Regi No. 2
Page No. 141
Serial No. 3530
Date 22/5/2019

ILA B. KANTARIA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

THE VIJAY CO - OP BANK LTD.
KUDASAN BRANCH
Shop no. 1 - 3, Sarthak Hevem
Nr. Raysan Petrol Pump,
Post Kudasan - 382423
Dist. Gandhinagar
No.GUJ / SOS / AUTH / AV / 393 / 2016

भारत STAMP DUTY 00000 ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
Rs. 0000100 17.5.2019
सत्यमेव जयते 365492 GUJARAT
INDIA **Zero*Zero*Zero*Zero*One**Zero*Zero***

FORM 'B'

(See rule 3 (4))

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr./Ms. SHRI Vishalkumar Mukeshkumar Patel promoter /duly authorized by the promoter of M/S Yogi Corporation (Yogi Parisar), vide his authorization dated 07/03/2019

.

I, SHRI Vishalkumar Mukeshkumar Patel promoter/duly authorized by the promoter of M/S Yogi Corporation (Yogi Parisar) do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;

1. I/we have a legal title to the land on which the development of Yogi Parisar is proposed;
2. the said land is free from all encumbrances.
3. the time period within which the project shall be completed by me/us is 31/12/2024.
4. seventy per cent of the amounts realised by me/us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.

Scanned by CamScanner

7. I/we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. I/we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. I/we have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

Deponent

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

Verify by me at Gandhinagar on this 22 day of 5 - 2019

Deponent

SIGNED BEFORE ME

ILA B. KANTARIA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
D-22/5/2019

ભારત સરકાર

Government of India

વિશાલકુમાર મુકેશકુમાર પટેલ

Vishalkumar Mukeshkumar Patel

જન્મ તારીખ / DOB : 06/07/1987

પુરુષ / Male

2594 4771 9177

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GOVT. OF GUJARAT

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: નો પુત્ર: મુકેશકુમાર પટેલ, પોગલું, પોગલું, સાબરકાંઠા, પ્રાંતિજ, ગુજરાત, 383205

Address: S/O: Mukeshkumar Patel, Poglu, Poglu, Sabarkantha, Prantij, Gujarat, 383205

2594 4771 9177

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Scanned by CamScanner

સાબરકાંઠા, (૬). કોમલબેન રશ્મિકાંત પટેલ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર તથા

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT BS 105542

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY ILA B. KANTARIA GANDHINAGAR Reg.No. 1433/10 GOVT. OF GUJARAT

// જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની //

આથી અમો નીચે સહી કરનારાઓ (૧). ગીરીશકુમાર સોમાભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર તથા ખેતી, ધર્મે. હિન્દુ, રહે. મુ.પો. ચંદ્રાલા, તા.જી. ગાંધીનગર, (૨). વિષ્ણુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર તથા ખેતી, ધર્મે. હિન્દુ, રહે. મુ.પો. ચંદ્રાલા, તા.જી. ગાંધીનગર, (૩). ઉષાબેન યશવંતભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર તથા ઘરકામ, ધર્મે. હિન્દુ, રહે. મુ.પો. પોગલું, તા. પ્રાંતિજ, જી. સાબરકાંઠા, (૪). આનલ કુંદન પટેલ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર તથા ઘરકામ, ધર્મે. હિન્દુ, રહે. મુ.પો. પોગલું, તા. પ્રાંતિજ, જી. સાબરકાંઠા, (૫). વૈશાલીબહેન વિશાલકુમાર પટેલ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર તથા ઘરકામ, ધર્મે. હિન્દુ, રહે. મુ.પો. પોગલું, તા. પ્રાંતિજ, જી.

Regi No. 2
Page No. 22
Serial No. 1813
Date 13/3/2019

ILA B. KANTARIA
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

13 MAR 2019

Scanned by CamScanner

ARY GANDHINAGAR Reg. No. 1433 Ex. Date 10/02 GOVT. OF GUJARAT

સાબરકાંઠા, (૬). કોમલબેન રશ્મિકાંત પટેલ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર તથા ઘરકામ, ધર્મે. હિન્દુ, રહે. મુ. વકતાપુર, પો. ખેરોલ, તા. તલોદ, જી. સાબરકાંઠાના આથી આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપી અમારા ખાસ વિશ્વાસું અને ભરોસાપાત્ર વ્યકિત નામે (૧). વિશાલકુમાર મુકેશકુમાર પટેલ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર તથા ખેતી, ધર્મે. હિન્દુ, રહે. મુ.પો. પોગલું, તા. પ્રાંતિજ, જી. સાબરકાંઠા, (૨). અંકિતકુમાર રમણભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર તથા ખેતી, ધર્મે. હિન્દુ, રહે. પ્લોટ નંબર : ૧૨૧૬/બી/૨, સેકટર : ૩/એ, ગાંધીનગરનાને અમારા સેવરલી એન્ડ જોઈન્ટલી કુલમુખત્યાર તરીકે નીમીએ છીએ.

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે ઉવારસદ ગામની સીમના ખાતા નંબર : ૨૨૦૯ ના રેવન્યુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૨૮૪૪/બ (જુના સર્વે નંબર : ૬૭૦/૩) ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૦૭–૫૪, આકાર રૂા. ૦.૬૨ પૈસાવાળી જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯ (વાસણા હડમતીયા–સરગાસણ–ઉવારસદ–તારાપુર– વાવોલ) માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩૩ ની કુલ : ૪૯૦ ચો.મી. વાળી જુની શરતની રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન અમો લખી આપનારાઓ તેમજ પાવર સ્વીકારનારની સ્વપાર્જીત, સંયુકત, માલિકી પ્રત્યક્ષ, કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે. જે રેવન્યુ રેકર્ડમાં હાલમાં અમો પાવર આપનારાઓ તેમજ પાવર સ્વીકારનારના સંયુકત નામે ચાલતી આવેલ છે. પરંતુ સદરહું જમીન બાબતે અમો પાવર આપનારાઓ જાતે રૂબરૂ હાજર રહી કરવી પડતી કામગીરીઓ કરવા સક્ષમ નહી હોવાથી અમારા મુખત્યારશ્રીને આ કુલમુખત્યાર નામા આધીન વિસ્તૃત પ્રકારની સત્તાઓ એનાયત કરીએ છીએ. જે અમોએ જાતે કર્યા બરાબર ગણાશે.

–: <u>પરિશિષ્ટ</u> :–

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે ઉવારસદ ગામની સીમના ખાતા નંબર : ૨૨૦૯ ના રેવન્યુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૨૮૪૪/બ (જુના સર્વે નંબર : ૬૭૦/૩) ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૦૭–૫૪, આકાર રૂા. ૦.૬૨ પૈસાવાળી જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯ (વાસણા હડમતીયા–સરગાસણ–ઉવારસદ– તારાપુર–વાવોલ) માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩૩ ની કુલ : ૪૯૦ ચો.મી. (૩૫ % લેખે કપાત કર્યા સિવાયની કુલ : ૭૫૪ ચો.મી.) વાળી જુની શરતની રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન.

3 MAR 2019

Scanned by CamScanner

NOTARY
ILA B. VAGHELA
GANDHINAGAR
Reg. No. 1433/20
GOVT. OF GUJARAT

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩૩ ના ખુંટ ચારની વિગત ::

પૂર્વે :: ૧૨.૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે:: ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૬ ની જમીન આવેલ છે.
ઉત્તરે :: ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૩ ની જમીન આવેલ છે.
દક્ષિણે :: ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૩ ની જમીન આવેલ છે.

સદર જમીન અંગે અમારા વતીથી નીચે મુજબના કાર્યો તથા કાર્યવાહીઓ કરવા આથી અમારા કુલમુખત્યારશ્રીને વિસ્તૃત સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ અને તેઓ અમારા વતીથી સદરહું જમીન અંગે જે કાંઈ કાર્યો તથા કાર્યવાહીઓ તથા બીજા જરૂરી હોય તે તમામ અમોએ જાતે હાજર રહીને કર્યા બરાબર ગણાશે. તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

-:: સત્તાઓ અને અધિકારો ::-

૧. ઉપરોકત જમીનમાં વારસાઈ અંગે તમામ જાતની કાર્યવાહી કરવા સારું તલાટી, મામલતદારશ્રી, સર્કલ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, પ્રાંત અધિકારીશ્રી, કલેકટર સાહેબ, અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ટાઉન પ્લાનીગ ઓથોરીટી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયમન અધિનિયમ ૧૯૭૬ ના કાયદા હેઠળની ઓથોરીટી, બિનખેતીના અધિકારી, સીધા કરવેરાના અધિકારી, સેલટેક્ષ અધિકારી, સરકારી તથા અર્ધ સરકારી સંસ્થાની કચેરીઓમાં અગર અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ સરકારી સંસ્થાની કચેરીમાં અગર અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ સરકારી કચેરીમાં જવા, આવવા, રૂબરૂ હાજર રહેવા, જવાબો આપવા, અરજીઓ કરવા, ખુલાસા કરવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા, બોન્ડ આપવા, કબુલાત આપવા વિગેરે તમામ આપવા તેમજ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા અમારા કુલમુખત્યારશ્રીને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૨. ઉપરોકત જમીનના રાઈટ ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ અને કલીયર અને માર્કેટેબલ કરાવવા સારું તથા તે બાબતનું સરકાર માન્ય સોલીસીટર્સનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટી મેળવવા સારું અને તે માટે સરકાર માન્ય સોલીસીટર્સને કામ સોંપવા, સોલીસીટર્સની ઓફીસમાં જવા આવવા રૂબરૂ હાજર રહેવા, સોલીસીટર્સને સુચના આપવા, કાગળો આપવા, લેવા, સહીઓ લેવા, જવાબો આપવા, ખુલાસાઓ આપવા, સોલીસીટર્સ સાથે ચર્ચા વિચારણા કરવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા, સોલીસીટર્સની સુચના મુજબ સદરહું જમીન અંગે

13 MAR 2019

Scanned by CamScanner

NOTARY
ILA B. KANTARIYA
GANDHINAGAR
Reg.No.
1433/1
Date.18/
GOVT. OF GUJARAT

સોગંદનામું કે એફીડેવીટ કરવા, બાંહેધરી આપવા, બોન્ડ વિગેરે લખી આપવા તથા તેમાં સહીઓ કરવા તથા તે તમામ નોટરાઈઝ કરાવવા તથા તે તમામ ધી ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એકટ હેઠળ નોંધાવવાની જરૂર હોય તો તે સબ રજીસ્ટ્રાર રૂબરૂ હાજર રહીને જે તે કાયદા હેઠળ નોંધણી કરાવવા સારું તથા તે બાબતનું સર્ટીફીકેટ મેળવવા સારું બીજા જે જે કૃત્યો, કાર્યવાહીઓ કરવા સારું કાયદેસરની તમામ કાર્યવાહી કરવા અમારા મુખત્યારને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૩. ઉપરોકત જમીન ઉપર વોટર કનેકશન, ઈલેકટ્રીક કનેકશન, ડ્રેનેજ કનેકશન અગર તો અન્ય કોઈપણ કનેકશનો અગર સુવિધાઓ મેળવવા સારું સરકારી, અર્ધ સરકારી અને સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં અગર એપ્રોપીએટ ઓથોરીટીઓમાં જરૂરી અરજીઓ કરવી, જવાબો આપવા, સંમતિ આપવા, રૂબરૂ હાજર થઈ ખુલાસા કરવા, સોગંદનામા કરવા, બોન્ડ આપવા તેમજ તે અંગેની કરવી પડતી તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા અમારા મુખત્યારશ્રીને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૪. સદરહું જમીન અંગે પત્ર વ્યવહાર કરવા, નોટીસ વ્યવહાર કરવા, આવેલ પત્ર તથા નોટીસનો જવાબ આપવા, કોઈપણ અદાલતમાં કે કચેરીમાં અરજીઓ, દાવાઓ, ફરીયાદ, અપીલ, રીવીઝન, રીવ્યુ, અપીલ હુકમ પર અપીલ, રીટ, પીટીશન વિગેર કરવા કરાવવા સારું તથા તેવી કાર્યવાહીઓ થયેલ હોય તો તેનો બચાવ સારું વકીલ રોકવા, વકીલાતનામામાં સહીઓ કરવા, તેવી કાર્યવાહીઓ કરવા, તેવી કાર્યવાહીઓ કરવા વકીલને સુચના આપવા, કોઈપણ અદાલત જેવી કે દિવાની, ફોજદારી અદાલતમાં કે સરકારી કચેરીમાં કે ટ્રીબ્યુનલમાં રૂબરૂ હાજર રહેવા, દાવા, અરજી, અપીલ, રીવીઝન, જવાબો વિગેરેમાં સહીઓ કરવા, એકરાર કરવા કાગળો આપવા લેવા, સહીઓ કરવા, સુનાવણી કરવા, સમન્સની બજવણી કરવા, સમાધાનમાં સહીઓ કરવા, સમાધાન કબુલ કરવા, દાવાઓ વિડ્રો કરવા, લવાદ નિમવા, લવાદનો એવોર્ડ સ્વીકારવા તેમજ કોર્ટ કચેરીઓને લગતા તમામ કાર્યો કરવા તથા તે અંગે કરવી પડતી તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહીઓ કરવા અમારા કુલ મુખત્યારશ્રીને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૫. સદરહું જમીનનો સરકારશ્રીની યોજના મુજબ ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમમાં સમાવેશ થાય તો તેવી ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મુજબ સદરહું જમીનના ડ્રાફટ

1 3 MAR 2019

Scanned by CamScanner

ટી.પી. અને ડી.પી. મુજબ મળવા પાત્ર ફાઈનલ પ્લોટનો કબજો મેળવવા સારૂ સબંધી ઓથોરીટીઓ સમક્ષ અમો વતી હાજર રહેવા, વાંધા રજુ કરવા, ખુલાસા કરવા, ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ સદર જમીન કે તે પૈકીનો હિસ્સો અન્યના ફાઈનલ પ્લોટમાં સમાવેશ થતો હોય તો કબજો આપવા, તેમજ સદર જમીન બાબતે ફાળવવામાં આવતાં ફાઈનલ પ્લોટ અન્ય જમીનમાં મળેલ હોઈ તો તેનો કબજો મેળવવા, કબજા સબંધી કોઈ તકરાર થાય તો કાયદેસરની કાર્યવાહીઓ કરવા, પોલીસ રક્ષણ મેળવી કબજો મેળવવા, ફાઈનલ પ્લોટની જમીનમાં તાર ફેન્સીગ કરવા, વધુમાં સદરહું જમીન બાબતે ભવિષ્યમાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજુર થતાં જે ફાઈનલ પ્લોટ મળવા પાત્ર હોઈ તેમજ ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ જે કોઈ લાભો મળવાપાત્ર હોય તે તમામ લાભો મેળવવા અમારા મુખત્યારશ્રી હકકદાર રહેશે. આમ, સદરહું જમીન બાબતે ફાઈનલ પ્લોટ સબંધી કરવી પડતી તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા કુલમુખત્યારશ્રીને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૬. સદરહું જમીન બાબતે સ્થળ ઉપર માપણી કરાવવા, માપણી શીટ મેળવવા તેમજ માપણી કરાવવા સબંધી જરૂરી કચેરીઓમાં અમો વતી હાજર રહી જરૂરી અરજીઓ, જવાબો, સોગંદનામા, સંમતિપત્રો વિગેરે કરવા, માપણી સબંધી ડી.આઈ.એલ.આર. કચેરીમાં હિસ્સા દુરસ્તી કરાવવા, દુરસ્તી પત્રક આધારે રેકર્ડ નોંધ કરાવવા, ફેરફાર કરાવવા તેમજ વિભાજન કરવા સબંધી કાર્યવાહીઓ કરવા, અમો વતીથી સહીઓ કરવા આમ, સદરહું જમીન બાબતે માપણી અને વિભાજન અંગેની તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા કુલમુખત્યારશ્રીને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૭. સદરહું જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ સંપાદન થાય અગર એકવાયર થાય તો તેવી સંપાદનની કાર્યવાહીમાં અમારા વતીથી હાજર રહેવા, વાંધા અરજીઓમાં સહીઓ કરવા, નોટીફીકેશનોમાં જવાબો આપવા, વળતર મેળવવા, તેની પહોંચો આપવા તથા વળતરની રકમ સામે અપીલ, રેફરન્સ કરવા તથા તે અંગે વકીલ રોકવા તથા તે અંગે કરવી પડતી તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા કુલમુખત્યારશ્રીને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૮. સદરહું જમીન અંગે મુખત્યારને ધી રાઈટ ટુ ફેર કોમ્પેન્સેસન એન્ડ ટ્રાન્સપરેન્સી ઈન લેન્ડ એકવીઝીશન, રીહેબીલીટેશન એન્ડ રીસેટલમેન્ટ

1 3 MAR 2019

Scanned by CamScanner

NOTARY
ILA B. KATTARIYA
GANDHINAGAR
Reg.No.
1433/
GOVT. OF GUJARAT

એક્ટ ૨૦૧૩ (સુધારા) તથા રાજ્ય સરકાર અને કેન્દ્ર સરકારના જમીન સંપાદનના કોઈપણ કાયદા હેઠળના તમામ નોટીફીકેશનો સામે વાંધાઓ આપવા, જવાબો આપવા, રૂબરૂ હાજર રહેવા, વાંધા સાથે વળતરની રકમ મેળવવા, પહોંચો આપવા, કબજો સોંપવા, તેમજ વધુ વળતરની રકમ અંગે રેફરન્સ કરવા તેમજ જરૂર પડે દિવાની અદાલત, હાઈકોર્ટમાં રીટ પીટીશન કરવા તેમજ વધુ વળતરની રકમ મેળવવા, વ્યાજ સોલેશીયમની રકમ મેળવવા, પહોંચો આપવા તેમજ તે અંગેની બીજી જે જે કાર્યવાહીઓ કરવી પડે તે તમામ કરવા તેમજ સંપાદન કરવામાં આવેલ હોઈ અને જે જમીન ફાજલ રહેલ હોય તો તેવી ફાજલ રહેલ જમીન પરત મેળવવા સારૂ કાર્યવાહી કરવા અને તે રીતે અમારા કુલ મુખત્યાર સદરહું જમીન અંગે વળતરની રકમ મેળવવા જે કાંઈ કાર્યવાહીઓ કરશે તે તથા વળતરની રકમ મેળવશે તે તમામ અમોએ કર્યા બરાબર ગણાશે અને તે અંગે અમો ભવિષ્યમાં અમારા કુલ મુખત્યાર સામે કે તેવી ઓથોરીટી સામે કોઈપણ જાતનો હકક દાવો કે કલેઈમ કરવા હકકદાર નથી.

૯. સદરહું જમીન અંગે ગુજરાત મહેસુલ પંચ તથા સ્પેશસયલ સેક્રેટરીશ્રી, મહેસુલ (વિવાદ) ની કચેરીમાં તથા ગુજરાત હાઈકોર્ટ તથા સુપ્રિમ કોર્ટ ઓફ ઈન્ડીયા તથા અન્ય કાયદાકીય તેમજ દિવાની, ફોજદારી, ટ્રીબ્યુનલ તથા અન્ય તમામ મહેસુલી કચેરીઓમાં અમારા વતી અપીલ, રીવીઝન, રીવ્યુ કરવા તથા તેવી તમામ અરજી, દાવા, ફરીયાદ વિગેરે અમારા વતી રજુ કરવા, કોર્ટ રૂબરૂ હાજર રહેવા, સોગંદનામું, એફીડેવીટ, કબુલાત, સ્ટેટમેન્ટ આપવા, કરવા, લેવા તેમજ પુરાવા રજુ કરવા, બચાવ કરવા, વકીલ રોકવા, વકીલાતનામામાં સહીઓ કરવા, સમાધાન કરવા, સમાધાનમાં સહી કરવા, લવાદ રદ કરવા, લવાદી સ્વીકારવા તથા સદરહું જમીન અંગે જે કાંઈ કાયદાકીય કાર્યવાહીઓ ચાલતી હોય તેવી તમામ કાર્યવાહીઓમાં કોર્ટ, કચેરી, ટ્રીબ્યુનલમાં રૂબરૂ હાજર રહી જવાબો આપવા, સોગંદનામા કરવા તેમજ મનાઈ હુકમ મેળવવા તથા પ્રમાણીત નકલો મેળવવા અરજીઓ કરવા તથા તેને આનુષાંગિક કરવી પડતી તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહીઓ કરવા અમારા કુલ મુખત્યારને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૧૦. સદરહું જમીનના બાંધકામના પ્લાનો મંજુર કરાવવા માટે જરૂરી લે આઉટ પ્લાનો ડીવીઝન પ્લાનો, બાંધકામના પ્લાનોમાં અમારા વતી સહીઓ કરવા,

1 3 MAR 2019

Scanned by CamScanner

NOTARY
ILA B. KANTARIYA
GANDHINAGAR
Reg. No.
1433/10
GOVT. OF GUJARAT

એફીડેવીટ, બોન્ડ, કબુલાત કરવા તેમજ તેમાં સહીઓ કરવા તેમજ વિકાસ પરવાનગીઓ મેળવવા માટે જે કાંઈ અધિકૃત અરજી, ફોર્મ નકકી કરવામાં આવેલ છે તેમાં અમારા વતી સહી કરવા, પહોંચ આપવા, એન્જીનીયર નિમવા, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જીસની રકમો જમા કરાવવા તથા તેને આનુષાંગિક કરવી પડતી તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા અમારા કુલ મુખત્યારશ્રીને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૧૧. સદરહું જમીનના બીન ખેતીના ઉપયોગની પરવાનગી મેળવવા માટે કલેકટરશ્રી, જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત કચેરીઓમાં જરૂરી અરજીઓ કરવા, એફીડેવીટ, બોન્ડ કરવા, પંચનામામાં સહીઓ કરવા એન.એ. કન્વર્ઝન કરવા, ટેક્ષની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા તથા વિષેશ ધારો ભરવા તથા બીન ખેતીના ઉપયોગની પરવાનગી મેળવવા માટે અન્યને કાંઈ કાર્યવાહી કરવા અમારા કુલ મુખત્યારશ્રીને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૧૨. સદરહું જમીનના વેચાણ કે અન્ય કોઈપણ વ્યવહાર કરવા માટે આવકવેરાના સને ૧૯૬૦ કાયદાની કલમ ૨૩૦/એ હેઠળ અથવા ચેપ્ટર ૨૦/સી હેઠળ કે સદરહું કાયદાની અન્ય કોઈપણ જોગવાઈઓ મુજબ ધી ઈન્કટમ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ, નો ઓબજેકશન સર્ટીફીકેટ કે સંમતિપત્રક કે અન્ય ખુલાસા કે લખાણો મેળવવા તેમજ તે મેળવવા માટે જે તે ઓથોરીટીને જરૂરી અરજી કરવા, જવાબ આપવા, સોગંદનામા આપવા અને તે માટે તમામ જાતની કાર્યવાહી કરવા તેમજ તેના આનુષાંગિક કરવી પડતી તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા અમારા કુલ મુખત્યારશ્રીને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૧૩. સદરહું જમીન ઉપર કો.ઓ.હા.સો.લી. અગર એસોસીએશન કંપની અગર કોર્પોરેટ બોડીની રચના કરવા તેમજ તેવી સોસાયટી/ એસોસીએશન / કંપની અગર કોર્પોરેટ બોડી લાગુ પડતાં કાયદા નીચે નોંધણી કરવા તે બાબતે જરૂરી કરાર, લખાણો, અરજી, સંમતિ જવાબ, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, એફીડેવીટ, અંડર ટેકીગ, બાયલોઝ, આર્ટીકલ્સ ઓફ એસોસીએશન જરૂરી બંધારણ તૈયાર કરવા કરાવવા તે અંગે નોંધણી અંગે જરૂરી કાર્યવાહી કરવા અમારા કુલ મુખત્યારશ્રીને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

13 MAR 2019

Scanned by CamScanner

સદરહું જમીનના ડેવલપમેન્ટ અંગે નાણાં ધીરનારી સંસ્થાઓ, સીડયુલ બેંક, કો.ઓ.બેંક પાસેથી લોન મેળવવા, સદરહું જમીન ગીરો મુકવા, જામીનગીરીમાં આપવા કે અન્ય કોઈ સીકયુરીટીમાં આપવા તે અંગે જરૂરી ગીરોના દસ્તાવેજો, સિકયુરીટીના દસ્તાવેજો, ઈકવીટેબલ મોરગેજ કે અન્ય કોઈ કરારો, લેખો, સોગંદનામા, કબુલાત, ઈન્ડેમનીટી બોન્ડ, અંડર ટેકીગ વિગેરે લખાણો કરવા કે નાણાં ધીરનારી સંસ્થા માંગે તે મુજબની પહોંચ / પાવતીઓ આપવા તેમજ તેને આનુષાંગિક કાર્યવાહીઓ કરવા આથી અમો અમારા કુલ મુખત્યારશ્રીને વિસ્તૃત સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ.

૧૫. સદરહું જમીન અંગે આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીમાં જે જે કાર્યવાહીઓ કરવા માટે અમોએ તમોને જે સત્તા આપેલી છે તે તમામ તમો કરવા માટે હકકદાર છો, પરંતુ અન્ય કોઈ પાવર ઓફ એટર્નીમાં શરત લખવાની રહી ગઈ હોય તેવી બીજી કાર્યવાહીઓ કરવા આથી તમોને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૧૬. સદર જમીન પૈકી કોઈ જમીન સરકારશ્રીમાં સંપાદન થાય કે નર્મદામાં કે અન્ય કોઈપણ હેતુ સારું સંપાદન કરવામાં આવે તો તે જમીન અંગે યોગ્ય અને વ્યાજબી વળતર મેળવવા સારું જિલ્લા અદાલતમાં કેસ કરવા, કેસ દાખલ કરવા, જવાબ આપવા તેમજ તેના ઉપર કોઈપણ કોર્ટમાં હાજર રહેવા, વકીલ રોકવા, વકીલાતનામામાં સહીઓ કરવા, તેમજ તેને આનુષાંગિક જરૂરી તમામ કામગીરી અને કાર્યવાહીઓ કરવા અમારા મુખત્યારને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૧૭. ઉપરોકત જમીનનો કબજો સાચવવા, જાતે ખેતી વાવેતર કરવા, વહીવટ કરવા તથા તે અંગે જે કાંઈ કાર્યો કરવા પડે તે તમામ કાર્યો કરવા તેમજ સદરહું જમીનમાં જો કોઈ ગેરકાયદેસર શખ્સ ગેરકાયદેસર પ્રવેશ કરે તો તેની સામે કાયદેસરની દિવાની તેમજ ફોજદારી રાહે કાર્યવાહીઓ કરવા તથા સદરહું જમીનના વેરાઓ, જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે ભરવા તથા તેની પહોંચ પાવતીઓ મેળવવા તથા તે અંગેની તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા અમારા મુખત્યારને આથી સત્તા આપીએ છીએ.

આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની અમો લખી આપનારાઓએ અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોશીયારીથી, કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ દબાણ કે ધાક ધમકી વિના, ચિત્ત તબીયત ઠેકાણે રાખી, બીનકેફે, સાવધાન પણામાં, વાંચી સમજી,

13 MAR 2019

Scanned by CamScanner

વિચારી અન્ય પાસે વાંચી સાંભળી તે મુજબની તમામ પ્રકારની સમજણો મેળવી કરી આપેલ છે. તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. અને જે બદલ સાક્ષીઓ રૂબરૂ નીચે સહી મત્તાં કરેલ છે.

આજરોજ તારીખ : ૧૩/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ ગાંધીનગર મધ્યે.

પાવર આપનારની સહી ::

ગીરીશકુમાર સોમાભાઈ પટેલ,

વિષ્ણુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ,

ઉષાબેન યશવંતભાઈ પટેલ,

આનલ કુંદન પટેલ,

વૈશાલીબહેન વિશાલકુમાર પટેલ, 13 MAR 2019

Scanned by CamScanner

NOTARY
ILA B. KANTARIA
GANDHINAGAR
Reg. No. 1433/10
GOVT. OF GUJARAT

કોમલબેન રશ્મિકાંત પટેલ,

<u>પાવર સ્વીકારનારની સહી ::</u>

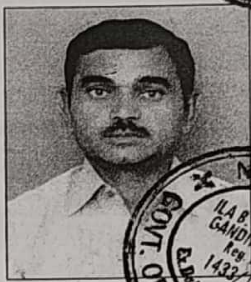
વિશાલકુમાર મુકેશકુમાર પટેલ,

અંકિતકુમાર રમણભાઈ પટેલ,

13 MAR 2019

Scanned by CamScanner

ધી રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ : ૩૨/અ મુજબનું પરિશિષ્ટ

પાવર આપનારનું નામ	ફોટો	અંગુઠાની છાપ
ગીરીશકુમાર સોમાભાઈ પટેલ,		
વિષ્ણુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ,		
ઉષાબેન યશવંતભાઈ પટેલ, પટેલ ઉષાબેન. વાય.		
આનલ કુંદન પટેલ,		
વૈશાલીબહેન વિશાલકુમાર પટેલ, પટેલ વૈશાલી વી		

13 MAR 2019

પાવર આપનારનું નામ	ફોટો	અંગુઠાની છાપ
કોમલબેન રશ્મિકાંત પટેલ, K. R. Patel		
પાવર સ્વીકારનારનું નામ	**ફોટો**	**અંગુઠાની છાપ**
વિશાલકુમાર મુકેશકુમાર પટેલ,		
અંકિતકુમાર રમણભાઈ પટેલ, A. R. Patel.		

Date-13/3/2019
place- Gandhinagar

SIGNED BEFORE ME

ILA B. KANTARIA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
D. 13/3/2019

NOTARY • (INDIA) ILA B. KANTARIA GANDHINAGAR Reg.No. 1433/10 Exp. Dt. 10-2-2020 GOVT. OF GUJARAT

13 MAR 2019

Scanned by CamScanner