AHD-11-ASL

No 7569 | 1-39

2015

Serial No. 66744 Date 3/10/2015
Name Sarkar Developers
&
Address Ramol, Ahmedabad
Value Rs.
(Words)
The Ahmedabad Mer. Co-Op. Bank Ltd.
Licence NO. GUJ/ [illegible] /AV/216/2006

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP BANK LTD. ... INDIA ... OCT 03 2015 13:26 ... GUJARAT

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૧,૪૦,૦૦,૦૦૦/-
અંકે રૂપીયા એક કરોડ ચાલીસ લાખ પુરાનો

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના વટવા તાલુકાના મોજે રામોલની સીમમાં આવેલ બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૧,૪૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ ચાલીસ લાખ પુરાનો.

<u>લખાવી લેનાર:-</u> વેચાણ લેનાર	**સરકાર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી** જેનો પાન નં. ACKFS-9592-F છે. જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ૨૨ પેઢી, સાઈન પાર્કની સામે, અંબાજી માતાના મંદીર પાસે, રામોલ, અમદાવાદ મધ્યે આવેલી છે તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો

AHD-11-ASL
1569 | 2-27
2015

(૧) દેસાઈ જગ્નેશભાઈ ગેમરભાઈ
ઉ.વ.આ. ૨૭, ધંધો - વેપાર, ધર્મે અને- હિન્દુ, રહેવાસી - ૧૦૧, માધવ બંગ્લોઝ, માધવ પાર્ક પાછળ, નિરાંત ચાર રસ્તા, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદનાં. (૩૮% ના ખરીદનાર તરીકે)

(૨) જાવેદઅલી બરકતઅલી સૈયદ
ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો - વેપાર, ધર્મે અને- મુસ્લીમ, રહેવાસી - ૭એ૬/૨, એસ.એસ.ડી હાઉસ, રીંગ રોડ, અમદાવાદનાં.
(૧૯% ના ખરીદનાર તરીકે)

(૩) અહેસાનઅલી સફીમોહંમદ સૈયદ
ઉ.વ.આ. ૨૭, ધંધો - વેપાર, ધર્મે અને- મુસ્લીમ, રહેવાસી - ૧૧૩૧, ફોજદાર ફળી, રામોલ, અમદાવાદનાં. (૩૮% ના ખરીદનાર તરીકે)

(૪) ઈમામઅલી હુસેનમીયા સૈયદ
ઉ.વ.આ. ૪૭, ધંધો - વેપાર, ધર્મે અને- મુસ્લીમ, રહેવાસી - સૈયદવાડા, રામોલ ગામ, અમદાવાદનાં. (૧૯% ના ખરીદનાર તરીકે)

(૫) મોહંમદ સોહીલ ગુલામનબી સૈયદ
ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો - વેપાર, ધર્મે અને- મુસ્લીમ, રહેવાસી - રીયલ પેલેસ, રામોલ, અમદાવાદનાં. (૧૯% ના ખરીદનાર તરીકે)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અને અગર લખાવી લેનાર તરીકે દર્શાવવામાં આવેલા છે. જેના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા પેઢીના હાલ તથા હવે પછીના ભાગીદારોનો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખી આપનાર:-
વેચાણ આપનાર

(૧) પેરૂનીસા તે આલમમીયાની દિકરી
ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો - ઘરકામ, ધર્મે અને-

AHD-11-ASL
૧૫૦૪ | ૩-૩૭
2015

મુસ્લીમ, રહેવાસી - હોજવાડા, રામોલ, અમદાવાદનાં. પાન નં. DXMPS-8729-E

(૨) અવેદઅલી અકબરઅલી સૈયદ

ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો - વેપાર, ધર્મે જાતે- મુસ્લીમ, રહેવાસી - ઝ/એફ/૨, એસ.એસ.ટી હાઉસ, રીંગ રોડ, અમદાવાદનાં.

પાન નં. CPXPS-5883-H

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને અગર લખી આપનાર તરીકે દર્શાવવામાં આવેલા છે. જેના અર્થમાં અમો લખી આપનારનો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના વટવા તાલુકાના મોજે રામોલ ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૪/૧ તથા ૪/૫ ને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૫ ના ફા.પ્લોટ નં. ૩/૧+૩/૫ ની ૨૨૪૨ ચો.મી.ની રહેણાંક હેતુસરની બીનખેતીની જમીન તથા ૧૨૫ ચો.મી.ની વેપારીક હેતુસરની બીનખેતીની જમીન મળી કુલ્લે ૨૩૬૭ ચો.મી.ની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" તરીકે દર્શાવવામાં આવેલ છે કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે તે જમીન અમો લખી આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલીકીની આવેલી છે જે વાત સાચુ તમામ રીતે અમારા નામે માલીક તરીકે ચાલતી આવેલી છે.

એ રીતેની મજકુર બ્લોક/સર્વે નં. ૪/૧ ની જમીન સને ૧૯૪૦ ની સાલથી અમૃતલાલ કેશવલાલની વાલી સમરથીની મીલકતનો વ.ક. રણછોડલાલ મોતીલાલની માલીકીની ચાલતી આવેલી.

ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક/સર્વે નં. ૪/૧ ની જમીન અમૃતલાલ કેશવલાલની વાલી સમરથીની મીલકતનો વ.ક. રણછોડલાલ મોતીલાલ પાસેથી સૈયદ અકબરમીયા ઉમેદમીયાં નામે વેચાણ રાખેલી અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૧૪ થી તા: ૨૪-૦૭-૧૯૪૦ તારીખ પાડવામાં આવેલ છે.

AHD-11-ASL
No 7569 ૬-૩૧
2015

ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક/સર્વે નં. ૪/૧ ની જમીન સૈયદ અકબરમીયા ઈમામમીયા પાસેથી વાલમીયા બડુમીયા નામે વેચાણ રાખેલી અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૨૨ થી તા: ૨૭-૦૧-૧૯૪૭ તારીજ પાડવામાં આવેલ છે.

આમ ઉપરોકત હકીકતે બ્લોક/સર્વે નં. ૪/૧ ની જમીન વાલમીયા બડુમીયાના માલીકી કબજા ભોગવટામાં ચાલતી આવેલી અને બ્લોક/સર્વે નં. ૪/૫ ની જમીન પણ અગાઉથી વાલમીયા બડુમીયાના માલીકી કબજા ભોગવટામાં ચાલતી આવેલી હતી.

ત્યારબાદ વાલમીયા બડુમીયાનું તા.૨૪/૧૨/૧૯૭૭ ના રોજ અવસાન થતાં મજકુર બ્લોક/સર્વે નં. ૪/૧ તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૪/૫ ની જમીન મર્હુમના કાયદેસરના અને સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે બરકતઅલી મહેમુદમીયા, હુસૈનમીયા વાલમીયા, આલમમીયા વાલમીયા તથા મદીનાબીબી વાલમીયાને વારસાઈ હકકથી પ્રાપ્ત થયેલી અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૪૦૨૪ થી તા: ૦૫-૦૯-૧૯૭૮ તારીજ પાડવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના ખાતેદારો પૈકી મદીનાબીબી વાલમીયાનાઓએ મજકુર જમીનમાંનો તેઓનો પોતાનો તમામ પ્રકારનો ભાગભાગ હકક હિસ્સો હીતસંબંધ ઈત્યાદી તમામ પોતાની રાજીખુશીથી તથા મુકત સંમતીથી કોઈપણ પ્રકારનો અવેજ બદલો કે વળતર લીધા સિવાય અન્ય ખાતેદારોની તરફેણમાં જતો યાને વેવ કરતાં મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી મદીનાબીબી વાલમીયાનું નામ કમી કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૪૦૨૫ થી તા: ૦૫-૦૯-૧૯૭૮ તારીજ પાડવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના ખાતેદારો પૈકી આલમમીયા વાલમીયાનું તા.૨૫/૦૫/૧૯૮૯ ના રોજ અવસાન થતાં મજકુર બ્લોક/સર્વે નં. ૪/૧ તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૪/૫ ની જમીનમાં મર્હુમના પોતાના હકક હિસ્સાની જમીન મર્હુમના કાયદેસરના અને સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે અમીરબીબી તે આલમમીયા વાલમીયાની

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

AHD-11-ASL
7569 | ૬-૪૧
2016

(૧)

[illegible] અકબરભાઈ, [illegible] અકબરભાઈ, [illegible] અકબરભાઈ તથા [illegible] અકબરભાઈ નાઓએ મજકુર જમીનમાંનો તેઓનો પોતાનો તમામ હકનો [illegible] વગર [illegible] તમામ પોતાની રાજીખુશીથી તથા મુક્ત સંમતીથી [illegible] અવેજ [illegible] કે [illegible] ખાતેદારોની તરફેણમાં [illegible] મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તેઓના નામ કમી કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમૂના નં. ૬ ના હકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. [illegible] થી તા: ૧૩/૦૧/૨૦૧૧ તારીખ પાડવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના ખાતેદારો પૈકી [illegible] નું તા.૦૪/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ અવસાન થતાં મજકુર બ્લોક/સર્વે નં. ૪/૧ તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૪/૨ ની જમીનમાં [illegible] પોતાના વારસ [illegible] [illegible] નાઓને વારસાઈની રૂએ દાખલ કરેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમૂના નં. ૬ ના હકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૭૨૧૧ થી તા: ૨૧-૦૨-૨૦૧૧ તારીખ પાડવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર ખાતેદારો પૈકી [illegible] નાઓએ મજકુર બ્લોક/સર્વે નં. ૪/૧ તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૪/૨ ની જમીનમાંથી પોતાનો પોતાનો તમામ હકનો [illegible] વગર [illegible] ખાતેદારોની તરફેણમાં [illegible] તેઓનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમૂના નં. ૬ ના હકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૭૨૧૩ થી તા: ૨૧-૦૨-૨૦૧૧ તારીખ પાડવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર ખાતેદારો પૈકી [illegible] નું [illegible] અવસાન થયેલ હોઈ, પરંતુ તેઓનું નામ કમી કરવાનું રહી

[illegible]

[illegible]

[illegible]

AHD-11-ASL
No 7569 8-39
2015

આમ ઉપરોક્ત હકીકતે મજકુર બ્લોક/સર્વે નં. ૪/૧ તથા ૪/૫ ને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૫ ના ફા.પ્લોટ નં. ૩/૧+૩/૫ ની ૨૨૪૨ સ.ચો.મી.ની રહેણાંક હેતુસરની બીનખેતીની જમીન તથા ૧૨૫ સ.ચો.મી.ની વેપારીક હેતુસરની બીનખેતીની જમીન મળી કુલ્લે ૨૩૬૭ સ.ચો.મી.ની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન અમો લખી આપનારાઓની કુલ સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી હોઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી મજકુર જમીન અમોએ તમોને વેચાણ લખી આપેલ છે.

એ રીતેની નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીન તેના અંગેના પોતાના તમામ પ્રકારના અસલ હક હકકો કુલ્લાની તથા તેના ચાલ નિકાલના તમામ હકક રાઈટસ સહીતની તથા તેના અંગેના પરાપુર્વથી ચાલી આવતાં તેમજ વાપરવા ભોગવવામાં આવતાં તમામ હકકો સહીતની તથા તેના અંગેના રોડ રસ્તાની જમીનમાં થઈ હર હંમેશ ચાલવાનો સહીત તથા વગર વાહનોએ આવવા જવાના તથા નાળ, ગટરના પાઈપો અને તાર ટેલીફોનના દોરડા ઈત્યાદી નાંખવા નંખાવવાના તમામ હકકો સહીતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની સમગ્ર જમીન આજરોજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને કુલ અબરામ ના દાવે અઘાટ વેચાણ રૂા. ૧,૪૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ ચાલીસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપી તેનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ નીચે રસીદમાં જણાવ્યા મુજબ તમો લખાવી લેનાર પાસેથી મેળવી લઈ મજકુર જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ માલીકી હકકથી સોંપી દીધેલ છે જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

આજ રોજથી મજકુર જમીનના તમો લખાવી લેનાર માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર બનેલા છો.

હવેથી મજકુર જમીન ઉપર અમો લખી આપનારનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે અમારા કરજદાર, હકકદાર, હીસ્સેદાર, બોજદાર, દરદાવેદાર, ઈત્યાદી કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો કે હીતસંબંધ ઈત્યાદી કાંઈપણ આવેલ નથી તેમ છતાં અમારા તરફથી તેવો હરકોઈ શખ્સ હરકોઈ પ્રકારે તેવો માલીકી, દરદાવો, અખાખો, લાગભાગ, હકક, હીસ્સો કે હીતસંબંધ ઈત્યાદી કાંઈપણ કરનો કરાવનો આવે અને તેથી કરીને તમો લખાવી લેનારને અગર તમારા વંશ, વાલી,

વારસોને જે કાંઈ ખર્ચ નુકશાન થાય તે તથા અમોને ચુકવી આપેલ વેચાણ અવેજની રકમો સહીતનો જવાબ અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીની પાસેથી વસુલ મેળવવા આથી હકકદાર બનેલા છો.

હવેથી મજકુર જમીન તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વસો, વસાવો, વેચો, નવીન ઈમારત બનાવી વેચાણ કરો, સાટો, ગીરો યા બક્ષીસ કરો યા તમો તમારૂ દીલ ચાહે તેમ તેનો ઉપયોગ કરવાને આથી હકકદાર છો. મજકુર જમીનમાં હવે પાછીથી નવેનિધ્ય અષ્ટમાંસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે.

મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે રેવન્યુ કચેરીના દફતરે, સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીના દફતરે તથા લાગુ તમામ સ્થાનિક કચેરીઓના દફતરે તમો લખાવી લેનાર તમારા નામે માલીક કબજેદાર તરીકે ચઢાવી લેવા આથી હકકદાર બનેલા છો અને તે અંગે અમો લખી આપનારની જરૂરી સહી, સાક્ષી, જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદીની તમામ અમો તમોને કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

મજકુર જમીન અંગેના આજદીન સુધીના ભરવાના આવતાં તમામ પ્રકારના કરવેરા, ટેક્ષો તેમજ અન્ય તમામ વેરાની રકમો અમો લખી આપનારે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને તેમ છતાં આજરોજ અગાઉના વખત માટે તેવા તમામ પ્રકારના કરવેરા, ટેક્ષો તેમજ અન્ય તમામ વેરાની રકમો ભરપાઈ કરવાની બાકી નિકળી આવે તો તે તમામ અમો લખી આપનારે ભરપાઈ કરી આપવાની છે અને આજરોજ પછીથી તેવા તમામ્ પ્રકારના કરવેરા, ટેક્ષો તેમજ અન્ય તમામ વેરાની રકમો તમો લખાવી લેનારે માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે ભરવાની રહેશે.

વધુમાં અમો લખી આપનાર આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન આજરોજ અગાઉ અમોએ અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપી બોજામાં કે જોખમમાં નાંખેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે વેચાણ અગર ટ્રાન્સફર કરેલી કરાવી નથી કે

[illegible] આ દસ્તાવેજ [illegible] છે.

આ [illegible] તમામ ખર્ચ જેવો કે રજીસ્ટ્રેશન ડ્યુટી, [illegible] ફી, [illegible], [illegible], [illegible] ફી, [illegible] ખર્ચ, [illegible] તમામ ખર્ચ [illegible] છે.

[illegible] નથી.

(પરિશિષ્ટ)

અમદાવાદ જીલ્લાના [illegible] (અમદાવાદ) ના [illegible] તાલુકાના [illegible] ગામની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૪/૧ તથા ૪/૫ ને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૧ ના ફા.પ્લોટ નં. ૩/૧૦૩/૫ ની ૧૩૪૨ ચો.મી.ની [illegible] જમીન તથા ૧૨૫ ચો.મી.ની [illegible] જમીન [illegible] ૧૩૨૩ ચો.મી.ની [illegible] જમીન.

બ્લોક/સર્વે નં. ૪/૧ ની જમીનના ચતુઃસીમાની વિગત નીચે મુજબ છે..

પુર્વે:- બ્લોક/સર્વે નં. ૩ આવેલ છે.

AHD-11-ASL
No 7569 11-39
2015

પશ્ચિમે:- નોળીયાનો રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે:- બ્લોક/સર્વે નં. ૪/૨ આવેલ છે.

દક્ષીણે:- બ્લોક/સર્વે નં. ૨/૨ આવેલ છે.

બ્લોક/સર્વે નં. ૪/૫ ની જમીનના ખુંટચારની વિગત જે..

પુર્વે:- બ્લોક/સર્વે નં. ૪/૩ આવેલ છે.

પશ્ચિમે:- ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે:- બ્લોક/સર્વે નં. ૪/૧૦ આવેલ છે.

દક્ષીણે:- બ્લોક/સર્વે નં. ૪/૨ આવેલ છે.

એ રીતેની નંબર, માપ તથા ખુંટચાર વચલી જમીન તેના અંગેના પોષાના તમામ લાગભાગ હક્ક હિસ્સા વીત સંબંધ સહીતની જમીન.

રસીદ.

રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરાની રકમ કોટક મહીન્દ્રા બેંક, મણીનગર શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૦૯૭ થી તા: ૨૮-૦૮-૨૦૧૫ તારીખે તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર પૈકી નં. ૧ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પંદર લાખ પુરાની રકમ કોટક મહીન્દ્રા બેંક, મણીનગર શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૦૯૮ થી તા: ૦૪-૦૯-૨૦૧૫ તારીખે તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર પૈકી નં. ૧ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાની રકમ કોટક મહીન્દ્રા બેંક, મણીનગર શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૦૯૯ થી તા: ૦૩-૦૯-૨૦૧૫ તારીખે

AHD-11-ASL
No 7569 | ૧૨-૩૯
2016

તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર પૈકી નં. ૧ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૯,૩૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નવ લાખ ત્રીસ હજાર પુરાની રકમ કોટક મહીન્દ્રા બેંક, મણીનગર શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૧૦૦ થી તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર પૈકી નં. ૧ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચાર લાખ પુરાની રકમ કાંકરીયા મણીનગર નાગરીક સહકારી બેંક લી, વસ્ત્રાલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૩૩૮૪૩૮ થી તા: ૨૦-૦૧-૨૦૧૪ તારીખ તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર પૈકી નં. ૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરાની રકમ કોટક મહીન્દ્રા બેંક, મણીનગર શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૦૭૦ થી તા: ૧૪-૦૮-૨૦૧૫ તારીખ તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર પૈકી નં. ૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૧૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા અઢાર લાખ પુરાની રકમ કોટક મહીન્દ્રા બેંક, મણીનગર શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૦૯૬ થી તા: ૨૨-૦૮-૨૦૧૫ તારીખ તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર પૈકી નં. ૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૧૭,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા સત્તર લાખ પચાસ હજાર પુરાની રકમ કોટક મહીન્દ્રા બેંક, મણીનગર શાખા, અમદાવાદના ચેક નં. ૦૦૦૦૮૪ થી તા: ૧૯-૦૮-૨૦૧૫ તારીખ તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર પૈકી નં. ૨ ને ચુકવી આપેલ છે. જે રકમમાં રૂા. ૨૦૦૦૦/- અંકે રૂપીયા વીસ હજાર પુરાની રકમ વધુ હોઈ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી, મણીનગર શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૦૩૨ થી પરત ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૧,૪૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક લાખ ચાલીસ હજાર પુરા તમો

AHD-11-ASL
No 7569 | 13-39
2015

લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર વતી મજકુર મીલકતના વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે ટી.ડી.એસ.ની રકમ તરીકે ઈન્કમટેક્ષમાં જમા કરાવેલ છે જે આજરોજ તમોને મજરે ગણી આપેલ છે.

રૂા.૧,૪૦,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપીયા એક કરોડ ચાલીસ લાખ પુરા

જે રીતે સદર વેચાણનાં અવેજની રકમ રૂા. રૂા. ૧,૪૦,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપીયા એક કરોડ ચાલીસ લાખપુરાની રકમ ઉપરોકત વિગતે તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને ચુકવી આપેલ છે જે રકમ ચુકતે મળ્યાની આથી અમો આ પહોંચ લખી સ્વીકારીએ છીએ.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકીને વશ થયા સિવાય વાંચી, સમજી, વિચારીને લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સહી છે. આજરોજ તા. 03 માહે ~~સપ્ટેમ્બર~~ ઓક્ટોબર સને ૨૦૧૫ના રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે.

અત્રે.............................મતુઅતે.........................શાખ

લખી આપનાર   સાક્ષી.

---

(૧) ખેરૂનીશા તે આલમમીયાની દિકરી

---

(૨) જાવેદઅલી બરકતઅલી સૈયદ

AHD-11-ASL

No 7569 | ૧૫-૩૧

(૧૪) 2015

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ

- -

સહી આપનાર

- -

(૧) મેહરુનીશા તે આલમમીયાની દિકરી

- -

(૨) જાવેદઅલી બરકતઅલી સૈયદ

(૧૫)

AHD-11-ASL
7569 | 15-39
2015

લખાવી લેનાર
સત્કાર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી
ના ભાગીદારી

(૧) દેસાઈ જીગ્નેશભાઈ ગેમરભાઈ

(૨) જાવેદઅલી બરકતઅલી સૈયદ

AHD-11-ASL

(૧૨) No 7569 | 16-39

2015

(૩) અહેસાનઅલી રહીમોહંમદ સૈયદ

(૪) ઈમામઅલી હુસેનમીયા સૈયદ

(૫) મોહંમદ સોહીલ ગુલામનબી સૈયદ

AHD-11-ASL
7569 | ૧૭-૩૫
2016

(૧૦)

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું: બ્લોક/સર્વે નં. ૪/૧ તથા ૪/૫ ની ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૫ ના ફા.પ્લોટ નં. ૩/૧+૩/૫, મોજે રામોલ, તા. વટવા, જી. અમદાવાદ.

મીલકત લેનારની સહી:- ....

મીલકત વેચનારની સહી:- ....

AHD-11-ASL

(૧૮) No 7569 | ૬-૩૧

2015

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું: બ્લોક/સર્વે નં. ૪/૧ તથા ૪/૫ ને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૫ ના ફા.પ્લોટ નં. ૩/૧+૩/૫, મોજે રામોલ, તા. વટવા, જી. અમદાવાદ.

મીલકત લેનારની સહી:- ....

મીલકત વેચનારની સહી:- ....

જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, [illegible],
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ.
તા.[illegible]/૦૩/૨૦૧૪

AHD-11-ASL

No 7569 | 19-37

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદાર [illegible] વિગેરે, રહે. [illegible], તા. [illegible], જિ. અમદાવાદ ની જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળની બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. [illegible] ની અરજી તથા તા. [illegible] ની [illegible] અરજી.

(૨) [illegible] (પૂર્વ)ની [illegible] નં. જમીન/ બીનખેતી/ [illegible], તા. [illegible]/૨૦૧૪.

(૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદ તા. [illegible]/૨૦૧૪ના પત્ર નં. [illegible] ના અભિપ્રાય.

(૪) [illegible] અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, [illegible], અમદાવાદનો તા. [illegible]/૨૦૧૪ નો પત્ર નં. [illegible] નો અભિપ્રાય.

(૫) [illegible] જમીન [illegible] અધિકારીશ્રીનો તા. [illegible]/૨૦૧૪નો પત્ર નં. [illegible] નો [illegible] અભિપ્રાય.

(૬) [illegible] જમીન [illegible] અધિકારીશ્રીનો તા. [illegible]/૨૦૧૪નો પત્ર નં. [illegible] નો [illegible] અભિપ્રાય.

(૭) [illegible] તા. [illegible]/૨૦૧૪નો પત્ર નં. [illegible] અંગેનો અભિપ્રાય.

(૮) જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ – ૧૮૭૯ની કલમ- ૬૫, ૬૬, ૬૭ની [illegible] તથા નિયમોના નિયમ – ૧૦૦/ ૧૦૮ મુજબ.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : [illegible], તા. [illegible] તથા તા. [illegible].

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર નં. [illegible], તા. [illegible].

હુકમ :-

અરજદારશ્રી, [illegible] વિગેરેએ તેઓના [illegible], તા. [illegible], જિ. અમદાવાદના સર્વે નંબર [illegible] ની ટી.પી.સ્કીમ નં. [illegible], ફાઈનલ પ્લોટ નં. [illegible] ની [illegible] ચો.મી. જમીનની [illegible] તથા વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું [illegible] તથા જે [illegible] કરવા માટે છે તેના સુચિત [illegible] નકલ વિગેરે રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ- (૨)માં જણાવેલ [illegible] દરખાસ્ત કરેલ છે. તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર [illegible] ધરાવે છે. આ જમીનના તા. [illegible]/૨૦૧૪ ના [illegible] મુજબ હાલે જમીન [illegible] છે. સદર જમીન [illegible] છે. જમીન [illegible] છે. સદર જમીનની [illegible] તથા વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધો જણાતું નથી. તેમ [illegible] અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

અનુક્રમ – (૩) થી નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધાજનક નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

અનુક્રમ – (૪) થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્યપાલશ્રી તા. [illegible] ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો – ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એકટ – ૧૯૯૯ની જોગવાઈ લાગુ કરવામાં આવેલ છે અને કલમ [illegible] કરવામાં આવેલ કબજો રીપીલ એકટ જમીનોની યાદીમાં પ્રસ્તુત જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અંતર્ગત વાંધાજનક નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

અનુક્રમ – (૫) અને (૬) થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

અનુક્રમ – (૭) થી અત્રેની ચીટનીસ શાખામાં આ જમીન બાબતે કોઈ હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી અનવયે નીચે "એનેક્ષર – એ"માં જણાવેલ વિગતની જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં હરકત જેવું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની ભરવાની રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને તા. [illegible] ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, [illegible], અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ફાળાની રકમ માટે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેની વિગત "એનેક્ષર – બી"માં જણાવેલ છે.

એનેક્ષર – એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :
Rs. 635/-

મોજે : [illegible]

તાલુકો : [illegible]–[illegible] (પૂર્વ)
ક્ષેત્રફળ : 2367.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 4/1, 4/5

ટી.પી. 115 *

ફા.પ્લોટ નં. 3/1+3/5 *

સ.પ્લોટ નં. –

બીનખેતી હેતુ : રહેણાંક 2242.00 Sq.Mts.
બીનખેતી હેતુ : વાણિજ્ય 125.00 Sq.Mts.

* સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એનેક્ષર–એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એસ. ફોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધીત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / બ્લોક વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ મંજુર થયા ઉપર આવી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ મંજુર થયે જે તે સબંધિત પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

એનેક્ષર – બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ	: Rs. 26170/-	ચલન નંબર :- 77/15	તારીખ :- 22/05/2015
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs. 635/-	પહોંચ નંબર :- 108/15	તારીખ :- 22/05/2015
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs. 318/-	પહોંચ નંબર :- 108/15	તારીખ :- 22/05/2015
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs. 159/-	પહોંચ નંબર :- 24/15	તારીખ :- 22/05/2015

AHD-11-ASL
7569 / 20-39
2015

એનેક્ષર – બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કલેક્ટરશ્રીએ એનેક્ષર – બી (સામેલ આપેલ કરવેરાની વિગત) માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અને ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી અરજદારની માંગણી મુજબની પ્રક્રિયાએ, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એનેક્ષર (બી)માં દર્શાવેલ જેઓની માહિતીની જમીન આમુખ (૮) થી (૧૦) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરિપત્રની જોગવાઈઓને આધીન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) અરજદારે પાંચ વર્ષ બીનખેતી વિકાસની ફાળો (બીનખેતી ૮૮) રહેણાંક હેતુ માટે દર ચો.મી.ના રૂ. ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે તથા વાણિજ્યના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના રૂ. ૦.૫૦ પૈસા પ્રમાણે કુલ રૂ. ૬૦૭/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે ચાલુ – ૩ક માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ તફાવત ભરવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિકાસ પ્લાન મંજૂર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી પ્રવેશ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી "બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એન.ઓ.સી. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એન.ઓ.સી. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) **સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એનેક્ષર-બી માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ કોમ્પ્યુટર સર્ટીફીકેટ / રેવ. રેકર્ડમાં દર્શાવેલ સંબંધીત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એકત્રી નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયા ઉપર આવી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાળવેલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.**

(૬) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ડ્રાફ્ટ ખાનગી સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને ટીમ્બર ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હોય તો જે તે રસ્તાના મધ્ય ભાગે થી રસ્તાના અંતરથી બાંધકામ અંગે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

AHD-11-ASL
No 7569 | 21-39
2015

(૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પૂરૂં કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે પોતે બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને લખાણથી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂરૂં થયે ત્રણ માસમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજૂર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજૂર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા વગેરે તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૮ મીટર તથા ૩ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, શેડ કે ઝાડી-ઝાંખરાં થઈ શકશે નહી. તેમજ એનેર્જીની ફેન્સ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પ્રવેશ કરી શકશે. અને તેમ કરતાં અટકાયતમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૪) ભવિષ્યમાં જમીનમાંથી ઇલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના બાંધકામ અધિકારમાં નુકસાન થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકદાર થઈ શકશે નહી.

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પૂરતુ અંતર રાખીને કરેલ નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાને પાત્ર બનશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૬) બાંધકામમાં રહેતી સવલતો કોઈ તેવા સ્ટોક પરવાનગી વગર વાપરી શકાશે નહી.

(૧૭) આ જમીનમાં આવતા — જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ અંગે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખરીદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી સ્ટેટ લેવલ કરવી જમીન ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ જળ એકઠો કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકત્ર કરે આ જમીનમાં પરકોલેશન બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ વિસ્તારનો ખુલ્લો ભાગ ખાસ વગેરે તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કમ્પાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મીટરથી વધારે કરી શકાશે નહી.

(૨૦) મંજૂર પ્લાન નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વચ્છતાની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકૂવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાપાત્ર અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

AHD-11-ASL
No 7569 22-39
2015

(૨૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી આપતી કચેરીમાં આવતી વિકાસ અને તેની જાળવણી વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / નિતીઓ તેમજ નોંધ / સૂચિ, ઠરાવો અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, ટોચમર્યાદા ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ આવશે નહીં. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમાનુસારની કાર્યવાહી થઈ શકશે.

(૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) કાયમ શીંગ, સિનેમા / ટુરિંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના હુકમ પછી જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના હુકમ બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) અરજદારની જમીન જો જેલની નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) અરજદારની જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૧) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી.ના વિસ્તારમાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઊંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી હોય તો તે બાબત પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય તેવાં વન્યપ્રાણી સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉદ્યાન તરીકે જાહેર કરેલ સંરક્ષિત વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો તેમાં સુધારો કરી શકાશે.

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ કરેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થશે કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન ખાલસા કરવા કલમ - ૭૯ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તદઉપરાંત અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓ તથા ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી કાર્યવાહી કરવા માટે શિક્ષાત્મક

AHD-11-ASL
No 7569 23-39
2015

પ્રમાણ-ક્રમ. ૨૫, ૨૬ ...

પત્રકમાં લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ -૭૯ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૮ અનુસાર ચોંટ ને દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દૂર કરવામાં. અતિક્રમણ ગણી કે જમીન ખાલસા કરવામાં આવશે.

સહી/-

(આર.કે.મહેતા)

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ

સ્વાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

નાયબ મામલતદાર, ચીટનીશ ટુ કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,
અમૃતભાઈ મફતભાઈ વિગેરે,
રહે. રાણોદ ગામ, તા. સીટી(પૂર્વ),
જી. અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

(૧) મામલતદારશ્રી, વટવા - સીટી (પૂર્વ) તરફ
રૂ- અનુસારની કાર્યવાહી તથા ૭-૧૨ અપાવવા અંગે પછી કાર્યવાહી જાણ કરવા સારૂ.
(૨) તલાટીશ્રી, રાણોદ, તા. વટવા - સીટી(પૂર્વ) તરફ આ હુકમની કાર્યવાહી ગામ ન.ન.નં. ૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.
(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ, બહુમાળીભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદને તરફ જાણ.
(૪) મુખ્ય કાર્યપાલકશ્રી (એસ્ટેટ) શાખાશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ જાણ.
(૫) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીએલસી શાખા કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.
(૬) સિલેક્ટ ફાઈલે.

NOTARY K. J. DARJI GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL
2015

C4.201-8

AHD-11-ASL

No 7569 | 25-39

2015

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
[illegible]

[illegible]

DUPLICATE

Elector's Name [illegible]	: [illegible]
Husband's Name [illegible]	: [illegible]
Sex [illegible]	: Female [illegible]
Age as on 1.1.2006 [illegible]	: 40 Years [illegible]

TRUE COPY

K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL

No 7589 [illegible]

2015

Address : 1, Saiyed Vada, [illegible]
Ahmedabad- [illegible]

સરનામું : [illegible]

Electoral Registration Officer
for 48 [illegible] Constituency

[illegible]

Place : Ahmedabad
[illegible]

NOTARY
K. J. DARJI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
[illegible]
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-11-ASL

No 7569 | 27-39

2015

NOTARY
VIJAY C. SHAH
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

VIJAY C. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL

No 7569 | 28-39

2015

TRUE COPY

VIJAY C. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
VIJAY C. SHAH
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL

No 7569 | 29-39

2015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAVEDALI BARKATALI SAIYED

BARKATALI MOHAMMADMIYA SAIYED

01/06/1985

Permanent Account Number

CPXPS5681H

Signature

TRUE COPY

K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL

No 7569 | 50-55

2015

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

SARKAR DEVELOPERS

13/10/2013

Permanent Account Number

ACKFS[illegible]2F

TRUE COPY

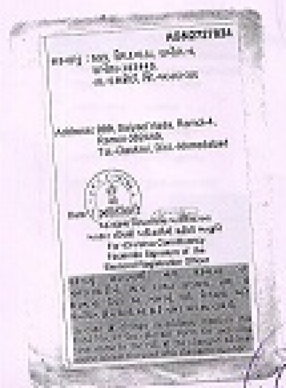
K. J. DARJI

NOTARY

GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL
No 7569 | 31-39
2015

NOTARY
VIJAY C. SHAH
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. [illegible]
GOVT. OF INDIA



VIJAY C. SHAH
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. 20892
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

VIJAY C. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

2015

No. 7559

AHD-11-ASL

No 7569 | 33-37 | 2015
AHD-11-ASL

VIJAY C. SHAH
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. 22060
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

VIJAY C. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સર્વે નંબર : [illegible]

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

જમીન વિગત :

ગામ : [illegible]

તાલુકો : [illegible]

જીલ્લો : [illegible]

[illegible]	હેક્ટર હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/હીસ્સા/[illegible] હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
[illegible]	[illegible]		[illegible]
કુલ ક્ષેત્રફળ	[illegible]	[illegible] | [illegible] | [illegible]	[illegible]
આકાર રૂ.	[illegible]		[illegible]
જુડી [illegible] રૂ	0.00		
[illegible] રૂ	0.00		
[illegible]			
[illegible]		પાક વર્ષ અને પાકની વિગતો [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	

AHD-11-ASL

No 7569 | 34-39

2015

[illegible]

[illegible] Chargable Copy [illegible]

[illegible]

ગામ નમૂનો નંબર ૭

[illegible] : [illegible]

સત્તા પ્રકાર : જૂની શરત (જુ.શ.)

ખેતરનું નામ :

[illegible] :

ગામ : [illegible]

તાલુકો : [illegible]

જીલ્લો : [illegible]

[illegible]	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર / ક્ષેત્રફળ / આકાર હે. આરે. ચો.મી.	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]
કુલ ક્ષેત્રફળ	[illegible]		
આકાર રૂ.	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible] રૂ.	0.00		
[illegible] રૂ.	0.00		
[illegible]			
[illegible]		[illegible]	

[illegible]

AHD-11-ASL

No 7569 | [illegible]

2015

[illegible]

17/08/2015 [illegible]

[illegible] Chargeable Copy [illegible] 02/08/2015 [illegible]

[illegible]

ગામ નમૂનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ તાલુકો: [illegible] ગામ: [illegible]

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સર્વેનંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	[illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]	[illegible] ૧. [illegible] - [illegible] ચો.મી. ૨. [illegible] - [illegible] ચો.મી.	[illegible] AHD-11-ASL 1569 36-39 2015		[illegible]

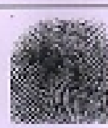
[illegible]

AHD - 11- ASL		
7569	૩૭	૩૧
2015		

03/10/2015 4:14:32 pm Version 1.1.2015.26

અનુક્રમ નંબર ૭૫૬૯ સને ૨૦૧૫
ના ઓક્ટોબર માસની ૩ જી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ કલાકની વચ્ચે અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

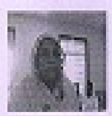
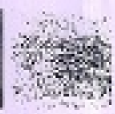
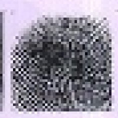
પહોંચ નંબર: [illegible]	
ફીની વિગત નીચે મુજબ છે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦૦૦૦
નકલ કરવાની ફી ... / પાના (૪૬)	૬૪૦
અન્ય ફી	૦
કુલ મળેલ રૂ.	૧૦૦૬૪૦



અહેમદભાઈ મહંમદભાઈ શેખ

(બી.બી.પેર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી

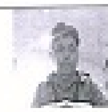
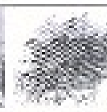
(બી.બી.પેર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી

પક્ષનું નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧,૦૦૦	પેઢીનામા ને ... ની દિકરી ... PANNO:DXMPS8729C	૦			ચેરૂ નીશાની ...
૨,૦૦૦	અહેમદભાઈ મહંમદભાઈ શેખ, ... PANNO:CPXPS5681H	૩૮			

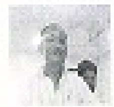
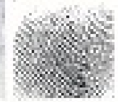
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપવાનું કબુલ કરે છે.

[illegible]

૧. [illegible]
[illegible]

૨. [illegible]
[illegible], અમદાવાદ

જેઓ શ્રી છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [illegible]

૨. [illegible]

તારીખ ૩ માહે ઓક્ટોબર [illegible]

કે.બી.ગેર
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ અસારવા

મજકૂર ફિક્સ નક્કી કરવા માટેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ કરેલ છે.

તારીખ : [illegible]

કે.બી.ગેર
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ અસારવા

[illegible]
[illegible] રજુ કરેલ છે.

તારીખ : [illegible]

(કે.બી.ગેર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ અસારવા

AHD - 11- ASL		
7569	૩૯	૩૯
2015		

03/10/2015 4:56:05 pm Version 1.1.2015.25

દસ્તાવેજમાં [illegible] ની [illegible] મુજબ [illegible] પાન નં./ઇ.ન.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આધારકાર નંબર
[illegible] નંબર
કંપની [illegible] નંબર

તારીખ : ૦૩/૧૦/૨૦૧૫

(બી.બી.મેર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી

૧ નંબરથી શરૂ થતા ૩૯ પાને નોંધી છે.

તારીખ : ૦૩/૧૦/૨૦૧૫

બી.બી.મેર
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

નામ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

સેલ ખાર નં. - 11 Aslali

ગામનું નામ : [illegible]

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં ભાડાની રકમ પટે આપનાર અથવા પટે લેનાર અને તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ
[illegible] [illegible] રૂ. ૧૨૦૦૦૦૦૦૦૦	[illegible] નં. [illegible] [illegible] 2342 [illegible] [illegible] [illegible] 2387 [illegible]		[illegible]	[illegible]	૦૩/૧૦/૨૦૧૫ ૦૩/૧૦/૨૦૧૫

સુધારેલા દસ્તાવેજ નો તારીખ : ૦૩/૧૦/૨૦૧૫

[illegible]

ખરી નકલ

અરજી નંબર : [illegible]

પહોંચ નંબર : [illegible]

તારીખ : ૦૩/૧૦/૨૦૧૫

સબ-રજીસ્ટ્રાર

સેલ ખાર નં. - 11 Aslali

નોંધ: [illegible]

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

[illegible]

રજીસ્ટ્રેશન ફી [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	0
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	0
[illegible]	
કુલ રોકડા રૂ.	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

IGR.MIC(G) [illegible]