વાપમાં વેદશે ચાત્રીમાં
અન્ય તો, હોય માટે ઉપયોગો કરી શકાશે નહીં.

(d) দুটি দ্বিমা দিমারের মত RPA ঘরোয়া তালু
দেখি, মিতা রংগো, তালু দেহী.

(3) બાંધકામ દરમિયાન સમાવેશ થતી કામગીરી 9 મહિના દરેક-2 રાખીને
 ની સુવિધા સરખાવી રાખો.

ઉવ.શા.ઈ.નં.	૯૨૧૬	ર. થી. નં.	૪૫૦
તલ.	૨૭/૩/૯૫	તલ.	૫/૨૦/૯૫

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

મેગાસ્ટર-02/2009, 10 પેજ-ટે.આ.નં.-૬૫, ઓ. નં. ૭૨૦૩

રા. મ્યુ. કો. / ટી. પી. / જા. નં. ૧૯૭

ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ ડેવલપમેન્ટ શાખા
રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
રાજકોટ.
તારીખ ૩૦/૦૧/૧૮

પ્રતિ,

શ્રી મંગળલાલ કે. ખેડીવાડી૧૩/૬૬૫૧૫૩

રાજકોટ.

વિષય : રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન દ્વારા અગાઉ અપાયેલ
વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારી આપવા બાબત
રાજકોટમાં સર્વે પ્લોટ નં.

સ્થળ :-

૧૩, ૬૬૫૧૫૩, આસપાસ ૧૨૩૪૫૨૨

મહાશય,

ઉપરોક્ત બાબતની આપની તારીખ ૨૧/૦૧/૧૮ ની અરજીના અનુસંધાને જણાવવાનું કે પ્રશ્ન હેઠળની
જમીનની વિકાસ પરવાનગી અંગેના જે તે નકશાઓને અગાઉ અત્રેની કચેરીના પરવાનગી ર.સી. નં.
તા. થી જે તે શરતે મંજૂર કરવામાં આવેલ હતાં. આપની અરજીની વિગતો ધ્યાને લેતાં મુળ મંજૂર
કરાવેલ વિકાસ પરવાનગીની મુદત એક વર્ષ માટે એટલે કે તા. ૨૧/૦૧/૧૮ સુધી લંબાવી આપવામાં આવે છે.
આ વધારેલ મુદત દરમિયાન વિકાસની કામગીરી પૂર્ણ કરવાની રહેશે.

આસી. ટાઉન પ્લાનર,
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

For Vinayak Construction.

Proprietor.

રા. મ્યુ. કો. / ટી. પી. / જા. નં. ૧૮૩૬

ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ ડેવલપમેન્ટ શાખા
રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
રાજકોટ.
તારીખ ૧૧/૧૧/૧૯

પ્રતિ,

શ્રી મહાશય. રા. મે. જી. પટેલ

૧૩૧ લક્ષ્મીવાલી

રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ ૧૨૪૨

રાજકોટ.

વિષય : રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન દ્વારા અગાઉ અપાયેલ
વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારી આપવા બાબત
રાજકોટમાં સર્વે પ્લોટ નં.

સ્થળ :-

અગાઉ મળે. ૧૨૩૪૫ ૧૨૪૨

મહાશય,

ઉપરોક્ત બાબતની આપની તારીખ ૧૧/૧૧/૧૯ થી અરજીના અનુસંધાને જણાવવાનું કે પ્રશ્ન હેઠળની
જમીનની વિકાસ પરવાનગી અંગેના જે તે નકશાઓને અગાઉ અત્રેની કચેરીના પરવાનગી ર.ચી. નં.
તા. થી જે તે શરતે મંજૂર કરવામાં આવેલ હતાં. આપની અરજીની વિગતો ધ્યાને લેતાં મુળ મંજૂર
કરાવેલ વિકાસ પરવાનગીની મુદત એક વર્ષ માટે એટલે કે તા. સુધી લંબાવી આપવામાં આવે છે.

આ વધારેલ મુદત દરમિયાન વિકાસની કામગીરી પૂર્ણ કરવાની રહેશે.

૧૮

આસી. ટાઉન પ્લાનર,
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

For Vinayak Construction.

Proprietor.

No. 550



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

તા. ૫/૧૦/૨૦૧૫

વોર્ડ નં. :- ૧૫
(સી. જી. ઈ. ઓ. ર. ઇ. ઈ. ઈ.)

(ઈસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી મોગાજીભાઈ રામભાઈભાઈ પટેલજીના પાટા નં. ૧૩, જેનાલ રોડ પાસે તમોને કોર્પોરેશનની હદમાંના કોર્ટ નં. ૧૨૩૪૫ ૧૨૩૪૬, લાંબાઈ ૨૩, બ્રોડ થીસ્ટાઈન આરેલ ખાનગી માલિકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
કુલ ૧૨૩૪૫ ૧૨૩૪૬ ચોરસ ફીટ (પાંચસો સાતેસ રાશી માં ચોવીસ હજાર ત્રણસો બાંધકામ હજાર, લાંબાઈ રેખાંશ દ્વારા દર્શાવેલ પ્રમાણે બાંધકામ.
ગ્રા. ક્લોઝર :- સિટી કોર્પોરેશન, લીફ્ટ, સીડી તથા પેમેન્ટ.
રસ્ત ક્લોઝર :- રસ્ત ક્લોઝર ઉપર લાંબાઈ/બાયબોર્ડ, કિચન, વોશ, બે-બેડરૂમ, બે-ટોયલેટ તથા પ્રોપા બા. તથા લાંબાઈ/કાયબોર્ડ, કિચન, વોશ, બે-બેડરૂમ, બે-ટોયલેટ.
કોર્ટ ક્લોઝર :- રસ્તા થીકે હુલ ગ્રાઉ ક્લોઝર તથા સીડી, લીફ્ટ તથા પેમેન્ટ બાંધકામ.
રિસેપ્શન ક્લોઝર :- લાંબાઈ/કાયબોર્ડ, કિચન, વોશ, બે-બેડરૂમ, બે-ટોયલેટ તથા પ્રોપા ત્રણેસર તથા સીડી, લીફ્ટ, તથા પેમેન્ટ બાંધકામ.
મુદત :- ૧) પાંચસો સીડી, લીફ્ટ, તથા પેમેન્ટ નો ઉપયોગ મર્યાદા પદો કરવાનો રહેશે. પાંચસો માં ૧૦૦૦ લેવલ રાખવાનું મરજી પાંચસો, માં મરજી કાઢે છે. ૨) સ્થાનિક પ્રોપા માં સીડી લીફ્ટ કિચન ટોચકોચ કરવાનું રહેશે. જાર પ્રોપા જાણ કરવાનું રહેશે. ૩) બાંધકામ રસ્તામાં સમાઈ સીડી રાખવો ૭, ગજીરી ઈક-૪, ટોયલેટ બી સુધી કચણાકો થારતે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C/G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૪૭૪૮
રાજકોટ. તા. ૨૭/૩/૧૫
પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

Goodham (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરો વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
જગ્યા રોકાણ કી પેટેના રૂ. ૪૨૪૦/- પહોંચ નં. ૯/૧૦૦૭ તા. ૨૧/૩/૧૫
પરવાનગી કીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૯/૧૦૧૪ તા. ૨૧/૩/૧૫ થી ભરેલ છે.

For Vinayak Construction.

Proprietor

માસ શરતો :-

વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ કોમન ર(ડી) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ પ્રોઈગ્સ, વકીંગ પ્રોઈગ્સ તથા સાર્થક ઈન્સ્ટ્રીગેશન રીપોર્ટસ નિયામનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.

બાંધકામના દરેક તબક્કે કોમ નં. ૬ (એ) થી ૬ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.

જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી એગેન્ડા હુકમના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેલી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

સોડી ટેક તથા સોલવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.૨૪૯૦) તથા સિવિલ એન્જનીયરીંગ હેન્ડ બુક બાય - બસા મુજબ પ્રોગ્રેસ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલાર્ક બોર્ડ વર્કસ / સાર્થક સુપરવાઈઝર/ડેવલપર્સ/જમીનના માલિકની રહેશે.

વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.

બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અંગ્રેજી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો :-

વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈ પણ શરતનો ભંગ કરવામાં આવશે તો મહાનગરપાલિકા ને શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમનાર સ્થાનાધિકારી અને જામીન ડેવલપર શકશે અને મહાનગરપાલિકાના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈ પણ વખતે કે બદલો માગશે નહિ.

આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર/ભેતરફળ અંગેની મંજૂરી માગતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનામાં કાલેવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ભેતરફળ તથા કાલેવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે. વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ / સંસ્થા તેમજ અરજદારને બેચનકતાં રહેશે.

સરકાર વિકાસ પરવાનગી અવધે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક નેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમજૂદગી થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ ૫.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિવૃત્ત ગણાશે. સરકાર સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બીનઅધિકૃત ગણાશે.

તા.૨૯.૫.૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી એગેન્ડા એનેક્સરના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિતિ તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભવ્ય નક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સૂચન મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલાર્ક બોર્ડ વર્કસ / સુપરવાઈઝર/ડેવલપર્સ / જમીન માલિકની રહેશે.

આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો મહાનગરપાલિકા આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.

જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

સામાન્ય શરતો :-

ફર્વડ/ઓપન પાર્કિંગ તથા માઈનલરપેશ ડ્રાઈન્ડ લેવલ (+૦.૦) રાખવાના રહેશે. તથા તેમાં અંગ્રેજી પૂર્વમંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કોઈ પણ પ્રકારના ફેરફાર કે બાંધકામ કરી શકાશે નહિ તથા તેનો ઉપયોગ સંયુક્ત રીતે ૨૦ નો રહેશે.

હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.

સરકારનું બાંધકામ કરતા સમયે આજુબાજુની સિલકતને નુકશાન ન થાય તે સંપૂર્ણ ધ્યાન રાખવાનું રહેશે.

સરકારી પાણીના ભૂંગળા તેમજ ખાણ ખોળીનાં પાણીના ભૂંગળા જમીન સુધી ઉતારવાના રહેશે.

મહાનગર દરવાજા, શટર્સ, રસ્તા તરફ ખુલ્લે તે પ્રમાણે રાખવાના નથી.

આ પરવાનગીથી ફક્ત ચણતર કરવાની પરવાનગી મળે છે. કારખાના અથવા મકાનમાં બીજા વિશિષ્ટ હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં મહાનગરપાલિકાની બાબત મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.

આ પરવાનગીથી જે કામની પરવાનગી મળે છે તે કામે જો બીજા કોઈ ખાતાની પરવાનગી લેવી જરૂરી હશે તો તે મેળવી લેવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

આ પરવાનગીથી પોતાની માલિકીની જ જગ્યામાં બાંધકામની મંજૂરી મળે છે. આજુબાજુના કોઈ હક્ક હિતને બાધ આવશે તો તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

આ બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજૂર થયેલ પ્લાન મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના અધિકૃત ઓફીસરશ્રી/કમચારીને સ્થાનિકે ચેક કરવા બતાવવાના રહેશે.

દરેક કિચન ટીઠ એક વૃક્ષ લાવવાનું રહેશે.

બાંધકામ શરૂ કરવાની સાથે પરવાનગી નંબર તારીખ તથા આર્કિટેક્ટશ્રીનાં નામ નિર્દેશવાળું સ્પષ્ટ મોટા અક્ષરથી બોર્ડ બનાવી ફરજિયાત સ્થળ ગંદ કરવાના રહેશે.

નવારા પ્લોટમાં બોર બનાવીને તેને રીયાજ કરવાની સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.

અરજદારે સ્થળ ઉપર વિસ્તારના સર્વે નંબર, સીટી સર્વે નંબર, બ્લોક નંબર, સબ-પ્લોટ નંબર, વિસ્તાર, માલિક, આર્કિટેક્ટ, એન્જનીયર, ડેવલપર વિ.નું નામ, બાંધકામ પરવાનગી નંબર, તારીખ, પ્રોજેક્ટનું નામ તથા તેને સંલગ્ન વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ સ્પષ્ટ અને સુવાચ્ય ગુજરાતી ભાષામાં ફરજિયાત પક્ષે મુકવાનું રહેશે.

For Vinayak Construction.

Proprietor.