

નં. એન.એ./યુનીટ-૨/અચેર/કેસ ન-૧૮૨/૦૬-૦૭
નાયબ કલેક્ટર એન.એ.ની કચેરી,
બચત ભવન, જયોતિ સંઘની સામે, રીલીફ રોડ,
અમદાવાદ
તા. ૨૦/૧/૦૭

ચાણમાં લીધું :

સ.ઓ.(એન.એ.) યુનીટ નં. ૨ ના તા. ૪/૧૨/૦૬ ના રજી.પોસ્ટ એડ્રીથી આદેશ

કબજેદાર સામે કાઢેલ તા. ૫/૧૨/૦૬ ની કારણદર્શક નોટીસ.

કબજેદારનો તા. ૨/૧/૦૭ સં.ઓ. રૂબરૂનો લેખિત જવાબ

સરકાર શ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૮૦/૫૯૫૬૦ ક તા ૨૭/૦૮/૦૦ તથા

ઠરાવ પરીપત્ર ક્રમાંક : એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૩/૧૬૪૦ તા ૨૨/૦૪/૦૩.

હા :

મોજે. અચેર તા. સીટીના સર્વે નં.-૧૧૯/૨૬/હી.નં.-૬ + ૭ ટી.પી.નં ૨૩ ના ફા.પ્લોટ નં.-૮૪૪૫૬ની સપ્લોટ નં-૬ ની ૫૫૪.૩૫ ચો.મી. જમીનના કબજેદાર શ્રી ચેરમેન સેક્રેટરી શ્રી સીધીચક્ર આબરમન. કો. હા.સો.લી. ની જમીનમાં રહેઠાણ ના હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ વગર મંજૂરીએ સં. ૧૯૫-૯૫ થી ક્યાં અંગે સ.ઓ. શ્રી એન.એ.(યુનીટ-૨) એ તેમના તા. ૪/૧૨/૦૬ ના જાવક નં. ૧૦૯ ની રીપો સાથે જરૂરી પંચનામા તા. ૪/૧૨/૦૬ નું સામેલ રાખી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અન્વયે પગલા લેવા માટે અત્રેની કચેરીમાં દરખાસ્ત કરેલ સદર પ્રકરે કેસ રજીસ્ટરે દાખલ કરી કબજેદારને રૂબરૂ સાંભળવા માટે ધોરણસરની કારણદર્શક નોટીસ આપવામાં આવેલ.

આ કામે. તા ૫/૧૨/૦૭ ની મુદતની નોટીસ કબજેદારને - ને રજી.પોસ્ટ એડ્રીથી બજવડા થયેલ છે. કબજેદારે રૂબરૂમાં લેખિત જવાબમાં રજુઆત કરેલ છે. કે, સદર બાંધકામ માટે અમ.મ્યુ.કોર્પો. પ્લાન પાસ કાવી રજા ચિઠી મેળવેલ છે. પરંતુ પોતે જમીન મહેસુલ કાયદાની અજાણ હોવાથી કોઈ પટ્ટવાનગી લીધા સિવાય બીનખેતીનું રહેઠાણ હેતુ માટેનું બાંધકામનું કૃત્ય શરૂ કરી દીધેલ છે. જે નિયમીત કરી આપવા વિનંતી રેલ છે અને આ માટે સરકારશ્રી માં ભરવાની થતી નિયમોનુસારની ફી /૬૬/રૂપાંતર કરેલી રકમ ભરવા માટે સંમતિ આપેલ છે.

આમ કબજેદારનો ખુલાસો ગ્રાહ્ય રાખવાપાત્ર છે કારણ કે તેમણે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તરફથી મંજૂર કરાયેલ પ્લાન અને રજીચિટી મેળવીને રજુ કરેલ છે તેથી ખેતી સિવાયનાં રહેઠાણ હેતુ માટેના ઉપયોગનું બાંધકામનું કૃત્ય નિયમીત કરી શકાય તેમ છે. આ ઉપયોગ વગર મંજૂરીનો છે. કારણ કે આ અંગે પૂર્વ મંજૂરી લીધા સિવાય બાંધકામ થતા આ ઉપયોગ/બાંધકામ વગર મંજૂરીનું છે.

/૨/

આથી હું હુકમ કરું છું કે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ અને જમીન મહેસુલ નિયમ- નિયમ મુજબ-૧૦૦ મુજબ કબજેદાર પાસેથી સને-૧૯૯૪-૯૫ થી અને ૨૦૦૨-૦૩ સુધી નિયમોનુસાર તથા ૨૦૦૩-૦૪થી રહેઠાણ હેતુના બાંધકામના ઉપયોગ બદલ દર વર્ષે દર એક ચોમીના રૂા. ૦.૫૦ - પ્રમાણે ૫૫૪.૩૫ ચો.મી.ના રૂા. ૨૭૭/- વિશેષધારો તથા તેના ઉપર નિયમો મુજબ લોકલ ફંડ અને શિક્ષણવેરો લેવો અને સને-૨૦૦૬ - ૨૦૦૭ ના વિશેષધારાનો ૨૦ ગણો રૂા. ૫૫૪૦/- નો દર મહેસુલ કાયદાની જણાવેલ.

કબજેદાર વિશેષધારાનો દંડ રૂા. ૫૫૪૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર પાંચસો ચાલીસ પુરા) અને ગામે સરકારી ચાવડીમાં પહોંચ નં.૧૦૮ થી તા. ૨૯/૧/૦૭ ના રોજ જમા કરાવીને પહોંચની ટેરોસ અને અત્રેની કચેરીમાં રજુ કરેલ છે.

ખેતીની જમીનનો બીનખેતીનો. રહેઠાણ હેતુ માટેના બાંધકામ માટે/ઉપયોગ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ એ મુજબ કન્વર્ઝન ટેક્સ દર એક ચોમીના રૂા. ૧૦-૦૦ પ્રમાણે ૫૫૪.૩૫ ચો.મી. - રૂા.૫૫૪૩૫/- (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર પાંચસો પુરા) સરકારી તિજોરીમાં "૦૦૩૫ નોન એગ્રીકલ્ચર કન્વર્ઝન ટેક્સ" હેડે જમા કરાવીને ચલનની નકલ દિન-૭ માં અત્રેની કચેરીમાં રજુ કરવા કબજેદાર શ્રી જણાવેલ.

કબજેદાર રૂપાંતર કરની રકમ રૂા. ૫૫૪૩૫/- સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ભદ્ર, અમદાવાદમાં ચલન નંબર ૨૯૪/૦૬-૦૭ થી તા.૨૯/૧/૦૭ ના રોજ જમા કરાવી ચલણની પ્રમાણિત નકલ અત્રેની કચેરીમાં રજુ કરેલ છે.

કબજેદાર હુકમ અનુસાર વિશેષ ધારાના દંડની રકમ તથા રૂપાંતર કરની રકમ ભરવા કરેલ હોઈ અને સદરહુ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના....

અ.નું	કેસ નંબર	રજાચિકી	તારીખ
૧	BNB/WZ/92/23	89	૨૯/૧૦/૦૬
૨			

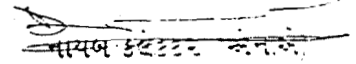
થી મંજૂર કરેલ પ્લાન તથા રજાચિકી અનવ્યે ખેતી સિવાયના રહેઠાણ હેતુ માટેના બાંધકામનું કૌન્ય નીચેના શરતોને આધીન નિયમીત કરી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

- (૧) આ હુકમ મળેથી બે માસમાં એમ ગમુનામા સનદ ભરવી પડશે. (૨) માપચી ફી બે માસમાં ભરવું પડશે.
- (૩) દર વર્ષે વાર્ષિક વિશેષ ધારો રૂા. ૨૭૭/- અને તેનો ઉપર થતું નિયમ મુજબ લોકલ ફંડ અને શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે વેરા સરકારશ્રીના પ્રવૃત્તિમાન હુકમો મુજબ ભરવા પડશે.
- (૪) અત્રેની પરવાનગી સિવાય ઉપયોગમાં ફેરફાર કરવો નહીં
- (૫) અમદાવાદ મ્યુનિ.કોર્પો. એ ઉપર જણાવેલ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબનું જ બાંધકામ કરવું પડશે. અને અત્રેની પરવાનગી સિવાય ઉપયોગમાં ફેરફાર કરવો નહીં.
- (૬) ઉક્ત બાંધકામ આ હુકમની તારીખથી એક વર્ષની મુદતમાં પૂર્ણ કરવાનું રહેશે. તથા ઉક્ત પ્લાન મુજબના બાંધકામમાં અવિચલતા કંઈ પણ ફેરફાર કરવાનો ચાલ તો અમ.મ્યુ.કોર્પોરેશન પાસે પ્લાન મંજૂર કરાવી, રજાચિકી મેળવીને બાંધકામ કરતાં પહેલાં અત્રેની મંજૂરી લેવાની રહેશે. કચેરી

કોઈપણ શરતનો ભંગ થયે જમીન મહેસુલ સહિતાની કલમ-૬૭/૬૭-એ મુજબ શિકાતમક પગલુ લેવામાં આવશે તેમજ નવેસરથી જે વિશેષધારો ઠરાવવામાં આવે તે ભરવો પડશે. આ હુકમની રેકૉર્ડમાં નોંધ રાખી નીચે મુજબની રકમની વસુલાત કરવી.

બાંધકામનું કૃત્ય / ઉપયોગ નું વર્ષ	વિશેષધારાની વસુલ કરવા પાત્ર રકમ રૂ. પૈ	વિશેષધારાના દંડની રકમ રૂ. પૈ	રૂપાતર કરની વસુલ કરવા પાત્ર રકમ રૂ. પૈ	કુલ વસુલ કરવા પાત્ર રકમ રૂ. પૈ
૧૯૯૪-૯૫ થી ૨૦૦૨-૦૩	૬૦૩/-	૫૫૪૭/- (વસુલ)	૫૫૪૪/- (વસુલ)	૧૩૧૧ -
૨૦૦૩-૦૪ થી ૨૦૦૬-૦૭	૧૧૦૮/-			

આ હુકમની ગામના નમુના નં.-૨,૪,૬ અને ૭/૧૨ ના બીજા હકકમાં નોંધ કરવા અને નોંધનું પ્રમાણિત નકલ અત્રેની કચેરીના રેકૉર્ડ સાડ મોકલી આપવી.


સાચબ કલેક્ટર નં. ૨, ૪, ૬ અને ૭/૧૨

પ્રતિ,

- ૧ શ્રી. ચેરમેન/સેક્રેટરી
શ્રી. સીધીચક સાબરમતી કો.ઓ.હા.સો.લી
વહીવટીકર્તા તોલારામ સુરજમલ
રહે. ૧૦, ગુલેલાલ સોસાયટી સાબરમતી
અમદાવાદ

નકલ રવાના :

૧. મામલતદારશ્રી સીટી.....તા. સીટી અમદાવાદ તરફ જાણ તથા તાલુકાના નં. ૨, ૪, ૬ નોંધ કરાવવા તથા આગળની તજવીજ કરાવવા આ હુકમ જે તે તલાટી/સ.ઓ.ની આપવા સાડ.
૨. સાદર અમ.મ્યુ.કમિશનર સાહેબશ્રી અમદાવાદ તરફ યોગ્ય કાર્યવાહી થવા સાડ રિપોર્ટ.
૩. નકલ રવાના તલાટીશ્રી/સ.ઓ.શ્રી અચેર તરફ જાણ તથા ઉપર જણાવેલ મામલાની રકમ ગામના નમુના નં. ૮-બ માં નોંધી વસુલ કરવા સાડ તથા જરૂરી મહેસુલ રેકૉર્ડમાં નોંધ કરવા સાડ.
૪. જયભારતસહ રવાના : જીલ્લા નિરીક્ષક-જમીન દફતરશ્રી-અમદાવાદ તરફ રેકૉર્ડ કાર્યવાહી સાડ.