

# Bhojani Developers

Regd. Address: D-906, Ganesh Meridian, Opp. Gujarat High court, S.G. Highway, Ahmedabad-380061

## એલોટમેન્ટ લેટર

આથી, (૧) ..... તથા (૨) ....., બંને રહેવાસી :-  
.....નાં, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી)નાં તાલુકા સાબરમતીનાં મોજે પાલડી ગામની સીમના ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૮૭ ની ૧૮૨૬ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન ઉપર દલાલ એપાર્ટમેન્ટ્સ કો.ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમિટેડમાં આવેલ "સુમેરુ-૧" ના નામથી ઓળખાતી સ્કીમના "બ્લોક નં. ...." ના ..... માળ પર આવેલ દુકાન/ફ્લેટ નં. ...., જેનો કાર્પેટ એરીયા ..... ચો.મી., બાલ્કની એરીયા ..... ચો.મી., વોશ એરીયા ..... ચો.મી. તથા પાસ થયેલ પ્લાન અને પરમીશન મુજબનો બિલ્ટ અપ એરીયા ..... ચો.મી. ક્ષેત્રફળના બાંધકામવાળી મિલકત આજરોજના આ એલોટમેન્ટ લેટરથી રૂા. ..../- પુરાની ફાળવણી કિંમતે એલોટમેન્ટથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે, અને સદરહુ મિલકતના કુલ અવેજના ૧૦% રકમ ચુકવી આપ્યેથી રેરા એક્ટ પ્રમાણે બાનાખતનો કરાર રજીસ્ટર્ડ કરી આપવાનો રહેશે.  
સદર મિલકતના બુકીંગ સમયે કુલ અવેજ પૈકી રૂા. ..../- પુરા, ..... બેંક, ..... શાખાના ચેક નં. ...., તા. ....

## એલોટ કરેલ મિલકતના ખુંટચારની વિગત જે :-

પૂર્વે :-  
પશ્ચિમે :-  
ઉત્તરે :-  
દક્ષિણે :-

રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર :- પીઆર/જીજે/અમદાવાદ/..... તા. ....

નોંધ :- એ.એમ.સી. ચાર્જસ, ટોરેન્ટ પાવર લીમિટેડના વીજ કનેક્શન ચાર્જસ, ગેસ પાઈપલાઈન કનેક્શનના ચાર્જસ, ગુડ્સ એન્ડ સર્વીસ ટેક્સ, મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જસ, લીગલ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ઇત્યાદી ખર્ચાઓ એલોટી મેમ્બરે અલગથી ચુકવવાના રહેશે જેનો સમાવેશ ઉપરોક્ત ફાળવણીની રકમમાં થયેલ ગણવાનો નથી.

આ એલોટમેન્ટ બાનાખત તથા અન્ય નક્કી કરેલ શરતોને આધીન રહેશે.

સ્થળ :- અમદાવાદ

તારીખ :-