



**BHARUCH ANKLESHWAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY**  
PART PLAN OF DEVELOPMENT PLAN OF BAUDA AS SANCTIONED WITH  
MODIFICATION VIDE GOVERNMENT NOTIFICATION NO. GH/V/54 of 2017/DVP -202013  
-4903-L: DT. 28 - 03 - 2017 UNDER SECTION 17-(C)(1) & ITS CORRIGENDUM  
NO. GH/V/102 OF 2017/DVP-202013 -4903-L: DT. 26 - 05 - 2017. OF GTP & UD ACT, 1976.  
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ -૧૭(સી)(૧) હેઠળ  
તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૭નાં જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૫૪નો ૨૦૧૭/ડીવીપી- ૨૦૨૦૧૩-૪૯૦૩-લ  
તથા તા.૨૬/૦૫/૨૦૧૭ના સુધારા હેઠળના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૦૨ નો ૨૦૧૭/  
ડીવીપી-૨૦૨૦૧૩-૪૯૦૩-લ થી સરકારશ્રી દ્વારા આખરી મંજૂર કરેલ આખરી વિકાસ યોજના  
મુજબ આ વિભાગીય નકશો છે.  
નોંધ :- જમીનના રે. સ. નંબર/હદ/માપ/ક્ષેત્રફળ /સ્થળ સ્થિતિ વિગેરે બાબતે અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

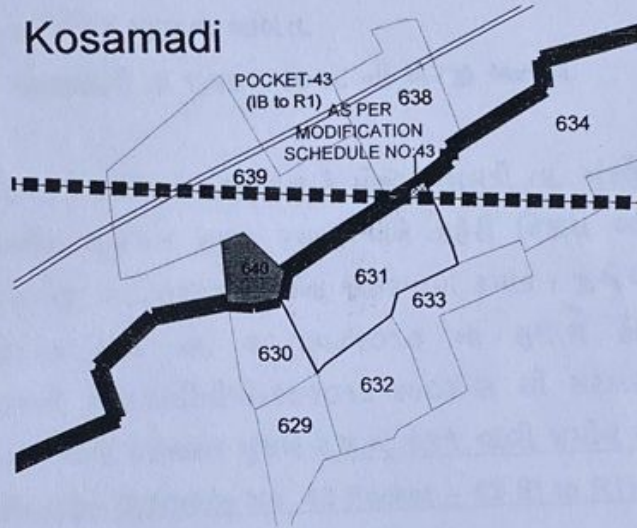
R. S. No.:- 631

VILLAGE:- KOSAMADI

TALUKA:- ANKLESHWAR

DISTRICT:- BHARUCH

### Kosamadi



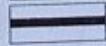
નોંધ:- અંતિમ ખંડ નં:- ની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ , સ્થળ - સ્થિતિ તથા પ્રવેશી રસ્તા સરકારશ્રી દ્વારા આખરી મંજૂર થઇ  
અમલી બનેલ અંતિમ નગર રચના યોજના નં:- (ભરૂચ) મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.

#### LEGEND

- VILLAGE BOUNDARY
- EXISTING ROADS
- WATER COURSE AND TALAV
- RESIDENTIAL ZONE-1
- INDUSTRIAL BUFFER ZONE



INDUSTRIAL BUFFER LINE



GIDC ESTATE BOUNDARY

#### MODIFIED LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE-1

PREPARED BY

S.H. Rana  
19/4/18  
D.M.

CHECKED BY

Rajesh  
Joshi

CHECKED BY  
PLANNING ASSISTANT

Rajesh  
Joshi  
23/4



TRUE COPY

*[Signature]*

JUNIOR TOWN PLANNER  
BAUDA, BHARUCH



Date :- 19/04/2018

Scale 1:8000



ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
જુની કલેક્ટર ઓફીસ, કણબીવગા, ભરૂચ  
ફોન નં. (૦૨૬૪૨) ૨૨૨૦૭૫, ૨૨૨૦૭૪, ૨૨૨૦૭૩  
Email :- [ceo.bauda@gmail.com](mailto:ceo.bauda@gmail.com)

ક્રમાંક : બોડા/ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ/વશી/

તા. ૧૯/૦૪/૨૦૧૮

પ્રતિ,

શ્રી અશોકભાઈ મધુભાઈ માળવીયા

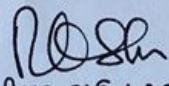
વિષય :- મોજે. કોસમડી, તા. અંકલેશ્વર, જિ. ભરૂચ ના રે.સ.નં. ૬૩૧ વાળી જમીનના મંજૂર વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ પાર્ટ પ્લાન (વિભાગીય નકશો) તથા ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૧૭/૦૪/૨૦૧૮ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે જણાવાનું કે મોજે. કોસમડી તા. અંકલેશ્વર જિ. ભરૂચ ના રે.સ.નં. ૬૩૧ વાળી જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(સી)(૧) હેઠળ તા. ૨૮/૦૩/૨૦૧૭ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૫૪નો ૨૦૧૭/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૩-૪૯૦૩-લ તથા તા. ૨૬/૦૫/૨૦૧૭ ના સુધારા હેઠળના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૦૨નો ૨૦૧૭/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૩-૪૯૦૩-લ થી સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ અમલી બનેલ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ રે.સ.નં. ૬૩૧ વાળી જમીન રહેણાંક ઝોન - ૧ માં આવે છે. (As Per Modification Schedule No. 43 Pocket - 43 IB to R1) તથા લાગુમાં પશ્ચિમ - ઉત્તર દિશા તરફ લાગુમાં વોટર કોર્સ એન્ડ તળાવ આવેલ છે.

નોંધ :- જમીનના રે.સ.નં./હદ/માપ/ક્ષેત્રફળ/સ્થળ સ્થિતિ વિગેરે બાબતે અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.



  
જુનીયર ટાઉન પ્લાનર  
ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ  
ભરૂચ