



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૪૫
રહેણાંક હેતુ (ડેવેલોપ-૧)

શ્રી પિકાન બિલ્ડિંગ લાગીદારી પેટીના લાગીદાર તથા બહિષ્કર્તા કમલેશભાઈ દામજીભાઈ ભોલાબા

રહેવાસી આજ્ઞા રીઝન, ૧૬૦ ફૂટ ગ્રીડ મોડ, અવડી, રાજકોટ

રેવન્યુ ગ્રામ :- રાજકોટ / રેવન્યુ / મલ્કી / નાનામલ્ક / મલ્કી / મેકસીમ / સર્વે નંબર ૬૬/૫ ના

પ્લોટ નંબર ૧૦૫૪૦/૨૫/૧૭ ના સબ પ્લોટ નંબર ૧૦૫૪૦/૨૫/૧૭/૧ ના નગર રચના યોજના નંબર ૧૪ (રાજકોટ)

કા. પ્લોટ નંબર ૨૫/૧ સ્થળ આલકાર બેંગ્લોર, ઓરબી રોડ, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

: રહેણાંક હેતુ :

સામેલ સાર્ટીફિકેટમાં લાલ રંગ દેખાઈ દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

પ્લોટ નં- ૧૦૫૪૦/૨૫/૧૭/૧

G.FLOOR	લીવીંગ / કિચન, બેડરૂમ, ટોઈલેટ, પેસેન્જ તથા સીડી નું બાંધકામ
F.FLOOR	૨-બેડરૂમ, ટોઈલેટ, પેસેન્જ તથા સીડી નું બાંધકામ

:- શરતો :-

૧	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમખંડ ની લદો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિકે મજૂરો/કારીગરો માટે સેનિટીશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૪	ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીન નં. ૧૮ અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૫	ન.ર.અ.શ્રી. દ્વારા પત્ર ક્રમાંક નં. નસ્યો/નં.૧૮-રાજકોટ/એફ.પી.નં.૨૫/૬૩૫ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી અપાયેલ અભિપ્રાયનો આધીન.
૬	મજૂર સબ-પ્લોટ વગીકરણ નં. ૪૭ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૮ ની તમામ શરતોને આધીન
૭	અગાઉ મજૂર બિલ્ડીંગ પ્લાન ૨ થી નં. ૧૧૪૦ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૮ આથી રૂ. કરવામાં આવે છે.
૮	અરજદાર ના નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડ / પ્રોપર્ટીકાર્ડ દિન-૪ માં રજુ કરવાનું રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૦૫૪	ર. શી. નં. ૧૨૫૫
તા. ૧૧-૧૦-૧૯	તા. ૨૨-૧૦-૧૯

જાહેર માસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

OWNER'S COPY



1256

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

વોર્ડ નં. :- ૦૫.....
રહેઠાણ રજુ (ડિવિઝન-૧)

લાલાખા

શ્રી. સિદ્ધાંત બિલ્ડ પ્રોજેક્ટ લાલીદાસી પેટેના બાંધકામ તથા વાહન કાર્ટા કમ્પ્લેક્સના ધામધુભાઈ તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ મુલે નં. ૬૧/૨૦૧૭ ને ૧૦૭ નં. ૧૨૬/૧૦૧૭/૨ આપકાર આવેલ બાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. અંગ્રીક

-: રહેઠાણ રજુ :-

માનવેલ માઈટ રલાન નો લાલ રંગ કિનાર દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ
રજીસ્ટ્રેશન નં. ૧૦૭ નં. ૧૨૬/૧૦૧૭/૨

પા.ક. :- લીલાંગ, ડિમન, બેડરૂમ, રીયલિટી, પીમ્પી તથા બીડીનું
બાંધકામ

ક.ક. :- વુ-બેડરૂમ, બીટીંગ તથા રીઈલીટીનું બાંધકામ

-: શરતો :-

- ૧) અરજદાર શ્રી બી રચાનિકા બોર શીમાઈ કરવાનો રહેશે.
- ૨) માલીકી તથા અંતિમ ખંડની હદો મળવાને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૩) બાંધકામ દરમિયાન સ્થાનિક અધિકારી/કમીશનર માટે મેનીટિંગનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
- ૪) રાજકોટ ઈ.પી. સ્કીમ નં. ૧૪ અંતિમ થયે થતા ફિક્સર અમલદારશ્રી / માલિક ને બંધનરૂતું રહેશે.
- ૫) ન.ર.અ. સ્કી દ્વારા મત ક્રમો નં. નરયા/નં. ૧૪-રાજકોટ/અ.ક.પી.નં. ૨૬/૬૩૬ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી અપાયેલ અભિપ્રાયને આદરે,
- ૬) મંજુર મળ-રજીસ્ટ્રેશન નં. ૫૭ તા. ૧૫/૬/૨૦૧૭ ની તમામ ગતિએ આધાર
- ૭) અગાઉ મંજુર બિલ્ડીંગ રલાન રજી. નં. ૧૧૨૨ તા. ૩/૧૦/૨૦૧૭ આવા રજુ કરવામાં આવેલ છે.
- ૮) અરજદારના નામના ઇલેન્યુ રિકર્ડ / પ્રીપરીટાઈઝ ડિલ-૫૬ માં રજુ કરવાના રહેશે.

થી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતે વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. ૧૦૬૬

રાજકોટ તા. ૧૧-૧૦-૧૭

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૨૬૭ /- પહોંચ નં. ૧૬૭૭૬/૧૨૦ તા. ૨૬-૯-૧૭
પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૧૬૭૭૬/૧૨૦ તા. ૨૬-૧૦-૧૭ થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૦૫
રહેણાંક હેતુ (ડેવલોપ-૧)

શ્રી વિકાસ બિલ્ડરેજ લાગી યાત્રી પેલોના લાગીદાર તથા લાઇસન્સ ફોર્મલિટી દ્વારા
રહેવાસી આમરા ગીચા, ૧૬૦ ફુટ રીંગ રોડ, મવડી, રાજકોટ

રેવન્યુ ગ્રામ :- રાજકોટ / રેવન્યુ / મવડી / નાનામરા / નાચી / કોમસીયા / સર્વે નંબર ૬૧/૮ ના
પ્લોટ નંબર ૧૦૧૫ ની સબ પ્લોટ નંબર ૧૦૧૬ / ૧૦૧૭ ની નગર રચના યોજના નંબર ૧૪ (રાજકોટ)
કા. પ્લોટ નંબર ૨૫/૧ સ્થળ આમરા રોડ, મવડી રોડ, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ ની મુજબ આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સામેલ સાર્ટટપ્લાન માં લાલ રંગ દેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

પ્લોટ નં- ૧૦૬થી ૧૨૫/૧થી ૧૭/૨

G.FLOOR	લીવીંગ / કિચન, બેડરૂમ, પેસેન્જ, ટોઇલેટ તથા સીડી નું બાંધકામ
F.FLOOR	સીટીંગ, બેડરૂમ તથા ટોઇલેટ નું બાંધકામ

-: શરતો :-

૧	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિક બોર રીચાન્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલિકો તથા અંતિમખંડ ની લદ્દો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિક મજૂરો/કારીગરો માટે સેનીટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૪	ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીન નં. ૧૮ અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૫	ન.ર.અ.શ્રી દ્વારા પત્ર ક્રમાંક નં. નરપો/નં. ૧૮-રાજકોટ/એફ.પી.નં. ૨૫/૨૩૫ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી અપાયેલ અભિપ્રાયને આધીન.
૬	મંજૂર સબ-પ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૪૭ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૯ ની તમામ શરતોને આધીન
૭	અગાઉ મંજૂર બિલ્ડીંગ પ્લાન ર.ચી. નં. :- ૧૧૨૨ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૯ આથી શરૂ કરવામાં આવે છે.
૮	અરજદાર ના નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડ / પ્રોપર્ટીકાર્ડ દિન-૪૫ માં રજુ કરવાનું રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૦૬૮	ર.ચી.નં. ૧૨૬૬
તા. ૧૧-૧૦-૧૭	તા. ૨૨-૧૦-૧૭

Sd/-
પ્રમોદ આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

OWNER'S COPY

(શરતો પાછળ છે)

No.

687



તા. 22-10-2019

વોર્ડ નં. :- 04
રહેલોડ હિંચુ (અવેળા-1)

1257

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. વિજયભાઈ બિલ્ડીંગ લાગીદારી પોલીસ લાગીદાર તથા ડ. અરિવંદ કાંડો કમલિયોલારી દમખુલાઈ તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ સર્વે ને. 51/P રેલીટ ને 109 તથા 115/116/17/3 આપકાર આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. બેલોડ

- રહેલોડ હિંચુ :-

મામલે આઈટ રલાનમાં લાલ રંગે ચિહ્નિત કરાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.
રેલીટ ને. 109 તથા 115/116/17/3

આ.ક. :- લીફ્ટીંગ ક્રિસ્ચન, બેડરુમ, પીએચ, ટોઈલેટ તથા મીડીનું બાંધકામ.

ક.ક. :- માટીના બેડરુમ તથા ટોઈલેટ નું બાંધકામ.

- કમલો :-

- 1) અરજદાર શ્રી એ ક્યાનિફિ ઝોર ગેવર્જ કુરવાનો રહેશે.
- 2) માલિકી તથા અંતિમ ખંડ ની હદ બતાવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- 3) બાંધકામ દરમિયાન ક્યાનિફિ અગુરો/કામીઓએ માટે ક્યાનિફિયોન ની લાવવા કરવાની રહેશે.
- 4) પ્રક્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. 18 અંતિમ પર્ચ થતા ફરકાર અરજદાર શ્રી / માલિક ને બેધનકર્તા રહેશે.
- 5) ન.ર.અ. શ્રી દ્વારા પમ કમોડ ને. નરયો / નં. 18 - રાજકોટ / એક્ટ. પી. નં. 25/635 તા. 22/11/2016 થી અપાલેસ અભિપ્રાયની આધીન.
- 6) મંજૂર મળ-રેલીટ વર્ગીકરણ નં. 47 તા. 14/05/2019 ની તમામ શરતો ની આધીન.
- 7) અગાઉ મંજૂર બિલ્ડીંગ રલાન ર.મી.નં. 1123 તા. 3/10/2019 આપી રહ કરવામાં આવે છે.
- 8) અરજદાર ના નામના રિવેન્યુ રેકર્ડ / પ્રોપર્ટી કાર્ડ ટિન-45 માં રજુ કરવાનું રહેશે.

ધી ગુજરાત પ્લા એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ 1986 તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ 1948 અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવતા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. 1057

રાજકોટ. તા. 11/10/19

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

debaraj

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૬૬૭

/ - પહોંચ નં. 15774/19 તા. 26/3/19

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. 17388/19 તા. 23-10-19 થી ભરેલ છે.

આસી. ટાઈન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૦૫

રહેણાંક હેતુ (ડેવલોપ-૧)

શ્રી મિસ્ત્રામ બિલ્લકાન બાગીચાની પેઢીના ભાગીદાર તથા વહિવટ કરતા કમલેશભાઈ દામશુભાઈ
રહેવાસી અગાઉ રાજકોટ, ૧૬૦ ફુટ ગ્રીડ ગિડ, અવડી, રાજકોટ

રેવન્યુ ગ્રામ :- રાજકોટ / સેમ / સવડી / નાનામવા / સવડી / કોમડીયા / સર્વે નંબર ૬૧/૫ ના
પ્લોટ નંબર ૧૦૧/૧૦/૧૬/૧૦/૧૭ ના સબ પ્લોટ નંબર ૧૦૩ નંબર ૧૪/૧૦/૧૭ ના નગર રચના યોજના નંબર ૧૪ (રાજકોટ)
કા. પ્લોટ નંબર ૨૫/૧ સ્થળ અગાઉ રાજકોટ, અવડી, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ નુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સામેલ સાર્ટપ્લાન માં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

પ્લોટ નં- ૧૦૯/૧૧/૨૫/૧૭/૩

G.FLOOR	લીવંગ / કિચન, બેડરૂમ, પેસેન્જ, ટોઈલેટ તથા સીડી નુ બાંધકામ
F.FLOOR	સીડીંગ, બેડરૂમ તથા ટોઈલેટ નુ બાંધકામ

- શરતો :-

૧	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમખંડ ની હદો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિક મજૂરો/કારીગરો માટે સેનિટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૪	ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીન નં. ૧૮ અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૫	ન.ર.અ.શ્રી. દ્વારા પત્ર ક્રમાંક નં. નરપો/નં. ૧૮-રાજકોટ/એફ.પી.નં. ૨૫/૬૩૫ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી અપાયેલ અભિપ્રાયને આપીને.
૬	મંજૂર સબ-પ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૪૭ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૬ ની તમામ શરતોને આપીને.
૭	અગાઉ મંજૂર બિલ્ડીંગ પ્લાન ર.ચી. નં :- ૧૧૨૩ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૬ આથી રદ કરવામાં આવે છે.
૮	અરજદાર ના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ / પ્રોપર્ટીકાર્ડ કિન-૪૫ માં રજુ કરવાનું રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૦૫૭	ર.ચી.નં. ૧૨૫૭
તા. ૧૧-૧૦-૧૯	તા. ૨૬-૧૦-૧૯

જામ આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

OWNER'S COPY



1258

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. સિદ્ધામ બિલ્ડીંગ પ્રા. લિ. ને. લા. નં. 11/10/19 તા. 22/11/2016 થી અંતિમ કરી કમલેશ હિલ્સ દાખલુમાં
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં તા. 22/11/2016 ને. 109 તા. 14/11/2017/4 આપવા
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. બેલોડ

-: એલેક્ઝાંડર હિલ્સ :-

આમેલ આઇટર પ્લાનમાં લાલ રંગ રજાયા દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.
22/11/2016 ને. 109 તા. 14/11/2017/4

ગ્રા.ક. :- લાલંગા / ડિવિઝન, બેડરૂમ, પેમેન્ટ, રોઈલેટ તથા સીડી નું બાંધકામ
ક.ક. :- માટીંગા, બેડરૂમ તથા રોઈલેટ નું બાંધકામ.

-: શરતો :-

- 1) અરજદાર શ્રી બી સ્થાનિક બાંધકામ કરવાનો રહેશે.
- 2) માલિકી તથા અંતિમ ખર્ચની હદો જાણીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- 3) બાંધકામ દરમિયાન સ્થાનિક મુજબની શરતો અંતિમ સ્ટેડીયમની
વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
- 4) કોન્ટ્રી-પ્લેન. 18 અંતિમ થઈ તથા કોન્ટ્રી અરજદાર શ્રી માલિકીને
બંધન કરી રહેશે.
- 5) નં. 2-અ. શ્રી સ્થાનિક નં. 18-22/11/2016 થી આમેલ અંતિમ થઈને આધીન,
25/6/2016 તા. 22/11/2016 થી આમેલ અંતિમ થઈને આધીન.
- 6) મેજિસ્ટ્રેટ અબ-22/11/2016 નં. 47 તા. 14/11/2017 ની તમામ
શરતો ની આધીન.
- 7) અગાઉ મેજિસ્ટ્રેટ બિલ્ડીંગ પ્લાન ર. સી. નં. 1124 તા. 3/10/19 આથી
22 કરવામાં આવેલો.
- 8) અરજદારના નામના રાજકોટ મેજિસ્ટ્રેટ ઓફિસ હિલ્સ-45 માં રજૂ કરવાનું
રહેશે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ 1987 તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ 1948 અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. 1058
રાજકોટ. તા. 11/10/19
પરવાનગી તૈયાર કરનાર ઈન્સપેક્ટર
અ. સ. ઈ. નં. 1058

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 269 /- પહોંચ નં. 15773/19 તા. 26/11/19
પરવાનગી ફીના રૂ. 24/- પહોંચ નં. 11783/19 તા. 23-10-19 થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

બોર્ડ નં. ૭૫
રહેણાંક પ્લોટ (ડેવલોપમેન્ટ-૧)

શ્રી વિકાસ બિલ્ડિંગ લાઈઝન્સ નેમીના લાઈઝન્સ તથા વરિયેટ ક્લોડ પ્રમોશન લાઈઝન્સ
રહેવાસી આવાસી ઝોન, ૧૫૦ ફુટ ગ્રીડ લોડ, બલકી, રજકોટ

રેવન્યુ ગ્રામ :- રાજકોટ / આ / મનસી / નાના મનસી / વાવડી / કોમલસી / સર્વે નંબર ૮૧/૧ ના
પ્લોટ નંબર ૧૦૧/૧ ના સબ પ્લોટ નંબર ૧૦૧/૧/૧ ના નગર રચના યોજના નંબર ૧૪ (અક્ષર)
કા. પ્લોટ નંબર ૧૦૧/૧ સ્થળ આવાસી ઝોન, બોરલી ગોડ, રાજકોટ
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૩ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સામેલ સાર્ટપ્લાન માં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

પ્લોટ નં- ૧૦૮થી ૧૨૫/૧થી ૧૭/૪

G.FLOOR	લીવીંગ / કિચન, બેડરૂમ, પેસેન્જ, ટોઈલેટ તથા સીડી નું બાંધકામ
F.FLOOR	સીટીંગ, બેડરૂમ તથા ટોઈલેટ નું બાંધકામ

— શરતો :—

૧	અરજદાર શ્રી એ રચાનિકે બોર રીવાઈઝ કરવાનો રહેશે.
૨	માલિકો તથા અંતિમખંડ ની લદો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિક મજૂરો/કારીગરો માટે સેનિટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૪	ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીન નં. ૧૮ અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૫	ન.ર.અ.શ્રી દ્વારા પત્ર ક્રમાંક નં. નરયો/નં. ૧૮-રાજકોટ/એફ.પી.નં. ૨૫/૬૩૫ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી અપાયેલ અભિપ્રાયને આધીન.
૬	મંજૂર સબ-પ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૪૭ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૮ ની તમામ શરતોને આધીન.
૭	અગાઉ મંજૂર બિલ્ડિંગ પ્લાન ર.થી. નં. :- ૧૧૨૪ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૮ આથી રદ કરવામાં આવે છે.
૮	અરજદાર ના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ / પ્રોપર્ટીકાર્ડ દિન ૪૫ માં રજુ કરવાનું રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. 1058	ર. શી. નં. 1258
તા. 11-10-19	તા. 22-10-19

પૂર્વ આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

OWNER'S COPY



1259

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. વિકાસ બિલ્ડરના લાગોધારી પેટીના લાગી ધર તથા બહિષ્કાર કરાવવાના દાખલામાં તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં સ્થળો નં. 61/P સ્પોટ નં. 109/125/1/17/5 આપવા આવેલ બાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. બેંગલોડ

- : રહેણાંક હિતુ :-

ધા.ક. :- લાજોગા/દિશન, બેંગ્લુમ, રીઈલીટ, W.C. તથા મીડીનું બાંધકામ.
ક.ક. :- મીડીંગ, બેંગ્લુમ, વીંછા તથા રીઈલીટનું બાંધકામ.

- : શરતો :-

- 1) અરજદાર શ્રી અ. આનિસે બોર રીપાર્ટ કરવાનો રહેશે.
- 2) માલીકી તથા અંતિમ ખંડની હદો બહુલીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- 3) બાંધકામ દરમ્યાન ગ્રામીણ મજુરો/કારીગરો માટે મીનીમિયમ ની ધોરણો કરવાની રહેશે.
- 4) કોફ્ટ ટીની. સ્કીમ નં. 18 અંતિમ મમેયતા ફેક્ટર અરજદાર શ્રી / માલીકીની બંધનકર્તા રહેશે.
- 5) ન.ર.અ. સી સારા મગ હુમોડ નં. નરસો/ન. 18- સપ્કોટ/બે. પી નં. 25/635 તા. 22/11/2016 થી અપાયેલ અભિપ્રાયની આધીન.
- 6) મેજસ્ટ્રેટ વાન-ટાઈટ વર્ગીકરણ નં. 47 તા. 14/5/2019 ની તમામ શરતોની આધીન.
- 7) અગાઉ મેજસ્ટ્રેટ બિલ્ડીંગ ટાઉન રમી. નં. 1125 તા. 3/10/2019 આજી રદ કરવામાં આવેલો.
- 8) અરજદારના નામના રચેન્ચુ રેકર્ડ / પ્રોપર્ટીકાર્ડ ટાઉન-45 માં રજૂ કરવાનું રહેશે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ 1987 તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ 1948 અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રિગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. 1059

રાજકોટ. તા. 11/10/19

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 979 /- પહોંચ નં. 1577/19 તા. 26/9/19

પરવાનગી ફીના રૂ. 24/- પહોંચ નં. 17980/19 તા. 28/10/19 થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૦૫
રહેણાંક હેતુ (ડેવેલોપ-૧)

શ્રી પિકામ બિલ્ડરોન લાક્ષીદારી પેટ્ટીના લાક્ષીદાર વડા વહિવટ કરતાં કમલેશભાઈ દાજમુભાઈ ભાલાળ
રહેવાસી આશ્રય ધીરમ, ૧૬૭ કુર ગોળા રોડ, અવધી, રાજકોટ
રેવન્યુ ગ્રામ :- રાજકોટ / રેવન્યુ / મવડી / નામસમ / વાવડી / કોલસીયા / સર્વે નંબર ૬૧/૫ ના
પ્લોટ નંબર ૧૦૭૫૦૧૫ ના સબ પ્લોટ નંબર ૧૦૭૫૦૧૫/૧૦૦૧૫ ના નગર રચના યોજના નંબર ૧૪ (રાજકોટ)
કા. પ્લોટ નંબર ૨૫/૧ સ્થળ આપણે હાંડલીક, બોરબી ગેટ, રાજકોટ
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૮૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

: રહેણાંક હેતુ :

સામેલ સાર્ટીટપ્લાન માં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.
પ્લોટ નં.- ૧૦૮થી ૧૨૫/ ૧થી ૧૭/૫

G.FLOOR	લીવીંગ / કિચન, બેડરૂમ, ટોઈલેટ, W.C., તથા સીડી નું બાંધકામ
F.FLOOR	સીડીંગ, બેડરૂમ, વોચ તથા ટોઈલેટ નું બાંધકામ

-: શરતો :-

૧	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિકે ખોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલિકી તથા અનિમખંડ ની હદો જળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિક મજૂરો/કારીગરો માટે સેનિટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૪	ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીન નં. ૧૮ અનિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૫	ન.ર.અ.શ્રી દ્વારા પત્ર ક્રમાંક નં. નરથો/નં.૧૮-રાજકોટ/એફ.પી.નં.૨૫/૬૩૫ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી અપાયેલ અભિપ્રાયને આધીન.
૬	મજૂર સબ-પ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૪૩ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૮ ની તમામ શરતોને આધીન.
૭	અગાઉ મજૂર બિલ્ડીંગ પ્લાન રચી. નં :- ૧૧૨૫ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૮ આથી રદ કરવામાં આવે છે.
૮	અરજદાર ના નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડ / પ્રોપર્ટીકાર્ડ કિન-૪૫ માં સજુ કરવાનું રહેશે.

ડેવ.સા.ઈ.નં. ૧૦૬૭	ર.સી.નં. ૧૨૬૭
તા. ૧૧-૧૦-૧૭	તા. ૨૨-૧૦-૧૭

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

OWNER'S COPY

(શરતો પાછળ છે)

No.



D-6

તા. 22-10-2019

વોર્ડ નં. :- 04.....
ગ્રેડેન્સ ફો (ડવેલોંગ-1)

1260

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. વિજયકાંત દિપ્તિજીભાઈ લાલગીદારી પટેલના આગેવાન તથા ડ. હિલ્ડેબ્રાઉન જમલેજાભાઈ દામજીભાઈ તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ મલ્ટી ને. 61/P રજીસ્ટ્રેશન ને. 109 તથા 12/1/17/6 આધારે આવેલ ખાનગી માલિકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

— :- રહેણાંક હેઠળ :-

આમલે આઈટ રજાનમો હાલ રજા રાખી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ,
રજીસ્ટ્રેશન ને. 109 તથા 12/1/17/6

વજ. :- લીટિંગ / કિમન, બેડરૂમ, રીપેલેટ. W.C તથા મીડી નું બાંધકામ.
ક.ક. :- મીડીંગ, બેડરૂમ, બોથ તથા રીપેલેટનું બાંધકામ.

— :- પ્રતી :-

- 1) અરજદાર શ્રી. એ. મ્યાનિફિ બોર રીમર્ક કરવાનો રહેશે.
- 2) માલિકી તથા અંતિમ ખંડ ની હદ જગ્યાની બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- 3) બાંધકામ દરમિયાન મ્યાનિફિ અપ્રુચી/કારીગરી માટે મિનીમિમની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
- 4) ડ્રાફ્ટ રી.પી. સ્કીમ ને. 18 અંતિમ પર્ષ મતા ફિગર અરજદાર શ્રી / માલિકી ને બેધનકરો રહેશે.
- 5) ન.ર.મ. શ્રી હોમ પત્રક મોક ને. નવચી (ન. 18 - રાજકોટ / એક્ટ. પી. ને. 25/635 તા. 22/11/2016 થી અપાયેલ અભિપ્રાયને આધીન.
- 6) મંજૂર અખ-રજીસ્ટ્રેશન નં. 47 તા. 14/5/2019 થી વતનમાં રાખીને આપીને.
- 7) અપ્રુચી મંજૂર અભિપ્રાય રજાનમો નં. 1126 તા. 3/10/19 આથી રજા કરવામાં આવેલ છે.
- 8) અરજદારના નામના રિવેન્યુ રજીસ્ટ્રાર / પ્રોપર્ટીફાઈલ રજાનમો નં. 25 કરવાનું રહેશે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ 1987 તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ 1948 અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રિગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D/No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. 1260

રાજકોટ. તા. 21/09/19

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 5719 /- પહોંચ નં. 15710/19 તા. 26/9/19

પરવાનગી ફીના રૂ. 25/- પહોંચ નં. 17951/19 તા. 23/10/19 થી ભરેલ છે.



D-6



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)વોર્ડ નં. ૦૫
રહેણાંક હેતુ (ડેવેલોપ-૧)શ્રી પિકાન બિલ્ડરિંગ લાભીદારી પેટીના લાભીદાર તથા બહિષ્કાર કર્યા કબજામાંથી ઘનજીભાઈ લાભાળી
રહેવાસી આશ્રય ધીન્મ, ૧૬૦ ફુટ વીંગ રોડ, અવડી, રાજકોટરેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / સેક્ટ-૧/મવડી / નાના મવડી / વાવડી / કોમ્પ્લેક્સ / સર્વે નંબર ૬૩૧ ના
પ્લોટ નંબર ૧૦૭ કોમ્પ્લેક્સ ના સબ પ્લોટ નંબર ૧૭૭ કોમ્પ્લેક્સ ના નગર રચના યોજના નંબર ૧૪ (અવડી)
કા. પ્લોટ નંબર ૨૫૧/૧ સ્થળ આબકાર બેલોડક, આરબી રોડ, રાજકોટનીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ એ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

: રહેણાંક હેતુ :

સામેલ સાર્દદાવાન માં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ,
પ્લોટ નં- ૧૦૮થી ૧૨૫/ ૧થી ૧૭/૬

G.FLOOR	લીવીંગ / કિચન, બેડરૂમ, ટોઈલેટ, W.C., તથા સીડી નું બાંધકામ
F.FLOOR	સીડીંગ, બેડરૂમ, વોશ તથા ટોઈલેટ નું બાંધકામ

- શરતો :-

૧	અરજદાર શ્રી એ રચાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમખંડ ની હદો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિક મજૂરો/કરીયરો માટે સેનિટીશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૪	ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીન નં. ૧૮ અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૫	ન.ર.અ.શ્રી. દ્વારા પત્ર ક્રમાંક નં. નરગો/નં.૧૮-રાજકોટ/એફ.પી.નં.૨૫/૬૩૫ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી અપાયેલ અભિપ્રાયને આધીન.
૬	મંજૂર સબ-ગ્રાન્ટ વર્ગીકરણ નં. ૪૭ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૬ ની તમામ શરતોને આધીન.
૭	અગાઉ મંજૂર બિલ્ડીંગ પ્લાન ર.ગી. નં. ૧૧૨૬ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૬ આથી રદ કરવામાં આવે છે.
૮	અરજદાર ના નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડ / પ્રોપર્ટીકાર્ડ દિન-૪૫ માં રજુ કરવાનું રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૦૬૦	ર. થી. નં. ૧૨૬૦
તા. ૧૧-૧૦-૧૭	તા. ૨૨-૧૦-૧૭

જા. આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

OWNER'S COPY



તા. ૨૨-૧૦-૨૦૧૭

1261

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

વોર્ડ નં. :- ૦૫.....
રજીસ્ટ્રેશન નં. (ડેવલપમેન્ટ-૧)

શ્રી સિદ્ધાનંત સિંહસેન દ્વારા પરીચીના તથા ડેવલપમેન્ટ પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનની હદમાં રજીસ્ટ્રેશન નં. ૬૧/૧૨૯/૨૦૧૭ તા. ૧૦/૧૦/૨૦૧૭ ની આધીન આવેલ જમીનની માલિકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

—: રજીસ્ટ્રેશન નં. :—
સામેલ આર્કીટેક્ચરમાં લાલ રંગ દર્શાવેલ મુજબનું બાંધકામ
રજીસ્ટ્રેશન નં. ૧૦૭/૨૦૧૫/૧૦૧૭/૭

ચા.ક. : લીફ્ટીંગ, ડિમન, બેડરૂમ, ટીઈલીટ, W.C. તથા ત્રીકીનું બાંધકામ,
કક. : ત્રીકીનું, બેડરૂમ, લીફ્ટ તથા ટીઈલીટનું બાંધકામ.

—: શરતો :—

- ૧) અરજદાર શ્રી સિંહસેન દ્વારા ગીચાઈ પુરવાની રહેશે.
- ૨) ગાલિફી તથા અંતિમ ખેંડની હદી બજાવવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૩) બાંધકામ દરમિયાન સ્થાનિક મજૂરી/શ્રીગમી માટે સુવિધાઓની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
- ૪) કોન્ટ્રી ટીપ્પી સ્ટીમ નં. ૧૪ અંતિમ ધરિયાત ક્રિકાર અરજદાર શ્રી/માલિકને બાંધકામ કરવાની રહેશે.
- ૫) ન.ર.મ. શ્રી હાલ પન ફર્માશ નં. નવચી/નં. ૧૪-ગજકોટ/અંક. ૫૬ નં. ૨૬/૬૬૬ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ ની અપાચલ અભિપ્રાયની આધીન.
- ૬) અંગુલ મલ-ટીપ્પી વર્ગીકરણ નં. ૫૭ તા. ૧૫/૬/૨૦૧૭ ની તમામ શરતોની આધીન.
- ૭) અગાઉ અંગુલ બિલ્ડીંગ ડેવાન રા.મી.નં. ૧૧૨૭ તા. ૩/૧૦/૧૭ આદેશ ૨૬ કરવામાં આવેલો.
- ૮) અરજદાર શ્રી ના નામના રિવેન્યુ રેકર્ડ/પ્રોપર્ટી રેકર્ડ દિન-૫૬ માં રજીસ્ટ્રેશન કરવાનું રહેશે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રિગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે બોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હક્કને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૧૦૬૧

રાજકોટ તા. ૧૧/૧૦/૧૭

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

આસી. ટાઈલ પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૪૮૩

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૧૬૧૬૭/૧૭ તા. ૨૬/૧૦/૧૭ થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(Commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૦૫

રહેણાંક હેતુ (ડેવલોપ-૧)

શ્રી યિકામ બિલ્ડિંગ લાલીદાસી પટેલના લાગુ દાર તથા લખિત કર્તા ઉમલોગલાઈ દામમલાઈ લાલાખા રહેવાસી આગ્રાથ વીન્સ, ૧૬૦ ફુટ પી.સી.ડી, સાલકી, રાજકોટ

રેવન્યુ ગ્રામ :- રાજકોટ / રેમ / મજી / નમનામસ / નમજી / કોઠાવીયા / સર્વે નંબર ૬૧/૫ ના પ્લોટ નંબર ૧૦૭/૧૦૨/૧૭ ના સબ પ્લોટ નંબર ૧૦૭/૧૦૨/૧૭/૧ માં નગર રચના યોજના નંબર ૧૪ (ગલ્લોર) કા. પ્લોટ નંબર ૦૫/૧ સ્થળ અમલદાર ખેડોલીડ, ગોલપી રોડ, રાજકોટ નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

: રહેણાંક હેતુ :

સામેલ સાઈટપ્લાન માં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.
પ્લોટ નં.- ૧૦૮થી ૧૨૫/ ૧થી ૧૭/૭

G.FLOOR	લીવીંગ / કિચન, બેડરૂમ, ટોઈલેટ, W.C., તથા સીડી નુ બાંધકામ
F.FLOOR	સીટીંગ, બેડરૂમ, વોશ તથા ટોઈલેટ નુ બાંધકામ

-: શરતો :-

૧	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિક બોર સીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમખંડ ની હદો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિક મંજુરો/કારીગરો માટે સેનિટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૪	ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીન નં. ૧૮ અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૫	ન.ર.અ.શ્રી. દ્વારા પત્ર ક્રમાંક નં. નરપો/નં.૧૮-રાજકોટ/એડ.પી.નં.૨૫/૬૩૫ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી અપાયેલ અભિપ્રાયને આપીને.
૬	મંજુર સબ-પ્લોટ વગીકરણ નં. ૪૭ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૮ ની તમામ શરતોને આપીને
૭	અગાઉ મંજુર બિલ્ડીંગ પ્લાન ર.ચી. નં:- ૧૧૨૭ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૮ આથી રદ કરવામાં આવે છે.
૮	અરજદાર ના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ / પ્રોપર્ટીસર્ડ ફિન-અપ માં રજુ કરવાનું રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૦૬૧	ર.ચી.નં. ૧૨૬૧
તા. ૧૧-૧૦-૧૭	તા. ૨૨-૧૦-૧૭

પ્રમ. આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

OWNER'S COPY



dt. 22-10-2014

1262

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(ભાંધકામ પરવાનગી)

वर्ड नं. :- 04

ଅନୁସନ୍ଧାନ ପ୍ରଶ୍ନ (ଅନୁସନ୍ଧାନ-1)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

एकान्त

શ્રી વિદ્યાનંદ સ્વમીજીના આગીદારી પરીના આગીદાર તથા ડૉ. હરિવરજીનાં જનકોના આગીદાર મુકાબલો
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં ગણાડાઈ આવેને. 6/1/2 હોટ નો. 109 તો 15/1 તો 17/1 આપકાર
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. બાંધકાર

—: ओहोनाइ डू! —

આમેલે આઈટ રજાનામાં લાલ રંગ બિખારી દર્શાવ્યા મુજબ જુ ખાંદકામ
રજાટિ.ને. : 109 મ. 15 | 11.17 | 11

स्थिति नं. : 109 to 125 / 1 to 17 / 8

ક-ક. : સીદીંગા, બડડમ, ઘોશ તથા ઘોશલેટ નું બાંધકામ

—: अरली:—

- 1) અરજદાર શ્રી શ્રી વ્યાનિશ્રિ જોરડીવાલ - સુરમાનું રહેશે
- 2) માલગીજી તથા અંતિમખંડની હદી અપાવીને બાંધકામ કરમાનું રહેશે.
- 3) બાંધકામ દરમ્યાન વ્યાનિશ્રિ મંજુરો / કારીગરો મારે એનીએનની અવરજીવ કરમાની રહેશે.
- 4) કોર્ટ દેખી, ક્લેમ નં. 18 અંતિમ થઈ ચલા કોર્ટદાર અરજદાર શ્રી / માલગીજીને બાંધનક્કો રહેશે.
- 5) ન.શ.અ. શ્રી કામ પત્ર ક્રમાંક નં. નવસી નં. 18 - ગણપોર / અક્ક. પી. નં. 25/635 તા. 22/11/16 થી અપાયેલ અભિપ્રાયની આધીન,
- 6) મંજુર મળ-રહીર વર્ગીકરણ નં. 47 તા. 14/5/19 ની વચામ અમલો ની આધીન
- 7) અગાઉ મંજુર બિલ્ડીંગ રલાન દેખી, નં. 1128 તા. 3/10/19 આથી 28 કરમાઓ આવેશે
- 8) અરજદારના નામના ક્લેમનું રોકડ / ધાપરશિફ્ટ દિન-પડ માં રૂ. કરમાનું રહેશે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૯ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે હાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

डेव. सा. ध. नं. 1062
राजकोट. ता. 11/10/19
परवानगी तैयार करनार कारकुन
अ.स.स.स.स.स.

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

- ૧) નકલ રવાના :- વેશ વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૩૮૩ /- પહોંચ નં. ૧૬૦૪/૧૭-૧૮. ૨૬/૧/૧૭
પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૧૬૦૩/૧૭-૧૮. ૨૩/૧/૧૭ થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

બોર્ડ નં. ૦૫

રહેણાંક હેતુ (ડેવેલોપ-૧)

શ્રી ચિકાગ મિલિટરી લાઈઝન્સ પેમેન્ટ લાઈઝન્સ તથા લાઈઝન્સ કરતાં પ્રમાણિત હોવાના આધારે
રહેવાસી બાંધકામ ગ્રામ, ૧૬૦ ફુટ કીંગ રોડ, મલકી, રાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેવન્યુ / મલકી / નાનામલકી / મલકી / કોમ્પાઉન્ડ / સર્વે નંબર ૬૧/૫
પ્લોટ નંબર ૧૦૭ નંબર ૧૦૭/૫ ના સબ પ્લોટ નંબર ૧૦૭/૫ ના નગર રચના યોજના નંબર ૧૪ (રાજકોટ)
કા. પ્લોટ નંબર ૨૫/૧ સ્થળ કા. વકાઈ બેંગ્લોડ, મોનલી રોડ, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ ઓ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

: રહેણાંક હેતુ :

સામેલ સાર્ટપ્લાન માં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ,
પ્લોટ નં- ૧૦૮/૫/૧૨૫/૧થી૧૭/૮

G.FLOOR	લીવીંગ / કિચન, બેડરૂમ, ટોઈલેટ, W.C., તથા સીડી નું બાંધકામ
F.FLOOR	સીટીંગ, બેડરૂમ, ચોથ તથા ટોઈલેટ નું બાંધકામ

: શરતો :-

૧	અરજદાર શ્રી એ રવાનકે બોર સીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલિકી તથા અનિમખંડ ની હદો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	બાંધકામ દરમિયાન સ્થાનિક મજૂરો/કારીગરો માટે સેનિટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૪	ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીન નં. ૧૮ અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૫	ન.ર.અ.શ્રી દ્વારા પત્ર ક્રમાંક નં. નરખો/નં.૧૮-રાજકોટ/એફ.પી.નં.૨૫/૬૩૫ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી અપાયેલ અભિપ્રાયને આધીન.
૬	મંજૂર સબ-પ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૪૭ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૮ ની તમામ શરતોને આધીન
૭	અગાઉ મંજૂર બિલ્ડીંગ પ્લાન ર.ચી. નં :- ૧૧૨૮ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૮ આથી રદ કરવામાં આવે છે.
૮	અરજદાર ના નામના રેવન્યુ સેક્ટ / પ્રોપર્ટીકાર્ડ દિન-૪૫ માં રજુ કરવાનું રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૦૬૨	ર.ચી. નં. ૧૨૬૨
તા. ૧૧-૧૦-૧૭	તા. ૧-૨૨-૧૦-૧૭

જા.આ.સી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

OWNER'S COPY

(શરતો પાછળ છે)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી વિજ્ઞાન સંસ્થાના આગવીદમી મહેળા લાગીદાર તખટે પડિયર રૂપો પ્રમલેસોભરે દમચુલાઈ
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં જણાયે એ અર્થ ને દા.ક. રહ્યોર ને ૧૦૯.૪૫/૧૬/૧૭/૨૩ વ્યાવકાર
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
—: ગુજરાત રેલ્વે :—

આમેલ મારીટ રલાનમાં લાલ રંગ રિખાઈ દર્શાવ્યા ચુકનું બાંધકામ.
રજીડ ને. 10/11/15/17/19

ગાક. : લીલાંગ / ભુવન, બડેડુમ, રોઈલીટ, W.C. તથા બાંધનું બાંધકામ,
ક.ક. : બાંધીંગા, બડેડુમ, બગીચા તથા રોઈલીટનું બાંધકામ.

—: अपनी :—

- 1) અચ્છદાર શ્રી એચ્ચાનિ બોર રીપર્ટ જણાવુ રહેશે.
- 2) આલીશ તથા અભિમન્યુ ની રદી મળવાને બોધકામ જણાવુ રહેશે.
- 3) બોધકામ દરમિયાન સ્થાનિક મજૂરી / કારીગરો આદિ સંબંધિત નથી.
- 4) કાકર હીપી, સ્કીમ નં. 18 અભિમન્યુ થતા કિસ્કાલ અચ્છદાર શ્રી / આલીશ ને બેપનશતો રહેશે.
- 5) ન.અ.પી. ડાંગ પાક કમોડ નં. નાચી (નં. 18-અચ્છદાર / અક. પી. નં. 25/635 તા. 22/11/2016 સી અપાયેલ અભિપ્રાયને આધીન.
- 6) મંજૂર મળ-ટપોટ વગરિયજા નં. 47 તા. 14/11/19 ની તમામ શરતો ને આધીન.
- 7) અગતિ મંજૂર અલ્લીશ રજાન ર.વી. નં. 1129 તા. 31/01/19 આવી 26 જણામાં આવેલો.
- 8) અચ્છદારના નામના સિલમુ રિકર્ડ / પ્રિપરીશન દિન-પડ માં રજુ જણાવુ રહેશે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે બોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કેવ. સા. ઈ. નં. 1063
રાજકોટ. તા. 11/10/14
પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકૂન

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

- ૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૩૭૧ /- પહોંચ નં. ૧૬૧૬૭/૧૯૭૦ તા. ૨૬/૭/૧૭
પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૧૭૧૭૫/૧૯૭૦ તા. ૨૩/૧૦/૧૭ થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

બોર્ડ નં. ૦૫
રહેણાંક હેતુ (ફેલિંગ-૧)

શ્રી રિકામ બિલ્ડિંગ ભાગીદારી પરીના ભાગીદાર તથા બહિષ્ટ કર્તા કમલેશભાઈ દામજીભાઈ રહેવાસી અગ્રાપ્રતા ગ્રીન્ડ, ૧૬૦ ફુટ ગીગ રોડ, અવધી, વાલકોટ લાલાધા

રેવન્યુ ગ્રામ :- રાજકોટ / રેસ / મચ્છી / નાવામવા / મચ્છી / એલસીઆ / સર્વે નંબર ૬૧/૯ ના
પ્લોટ નંબર ૧૦૭/૧૦/૧૫/૧૦૭ ના સબ પ્લોટ નંબર ૧૦૭/૧૦/૧૫/૧૦૭/૧૦૭ માં નગર રચના યોજના નંબર ૧૪ (વાલકોટ ૨)
કા. પ્લોટ નંબર ૨૫/૧ સ્થળ આવકાર બેંકનીચે, મોરલી ગિડ, વાલકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ એ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

: રહેણાંક હેતુ :

સામેલ સાર્દપ્લાન માં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.
પ્લોટ નં.- ૧૦૮થી ૧૨૫/ ૧થી ૧૭/૮

G.FLOOR	લીવીંગ / કિચન, બેડરૂમ, ટોઈલેટ, W.C., તથા સીડી નુ બાંધકામ
F.FLOOR	સીટીંગ, બેડરૂમ, વોશ તથા ટોઈલેટ નુ બાંધકામ

:- શરતો :-

૧	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિકે બોર સીવાઈ કરવાનો સહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમનંદ ની હદો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું સહેશે.
૩	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિકે મંજૂર/કરીગરો માટે સેનિટીશનની વ્યવસ્થા કરવાની સહેશે.
૪	ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીન નં. ૧૮ અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી/માલિકને બંધનકર્તા સહેશે.
૫	ન.ર.અ.શ્રી. દ્વારા પત્ર ક્રમાંક નં. નરણો/નં.૧૮-રાજકોટ/એફ.પી.નં.૨૫/૬.૩૫ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી અપાયેલ અભિપ્રાયને આધીન.
૬	મંજૂર સબ-પ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૪૭ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૮ ની તમામ શરતોને આધીન
૭	અગાઉ મંજૂર બિલ્ડિંગ પ્લાન ર.થી. નં :- ૧૧૨૮ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૮ આથી રદ કરવામાં આવે છે.
૮	અરજદાર ના નામના રેવન્યુ સેક્ટ / પ્રોપર્ટીકાંડ કિત-૪૫ માં રજુ કરવાનું સહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૦૬૩	ર. થી. નં. ૧૨૬૩
તા. ૧૧-૧૦-૧૯	તા. ૨૨-૧૦-૧૯

જા.આ.સી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

OWNER'S COPY

No.

0000



તા. ૨૨-૧૦-૨૦૧૭

વોર્ડ નં. :- ૦૫

સ્પેશીયલ ઈન્સ (ડેવલોપમેન્ટ)

1264

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

લાલાજી

શ્રી વિપ્રાસ બિલ્ડરિંગ લાનીદાસી પ્રેમીના લાનીદાસ તથા ડ. મહેશ્વરજી દામશુભા
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ એક્ટ નં. ૬૧/૧૯૮૬ ને. ૧૯૭૯ ના ૧૫/૧૦/૧૭ ના અધિકાર
આવેલ પાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ખસીકોટ

—: સ્પેશીયલ ઈન્સ :—

સામેલ આઈટ રેલાનમાં લાલ કોંગ્રેસ રીપારિંગ દર્શાવેલ અસુખનું બાંધકામ
રેલોટ નં. ૧૦૭ સુ ૧૨૫/૧૦/૧૭/૧૦

ગ્રા.ક. :- લીલાંગ/કિચન, બેડરૂમ, ટોઈલેટ, W.C. તથા મીડીનું બાંધકામ

કે.ક. :- મીડીંગ, બેડરૂમ, વીજા તથા ટોઈલેટ નું બાંધકામ

—: શરતો :—

- ૧) અરજદાર શ્રી અમિતભાઈ ખીર મોમજી પ્રધાની રહેશે.
- ૨) માલીકી તથા અભિયંત્ર ની હદી અજવાબી બાંધકામ પ્રધાનું રહેશે.
- ૩) બાંધકામ દરમિયાન સ્થાનીય અધિકારી/શ્રીમતી ભાઈ અમીતભાઈ ની
બેલગમી પ્રધાની રહેશે.
- ૪) ફીક્ટ દીપી. મીડીંગ નં. ૧૪ અભિયંત્ર થયેલ કિચન અરજદાર શ્રી
માલીકી બાંધકામનું રહેશે.
- ૫) ન.ર.ખ.શ્રી ડાંગ પા કોલેજ નં. જયો/નં. ૧૪-રાજકોટ/અરજ. પી.નં.
૨૫/૬૩૫ તા. ૨૨/૧૧/૧૬ ના અપાયેલ અભિપ્રાય ની આધારે.
- ૬) મેજીસ્ટ્રેટ મળ-રેલોટ વાઈસમાન નં. ૫૫ તા. ૧૫/૫/૧૭ ની તમામ
અર્જીની આધારે.
- ૭) અગાઉ મેજીસ્ટ્રેટ રાજકોટ રેલાન રમી. નં. ૧૧૩૦ તા. ૩/૧૦/૧૭ આજી
૨૬ પ્રધાનમાં આવે છે.
- ૮) અરજદારના નામના રિયન્ટુ રિડર્સ/પ્રોપર્ટીસ્ટ રિન. ૫૬ નાં રજૂ પ્રધાન
રહેશે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૧૦૬૫

રાજકોટ તા. ૧૧/૧૦/૧૭

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

સહચીવ

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૩૧૭

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૧૭૭૫૬/૧૭-૧૦ તા. ૨૩-૧૦-૧૭ થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૦૫
રહેણાંક હેતુ (ડેવલિંગ-૧)

શ્રી વિકાસ બિલ્ડ કોર્પોરેશન લાઈમીટેડ પાસેના લાઈમીટેડ તથા વહિવટ કરતો કમિશીનર
રહેવાસી આપણા વીન્સ, ૧૬૦ ફુટ રીંગ રોડ, મલકી, રાજકોટ
રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / આ / મલકી / નક્કામકા / વલકી / મોકાસેના / સર્વે નંબર ૬૧૫ ના
પ્લોટ નંબર ૧૦૬૫ / ૧૦૬૫ નો સેબ પ્લોટ નંબર ૧૦૬૫ / ૧૦૬૫ નો નંબર રચના યોજના નંબર ૧૪ (ગણતરી)
કા. પ્લોટ નંબર ૨૫૧૧ સ્થળ આપણા હાથે પાંડલોડ, જોરાખી રોડ, રાજકોટ
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ એ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

: રહેણાંક હેતુ :

સામેલ સાર્ટીફિકેટમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.
પ્લોટ નં.- ૧૦૬૫/૧૨૫/ ૧ થી ૧૩/૧૦

G.FLOOR	લીવીંગ / કિચન, બેડરૂમ, ટોઈલેટ, W.C., તથા સીડી નું બાંધકામ
F.FLOOR	સીટિંગ, બેડરૂમ, વોશ તથા ટોઈલેટ નું બાંધકામ

— શરતો :—

૧	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિક બોર રીજાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલિકી તથા અતિમળક ની હદો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	બાંધકામ દરમ્યાન રચનાકે મળુરો/કારીગરો માટે સેનીટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૪	ફાઈટ ટી.પી. સ્ક્રીન નં. ૧૮ અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૫	ન.ર.અ.શ્રી દ્વારા પત્ર ક્રમાંક નં. તરણ/નં.૧૮-રાજકોટ/એફ.પી.નં.૨૫/૬૩૫ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી અપાયેલ અભિપ્રાયને આધીન.
૬	મળુર સેબ-પ્લોટ વગીકરણ નં. ૪૩ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૯ ની તમામ શરતોને આધીન.
૭	અગાઉ મળુર બિલ્ડીંગ પ્લાન ર.ગી. નં:- ૧૧૩૦ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૯ આથી રદ કરવામાં આવે છે.
૮	અરજદાર ના નામના રેવન્યુ ડેક્ટ / પ્રોપર્ટીકાર્ડ દિન-૪૫ માં રજુ કરવાનું રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૦૬૫	ર.શી.નં. ૧૨૬૫
તા. ૧૧-૧૦-૧૯	તા. ૨૨-૧૦-૧૯

જા. આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

OWNER'S COPY



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૦૫

રહેણાંક હેતુ (ડેવેલોપ-૧)

શ્રી વિ.કે.એમ. બિલ્ડીંગ લાઇટીંગ નીચીના લાઇટીંગ તથા વાહિજ ૩૦૦ કમ્પાઉન્ડ હાનગુલપ લાબાળા
રહેવાસી વ્યાપ્ત્ય ધીરમ, ૧૫૦ ફુટ લીંગ ગેટ, નવલકી, રાજકોટ

રેવન્યુ ગ્રામ :- રાજકોટ / ૩૫ / મક્કી / નાના મક્કી / મક્કી / કોમ્પાઉન્ડ / સર્વે નંબર ૬૧ / P ના
પ્લોટ નંબર ૧૦૭ ૧૦૧૫ / ૧૫૦૧૭ ના સબ પ્લોટ નંબર ૧૦૭ ૧૦૧૫ / ૧૫૦૧૭ / ૧૧ માં નગર રચના યોજના નંબર ૧૪ (રાજકોટ)
કા. પ્લોટ નંબર ૨૫ / ૧ સ્થળ વ્યાપ્ત્ય ૦૫૦૦૦૦, નોલકી ગેટ, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોને કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

: રહેણાંક હેતુ :

સામેલ સાર્ટીફિકેટ માં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

પ્લોટ નં- ૧૦૬થી ૧૨૫ / ૧થી ૧૭ / ૧૧

G.FLOOR	લીવિંગ / કિચન, બેડરૂમ, ટોઇલેટ, W.C., તથા સીડી નુ બાંધકામ
F.FLOOR	સીડીંગ, બેડરૂમ, પોશ તથા ટોઇલેટ નુ બાંધકામ

-: શરતો :-

૧	અરજદાર શ્રી એ રચાનિકે બોર રીચાન્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમાર્ગ ની હદો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	બાંધકામ દરમ્યાન રચાનિકે મંજૂર/કારીગરો માટે સેનિટીશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૪	ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીન નં. ૧૮ અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૫	ન.ર.અ.શ્રી. દ્વારા પત્ર ક્રમાંક નં. નરપો/નં.૧૮-રાજકોટ/એફ.પી.નં.૨૫/૬.૩૫ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી અપાયેલ અભિપ્રાયને આધીન.
૬	મંજૂર સબ-પ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૪૭ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૯ ની તમામ શરતોને આધીન.
૭	અગાઉ મંજૂર બિલ્ડીંગ પ્લાન ર.શી. નં. :- ૧૧.૩૧ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૯ આથી રદ કરવામાં આવે છે.
૮	અરજદાર ના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ / પ્રોપર્ટીકાર્ડ દિન-૪ માં રજુ કરવાનું રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૦૬૫	ર.શી.નં. ૧૨૬૫
તા. ૧૧-૧૦-૧૭	તા. ૨૨-૧૦-૧૭

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

OWNER'S COPY



1266

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી સિદ્ધાંત બિલ્ડરોન દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન નં. 109/10/15/1801/12 થી લાઇસન્સ કરવા માટે રજીસ્ટ્રેશન નં. 109/10/15/1801/12 તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રજીસ્ટ્રેશન નં. 61/૧૨/૨૦૧૨ નં. 109/10/15/1801/12 આવેલ ખાનગી માલિકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. આપકાર બેઝીક

- રહેઠાણ દિવસ -

આમલે માટે રજાના બોલાલ રીમાર દ્વારા મુજબનું બાંધકામ
રજીસ્ટ્રેશન નં. 109/10/15/1801/12.

પા.ક. : લીલોંગ / કિમન, બેડરૂમ, ટોપલેટ, W.C. તથા રીડીંગ બાંધકામ
કક. : સીટીંગ, બેડરૂમ, વીથ તથા ટીપીલેટનું બાંધકામ.

- શરતો -

- 1) અજરદાર શ્રી બી સ્થાનિક જોર રીમાર કરવાનો રહેશે.
- 2) જાણકી તથા અંતિમ ખેડની હો મળવાની બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- 3) બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિક મજૂરી/શરીરગી બાઈ સીનિસ્ટ્રીન ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
- 4) ડ્રાફ્ટ હી.પી. રજીમ નં. 18 અંતિમ રાઈ સલા ફરિદ અજરદાર શ્રી/માલિક ની બાંધકામ કરાઈ રહેશે.
- 5) ગન.અ. શ્રી હોમા પત્ર ફૂલોશ નં. નમ્બો 1 નં. 18- રજીસ્ટ્રેશન/અરે.પી. નં. 25/635 તા. ૨૨/૧૧/૧૬ થી અપાયેલ અભિપ્રાયને આધીન.
- 6) મંજૂર મળ-ચ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૫૭ તા. ૧૫/૫/૧૭ ની તમામ ગરમીને આધીન.
- 7) અગાઉ મંજૂર બિલ્ડીંગ રજાના નં. 1132 તા. ૩/૧૦/૧૭ થી આપા અદ કરવામાં આવે છે.
- 8) અજરદારના વામના રિયન્સુ ડેવ/સિપરિટાઈ દિન-૫૬ માં સ્થ કરવાનું રહેશે થી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવતા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હક્કને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 DL. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. 1066

રાજકોટ. તા. 11/10/19

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

સહચારી

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૩૭૭..... /- પહોંચ નં. 15764/19 તા. 26/9/19

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. 15732/19 તા. 23/10/19 થી ભરેલ છે.

સુધી

આસી. ટાઈન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા



1267

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)રહેણાંક એડ
(ડવેલર્સ-1)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

દાનુપુત્રાઈ લાલાલા

શ્રી. પિંકાસ ટાઇલ્ડકોન (ગ્રામીણ) પેટાના લાગણી તથા વલીપદકર્તા કમલેશભાઈ તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ સર્વે નં. 61/P, પ્લોટ નં. 109/125/15/17/13 આધારે આવેલ ખાનગી માલિકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. (કેલેન્ડર નં. રહેણાંક એડ :-

અનિલ આઈટ પ્લાનના લાલ રંગ રેખાંશ દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ
પ્લોટ નં. 109 થી 125/1 થી 17/13

ગ્રા. ફ. :- લીબંગ, હિચન, બેડરૂમ, રોઇલેટ, W.C. તથા રાંડીનું
બાંધકામ

ફ. ફ. :- રાંડીંગ, બેડરૂમ, વોરો તથા રોઇલેટનું બાંધકામ

- શરતો :-

- 1) અરજદાર જો એ સ્થાપિત હોય તો ચાલુ કરવાનો રહેશે.
- 2) માલિકી તથા અંતિમખંડની હદો મળતી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- 3) બાંધકામ દરમ્યાન અધિકારી મજુરો/કારીગરો માટે ઓનરેશનની લવચર્યા કરવાની રહેશે.
- 4) ફાઈલ રી.પી. સ્કીમ નં. 18 અંતિમ થયે થતાં રહેશે અરજદાર જો માલિકી બંધનકર્તા રહેશે.
- 5) ગ.ર.અ. નં. 84/ પત્ર નં. 22/11/2016 થી અમલમાં અવધાન રહેશે.
- 6) ગ્રા.ફ. અલ. પ્લોટ વર્ગીકરણ નં. 47-ની. 14/05/2019 ની તમામ શરતો અધિકારી
- 7) અગાઉ ગ્રા.ફ. ટાઇલ્ડકોન પ્લાન ર.અ. નં. 1133 તા. 3/10/2019
- 8) અરજદારની ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ / પ્રોપર્ટી ટેક્સ-પડનાં

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ 1988 તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ 1948 અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હક્કને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. 1067

રાજકોટ. તા. 11/10/19

પરવાનગી તેચાર કરનાર કારકુન

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેશ વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 879/- પહોંચ નં. 5763/17-20 તા. 26/9/19

પરવાનગી ફીના રૂ. 24/- પહોંચ નં. 18000/17-20 તા. 23/10/19 થી ભરેલ છે.

આસી. ટાઈન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા



12.68

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

દાખલ નં. (લાભાર)

શ્રી...જિલ્લાના જિલ્લાના જિલ્લાના પેટા કાયદા તથા વહીવટી કાયદાના અન્વયે
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ સર્વે નં. 61/P. પ્લોટ નં. 109 તા. 25/11/2014 થી વહીવટી
આવેલ ખાનગી માલિકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. બેઝીન

- ૬ શહેરનાંક ૬૭ :-

આમલ શાહીદ શાળાના લાલ રંગે રંગાઈ દર્શાવેલ કુચનું બાંધકામ
પ્લોટ નં. 109 તા. 25/11/2014

પ્લોટ નં. :- લાલંગા/ ડિયન, બેડર, રોઇલેટ, બી.સી. તથા સાડીનું
બાંધકામ

ફાઈ નં. :- સીરંગો, બેડર, વોશ તથા રોઇલેટનું બાંધકામ
- ૬ શહેરનાંક ૬૭ :-

- 1) રાજકોટના જિલ્લાના જિલ્લાના પેટા કાયદા તથા વહીવટી કાયદાના અન્વયે
- 2) માલિકી તથા અંતિમ પેટા કાયદાના અન્વયે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- 3) બાંધકામ હરમ્યાન સ્થાનકે મજૂરી/કારીગરી માટે કોર્પોરેશનની
જમીનમાં કરવાની રહેશે.
- 4) ફાઈ નં. રી.પી. સી.નં. 18 અંતિમ પેટા કાયદાના અન્વયે રાજકોટના
માલિકીને બાંધકામ કરાશે.
- 5) જી.સી.સી. નં. 18/1 પાના નં. 18- રાજકોટ/ રાજકોટના
નં. 25/635 તા. 22/11/2016 થી અમલમાં લાગેલ બાંધકામના અંતિમ
6) મંજૂર બાંધકામ પાનનું નં. 44 તા. 14/05/2019 થી અમલમાં
લાગેલ બાંધકામ
- 7) અગાઉ મંજૂર બાંધકામના પાનના નં. 1134 તા. 03/10/2019
થી અમલમાં લાગેલ બાંધકામ
- 8) રાજકોટના જિલ્લાના જિલ્લાના પેટા કાયદા તથા વહીવટી કાયદાના અન્વયે
રાજકોટના જિલ્લાના જિલ્લાના પેટા કાયદા તથા વહીવટી કાયદાના અન્વયે

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વહીવટી વહીવટી કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રિગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હક્કને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. 1068

રાજકોટ. તા. 11/10/19
પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

૧૦૬૮૫૫૫૫

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

સહી

આસી. ટાઈન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

૧) નકલ રવાના :- વેશ વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૩૭૫/- ... પહોંચ નં. 15752/19-20 તા. 26/9/19
પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. 18002/19-20 તા. 23/10/19 થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૦૫

રહેણાંક હેતુ (ડેવેલોપિંગ-૧)

શ્રી શ્રી વિકાસ ડિવલપિંગ લિમિટેડ નીચીના આગળના તથા વરિયટ યજ્ઞ કમલોબલાઈ
રહેવાસી શ્રીમતી, ૧૨૦ ફુટ ટોલો ગેડ, મવડી, મજકોટ
રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેવન્યુ / મવડી / નસામવા / વાવડી / મોઢીયા / સર્વે નંબર ૬૧/૫
પ્લોટ નંબર ૧૦૯૫૦૫૫/૧૦૧૭ માં સહ પ્લોટ નંબર ૧૦૯૫૦૫૫/૧૦૧૭ માં નંબર રચના યોજના નંબર ૧૮ (ગજકોટ)
કા. પ્લોટ નંબર ૫૫/૧ સ્થળ બોલકાંર પાંચલીડ, ગરિબી ગેડ, રાજકોટ
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ એ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

: રહેણાંક હેતુ :

સામેલ સાઈટપ્લાન માં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

પ્લોટ નં. - ૧૦૮૫૦૫૫/૧૦૧૭/૧૪

G.FLOOR	હીરીંગ / કિચન, બેડરૂમ, ટોઈલેટ, W.C., તથા સીડી નુ બાંધકામ
F.FLOOR	સીટીંગ, બેડરૂમ, પોશ તથા ટોઈલેટ નુ બાંધકામ

-: શરતો :-

૧	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિકે બોર રીગાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમાર્ગ ની હદો બજાવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિકે મજૂરો/કારીગરો માટે સેનિટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૪	ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીન નં. ૧૮ અંતિમ થવે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૫	ન.ર.અ.શ્રી. દ્વારા પત્ર ક્રમાંક નં. નરપો/નં.૧૮-રાજકોટ/એફ.પી.નં.૨૫/૬૩૫ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી અપાયેલ અભિપ્રાયને આધીન.
૬	મંજૂર સહ-પ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૪૩ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૮ ની તમામ શરતોને આધીન
૭	અગાઉ મંજૂર બિલ્ડીંગ પ્લાન રચી. નં. ૧૧૩૪ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૮ આથી રદ કરવામાં આવે છે.
૮	અરજદાર ના નામના રેવન્યુ સર્કલ / પ્રોપર્ટીકાર્ડ દિન-૪૫ માં રજુ કરવાનું રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૧૦૬૮	ર.શી.નં.	૧૨૬૮
તા.	૧૧-૧૦-૧૭	તા.	૨૨-૧૦-૧૭

(સહી)
આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

OWNER'S COPY



તા. 22-10-2019

વોર્ડ નં. :- 04

રહેઠાણ હેતુ
(ડેવેલપમેન્ટ-1)

1269

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

દાખલ તારીખ તા. 11/10/19

શ્રી... ડાહ્યાજી હિલ્ડકર (માલીદાર) પેલીંગ માલીદાર તથા પત્નીયશ્વરી કમલેશભાઈ
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ સર્વે નં. 61/P. રજીડ નં. 109 સ્કોટ 25/1 સ્કોટ 17/15 કોલેક્ટર
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. નંબર

- રહેઠાણ હેતુ :-

આગેલ આઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગે રીપાઈર દર્શાવ્યા મુજબ લાંદગા
પ્લોટ નં. 109 સ્કોટ 25/1 સ્કોટ 17/15

ગ્રાઉન્ડ :- લાલંગા દિવાળ, બેડરૂમ, રોઈલેટ, બે.સ. તથા આંગુ
લાંદગા

ફાઉન્ડેશન :- રીપાઈર, બેડરૂમ, વૌરા તથા રોઈલેટ લાંદગા

- શરતો :-

- 1) સરકારના સ્થાપિત ત્રણ રીયાજ ઉપર રહેશે.
- 2) માલિકી તથા કોલેક્ટરની હદી અપાવે લાંદગા ઉપર રહેશે.
- 3) લાંદગા હરગાળ સ્થાપિત મજુરી/કારીગરી માટે
ફોન્ટેશનની બાબતમાં ઉપરના રહેશે.
- 4) ડ્રાઈટ રી.પ. રજીડ નં. 18 સર્વે નં. 5 તથા રીપાઈર
સરકારના માલિકીને લાંદગા રહેશે.
- 5) ન.ર.આ.ફ.ક. નં. 14 પત્ર નં. 729/1 નં. 18 રાજકોટ/
સર્વે.પ. નં. 25/635 તા. 22/11/2016 ને અપાવેલ અભિપ્રાય
ને આધારે
- 6) મંજુર આજના વર્ગીકરણ નં. 4 તા. 14/05/2019 ની તમામ
શરતોને આધારે
- 7) અગાઉ મંજુર હિલ્ડકર પ્લાન ર.આ. નં. 1135 તા. 3/10/19
આધારે રહે ઉપરના આવે છે.
- 8) સરકારના ના. ના. નં. રેવન્યુ રીડ/ પ્રોપર્ટી ટેક્સ-45 માં
અગ્રુ ઉપર રહેશે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ 1985 તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ 1948 અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. 1069

રાજકોટ તા. 11/10/19

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 379/- પહોંચ નં. 15750/19-20 તા. 26/9/19

પરવાનગી ફીના રૂ. 24/- પહોંચ નં. 15003/19-20 તા. 23/10/19 થી ભરેલ છે.

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા



D-15



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૦૫

રહેણાંક હેતુ (ડેવેલોપ-૧)

શ્રી વિજ્ઞાન રિસર્ચિંગ લાગીદારી નેશીના લાગીદાર તથા વહિવટ કરતો કમલિંગલાઈટ રામમુલાઈ લાલપાણી
રહેવાસી જમણીયા ગ્રામ, ૧૬૦ ફુટ રીંગ રોડ, બલડી, ગણજીટ
રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેસ / સચી / નાનામવા / સચી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૬૧ / ૫
પ્લોટ નંબર ૧૦૯ / ૨૦૧૭ ના સબ પ્લોટ નંબર ૧૦૯ / ૧૦ / ૧૫ / ૧૦૧ / ૧૦૧ / ૧૦૧ નગર રચના યોજના નંબર ૧૪ (ગણજીટ)
ફા. પ્લોટ નંબર ૨૫ / ૧ સ્થળ ગમાલપાલ (ગણજીટ, ગોરખી રોડ, ગણજીટ
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

: રહેણાંક હેતુ :

સામેલ સાર્ટટપ્લાન માં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

પ્લોટ નં.- ૧૦૯થી ૧૨૫ / ૧થી ૧૭ / ૧૫

G.FLOOR	લીવિંગ / કિચન, બેડરૂમ, ટોઈલેટ, W.C., તથા સીડી નું બાંધકામ
F.FLOOR	સીટીંગ, બેડરૂમ, વોશ તથા ટોઈલેટ નું બાંધકામ

-- શરતો :-

૧	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો સંકેત.
૨	માલિકી તથા અંતિમનંડ ની લાઇ જાળવીને બાંધકામ કરવાનું સંકેત.
૩	બાંધકામ દરમ્યાન રચનાકે મંજૂર/કારીગરો માટે સેનિટીશનની વ્યવસ્થા કરવાની સંકેત.
૪	ફાઇટ ટી.પી. સ્કીન નં ૧૮ અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી/માલિકને બંધનકર્તા સંકેત.
૫	ન.ર.અ.શ્રી. ટ્રાન્સ પત્ર ક્રમાંક નં નસથો/નં.૧૮-રાજકોટ/એફ.પી.નં.૨૧/૬૩૫ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી અપાયેલ અભિપ્રાયને આધીન.
૬	મંજૂર સબ-પ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૪૩ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૮ ની તમામ શરતોને આધીન
૭	અગાઉ મંજૂર મિલ્કતી પ્લાન રચી. નં :- ૧૧૩૫ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૮ આથી રદ કરવામાં આવે છે.
૮	અરજદાર ના નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડ / પ્રોપર્ટીકાર્ડ દિન-૪૫ માં રજુ કરવાનું સંકેત.

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૧૦૬૭	ર.ચી.નં.	૧૨૬૭
તા.	૧૧-૧૦-૧૭	તા.	૨૨-૧૦-૧૭

જા.આ.સી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

OWNER'S COPY

(શરતો પાછળ છે)



1270

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. ડિ. કે. સી. જિલ્લાના જાગીદારી પેદાશી, જાગીદારી તથા વહીવટી કમિશનરના હાથે
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ સર્વે નં. 61/P, રજીસ્ટ્રેશન નં. 109 તા. 25/11/2017/16
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. જાણકાર બેચનામાં
— સરતો માટે છે —

અમાલ સાઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગે રીજાઈ દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ
રજીસ્ટ્રેશન નં. 109 તા. 25/11/2017/16

પ્લોટ નં. :- લાલંગા/કિચર, બેડર, રોપનેર, 60-૮ તથા સાડીનું
બાંધકામ

ફ્લોટ નં. :- અગર, બેડર, વૌશ તથા રોઈલેરનું બાંધકામ

— સરતો માટે —

- 1) અરજદાર જો સ્થાનિત ગૌર રીયાજી ઉચ્ચાનો રહેશે.
- 2) માલિકી તથા અંતિમ બેંકની હદી અપાવે બાંધકામ કરવાનું
- 3) બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિત મકુરો (કારીગર) માટે એનીસ્ટમન
(અવસ્ય) ઉચ્ચાનો રહેશે.
- 4) ફાઈટ રી. પ્લ. રજીસ્ટ્રેશન નં. 18 અંતિમ ચપ્ થતા રેસીપ્ટ અરજદારના
માલિકીને બાંધકામ કરતી રહેશે.
- 5) ન. ર. અ. જી. પ્લ. પત્ર ફર્મ નં. 18- રાજકોટ /
ફાઈટ પ્લ. નં. 25/635 તા. 22/11/2016 જી. અપોસ્ટ
અભિપ્રાયને આધિન
- 6) મંજૂર સબ-પ્લોટ બાંધકામ પત્ર તા. 14/05/2019ની તમામ
સરતોને આધિન
- 7) રજાઈ મંજૂર પ્લોટ બાંધકામ પ્લાન ર. અ. નં. 1136
તા. 03/10/2019 આજ રજીસ્ટ્રેશનમાં આવેલો.
- 8) અરજદારના ગામના રોપણુ રોડ / રોપરહાઈડ હિંગ-45 માં
રજીસ્ટ્રેશન કરાવેલો રહેશે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ 1987 તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ 1948 અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હક્કને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. 1070
રાજકોટ. તા. 11/10/19
પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

(સહી)

(સરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 879/- પહોંચ નં. 15.49/19-20 તા. 26/11/19

પરવાનગી ફીના રૂ. 24/- પહોંચ નં. 18006/- તા. 23/10/19 થી ભરેલ છે.

(સહી)

આસી. ટાઈન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૦૫

રહેણાંક હેતુ (ડેવલોપ-૧)

શ્રી વિજયભાઈ બિલ્ડરશાહ (ભાગીદાર) પંક્તિના ભાગીદાર તથા બહિષ્કાર કરતાં કમલેશભાઈ દામજીભાઈ રહેવાસી બાંધકામ કીર્તિ, ૧૬૦ ફુટ લોંગ ગ્રીડ, જાવડી, રાજકોટ

રેવન્યુ ગ્રામ :- રાજકોટ / રેસા / મજી / નાનામસા / નાવડી / પ્રોપર્ટી / સર્વે નંબર ૬૩/૧

પ્લોટ નંબર ૧૦૭/૧૫૬/૧૭૧૭ નો સબ પ્લોટ નંબર ૧૦૭/૧૫૬/૧૭૧૭ માં નગર રચના યોજના નંબર ૧૪ (રાજકોટ)

હા. પ્લોટ નંબર ૭૨/૧/૧ સ્થળ બાંધકાર બાંધકામ, મોરબી ગ્રીડ, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા હેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

: રહેણાંક હેતુ :

સામેલ સાઈટપ્લાન માં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

પ્લોટ નં- ૧૦૭થી૧૨૫/૧થી૧૩/૧૬

G.FLOOR	લીવિંગ / કિચન, બેડરૂમ, ટોઈલેટ, W.C., તથા સીડી નું બાંધકામ
F.FLOOR	સીટીંગ, બેડરૂમ, વોશ તથા ટોઈલેટ નું બાંધકામ

- શરતો :-

૧	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિકે બોર સીચાન્સ કરવાનો રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમખંડ ની હદો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિકે મજૂરો/કારીગરો માટે સેનિટરિયનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૪	ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીન નં. ૧૮ અંતિમ થયે ત્યાં ફેરફાર અરજદારશ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૫	ન.ર.અ.શ્રી દ્વારા પત્ર ક્રમાંક નં. નરપો/નં.૧૮-રાજકોટ/એફ.પી.નં.૨૫/૬૩૫ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી અગામેલ અભિપ્રાયને આધીન.
૬	મંજૂર સબ-પ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૪૩ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૬ ની તમામ શરતોને આધીન
૭	અગાઉ મંજૂર બિલ્ડિંગ પ્લાન ર.ચી. નં. ૧૧૩૬ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૬ આથી રદ કરવામાં આવે છે.
૮	અરજદાર ના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ / પ્રોપર્ટીકાર્ડ દિન-૪૫ માં રજુ કરવાનું રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૧૦૭૦	ર. ચી. નં.	૧૨૭૦
તા.	૧૧-૧૦-૧૭	તા.	૨૨-૧૦-૧૭

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

OWNER'S COPY

(શરતો પાછળ છે)



1271

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

દાખલનાઈનાલાલ

શ્રી. દાખલનાઈનાલાલ (પેલો) લાખાદરુ તથા પલીયદરુના કનલેશનના
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ સર્વે નં. G.I.P. પ્લોટ નં. 109 40/25/12017/17
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. આપગર
જંગલ

—: રહેણાંક દેહ :-

આમલ આદેશ પ્લાનમાં લાલ રંગેનાઈ દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ
પ્લોટ નં. 109 40/25/12017/17

ગ્રા. નં. :- લાલંગા / કિચન, જડકન, રોઈલેર, બી.સી. તથા આદેશનું
બાંધકામ

જ. નં. :- આલંગ, જડકન, વીથ તથા રોઈલેરનું બાંધકામ

—: શરતો :-

- 1) અરજદારના બે સ્થાનિતે ભાર રીમાઈન્ડરવાળો રહેશે.
- 2) માલિકી તથા અંતિમ પાંડની હદો અમલને બાંધકામ કરવાનું
રહેશે.
- 3) બાંધકામ હરમ્યાન સ્થાનિતે મજુરો / કારીગરો ગારે
કોન્ટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
- 4) ડ્રાઈટ ટી.પી. રકીંગ નં. 18 અંતિમ થઈ થતાં રેસીડ
અરજદારના માલિકને બાંધકામના રહેશે.
- 5) જ.ર.સ. કા હાઈ પત્ર પ્લોટ નં. 109/11/2016 થી અપાવેલ
બેઝ. પા. નં. 25/635 તા. 22/11/2016 થી અપાવેલ
અંતિમિતને બાંધકામ
- 6) મેજુર સેલ-પ્લોટ વર્ગીકરણ નં 47 તા. 14/05/2019 ની
તમામ શરતોને સ્વીકારેલ
- 7) આગાઈ મેજુર પ્લોટમાં પ્લાન ર.અ.નં. 1137 તા.
03/10/2019 બાદ રહે કરવાનાં સ્વીકારેલ.
- 8) અરજદારના નામના રીપબ્લિકેન રીડ / જોઈન્ટ રીડ હિન-45 ના
રજુ કરવાનું રહેશે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ 1985 તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ 1948 એન્ડ વેઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. 107/

રાજકોટ તા. 11/10/19

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

0606404

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. રૂ. નં. 15748/19-20 તા. 26/11/19

પરવાનગી ફીના રૂ. 24/- પહોંચ નં. 188007/19-20 તા. 23/10/19 થી ભરેલ છે.



D-17



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૦૫

રહેણાંક હેતુ (ડેવેલોપ-૧)

શ્રી વિશ્વામ દિલ્લજીભાઈ ભાગીદાર પટેલના ભાગીદાર તથા બહિષ્કાર કર્યા હોયલિંગલાઈ રહેવાસી આશ્રય શીખ, ૧૫૦ ફુટ ગ્રીડ ગ્રીડ, મવડી, રાજકોટ

દાખલુઆઈ
આલાખા

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / સેક્ટ / મવડી / નાનામવા / વાવડી / એકસીયા / સર્વે નંબર ૬૧/૫ ના
પ્લોટ નંબર ૧૦૧૫૫/૧૭ ના સહ પ્લોટ નંબર ૧૦૧૫૫/૧૭ ના નગર રચના યોજના નંબર ૧૪ (રાજકોટ)
હા. પ્લોટ નંબર ૨૫૬/૧ સ્થળ આલકાડ બેંગ્લોક, મોરબી રોડ, રાજકોટ
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

; રહેણાંક હેતુ :

સામેલ સાર્ટપ્લાન માં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.
પ્લોટ નં.- ૧૦૯થી ૧૨૫/ ૧થી ૧૭/૧૭

G.FLOOR	લીફ્ટિંગ / કિચન, બેડરૂમ, ટોઇલેટ, W.C., તથા સીડી નું બાંધકામ
F.FLOOR	સીડીંગ, બેડરૂમ, વોશ તથા ટોઇલેટ નું બાંધકામ

-: શરતો :-

૧	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમખંડ ની લદ્દો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિક મંજુર/કારીગરો માટે સેનિટીશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૪	ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીન નં. ૧૮ અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી/માલિકને બેનકર્તા રહેશે.
૫	ન.ર.અ.શ્રી. દ્વારા પત્ર ક્રમાંક નં. નરખો/નં.૧૮-રાજકોટ/એક.પી.નં.૨૫/૬.૩૫ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી અપાયેલ અભિપ્રાયને આધીન.
૬	મંજુર સબ-પ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૪૭ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૯ ની તમામ શરતોને આધીન
૭	અગાઉ મંજુર બિલ્ડિંગ પ્લાન ર.સી. નં. ૧૧૩૭ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૯ આથી રદ કરવામાં આવે છે.
૮	અરજદાર ના નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડ / પ્રોપર્ટીકાર્ડ દિન-૪ માં રજુ કરવાનું રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૦૭૧	ર.સી.નં. ૧૨૭૧
તા. ૧૧-૧૦-૧૭	તા. ૨૨-૧૦-૧૭

જા.આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

OWNER'S COPY

(શરતો પાછળ છે)



वर्ड नं. :- 04

1272

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

ସଂସ୍କୃତି ଏବଂ (ସ୍ଵାଧୀନତା)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

દાનુષ્ય (૧૬) (આબાદ)

શ્રી પિંડારી જિલ્લોળ ભાગીદારી પેદાના ભાગીદારૂત્થા વ્યાપકકર્તા કમલેશભાઈ
તમોને કોપરેશનની હદમાં રાષ્ટ્રોટ સર્વેનં 61/P, પ્લોટ નં 109 તં 125/140/7/18

આવેલ ખાનગી માલિકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. આલ/૨
 નંબર/૦૭

— ୨ — ଅନୁଲୋମ ଶ୍ଳୋକ :-

આમલ આઈડી પ્લાનમાં લાલ રંગે લેખાઈ દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ
પૂર્ણ 109 40 125 / 14017 / 18

ପ୍ରା.ବ :- ଜାମା / ଡିଆର. ଜଣେ ଡିପାରେ, (୦.୮. ୧୫)
 ଶାନ୍ତି ନାମିଆ

ક્ર.ક. :- સ્વામીજી, બેડેશ્વર (વેરાલ) તથા રૌદ્રભેરજી બાંધગાર

—: ୧/୧୩ :—

1) कारखाने को स्थापित हो जायेगा जो लोह शीश्या उद्योगों से
एकीकरण में लाई जायेगा

2) ગાદીની લાંબા શીશીમાંથી દૂધ નીકળી જાય છે.

2) કાલિયો તથા
કલ્યાણ રહિશે.

3) બાંધકામ દરમિયાન (અથવા) પૂર્ણ થયેલ રહેશે.
 ઓનિટિશનની (અથવા) પૂર્ણ થયેલ રહેશે.
 1) બાંધકામ દરમિયાન (અથવા) પૂર્ણ થયેલ રહેશે.

4) ફાલ્ગુની ૨૩ીં ૧૮ જાન્યુઆરી ૧૯૭૨
અરજદારના માલિકને જાણવડે રહેશે.

5) ग. र. अ. म. 12/147 इमां नं. नरपा/ने-18 21/12/2016
25/6/35 वा. 22/11/2016 के अनापल

25/6/2018
22/11/2019

6) ગેસ્ટર અલ-હાઈર બાઈકલો નં 47 તા. 14/05/2019 ના
તારીખે રાઈતો ને આપેલ

7) ગામગીતિ અંશુર દિવસો) જાન ૨-૨૫.૧. ૧૧૩૪
૧-૩/૧૦/૨૦૧૭ થી ૨૬/૧૨/૨૦૧૭ થી

01-3/10/2019 આચાર્ય રત્નજીભાઈ આચાર્ય
 ૬) બુદ્ધિશીલ ના નામના રેલવે સ્ટેન્ડ / પ્રોપર્ટી ડિવ - ૫૬ના
 ૭ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બાંધકામ પ્રા. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બાંધકામ પ્રા. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે હાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાનાં આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. 1072

राजकोट. ता. ११/१०/१९

પરધાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

double digit

(સરતો માટે પાછળ જુઓ)

१) मुख्य रवाना :- वेरा वसुधात शाखा, राजकोट महानगरपालिका

જગ્યા સંક્રાન્ત ફી પેટેના રૂા. ૩૭૧/- /- પહોંચ નં. 15747/19-20 તા. 26/9/19

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ...18008/19-20... ૨૩/10/19 થી ભરેલ છે.



D-18



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)વોર્ડ નં. ૦૫
રહેણાંક હેતુ (ફેલિંગ-૧)

શ્રી વિકાસ વ્યવસ્થાપક કમિટીના હસ્તાક્ષર તથા વહીવટ કરતાં કમલેશભાઈ દામમુલાભાઈ
રહેવાસી આશ્રય ઓફિસ, ૧૬૦ ફુટ રીંગ રોડ, અધારી, રાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેસા / મક્કી / નક્કા મક્કા / મક્કી / એક્સીસ / સર્વે નંબર ૬૧/૧ ના
પ્લોટ નંબર ૧૦૭/૧૦૧/૨૫ નો સહ પ્લોટ નંબર ૧૦૭/૧૦૧/૨૫/૧૦૧/૧૧ માં નગર રચના યોજના નંબર ૧૪ (રાજકોટ)
કા. પ્લોટ નંબર ૨૫/૧ સ્થળ અમદાવાદ પોલોડ, મોરબી રોડ, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

: રહેણાંક હેતુ :

સામેલ સાઈટપ્લાન માં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.
પ્લોટ નં.- ૧૦૮થી ૧૨૫/૧ થી ૧૭/૧૮

G.FLOOR	લીવિંગ / કિચન, બેડરૂમ, ટોઈલેટ, W.C., તથા સીડી નું બાંધકામ
F.FLOOR	સીટીંગ, બેડરૂમ, વોચ તથા ટોઈલેટ નું બાંધકામ

:- શરતો :-

૧	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિકે બોર ચીચાઈ કરવાનો રહેશે.
૨	માવિકી તથા અંતિમખંડ ની હદો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિક મંજૂરો/કારીગરો માટે સેનિટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૪	ડ્રાફ્ટ ટ્રો.પી. સ્કીન નં. ૧૮ અનિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી/માવિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૫	ન.ર.અ.શ્રી. દ્વારા પત્ર ક્રમાંક નં. નરયો/નં.૧૮-રાજકોટ/એફ.પી.નં.૨૫/૬.૩૫ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૯ થી અપાયેલ અભિપ્રાયને આધીન.
૬	મંજૂર સબ-પ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૪૩ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૯ ની તમામ શરતોને આધીન.
૭	અગાઉ મંજૂર બિલ્ડીંગ પ્લાન ર.પી. નં. ૧૧૩૮ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૯ આથી રદ કરવામાં આવે છે.
૮	અરજદાર ના નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડ / પ્રોપર્ટીકાર્ડ દિન-જા માં રજૂ કરવાનું રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૦૭૨	ર.શી.નં. ૧૨૭૨
તા. ૧૧-૧૦-૧૯	તા. ૨૪-૧૦-૧૯

જા. આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

OWNER'S COPY

(શરતો પાછળ છે)



તા. 22 12 2019

વોર્ડ નં. :- 04
રહેઠાંત હોડુ (ડવાલેન્ડ)

1273

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

દાખલ નામ (નામ)

શ્રી. વિહારી બિલ્ડર લાખીદારી પેટા (નામીદાર) તથા વહીવટી કન્ટ્રોલરના
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ સર્વે નં. 61/P, પ્લોટ નં. 109 82/25/14/1/19
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. આવકાર
જેમીન

— રહેઠાંત હોડુ : —

સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગેના હરોળના મુજબનું બાંધકામ
પ્લોટ નં. 109 82/25/14/1/19

ગ્રાઉન્ડ :- લાંબા 134 મી. બ્રીડ્થ 15.5 મી. રોઈલેટ 16.5 તથા
રક્તીય બાંધકામ

ફ્લોર :- સ્લાબ, બેડરૂમ, ઘાસ તથા રોઈલેટનું બાંધકામ

— શરતો : —

- 1) રાજકોટ નગર સ્થાનિક ધોરણે રાજ્ય સરકારના રહેશે.
- 2) માલિકી તથા બાંધકામના હોદ્દાના બાંધકામ કરવાનું
રહેશે.
- 3) બાંધકામ દરમિયાન સ્થાનિક મજૂરી / કમીશનર માટે
સેન્ટ્રલ રાજ્ય સરકારના રહેશે.
- 4) ફાઈટ ટાપી રક્તીય નં. 18 સ્થાનિક રાજ્ય સરકાર
રાજકોટ / માલિકી બેંકના રહેશે.
- 5) ન. ર. સ. કા. ક્રા. ક્રા. પત્ર નં. 18 - રાજકોટ / રહે
પ. નં. 25/635 તા. 22/11/2016 ને અપરિત બાંધકામના
બાંધકામ
- 6) મેજીસ્ટ્રેટ સાલ-પ્લોટ બાંધકામ નં. 47 તા. 14/05/2019 ને
તમામ શરતો ને બાંધકામ
- 7) કમીશનર મેજીસ્ટ્રેટ બિલ્ડરના ર. ર. નં. 1139 તા. 03/10/2019
નામ રહે કરવાના રહેશે.
- 8) રાજકોટ નામના રેવન્યુ રેકર્ડ / પ્રોપર્ટી ટેક્સ - 45 માં

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ 1986 તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ 1948 અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રિગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે બોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. 1073

રાજકોટ તા. 11/10/19

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

[Signature]

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 379/- / પહોંચ નં. 15746/19-20 તા. 26/9/19

પરવાનગી ફીના રૂ. 24/- પહોંચ નં. 15746/19-20 તા. 23/10/19 થી ભરેલ છે.



D-19



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

પ્લોટ નં. ૦૫

રહેણાંક હેતુ (ડેવેલોપ-૧)

શ્રી વિજય અલ્પેશ્વરી લાગીદારી પરીણ લાગીદાર તથા લલિત કુર્તા કમલકાલાદી દામમુલા લાલકા
રહેવાસી આજ્ઞાત ગીર્ણ, ૧૬૦ ફુટ રીંગ રોડ, અવડી, રાજકોટ
રેવન્યુ ગ્રામ :- રાજકોટ / રેવન્યુ / મજી / નાનામવા / વાવડી / મેકસીમ / સર્વે નંબર ૬૧૧ ના
પ્લોટ નંબર ૧૦૧૨૫ / ૧૦૧૭ પ્લોટ નંબર ૧૦૧૨૫ / ૧૦૧૭ નંબર રચના યોજના નંબર ૧૮ (રાજકોટ)
ફા. પ્લોટ નંબર ૭૫૧ / ૧ સ્થળ અપાલકાર બેડલીક, બીરબી રોડ, રાજકોટ
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

: રહેણાંક હેતુ :

સામેલ સાર્ટીફિકેટમાં માં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મૂળખનું બાંધકામ.
પ્લોટ નં- ૧૦૯થી ૧૨૫ / ૧થી ૧૭/૧૯

G.FLOOR	લીવીંગ / કિચન, બેડરૂમ, ટોઈલેટ, W.C., તથા સીડી નું બાંધકામ
F.FLOOR	સીટીંગ, બેડરૂમ, વોશ તથા ટોઈલેટ નું બાંધકામ

--: શરતો :-

૧	અરજદાર શ્રી એ રચાનિકે બોર લેવાઈ કરવાનો રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમગત ની હદો જણાવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	બાંધકામ દરમ્યાન રચાનિકે મંજૂર/કારીગરો માટે સેનિટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૪	ફાફ્ટ ટી.પી. સ્કીન નં. ૧૮ અંતિમ મપે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી/માલિકને બેનકર્તા રહેશે.
૫	ન.ર.અ.શી. દ્વારા પત્ર ક્રમાંક નં. નરપા/નં.૧૮-રાજકોટ/અંક.પી.નં.૨૫/૯.૩૫ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી અપાયેલ અગિયારમને આધીન.
૬	મંજૂર સબ-પ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૪૭ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૯ ની તમામ શરતોને આધીન
૭	અગાઉ મંજૂર બિલ્ડીંગ પ્લાન રચી. નં :- ૧૧૩૯ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૯ આથી રદ કરવામાં આવે છે.
૮	અરજદાર ના નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડ / પ્રોપર્ટીકાર્ડ દિન-૪૫ માં રજૂ કરવાનું રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૧૦૭૩	ર. શી. નં.	૧૨૭૩
તા.	૧૧-૧૦-૧૯	તા.	૨૪-૧૦-૧૯

આ.સી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

OWNER'S COPY

(શરતો પાછળ છે)



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૦૫
રહેણાંક હેતુ (ડેવેલોપ-૧)

શ્રીયજ્ઞાન બિલ્ડકોન (મોબીદાર) પરીક્ષા લગભગ લગભગ લગભગ રજીસ્ટર્ડ કાર્ટા કમલિશિયાર્ટ ઇમ્પ્રુવ
રહેવાસી આશ્રય ઘીન્મ, ૧૫૦ ફુટ રીડી મિડ, મલડી, રાજકોટ (મોબીદાર)

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેવન્યુ / મલડી / નાનકાવા / વાવડી / મોઢાસીયા / સર્વે નંબર ૬૩/૧ ના

પ્લોટ નંબર ૧૦૧૦૪/૧૦૧૧/૧૦૧૨ નંબર ૧૦૧૦૪/૧૦૧૧/૧૦૧૨ ના નગર રેવન્યુ યોજના નંબર ૧૪ (રાજકોટ)

કા. પ્લોટ નંબર ૨૫/૧ સ્થળ વ્યાપકાર બેલોડી, અરિજી મિડ, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

: રહેણાંક હેતુ :

વિકાસ કામનું વર્ણન :- સામેલ સાર્ટાપ્લાન માં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.
પ્લોટ નં- ૯૨થી ૧૦૮/ ૧થી ૧૯/૧થી ૧૭/૨

G.FLOOR	લીવીંગ / કિચન, બેડરૂમ, ટોઈલેટ તથા સીડી નું બાંધકામ
F.FLOOR	સીડીંગ, બેડરૂમ તથા ટોઈલેટ નું બાંધકામ

-: શરતો :-

૧	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિક બોર સેવાઓ કરવાનો રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમખંડ ની હદો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિક મજૂરો/કારીગરો માટે સેનીટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૪	ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીન નં. ૧૮ અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૫	ન.ર.અ.શ્રી દ્વારા પત્ર ક્રમાંક નં. નરયો/નં.૧૮-રાજકોટ/એફ.પી.નં.૨૫/૬૩૫ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી અપાયેલ અભિપ્રાયને આધીન.
૬	મંજૂર સબ-પ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૪૭ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૯ ની તમામ શરતોને આધીન
૭	અગાઉ મંજૂર બિલ્ડીંગ પ્લાન ર.થી. નં:- ૧૧૦૨ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૯ આથી રદ કરવામાં આવે છે.
૮	અરજદાર ના નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડ / પ્રોપર્ટીકાર્ડ દિન-૪૫ માં રજુ કરવાનું રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૦૧૬	ર.થી.નં. ૧૨૩૬
તા. ૧૧-૧૦-૧૭	તા. ૨૨-૧૦-૧૭

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

OWNER'S COPY



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૭૫

રહેણાંક હેતુ (ડેવેલિંગ-૧)

શ્રી વિહારમ બિલ્ડિંગ લાઇસન્સ પરીના ભાગીદાર તથા વલિધાર જતાં જમલિંગભાઈ દામજીભાઈ
રહેવાસી અખાત્રી સીબ્સ, ૧૬૦ ફુટ ૩૦ ઇંચ રોડ, અલગી, રાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / એમ / મજી / નાનામજા / વસ્તી / સોઝારીયા / સર્વે નંબર ૬૪/૧

પ્લોટ નંબર ૩૬૮૦/૦૪/૧૦૧૩/૧૬૧૭ ના સબ પ્લોટ નંબર ૩૬૮૦/૦૪/૧૦૧૩/૧૬૧૭ માં નગર રચના યોજના નંબર ૧૬ (રાજકોટ)

કા. પ્લોટ નંબર ૬૫/૧ સ્થળ અલગી, અલગી, મોરબી રોડ, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ ક્લસ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

: રહેણાંક હેતુ :

સામેલ સાર્ટીફિકેટમાં લાલ રંગ દેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

પ્લોટ નં. - ૬૨થી ૧૦૮ / ૧થી ૧૮ / ૧થી ૧૭/૩

G.FLOOR	લીવીંગ / કિચન, બેડરૂમ, ટોઈલેટ તથા સીડી નું બાંધકામ
F.FLOOR	સીટીંગ, બેડરૂમ તથા ટોઈલેટ નું બાંધકામ

:- શરતો :-

૧	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિકે બોર લેચાર્જ કરવાનો સંલેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમખંડ ની તદ્દો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું સંલેશે.
૩	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિકે મંજૂર/કારીનરો માટે સેનિટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની સંલેશે.
૪	ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીન નં. ૧૮ અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી/માલિકને બંધનકર્તા સંલેશે.
૫	ન.ર.અ.શ્રી દ્વારા પત્ર ક્રમાંક નં. નરઓ/નં. ૧૮-રાજકોટ/અફ.પી.નં. ૨૫/૬૩૫ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી અપાયેલ અભિપ્રાયને આપીને.
૬	મંજૂર સબ-પ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૪૭ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૮ ની તમામ શરતોને આપીને.
૭	અગાઉ મંજૂર બિલ્ડીંગ પ્લાન ર.ચી. નં. - ૧૧૦૩ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૮ આથી રદ કરવામાં આવે છે.
૮	અરજદાર ના નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડ / પ્રોપર્ટીકાર્ડ કિન-૪૫ માં રજૂ કરવાનું સંલેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૦૭૭	ર.ચી. નં. ૧૨૩૭
તા. ૧૧-૧૦-૧૭	તા. ૨૨-૧૦-૧૭

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

OWNER'S COPY

તા. 22-10-2019

No. 1238



વોર્ડ નં. :- 04

રજીસ્ટર્ડ હેડ (ડવોલ્પ-1)

1238

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. ટાપકાસા ડિલિવરીંગ લાઇસન્સ (પેટા) નં. 1238/19 તા. 22/10/2019 થી અમલમાં આવેલ છે. તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રજીસ્ટર્ડ સર્વે નં. 61/P, પ્લોટ નં. 92/108/1/1019/1014/4 રજાવડાદ આપવામાં આવેલ છે. આથી કોર્પોરેશનની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ગંજીવર મેરબરોડ

-: રજીસ્ટર્ડ હેડ :-

આપેલ આઈટ પ્લાનના લાલ રંગેના પ્લોટ હાર્ડવેય મુજબનું બાંધકામ
પ્લોટ નં. 92/108/1/1019/1014/4
ગ્રીડ :- લાલંગ/ડિયલ, બેડરૂમ, રોઈલેટ તથા શાકીય બાંધકામ
ફ્લોર :- સ્પીંગ, બેડરૂમ તથા રોઈલેટનું બાંધકામ
-: શરતો :-

- 1) અરજદારની સ્થાનિત જોર રીયાજ કરવાનો રહેશે.
- 2) માલિકી તથા અંતિમકંડની હદી મળ્યાને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- 3) બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિત મજૂરો/કારીગરો માટે સેનિટેશન ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
- 4) ફાઈર લા.પી. સ્કીમ નં. 18 અંતિમ થયે પછી રેસીડ અરજદારના જાતિતક બંધનકર્તા રહેશે.
- 5) જી.સી.સી. નં. 81/1 પત્ર નં. 18- રજીસ્ટર્ડ/સર્વે.પા.નં. 25/635 તા. 22/11/2016 થી અપાવેલ અભિપ્રાયને આધીન રહેશે.
- 6) એન્ટર સબ-પ્લોટ બાંધકામ નં. 47 તા. 14/05/2019 ની વગત શરતોને આધીન રહેશે.
- 7) અગાઉ એન્ટર ડિલિવરીંગ પ્લાન ર.સી.નં. 1104 તા. 03/10/2019 આપેલ રદ કરવામાં આવેલ છે.
- 8) અરજદારના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ/સોપરટાઈડ દિવસ-45ના રજુ કરવાનું રહેશે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ 1987 તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ 1948 અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે બોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. 1078
રાજકોટ. તા. 11/10/19
પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન
કોબકામી

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

- 1) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 269/- 1- પહોંચ નં. 5806/19-20 તા. 26/9/19
પરવાનગી ફીના રૂ. 24/- પહોંચ નં. 17766/19-20 તા. 23/10/19 થી ભરેલ છે.

*No. 1000



1122-10-2019

વોર્ડ નં. :- 04
રહેણાંક ઈડ (ડેવલોપ-1)

1239

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

(માલિક)

શ્રી. ડી.કે.સી. ડિવલપમેન્ટ પ્રા. લિ. (પ્રા. લિ.) તથા ડેવલોપર્સના ફાઇનલ માટે
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ સર્વે નં. 61/P, પ્લોટ 92 તા. 10/8/11 તા. 19/11/2014 આપવા
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. જંગલોગ
સરભરો

- ડેવલોપર્સ ઈડ :-

આગળ આઈટી પ્લાન નં. રાજકોટ હરિયા સુલભા જાહેરાત

પ્લોટ નં. 92 તા. 10/8/11 તા. 19/11/2014

પ્લોટ નં. - લાલંગ / કિચર, જડેશ, રોઈલેટ, બી.સી. તથા સગીંગ જાહેરાત
ફાઈનલ - સગીંગ, જડેશ, વોશ તથા રોઈલેટ જાહેરાત

- શરતો :-

- 1) અરજદાર જગ્યા સ્થાનિત બોર રાજકોટ હરિયા રહેશે.
- 2) ખાતલકી તથા અનિયમિત હદો અનુસાર જાહેરાત કરવાનું રહેશે.
- 3) જાહેરાત હરિયા સ્થાનિત મજુરો / કામગીરી માટે સેન્ટ્રલ ઝોનની
જાહેરાત કરવાની રહેશે.
- 4) ફાઈનલ રી.પી. સ્કીમ નં. 18 અનિયમિત હદો સુધાર અરજદારના /
ખાતલકી જાહેરાત રહેશે.
- 5) ગ.ર.પા.ના હારા પત્ર ઈસ્ટ નં. 18 - રાજકોટ/અરે.પ.
નં. 25/635 તા. 22/10/2016 આપણે અનિયમિત આઈટી
6) સુધાર સગીંગ પ્લોટ નં. 44 તા. 14/05/2019ની તમામ
શરતોને આઈટી
- 7) આઈટી મંજૂર પ્લોટ નં. 1105 તા. 03/10/2019
આઈટી રદ કરવામાં આવે છે.
- 8) અરજદારના નામના રેકર્ડ / પ્રોપર્ટી ઈડ નં. 45 માં
રજી કરવાનું રહેશે.

??

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ 1987 તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ 1948 અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. 1077

રાજકોટ. તા. 11/10/19

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

D. K. V. V.

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

1) નકલ રવાના :- વેશ વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ... રૂ. 1/- પહોંચ નં. 15805/19-20 તા. 26/9/19

પરવાનગી ફીના રૂ. 25/- પહોંચ નં. 17967/19-20 તા. 23/10/19 થી ભરેલ છે.



1240

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

દાખલ નં.

શ્રી. દિલીપજી. રાજકોટ મહાનગરપાલિકા પેલોન) લગભગ ૬૦ લા. વહીવટી ક્ષેત્રમાં
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં અલ્ટીમટ નોટિસ ૦૧/૧૧/૨૦૧૭ નં. ૧૨/૦૫/૧૦૧૭/૧૦૧૭/૬ આપવામાં
આવેલ બાનગી માલિકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. અલ્ટીમટ
નોટિસ

—: અણગાંવ હોડ :—

આગેલું આઈટી રજાનમાં લાલ રંગે નોંધાયેલ હરિયા કુલ ૭૦૦ ગાંધીગામ
જોડેલ નં. ૧૨ થી ૧૦૫/૧ થી ૧૭/૧ થી ૧૬/૬
ગ્રા. નં. :- લાલગા. કિચન, જડકન, રોઈલેટ, બી.સી. તથા સીકોનું ગાંધીગામ
ફ. નં. :- સીકોન, જડકન, વોગ તથા રોઈલેટનું ગાંધીગામ
—: રાજકોટ :—

- ૧) આરજકોટના બે સ્થાનિતે જોડેલી રીમાઈન્ડર કરવાની રહેશે.
- ૨) માલિકી તથા બાંધકામની હદો મળતી ગાંધીગામ કરવાનું રહેશે.
- ૩) ગાંધીગામ હરિયાના સ્થાનિતે મજુરી/કામગીરી માટે સેનિટાઈઝેશનની
પ્રવેશ કરવાની રહેશે.
- ૪) ફાઈન ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૪ બાંધકામને ચતાં રૂંદગી આરજકોટના/
માલિકને ગાંધીગામ રહેશે.
- ૫) ન. ર. આ. ફા. ૪૧૨ પગે રૂંદગી નં. ૧૪ - રાજકોટ/
સી. નં. ૨૫/૬૩૫ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી આગેલું બાંધકામ
નું બાંધકામ
- ૬) એક્ટર બાલ-જોડેલ વર્ગીકરણ નં. ૫૪ તા. ૧૫/૦૫/૨૦૧૭ ની તામીન
રાજકોટને બાંધકામ
- ૭) આગાઉ જાહેરાતમાં ર. આ. નં. ૧૧૦૬ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૭ આજ
૨૬ કરવામાં આવેલો.
- ૮) આરજકોટના નામના સેપરેટ રૂંદગી પ્રોપર્ટીસ ટિન-૫૫ માં
રજુ કરવાનું રહેશે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૧૦૪૦

રાજકોટ. તા. ૧૧/૧૦/૧૭

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. રૂ. ૧/- પહોંચ નં. ૫૬૦૫/૧૭-૨૦ તા. ૨૬/૧/૧૭

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૧૧૧૬૭/૧૭-૨૦ તા. ૨૩/૧૦/૧૭ થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૦૫
રહેણાંક હેતુ (ડેવેલોપ-૧)

શ્રી વિકાસ બિલ્ડરિંગ લ્હાડી દાની પટેલના લ્હાડીદાર તરફના વહીવટ કરતાં કમલેશભાઈ દામજીભાઈ
રહેવાસી આગ્રહા ધોળમ, ૧૨૦ ફૂટ ડીંગ રોડ, અવડી, રાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રામ / મયમી / નમ્તામવા / વાવમી / મોહાસીયા / સર્વે નંબર ૬૧/૫ તા
પ્લોટ નંબર ૧૨૫૦૧૭૪ / ૧૫૦/૧૫ / ૧૫૦/૧૬ ના સબ પ્લોટ નંબર ૧૨૫૦૧૭૪ / ૧૫૦/૧૫ / ૧૫૦/૧૬ નગર રચના યોજના નંબર ૧૬ (રાજકોટ)
કા. પ્લોટ નંબર ૭૫/૧ સ્થળ ક્ષેત્ર ૧૫૪૧૬ ચો.ગજ, બોરબી રોડ, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

: રહેણાંક હેતુ :

સામેલ સાર્ટટપ્લાન માં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.
પ્લોટ નં. - ૯૨થી ૧૦૮ / ૧થી ૧૯ / ૧થી ૧૭ / ૬

G.FLOOR	લીવીંગ / કિચન, બેડરૂમ, ટોઈલેટ, W.C., તથા સીડી નું બાંધકામ
F.FLOOR	સીડીંગ, બેડરૂમ, વોશ તથા ટોઈલેટ નું બાંધકામ

-- શરતો :-

૧	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાની રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમખંડ ની હદો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિકે મજૂરો/કારીગરો માટે સેનિટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૪	ડ્રાફ્ટ ટી.પી. રકીન નં. ૧૮ અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૫	ન.ર.અ.શ્રી દ્વારા પત્ર ક્રમાંક નં. નરથો/નં.૧૮-રાજકોટ/એફ.પી.નં.૨૧/૬૩૫ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી અપાયેલ અગિયારમી આધીન.
૬	મંજૂર સબ-પ્લોટ પર્ગીરસુ નં. ૪૭ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૯ ની તમામ શરતોને આધીન.
૭	અગાઉ મંજૂર બિલ્ડીંગ પ્લાન ર.થી. નં. ૧૧૦૬ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૯ આથી રૂ. કરવામાં આવે છે.
૮	અરજદાર ના નામના રેવન્યુ સેક્ટ / પ્રોપર્ટીકાર્ડ દિન-જા માં સ્થુ કરવાનું રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૦૮૦	ર.શી. નં. ૧૨૫૦
તા. ૧૧-૧૦-૧૭	તા. ૨૨-૧૦-૧૭

જન.આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

OWNER'S COPY

No. 1241



તા. 22-10-2019

વોર્ડ નં. :- 04
રહેણાંક હેડ (ડેવલોપમેન્ટ-1)

1241 રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)
(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

આવક

શ્રી. રાકમ્મ ટાલ્કોટીયા લાભીદાર પેટાના લાભીદાર તથા ડેવલોપર કમલેશભાઈ દામોદરભાઈ તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ સર્વે નં. 61/P, રજી. નં. 92/10/8/1/101/1/1/101/1/1 આપવામાં આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. બંધોગ

—: રહેણાંક હેડ :-

આમિલ આદિત્થાનના લાભ રંગેરખાજા હરશિયા યુજીનું બાંધકામ
પ્લોટ નં. - 92 થી 108/1 થી 19/1 થી 17/7
બાંધકામ :- ભાવંગ/કચલ, બેડરૂમ, ચોઈલેટ, બેડરૂમ તથા સ્વચ્છ બાંધકામ
ફર્નિચર :- સોફા, બેડરૂમ, વોશ તથા ટોઈલેટનું બાંધકામ
—: શરતો :-

- 1) બારજદારના અને સ્થાનિક બેંક રીમાઈન્ડર તરફથી રહેશે.
- 2) જાણકારી તથા અંતિમ પેપર હોદી જાણકારને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- 3) બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિક મજૂરી/કોર્પોરેશનના ડેવલોપરના કાર્યાલય રહેશે.
- 4) ફાઈન ટી.પી. રજી. નં. 18 અંતિમ પેપર થતા રેસ્ટોર બારજદારના/જાણકારને બાંધકામ કરવું રહેશે.
- 5) જ. ર. અ. ના પ્રા. પત્ર ફાઈનલ નં. 78/1 નં. 18-રાજકોટ/જી. ર. પ. નં. 25/635 તા. 22/11/2016 થી આમિલ આદિત્થાનને બાંધકામ
- 6) મંજૂર બોલ-પ્લોટ બંધોટરલ નં 44 તા. 14/05/2019 ની તમામ શરતોને બાંધકામ
- 7) અગાઉ મંજૂર ટાલકોટીયાના ર. અ. નં. 1104 તા. 3/10/19 બાંધકામ રદ કરવામાં આવેલું.
- 8) બારજદારના તમામ રેવન્યુ રજી. પ્રોપર્ટી ટેક્સ-45 માં રજી કરવાનું રહેશે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ 1988 તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ 1948 અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રિગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે બોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. 108/1
રાજકોટ તા. 11/10/19
પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન
[Signature]

[Signature]
આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

1) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. રૂ. 771/- 1- પહોંચ નં. 15803/19-20 તા. 26/9/19
પરવાનગી ફીના રૂ. 24/- પહોંચ નં. 999/19 તા. 23/10/19 થી ભરેલ છે.
14/10/19



E-7



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૦૫

રહેણાંક હેતુ (ડેવેલોપ-૧)

શ્રી વિકાસ બિલ્ડિંગ આગીદારી નીચેના આગીદાર તથા લલિત કૃતિ કમ્પ્લેક્સ દામજીભાઈ દામજીભાઈ
રહેવાસી આગીદાર ડી.જી. ૧૫૦ ફુટ ગ્રીડ રોડ, ઝાવડી, રાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / આ / મણી / નનામવા / વામણી / કોમ્પ્લેક્સ / સર્વે નંબર ૬૩/૧ ના
પ્લોટ નંબર ૧૧૭૧૦૪ / ૧૧૭૧૦૪ / ૧૧૭૧૦૪ / ૧૧૭૧૦૪ ના સબ પ્લોટ નંબર ૧૧૭૧૦૪ / ૧૧૭૧૦૪ ના નગર રેવન્યુ યોજના નંબર ૧૪ (૨૧૭૧૦૪)
કા. પ્લોટ નંબર ૧૫૧ / ૧૫૧ સ્થળ અગાધાર લોન્ડોર, ગોરલી ગિડ, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ એ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

: રહેણાંક હેતુ :

સામેલ સાર્ટીફિકેટમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

પ્લોટ નં- ૯૨૪૧૦૮ / ૧૪૧૯/૧૪૧૯/૭

G.FLOOR	લીવિંગ / કિચન, બેડરૂમ, ટોઈલેટ, W.C., તથા સીડી નું બાંધકામ
F.FLOOR	સીડીંગ, બેડરૂમ, વોચ તથા ટોઈલેટ નું બાંધકામ

— શરતો —

૧	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમખંડ ની હદો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	બાંધકામ દરમિયાન સ્થાનિકે મજૂરો/કરીજરો માટે સેનિટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૪	ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીન નં. ૧૮ અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૫	ન.ર.અ.શ્રી. દ્વારા પત્ર ક્રમાંક નં. નરસો/નં. ૧૮-રાજકોટ/એફ.પી.નં. ૨૪૦/૬૩૫ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી અપાયેલ અભિપ્રાયને આધીન.
૬	મંજૂર સબ-પ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૪૩ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૯ ની તમામ શરતોને આધીન.
૭	અગાઉ મંજૂર બિલ્ડીંગ પ્લાન ર.પી. નં. ૧૧૦૭ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૯ આથી રદ કરવામાં આવે છે.
૮	અરજદાર ના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ / પ્રોપર્ટીકાર્ડ દિન-૪૫ માં રજુ કરવાનું રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૦૪૧	ર. પી. નં. ૧૨૫૧
તા. ૧૧-૧૦-૧૯	તા. ૨૨-૧૦-૧૯

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

OWNER'S COPY



E-8



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૦૫
રહેણાંક હેતુ (ફેલિંગ-૧)

શ્રી વિજય ટ્રસ્ટી લિમિટેડ પાસેથી પાસ પાડવામાં આવેલ તથા અભિયંત્રિત કરી કમિશનરશ્રી દ્વારા મુલાકાતે લેવામાં આવેલ રહેવાસી સમાજ સમિતી, ૧૨૭ ફેટ રોડ, નવડી, રાજકોટ
રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / સેક્ટ / મુક્તી / નવામવા / ગામડી / સેક્ટરીયા / સર્વે નંબર ૬૧/૧ ના
પ્લોટ નંબર ૨૨૭૧૦૮/૧ થી પ્લોટ નંબર ૨૨૭૧૦૮/૧ થી પ્લોટ નંબર ૨૨૭૧૦૮/૧ માં નગર રચના યોજના નંબર ૧૪ (રાજકોટ)
કા. પ્લોટ નંબર ૨૨૭/૧ સ્થળ મુલાકાતે બીડલીક, મોરબી રોડ, રાજકોટ
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ એ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

: રહેણાંક હેતુ :

સામેલ સાર્વજિકતા માં લાવેલ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

પ્લોટ નં. ૨૨૭૧૦૮/૧ થી ૨૨૭૧૦૮/૧ થી ૨૨૭૧૦૮/૧

G.FLOOR	લોડીંગ / કિચન, બેડરૂમ, ટોઈલેટ, W.C., તથા સીડી નું બાંધકામ
F.FLOOR	સીડીંગ, બેડરૂમ, વોશ તથા ટોઈલેટ નું બાંધકામ

:- શરતો :-

૧	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિક બોર સીચાન્સ કરવાનો સહેલો.
૨	માલિકી તથા અંતિમખંડ ની હદો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું સહેલો.
૩	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિક મંજૂર/અસંમત માટે સેનિટીશનની વ્યવસ્થા કરવાની સહેલો.
૪	ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીન નં. ૧૮ અંતિમ થયે તથા ફેરફાર અરજદારશ્રી/માલિકને બંધનકર્તા સહેલો.
૫	ન.ર.અ.શ્રી દ્વારા પત્ર ક્રમાંક નં. તરસો/નં.૧૮-રાજકોટ/એફ.પી.નં.૨૫/૬૩૫ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી અપાયેલ અભિપ્રાયને આપીને.
૬	મંજૂર સહ-પ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૪૩ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૯ ની તમામ શરતોને આપીને
૭	મંજૂર મંજૂર ગિલ્ડીંગ પ્લાન ૨ થી. નં. ૧૧૦૮ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૯ આથી રદ કરવામાં આવે છે.
૮	અરજદાર ના નામના રેવન્યુ સેક્ટ / પ્રોપર્ટીકાર્ડ દિન-૪૫ માં રજુ કરવાનું સહેલો.

ડેવ.શા.ઈ.નં. 1082	ર.શી.નં. 1242
તા. 11-10-19	તા. 22-10-19

જા.આ.સી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

OWNER'S COPY

(શરતો પાછળ છે)



1243

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી વિદ્યાશી તથા હરકોળ લાલજીભાઈ પેલોના ઇમારતી તથા ડેવલપમેન્ટ કમલેશનના દાખાના
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ સર્વે નં. 61/P, પ્લોટ નં. 92, 108/1, 109/1, 110/1, 111/1
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. આપણે લેન્ડિંગ
મોરબાસેડ

— રહેઠાંડ હેડ :-

આમલ આદર આગમાં લાલ રંગે રેખાક દર્શાવ્યા મુજબ બાંધકામ
પ્લોટ નં. 92, 108/1, 109/1, 110/1, 111/1

ગ્રા.ફ.૨- બાળંગ/કચ્છ, બેડરૂમ, રોઇલેટ, બ-૮. તથા સ્તંભો બાંધકામ

ફ-ફ.૨- સ્તંભો, બેડરૂમ, વોશ તથા રોઇલેટ બાંધકામ

— શરતો :-

- 1) અરજદારજીએ અધિકારી ભેર રીયાજે કર્યાનો રહેશે.
- 2) માસ્ટરડી તથા અંતિમપ્લેન બંને બાળંગે બાંધકામ કર્યાનો રહેશે.
- 3) બાંધકામ દરમ્યાન અધિકારી મજૂરી/ ડીમોનસ્ટ્રેશન યોજાવવાની રહેશે.
- 4) ડાર્ફટ ટી.પી. સ્કીમ નં. 18 અંતિમ થયે વાતા ફેરફાર અરજદારજી / ખાલકને બાંધકામના રહેશે.
- 5) જ.ર.અ. ક્ર. ૪/૧૧ અને ટ્રાંઝ નં. નરથો/ નં. 18- રાજકોટ/ અર.પ. નં. 25/635 તા. 22/10/2016 થી અપાયેલ અભિપ્રાયને બાંધકામ
- 6) મંજૂર સબ-પ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૫૪ તા. 14/05/2019 ની તમામ શરતોને બાંધકામ
- 7) અગાઉ મંજૂર ટિલ્ડીંગ પ્લાન ર.અ.નં. 1109 તા. 3/10/19 બાંધકામ રહે કર્યામાં આવેલો.
- 8) અરજદારના નામના રિયલ્ટી રેકર્ડ / ડીમોનસ્ટ્રેશન હિન્- ૫૬ ના રજુ કર્યાની શરતે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રિગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે બોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. 1083

રાજકોટ તા. 11/10/19

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 379/- /- પહોંચ નં. 1580/19-20 તા. 26/11/19

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. 17972/19-20 તા. 23/10/19 થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ક નં. ૦૫

રહેણાંક હેતુ (ડેવલિંગ-૧)

શ્રી વિજયમ બિલ્ડકોન લાગીદારી પ્રાઇવેટ લિમિટેડ તથા બિલ્ડર ક્વોર્ટર ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન લિમિટેડ
રહેવાસી અગાઉના ડીઝાઇન, ૧૬૭ ફૂટ ગ્રીડ રોડ, બવડી, ગાજકોટ ૨

રેવન્યુ ગ્રામ :- રાજકોટ / રેસ / મજી / નાનામવા / મજી / કોસીયા / સર્વે નંબર ૭૩/૧૦ ના
પ્લોટ નંબર ૧૨૪૧૦૪/૧૦૧૭/૧૦૧૭ ના સબ પ્લોટ નંબર ૧૨૪૧૦૪/૧૦૧૭/૧૦૧૭ માં નગર રચના યોજના નંબર ૧૪ (૨૦૦૬)
કા. પ્લોટ નંબર ૦૫/૧ સ્થળ અમાલકાદ પાંડીયા, ગિરિની રોડ, ગાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

: રહેણાંક હેતુ :

સામેલ સાર્ટપ્લાન માં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

પ્લોટ નં.- ૯૨થી ૧૦૮/૧થી ૧૯/૧થી ૧૭/૯

G.FLOOR	લીવિંગ / કિચન, બેડરૂમ, ટોઈલેટ, W.C., તથા સીડી નું બાંધકામ
F.FLOOR	સીટીંગ, બેડરૂમ, વીથ તથા ટોઈલેટ નું બાંધકામ

-: શરતો :-

૧	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમખંડ તી હદો જળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	બાંધકામ દરમિયાન સ્થાનિકે મંજૂર/કારીગરો માટે સેનિટીશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૪	પ્રાક્ટ ટી.પી. સ્કીન નં. ૧૮ અંતિમ થયે તથા ફેરફાર અરજદારશ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૫	ના.ર.અ.શ્રી. દ્વારા પત્ર ક્રમાંક નં. નરયો/નં. ૧૮-રાજકોટ/એફ.પી.નં. ૨૧/૬૩૫ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી અપાયેલ અભિપ્રાયને આપીને.
૬	મંજૂર સબ-પ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૪૩ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૯ ની તમામ શરતોને આપીને.
૭	અગાઉ મંજૂર ગિરડીંગ પ્લાન ર.થી. નં. ૧૧૦૯ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૯ આથી રદ કરવામાં આવે છે.
૮	અરજદાર ના નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડ / પ્રોપર્ટીકાર્ડ દિન-૪ માં રજુ કરવાનું રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૦૪૩	ર. થી. નં. ૧૨૪૩
તા. ૧૧-૧૦-૧૭	તા. ૨૨-૧૦-૧૭

સહી
પ્ર. આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

OWNER'S COPY

(શરતો પાછળ છે)



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

વોર્ડ નં. :- 64
અરજી નં. 13 (ડેવલોપ-1)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. વિ. કી. સી. રાજકોટ મહાનગરપાલિકા પાસેથી બાંધકામ પરવાનગી માટે અરજી કરનાર તથા તેની મંજૂરી અંગેના નોંધણી નંબરોના આધારે તમારે કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ અર્થે નં. 61/P, જોર નં. 92/10/05/1/10/19/1/10/1/10 આપેલ બાનગી માલિકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

— અરજી નં. 13 —

આગેલ આઈટીઆર નં. 14/05/2019 ની તમામ શરતોને આધારે

પ્લોટ નં. :- 14/05/2019 ની તમામ શરતોને આધારે

ફોર્મ નં. :- 14/05/2019 ની તમામ શરતોને આધારે

— શરતો : —

- 1) અરજદારના અધિકારીને જોઈએ તેવા સર્વેક્ષણ રહેશે.
- 2) આગેલ તથા અન્ય કોઈ પણ નિયમોને આધારે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- 3) બાંધકામ દરમિયાન અધિકારી અથવા ડેવલોપરને કોર્પોરેશનની જગ્યામાં કોઈ પણ અવરોધ રહેશે.
- 4) ફાઈનલ પ્લોટ નં. 14/05/2019 ની તમામ શરતોને આધારે
- 5) નં. 14/05/2019 ની તમામ શરતોને આધારે
- 6) નં. 14/05/2019 ની તમામ શરતોને આધારે
- 7) નં. 14/05/2019 ની તમામ શરતોને આધારે
- 8) નં. 14/05/2019 ની તમામ શરતોને આધારે

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ 1988 તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ 1948 અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હક્કને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. 1084
રાજકોટ તા. 11/10/19
પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 379/- પહોંચ નં. 15/00/19-20 તા. 26/9/19
પરવાનગી ફીના રૂ. 24/- પહોંચ નં. 17/73/19-20 તા. 25/10/19 થી ભરેલ છે.



C-10



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)વોર્ડ નં. ૦૫
રહેણાંક હેતુ (ડેવેલોપ-૧)શ્રી દિકામ-બિલ્ડીંગ ભાગીદારી પરીક્ષા (ભાગીદાર તથા લાહિમટ ર્વા કમલિગભાઈ) દાખલુભાર
રહેવાસી આશ્રય ધીરમ, ૧૦૦ ફૂટ ક્વિટ ગ્રીડ, ભવની, રાજકોટરેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેવ / અમી / નાનામવા / વાવની / મેઘસીયા / સર્વે નંબર ૬૧/૧૦ ના
પ્લોટ નંબર ૧૦૧૦૪/૧૦૧૭/૧૦૧૭ માં નગર રચના યોજના નંબર ૧૪ (રાજકોટ)
કા. પ્લોટ નંબર ૧૦૧/૧ સ્થળ અભાવકાર એન્ડલીફ, બીરબી ગ્રીડ, રાજકોટનીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

: રહેણાંક હેતુ :

સામેલ સાર્ટિફિકેટમાં માં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.
પ્લોટ નં- ૯૨થી ૧૦૮/૧થી ૧૯૮/૧થી ૧૭/૧૦

G.FLOOR	લીફ્ટિંગ / કિચન, બેડરૂમ, ટોઈલેટ, W.C., તથા સીડી નું બાંધકામ
F.FLOOR	સીડીંગ, બેડરૂમ, વોશ તથા ટોઈલેટ નું બાંધકામ

-: શરતો :-

૧	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિક બોર સેવાઈ કરવાનો રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમખંડ ની હદો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિક મજૂરો/કારીગરો માટે સેનીટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૪	ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીન નં. ૧૮ અંતિમ પ્રથે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૫	ન.ર.અ.શ્રી. દ્વારા પત્ર ક્રમાંક નં. નરપો/નં.૧૮-રાજકોટ/એફ.પી.નં.૨૫/૬૩૫ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી અપાયેલ અભિપ્રાયને આધીન.
૬	મંજૂર સબ-પ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૪૭ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૯ ની તમામ શરતોને આધીન
૭	અગાઉ મંજૂર બિલ્ડીંગ પ્લાન ર.પી. નં:- ૧૧૧૦ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૯ આથી રદ કરવામાં આવે છે.
૮	અરજદાર ના નામનાં રેવન્યુ સેક્ટ / પ્રોપર્ટીકાંટ દિન-૪૫ માં સજુ કરવાનું રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૦૪૫	ર. થી. નં. ૧૨૫૫
તા. ૧૧-૧૦-૧૭	તા. ૨૨-૧૦-૧૭

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

OWNER'S COPY

(શરતો પાછળ છે)



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૦૫

રહેણાંક હેતુ (ડેવેલોપ-૧)

શ્રી દિલ્લમ બિરુદશિન ભાગીદારી પરીક્ષા ભાગીદાર તથા લડિબટ શર્મા કમલિયાભાઈ દામજીભાઈ
રહેવાસી બાદશાહી ધોળમ, ૧૬૦ ફુટ ગીંઝા રોડ, અમડી, રાજકોટ

રેવન્યુ ગ્રામ :- રાજકોટ / રેન્જ / મચ્છી / નમનામણ / મચ્છી / બેઝસેપા / સર્વે નંબર ૬૧/૫ ના

પ્લોટ નંબર ૧૨૧૦૧૦૪/૧૦૧૭/૧૦૧૭ ના સબ પ્લોટ નંબર ૧૨૧૦૧૦૪/૧૦૧૭/૧૦૧૭/૧૦૧૭ ના નગર રચના યોજના નંબર ૧૪ (રાજકોટ)

કા. પ્લોટ નંબર ૨૫/૧ સ્થળ બાદશાહી ધોળમ, અમડી રોડ, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

: રહેણાંક હેતુ :

સામેલ સાર્ટપ્લાન માં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

પ્લોટ નં.- ૯૨થી ૧૦૮ / ૧થી ૧૮૮ / ૧થી ૧૭૭ / ૧૧

G.FLOOR	લીફ્ટિંગ / કિચન, બેડરૂમ, ટોઈલેટ, W.C., તથા સીડી નું બાંધકામ
F.FLOOR	સીડીંગ, બેડરૂમ, વોશ તથા ટોઈલેટ નું બાંધકામ

:- શરતો :-

૧	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમખંડ ની હદો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિકે મજૂરો/કારીગરો માટે સેનિટીશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૪	ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીન નં. ૧૮ અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૫	ન.ર.અ.શ્રી. દ્વારા પત્ર ક્રમાંક નં. નરશો/નં.૧૮-રાજકોટ/એફ.પી.નં.૨૫/૬.૩૫ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી અપાયેલ અભિપ્રાયને આધીન.
૬	મજૂર સબ-પ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૪૭ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૯ ની તમામ શરતોને આધીન.
૭	અગાઉ મજૂર બિલ્ડીંગ પ્લાન ર.થી. નં. ૧૧૧૧ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૯ આથી રદ કરવામાં આવે છે.
૮	અરજદાર ના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ / પ્રોપર્ટીકાર્ડ દિન-કામ માં સજુ કરવાનું રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૦૮૫	ર. થી નં. ૧૨૫૫
તા. ૧૧-૧૦-૧૯	તા. ૨૨-૧૦-૧૯

જા.આ.સી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

OWNER'S COPY



1246

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

અરજી નં. ૬૩ (ડવાલંગ-૧)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. [Name] તા. ૧૦/૧૦/૧૯૮૫ થી ૫/૦૫/૨૦૧૯ સુધીના સમયગાળા દરમિયાન કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ સર્વે નં. G/P, પ્લોટ નં. ૧૦૫૦/૧૦૫૧/૧૦૫૨/૧૨, સાવકા આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. (નં. ૧૦૫૦)

— ૨૨૯૯૦૩ ૬૩૦ —

આજિય સાઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગનો બોલ્ડ હાઈલાઈટ કરેલ બાંધકામ નીચેના પ્રમાણમાં જાહેર નં. ૧૨ થી ૧૦૫/૧૨ થી ૧૨/૧૨/૧૨

ગ્રા. નં. :- લાલંગ / રિયલ, જીડી, રોડવેડ, ૭૦-૮-૮૫ સાઈટ નં. ૧૦૫/૧૨
ફ. નં. :- રાજકોટ, જીડી, વોરાલ, રોડવેડ નં. ૧૦૫/૧૨

— શરતો —

- ૧) આરજીપીઆર નિયમો જોઈ શીટ નં. ૨૨૯૯૦૩ રહેશે.
- ૨) માલિકી તથા અંતિમ બેંક હોદ્દામાં જાહેર નં. ૧૨ થી ૧૦૫/૧૨ થી ૧૨/૧૨/૧૨
- ૩) જાહેર નં. ૧૨ થી ૧૦૫/૧૨ થી ૧૨/૧૨/૧૨ થી ૧૨/૧૨/૧૨ થી ૧૨/૧૨/૧૨
- ૪) ફાઈટ ટા. પ્લોટ નં. ૧૬, અંતિમ થી ૫૦૫/૧૨ થી ૧૨/૧૨/૧૨
- ૫) જા. ર. નં. ૧૨ થી ૧૦૫/૧૨ થી ૧૨/૧૨/૧૨ થી ૧૨/૧૨/૧૨
- ૬) જા. ર. નં. ૧૨ થી ૧૦૫/૧૨ થી ૧૨/૧૨/૧૨ થી ૧૨/૧૨/૧૨
- ૭) મંજૂર સાઈટ પ્લાન નં. ૫૭ તા. ૧૫/૦૫/૨૦૧૯ થી ૧૨/૧૨/૧૨
- ૮) જા. ર. નં. ૧૨ થી ૧૦૫/૧૨ થી ૧૨/૧૨/૧૨ થી ૧૨/૧૨/૧૨
- ૯) આરજીપીઆર નામના રેવન્યુ રીકર્ડ / પ્રોપર્ટી હિસ્ટ્રી-૫૫ થી ૧૨/૧૨/૧૨

૩૩

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૧૦૫૬

રાજકોટ. તા. ૧૧/૧૦/૧૯

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

[Signature]

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

[Signature]
આસી. ટાઈન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૩૭૫/- પહોંચ નં. ૫૭૫૬/૧૯-૨૦ તા. ૨૬/૧/૧૯

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૭૭૫૬/૧૯-૨૦ તા. ૨૩/૧૦/૧૯ થી ભરેલ છે.



1247

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. વિજય દિલ્લિદાસ ભાગીદારી પેટાના ભાગીદાર તથા હેડક્વીપર્સન કમ્પોઝિશન ઈન્સ્ટિટ્યુટ
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રજીસ્ટ્રાર ઈડી નં. 61/P. પ્લોટ નં. 92 સુ. 108/14019/14014/13
આવેલ ખાનગી માલિકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

— રજીસ્ટ્રાર ઈડી :—

સામેલ સાઇટ પ્લાનમાં લાલ રંગે ચોક્કસ દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ
પ્લોટ નં. 92 સુ. 108/14019/14014/13

પ્લા. ફ. :- ભાંગા / હિચ્કા / જડરેખ / રોઇલેટ / બી.સી. તથા સ્કોડું
બાંધકામ

ફ. ફ. :- ભાંગા / જડરેખ / વોર / તથા રોઇલેટનું બાંધકામ

— શરતો :—

- 1) અરજદારના બે સ્થાવિત બી.સી. રીયાજ ઉરરાની રહેશે.
- 2) માલિકી તથા અંતિમખંડની હદો જાણીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- 3) બાંધકામ દરમિયાન સ્થાનાંતર મંજૂરી / ડાકોગરી ગારે એન્ટીટ્રેક્શન
બેચ-2 થી કરવાની રહેશે.
- 4) ફાઈટ રી.પી. સ્કીમ નં. 18 અંતિમ થયે થતા રેરડાર
અરજદારના માલિકીને બંધનગત રહેશે.
- 5) બી.સી. પ્લા. ફા. પૂરા પડે તેમજ નં. 18- રજીસ્ટ્રાર /
પ્લોટ નં. 25/635 તા. 22/11/2016 થી અન્યથા અભિપ્રાયને
બાંધકામ
- 6) મંજૂર સબ-પ્લોટ વર્ગીકરણ નં. 44 તા. 14/05/2019 થી તમામ
શરતોને બાંધકામ
- 7) અગાઉ મંજૂર પ્લાનમાં જાણ ર.પી. નં. 1113 તા. 03/10/2019
બાંધકામ રદ કરવામાં આવેલ છે.
- 8) અરજદારના ભાગના રૂપરૂ 25/5/ ડોપર્સકાઈ રહેલ - 45 માં
રજી કરવાનું રહેશે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ 1988 તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ 1948 અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રિગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. 1084

રાજકોટ. તા. 11/10/19

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

09064444

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 379/- / પહોંચ નં. 15745/19-20 તા. 26/11/19

પરવાનગી ફીના રૂ. 24/- પહોંચ નં. 11777/19 તા. 23/10/19 થી ભરેલ છે.

આસી. ટાઇન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

પોર્ક નં. ૦૫

રહેણાંક હેતુ (ડેવેલોપ-૧)

શ્રી વિકાસ બિલ્ડિંગ લાઇસન્સી પીટીના લાઇસન્સી તથા લાઇસન્સ હોલ્ડર કમ્પાની લિમિટેડ દામણલાઇ
રહેવાસી બાણાવ ગ્રામ, ૧૬૦ ફુટ ગીડા ગોડ, મલકી, રાજકોટ લાખાળા
રેવન્યુ ગ્રામ :- રાજકોટ / સ્થા / મલકી / નાનામવા / વાવકી / એકાસીયા / સુર્વે નંબર ૮૧/૫ ના
પ્લોટ નંબર ૩૨૫૪૧૭/૧૦૧૭/૧૦૧૭ નંબર ૩૨૫૪૧૦૪/૧૦૧૭/૧૦૧૭ નંબર ૧૪ (રાજકોટ)
કા. પ્લોટ નંબર ૨૫/૧ સ્થળ બાણાવલાઇ બેડેલિય, ગીરજી ગોડ, રાજકોટ
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

રહેણાંક હેતુ :

સામેલ સાઈટપ્લાન માં લાલ રંગે રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.
પ્લોટ નં. ૮૨થી૧૦૮/૧થી૧૮/૧થી૧૭/૧૩

G.FLOOR	લીફ્ટિંગ / કિચન, બેડરૂમ, ટોઈલેટ, W.C., તથા સીડી નું બાંધકામ
F.FLOOR	સીડીંગ, બેડરૂમ, વોશ તથા ટોઈલેટ નું બાંધકામ

— શરતો —

૧	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિકે બોર ચીચાઈ કરવાનો રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમખંડ ની હદો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિક મજૂરો/કારીગરો માટે સેનિટીશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૪	ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીન નં. ૧૮ અંતિમ મથે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૫	ન.ર.અ.શ્રી. દ્વારા પત્ર ક્રમાંક નં. નરપો/નં. ૧૮-રાજકોટ/મે.પી.નં. ૨૫/૮.૩૫ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી અપાયેલ અભિપ્રાયને આધીન.
૬	મંજૂર સબ-પ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૪૭ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૮ ની તમામ શરતોને આધીન
૭	અગાઉ મંજૂર બિલ્ડિંગ પ્લાન ર.પી. નં. ૧૧૧૩ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૮ આથી રદ કરવામાં આવે છે.
૮	અરજદાર ના નામના રેવન્યુ સેક્ટ / પ્રોપર્ટીકાર્ડ દિન-જગ માં રજુ કરવાનું રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૦૪૭	ર.શી.નં. ૧૨૫૭
તા. ૧૧-૧૦-૧૭	તા. ૨૨-૧૦-૧૭

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

OWNER'S COPY

(શરતો પાછળ છે)



1248

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. ડી. કે. સી. ડી. હરજીભાઈ ભાગીદારી પેટાના ભાગીદાર... દેડના વહીવટકર્તા કેમલેશભાઈ...
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ સર્વેઈંગ ડા. પ. રજીસ્ટ્રેશન નં. 92 40105/1 4019/1 દેડના 1/14... સોપશર
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. (નંબરો)

—: રહેણાંક દેડ :-

અમલ આદેશ આગમી તા. 19/11/19 ના રજીસ્ટ્રેશન નં. 92 40105/1 4019/1 દેડના 1/14
દેડ નં. :- ભાગીદારી/દેડના નં. 92 40105/1 4019/1 દેડના 1/14
ફ-ફ :- ભાગીદારી, નં. 92 40105/1 4019/1 દેડના 1/14

—: શરતો :-

- 1) અરજદારના સ્થાનિત જોર રીયાર્જી ઉચ્ચાનો રહેશે.
- 2) આદેશના અંતિમ પાંચના હદી આપવાને બાંધકામ ઉચ્ચાનો રહેશે.
- 3) બાંધકામ હરખાજ સ્થાનિત મજૂરી ડારીગરી ગારે એન્ટિશનના બેલમ્પના ઉચ્ચાનો રહેશે.
- 4) ફાઈટ રી.પી. રજીસ્ટ્રેશન નં. 18 અંતિમ વડે થતા રેસ્ટાઉરેશન/આવડને બાંધકામના રહેશે.
- 5) જ.ર.અ.ના હારી પત્ર રજીસ્ટ્રેશન નં. 18- રાજકોટ/સેડ. પી. નં. 251 635 તા. 22/11/2016 રા. અમલ આદેશના અંતિમ પાંચના
- 6) બંજુર રા.ન-જા.ર વર્ગીકરણ નં. 47 તા. 14/05/2019 ની તમામ શરતોને અંતિમ
- 7) અગાઉ બંજુર રા.ન-જા.ર પાના ર.અ. નં. 1114 તા. 3/10/19 આપના રહે કરવામાં આવેલો.
- 8) અરજદારના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ / ડ્રોપર્સ/ડાઈ સ્પેસ-45 ના રજુ કરવાનો રહેશે.

33

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ 1986 તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ 1948 અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કેવ. સા. દ. નં. 1055

રાજકોટ. તા. 11/10/19

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

08064504

(થરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. રૂ. 77/- 1- પહોંચ નં. 15774/19-20 તા. 26/9/19
પરવાનગી ફીના રૂ. 25/- પહોંચ નં. 17978/19-20 તા. 23/10/19 થી ભરેલ છે.

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૦૫

રહેણાંક હેતુ (ડેવલોપ-૧)

શ્રી વિજાન બિલ્ડિંગ લાગીદારી નીચીના લાગીદાર તથા વહીવટ કરી કચેરીવાળાઈ દામનુ લાઈ
રહેવાસી આશ્રય ઓનિંગ, ૧૬૦ ફુટ લીંગ લેડ, ગવડી, રાજકોટ લાલાળા

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રામ / મચ્છી / નામ મચ્છી / વાવડી / એક્સીમા / સર્વે નંબર ૬૧ / ૧
પ્લોટ નંબર ૧૨૦૧૦૪ / ૧૦૧૩ / ૧૦૧૭ ના સમ પ્લોટ નંબર ૧૨૦૧૦૪ / ૧૦૧૫ / ૧૦૧૭ માં નગર રચના યોજના નંબર ૧૪ (રાજકોટ)
કા. પ્લોટ નંબર ૨૫ / ૧ સ્થળ કમીલકાર બંગલોટ, ગવડી લેડ, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

: રહેણાંક હેતુ :

સામેલ સાઈટપ્લાન માં લાલ રંગ દેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ,
પ્લોટ નં- ૯૨થી ૧૦૮ / ૧થી ૧૯ / ૧થી ૧૭ / ૧૪

G.FLOOR	લીવિંગ / કિચન, બેડરૂમ, ટોઈલેટ, W.C., તથા સીડી નુ બાંધકામ
F.FLOOR	સીટીંગ, બેડરૂમ, વોશ તથા ટોઈલેટ નુ બાંધકામ

: શરતો :-

૧	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિકે બોર રીચાઈ કરવાનો રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમખંડ ની લદો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિકે મજૂરો/કારીગરો માટે સેનિટીશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૪	ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીન નં. ૧૮ અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૫	ન.ર.અ.શ્રી. દ્વારા પત્ર ક્રમાંક નં નરસી/નં ૧૮-રાજકોટ/એફ.પી.નં. ૨૫/૬૩૫ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી અપાયેલ અભિપ્રાયને આધીન.
૬	મંજૂર સબ-પ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૪૭ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૯ ની તમામ શરતોને આધીન.
૭	અગાઉ મંજૂર બિલ્ડીંગ પ્લાન રચી. નં:- ૧૧૧૪ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૯ આથી રૂ. કરવામાં આવે છે.
૮	અરજદાર તા નામના રેવન્યુ સેક્ટ / પ્રોપર્ટીકાર્ડ દિન-૪૫ માં રજુ કરવાનું રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૧૦૪૪	ર. શ્રી. નં.	૧૨૫૪
તા.	૧૧-૧૦-૧૭	તા.	૨૨-૧૦-૧૭

જા.આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

OWNER'S COPY

(શરતો પાછળ છે)

No.

1249



C-15

તા. 22-10-2019

વોર્ડ નં. :- 04

રહેણાંક દેડ (ડેવલોપમેન્ટ)

1249

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના પેકોન લાગુદાર તથા વહીવટકર્તા કમલેશભાઈ દામધુભાઈ તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ સર્વે નં. 61/P. પ્લોટ નં. 92 સ. 108/1. 15/19/1. 15/13/15. આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. સ્થાપના બંધોગ

— ડેવલોપમેન્ટ દેડ —

આમિલ આઈટ પ્લાનના લાલ રંગે બાદ ૬ રાજ્ય મુજબનાં બાંધકામ પ્લોટ નં. 92 સ. 108/1 થા 19/1 થા 13/15

ગ્રા. ર્. :- લાલંગા/કિચન, બડકન, દોઈલેટ, પેસેજ તથા સડાનું બાંધકામ

ફ. ર્. :- 2- બડકન, દોઈલેટ, પેસેજ તથા સડાનું બાંધકામ

— ડેવલોપમેન્ટ —

- 1) રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના સ્થાપના બાંધકામ કચેરામાં રહેશે.
- 2) માલિકી તથા અંતિમખંડની હદો જાળવે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- 3) બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાપના મુજબની ગાડી માર્ગની જોડણીની (વલ્લસ) કચેરામાં રહેશે.
- 4) ફાઈટ ટી.પી. સ્કીમ નં. 18 અંતિમ થયે થતા ફેરફાર રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના સ્થાપના બાંધકામ કચેરામાં રહેશે.
- 5) ન. ર. સ. નં. 81/1 પત્ર ફાઈટ નં. 18/1 નં. 18 - રાજકોટ/સર્વે. પી. નં. 25/635 તા. 22/11/2016 થી અપિલ અભિપ્રાયને આધારે
- 6) મંજૂર સ્થાપના બાંધકામ નં. 47 તા. 14/05/2019 થી તમામ ડેવલોપમેન્ટ આધારે
- 7) અગાઉ મંજૂર પ્લાન - ર. પ. નં. 1115 તા. 3/10/19 આધારે રદ કરવામાં આવેલ છે.
- 8) રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના સ્થાપના બાંધકામ કચેરામાં રહેશે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ 1987 તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ 1948 અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. 1089

રાજકોટ તા. 11/10/19

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

Rajesh Patel

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

૧) નકલ રવાના :- વેશ વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 377/- પહોંચ નં. 15793/19-20 તા. 26/9/19

પરવાનગી ફીના રૂ. 24/- પહોંચ નં. 17180/19-20 તા. 23/10/19 થી ભરેલ છે.

No.

1250



C-26

22-10-2019

વોર્ડ નં. :- 04

1250

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

રજીસ્ટ્રાર હેડ (ડિપાર્ટમેન્ટ)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. સિદ્ધાન્ત જિલ્લા કોર્ટના આદેશોના આધારે તમારે કોર્પોરેશનની હદમાં આપેલા બાંધકામના પ્લોટ નં. 11/10/19/16 તથા 23/10/19/16 પરવાનગી આપવામાં આવે છે. આપનારને જાણ

- રજીસ્ટ્રાર હેડ :-

આપેલ આદેશ પાલનમાં લાલ રંગેના દર્શાવેલા ગુણવત્તા બાંધકામ
પ્લોટ નં. 11/10/19/16 તથા 23/10/19/16
ગ્રાફ :- ભાગ 1, ભાગ 2, ભાગ 3, ભાગ 4, ભાગ 5 તથા અન્ય બાંધકામ
ફોર્મ :- 2- ભાગ 1, ભાગ 2, ભાગ 3, ભાગ 4, ભાગ 5 તથા અન્ય બાંધકામ

- શરતો :-

- 1) બાંધકામના અંગેના બધા જ સરકારી કાગળો રહેશે.
- 2) માલિકી તથા અભિયંત્રણની હદો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- 3) બાંધકામ દરમિયાન સ્થાનિક ગૃહો / કોમ્પ્લેક્સો માટે એન્ટ્રીના અવરોધો કરવાની રહેશે.
- 4) પ્લોટ નં. 11/10/19/16 અંગેના અન્ય કાગળો રહેશે.
- 5) ગ. ર. અ. નં. 11/10/19/16 તથા 23/10/19/16 ના અન્ય કાગળો રહેશે.
- 6) અન્ય અન્ય કાગળો નં. 11/10/19/16 તથા 23/10/19/16 ના અન્ય કાગળો રહેશે.
- 7) અન્ય અન્ય કાગળો નં. 11/10/19/16 તથા 23/10/19/16 ના અન્ય કાગળો રહેશે.
- 8) અન્ય અન્ય કાગળો નં. 11/10/19/16 તથા 23/10/19/16 ના અન્ય કાગળો રહેશે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ 1988 તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ 1948 અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. 1090

રાજકોટ. તા. 11/10/19

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

[Signature]

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ... 15792/- પહોંચ નં. 15792/19-20 તા. 26/10/19

પરવાનગી ફીના રૂ. 24/- પહોંચ નં. 15792/19-20 તા. 23/10/19 થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

પોર્ક નં. ૦૫
રહેણાંક હેતુ (ડેવલિંગ-૧)

શ્રી જીવીકામ ચિલ્ડ્રીન લાઇબ્રેરી પરીના લાઇબ્રેરી તથા બાલિયર રૂમ પ્રાથમિક શાળા દામજીલા
રહેવાસી આમલ ડીજી, ૧૬૦ ફુર રીંગ રોડ, અવડી, રાજકોટ ભાલાળા

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેવા / મવડી / નમનામસ / મવડી / મોઢાસીયા / સર્વે નંબર ૬૧૬૫ ના
પ્લોટ નંબર ૧૦૧૦૪/૧૭/૧૭/૧૭ ના સેબ પ્લોટ નંબર ૧૦૪/૧૭/૧૭/૧૭ માં નગર રચના યોજના નંબર ૧૪ (રાજકોટ)
કા. પ્લોટ નંબર ૨૫/૧ સ્થળ આમલકાલ બોર્ડરોડ, મોઢાસીયા, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

: રહેણાંક હેતુ :

સામેલ સાર્ટપ્લાન માં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.
પ્લોટ નં.- ૯૨થી ૧૦૮ / ૧થી ૧૯ / ૧થી ૧૩ / ૧૬.

G.FLOOR	લીવિંગ / કિચન, બેડરૂમ, ટોઈલેટ, પેસેજ તથા સીડી નું બાંધકામ
P.FLOOR	૨-બેડરૂમ, ટોઈલેટ, પેસેજ તથા સીડી નું બાંધકામ

-: શરતો :-

૧	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિકે બોર રીગાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમખંડ ની હદો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિક મંજૂરો/કારીગરો માટે સેનિટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૪	ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીન નં. ૧૮ અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૫	ન.ર.અ.શ્રી. દ્વારા પત્ર ક્રમાંક નં. નરથો/નં.૧૮-રાજકોટ/એફ.પી.નં.૨૫/૬૩૫ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી અપાયેલ અભિપ્રાયને આધીન.
૬	મંજૂર સબ-પ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૪૭ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૯ ની તમામ શરતોને આધીન.
૭	અગાઉ મંજૂર બિલ્ડીંગ પ્લાન ર.સી. નં.- ૧૧૧૬ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૯ આથી રદ કરવામાં આવે છે.
૮	અરજદાર ના નામના રેવન્યુ સેક્ટ / પ્રોપર્ટીકાર્ડ દિન-જપ માં રજુ કરવાનું રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૦૫૦	ર.શી.નં. ૧૨૬૦
તા. ૧૧-૧૦-૧૭	તા. ૨૨-૧૦-૧૭

Syl
પ્રમુખશ્રી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

OWNER'S COPY

(શરતો પાછળ છે)



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(Commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૦૫

રહેણાંક હેતુ (ડેવેલોપ-૧)

શ્રી સિકાન અલ્લખીન લાગીદારી પરીના લાગીદાર તથા લલિતર કાંતો કમલકોલાઈ દામજીલા
રહેવાસી આશીસ રીન્ડા, ૧૬૦ ફુટ ગ્રીડ ગ્રીડ, અપડી, રાજકોટ હામજીલા
રહેવાસી આશીસ રીન્ડા, ૧૬૦ ફુટ ગ્રીડ ગ્રીડ, અપડી, રાજકોટ લાલોલા
રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેસ / મલકી / નાના મલક / વાવતી / કોમલક / સર્વે નંબર ૬૧/૫ ના
પ્લોટ નંબર ૧૭-૧૦-૧૭ ના સબ પ્લોટ નંબર ૧૭-૧૦-૧૭ માં નગર રચના યોજના નંબર ૧૪ (રાજકોટ)
કા. પ્લોટ નંબર ૨૫/૧ સ્થળ આલકાજી બેઠલોડી, અંતિલ્લી ગ્રીડ, રાજકોટ
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

: રહેણાંક હેતુ :

સામેલ સાર્ફટ પ્લાન માં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.
પ્લોટ નં- ૧૭-૧૦-૧૭ / ૧ થી ૧૭/૧ થી ૧૭/૧૭

G.FLOOR	લીનીંગ / કિચન, બેડરૂમ, ટોઇલેટ, W.C., તથા સીડી નું બાંધકામ
F.FLOOR	સીડીંગ, બેડરૂમ, વોશ તથા ટોઇલેટ નું બાંધકામ

:- શરતો :-

૧	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિકે બીર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમખંડ ની હદો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	બાંધકામ દરમિયાન સ્થાનિક મજૂરો/કારીગરો માટે સેનિટીશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૪	ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીન નં. ૧૮ અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૫	ન.ર.અ.શ્રી દ્વારા પત્ર ક્રમાંક નં. નરસો/નં.૧૮-રાજકોટ/એફ.પી.નં.૨૫/૧૩૫ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ થી અપાયેલ અભિપ્રાયને આપીને.
૬	મંજૂર સબ-પ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૪૭ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૬ ની તમામ શરતોને આપીને.
૭	અગાઉ મંજૂર બિલ્ડીંગ પ્લાન ર.ચી. નં. :- ૧૧૧૭ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૬ આથી રદ કરવામાં આવે છે.
૮	અરજદાર ના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ / પ્રોપર્ટીકાર્ડ દિન-૪૫ માં રજૂ કરવાનું રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૦૯૧	ર. ચી. નં. ૧૨૫૧
તા. ૧૧-૧૦-૧૭	તા. ૨૨-૧૦-૧૭

(Signature)
આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

OWNER'S COPY

(શરતો પાછળ છે)