॥ श्री ॥

ARUN L. LAHOTI® LAWYER
(B.Com.LL.M.)

901-903, Abhinandan Royale,
Opp. Raj Empire, Bhatar Road, Surat.
Mo.: 98251 38940, 93276 14957
email : arunlahoti@ymail.com

28/06/2023

ટાઇટલ પ્રમાણપત્ર

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ઉમરવાડામાં આવેલ રે. સર્વે નં. ૯૭/૧૭ પૈકી ૨ વાળી યાને રે.સ.નં. ૯૭ પૈકી પ્લોટ નં. ૪ વાળી બિનખેતીની જમીન કે જે ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭ (આંજણા) ના ફા. પ્લોટ નં. ૨૧ થી નોંધાયેલી છે જેનું ફા. પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૦ સ.ચો.મી. થાય છે અને સીટી સર્વે માં વોર્ડ ઉમરવાડા ના નોંધ નં./સીટી સર્વે નં. ૧૫૨૭થી નોંધાયેલી છે અને જે સીટી સર્વેના રેકર્ડ મુજબ ૧૨૧૮ ચો.મી., નોંધ નં./સીટી સર્વે નં. ૧૫૨૮ થી નોંધાયેલી છે અને જે સીટી સર્વેના રેકર્ડ મુજબ ૧૦૨૨ સ.ચો.મી., સીટી સર્વે નં. ૧૫૨૯ થી નોંધાયેલ ૯૨૩.૦૮ સ.ચો.મી. જમીન પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની ૪૦ ટકા હકક હિસ્સા મુજબની ૩૬૯.૨૦ સ.ચો.મી., સીટી સર્વે નં. ૧૫૨૯ થી નોંધાયેલ ૯૨૩.૦૮ સ.ચો.મી. જમીન પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની ૪૦ ટકા હકક હિસ્સા મુજબની ૩૬૯.૨૦ સ.ચો.મી., વોર્ડ ઉમરવાડાનાં સીટી સર્વે નં. ૧૫૨૯ થી નોંધાયેલ ૯૨૩.૦૮ સ.ચો.મી. જમીન પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની ૪૦ ટકા હકક હિસ્સા મુજબની ૩૬૯.૨૦ સ.ચો.મી., સીટી સર્વે નં. ૧૫૨૯ થી નોંધાયેલ ૯૨૩.૦૮ સ.ચો.મી. જમીન પૈકી પુર્વ દિશા તરફની ૬૦ ટકા હકક હિસ્સા મુજબની ૫૫૩.૮૦ સ.ચો.મી., નોંધ નં. ૧૫૩૦/અ થી નોંધાયેલી જમીન જેનું સીટી સર્વે મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૪૯.૦૦ ચો. મી., નોંધ નંબર ૧૫૩૦/બ થી નોંધાયેલી જમીન જેનું સીટી સર્વે મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૧૮.૦૦ ચો.મી. વાળી મળી કુલ જમીન ઉપર બાંધકામ કરેલ વાણિજય હેતુ માટેની હાઇ-રાઇઝ ઇમારત કે જેની રજાચિઠ્ઠી નંબર ટી.ડી.ઓ./ડી.પી. નંબર ૧૫૨, તા. ૦૬/૦૬/૨૦૨૩ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૩૬૧.૧૧ ચો.મી. છે તે જમીન ઉપર આવેલ **સોમેશ્વર-૨ ટેક્ષટાઇલ માર્કેટ** જમીન સહીતની

ARUN L. LAHOTI® LAWYER
(B.Com.LL.M.)

901-903, Abhinandan Royale,
Opp. Raj Empire, Bhatar Road, Surat.
Mo.: 98251 38940, 93276 14957
email : arunlahoti@ymail.com

મિલકત તે માહેના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની મિલકત **શ્રી કુબેરજી ટેક્ષટાઇલ વિકટ્રી** ની માલીકીની ચાલે છે જે અનુસાર મેં આ મીલકતના ટાઇટલ સંબંધી ચકાસણી કરી છે, તે અંગેનો મારો રીપોર્ટ નીચે મુજબ છે.

રજીસ્ટ્રેશન સુરત, મોજે ઉમરવાડા સીટી સર્વે નં. ૧૫૨૭ ની વિગત :- સદરહુ જમીન મુળ પારસી પંચાયત બોર્ડની માલીકીની ચાલી આવેલી. મજકુર સુરત પારસી પંચાયત બોર્ડના પ્રમુખ માણેક જમશેદજી રતનશા ગેઆરા પોતે તથા ટ્રસ્ટીઓ બરઝોરજી સોહરાબજી કાત્ર, ધનજીશા રતનશા ગેઆરા, ડો. પેસ્તનજી સોહરાબજી કાપડીયા, ડો. સોહરાબજી જમશેદજી લશ્કરી, બરજોરજી નવરોજી પાલીયા, બેજનજી બરજોરજી વાલીયા, અરદેશર હોરમસજી પાઘડીવાલા તેઓ તમામના કુ.મુ. તથા ગીરધરભાઇ જગાભાઇ પાસેથી ૧. કેશવભાઇ નરભેરામ, ૨. અમીચંદ નરભેરામ, ૩. ધનસુખલાલ નરભેરામ તથા ૪. શંકરલાલ નરભેરામ સરખે હિસ્સે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી મજકુર જમીન વેચાણથી રાખેલી. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૨૩૯૨ થી તા. ૧૫/૦૬/૧૯૭૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર પ્લોટ નં. ૫ વાળી જમીન ઉપર કલેકટર કચેરીના હુકમ નં. બખપ/રજી.નં. ૯/૧૯૭૦-૭૧ વશી ૨૨૬૮, તા. ૦૨/૧૧/૧૯૭૦ થી મજકુર જમીનમાં બિનખેતીનું કૃત્ય કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલી. સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટે સુરત મહાનગરપાલીકાએ તેમના હુકમ નં. ડી.એસ.આર. ૫૩૧, તા. ૦૯/૦૭/૧૯૭૦ થી બાંધકામ કરવાના પ્લાન મંજુર કરી રજાચીઠ્ઠી આપવામાં આવેલી.

ARUN L. LAHOTI® LAWYER
(B.Com.LL.M.)

901-903, Abhinandan Royale,
Opp. Raj Empire, Bhatar Road, Surat.
Mo.: 98251 38940, 93276 14957
email : arunlahoti@ymail.com

સદરહુ જમીનના ઉપરોકત માલીકો પૈકી ધનસુખલાલ નરભેરામે મજકુર પ્લોટ નં. ૫ વાળી જમીનમાં તેમનો વણવહેંચાયેલો ૧/૪ યાને ૨૫% હિસ્સો રૂા. ૮,૦૦૦/- અંકે રૂા. આઠ હજાર પુરાના કિંમતી અવેજ બદલ ૧. કેશવરામ નરભેરામ, ૨. અમીચંદ નરભેરામ, ૩. શંકરલાલ નરભેરામની તરફેણમાં રજીસ્ટર્ડ રીલીઝના દસ્તાવેજથી છોડી દીધેલો. જે રીલીઝનો દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુ. નં. ૧૭૬૧ થી તા. ૨૩/૦૭/૧૯૭૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે. આમ મજકુર જમીનમાંથી ધનસુખલાલ નરભેરામે તેઓનો હકક હિસ્સો છોડી દીધેલો હોવાથી મજકુર જમીનના ૧. કેશવરામ નરભેરામ, ૨. અમીચંદ નરભેરામ, ૩. શંકરલાલ નરભેરામ કુલ એકલા અને સ્વતંત્ર માલિક થયેલા.

સદરહુ જમીનમાં કલેકટર સાહેબના હુકમ નં. બ/તપસ-વશી-૯૦૫/૮૦-રજી./જુલાઈ-૩૮-૮૦, તા. ૦૭/૦૮/૧૯૮૦ ના હુકમ મુજબ રીવાઇઝ વિશેષ ધારો લેવામાં આવેલ જેની નોંધ સીટી સર્વે માં તા. ૦૮/૦૮/૧૯૭૦ ના રોજ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સહમાલીક કેશવરામ નરભેરામ બાંગડાવાલા તા. ૧૧/૧૨/૧૯૯૬ ના રોજ ગુજરી ગયેલા. જેથી મર્હુમ કેશવરામના ૧/૩ હિસ્સાના માલિક, વારસાઇની રૂએ તેમની પત્ની હરીગંગાબેન કેશવરામ તથા ૩ પુત્રો ૧. નવીનચંદ્ર કેશવરામ, ૨. મનસુખલાલ કેશવરામ તથા, ૩. ભુપતરાય કેશવરામ માલિક થયેલા.

ત્યારબાદ નવીનચંદ્ર કેશવરામ પણ તા. ૨૮/૧૧/૨૦૦૭ ના રોજ ગુજરી ગયેલ છે. જેથી મર્હુમ નવીનચંદ્ર કેશવરામના વણવહેંચાયેલા હિસ્સાના માલિક, વારસાઇની રૂએ તેમની પત્ની જસવંતીબેન નવીનચંદ્ર તથા પુત્ર ધર્મેશ નવીનચંદ્ર તથા પુત્રી સંગીતા તથા દેવીકા માલિક થયેલા.

901-903, Abhinandan Royale,
Opp. Raj Empire, Bhatar Road, Surat.
Mo.: 98251 38940, 93276 14957
email : arunlahoti@ymail.com

ત્યારબાદ હરીગંગાબેન કેશવરામ પણ તા. ૧૯/૦૭/૨૦૨૧૨ ના રોજ ગુજરી ગયેલા. જેથી મર્હુમ હરીગંગાબેન કેશવરામના વણવહેંચાયેલા હિસ્સાના માલિક વારસાઈની રૂએ ૧. મનસુખલાલ કેશવરામ તથા ૨. ભુપતરામ કેશવરામ તથા સ્વ. નવીનચંદ્ર કેશવરામ ના વારસદારો (૩/એ) જસવંતીબેન નવીનચંદ્ર તથા (૩/બી) ધર્મેશ નવીનચંદ્ર તથા (૩/સી) સંગીતા તે નવીનચંદ્ર કેશવરામ બાગડાવાલાની પુત્રી તથા જયેશકુમાર બંસીવાલાની પત્ની તથા (૩/ડી) દેવીકા તે નવીનચંદ્ર કેશવરામ બાગડાવાલાની પુત્રી તથા હરીશકુમાર ગોરજીવાલાની પત્ની માલિકો થયેલા.

ત્યારબાદ ૧. સંગીતા તે નવીનચંદ્ર કેશવરામ બાગડાવાલાની પુત્રી તથા જયેશકુમાર બંસીવાલાની પત્ની તથા ૨. દેવીકા તે નવીનચંદ્ર કેશવરામ બાગડાવાલાની પુત્રી તથા હરીશકુમાર ગોરજીવાલાની પત્નીએ પ્લોટ નં. ૫ વાળી મિલકત માંનો તેમનો વણવહેંચાયેલો હિસ્સો જસવંતીબેન નવીનચંદ્ર તથા ધર્મેશ નવીનચંદ્રની તરફેણમાં બિનએવજી રીલીઝ દસ્તાવેજથી રીલીઝ કરી દીધેલો. મજકુર રીલીઝનો દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુ. નં. ૮૧૫૦ થી તા. ૦૮/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજ નોંધાયેલો છે.

આમ, મજકુર પરિશિષ્ટવાળી મિલકતના ૧. જસવંતીબેન નવીનચંદ્ર બાગડાવાલા, ૨. ધર્મેશ નવીનચંદ્ર બાગડાવાલા, ૩. મનસુખલાલ કેશવરામ તથા ૪. ભુપતરાય કેશવરામ માલિક થયેલા.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલકતના સહમાલિકો ૧. જસવંતીબેન નવીનચંદ્ર બાગડાવાલા તથા ૨. ધમેશ નવીનચંદ્ર બાગડાવાલાનો મજકુર મિલકતમાં આવેલ ૧/૩ વણવહેંચાયેલા હિસ્સા વાળી મિલકત પરેશકુમાર શંકરલાલ બાગડાવાલા તથા સ્મિતા

901-903, Abhinandan Royale,
Opp. Raj Empire, Bhatar Road, Surat.
Mo.: 98251 38940, 93276 14957
email : arunlahoti@ymail.com

પરેશકુમાર બાગડાવાલા તથા જયાબેન શંકરલાલ બાગડાવાલાએ તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણથી રાખેલી. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ તે જ દિવસે મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૮૨૫૪ થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ છે. આમ તેઓના વણવહેંચાયેલા ૧/3 હિસ્સાના માલિક, ૧. પરેશકુમાર શંકરલાલ બાગડાવાલા, ૨. સ્મિતા પરેશકુમાર બાગડાવાલા તથા 3. જયાબેન શંકરલાલ બાગડાવાલા થયેલા. જયારે સદરહુ મિલકતમાં શંકરલાલ નરભેરામનો પણ વણવહેંચાયેલો ૧/3 હિસ્સો ચાલી આવેલો. આમ પરેશકુમાર શંકરલાલ બાગડાવાલા તથા સ્મિતા પરેશકુમાર બાગડાવાલા તથા જયાબેન શંકરલાલ બાગડાવાલાનો ૧/3 વણવહેંચાયેલો હિસ્સો તથા શંકરલાલ નરભેરામનો ૧/3 વણવહેંચાયેલો હિસ્સો યાને કે કુલ્લે ૨/3 વણવહેંચાયેલો હિસ્સો તેઓ તમામે ભેગા મળીને એકતા બિલ્ડર એક ભાગીદારી પેઢીને તા. 03/0૯/૨૦૧૬ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરી દીધેલો. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ તે જ દિવસે મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૬૮3૫ થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ છે. જે દસ્તાવેજથી મજકુર વોર્ડ ઉમરવાડાના સીટી સર્વે નં. ૧૫૨૭ થી નોંધાયેલી કુલ્લે ૧૨૧૮ સ.ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન પૈકી ૨/3 વણવહેંચાયેલા હિસ્સા વાળી ૮૧૨ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનના તથા તેની પર આવેલ કુલ બાંધકામ પૈકી ૨/3 વણવહેંચાયેલા ૮૮૮.૨૬ સ.ચો.મી. ના બાંધકામ વાળી મિલકતમાં એકતા બિલ્ડર એક ભાગીદારી પેઢી કુલ એકલા અને સ્વતંત્ર માલીક તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયેલા છે.

જયારે અન્ય સહમાલિક અમીચંદ નરભેરામ બાગડાવલાના ૧/3 વણવહેંચાયેલા હિસ્સા વાળી યાને ૪૦૬ સ.ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા તેમાં આવેલ કુલ

|| શ્રી ||
ARUN L. LAHOTI® LAWYER
(B.Com.LL.M.)
901-903, Abhinandan Royale,
Opp. Raj Empire, Bhatar Road, Surat.
Mo.: 98251 38940, 93276 14957
email : arunlahoti@ymail.com

બાંધકામ પૈકી વણ વહેંચાયેલા ૧/૩ હિસ્સા વાળી ૪૪૪.૧૩ સ.ચો.મી. નાં બાંધકામ સહીતની મિલકત તેઓ પાસેથી એકતા બિલ્ડર એક ભાગીદારી પેઢી એ તા. ૦૭/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણથી રાખેલી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ તા. ૦૮/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજ અનુ. નં. ૮૧૩૬ થી નોંધાયેલ છે.

મજકુર પ્લોટ નં. ૫ ની મિલકતનો સીટી સર્વેની લીમીટમાં સમાવેશ થવાથી તેને વોર્ડ ઉમરવાડા સીટી સર્વે નં. ૧૫૨૭ આપવામાં આવેલો છે અને સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૧૮ સ.ચો.મી. છે.

મજકુર મિલકતને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭ (આંજણા) લાગુ પડતાં સીટી સર્વે નં. ૧૫૨૭ ની મિલકતના ઓરીજીનલ પ્લોટના બદલામાં ફા. પ્લોટ નં. ૨૦ ફાળવવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ એકતા બિલ્ડર એક ભાગીદારી પેઢી પાસેથી મજકુર મિલકત શ્રી કુબેરજી ટેક્ષટાઇલ વિકટ્રી એક ભાગીદારી પેઢી એ તા. ૦૨/૦૮/૨૦૧૭ નાં રોજ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૬૮૮૪, તા. ૧૮/૦૮/૨૦૧૭ થી ખરીદ કરેલ.

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન સુરત સીટી સર્વે નં. ૧૫૨૮ :- સદરહુ આખી જમીન મુળ સુરત પારસી પંચાયત બોર્ડની માલીકીની ચાલી આવેલી. જે જમીન મુળ મોજે ઉમરવાડાનાં સર્વે નં. ૯૭ પૈકી પ્લોટ નં. ૪ થી ઓળખાતી હતી. સદરહુ જમીન પદમાબેન મનસુખલાલ, મનસુખલાલ શાંતીલાલ, પદમાબેન મોહનલાલ, અંબાબેન શાંતીલાલ તથા માનચંદ કેશરીચંદ ઝવેરીનાઓએ તા. ૧૫/૦૬/૧૯૭૦ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી સુરત પારસી પંચાયત બોર્ડના ટ્રસ્ટીઓ વિગેરે પાસેથી કિંમતી અવેજ બદલ ખરીદ કરેલી. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૨૪૧૦ થી તે જ દિવસે

901-903, Abhinandan Royale,
Opp. Raj Empire, Bhatar Road, Surat.
Mo.: 98251 38940, 93276 14957
email : arunlahoti@ymail.com

નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૬૪૭ થી તા. ૨૪/૦૨/૧૯૭૮ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૯/૦૩/૧૯૭૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. ત્યારથી તે મીલકતના પદમાબેન મનસુખલાલ, મનસુખલાલ શાંતીલાલ, પદમાબેન મોહનલાલ, અંબાબેન શાંતીલાલ, તથા માનચંદ કેશરીચંદ ઝવેરીના પ્રત્યક્ષ કબજા સહમાલિક તરીકે ચાલી આવેલા. ત્યારબાદ તેઓ પૈકી એક હિસ્સેદાર માનચંદ કેશરીચંદ ઝવેરીએ સદરહુ જમીનમાંનો પોતાનો લાગુ થતો વણવહેંચાયેલો હિસ્સો તા. ૧૬/૦૬/૧૯૭૦ ના બિનઅવેજી રીલીઝના દસ્તાવેજથી પદમાબેન મનસુખલાલ, મનસુખલાલ શાંતીલાલ, પદમાબેન મોહનલાલ તથા અંબાબેન શાંતીલાલનાઓના લાભમાં છોડી દીધેલો. એટલે આમ, બાકીના માલીક તે મીલકતના માલીક તરીકે ચાલુ રહેલા. જે બિનઅવેજી રીલીઝનો દસ્તાવેજ પણ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૨૪૧૩ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૬૪૯ થી તા. ૨૪/૦૨/૧૯૭૮ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૯/૦૩/૧૯૭૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. ત્યારબાદ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા નિયમન અધિનિયમ ૧૯૭૬ લાગુ પડતા કલમ-૬ મુજબનું ફોર્મ ભરવામાં આવેલુ. જેથી સદરહુ જમીન યુ. એલ.સી. ના છેવટના હુકમ કેસ નં. યુ.એલ.સી. ૫૩-૮૩ તથા ૫૨-૮૩ માં કોઇ ફાજલ પડતી નથી.

સદરહુ જમીનના એક હિસ્સેદાર અંબાબેન શાંતીલાલ હતા. જેઓએ તેમના મરણ અગાઉ તેમની તન-મનની સાવધ અવસ્થામાં તા. ૩૧/૦૧/૧૯૭૬ ના રોજ વીલ યાને વસીયતનામુ કરેલું અને જે વીલ અને વસીયતનામાંથી સદરહુ જમીનમાં આવેલા તેણીના હિસ્સાના માલીક યાને હકકદાર મોહનલાલ શાંતીલાલને બનાવેલા. જેથી

ARUN L. LAHOTI® LAWYER
(B.Com.LL.M.)

901-903, Abhinandan Royale,
Opp. Raj Empire, Bhatar Road, Surat.
Mo.: 98251 38940, 93276 14957
email : arunlahoti@ymail.com

તેમના મરણ બાદ તેમના હિસ્સાના માલીક મોહનલાલ શાંતીલાલ બનેલા છે. જે વીલ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૬૫૨ થી ૨૪/૦૨/૧૯૭૮ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ ગામ તા. ૨૯/૦૩/૧૯૭૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. આ રીતે મજકુર મજકુર રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૭ પૈકી પ્લોટ નં. ૪ ની મીલકતના પદમાબેન મનસુખલાલ, મનસુખલાલ શાંતીલાલ, પદમાબેન મોહનલાલ તથા મોહનલાલ શાંતીલાલનાઓ એકલા માલીક હતા. જેથી પદમાબેન મનસુખલાલ, મનસુખલાલ શાંતીલાલ, પદમાબેન મોહનલાલ તથા મોહનલાલ શાંતીલાલનાઓના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ થયેલ છે. આ વિસ્તારમાં ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડવાથી મજકુર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭ ના ફા. પ્લોટ ૨૧ આપવામાં આવેલ છે. તેમજ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડના દફતરે મજકુર જમીનને વોર્ડ ઉમરવાડાના નોંધ/સર્વે નં. ૧૫૨૮ આપવામાં આવેલ છે. જે મુજબની મીલકત પદમાબેન મનસુખલાલ, મનસુખલાલ શાંતીલાલ, પદમાબેન મોહનલાલ તથા મોહનલાલ શાંતીલાલનાઓના નામે દાખલ થયેલી. એ બાદ મજકુર ચારે હિસ્સે તેની હદહુદથી વહેંચણી કરી લેતા જે અંગેનો કરારનો લેખ તા. ૦૧/૦૪/૧૯૯૫ નો થયો છે. તે મુજબ એ આખી જમીનમાંથી સંજ્ઞા નં. ૧ તથા ૨ થી બતાવેલી જમીન મનસુખલાલ શાંતીલાલના હિસ્સે આવેલી, જયારે સંજ્ઞા નં. ૩ તથા ૪ થી બતાવેલી જમીન પદમાબેન મનસુખલાલના હિસ્સે આવેલી જયારે સંજ્ઞા નં. ૫ તથા ૬ થી બતાવેલી જમીન પદમાબેન મોહનલાલના હિસ્સે આવેલી અને સંજ્ઞા નં. ૭ તથા ૮ થી બતાવેલી જમીન મોહનલાલ શાંતીલાલના હિસ્સે આવેલી. આમ, સદરહુ ૧૦૨૨ સ.ચો.મી. વાળી કુલ્લે જગ્યામાં ઉપર મુજબની અંદરો અંદર વહેંચણ કરેલી. જે તમામ પ્લોટવાળી જમીન તથા

|| શ્રી ||
ARUN L. LAHOTI® LAWYER
(B.Com.LL.M.)

901-903, Abhinandan Royale,
Opp. Raj Empire, Bhatar Road, Surat.
Mo.: 98251 38940, 93276 14957
email : arunlahoti@ymail.com

તેની ઉપર બાંધવામાં આવેલા જુના અને જર્જરીત અમલા ઇમારતવાળી મીલકતોના જે તે પક્ષકાર કુલ, એકલા અને સ્વતંત્ર માલીક તથા કબજેદાર થયેલા.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન પૈકી જે તે માલીકના હિસ્સે આવેલી પ્લોટ વાળી જમીન તેઓએ ૧. ભરતકુમાર ઇશ્વરલાલ, ૨. મહેશકુમાર ઇશ્વરલાલ તથા ૩. રાજેન્દ્રકુમાર ઇશ્વરલાલનાઓને નીચે જણાવેલા અલગ અલગ દસ્તાવેજોથી વેચાણથી આપી દીધેલી અને તેમાં મુળ જમીન માલીકો પૈકી જે તેના હિસ્સે આવેલ પ્લોટના તેઓ વેચાણ આપનારા બીજા પક્ષના તરીકે દર્શાવેલા જ્યારે બાકીના પક્ષકારો કન્ફર્મીંગ પાર્ટી તરીકે જે તે દસ્તાવેજમાં સામેલ થયેલા.

વેચાણ દસ્તાવેજોની વિગત

ક્રમ	વેચનારનું નામ	સંજ્ઞા નં.	અનુક્રમ નં.	તારીખ
૧	મનસુખલાલ શાંતીલાલ	૧	૪૨૧૪	૨૩/૦૫/૧૯૮૫
૨	મનસુખલાલ શાંતીલાલ	૨	૪૨૧૫	૨૩/૦૫/૧૯૮૫
૩	પદમાબેન મનસુખલાલ	૩	૪૧૭૬	૨૧/૦૫/૧૯૮૫
૪	પદમાબેન મનસુખલાલ	૪	૪૧૭૭	૨૧/૦૫/૧૯૮૫
૫	પદમાબેન મોહનલાલ	૫	૪૧૭૯	૨૧/૦૫/૧૯૮૫
૬	પદમાબેન મોહનલાલ	૬	૪૧૭૮	૨૧/૦૫/૧૯૮૫
૭	મોહનલાલ શાંતીલાલ	૭	૪૨૧૬	૨૩/૦૫/૧૯૮૫
૮	મોહનલાલ શાંતીલાલ	૮	૪૨૧૭	૨૩/૦૫/૧૯૮૫

આમ, સદરહુ આઠ જુદા જુદા દસ્તાવેજોથી ભરતભાઇ ઇશ્વરભાઇ વિગેરે કુલ્લે ૧૦૨૨ ચો.મી. વાળી જમીન તથા તેની ઉપર બાંધવામાં આવેલ જુના અને જર્જરીત અમલા ઇમારત વાળી મીલતોના કુલ, એકલા અને સ્વતંત્ર માલીક તથા કબજેદાર થયેલા. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૯૪૭ થી તા. ૧૧/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ થયેલી. જે નોંધ તા. ૨૦/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી છે.

901-903, Abhinandan Royale,
Opp. Raj Empire, Bhatar Road, Surat.
Mo.: 98251 38940, 93276 14957
email : arunlahoti@ymail.com

સદરહુ જમીન સંયુકત કુટુંબના ધંધામાંથી ખરીદ કરવામાં આવેલી હોવાથી ૧. ભરતકુમાર ઈશ્વરલાલ, ૨. મહેશકુમાર ઈશ્વરલાલ તથા ૩. રાજેન્દ્રકુમાર ઈશ્વરલાલ તથા તમામના કુટુંબના સભ્યો વચ્ચે કુટુંબની તમામ મીલકતો બાબતે વહેંચણ યાને ફેમીલી એરેન્જમેન્ટ કરવામાં આવેલ. જે પૈકી ઉપરોકત ઉમરવાડાની બ્લોક નં. ૯૭/૧૭ પૈકી ૨ વાળી યાને બ્લોક નં. ૧૭, પ્લોટ નં. ૪ વાળી સંજ્ઞા નં. ૧ થી ૮ વાળી મીલકતો ૧. રાજેન્દ્રકુમાર ઈશ્વરલાલ વિગેરેનાઓને મજકુર વહેંચણ યાને ફેમીલી એરેન્જમેન્ટની રૂએ પ્રાપ્ત થયેલી. જે પૈકી સંજ્ઞા નં. ૧ તથા ૨ રાજેન્દ્રકુમાર ઈશ્વરલાલના હિસ્સે તથા સંજ્ઞા નં. ૩ તથા ૪ નયનાબેન રાજેન્દ્રકુમાર હિસ્સે તથા સંજ્ઞા નં. ૫ તથા ૬ સાગર રાજેન્દ્રકુમારના હિસ્સે તથા સંજ્ઞા નં. ૭ તથા ૮ ઉદય રાજેન્દ્રકુમારના હિસ્સે આવેલી. જયારે ભરતકુમાર ઈશ્વરલાલ તથા મહેશકુમાર ઈશ્વરલાલ તથા તેમના ફેમીલીના હિસ્સે અન્ય મીલકતો આવેલી. જે વહેંચણ યાને ફેમીલી એરેન્જમેન્ટનો દસ્તાવેજ પક્ષકારો વચ્ચે તા. ૩૧/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલો. જે વહેંચણ યાને ફેમીલી એરેન્જમેન્ટનો દસ્તાવેજ તા. ૦૫/૦૬/૨૦૦૭ ના રોજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૮૯૩૧ થી નોંધાયેલ છે. આમ, મજકુર વહેંચણ યાને ફેમીલી એરેન્જમેન્ટ મુજબ ૧. રાજેન્દ્રકુમાર ઈશ્વરલાલ વિગેરેનાઓ મજકુર સંજ્ઞા નં. ૧ થી ૮ વાળી મિલકતના કુલ, એકલા અને સ્વતંત્ર માલીક તથા કબજેદાર થયેલા છે.

સદરહુ જમીનમાં વાણીજયના હેતુ માટે બિનખેતી કરવા માટે કલેકટરશ્રી સુરતમાં અરજી કરવામાં આવતા કલેકટરશ્રી સુરતનાએ તેમના હુકમ નં. જે(બ)/તપસ/ક-૬૬/રજી. નં. ૩૨/૨૦૧૭-૨૦૧૮, તા. ૧૬/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ

|| श्री ||

ARUN L. LAHOTI® LAWYER
(B.Com.LL.M.)

901-903, Abhinandan Royale,
Opp. Raj Empire, Bhatar Road, Surat.
Mo.: 98251 38940, 93276 14957
email : arunlahoti@ymail.com

વાણીજયનાં હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલી છે. તથા સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટે સુરત મહાનગરપાલીકા તરફથી પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ છે તથા રજાચીઠ્ઠી પણ કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીન કોર્મશીયલ ઝોનમાં આવે છે તે અંગે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરત તરફથી નં. સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/ ૧૫૮૮૯૦, તા. ૧૦/૦૫/૨૦૧૭ થી ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવેલ છે.

મજકુર પ્લોટ નં. ૪ ની મિલકતનો સીટી સર્વેની લીમીટમાં સમાવેશ થવાથી તેને વોર્ડ ઉમરવાડા સીટી સર્વે નં. ૧૫૨૮ આપવામાં આવેલો છે અને સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ તેનુ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૨ સ.ચો.મી. છે જે પૈકી આ વેચાણવાળી સંજ્ઞા નં. ૧ થી ૮ વાળી જમીનોનું ટી.પી.સ્કીમ મુજબનુ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૦ સ.ચો.મી. થાય છે.

મજકુર મિલકતને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭ (આંજણા) લાગુ પડતાં સીટી સર્વે નં. ૧૫૨૮ ની મિલકતના ઓરીજીનલ પ્લોટના બદલામાં ફા. પ્લોટ નં. ૨૧ ફાળવવામાં આવેલ છે. જેનું ફા. પ્લોટ મુજબનું જમીનનુ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૦ સ.ચો.મી. થાય છે.

આમ, ઉપર જણાવ્યા મુજબ જણાવ્યા મુજબ બ્લોક નં. ૯૭/૧૭ પૈકી ૨ ના પ્લોટ નં. ૪ પૈકી સંજ્ઞા નં. ૧ થી ૮ ના ૧. રાજેન્દ્રકુમાર ઇશ્વરલાલ વિગેરે કુલ એકલા અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર થયેલા. ત્યારબાદ ૧. રાજેન્દ્રકુમાર ઇશ્વરલાલ વિગેરે પાસેથી મજકુર મિલકત શ્રી કુબેરજી ટેક્ષટાઇલ વિકટ્રી એક ભાગીદારી પેઢી એ તા. ૨૭/૧૧/૨૦૧૭ નાં રોજ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૭૯૯૨ થી ખરીદ કરેલ.

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન સુરત સીટી સર્વે નં. ૧૫૨૯-૪૦-એ :- સુરત શહેરના મુળ મોજે ઉમરવાડાનાં સર્વે નં. ૯૭ પૈકી પ્લોટ નં. ૩ થી નોંધાયેલી જમીન

901-903, Abhinandan Royale,
Opp. Raj Empire, Bhatar Road, Surat.
Mo.: 98251 38940, 93276 14957
email : arunlahoti@ymail.com

અગાઉ પારસી પંચાયત બોર્ડની માલિકીની આવેલી હતી. તેમની પાસેથી મજકુર મિલકત મેસર્સ મહેતા ઇલેક્ટ્રીકલ્સ-ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર નટવરલાલ જેકીશનદાસ મહેતા, જયંતિલાલ જેકીશનદાસ મહેતા તથા જેકીશનદાસ નગીનદાસ મહેતાએ વેચાણ લેવાનું નકકી કરેલું અને એ માટે મજકુર બોર્ડે બોમ્બે પબ્લીક ટ્રસ્ટ એકટ ૧૯૫૦ ની કલમ ૩૬ પ્રમાણેની મહેરબાન ગુજરાત રાજયનાં ચેરીટી કમિશ્નર સાહેબની પરવાનગી માંગેલી અને તે બાદ જરૂરી પરવાનગી તેમનાં હુકમ નંબર ૩૬/૩૧૬/૬૯/૨૨૪૩૧-૬૯, તા. ૧૬/૧૨/૧૯૬૯ નાં રોજનાં હુકમથી મજકુર જમીન વેચાણ કરવા માટે પરવાનગી આપેલી અને તે બાદ મજકુર સુરત પારસી પંચાયત બોર્ડે મજકુર જમીન બાબતે અન્ય જરૂરી તમામ વિધીઓ તથા તકરારનો નિકાલ કરીને તથા હુકમો મેળવીને મજકુર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ મેસર્સ મહેતા, ઇલેક્ટ્રીકલસ ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર નટવરલાલ જેકીશનદાસ મહેતા, જયંતિલાલ જેકીશનદાસ મહેતા તથા જેકીશનદાસ નગીનદાસ મહેતાનાં નામે કરી આપેલો. જે દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં ૨૩૯૧ નંબરે તા. ૧૫/૦૬/૧૯૭૦ નાંરોજ નોંધાયેલ છે. તે દસ્તાવેજની રૂએ મજકુર જમીન મેસર્સ મહેતા ઇલેક્ટ્રીકલ્સ ભાગીદાર પેઢીનાં ભાગીદાર નટવરલાલ જેકીશનદાસ મહેતા, જયંતિલાલ જેકીશનદાસ મહેતા તથા જેકીશનદાસ નગીનદાસ મહેતાની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકી અને કબજા વહીવટની થયેલી અને તે બાદ સીટી સર્વે થતા મજકુર જમીનને સીટી સર્વે નં. ૧૫૨૯ આપવામાં આવેલ અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૯૨૩.૦૮ સ.ચો.મી. ફાયનલ થયેલ અને તેનાં માલિક કબજેદાર તરીકે સને ૧૯૭૬ માં મેસર્સ મહેતા ઇલેક્ટ્રીકલ્સ, ભાગીદાર પેઢીનાં ભાગીદાર નટવરલાલ જેકીશનદાસ

ARUN L. LAHOTI® LAWYER
(B.Com.LL.M.)

901-903, Abhinandan Royale,
Opp. Raj Empire, Bhatar Road, Surat.
Mo.: 98251 38940, 93276 14957
email : arunlahoti@ymail.com

મહેતા, જયંતિલાલ જેકીશનદાસ મહેતા, જેકીશનદાસ નગીનદાસ મહેતાનાં નામો દાખલ થયેલા અને ચાલી આવેલા. તે બાદ મજકુર જમીન પર ભોંયતળિયે ચાર ગાળા અને પહેલા માળે ચાર ગાળા અને અગાસીનાં બાંધકામ વાળી મિલકત બંધાયેલી. તે બાદ જેકીશન નગીનદાસ મહેતા ગુજરી જતાં તેમનું નામ કમી કરવામાં આવેલું. તેની નોંધ સીટી સર્વે રેકર્ડમાં તા. ૦૮/૦૨/૧૯૯૪ નાંરોજ કરવામાં આવેલી આ મુજબ મજકુર પેઢીનાં ભાગીદાર તરીકે નટવરલાલ જેકીશનદાસ મહેતા તથા જયંતિલાલ જેકીશનદાસ મહેતાનાં નામો ચાલુ રહેલા તે બાદ તેઓએ પેઢીનાં નામથી ચાલતો ધંધો બંધ કરી દીધેલો. અને પેઢીનું વિસર્જન કરેલુ અને તેઓએ મજકુર મિલકતની વહેંચણ તેઓનાં હિસ્સા મજુબ કરી લીધેલી. જેનો વહેંચણીનો દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતનાં સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં ૧૨૭૩૬ નંબરે તા. ૦૫/૦૯/૧૯૯૭ નાં રોજ નોંધાયેલ છે. મજકુર વહેંચણ મુજબ જયંતિલાલ જેકીશનદાસનો પોતાનો હિસ્સો મજકુર મિલકતમાં ૪૦ ટકા હકક હિત હિસ્સો હોવાથી મજકુર વહેંચણીમાં ૪૦ ટકા હકક હિત હિસ્સા મુજબ મજકુર મિલકત પૈકી પશ્ચિમ તરફના ભોંયતળિયાનો ગાળા નં. ૧ તથા પહેલા માળે ગાળા નં. ૫ અને ૬ તથા અગાસીવાળો ભાગ સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિકી હકકે આપવામાં આવેલ અને તળની જમીનમાં ૪૦ ટકા હિસ્સા મુજબની સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ ૩૬૯.૨૦ ચો.મી. તથા ટી.પી. સ્કીમનાં ફા. પ્લોટ મુજબ ૪૧૮.૮૦ ચો.મી. જમીન સ્વતંત્ર માલિકી હકકે પ્રાપ્ત થયેલી અને તે મુજબની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં નોંધ નં. ૧૩૮૭ થી નોંધ પાડવાનો હુકમ તા. ૧૪/૧૨/૨૦૧૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. ત્યારથી જયંતિલાલ જેકીશનદાસ મહેતા પરિશિપ્ટમાં વિગતવાર જણાવેલ મિલકત નાં માલિક, મુખત્યાર

॥ श्री ॥
ARUN L. LAHOTI® LAWYER
(B.Com.LL.M.)

901-903, Abhinandan Royale,
Opp. Raj Empire, Bhatar Road, Surat.
Mo.: 98251 38940, 93276 14957
email : arunlahoti@ymail.com

અને કબજેદાર ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ જયંતિલાલ જેકીશનદાસ મહેતાએ મજકુર મિલકત ૧. વાહેદબેગ જબ્બારબેગ વિગેરેનાઓને વેચાણથી આપેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતનાં સબ રજી. સાહેબની કચેરી સુરત સીટી-૩ (નવાગામ ઝોન) માં અનુક્રમ નં. ૨૫૦૮, થી તા. ૧૫/૦૨/૨૦૧૨ નાં રોજથી નોંધાયેલ છે. ત્યારબાદ ૧. વાહેદબેગ જબ્બારબેગ વિગેરે પાસેથી સદરહુ નીચે જણાવેલ મિલકત શ્રી કુબેરજી ટેક્ષટાઇલ વિકટ્રી એક ભાગીદારી પેઢી એ તા. ૨૫/૦૫/૨૦૧૨ નાં રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૧૦૬૮૬, તા. ૨૮/૦૫/૨૦૧૨ થી ખરીદ કરેલ.

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન સુરત સીટી સર્વે નં. ૧૫૨૯-૪૦-બી :- સુરત શહેરના મુળ મોજે ઉમરવાડાનાં સર્વે નં. ૯૭ પૈકી પ્લોટ નં. ૩ થી નોંધાયેલી જમીન અગાઉ પારસી પંચાયત બોર્ડની માલિકીની આવેલી હતી. તેમની પાસેથી મજકુર મિલકત મેસર્સ મહેતા ઇલેકટ્રીકલ્સ-ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર નટવરલાલ જેકીશનદાસ મહેતા, જયંતિલાલ જેકીશનદાસ મહેતા તથા જેકીશનદાસ નગીનદાસ મહેતાએ વેચાણ લેવાનું નકકી કરેલું અને એ માટે મજકુર બોર્ડે બોમ્બે પબ્લીક ટ્રસ્ટ એકટ ૧૯૫૦ ની કલમ ૩૬ પ્રમાણેની મહેરબાન ગુજરાત રાજયનાં ચેરીટી કમિશ્નર સાહેબની પરવાનગી માંગેલી અને તે બાદ જરૂરી પરવાનગી તેમનાં હુકમ નંબર ૩૬/૩૧૬/૬૯/૨૨૪૩૧-૬૯, તા. ૧૬/૧૨/૧૯૬૯ નાં રોજનાં હુકમથી મજકુર જમીન વેચાણ કરવા માટે પરવાનગી આપેલી અને તે બાદ મજકુર સુરત પારસી પંચાયત બોર્ડે મજકુર જમીન બાબતે અન્ય જરૂરી તમામ વિધીઓ તથા તકરારનો નિકાલ કરીને તથા હુકમો મેળવીને મજકુર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ મેસર્સ મહેતા, ઇલેકટ્રીકલસ ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર નટવરલાલ જેકીશનદાસ મહેતા,

901-903, Abhinandan Royale,
Opp. Raj Empire, Bhatar Road, Surat.
Mo.: 98251 38940, 93276 14957
email : arunlahoti@ymail.com

જયંતિલાલ જેકીશનદાસ મહેતા તથા જેકીશનદાસ નગીનદાસ મહેતાનાં નામે કરી આપેલો. જે દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં ૨૩૯૧ નંબરે તા. ૧૫/૦૬/૧૯૭૦ નાંરોજ નોંધાયેલ છે. તે દસ્તાવેજની રૂએ મજકુર જમીન મેસર્સ મહેતા ઇલેકટ્રીકલ્સ ભાગીદાર પેઢીનાં ભાગીદાર નટવરલાલ જેકીશનદાસ મહેતા, જયંતિલાલ જેકીશનદાસ મહેતા તથા જેકીશનદાસ નગીનદાસ મહેતાની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકી અને કબજા વહીવટની થયેલી અને તે બાદ સીટી સર્વે થતા મજકુર જમીનને સીટી સર્વે નં. ૧૫૨૯ આપવામાં આવેલ અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૯૨૩.૦૮ સ.ચો.મી. ફાયનલ થયેલ અને તેનાં માલિક કબજેદાર તરીકે સને ૧૯૭૬ માં મેસર્સ મહેતા ઇલેકટ્રીકલ્સ, ભાગીદાર પેઢીનાં ભાગીદાર નટવરલાલ જેકીશનદાસ મહેતા, જયંતિલાલ જેકીશનદાસ મહેતા, જેકીશનદાસ નગીનદાસ મહેતાનાં નામો દાખલ થયેલા અને ચાલી આવેલા. તે બાદ મજકુર જમીન પર ભોંયતળિયેચાર ગાળા અને પહેલા માળે ચાર ગાળા અને અગાસીનાં બાંધકામ વાળી મિલકત બંધાયેલી. તે બાદ જેકીશન નગીનદાસ મહેતા ગુજરી જતાં તેમનું નામ કમી કરવામાં આવેલું. તેની નોંધ સીટી સર્વે રેકર્ડમાં તા. ૦૮/૦૨/૧૯૯૪ નાંરોજ કરવામાં આવેલી આ મુજબ મજકુર પેઢીનાં ભાગીદાર તરીકે નટવરલાલ જેકીશનદાસ મહેતા તથા જયંતિલાલ જેકીશનદાસ મહેતાનાં નામો ચાલુ રહેલા તે બાદ તેઓએ પેઢીનાં નામથી ચાલતો ધંધો બંધ કરી દીધેલો. અને પેઢીનું વિસર્જન કરેલુ અને તેઓએ મજકુર મિલકતની વહેંચણ તેઓનાં હિસ્સા મજુબ કરી લીધેલી. જેનો વહંચણીનો દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતનાં સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં ૧૨૭૩૬ નંબરે તા. ૦૫/૦૯/૧૯૯૭ નાં રોજ નોંધાયેલ છે. મજકુર વહેંચણ મુજબ જયંતિલાલ

ARUN L. LAHOTI® LAWYER
(B.Com.LL.M.)

901-903, Abhinandan Royale,
Opp. Raj Empire, Bhatar Road, Surat.
Mo.: 98251 38940, 93276 14957
email : arunlahoti@ymail.com

જેકીશનદાસનો પોતાનો હિસ્સો મજકુર મિલકતમાં ૪૦ ટકા હકક હિત હિસ્સો હોવાથી મજકુર વહેંચણીમાં મારા ૪૦ ટકા હકક હિત હિસ્સા મુજબ મજકુર મિલકત પૈકી પશ્ચિમ તરફના ભોંયતળિયાનો ગાળા નં. ૧ તથા પહેલા માળે ગાળા નં. ૫ અને ૬ તથા અગાસીવાળો ભાગ સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિકી હકકે આપવામાં આવેલ અને તળની જમીનમાં ૪૦ ટકા હિસ્સા મુજબની સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ ૩૬૯.૨૦ ચો.મી. તથા ટી.પી. સ્કીમનાં ફા. પ્લોટ મુજબ ૪૧૮.૮૦ ચો.મી. જમીન સ્વતંત્ર માલિકી હકકે પ્રાપ્ત થયેલી અને તે મુજબની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં નોંધ નં. ૧૩૮૭ થી નોંધ પાડવાનો હુકમ તા. ૧૪/૧૨/૨૦૧૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. ત્યારથી જયંતિલાલ જેકીશનદાસ મહેતા પરિશિષ્ટમાં વિગતવાર જણાવેલ મિલકત જેને હવે પછી સગવડતા ખાતર મજકુર મિલકત તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. તે મિલકતનાં માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ જયંતિલાલ જેકીશનદાસ મહેતાએ મજકુર મિલકત ૧. વાહેદબેગ જબ્બારબેગ વિગેરેનાઓને વેચાણથી આપેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતનાં સબ રજી. સાહેબની કચેરી સુરત સીટી-૩ (નવાગામ ઝોન) માં અનુક્રમ નં. ૨૧૦૩, થી તા. ૦૮/૦૨/૨૦૧૨ નાં રોજથી નોંધાયેલ છે.ત્યારબાદ ૧. વાહેદબેગ જબ્બારબેગ વિગેરે પાસેથી સદરહુ નીચે જણાવેલ મિલકત શ્રી કુબેરજી ટેક્ષટાઇલ વિકટ્રી એક ભાગીદારી પેઢી એ તા. ૨૪/૦૫/૨૦૧૨ નાં રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૧૦૬૧૫ થી ખરીદ કરેલ.

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન સુરત સીટી સર્વે નં. ૧૫૨૯-૪૦-સી :- સુરત શહેરના મુળ મોજે ઉમરવાડાનાં સર્વે નં. ૯૭ પૈકી પ્લોટ નં. ૩ થી નોંધાયેલી જમીન અગાઉ પારસી પંચાયત બોર્ડની માલિકીની આવેલી હતી. તેમની પાસેથી મજકુર

|| શ્રી ||
ARUN L. LAHOTI® LAWYER
(B.Com.LL.M.)

901-903, Abhinandan Royale,
Opp. Raj Empire, Bhatar Road, Surat.
Mo.: 98251 38940, 93276 14957
email : arunlahoti@ymail.com

મિલકત મેસર્સ મહેતા ઇલેક્ટ્રીકલ્સ-ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર નટવરલાલ જેકીશનદાસ મહેતા, જયંતિલાલ જેકીશનદાસ મહેતા તથા જેકીશનદાસ નગીનદાસ મહેતાએ વેચાણ લેવાનું નકકી કરેલું અને એ માટે મજકુર બોર્ડ બોમ્બે પબ્લીક ટ્રસ્ટ એકટ ૧૯૫૦ ની કલમ ૩૬ પ્રમાણેની મહેરબાન ગુજરાત રાજયનાં ચેરીટી કમિશ્નર સાહેબની પરવાનગી માંગેલી અને તે બાદ જરૂરી પરવાનગી તેમનાં હુકમ નંબર ૩૬/૩૧૬/૬૯/૨૨૪૩૧-૬૯, તા. ૧૬/૧૨/૧૯૬૯ નાં રોજનાં હુકમથી મજકુર જમીન વેચાણ કરવા માટે પરવાનગી આપેલી અને તે બાદ મજકુર સુરત પારસી પંચાયત બોર્ડે મજકુર જમીન બાબતે અન્ય જરૂરી તમામ વિધીઓ તથા તકરારનો નિકાલ કરીને તથા હુકમો મેળવીને મજકુર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ મેસર્સ મહેતા, ઇલેકટ્રીકલસ ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર નટવરલાલ જેકીશનદાસ મહેતા, જયંતિલાલ જેકીશનદાસ મહેતા તથા જેકીશનદાસ નગીનદાસ મહેતાનાં નામે કરી આપેલો. જે દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં ૨૩૯૧ નંબરે તા. ૧૫/૦૬/૧૯૭૦ નાંરોજ નોંધાયેલ છે. તે દસ્તાવેજની રૂએ મજકુર જમીન મેસર્સ મહેતા ઇલેકટ્રીકલ્સ ભાગીદાર પેઢીનાં ભાગીદાર નટવરલાલ જેકીશનદાસ મહેતા, જયંતિલાલ જેકીશનદાસ મહેતા તથા જેકીશનદાસ નગીનદાસ મહેતાની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકી અને કબજા વહીવટની થયેલી અને તે બાદ સીટી સર્વે થતા મજકુર જમીનને સીટી સર્વે નં. ૧૫૨૯ આપવામાં આવેલ અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૯૨૩.૦૮ સ.ચો.મી. ફાયનલ થયેલ અને તેનાં માલિક કબજેદાર તરીકે સને ૧૯૭૬ માં મેસર્સ મહેતા ઇલેક્ટ્રીકલ્સ, ભાગીદાર પેઢીનાં ભાગીદાર નટવરલાલ જેકીશનદાસ મહેતા, જયંતિલાલ જેકીશનદાસ મહેતા, જેકીશનદાસ નગીનદાસ મહેતાનાં નામો

|| श्री ||

ARUN L. LAHOTI® LAWYER
(B.Com.LL.M.)

901-903, Abhinandan Royale,
Opp. Raj Empire, Bhatar Road, Surat.
Mo.: 98251 38940, 93276 14957
email : arunlahoti@ymail.com

દાખલ થયેલા અને ચાલી આવેલા. તે બાદ મજકુર જમીન પર ભોંયતળિયે ચાર ગાળા અને પહેલા માળે ચાર ગાળા અને અગાસીનાં બાંધકામ વાળી મિલકત બંધાયેલી. તે બાદ જેકીશન નગીનદાસ મહેતા ગુજરી જતાં તેમનું નામ કમી કરવામાં આવેલું. તેની નોંધ સીટી સર્વે રેકર્ડમાં તા. ૦૮/૦૨/૧૯૯૪ નાંરોજ કરવામાં આવેલી આ મુજબ મજકુર પેઢીનાં ભાગીદાર તરીકે નટવરલાલ જેકીશનદાસ મહેતા તથા જયંતિલાલ જેકીશનદાસ મહેતાનાં નામો ચાલુ રહેલા તે બાદ તેઓએ પેઢીનાં નામથી ચાલતો ધંધો બંધ કરી દીધેલો. અને પેઢીનું વિસર્જન કરેલુ અને તેઓએ મજકુર મિલકતની વહેંચણ તેઓનાં હિસ્સા મજુબ કરી લીધેલી. જેનો વહેંચણીનો દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતનાં સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં ૧૨૭૩૬ નંબરે તા. ૦૫/૦૯/૧૯૯૭ નાં રોજં નોંધાયેલ છે. મજકુર વહેંચણ મુજબ જયંતિલાલ જેકીશનદાસનો પોતાનો હિસ્સો મજકુર મિલકતમાં ૪૦ ટકા હકક હિત હિસ્સો હોવાથી મજકુર વહેંચણીમાં મારા ૪૦ ટકા હકક હિત હિસ્સા મુજબ મજકુર મિલકત પૈકી પશ્ચિમ તરફના ભોંયતળિયાનો ગાળા નં. ૧ તથા પહેલા માળે ગાળા નં. ૫ અને ૬ તથા અગાસીવાળો ભાગ સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિકી હકકે આપવામાં આવેલ અને તળની જમીનમાં ૪૦ ટકા હિસ્સા મુજબની સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ ૩૬૯.૨૦ ચો.મી. તથા ટી.પી. સ્કીમનાં ફા. પ્લોટ મુજબ ૪૧૮.૮૦ ચો.મી. જમીન સ્વતંત્ર માલિકી હકકે પ્રાપ્ત થયેલી અને તે મુજબની નોંધ સીટી સર્વેના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં નોંધ નં. ૧૩૮૭ થી નોંધ પાડવાનો હુકમ તાં. ૧૪/૧૨/૨૦૧૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. ત્યારથી જયંતિલાલ જેકીશનદાસ મહેતા પરિશિષ્ટમાં વિગતવાર જણાવેલ મિલકત જેને હવે પછી સગવડતા ખાતર મજકુર મિલકત તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. તે મિલકતનાં

901-903, Abhinandan Royale,
Opp. Raj Empire, Bhatar Road, Surat.
Mo.: 98251 38940, 93276 14957
email : arunlahoti@ymail.com

માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ જયંતિલાલ જેકીશનદાસ મહેતાએ મજકુર મિલકત ૧. વાહેદબેગ જબ્બારબેગ વિગેરેનાઓને વેચાણથી આપેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતનાં સબ રજી. સાહેબની કચેરી સુરત સીટી-૩ (નવાગામ ઝોન) માં અનુક્રમ નં. ૨૨૮૩, થી તા. ૦૯/૦૨/૨૦૧૨ નાં રોજથી નોંધાયેલ છે. ત્યારબાદ ૧. વાહેદબેગ જબ્બારબેગ વિગેરે પાસેથી સદરહુ નીચે જણાવેલ મિલકત શ્રી કુબેરજી ટેક્ષટાઇલ વિકટ્રી એક ભાગીદારી પેઢી એ તા. ૨૩/૦૫/૨૦૧૨ નાં રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૧૦૫૧૩ થી ખરીદ કરેલ.

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન સુરત સીટી સર્વે નં. ૧૫૨૯-૬૦ :- સુરત શહેરના મુળ મોજે ઉમરવાડાનાં સર્વે નં. ૯૭ પૈકી પ્લોટ નં. ૩ થી નોંધાયેલી જમીન અગાઉ પારસી પંચાયત બોર્ડની માલિકીની આવેલી હતી. તેમની પાસેથી મજકુર મિલકત મેસર્સ મહેતા ઇલેકટ્રીકલ્સ-ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર નટવરલાલ જેકીશનદાસ મહેતા, જયંતિલાલ જેકીશનદાસ મહેતા તથા જેકીશનદાસ નગીનદાસ મહેતાએ વેચાણ લેવાનું નકકી કરેલું અને એ માટે મજકુર બોર્ડે બોમ્બે પબ્લીક ટ્રસ્ટ એકટ ૧૯૫૦ ની કલમ ૩૬ પ્રમાણેની મહેરબાન ગુજરાત રાજયનાં ચેરીટી કમિશ્નર સાહેબની પરવાનગી માંગેલી અને તે બાદ જરૂરી પરવાનગી તેમનાં હુકમ નંબર ૩૬/૩૧૬/૬૯/૨૨૪૩૧-૬૯, તા. ૧૬/૧૨/૧૯૬૯ નાં રોજનાં હુકમથી મજકુર જમીન વેચાણ કરવા માટે પરવાનગી આપેલી અને તે બાદ મજકુર સુરત પારસી પંચાયત બોર્ડે મજકુર જમીન બાબતે અન્ય જરૂરી તમામ વિધીઓ તથા તકરારનો નિકાલ કરીને તથા હુકમો મેળવીને મજકુર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ મેસર્સ મહેતા, ઇલેકટ્રીકલસ ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર નટવરલાલ જેકીશનદાસ મહેતા,

|| श्री ||
ARUN L. LAHOTI® LAWYER
(B.Com.LL.M.)

901-903, Abhinandan Royale,
Opp. Raj Empire, Bhatar Road, Surat.
Mo.: 98251 38940, 93276 14957
email : arunlahoti@ymail.com

જયંતિલાલ જેકીશનદાસ મહેતા તથા જેકીશનદાસ નગીનદાસ મહેતાનાં નામે કરી આપેલો. જે દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં ૨૩૯૧ નંબરે તા. ૧૫/૦૬/૧૯૭૦ નાં રોજ નોંધાયેલ છે. તે દસ્તાવેજની રૂએ મજકુર જમીન મેસર્સ મહેતા ઇલેક્ટ્રીકલ્સ ભાગીદાર પેઢીનાં ભાગીદાર નટવરલાલ જેકીશનદાસ મહેતા, જયંતિલાલ જેકીશનદાસ મહેતા તથા જેકીશનદાસ નગીનદાસ મહેતાની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકી અને કબજા વહીવટની થયેલી અને તે બાદ સીટી સર્વે થતા મજકુર જમીનને સીટી સર્વે નં. ૧૫૨૯ આપવામાં આવેલ અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૯૨૩.૦૮ સ.ચો.મી. ફાયનલ થયેલ અને તેનાં માલિક કબજેદાર તરીકે સને ૧૯૭૬ માં મેસર્સ મહેતા ઇલેક્ટ્રીકલ્સ, ભાગીદાર પેઢીનાં ભાગીદાર નટવરલાલ જેકીશનદાસ મહેતા, જયંતિલાલ જેકીશનદાસ મહેતાનાં નામો દાખલ થયેલા અને ચાલી આવેલા. તે બાદ મજકુર જમીન પર ભોંયતળિયે ચાર ગાળા અને પહેલા માળે ચાર ગાળા અને અગાસીનાં બાંધકામ વાળી મિલકત બંધાયેલી. તે બાદ જેકીશન નગીનદાસ મહેતા ગુજરી જતાં તેમનું નામ કમી કરવામાં આવેલું. તેની નોંધ સીટી સર્વે રેકર્ડમાં તા. ૦૮/૦૨/૧૯૯૪ નાંરોજ કરવામાં આવેલી આ મુજબ મજકુર પેઢીનાં ભાગીદાર તરીકે નટવરલાલ જેકીશનદાસ મહેતા તથા જયંતિલાલ જેકીશનદાસ મહેતાનાં નામો ચાલુ રહેલા તે બાદ તેઓએ પેઢીનાં નામથી ચાલતો ધંધો બંધ કરી દીધેલો. અને પેઢીનું વિસર્જન કરેલુ અને તેઓએ મજકુર મિલકતની વહેંચણ તેઓનાં હિસ્સા મજુબ કરી લીધેલી. જેનો વહંચણીનો દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતનાં સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં ૧૨૭૩૬ નંબરે તા. ૦૫/૦૯/૧૯૯૭ નાં રોજ નોંધાયેલ છે. મજકુર વહેંચણ મુજબ નટવરલાલ જેકીશનદાસનો પોતાનો હિસ્સો મજકુર મિલકતમાં

PANEL ADVOCATE OF :- Bank of Baroda • The Textile Co.op. Bank Ltd.

|| શ્રી ||
ARUN L. LAHOTI® LAWYER
(B.Com.LL.M.)

901-903, Abhinandan Royale,
Opp. Raj Empire, Bhatar Road, Surat.
Mo.: 98251 38940, 93276 14957
email : arunlahoti@ymail.com

૬૦ ટકા હકક હિત હિસ્સો હોવાથી મજકુર મિલકત પૈકી પુર્વ તરફની ભોંયતળિયે આવેલ ગાળા નં. ૨, ૩, ૪ તથા પહેલા માળે ગાળા નં. ૭ અને ૮ થી ઓળખવામાં આવે છે તથા પહેલા માળનાં અગાસીનાં ભાગવાળી મિલકત તે મિલકત તથા બાંધકામ વાળી મિલકત તળે આવેલી જમીનમાં સીટી સર્વે મુજબ ૬૦ ટકા હીસ્સા મુજબ જમીનમાં ૫૫૩.૮૦ ચો.મી. તથા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭, ફા. પ્લોટ નં. ૨૨ મુજબ પુર્વ તરફની ૬૦ ટકા મુજબ ૬૨૮.૨૦ ચો.મી. જમીન સ્વતંત્ર માલીકી હકકે પ્રાપ્ત થયેલી. તે મુજબની નોંધ સીટી સર્વે નાં પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં નોંધ નં. ૧૩૮૭ થી નોંધ પાડવાનો હુકમ તા. ૧૪/૧૨/૨૦૧૧ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે. એ રીતે મજકુર મિલકત નટવરલાલ જેકીશનદાસની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા વહીવટ ભોગવટામાં ચાલી આવેલી.

નટવરલાલ જેકીશનદાસનું તા. ૨૫/૦૮/૧૯૯૮ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલ છે તેમજ નટવરલાલ જેકીશનદાસનાં પત્નિ શારદાબેન નટવરલાલનું તા. ૧૬/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજ અવસાન પામેલા. જેથી તેમના વારસદારો તરીકે પ્રતિમાબેન નટવરલાલ મહેતા તે અમિતકુમાર ચુનીભાઇ પટેલની ધણીયાણી વિગેરે પાસેથી નીચે શીડયુલ માં જણાવેલ મિલકત શ્રી કુબેરજી ટેક્ષટાઇલ વિકટ્રી એક ભાગીદારી પેઢી એ તા. ૦૨/૦૫/૨૦૧૨ નાં રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૯૨૩૬, તા. ૦૪/૦૫/૨૦૧૨ થી ખરીદ કરેલ.

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન સુરત સીટી સર્વે નં. ૧૫૩૦-એ :- સુરત શહેરના મુળ મોજે ઉમરવાડાના રે.સ.નં. ૯૭, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭ (આંજણા), ફા. પ્લોટ ૨૩ જેનો સીટી સર્વે વોર્ડ ઉમરવાડા, નોંધ નં. ૧૫૩૦ થી નોંધાયેલી જમીન અગાઉ પારસી પંચાતય બોર્ડની માલિકીની આવેલી હતી. મજકુર સુરત પારસી પંચાતય બોર્ડના પ્રમુખ

ARUN L. LAHOTI® LAWYER
(B.Com.LL.M.)

901-903, Abhinandan Royale,
Opp. Raj Empire, Bhatar Road, Surat.
Mo.: 98251 38940, 93276 14957
email : arunlahoti@ymail.com

માણેક જમશેદજી રતનશા ગેઆરા કનેથી કપિલાબેન મોહનલાલ લાલવાળા તથા કંચનલાલ છગનલાલ સાદડીવાલાએ તા. ૦૬/૦૫/૧૯૭૦ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણનો દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૨૩૯૦ થી તા. ૧૫/૧૦/૧૯૭૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે. અને તે રીતે સદરહુ નોંધ નં. ૧૫૩૦ વાળી મિલકતના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર, વહીવટદાર મજકુર કપિલાબેન મોહનલાલ લાલવાળા તથા કંચનલાલ છગનલાલ સાદડીવાળા થયેલા અને જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વે દફતરે પાડવામાં આવેલી અને ત્યારબાદ સદરહુ નોંધ નં. ૧૫૩૦ વાળી મિલકતની કબજા હકક મુજબ વિભાગ માપણી થતા સદરહુ નોંધ નં. ૧૫૩૦/અ વાળી મિલકત કપીલાબેન મોહનલાલ લાલવાળાના હિસ્સે સ્વતંત્ર મીલકી ધોરણે પ્રાપ્ત થયેલ. તથા નોંધ નં. ૧૫૩૦/બ વાળી મિલકત કંચનલાલ છગનલાલ સાડદીવાલાના હિસ્સે સ્વતંત્ર માલિકી ધોરણે પ્રાપ્ત થયેલ. જે અંગેની વિભાગ માપણીની નોંધ મહેરબાન સુરતના સીટી સર્વે દફતરે તા. ૧૧/૦૭/૧૯૮૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલી. ત્યારબાદ મજકુર કલિાબેન મોહનલાલ લાલવાળા તથા કંચનલાલ છગનલાલ સાદડીવાલા વચ્ચે ઉપરોકત મિલકત અંગે તા. ૩૧/૦૩/૧૯૮૪ ના રોજ વહેંચણ દસ્તાવેજ થયેલ અને જે અંગેનો વહેંચણનો દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૨૭૫૦ થી તા. ૩૧/૦૩/૧૯૮૪ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ સદરહુ મિલકત કપિલાબેન મોહનલાલ લાલવાળાએ ૧. જગદીશભાઇ રમણલાલ શાહ વિગેરેને વેચાણથી આપેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતનાં સબ રજી. શાહેબની કચેરી સુરત સીટી – ૩ (નવાગામ ઝોન) માં અનુક્રમ નં. ૧૭૩૫૮ થી તા. ૦૬/૧૧/૨૦૦૭ ના

901-903, Abhinandan Royale,
Opp. Raj Empire, Bhatar Road, Surat.
Mo.: 98251 38940, 93276 14957
email : arunlahoti@ymail.com

રોજથી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વે દફતરે પાડવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ ૧. જગદીશભાઇ રમણલાલ શાહ વિગેરે પાસેથી મજકુર મિલકત યાને નોંધ નં. ૧૫૩૦/અ વાળી ૫૨૩ ચો.મી. જમીન બાંધકામ સહિતની મિલકત શ્રી કુબેરજી ટેક્ષટાઇલ વિકટ્રી એક ભાગીદારી પેઢી એ તા. ૧૬/૦૭/૨૦૧૨ નાં રોજ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૪૧૪૮ થી ખરીદ કરેલ.

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન સુરત સીટી સર્વે નં. ૧૫૩૦-બી :- સદરહું મિલકત મુળ સુરત પારસી પંચાયત બોર્ડ ની માલિકીની ચાલી આવેલી. મજકુર સુરત પારસી પંચાયત બોર્ડના પ્રમુખ માણેક જમશેદજી રતનશા ગેઆરા કનેથી કપિલાબેન મોહનલાલ લાલવાળા તથા કંચનલાલ છગનલાલ સાદડીવાળાએ તા. ૦૬/૦૫/૧૯૭૦ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણનો દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૨૩૯૦ થી તા. ૧૫/૦૬/૧૯૭૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે. અને તે રીતે સદરહું નોંધ નંબર ૧૫૩૦ વાળી મિલકતના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર, વહીવટદાર મજકુર કપિલાબેન મોહનલાલ લાલવાળા તથા કંચનલાલ છગનલાલ સાદડીવાળા થયેલા. અને જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વે દફતરે પાડવામાં આવેલી. અને ત્યારબાદ સદરહું નોંધ નંબર ૧૫૩૦ વાળી મીલકતની કબજા હકક મુજબ વિભાગ માપણી થતાં સદરહું નોંધ નંબર ૧૫૩૦/અ વાળી મિલકત કપિલાબેન મોહનલાલ લાલવાળા ના હીસ્સે સ્વતંત્ર માલિકી ધોરણે પ્રાપ્ત થયેલ તથા નોંધ નંબર ૧૫૩૦/બ વાળી મિલકત કંચનલાલ છગનલાલ સાદડીવાળાના હીસ્સે સ્વતંત્ર માલિકી ધોરણે પ્રાપ્ત થયેલ. જે અંગેની વિભાગ માપણીની નોંધ મહેરબાન સુરતના સીટી સર્વે દફતરે તા. ૦૧/૦૭/૧૯૮૦ ના રોજ

ARUN L. LAHOTI® LAWYER
(B.Com.LL.M.)
|| શ્રી ||
901-903, Abhinandan Royale,
Opp. Raj Empire, Bhatar Road, Surat.
Mo.: 98251 38940, 93276 14957
email : arunlahoti@ymail.com

પાડવામાં આવેલી. ત્યારબાદ મજકુર કપિલાબેન મોહનલાલ લાલવાળા તથા કંચનલાલ છગનલાલ સાદડીવાળા વચ્ચે સદરહું મીલકત અંગે તા. ૩૧/૦૩/૧૯૮૪ ના રોજ વહેંચણ દસ્તાવેજ થયેલ. અને જે અંગેનો વહેંચણનો દસ્તાવેજ થયેલ. અને જે અંગેનો વહેંચણનો દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નંબર ૨૭૫૦ થી તા. ૩૧/૦૩/૧૯૮૪ ના રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ કંચનલાલ છગનલાલ સાદડીવાલાની તા. ૨૪/૦૩/૧૯૮૨ ની અરજી તથા તે લગત તા. ૨૧/૦૫/૧૯૮૨ ના જવાબ આધારે કુટુંબના સહ ભાગીદાર તરીકે કંચનલાલ છગનલાલ સાદડીવાલાના પુત્રો દિનેશકુમાર, વિનોદકુમાર તથા અશોકકુમાર કંચનલાલ સાદડીવાલાના નામો સીટી સર્વે દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલા. જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વે દફતરે તા. ૨૫/૦૫/૧૯૮૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલી. ત્યારબાદ તેઓ પૈકી કંચનલાલ છગનલાલ સાદડીવાલા ગુજરી જતા લલીતાબેન તે કંચનલાલ છગનલાલ સાદડીવાલાની વિધવા વિગેરે પાસેથી મજકુર નોંધ નં. ૧૫૩૦/બ વાળી મિલકત ૧. મોહમ્મદ હનીફ ઇસ્માઇલ રાજભરા, ૨. મોહમ્મદ અય્યૂબ ઈસ્માઇલ રાજભરા, ૩. ફેહમિદાબીબી મિયાઉસ્માન રાજભરા, ૪. મોહમ્મદ ઇશાક અબ્દુલ કરીમ રાજભરા, ૫. રજબ અલી ઇસ્માઇલ રાજભરા, ૬. સબ્બીર હુસેન ઇસ્માઇલ રાજભરા એ તા. ૨૩/૧૧/૨૦૦૬ ના રોજ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૫૩૨૨, તા. ૨૪/૧૧/૨૦૦૬ થી ખરીદ કરેલ. ત્યારબાદ ૧. મોહમ્મદ હનીફ ઇસ્માઇલ રાજભરા, ૨. મોહમ્મદ અય્યૂબ ઈસ્માઇલ રાજભરા, ૩. ફેહમિદાબીબી મિયાઉસ્માન રાજભરા, ૪. મોહમ્મદ ઇશાક અબ્દુલ કરીમ રાજભરા, ૫. રજબ અલી ઇસ્માઇલ રાજભરા, ૬. સબ્બીર હુસેન ઇસ્માઇલ રાજભરા પાસેથી મજકુર મિલકત યાને નોંધ નં. ૧૫૩૦/બ વાળી ૫૧૮

॥ શ્રી ॥

ARUN L. LAHOTI® LAWYER
(B.Com.LL.M.)

901-903, Abhinandan Royale,
Opp. Raj Empire, Bhatar Road, Surat.
Mo.: 98251 38940, 93276 14957
email : arunlahoti@ymail.com

ચો.મી. જમીન બાંધકામ સહિતની મિલકત શ્રી કુબેરજી ટેક્ષટાઇલ વિક્ટ્રી એક ભાગીદારી પેઢી એ તા. ૦૮/૦૫/૨૦૨૩ નાં રોજ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૬૩૯૯ થી ખરીદ કરેલ.

ઉપરનું વિગતે સદરહુ મીલકતના શ્રી કુબેરજી ટેક્ષટાઇલ વિક્ટ્રી એક ભાગીદારી પેઢી ચાલી આવેલા છે અને સદરહુ મીલકત કોઇપણ પ્રકારના બોજારહિત છે તેમજ સદરહુ મિલકતમાં તેમના સિવાય અન્ય કોઇના કશા હકક હિત, હિસ્સો, લાગભાગ કે દરદાવા પહોંચતા નથી તેમજ સદરહુ મીલકત કોઇ ઇકવીટેબલ મોર્ગેજમાં પણ નથી તેમ જણાય છે. તેમજ સદરહુ મિલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

ટાઇટલ માટે આપેલ પેપરની યાદી

(૧) સીટી સર્વે ૧૫૨૭, ૧૫૨૮, ૧૫૨૯, ૧૫૩૦/અ તથા ૧૫૩૦/બ પોપર્ટી કાર્ડની નકલ.

(૨) જુની ૭/૧૨ તથા તમામ પ્રમાણિત એન્ટ્રીઓ.

(૩) ઉપરોકત જણાવેલ શ્રી કુબેરજી ટેક્ષટાઇલ વિક્ટ્રી એક ભાગીદારી પેઢી ના નામના અસલ દસ્તાવેજ તથા ઇન્ડેક્ષ

(૪) તા. ૨૭/૦૬/૨૦૨૩ ની સર્ચ અને સર્ટી ની અરજી નં. ૮૦૨૨૦૨૩૭૩૧૭૦૫ વિગેરે ની અસલ કોપી તેમજ સબ રજીસ્ટ્રારની કોપી.

(૫) રજાચિઠ્ઠી નંબર ટી.ડી.ઓ./ડી.પી. નંબર ૧૫૨, તા. ૦૬/૦૬/૨૦૨૩ ની નકલ.

Arun Lahoti

RECEIPT

Login ID PDEN	8022023731673	BARCODE		Printed On	29/06/2023 18:10:30

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Details		TAX ID (If Any)	
		Full Name	A L LAHOTI
Office Name	S.R.O-Surat - 5 Althan	Address	SURAT 1530/B
Location	SURAT		
Year	2023-2024 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20230629228205887	Registration Fee (0030-03-104-00)	230.00	235.00	57000013551003029062397369	29/06/2023	SBIEPAY
	Stamp Duty (0030-02-102-01)	5.00				
		Total Amount :-	235.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Two Hundred Thirty Five Only			
Remarks (If Any)						

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

RECEIPT

Login ID PDEN	8022023731705	BARCODE		Printed On	29/06/2023 18:17:47

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Details		TAX ID (If Any)	
Office Name	S.R.O-Surat - 5 Althan	Full Name	A L LAHOTI
Location	SURAT	Address	SURAT 153d/2n
Year	2023-2024 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20230629189711861	Registration Fee (0030-03-104-00) Stamp Duty (0030-02-102-01)	230.00 5.00	235.00	57000013551003029062397783	29/06/2023	SBIEPAY
Total Amount :-			235.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Two Hundred Thirty Five Only			
Remarks (If Any)						

2?

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

RECEIPT

RECEIPT

Login ID PDEN	8022023731589	BARCODE			Printed On	29/06/2023 17:56:24	
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details				
			TAX ID (If Any)				
Details			Full Name	A L LAHOTI			
Office Name	S.R.O-Surat - 5 Althan		Address	SURAT 1528 R.S 27117			
Location	SURAT						
Year	2023-2024 One time						

Transaction No.	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20230629831811557	Registration Fee (0030-03-104-00) Stamp Duty (0030-02-102-01)	230.00 5.00	235.00	5700013551003029062397230	29/06/2023	SBIEPAY
	Total Amount :-		235.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees Two Hundred Thirty Five Only			
Remarks (If Any)						

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

RECEIPT

Login ID PDEN	8022023731626	BARCODE		Printed On	29/06/2023 18:03:46

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Details		**TAX ID (If Any)**	
		Full Name	A L LAHOTI
Office Name	S.R.O-Surat - 5 Althan	**Address**	SURAT 1529
Location	SURAT		
Year	2023-2024 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20230629949105413	Registration Fee (0030-03-104-00) Stamp Duty (0030-02-102-01)	230.00 5.00	235.00	57000013551003029062397665	29/06/2023	SBIEPAY
	Total Amount :-		235.00			
	Total Amount In Words :-		**Rupees Two Hundred Thirty Five Only**			
Remarks (If Any)						

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

RECEIPT

Login ID PDEN	8022023722711	BARCODE		Printed On	27/06/2023 17:56:36

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Details		TAX ID (If Any)	
Office Name	S.R.O-Surat - 5 Althan	Full Name	A L Lahoti
Location	SURAT	Address	Surat 1527 (1)
Year	2023-2024 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20230627330637570	Registration Fee (0030-03-104-00) Stamp Duty (0030-02-102-01)	230.00 5.00	235.00	/57000013551003027062366726	27/06/2023	SBIEPAY

Total Amount :-	235.00
Total Amount In Words :-	Rupees Two Hundred Thirty Five Only
Remarks (If Any)	

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

RECEIPT

Login ID PDEN	8022023731511	BARCODE		Printed On	29/06/2023 17:43:27

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Details		**TAX ID (If Any)**	
		Full Name	A L Lahoti
Office Name	S.R.O-Surat - 5 Althan	**Address**	Surat Da S 97 1527
Location	SURAT		
Year	2023-2024 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20230629954042844	Registration Fee (0030-03-104-00)	230.00	235.00	57000013551003029062397523	29/06/2023	SBIEPAY
	Stamp Duty (0030-02-102-01)	5.00				
	Total Amount :-		235.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees Two Hundred Thirty Five Only			
Remarks (If Any)						

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

RECEIPT

Login ID PDEN	8022023722711	BARCODE		Printed On	27/06/2023 17:56:36

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Details		TAX ID (If Any)	
Office Name	S.R.O-Surat - 5 Althan	Full Name	A L Lahoti
Location	SURAT	Address	Surat 1527 (1)
Year	2023-2024 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20230627330637570	Registration Fee (0030-03-104-00)	230.00	235.00	/57000013551003027062366726	27/06/2023	SBIEPAY
	Stamp Duty (0030-02-102-01)	5.00				
Total Amount :-			235.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Two Hundred Thirty Five Only			
Remarks (If Any)						

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

RECEIPT

Login ID PDEN	8022023722574	BARCODE		Printed On	27/06/2023 17:39:26

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Details		TAX ID (If Any)	
		Full Name	A L Lahoti
Office Name	S.R.O-Surat - 5 Althan	Address	Surat
Location	SURAT		
Year	2023-2024 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20230627650694307	Registration Fee (0030-03-104-00) Stamp Duty (0030-02-102-01)	230.00 5.00	235.00	570000135510030270623664436	27/06/2023	SBIEPAY
Total Amount :-			235.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Two Hundred Thirty Five Only			
Remarks (If Any)						

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

RECEIPT

Login ID PDEN	8022023722574	BARCODE		Printed On	27/06/2023 17:39:26

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Details		TAX ID (If Any)	
		Full Name	A L Lahoti
Office Name	S.R.O-Surat - 5 Althan	Address	Surat
Location	SURAT		
Year	2023-2024 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20230627650694307	Registration Fee (0030-03-104-00) Stamp Duty (0030-02-102-01)	230.00 5.00	235.00	57000013551003027062366436	27/06/2023	SBIEPAY
	Total Amount :-		235.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees Two Hundred Thirty Five Only			
Remarks (If Any)						

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : A L Lahoti અરજી નંબર : 8022023731511 ગામ નું નામ : AJANA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : 97

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Surat - 5 Althan   મા 12 વર્ષના ઈન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 30-06-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.10395000.00	રે.સર્વે નં. 97 મા આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. 5 ટી.પી. નં. 7 ફા.પ્લોટ નં. 20 સીટી સર્વે નં. 1527 સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ નુ ક્ષેત્રફળ 1218 ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન પૈકી 1/3 હિસ્સા ની જમીન યાને 406.00 ચો.મી. તેમાં આવેલ કુલ બાંધકામ પૈકી વણ.વહે. 1/3 હિસ્સા ના બાંધકામ વાળી મિલકત કે જેનુ બાંધકામ નુ ક્ષેત્રફળ 444.13 ચો.મી. વાળી મિલકત			અમીચંદ નરભેરામ બાગડાવાલા	એકતા બિલ્ડર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો 1. રાજેશ બાલકિશન પોદાર 2. રાજેન્દ્રપ્રસાદ બાબુલાલ ખૈતાન 3. વિનોદકુમાર ગૌસ્વામી 4. ફૈયાઝ સિદ્દીકી ગોડીલ.	08-10-2015 13-10-2015	8136	

ઈ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેકશન ID No.20230629954042844 તા 29-06-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર SARAMANBHAI DANABHAI MUCHHAL

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : A L Lahoti અરજી નંબર : 8022023731511 ગામ નું નામ : AJANA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : 97

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Surat - 5 Althan મા 12 વર્ષના ઈન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 30-06-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.10335000.00	રે.સર્વે નં. 97 મા આવેલ પ્લોટ નં. 5 ટી.પી. નં. 7 ફા.પ્લોટ નં. 20 સીટી સર્વે નંબર 1527 સીટી સર્વે મુજબ નુ ક્ષેત્રફળ 1218 ચો.મી. વાળી જમીનમા બીજાપક્ષના નો વણ.વહે. 1/3 હિસ્સો યાને 406.00 ચો.મી. જમીન આખી જમીન મા આવેલ બાંધકામ 1332.34 ચો.મી. પૈકી બીજાપક્ષના નો વણ.વહે. 1/3 હિસ્સો યાને 444.13 ચો.મી. બાંધકામ સહિત ની મિલકત			જશવંતીબેન તે નવિનચંદ્ર બાગડાવાલાની વિધવા ધર્મેશ નવિનચંદ્ર બાગડાવાલા મનસુખલાલ કેશવરામ બાગડાવાલા ભૂપતરાય કેશવરામ બાગડાવાલા	પરેશકુમાર શંકરલાલ બાગડાવાલા સ્મિતા પરેશકુમાર બાગડાવાલા જયાબેન શંકરલાલ બાગડાવાલા	13-10-2015 13-10-2015	8254	

ઈ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેકશન ID No.20230629954042844 તા 29-06-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર SARAMANBHAI DANABHAI MUCHHAL

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : A L Lahoti અરજી નંબર : 8022023731511 ગામ નું નામ : AJANA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : 97

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Surat - 5 Althan મા 12 વર્ષના ઈન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 30-06-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.20800000.00	રે.સ.નં.97 પ્લોટ નં.5 ટી.પી.નં.7,ફા.પ્લોટ નં. 20 સીટી સર્વે નં. 1527 જેનુ સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ નું ક્ષેત્રફળ 1218 ચો.મી. જમીનમાંના વણવહે. હિસ્સાની 812 ચો.મી. જમીન તથા તેના આવેલ કુલ બાંધકામ પૈકી વણવહે. હિસ્સની 888.26 ચો.મી. બાંધકામ સહીતની મીલકત			શંકરલાલ નરભેરામ પરેશકુમાર શંકરલાલ બાગડાવાલા સ્મિતા પરેશકુમાર બાગડાવાલા જયાબેન શંકરલાલ બાગડાવાલા	એકતા બિલ્ડર PAN AAFFE4512L ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે રાજેશ બાલકિશન પોદાર રાજેન્દ્રપ્રસાદ બાબુલાલ ખૈતાન વિનોદકુમાર ગૌસ્વામી ફૈયાઝ સિદ્દીકી ગોડીલ	03-09-2016 03-09-2016	6835	

ઈ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેકશન ID No.20230629954042844 તા 29-06-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર SARAMANBHAI DANABHAI MUCHHAL

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : A L Lahoti અરજી નંબર : 8022023731511 ગામ નું નામ : AJANA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : 97

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Surat - 5 Althan મા 12 વર્ષના ઈન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 30-06-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.33900000.00	રે.સ.નં.97, પ્લોટ નં.5, ટી પી નં.7, એફ પી નં.20, સીટી સર્વે નં.1527, સીટી સર્વે ના રેકર્ડ મુજબ 1218.00 ચો.મી તથા બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ 1332.39 ચો.મી			રાજેશ બાલકિશન પોદ્દાર તે એકતા બિલ્ડર એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર રાજેન્દ્રપ્રસાદ બાબુલાલ ખૈતાન તે એકતા બિલ્ડર એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર વિનોદકુમાર મુન્ચીરામજી ગૌસ્વામી તે એકતા બિલ્ડર એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર ફૈયાઝ સિદ્દીકી ગોડીલ તે એકતા બિલ્ડર એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર	શ્રી કુબેરજી ટેક્ષટાઇલ વિકટ્રી એક ભાગીદારી પેઢી ના તમામ ભાગીદારો તરફે અને વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર ધીરજભાઇ દેવજીભાઇ ગાંગાણી	18-08-2017 18-08-2017	6884	

ઈ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230629954042844 તા 29-06-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર SARAMANBHAI DANABHAI MUCHHAL

શોધ ફી 130.00

EC. ફી 100

નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઇ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : A L LAHOTI અરજી નંબર : 8022023731589 ગામ નું નામ : AJANA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : રે.સ.નં. 97/17 પૈકી 2, યાને રે.સ.નં.97 પૈકી પ્લોટ નં.4, ટી પી નં.7, એફ પી નં.21, એફ પી મુજબનું ક્ષેત્રફળ 1020.00 ચો.મી સીટી સર્વે નં. 1528, સીટી સર્વેના રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ 1022.00 ચો.મી, પ્લોટ નં.4, જે નકશામાં સંજ્ઞા નં. 1 થી 8, જેનું ક્ષેત્રફળ

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Surat - 5 Althan મા 12 વર્ષના ઈન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ [illegible] 30-06-2023 [illegible]

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ|.26000000.00	રે.સ.નં.97/17 પૈકી 2, યાને રે.સ.નં.97 પૈકી પ્લોટ નં.4, ટી પી નં.7, એફ પી નં.21, એફ પી મુજબનું ક્ષેત્રફળ 1020.00 ચો.મી સીટી સર્વે નં.1528, સીટી સર્વેના રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ 1022.00 ચો.મી, પ્લોટ નં.4, જે નકશામાં સંજ્ઞા નં. 1 થી 8, જેનું ક્ષેત્રફળ 1022.00, જેની ઉપર બાંધવામાં આવેલ જુના જર્જરીત અમલાઓનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ 400.00 ચો.મી			રાજેન્દ્રકુમાર ઇશ્વરલાલ નયનાબેન રાજેન્દ્રકુમાર સાગર રાજેન્દ્રકુમાર ઉદય રાજેન્દ્રકુમાર	શ્રી કુબેરજી ટેક્ષટાઇલ વિકટ્રી એક ભાગીદારી પેઢી તમામ ભાગીદારો તરફે અને વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર રાજેન્દ્રપ્રસાદ બાબુલાલ ખૈતાન	27-11-2017 01-12-2017	9772	

ઈ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230629831811557 તા 29-06-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર SARAMANBHAI DANABHAI MUCHHAL

શોધ ફી 130.00

EC. ફી 100

નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઇ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 30-06-2023

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : A L LAHOTI અરજી નંબર : 8022023731626 ગામ નું નામ : Umarvada મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: City Survey No : સીટી સર્વે નં 1529 થી નોંધાયેલ 923.08 ચો.મી જમીન પૈકી પુર્વ દિશા તરફની 60 ટકા હકક હિસ્સા મુજબ ની 553.80 ચો.મી ટી.પી નં 7 ફા.પ્લોટ નં 22 ની 1047 ચો.મી જમીન પૈકી 628.20 ચો.મી ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા તેના પર આવેલ બાંધકામ પૈકી સુમારે 846.88 ચો.મી બાંધકામ

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Surat - 5 Althan   મા 12 વર્ષના ઈન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ [illegible] 30-06-2023 [illegible]

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ|.28500000.00	સીટી સર્વે નં 1529 થી નોંધાયેલ 923.08 ચો.મી જમીન પૈકી પુર્વ દિશા તરફની 60 ટકા હકક હિસ્સા મુજબ ની 553.80 ચો.મી ટી.પી નં 7 ફા.પ્લોટ નં 22 ની 1047 ચો.મી જમીન પૈકી 628.20 ચો.મી ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા તેના પર આવેલ બાંધકામ પૈકી સુમારે 846.88 ચો.મી બાંધકામ સહિત ની મિલકત			સનસ્ટાર કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભગીદાર શ્રીકેશ નવીનચંદ્ર શાહ	શ્રી કુબેરજી ટેક્ષટાઇલ વિકટ્રી એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર 1. રાજેશ બાલકિશન પોદાર શ્રી કુબેરજી ટેક્ષટાઇલ વિકટ્રી એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર 2 રાજેન્દ્રપ્રસાદ બાબુલાલ ખેતાન	16-04-2021 18-06-2021	3534	

ઈ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેકશન ID No.20230629949105413 તા 29-06-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર SARAMANBHAI DANABHAI MUCHHAL

શોધ ફી   130.00

EC. ફી   100

નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઇ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : A L LAHOTI અરજી નંબર : 8022023731705 ગામ નું નામ : Umarvada મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : રે.સર્વે નં 97 સીટી સર્વે નોંધ નં 1530/અ થી નોંધાયેલ જેનુ સીટી સર્વે મુજબ ક્ષેત્રફળ 449.00 ચો.મી. ટી.પી નં 7 ફા.પ્લોટ નં 23 જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 1127 ચો.મી જમીન પૈકી 523,00 ચો.મી જમીન તથા અગર સ્થળ ઉપર માપણી કરતા કબજા મુજબ જે ક્ષેત્રફળ થાય તે

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Surat - 5 Althan મા 12 વર્ષના ઈન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ [illegible] 30-06-2023 [illegible]

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ।.23500000.00	રે.સર્વે નં 97 સીટી સર્વે નોંધ નં 1530/અ થી નોંધાયેલ જેનુ સીટી સર્વે મુજબ ક્ષેત્રફળ 449.00 ચો.મી ટી.પી નં 7 ફા.પ્લોટ નં 23 જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 1127 ચો.મી જમીન પૈકી 523.00 ચો.મી જમીન તથા અગર સ્થળ ઉપર માપણી કરતા કબજા મુજબ જે ક્ષેત્રફળ થાય તે ક્ષેત્રફળવાળી મિલકત તથા તેમાં આવેલ બાંધકામ 357.03 ચો.મી બાંધકામ સહિત ની મિલકત			સનસ્ટાર કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભગીદાર શ્રીકેશ નવીનચંદ્ર શાહ	શ્રી કુબેરજી ટેક્ષટાઇલ વિકટ્રી એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર 1. રાજેશ બાલકિશન પોદાર શ્રી કુબેરજી ટેક્ષટાઇલ વિકટ્રી એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર 2 રાજેન્દ્રપ્રસાદ બાબુલાલ ખેતાન	16-04-2021 18-06-2021	3535	

ઈ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેકશન ID No.20230629189711861 તા 29-06-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર SARAMANBHAI DANABHAI MUCHHAL

શોધ ફી 130.00

EC. ફી 100

નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઇ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 30-06-2023

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : A L LAHOTI અરજી નંબર : 8022023731673 ગામ નું નામ : Umarvada મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2012 - 2023 મિલ્કતનું વર્ણન: Survey No : સુરત ડીસ્ટ્રીકટ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સીટી તાલુકા શહેર સુરતના ઉંમરવાડા વિસ્તારમાં રે.સર્વે નંબર 97, ટી.પી.સ્કીમ નંબર 7 (આંજણા), ફા. પ્લોટ નંબર 23 જેનો સીટી સર્વે નંબર ઉંમરવાડા, નોંધ નંબર 1530/B થી નોંધાયેલી જમીન ઈમલા ઈમારત સહિતની મીલકત જેનું સીટી

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Surat - 5 Althan મા 12 વર્ષના ઈન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 30-06-2023 સુધી મા નોંધાયેલ થયેલ દસ્તાવેજો નો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.15000000.00	સુરત ડીસ્ટ્રીકટ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સીટી તાલુકા શહેર સુરતના ઉંમરવાડા વિસ્તારમાં રે.સર્વે નંબર 97, ટી.પી.સ્કીમ નંબર 7 (આંજણા), ફા. પ્લોટ નંબર 23 જેનો સીટી સર્વે નંબર ઉંમરવાડા, નોંધ નંબર 1530/B થી નોંધાયેલી જમીન ઈમલા ઈમારત સહિતની મીલકત જેનું સીટી સર્વે મુજબ ક્ષેત્રફળ 518.00 ચો.મી.તેમાં આવેલ જુનું જર્જરીત આશરે 210 ચો.મી. બાંધકામવાળી મિલકત તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની મિલકત.			મોહમ્મદ હનીફ ઇસ્માઇલ રાજભરા મોહમ્મદ અય્યૂબ ઈસ્માઇલ રાજભરા ફેહમિદાબીબી મિયાઉસ્માન રાજભરા મોહમ્મદ ઇશાક અબ્દુલ કરીમ રાજભરા રજબ અલી ઇસ્માઇલ રાજભરા સબ્બીર હુસેન ઇસ્માઇલ રાજભરા	શ્રી કુબેરજી ટેક્ષટાઇલ વિકટ્રી એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર રાજેશ બાલકિશન પોદાર શ્રી કુબેરજી ટેક્ષટાઇલ વિકટ્રી એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર રાજેન્દ્રપ્રસાદ બાબુલાલ ખેતાન શ્રી કુબેરજી ટેક્ષટાઇલ વિકટ્રી એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર વિનોદકુમાર એમ. ગોસ્વામી	11-04-2023 08-05-2023	6399	

ઈ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેકશન ID No.20230629228205887 તા 29-06-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર SARAMANBHAI DANABHAI MUCHHAL

શોધ ફી 130.00

EC. ફી 100

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૫ (અલથાણ) ની સિક્કો SURAT-5, (ALTHAN)

નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 30-06-2023

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :