



Vraj Associate

Rajesh I.Thakkar
Advocate

Minakshi R.Thakkar
Advocate



Gujarat High Court

Off No : 108 Bhagirath Icon ,Opp Narol Old court, Narol, Ahmadabad, Gujarat -382405

Email : rajeshthakkar1985@gmail.com MO : 9724204843/7990612710

Ref :

Date: 31 AUG 2022

TITLE SEARCH REPORT CUM OPINION

DESCRIPTION OF THE PROPERTY AND OWNER:-

All that piece and parcel of freehold Nonagricultural land situate, lying and being at Village: Vatva, bearing of Survey No. 439/1/2/1 admeasuring 4826 Sq.mtr and Survey No. 439/1/2/2 admeasuring 2992 Sq.mtr and Survey No.442 admeasuring 2529 Sq.mtr total admeasuring 10347 Sq.mtr land area of Town Planning Scheme No. 58 (Vatva Out Fild-1) of Final Plot No. 4/1+5/2 Paiki Sub Plot No-2 admeasuring 3836.47 Sq. Mtrs. Situate at Mouje Vatva, Taluka: Vatva, District Ahmedabad, Sub-District Ahmedabad, Sub-District Ahmedabad-11(Aslali).belong to Sundaram Developers a Partnership Firm.

History of Land Of Survey No: 439/1/2 -

The Independent name of Naranbhai Muljibhai first appeared in the revenue records as the owner and occupier of the land of Survey No : 439/1 then the land of Naranbhai Muljibhai Survey No : 439/1 Sold to Somabhai Punjabhai, Chaganbhai Punjabhai, Govindbhai Punjabhai and Shantibhai Punjabhai by registered sale deed. This sale daad was registered in the office of the Meh. Sub-Registrar Ahmedabad vide Serial No: 16272 dated: 23/12 /1980 (New No: 122 dated: 03/01/1981).The change is recorded in the Revenue Record vide Mutation Entry No: 9474 dated: 01/04/1981.

Then after, Somabhai Punjabhai died intestate on 19/09/2000 in the joint names of Dineshbhai Somabhai, Bharatbhai Somabhai, Rekhaben Somabhai, Sumitraben Somabhai and Zaverben that Somabhai Punjabhai 's Widow as his legal direct heirs entered in the revenue records. The change is



noted in the revenue record from Mutation entry number – 11982 dated: 02/02/2001.

Then after, Rekhaben Somabhai, Sumitaben Somabhai and Zaverben that Somabhai punjabhai's widow have willingly waived their share right, share in the land of survey No: 439/1 in favour of other co-owners and co-occupiers, so their joint names are reduced from the revenue records. The change is noted in the revenue record from Mutation entry number: 11983 to date: 02/02/2001.

Then after, on the death of Govindbhai Punjabhai on 20/02/2001, the joint names of Vibhash Govindbhai, Bhavanaben Govindbhai, Daminiben Govindbhai and Pushpaben that Govindbhai Punjabhai's widow were entered in the revenue records as his legal heirs. The change is noted in the revenue record from Mutation entry number: 11991 dated: 19/03/2001.

Then after, Bhavanaben Govindbhai, Daminiben Govindbhai and Pushpaben that Govindbhai Punjabhai's widow have willingly waived their share right share in the land of survey No: 439/1 in favour of other co-owners and co-occupiers, their joint names have been reduced from the revenue records. The change is noted in the revenue record from Mutation entry number: 11992 dated: 03/04/2001.

Then after Shantiben Punjabhai, Chhaganbhai Punjabhai, Vibhashbhai Govindbhai, Dineshbhai Somabhai and Bharatbhai Somabhai, a total of 16238 square meters of land of survey number : 439/1, Rameshbhai Ravajibhai Dobariya (shareholder of 50% of Undivided), Jagadishbhai Bhagavanbhai Chandarana (shareholder of 25% of Undivided) and sold to Dhanrajbhai Chandrakantbhai Patel (shareholder of 25% of Undivided) by registered sale deed. This sale deed registered in the office of the Mah Sub- Registrar Ahmedabad-5 (Narol) vide serial No: 13379 dated: 19/10 2011. The change is noted in the revenue record from Mutation entry number: 16965 on dated: 20/10/2011.

Then after T.P. of total 16238 square meters of land of survey number: 439/1 included in scheme no: 58 (Vatva Outfiled-1) it has been allotted Final Plot No: 4/1 and its area has been determined to be 12156 square meters.



Then after on the basis of the order of Meh District Collector of Ahmedabad: CB/CTA/NA/SR21/2012 dated: 23/04/2012, the final plot number : 4/1 of total 12156 square meters of land was approved for non-cultivation provided. The change is note from revenue record Mutation entry number: 17436 on dated: 08/08/2012.

Then after the Meh District Collector of Ahmedabad order number of : D.S.O/D.R.K/SR426/18-19 dated: 01/10/2018 based on the order of Supplementary form: 91 of survey No: 439 total 32476 square meters of land fixed in two separate parts Based on this portion correction, the area of the land of Survey No: 439/1 has been determined as 16238 square meters, and jointly to Rameshbhai Ravajibhai Dobariya (shareholder of 50% of Undivided), Jagadishbhai Bhagavanbhai Chandarana (shareholder of 25% of Undivided) Dhanrajbhai Chandrakantbhai Patel (shareholder of 25% of Undivided) as owners and occupiers their of names entered in the revenue records and the area of the land bearing Survey No: 439/2 determined to be 16238 Sq.mtr. and the joint names of Chaturbhai Babubhai Patel, Babubhai Popatbhai Shingala, Jagadishbhai Bhagavanbhai Chandarana and Jayeshbhai Ravajibhai Dobariya as its owners and occupants have been entered in the revenue records. The change is noted in the revenue records from Mutation entry number: 20464 on dated: 03/10/2018.

Then after the order number of Meh D. I. L. R. Ahmedabad: D.S.O./D.R.K/SR.428/18-19 Dated: 01/10/2018 Pursuant to order No. 92 of Survey No: 439/1 Total 16238 square meters of land in two separate parts. Based on this portion correction, the land area of survey No: 439/1/1 is 8420 (6303 sq. m. of uncultivated land out of Final Plot No: 4/1) sq.mtr. and the area of land of Survey No: 439/1/2 is 7818 (Final Plot No: 4/1 out of 5853 sq.mtr. uncultivated land) sq.mtr. and jointly to Rameshbhai Ravajibhai Dobariya (shareholder of 50% of Undivided), Jagadishbhai Bhagavanbhai Chandarana (shareholder of 25% of Undivided) Dhanrajbhai Chandrakantbhai Patel (shareholder of 25% of Undivided) as its owners and occupants. Names entered in revenue records the change is noted in the revenue record from Mutation entry number: 20469 dated: 05/10/ 2018.

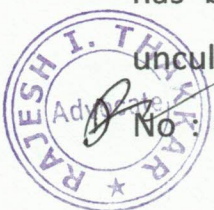


Then after, based on the order of Meh District Collector of Ahmedabad on dated: 17/10/2018 from order number: CB/NA/Ahmedabad/Vatva/ 439/ 1/994982/2018 Final plot number: 4/1 out of 4853 Square meters of land is good for residential purpose and 1000 square meters of land is good for multipurpose purpose, total 5853 square meters of land has been approved for revised non-cultivation for which the note is recorded in the revenue record from Mutation entry no: 20523 to dated: 30/10/2018.

Then after, based on the order dated: 17/10/2018 from Meh Ahmedabad Municipal Corporation Case No: LTS/SZ/171018/CGDCRV/ A0325/M1, Commencement Letter (Rajachitthi) No -00305/171018/ A0325/ M1, Final plot number: 4/1 total 12156 square meters of land allotted two separate sub plots and based on that the land area of sub plot number: 1 has been determined to be 6303 square meters and the land area of sub plot number: 2 has been determined to be 5853 square meters.

Then after Rameshbhai Ravajibhai Dobariya (shareholder of 50% of Undivided), Jagadishbhai Bhagavanbhai Chandarana (shareholder of 25% of Undivided) Dhanrajbhai Chandrakantbhai Patel (shareholder of 25% of Undivided) final plot number: 4/1 sub plot number: 2 of 4853 square meters of residential purpose and 1000 square meters for multipurpose purpose total 5853 square meter (as per survey number 7818 square meter). The uncultivated land was held by Dipal Bhaskarbhai Joshi, its managing partner, by a registered sale deed on behalf of a partnership called "Shiv Infra" to side. This sale deed registered in the office of the Meh Sub-Registrar Ahmedabad-11 (Aslali) vide serial number: 7823 dated: 21/06/2019. The change is noted in the revenue record from Mutation entry number: 20925 to date: 29/06/2019.

Then after, the order number of Meh D. I. L. R. Ahmedabad: D.S.O/ D. R.K/SR No: 357/21-22 based on order dated 12/01/2022 from, survey no: 439/1/2 of a total of 7818 square meters of land has been fixed in two separate parts. Based on this portion, the land area of survey No: 439/1/2/1 has been determined as 4826 square meters (3613 square meters of uncultivated land out of Final Plot No- 4/1 out of Sub Plot No : 2) and Survey No: 439/1/2/2 land area of 2992 square meters (2240 square meters of



5

uncultivated land out of final plot number : 4/1 out of sub plot number : 2) and entered in the revenue records the independent name of its managing partner Dipal Bhaskarbhai Joshi on behalf of and on behalf of the partnership named "Shiv Infra" as its owner and occupier. The change is noted in the revenue record from Mutation entry number: 22238 to date: 12/01/2022.

History of land Survey No.442

Originally owner and occupier of the land of Survey No.442, the independent name of Saiyad Alam Saiyad Ghulam first appeared in the revenue records in the year 1941.

Then after Saiyad Alam Saiyad Ghulam gave survey no: 442 land to Saiyad Habib Saiyad Alam in date: 29/03/1941 by oral agreement. The change is noted in the revenue record from Mutation Entry No: 2094 to Date: 05/04/1941.

Then after Saiyad Habib Saiyad Alam died intestate on Date: 02/11/1943 as his legal direct lineal heir, the independent name Jena Bibi of Saiyad Habib Alam's widow, was entered in the revenue record as a right of inheritance. The change is recorded in the revenue record from Mutation entry number: 2571 dated: 07/02/1945.

Then after Motibhai Muljibhai was tilling the land of Survey No : 442, his independent name was entered as Ganotia in the second right of the revenue record. The change is noted in the revenue record from entry number : 4567 dated : 10-08-1956.

Then after, based on the order of the Meh Taluka, the owner of the land of Survey No: 442, Jena Bibi, was the widow of Saiyad Habib Saiyad Alam, and the investigation was closed as per Section 32 (c) of the Act And a good order to reduce the independent name of Motibhai Muljibhai as Ganotia from the second right of revenue record. The change is noted in the revenue record from Mutation entry number: 5276 dated: 25/08/ 1961.

Then after Bai Jena Bibi that window of Saiyad Habib Saiyad Alam sold a total of 2529 square meter land of Survey no: 442 to Dasarhlal Narandas through registered sale deed. This sale deed registered in the office of the Sub-Registrar, Ahmedabad, Serial No: 9229 dated: 27/07/1970. The change



is noted in the revenue record from Mutation entry number: 7001 dated: 31/07/1970.

Then after Dasharathlal Narandas sold a total of 2529 square meters of land of Survey No: 442 to Ratilal Girdharlal Patel through a registrar, Ahmedabad, Serial No: 14044 dated: 18/12/1970. The change is recorded in the Revenue Record from Mutation Entry No: 7099 dated: 27/01/1971.

Then after Ratilal Girdharbhai Patel died intestate on 27/11/1971 as his legal direct heirs Revaben that Ratibhai Girdharbhai Patel's widow herself and minors Rajubhai Ratilal Patel, Ushaben Ratilal Patel and Gitaben Ratilal Patel jointly as guardians Entered. The change is noted in the revenue record from Mutation entry number: 7433 dated: 02/08/ 1972.

Then after Ushaben Ratilal Patel died intestate and childless on date: 29/01/1995, his independent name was struck off from the revenue record. The Change is noted in the revenue record from Mutation entry number: 13085 dated: 04/03/2004.

Then after Revaben that Ratibhai Girdharbhai Patel's widow and Gitaben the daughter of Ratilal Girdharbhai Patel, of the total 2529 square meters of land of survey number: 442, their 2/3rd share 1686 square meters of land. Registered sale deed to Gordhanbhai Dahyabhai Patel and Labhubhai Ranchhodbhai Jadwani in the office of the Meh Sub-Registrar, Ahmedabad-5 (Narol) serial No: 6268 dated: 14/06/2010. The change is noted in the revenue record from Mutation entry number: 16005 to date: 22/06/2010.

Then after Gordhanbhai Dahyabhai Patel and Labhubhai Ranchhodbhai Jadwani sold their 2/3rd share 1686 square meters of the total 2529 square meters land of survey No: 442 to Jagdishbhai Bhagwanbhai Chandrarana and Rameshbhai Babubhai Patel through a registered sale document. This sale deed registered in the office of the Meh Sub – Registrar Ahmedabad-5 (Narol) vide serial No: 10631 dated: 12/10/2010. The change is noted in the revenue record from Mutation entry number: 16222 dated: 15/10/2010.

Then after Rajubhai Ratilal Patel sold 1/3 of his share or 843 square meters land to Jagdishbhai Bhagwanbhai Chandarana and Rameshbhai Babubhai Patel out of the total 2529 square meters land of survey No: 442 through a registered sale document. This sale deed registered in the office



7

of the Meh Sub-Registrar Ahmedabad-5 (Narol) vide serial No: 2406 dated: 22/02/2011. The change is noted in the revenue record from Mutation entry number: 16524 dated: 23/02/2011.

Then after a total of 2529 square meters of land of survey number: 442 included in T.P Scheme number: 58 (Vatva Outfield-1) was allocated among the final plot number: 5/1+5/2 and its area was determined to be 1596 square meters.

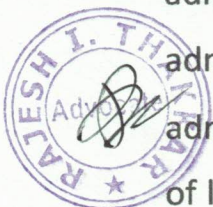
Then after on the basis of the order of Meh District Collector Ahmedabad order Number: CB/NA/Ahmedabad/Vatva/442/994561/ 2018 dated: 27/11/2018 of final plot number: 5/1+5/2 Total 2529 Sq.mtr Paiki 1596 square meters land is allowed for multipurpose purpose Use and non-agricultural. The change is noted in the revenue record from Mutation entry number: 20667 on date: 16/01/2019.

Then after from Jagdishbhai Bhagwanbhai Chandarana and Ramesh bhai Babubhai Patel, Final Plot number: 5/2 of 1596 square meters of non-agricultural land was sold through a registered sale deed by purchase was "Shiv Infra" a partnership firm through its managing partner Dipal Bhaskarbhai Joshi, This sale document dated Registered in the office of the Meh Sub-Registrar Ahmedabad-11 (Aslali) with serial number: 8483 dated: 06/07/2019. The change is noted in the revenue record from Mutation entry number: 20938 to date: 09/07/2019.

Survey No: 439/1/2/1, Survey No: 439/1/2/2 and Common History of Land of 442:

Based on the order dated: 10/12/2021 from Development Permit No: 0001LD21220249 of Meh Ahmedabad Municipal Corporation, two separate sub-plots have been allotted to a total of 7449 square meters of land of final plot No: 4/1+5/2 and on that basis sub plot No: 1 has a land area of 3612.53 square meters. and the land area of Sub Plot 2 is determined to be 3836.47 square meters.

Thus, on the basis of the above fact, Survey number: 439/1/2/1 admeasuring of 4826 square meters land, and Survey number: 439/1/2/2 admeasuring of 2992 square meters land and Survey number: 442 admeasuring of 2529 square meters of land and total 10347 square meters of land. T.P. Scheme No: 58 (Vatva Outfield-1) final plot No: 4/1+5/2 out of



sub-plot No: 2 allotted to him with a total area of 3836.47 square meters and become the occupiers.

Then after Said "Shiv Infra" a partnership firm through its managing partner Dipal Bhaskarbhai Joshi Sold and Convened Land Of Revenue Survey No.439/1/2/1 admeasuring 4826 Sq.mtr and Survey No. 439/1/2/2 admeasuring 2992 Sq.mtr and Survey No.442 admeasuring 2529 Sq.mtr total admeasuring 10347 Sq.mtr land area of Town Planning Scheme No. 58 (Vatva Out Fild-1) of Amalgamated Final Plot No. 4/1+5/2 Paiki Sub Plot No-2 admeasuring 3836.47 Sq. mtr Land to "Sundaram Developers" a partnership firm through its managing partners (1) Yogesh Padamkumar Gupta and (2) Padamkumar Surajbhan Gupta. by registered sale deed This sale document dated Registered in the office of the Meh Sub-Registrar Ahmedabad-11 (Aslali) with serial number: 11215 on dated: 14/06/2022. The change is noted in the revenue record from Mutation entry number: 22622 on date: 28/06/2022.

I have gone through the available, legible records of Sub Registrar-1 (City) for the period of 1990 to 1994. as well as computerized search reports issued by the officers of the offices of Sub-Registrar-5 (Narol) for the period of 1994 to 2011.and Sub-Registrar -13 (City Kheti) for the period of 1990 to 2012.and Sub-Registrar -14(Ruler Kheti) for the period of 2011 to 2022. and Sub-Registrar -11 (Aslali) for the period of 2011 to 2022 in respect of captioned Property (original fees receipt and computerized search report enclosed herewith) and based on that, I certify that Sundaram Developers a partnership firm has valid, clear, Revenue Survey No.439/1/2/1 admeasuring 4826 Sq.mtr and Survey No. 439/1/2/2 admeasuring 2992 Sq.mtr and Survey No.442 admeasuring 2529 Sq.mtr total admeasuring 10347 Sq.mtr land area of Town Planning Scheme No. 58 (Vatva Out Fild-1) of Final Plot No. 4/1+5/2 Paiki Sub Plot No-2 admeasuring 3836.47 Sq. Mtrs. Situate at Mouje Vatva, Taluka: Vatva, District Ahmedabad, Sub-District Ahmedabad, Sub-District Ahmedabad-11(Aslali) in question.

Place: Ahmedabad

Date: 31/08/2022



31 AUG 2022



Yours faithfully,

Rajesh I. Thakkar

RAJESH I. THAKKAR Advocate
ADVOCATE
(Vraj Associate)
Off :- G/108, Bhagirath Icon,
Opp. Narol Court, Narol,
AHMEDABAD-382 405.

13 1 AUG 2022

ENCLOSURE:-

Sr. No	Particulars	Original/ Photocopy
1.	Search Receipt No., 202200200022101 Application No.17343 On dated 17/08/2022 Issued by Sub-Registrar, Ahmedabad- 1 (City).	Original
2.	Search Receipt No. 20223130000561 Application No.2573 On dated 17/08/2022 Issued by Sub-Registrar, Ahmedabad- 13 (City Kheti).	Original
3.	Search Receipt No. 8022022262326,(Online) Application No.8022022262326 On dated 11/08/2022 Issued by Sub-Registrar, Ahmedabad- 14 (Rural Kheti).	Original (Online)
4.	Search Receipt No.8022022262324,(Online) Application No.8022022262324 On dated 11/08/2022 Issued by Sub-Registrar, Ahmedabad-5 (Narol).	Original (Online)
5.	Search Receipt No.802202226232,(Online) Application No.8022022262321 On dated 11/08/2022 Issued by Sub-Registrar, Ahmedabad-11 (Aslali).	Original (Online)



RAJESH I. THAKKAR ADVOCATE
Off :- G/108, Bhagirath Icon,
Opp. Narol Court, Narol,
AHMEDABAD-382 405.

13 1 AUG 2022



Vraj Associate

Rajesh I.Thakkar
Advocate

Minakshi R.Thakkar
Advocate



Gujarat High Court

Off No : 108 Bhagirath Icon ,Opp Narol Old court, Narol, Ahmadabad, Gujarat -382405

Email : rajeshthakkar1985@gmail.com MO :9724204843/7990612710

Date:

To Whomsoever It May Concern

TITLE CLEAR CERTIFICATE

Reg :-Investigation Of the Non-agricultural land situate, lying and being at Village: Vatva, bearing of Survey No. 439/1/2/1 admeasuring 4826 Sq.mtr and Survey No. 439/1/2/2 admeasuring 2992 Sq.mtr and Survey No.442 admeasuring 2529 Sq.mtr total admeasuring 10347 Sq.mtr land area of Town Planning Scheme No. 58 (Vatva Out Fild-1) of Final Plot No. 4/1+5/2 Paiki Sub Plot No-2 admeasuring 3836.47 Sq. Mtrs. Situate at Mouje Vatva, Taluka: Vatva, District Ahmedabad, Sub-District Ahmedabad, Sub-District Ahmedabad-11(Aslali).belong to Sundaram Developers a Partnership Firm

We have to refer to your instruction to investigate the title to the aforesaid property, in this connection we have caused a search to be taken in the record of the Collector of Ahmadabad and in the office of the Sub-Register of Assurance at Ahmadabad of last 30 years. We have also caused a Public Notice to be issued inviting claim to the captioned Lands in Divya Bhaskar daily dated August,7,2022, inviting objection against issuance of Title Clearance Certificate in respect of the Said Property and the property bearing :- Non-agricultural land situate, lying and being at Village: Vatva, bearing of Survey No. 439/1/2/1 admeasuring 4826 Sq.mtr and Survey No. 439/1/2/2 admeasuring 2992 Sq.mtr and Survey No.442 admeasuring 2529 Sq.mtr total admeasuring 10347 Sq.mtr land area of Town Planning Scheme No. 58 (Vatva Out Fild-1) of Final Plot No. 4/1+5/2 Paiki Sub Plot No-2 admeasuring 3836.47 Sq. Mtrs. Situate at Mouje Vatva, Taluka: Vatva, District Ahmedabad, Sub-District Ahmedabad, Sub-District Ahmedabad-



11

11(Aslali) for in our opinion the title the aforesaid property belonging to "Sundram Developers", a partnership firm.to be clear, marketable and free form all encumbrances and beyond reasonable doubt, of the Title Report dated August 31, 2022

Place: - Ahmadabad

31 AUG 2022



Yours faithfully,

A handwritten signature in black ink, appearing to be "R.I. Thakkar", written in a cursive style.

Rajesh I. Thakkar
Advocate
(Vraj Associate)

RAJESH I. THAKKAR
ADVOCATE
Off :- G/108, Bhagirath Icon,
Opp. Narol Court, Narol,
AHMEDABAD-382 405.

જાહેર નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસ આપીને જણાવવાનું કે જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના મોજે ગામ વટવા ની સીમ માં આવેલ સર્વે નંબર:૪૩૯/૧/૨/૧ ની ૪૮૨૬ ચો.મી ની જમીન, સર્વે નંબર :૪૩૯/૧/૨/૨ ની ૨૯૯૨ ચો.મી ની જમીન તથા સર્વે નંબર :૪૪૨ ની ૨૫૨૯ ચો.મી ની જમીન એમ મળીને કુલ ૧૦૩૪૭ ચો.મી ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર :૫૮ (વટવા આઉટફિલ્ડ-૧) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવા માં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર :૪/૧+૫/૨ ના સબ પ્લોટ નંબર :૨ ની ૩૮૩૬.૪૭ ચો.મી ની બિનખેતીની જમીન વાળી મિલકત આમ સદર મજકુર મિલકત નામ માલિક સુંદરમ રેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના સ્વતંત્ર માલિક હકોની, કબજા ભોગવટાની તથા સર્વે પ્રકારના બોજા ઓથી મુક્ત ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી તેઓએ અમારી પાસે સદર ઉપરોક્ત જણાવેલ મજકુર જમીન પરત્વે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટિફિકેટ ની

માંગણી કરેલ છે.

સબબ મિલકત પરત્વેનો કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સા, બાનાખત હક્ક, કબજા હક્ક, વિગેરે પોષતા હોય તથા અન્ય કોઈદાવો કે બોજો હોય તો તે તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં સાત માં લેખિત દસ્તાવેજ પુરાવા સહીત અમોને નીચેના સરનામે રજી.એ.ડી.થી જાણ કરવી, કસુર થયે સદર મિલકત પરત્વે કોઈનો કોઈલાગભાગ હક્ક, હિસ્સો આવેલ નથી કે પોષાતો નથી. તેમજ આવેલ હોય કે પોષાતો હોય તો તે જતો યાને વેવ કરેલ છે, તેમ માની અમારા અસીલ ની તરફેણમાં ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ સર્ટિફિકેટ ઈશ્યુ કરવામાં આવશે, અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈ જાતની તકરાર ચાલશે નહીં, જેની સર્વે એ નોંધ લેવી.

સ્થળ: અમદાવાદ

તારીખ: ૦૬/૦૮/૨૦૨૨

રાજેશ આર્થ. ઠક્કર (એડવોકેટ)

મીનાક્ષી આર. ઠક્કર (એડવોકેટ)

બ્રજ એસોશીએટ ૧૦૮, ભગીરથ આઈકોન, નારોલ કોર્ટ ની સામે, નારોલ, અમદાવાદ.

મો: ૯૭૨૪૨૦૪૮૪૩

Date & 7, ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨

News paper :- દિવ્યભાસ્કર

Peg No & 7

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સ નં-439/1/2/1,439/1/2/2 પૈકી, ટીપી-57, એફપી-4/1+5/2 પૈકી, એસપી-2

Search in : વટવા /VATAVA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૦૨૦૦૦૨૨૧૦૧ અરજી નંબર ૧૭૩૪૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૧૭ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ વ્રજ એશોશીએટ ના વતી રાજેશ આઈ 655૨ CR

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 1994

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૬૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

MUKURKUMAR K PANDYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧ City

અંકે રૂ. : 60.00

20220811857129769

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૧ City

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : SR NO 439/1/2/2 , 439/1/2/1 PIKI TP 57 FP 4/1+5/2 PIKI SUB PLOT 2

Search in : વટવા/Vatva

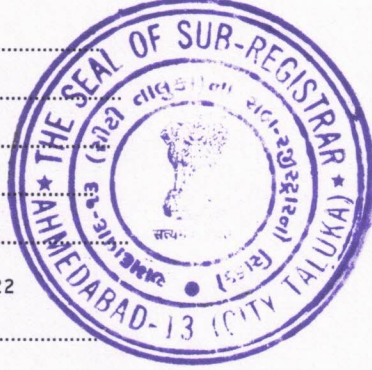
પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૧૩૦૦૦૦૫૬૦૧ અરજી નંબર ૨૫૭૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૧૭ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ RAJESH I THAKKAR

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2014 2022
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૪૦૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાર સો શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

અંકે રૂ. : 400.00

20220817420015370

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in RAJESH I THAKKAR

અરજી નંબર : 2573

ગામ નું નામ : Vatva

મિલકતનું વર્ણન SR NO 439/1/2/1, PIKI TP 57 FP 4/1+5/2 PIKI SUB PLOT 2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 13 City Taluka Agri મા -9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
રે.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
13 City Taluka Agri

2014 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022 મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in RAJESH I THAKKAR

અરજી નંબર : 2573

ગામ નું નામ : Vatva

મિલકતનું વર્ણન : SR NO 439/1/2/2 , PIKI TP 57 FP 4/1+5/2 PIKI SUB PLOT 2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 13 City Taluka Agri મા -9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધીમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા ચાટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
રો.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
13 City Taluka Agri

RECEIPT

17

Login ID PDEN 8022022262324		BARCODE Error: Subreport could not be shown.			Printed On 31/08/2022 13:05:29	
Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration			Payer Details			
Details		TAX ID (If Any)				
Office Name S.R.O - Ahmedabad-5 Narol		Full Name		Vraj Associate		
Location AHMEDABAD		Address		Narol,Ahmedabad		
Year 2022-2023 One time						
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220811444153811	Registration Fee (0030-03-104-00)	290.00	295.00	57000013551003011082244329	11/08/2022	SBIEPAY
	Stamp Duty (0030-02-102-01)	5.00				
Total Amount :-			295.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Two Hundred Ninety Five Only			
Remarks (If Any)						

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પ્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Vraj Associate અરજી નંબર : 8022022262324 ગામ નું નામ : VATVA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1994 - 2011

મિલકતનું વર્ણન , TP- FP No : Survey No-439/1/2/1, 439/1/2/2 T.P-57(Vtva Out Fild-Final Plot 4/1+5/2 Paiki Sub Plot No-2 દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Ahmedabad-5 Narol મા 18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 17-08-2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
રૂ.								

ઇ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20220811444153811 તા 11-08-2022 થી મળેલ છે.

શોધ ફી 190.00

EC. ફી 100

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર R R Matariya



Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

નોંધ: આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી ફરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.

RECEIPT

19

Login ID PDEN		8022022262326		BARCODE Error: Subreport could not be shown.		Printed On		13/08/2022 10:23:45	
Department				Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration					
Details				Payer Details					
				TAX ID (If Any)					
				Full Name		Vraj Associate			
Office Name				S.R.O- Ahmedabad - 14 Daskroi Taluka Agri		Address		Narol,Ahmedabad	
Location				AHMEDABAD					
Year				2022-2023 One time					
Transaction No		Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN		Date	Bank-Branch	
20220811182557222		Registration Fee (0030-03-104-00)		230.00	57000013551003011082244362		11/08/2022	SBIEPAY	
		Stamp Duty (0030-02- 102-01)		5.00					
Total Amount :-				235.00					
Total Amount In Words :-				Rupees Two Hundred Thirty Five Only					
Remarks (If Any)									

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Vraj Associate અરજી નંબર : 80220222262326 ગામ નું નામ : VATVA (RURAL).. મિલ્કતનો પ્રકાર: Agriculture

Search Year : 2011 - 2022

મિલ્કતનું વર્ણન , TP- FP No : Survey No-439/1/2/1,439/1/2/2 Tp-57-4/1+5/2 Paiki Sub Plot No-2

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O- Ahmedabad - 14 Daskroi Taluka Agri મા 12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 12-08-2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થેરો
NO DATA AVAILABLE								
કો.								

ઈ-પ્રેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20220811182557222 તા 11-08-2022 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર N R Patel

શોધ ફી 130.00

EC. ફી 100



Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

નોંધ: આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચોડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.

RECEIPT

21

Login ID PDEN8022022262321		BARCODE Error: Subreport could not be shown.			Printed On 22/08/2022 10:20:42	
Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration			Payer Details			
Details		TAX ID (If Any)				
Office Name S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali		Full Name		Vraj Associate		
Location AHMEDABAD		Address		NarolAhmedabad		
Year 2022-2023 One time						
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220811192092965	Registration Fee (0030-03-104-00)	230.00	235.00	57000013551003011082244287	11/08/2022	SBIEPAY
	Stamp Duty (0030-02-102-01)	5.00				
Total Amount :-			235.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Two Hundred Thirty Five Only			
Remarks (If Any)						

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

Search in : Vraj Associate અરજી નંબર : 80220222262321 ગામ નું નામ : VATVA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2011 - 2022 મિલકતનું વર્ણન: TP- FP No : Survey No:- 439/1/2/1 paiki, 439/1/2/2 Paiki, T.P --4/1+5/2 Paiki Sub Plot-2

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Ahmedabad - 11 Aslali મા 12 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે, આ શોધમા તા 18-08-2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આગે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણ	સર્વે નં-439/1/2/1 ની 4826 જમીન, સર્વે નં-439/1/2/2 ની 2992 તથા સર્વે નં-442 ની 2529 જમીન એમ મળીને કુલ 10347 ચો.મી. જમીનનો ટીપી સ્કીમનં.58 (વટવા આઉટ ફીલ્ડ-1) મા સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફા પ્લોટ નં-4/1+5/2 પૈકીના સબ પ્લોટ નં-2 ની કુલ 3836.47 ની બીનખેતીની જમીન			શિવ ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર દિપલ ભાસ્કરભાઈ જોષી	SUNDARAM DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો (1) યોગેશ પદમકુમાર ગુપ્તા (2) પદમકુમાર સુરજભાન ગુપ્તા	14-06-2022	11215	
રૂ.290000000.00						14-06-2022		

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20220811192092965 તા 11-08-2022 થી મળેલ છે.

શોધ ફી 130.00

EC. ફી 100



નોંધ: આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર થોડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.