

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૨૭/૨  
સત્તા પ્રકાર : જુની સરત (જ.શ.)  
ખેતરનું નામ :  
અન્ય વિગતો : બીનખેતી ૧૩૪૪૦ ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુ ૨૦૦૦ ચો.મી.

મોજ : નિકોલ  
તાલુકો : અસારવા  
જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : ૧ ની ૧

| લાયક જમીન               | સેકડજન<br>હે. આરે. ચો.મી. | ખાતા નંબર/સેકડજન/આકાર<br>હે. આરે. ચો.મી.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| જરાવત                   | ૧-૮૦-૫૯                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ૨૦,૩૭૧,૩૭૨,૪૦૩,૭૯૪,૭૯૫,૧૧૪૮,૧૧૪૯,<br>૧૩૨૮,૧૪૧૨,૧૫૦૩,૧૫૦૪,૧૬૫૨,૧૯૪૩,૨૦૨૦,૨૨૪૬,<br>૨૮૭૮,૫૪૩૭,૫૫૩૬,૬૩૪૨,૬૭૨૦,૬૭૨૪,૬૮૩૦,૭૨૦૪<br>૭૩૧૭,૭૬૦૯,૭૮૩૬,૮૨૬૧,૮૬૫૩,૮૬૬૬,૮૮૭૬,૮<br>૮૮૯૨,૮૯૨૫,૮૯૨૬,૯૦૧૮,૯૧૭૨,૯૩૫૪,૯૪૨૩,૯૮<br>૧૦૦૪૩,૧૦૦૪૪,૧૦૯૨૦,૧૧૭૭૮,૧૧૮૦૧, |
| કુલ સેકડજન              | ૧-૮૦-૫૯                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                             |
| આકાર રૂ.                | ૧૫.૬૩                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                             |
| જુડી તથા વિશેષાધારે રૂ. | ૦.૦૦                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                             |
| પાણીભગ રૂ.              | ૦.૦૦                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                             |
|                         |                           | ૧૮૦૦   ૧-૮૦-૫૯   ૧૫.૬૩                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ભુમી કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી(૧૦૯૨૦)<br>મારૂતી બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી ની સ.પ્લોટનં.<br>ની(૧૧૮૦૧)<br>૨૬૪૦.૧૪ ચો.મી. અને કે ૩૧૫૭.૬૧ ચો.વાર બિનખેતીની<br>જમીન(૧૧૮૦૧)                                                           |
| ઠાથી નોંધ:૧૨૧૩૫,૧૨૧૩૬,  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                             |
| અણોતિયાની વિગતો         |                           | બીજા કુટુંબ અને બીજાની વિગતો<br>૨૩૨,૩૭૧,૩૭૨,૪૦૩,૮૫૧,૧૩૨૮,૧૪૧૨,૩૦૩૨,<br>૩૧૧૯,૩૫૬૦,૫૪૩૭,૫૫૩૬,૭૨૦૪,૮૨૬૧,૮૬૨૦,૯૦૪૪,<br>મેડે.કલે.સા.ના તા-૩-૫-૯૯ના કુકમ આધારે કાશીબેન જેણાજીની અરજી<૦><br>-નામંજુર-<૨૯૦૪><૦><br>ટી.પી.સી.મ-૧ ની નોંધ<૦><br>વિવાદી ની વિવાદ અરજી-નામંજુર-<૦><br>પ્રજ્ઞાળી જમીન પ્ર.સ.પ્ર ની હોર્ડ કાયમ રાખવા આથી કરાવવામાં આવે છે.<૦><br>ટી.પી.નં.૧ કા.પ્લોટનં.૧ ની ૨૬૮૮૧ ચો.મી.જમીન બીનખેતીના હેતુ માટે જ.શ.<૦><br>પ્રજ્ઞાળી જમીન પ્ર.સ.પ્ર ની હોર્ડ કાયમ રાખવા આથી કરાવવામાં આવે છે.<૦><br>ટી.પી.નં.૧ કા.પ્લોટનં.૧ પેકી ની ૮૨૮૩ ચો.મી.જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી<૦><br>ટી.પી.નં.૧ કા.પ્લોટ નં.૧૭ ની ૧૮૫૯૯ ચો.મી.જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી<૦><br>સીટી કંપ્યુટી કલેક્ટરશ્રી(પૂર્વ), અમદાવાદના કુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ/કેસ<br>નં.૧૮૯/૨૦૧૨ તા.૧૬/૦૭/૨૦૧૩ થી<૦><br>વિવાદીઓની તા.૨૯/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવા આથી કુકમ<br>કરવામાં આવે છે.<૦><br>ટી.પી.નં.૧ કા.પ્લોટ નં.૧ ની ૨૦૦૦ ચો.મી. જમીન વાણિજ્યના હેતુ માટે રીવાઈઝડ<br>બીનખેતી<૧૧૭૭૮> |                                                                                                                                                                                                                                             |

#-નામંજુર ૬-૮૩૨૨૨ી -૨૬

27/04/2017 02:04 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પીટ તા. 18/03/2017 1843:18  
સીજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

# ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૨૭/૨

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી) : ૧-૮૦-૫૯

મોજે : નિમેલ

તાલુકો : અસારવા

જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : ૧૦૧

ફરલાના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ભુમી રોપોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી (૧૮૦૦)

માફતી મિલકતોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી ની સ.પ્લોટનં.૨/૧ ની (૧૮૦૦)

૨૬૪૦.૧૪ ચો.મી. અને કે ૩૧૫૭.૬૧ ચો.વાર બિનખેતીની જમીન (૧૮૦૦)

પાકની વિગતો :

| વર્ષ      | મોસમ | પાકનું નામ | પાકનો વિસ્તાર<br>હે. આરે. ચોમી | સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને<br>સિંચાઈનું સાધન | વૃક્ષો પોતાના<br>અને સરકારી | શેરો |
|-----------|------|------------|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|------|
| ૨૦૧૬-૨૦૧૭ | ---  | ---        | માહિતી નથી                     | ---                                    | ---                         | ---  |
| ૨૦૧૭-૨૦૧૮ | ---  | ---        | માહિતી નથી                     | ---                                    | ---                         | ---  |
| ૨૦૧૮-૨૦૧૯ | ---  | ---        | માહિતી નથી                     | ---                                    | ---                         | ---  |



# ગામ નમૂનો નંબર C-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજો:      બિકોલ  
ખાતા નંબર:      ૧૮૦૦  
કબજેદારોનાં નામ:

જિલ્લો:      અમદાવાદ  
તાલુકો:      અસારવા

પાનું : 1 of 1

ભુમી કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી<૧૦૬૨૦>  
મફતી બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી ની સપ્લોટનં.૨/૧ ની<૧૧૮૦૧>  
૨૬૪૦.૧૪ ચો.મી. સાને કે ૩૧૫૭.૬૧ ચો.વાર બિનખેતીની જમીન<૧૧૮૦૧>

| નમુના ક્રમો | બ્લોક/સર્વે નંબર | ક્ષેત્રફળ       | આકાર        | જુડો | લોકલ  | શિક્ષણ | અન્ય | અન્ય વિગત     |
|-------------|------------------|-----------------|-------------|------|-------|--------|------|---------------|
| નોંધ નંબર   | તથા કિસ્મો       | કે. આરે. ચો.મી. | બી. બે. લિ. | સેસ  | ઉપ.કર | કર     |      |               |
| ૧૦૬૨૦       | ૧૨૭/૨            | ૧-૮૦-૫૯         | ૧૫.૬૩       |      |       |        |      |               |
| કુલ:        | ૧                | ૧-૮૦-૫૯         | ૧૫.૬૩       |      |       |        |      | પેઢી બીન ખેતી |

27/04/2017 02:04 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargeable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.      પ્રિંટ તા. 16/03/2017 11:43:26  
સીકન્ડ : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય      નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી પાટલોડિયા



# ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

મોજા: નિકોલ

| નોંધ નં :<br>તારીખ :<br>ફેરફાર નો પકાર: | નોંધની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ફેરફારને સંબંધિત<br>સરવો/બ્લોક નંબર<br>અને પેટા ફિસ્સો તથા<br>તેનો ખાતા નંબર | અગાઉની નામજુર<br>નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ | તપાસણી કરનાર અધિકારી નો ફોટો<br>અને સહી/તારીખ<br>તથા નામ/ હોદ્દો |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| ૧૨૧૩૬<br>૧૭/૦૭/૨૦૧૭<br>વેચાણ            | વેચાણ આપનાર :-<br>ભુમી કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો<br>૧. જનુભાઈ ઠાંગુભાઈ પટેલ<br>૨. ભાવેશભાઈ હિંમતભાઈ કોઠીયા<br><br>વેચાણ રાખનાર :- માફતી બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી<br><br>કોલમ નં-૩ માં જણાવેલ ખાતા નં-૧૮૦૦ સર્વે નં-૧૨૭/૨ ટી.પી.નં-૧ ફા.પ્લોટ નં-૧ ના સબ<br>પ્લોટ નં-૨/૧ ની ૨૪૦૦.૨૩ ચો.મી.રહેણાંકના તથા ૨૩૬.૯૧ ચો.મી.વાણિજ્યના હેતુ માટેની એમ<br>કલ મળીને ૨૬૪૦.૧૪ ચો.મી.ધને ૩૧૫.૭૬૧ ચો.વાર ભોજકલવાળી બિનભેતીની જમીન અંગેનો<br>રજી.દસ્તાવેજ નં-૧૬૩૪ તા-૧૩/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજ રૂ.૨૪૦૦૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ થતાં તથા<br>સુધારા રજી.દસ્તાવેજ નં-૧૮૪૯ તા-૧૪-૦૭-૨૦૧૭ ના રોજ થતા અરજદારની અરજી સાથે<br>રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ખસલ ઇન્ડેક્સ તથા રજી.સુધારા દસ્તાવેજની નકલ તથા<br>ખસલ ઇન્ડેક્સ આધારે વેચાણની નોંધ કરી | ૧૨૭/૨(૧૮૦૦)                                                                  |                                       | કાચી                                                             |

19/07/2017 06:32 pm ની છબિ



વેચાણની નકલ Chargeable Copy અને રૂ. ૬/- (૬)પીયા પાંચ પુરા મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. 18/08/2017 11:43:45  
સીકન્ય : રાષ્ટ્રીય સંચના-વિશાન કેબલ, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ધારવોડીયા

અનુક્રમશિકા નંબર - ૨

રાજ્ય-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ધોરણ આર ઓ - 12 માલ

ગામન નામ : મોડેલ

| સ્તાવેજનો પુરાવો અને સ્તાવેજ (માડા પટાના હિસ્સામાં આડાર વડે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આવે છે તે જણાવવા) | સર્ત નંબર રોટા હિસાબ નંબર અને ઘર નંબર (જો કઈ પણ હોય, તો)                                                                             | આડાર અથવા જુડી આપનામાં આવે ત્યારે તે | સ્તાવેજ કરી આપનાર પસાડારનું નામ અથવા દિવાની હોટેના કુટુંબનામાં અથવા આર ઓના સંબંધમાં પ્રિવાટીનું નામ                       | સ્તાવેજ કરી લેનાર પસાડારનું નામ અથવા દિવાની હોટેના કુટુંબનામાં અથવા આર ઓના સંબંધમાં વાટીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ, રીલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | નોંધ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------|
| માલિકી કેરપલવેચાણ                                                                                   | પાનનંબર : 1800, સર્વેનંબર 1372, 1-પી નંબર 1, 8, સર્વેનંબર 1, રાજપોલીસનંબર 201 ની 2540 14 ચો.મી. અને 8 2547 81 ચો.વર લીન-વેડીની જમીન. | આડાર અથવા જુડી આપનામાં આવે ત્યારે તે | રામી હોપરિયલ એ નામની સ્વામીશરી પેટીના વતી રાજે નરકશી તેના સ્વામીશરી - 11) જુનુસાઇ શકુભાઇ પટેલ (2) ભાવેશભાઇ હિમતભાઇ કોટીયા | મહેતી મિલકતોના એ નામની શાહીદાસી પેટી                                                            | 13/02/2019<br>13/02/2019   | ૧૦૩૪                            |      |

શ્રી : રજીસ્ટ્રાર-1200

શ્રી રોય સોડવાડીયા ની તારીખ : 13/02/2019 ના રોજની

મુદ્રાવત્તા 52054

ખરજી નંબર : 1228

પરીચ નંબર : 201911002165

તારીખ : 13/02/2019

પરી-1200

રાજ્ય રજીસ્ટ્રાર

ધોરણ આર ઓ - 12 માલ

જોઈ પણ રીતે કરેલ મુખાર માન્ય ગણાશે નહીં.

રાજ્ય-રજીસ્ટ્રાર

ધોરણ આર ઓ - 12 Nikol

|            |     |      |
|------------|-----|------|
| AHD-12-NKL |     |      |
| 11         | 847 | 1 38 |
| 2017       |     |      |

SERIAL No. U886 DATE: 12/7/17  
 NAME OF THE PURCHASER Mahila Buildcon  
 ADDRESS 26, Sunrise Park  
Nr. Jivan Twin Bungalows, Nikol.  
 VALUERS. 392000/-  
 LICENCE NO. GUJ/SOS/AUTH/AV/385/2016  
 The Bapunagar Mahila Co-op. Bank Ltd.  
 Nikol-Naroda Road Branch, Nikol, Ahmedabad-382350

*Nikol*

અનુભાઈ. એસ. પટેલ



| વેચાણ દસ્તાવેજ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| નિકોલ(સર્વે નં.૧૨૭/૨)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |
| <p>રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ) તા. ૧૨/૭/૧૭</p> <p>અસારવાનાં ગામ મોજે નિકોલના ખાતા નં. ૧૮૦૦ નાં સર્વે નં. ૧૨૭/૨</p> <p>હે.આરે.ચો.મી. ૧-૮૦-૫૯ પૈકીની ૧૧૪૪૦ હે.આરે.ચો.મી. રહેણાંક તથા ૨૦૦૦</p> <p>હે.આરે.ચો.મી. વાણીજ્ય હેતુ માટે એમ કુલ મળીને ૧૩૪૪૦ હે.આરે.ચો.મી.</p> <p>બિનખેતીની જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧(નિકોલ-રખીયાલ) માં સમાવેશ થતો</p> <p>ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧ નાં સબ પ્લોટ નં. ૨/૧ ની ૮૮૦.૦૪ ચો.મી. યાને ૧૦૦૦ ચો.વાર</p> <p>વાણીજ્યનાં હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ</p> <p>રૂ.૮૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એસી લાખ પુરાનો.</p> | <p>THE BAPUNAGAR MAHILA<br/>CO-OP BANK LTD.</p> <p>ભારત</p> <p>00000</p> <p>0392000</p> <p>12.7.2017</p> <p>GUJARAT</p> <p>4886 6540298</p> |

FOR, BHOOMI CORPORATION

*[Signature]*

PARTNER

અનુભાઈ. એસ. પટેલ ફોર, માહતી બિલ્ડકોન

પાર્ટનર

AHD-12-NKL

11 847

2 38

2

2017

વેચાણ આપનાર:- ભુમી કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની

લખી આપનાર રજિસ્ટર્ડ ઓફીસ :- વેટીકન વિલા, કે.પી. હાઈટસની બાજુમાં, મનમોહન ચાર રસ્તા, ૧૦૦ ફુટ વિરાટનગર રોડ, નિકોલ, અમદાવાદનાં.

PAN : AANFB 8000C

(૧) ભનુભાઈ શંભુભાઈ પટેલ

ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધર્મ હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રહેવાસી : ૧૮, કૈલાસધામ સોસાયટી વિ-૧, ઈન્ડિયા કોલોની રોડ, બાપુનગર, અમદાવાદનાં.

(૨) ભાવેશભાઈ હિમંતભાઈ કોઠીયા

ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધર્મ હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રહેવાસી : ૨૬, વિક્રમ બંગ્લોઝ, બજરંગ આશ્રમ સામે, ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદનાં.

“જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર વેચાણ આપનાર અગર લખી આપનાર અગર અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, વહીવટકર્તા, ભાગીદારો, સકસેસરો, સરવાઈવરો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ મુખત્યારો તથા અન્ય તમામ હક્કદારોનો સમાવેશ થાય છે.”

વેચાણ રાખનાર:- માસ્તી બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી

લખાવી લેનાર PAN : ABDFM 3982B

રજિસ્ટર્ડ ઓફીસ :- પ્લોટ નં.- ૨૬, સનરાઈઝ પાર્ક, જીવનટવિન બંગ્લોઝની બાજુમાં, નિકોલ, નરોડા, અમદાવાદનાં.

“જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો' અગર 'વેચાણ રાખનાર' અગર 'લખાવી લેનાર' અગર તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દનાં અર્થમાં તમો વેચાણ રાખનારનો તથા ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો, સભાસદો, કુલમુખત્યારો, એક્ઝીક્યુટરો,



ફોર, માસ્તી બિલ્ડકોન

પાર્ટનર

FOR, BHOOMI CORPORATION

PARTNER

ભનુભાઈ શંભુભાઈ પટેલ

Handwritten signature of Bhunubhai Shambubhai Patel.

# અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

ગામનું નામ : નિકોલ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર સેક્ટર ક્ષણ આપવામાં આવે ત્યારે તે.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                            | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ, ચોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------|
| માલિકી ફેરખત/વેચાણ રા. ૮૦૦૦૦૦૦૦=૦૦                                                                 | ખાતા નં-1800 સર્વે નં-12772 હે આરે ચો મી -1-80-59 પેકી 11440 હે આરે ચો મી રહેણાંક તથા 2000 હે આરે ચો મી વાણીજ્ય હેનું માટે ચોમ કુલ મળી 13440 હે આરે ચો મી બીનખેતી જેનો ટીપી-1 (નિકોલ - રખીયાલ) મા આવેલ ફા પ્લોટ-1 ના સબ પ્લોટ નં-2/1 ની નક્કા મા લાલ કલરની બાઉન્ડરી દોરેલ છે તે મુજબ 880.04 ચો મી થાને 1052.53 ચો વાર વાણીજ્યના હેનું માટેની બિનખેતી ની જમીન | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | ભુમી કોપરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના ભાગીદારો (1) ભનુભાઈ શંભુભાઈ પટેલ ભુમી કોપરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના ભાગીદારો (2) ભાવેશભાઈ હિમંતભાઈ કોઠીયા | મારૂતી બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી                                                           | ૧૪/૦૭/૨૦૧૭<br>૧૪/૦૭/૨૦૧૭   | ૧૧૮૪૭                           |      |

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

જી.એચ. સોડવડીયા ની તારીખ : ૧૪/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૧૨૧૮

પહેલું નંબર : ૨૦૧૭૩૧૨૦૨૩૬૨૩

તારીખ : ૧૪/૦૭/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

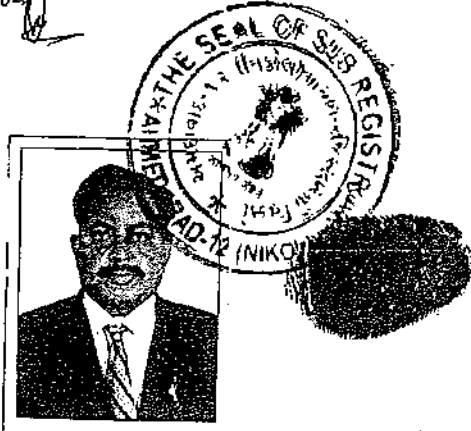
સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

AHD-12-NKL  
1634 | 1 | 42  
2017

SERIAL No. 4427 DATE: 13.2.17  
NAME OF THE PURCHASER:- Maruti Buidoon  
ADDRESS:- Nikol, Naroda,  
Ahmedabad.  
VALUE Rs.:- 1176000/-  
No. GUJ/SOS/AUTH/AV/384/2016/  
NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD  
ODHAV BRANCH, BARCELONA LAMRUS,  
AHMEDABAD-382415



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>વેચાણ દસ્તાવેજ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| <b>નિકોલ(સર્વે નં.૧૨૭/૨)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <p>રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીક્ટ સબ-ડીસ્ક્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ)<br/>અસારવાનાં ગામ મોજે નિકોલના ખાતા નં. ૧૮૦૦ નાં સર્વે<br/>હે.આરે.ચો.મી. ૧-૮૦-૫૯ પૈકીની ૧૩૪૪૦ હે.આરે.ચો.મી. બિનખેતી જમીન<br/>જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧(નિકોલ-રખીયાલ) માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ<br/>નાં સબ પ્લોટ નં.૨/૧ ની ૨૬૪૦.૧૪ ચો.મી.<br/>૩૧૫૭.૬૧ ચો.વાર ક્ષેત્રફળવાળી રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતી થયેલી જમીન<br/>વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૨,૪૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ ચાલીસ લાખ</p> |  |

FOR, BHOOMI CORPORATION

PARTNER

ફોર, મારુતી બિલ્ડકોન

પાર્ટનર

NUTAN NAGRIK SAHAKARI  
BANK LTD  
ODHAV BRANCH  
BARCELONA LAMRUS  
AHMEDABAD-382415  
GUJ/SOS/AUTH/AV/384/2016/  
INDIA  
STAMP DUTY  
0.00.00  
13.7.2017  
SPECIAL ADHESIVE  
GUJARAT  
4552 5631389

|            |   |    |
|------------|---|----|
| AMD-12-NKL |   |    |
| 1634       | 2 | 42 |
| 2017       |   |    |

2



વેચાણ આપનાર:- ભુમી કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની

લખી આપનાર રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :- વેટીકન વિલા, કે.પી. હાઈટસની બાજુમાં, મનમોહન ચાર રસ્તા, ૧૦૦ ફુટ વિરાટનગર રોડ, નિકોલ, અમદાવાદનાં. વાતી અને ભરકુબી તેના ભાગીદારો...

PAN : AANFB 8000C

(૧) ભનુભાઈ શંભુભાઈ પટેલ

ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રહેવાસી : ૧૮, કૈલાસધામ સોસાયટી વિ-૧, ઈન્ડિયા કોલોની રોડ, બાપુનગર, અમદાવાદના.

(૨) ભાવેશભાઈ હિમંતભાઈ કોઠીયા

ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રહેવાસી : ૨૬, વિક્રમ બંગ્લોઝ, બજરંગ આશ્રમ સામે, ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદના.

“જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર વેચાણ આપનાર અગર લખી આપનાર અગર અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, વહીવટકર્તા, ભાગીદારો, સહસેસરો, સરવાઈવરો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ મુખત્યારો તથા અન્ય તમામ હક્કદારોનો સમાવેશ થાય છે.”

વેચાણ રાખનાર:- માફ્ટી બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી

લખાવી લેનાર PAN : ABDFM 3982B

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :- પ્લોટ નં.- ૨૬, સનરાઈઝ પાર્ક, જીવનદેવિન બંગ્લોઝની બાજુમાં, નિકોલ, નરોડા, અમદાવાદનાં.

FOR, BHOOMI CORPORATION

PARTNER

ભનુભાઈ.શંભુભાઈ.પટેલ

ફોર: માફ્ટી બિલ્ડકોન

પાર્ટનર

નં.એન.એ./યુ-૨/કલમ-૬૫-એ/નિકોલ/કેસ નં.૩૩૫/૨૦૧૬

નાયબ કલેક્ટર (બીન ખેતી) ની કચેરી,  
જિલ્લા તેવા સદન, પ્રથમમાળ કલેક્ટર કચેરી,  
સુન્દાપત્રીજ, અમદાવાદ-૨૭  
તા. ૨૫/૦૧ - ૨૦૧૭

વંચાણે લીધું :

- (૧) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫, ૬૫-એ, ૬૬, ૬૭ હેઠળની તેમજ નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઈ.
- (૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક નં. એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા. ૨૨-૪-૨૦૦૭
- (૩) સરકાર શ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક અખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧-૦૭-૨૦૦૮
- (૪) જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના સુધારા હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/બીનખેતી સત્તા/૪૮૮ તા. ૨૪-૮-૨૦૦૮ ના સુધારા હુકમ સાથે જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/બીનખેતી સત્તા/સિંપલી/૧૧ તા. ૨-૧૨-૨૦૧૧
- (૫) અરજદારશ્રી ભુગિ કોર્પોરેશન વતી ભાવેશાની જ.મ.કા.કલમ ૬૫-એ હેઠળની તા. ૧૮-૦૮-૨૦૧૬ ની અરજ.
- (૬) કબજેદારનો તા. ૧૨-૦૮-૨૦૧૬ નો સ.ઓ. રૂબરૂ કરેલ સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું.



એવેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર દ્વારા આમુખ-(પ) વાળી અરજ અન્વયે જ.મ.કા.ક-૬૫એ હેઠળ બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કાયદા કાયદા અન્વયે પ્રવનવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાયદો ઉપરથી ફલિત થાય છે. તેમજ સદર જમીન અંગે જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના તા. ૪/૦૬/૨૦૧૩ ના હુકમ નં. ઈએસટી/એન.એ/ત.બિ.ખે/તકાલ/ક-૬૫/એસ.આર. ૧૩૮/૨૦૧૩ તથા તા. ૪/૦૬/૨૦૧૩ ના હુકમ નં. ઈએસટી/એન.એ/ત.બિ.ખે/તકાલ/ક-૬૫/એસ.આર. ૧૩૮/૨૦૧૩ અન્વયે મંજૂરી આપવામાં આવેલ હતી. જેના હુકમની નકલ રજૂ કરેલ છે.

આમ અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તે મુજબ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા આપેલ ઓર્ડીનન્સ સર્ટી મુજબ રહેણાંક અકોટેબલ હાઉસીંગ ઝોન-૧(R1) માં સમાવેશ થયેલ છે, જેની નકલ રજૂ થયેલ છે. આમુખ (૪) માં જણાવેલ જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીના હુકમથી કલમ-૬૫-એ હેઠળની રીવાઈઝ બીનખેતી પરવાનગી આપવાની સત્તા અંગે આપેલ છે. કબજેદાર દ્વારા માંગેલ રીવાઈઝ બીનખેતીની એટલે કે હેતુકેરની અરજ માન્ય રાખવા માત્ર જણાય છે.

એવેન્ડીક્સ-એ (જમીનની વિગત)

મોજે નિકોલ, તા. અસારવા,  
ટી.બી.નં. ૧,  
સબ પ્લોટ નં. ૨

એક.ગી.નં. ૧  
ની ૨૦૦૦ ચો.મી.  
બિનખેતી હેતુ :- વાણિજ્યના હેતુસાર

સ.નં. ૧૨૭/૨

નં.એન.ઓ./પુ-૨/કલમ-૬૫-ઓ/નિકોલ/કેસ નં.૩૩૫/૨૦૧૬

➤ સદર બિનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડિક્સ-એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજૂ થયેલ ઓનિંગ સર્ટીફિકેટ /એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધિત સ.નં./ બ્લોક નં.ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી.નંબર વિસ્તાર / ઓડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થયે કે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સકીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓફીસોના નિર્દિષ્ટ બંધનકર્તા રહેશે.

#### એપેન્ડિક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

|                      |            |                      |                    |
|----------------------|------------|----------------------|--------------------|
| (૧) રૂપાંતર કરની રકમ | રૂ.૪૦૦૦૦/- | ચલન નંબર :- ૫૦૨/૨૦૧૭ | તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૧૭ |
| (૨) વિશેષ ધારો       | રૂ.૧૨૦૦/-  | પહોંચ નંબર :- ૫૧     | તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૧૭ |
| (૩) બોક્લ ફંડ        | રૂ. ૬૦૦/-  | પહોંચ નંબર :- ૫૧     | તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૧૭ |
| (૪) શિક્ષણ ઉપકર      | રૂ. ૮૦૦/-  | પહોંચ નંબર :- ૧૫૭    | તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૧૭ |
| (૫) માપણી ફી         | રૂ.૧૨૦૦/-  | ચલણ નંબર :- ૮૫૪૦     | તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૧૭ |

એપેન્ડિક્સ-એ માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી જગ્યા છે. તથા અંગેથી તા.૨૧-૦૧-૨૦૧૭ ના રોજ પત્ર થી કબજેદારને જગ્યાવા મુજબ વિ.ધારાની તથા અન્ય કરની રકમ ભરવા જણાવતાં કબજેદાર ધ્વારા તે રકમ જમા કરાવી,એપેન્ડિક્સ-બીમાં જણાવેલ વિગતે ભરપાઈ કરેલના ચલન/પહોંચો અંગે તા.૨૩-૦૧-૨૦૧૭ ના રોજ અરજ સાથે રજુ કરેલ છે.

સબ કબજેદાર દ્વારા માંગેલ સીવાઈફ્સ બીનખેતીની એટલે કે હેતુકેરની અરજી તેમના દ્વારા કરેલ રજુઆત તથા રજુ કરેલ પુરાવાની વિગતે કબજેદારની રજુઆત વાજબી જણાતી હોઈ તેમની માંગણી માન્ય સાબવા પાત્ર જણાય છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે નીચે દર્શાવેલ શરતોને આપીને, જમીન મહેસુલ અવિનિયમનની કલમ-૬૫-એ હેઠળ એપેન્ડિક્સ-એ, માં દર્શાવેલ ભેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર વાજિજમના હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા સીવાઈફ્સ બીનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

#### શ ૨ તો :-

- ૧) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતા નક્કા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ મોજનાના નિયંત્રણ વિનિયમો તેમજ ઓ.પ્ર./યુ.નિ.કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા અપવામાં આવતા વખતે વખતના આદેશો/નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક/કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગી આપીને રહીને જ કરવાનો રહેશે.

નં. અ.ન.ઓ./યુ-૨/કલમ-૬૫-એ/નિકોલ/કેસ નં. ૩૩૫/૨૦૧૬

- વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય થાટે દર મકાન/બહુમાળી મકાનદીઠ એકતા દરે વરસાદી પાણીના નિકાલનાથે "પરકોલેટીંગ બોર" ની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈલેના કુલ જથ્થાની ૭૫ % ફાળવ એક ક્રીકલ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- ૩) એવેન્ડીશ-એ માં દર્શાવેલ બીનપેલી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એવેન્ડીશ-બી મુજબ કરવેલ વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગમાં થઈ શકશે નહીં.
- ૪) આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો કરાવેલ વિશેષધારો અગ્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પતેલી ઓગસ્ટથી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબ્જેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફંડ શિક્ષણ, ઉપકર તથા અન્ય કરવેલ પછ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ સહેરી વિસ્તાર પુરતો સુમિત્ર કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચૂકવવાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનપેલીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત કરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.
- ૫) સદર બિનપેલીની પરવાનગી હુકમના એવેન્ડીશ-એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજૂ થયેલ ઓર્ગીઝ સર્ટીફિકેટ ટ્રેક ફોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધિત સ.નં./ બ્લોક નં.ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર વિસ્તાર / મીટા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારથી સ્વાર ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થતા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓફીસોના નિર્દેશ બંધનકર્તા રહેશે.
- ૬) સદરજી પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦માં ડીસ્ટ્રીક્ટ લેન્ડ રેકૉર્ડ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે. જે માંપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલો અગ્રે રજૂ કરવાની રહેશે. તથા ક્ષેત્રફળની વધવટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબ્જેદારે ભરવાના રહેશે.
- ૭) જમીનની તબદીલી ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.
- ૮) સવાલનાથી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન વીજળી ઓડના તાર/કાઉટેન્જન પાવર/વાઈલા કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો સ્વણી લાઈન કે તેના ચાંબડા જાવિયમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદારો થઈ શકશે નહીં.
- ૯) સદરજી પરવાનગી તારીખથી ૬ (૬) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષ સુધીમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે.
- ૧૦) બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં મહેલા બી.યુ.અથવા બીલ્ડીંગ વપરાશની પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.
- ૧૧) આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે / સુધારાપાત્ર રહેશે. તથા આ સુધારો અરજદારને બાંધકર્તા રહેશે.
- ૧૨) આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના 'એમ' માં સનંદ તૈયાર થયેલી તથા અપીલ સમય પુરો થયેથી અરજદારે નિયત નમુનામાં સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.
- ૧૩) સરકારથીના મહેસુલ વિભાગના છેવટના તા. ૧-૦૭-૦૮ ના કરાવ કર્યાંક: બબચ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખેલ (૧) થી (૧૯) તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. (પરિશિષ્ટ-૪ અલગથી સાપેલ છે)
- ૧૪) આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દેશ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૬ ની અંતર્ગત કલમ-૭૯/એ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તાકાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાજુ વિના ઈન્ડિયન પીપલ કોડ હેઠળ કબ્જેદારો ફોજદારી મુત્તલ માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ના નિયમોના નિયમ ૧૦૦, અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે, અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.
- ૧૫) પ્રકરણે રજૂ થયેલ ગ્રામ નમુના નં. ૭/૧૨ રેકૉર્ડ ચાલતાં આદેશને તેનો ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં હકલ ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઈટલ / માલિકપણાના હકક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતા કે ભવિષ્યમાં ઉપરિલેખિત થનાર વીટીગેશનોનો બાધ રહેશે નહીં.

નં. એન. એ. /યુ-૨/કલમ-૬૫-એ/નિકોલ/કેસ નં. ૩૩૫/૨૦૧૬

૧૪) પ્રકરણે રજૂ થયેલ હકીકત / દરજાવેલ પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિષયોત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલેક્ટરી એકરની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.



નાયબ કલેક્ટર (બીનખેતી)  
અમદાવાદ

પ્રતિ,  
ભુમી કોર્પોરેશન વતી ભાવેશભાઈ,  
કે. ૧૨/એ, કેન્સ-૧૮ બંગ્લોઝ,  
નિકોલ પોલીસ સ્ટેશન સામે, નવા નિકોલ,  
તા. અસારવા, અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

(૧) યામલતદારશી, અસારવા તરફ....

૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે થતી કાર્યવાહી હાથ પરવા સારુ તથા તે અંગે થયેલ પ્રવૃત્તિ કાર્યવાહી અંગે અને લેખીતમાં અહેવાલ મોકલવા અર્થે.

(૨) સ. ઓ. શ્રી/તલાટી શ્રી તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા આમ નમુના નં. ૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ

(૩) ડીપ્ટીકલ ઈન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્સ સર્વેયુવન, પોજશી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ

(૪) મુનિ. કમિશનરશ્રી, (એરેટેડ) દાણાપીક, અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અગિયારીશ્રી/અંતેશ ઈસ્માનપુરા, અમદાવાદ

(૫) સીલેક્ટ ફાઈલે.



## પરિશિષ્ટ-૪

### ગિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઉદ્દેશ્યતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(ગિનખેતી પરવાનગી આપનાર સરકાર સત્તાઓ આ પરિશિષ્ટ ગિનખેતીની પરવાનગી આપતા મુકદ્દમા સાથે અનુક્રમે જોડવાનું રહેશે.)

- (૧) કીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઉક્ત કસ્ટોર માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુજબ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લેન્ડ-સાઈટ પ્લાન સંલગ્ન ક સાથે મંજુર કરાયેલ હોવા જોઈશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સમગ્ર અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર ગિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા પછી આવા બાંધકામની રજૂ નીકી મેળવી શકશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં લાઈન પ્લાનીંગ સીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્ય દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે અર્થન રેવનુઅમેન્ટ ટુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર બાને લઈ રસ્તાના મધ્યભિદુથી બાંધકામ વખતે અંતર જાળવવાનું રહેશે.
- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉપોચ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) ફ્લોર પીલ, સિનેમા/ટીવી ચિનેમા/વીડિયો માટે ગિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.ગેસ, પંપ નાંખવા માટે ગિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૯) ઈન્ડિયન એસ્ટેબ્લિશ્મેન્ટ એક્ટ અન્વયે ગેંગેનીઝ, કાપરચકરા, ઘરખાના માટે ગિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) સલાહવાળી જમીન જે હેલ્થ નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) સલાહવાળી જમીન, જે રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૭૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) સલાહવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી સીડના તાર/કાઉટેન્ગન પાવર અથવા કોન્ટેનર આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાયક પદ્ધતિ નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) ગિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જે એસ્ટેબ્લિશ્મેન્ટ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની વિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચ્ચ તથા એસ્ટેબ્લિશ્મેન્ટ ક્લીએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રગટાવના' સીલ એવીએસના પાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીનીલ એવીએસના પાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) બારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્ડોલેસનાથી ૯૦૦ મીટરની વિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) ઓ.એન.જી.સી.ના કુલા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) નર્મદા કેનાલ અથવા કિચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૭) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે સંચિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ આગેના સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રત્યક્ષ જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૮) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે સંચિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન /જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૯) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં નવન જાપન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈ પણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું કુશલતાથી પાલન કરવાનું રહેશે. જે તેના નિષ્ફળ જશે તો સરતભંગ ગણી સમગ્ર અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.



મહેકમ સંખ્યા

જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, પહેલો માળ  
સુભાષકીજ રાડ, અમદાવાદ

તારીખ : 04/06/2013

આ મુખ :

(૧) કબજેદારની તા. 16/04/2013 'તરફાવક બિનખેતી પોજના' હેઠળ અરજી ક્રમાંક 3365  
તથા સોમંદનામુ/સંવેપરી ખત વિશે

(૨) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ - ૬૫/૬૬/૬૭ હેઠળના અધિકારી તથા ગુજરાત નિયમો ૧૯૦૨ના  
નિયમોના નિયમ - ૧૦૦

૩. કબજેદારની તારીખ : 16/04/2013 ની અરજી તથા જવાબ.

મુ.ક.સ.

એવેન્ડીકસ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર પ્લારા આમુખ--(૧) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના પેટા માટે ઉપયોગ કરવા નીચે  
દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરાવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તેમાં કામના કાગળોમાં  
રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે મળે છે તથા શહેરી જમીન હોય મર્યાદા કાપઢા અન્વયે પ્રસ્તવાળી જમીન કાગલ મળેલ નથી કે  
સરકાર પહે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફરિત થાય છે. જે અંગે આમુખ--(૨) માં દર્શાવ્યા મુજબ  
સંબંધિત મામલતેદારશ્રી તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રીના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદાર જે માંગકામ કરવા માંગે છે તેના  
પ્રાપ્તિની નકલ રજુ મળેલ છે.

એવેન્ડીકસ-એ (જમીનની વિગત)

કરાવેલ વિશેષ ધારો :

Rs. 2071 /-

ધોરે : નિકોલ

તાલુકો : રીંછી (ઈસ્ટ)

સેઝકન : 8283.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 127

સી.બી. : 1

સા.પ્લોટ નં. 1 P

સા.પ્લોટ નં.

બીનખેતી પેટા :

રહેણાંક 8283.00 Sq.Mts.

એવેન્ડીકસ-બી (કરાવેલની વિગત)

(૧) રૂપાતર કરની રકમ : Rs. 82830 /- મલક નંબર : 139 તારીખ : 24/05/2013

(૨) વિશેષ ધારો : Rs. 2071 /- પ્લોટ નંબર : 69 તારીખ : 24/05/2013



એપેન્ડીશ-એ, માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તથા અહીં જંગલના મુજબ રૂપાંતર કરવી રકમ કબજેદારે જાણ કરાવી, અને ચલન રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને અમલીન, જમીન મહેસુલ અંતિમિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ, એપેન્ડીશ-એ, માં દર્શાવેલ શેતરૂળ વાલી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

૧. આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતાં નક્કી તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ, વિનિયમો તેમજ ઓડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને અમલીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની જગ્યાના કુલ જમીનના ૭૫ % , કલાચ એક વ્રીકસ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીશ-એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ શેતરૂળ મુજબ એપેન્ડીશ-બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકતો નથી.



૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો કસ્ટોડિયન વિશેષધારો, અહીં ઉલ્લેખ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગસ્ટ થી મિગત પવેલ્કમહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર વકી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિજ્ઞાન પુરતો સુધ્ધિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યોથી તે ચૂકવવાનો આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત કરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે ભંડાર દરે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં રીફ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટરની, લેન્ડ રેકર્ડ્સ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સર્વેટ પ્લાનની નક્કી અને રજુ કરવાની રહેશે તથા શેતરૂળની વલ્લવટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તપાસ આનુસંગિક કસ્ટોડિયનો આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કામદાર હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીમાં વેળવળ લેવાની રહેશે.

૭. સવાલવાલી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન મચ્છર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના ગશે તો તે અંગે કોઈ વખતર મેળવવા હકકદારો થઈ શકશે નહીં.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાંથી, મુ. પરગીસન મેળવી લેવાની રહેશે.

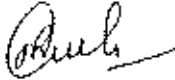
૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કમરુતી અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નવુના-એમ માં સનંદ તૈયાર પહેલી, તથા અખીલ સમય પુરો તથા અરજદારે સનંદ ભરવાની લેવાની રહેશે.

૧૨. ઘરકારનીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧/૬/૨૦૦૨ ના કરાવ ક્રમાંક: અમમ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખેલ તથા અરતોનું સુસાપણ ચાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને અભારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે કોઈપણ ઘરતો-એ ભંગ થયેથી અથવા પરવાનગી આપેલામ રદ થયેથી સજાઓ તથા જામીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૮(એ), હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના કોનીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો કોજદારી મુન્દા માટે શિક્ષણમક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જામીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના ગિમમ-૧૦૦ અનુસાર કોમ્પ તે દંડામક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના બેક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

  
વધારાના ચીટનીશ ટુ કલેક્ટર  
અમદાવાદ



સહી/-  
(રૂપવંત સિંહ)  
કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

ભાવેશભાઈ કિમ્મતભાઈ કોરીયા  
૨/૨, વૈકુઠ કોમ્પ્લેક્સ  
નવા ગિકોલા,

અમદાવાદ

નકલ રવાના :- ૦૧૧૧.૩૧. ૨૧૧૧. (૪૪૬)

૨/- આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરવાવા અંગે ઘટની કાર્યવાહી હાથ ધરવા માટે.

૧. તથાવીશી ગિકોલા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા મામ નમુન્દ નં. ૨, પાં જરુરી નોંધ કરવા માટે.
૩. ડીપ્ટીકટ ઈન્સ્પેક્ટરશી, લેન્ડ રેકર્ડ્સ, મોજુદી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ
૪. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશી (એક્સેટ) દાખાબીક, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોવારી અધિકારીશી, મીડા, ડીસ્ટ્રિક્ટપુરા, અમદાવાદ
૫. સિલેક્ટ કમિટી.

૬. ઈ-દાખા કોમ્પ્લેક્સ

( )

( )

ગુજરાત સરકાર, મહેસૂલ વિભાગ, ગાંધીનગર ના ઠરાવ  
ક્રમાંક : બબપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧-૭-૨૦૦૮ માં કરેલ જોગવાઈ

પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાઓ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની  
પરવાનગી આપતા મુકમ સાથે અમુક જોડવાનું રહેશે.)

- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ ગાપણી શીટ કે જેના ઉપર મુખ્ય ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલા પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઈએ.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાનાં રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા થીટી મેળવી શકશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જેમાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.પી.સી. અથવા ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા માણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે સીબન ડેવલપમેન્ટ ડેલ્ટા નીચે જે તે સ્થાનો પ્રકાર પાસે લઈ સ્થાના ગણગિદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલા હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) ફ્લોર મીલ, સિમેન્ટ/કોર્સ સિમેન્ટ/પીપેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કાગે જિલ્લા મેજસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કાગે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૯) ઈન્ડિયન એક્સપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેગેઝીન, કમ્યુનિકેશન, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) સવાલવાળી જગીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર હોવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર ઘાંતલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતાં નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ મી. મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની પ્રવિષ્ટે જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મંથક તથા ઈન્સ્ટ્રીક્શનથી ૮૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહારે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ. એન. જી. સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના ડિસ્ક્માં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના ધર્તાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે સંજય સરકારના કાપદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ ગ્રામીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર રુખીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના ધર્તાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના ધર્તાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત ચુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતબંધ

ગણી સક્ષમ અધિકારી કામદેસરની કાર્યવાહી કરશે.



# અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,  
અમદાવાદ.

અરજી ક્રમાંક : RZ20150702 3233

અરજી તારીખ :- ૨ - ૦૭-૨૦૧૫.

પાલોન નં. ૭૩૩/૭

અરજદારશ્રી રોહિત લી. ખુશમણી  
૧૧૦, મીરજી રાઈટનીયાગ,  
ગિરોલ વીંગ રોડ, અમદાવાદ.

## ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે  
સામા સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૪ થી અમલમાં આવેલ ઓડા દ્વારા તૈયાર થયેલ ક્લિયર પુનરાવર્તિત  
વિકાસ યોજના-૨૦૨૧ મુજબના નકશાના આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ગિરોલ - રખિમાલ - ૧

સાઈનલ પ્લોટ નં. ૦૧

સી.ડી.પી. શીટ નંબર ૮૩

ની જમીન રહેણાંક ઝોન - ૧ (એક) R1 માં આવે છે.  
નોંધ :

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

KD

તારીખ : ૩ - ૭ - ૨૦૧૫

૦૩/૦૭/૧૫  
જુ. પ્રક્ટસમેન

૦૩/૦૭/૧૫  
હેડ પ્રક્ટસમેન

ખરી નકલ

૦૩/૦૭/૧૫  
ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર  
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન  
અમદાવાદ.