Blu. kadu. 227 (P)

દસ્તાવેજ નં. ૩૭૫૪ (૭)
તારીખ ૧૯/૦૯/૨૦૧૩

વેચાણ દસ્તાવેજ

નામ : અભિનવ રીયલ્ટી

શૈલેષ શાહ

સરકાર માન્ય પરવાનેદાર
દસ્તાવેજ વગેરે લખનાર
'ઇ' બ્લોક. છઠ્ઠો માળ. કુબેરભવન.
કોઠી કમ્પાઉન્ડ. કોઠી. વડોદરા-૧.
૧૧-૦૦ થી ૫-૦૦

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

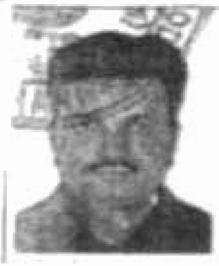
Certificate of Stamp Duty

BRA-7
CHN
3254 / 1 / 12
2013

Certificate No.	[illegible]
Certificate Issued Date	[illegible]-Sep-2013 [illegible] PM
Account Reference	[illegible] BARODA [illegible]
Unique Doc. Reference	[illegible]
Purchased by	S T SHAH
Description of Document	[illegible] Conveyance [illegible] Property
Property Description	[illegible] P SOUTH SIDE
Consideration Price (Rs.)	3,16,54,000 (Three Crore Sixteen Lakh Fifty Four Thousand only)
First Party	ABHINAV REALTY
Second Party	M B PATEL
Stamp Duty Paid By	ABHINAV REALTY
Stamp Duty Amount(Rs.)	15,51,050 (Fifteen Lakh Fifty One Thousand And Fifty only)

0002434077

BRA-7
CHN
2754 | 2/18
2013



શ્રી

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ દસ્તાવેજ

₹ ૩,૧૧,૫૪,૦૦૦/- પુરાનો

આજ તારીખ ..૧૨.. માહે ..૨.. સને ૨૦૧૩ને ગુરૂવારના રોજ અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર : એકપક્ષવાળા :

'અભિનવ રીયલ્ટી' એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો. AAWFA 7901 G

૧. રાજેશ ગોવિંદભાઇ પંડીત, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો વેપાર, ACXPP 6651 M
રહે. ૧૦૧, સાકાર રેસીડન્સી, મહેશ્વરનગર, ગરબા ગ્રાઉન્ડ પાસે, ૧, ઇશ્વરકૃપા સોસાયટી નિઝામપુરા, વડોદરા.

૨. યોગેશ રતિલાલ શાહ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો વેપાર,
રહે. સ્વપ્ન લોક એપાર્ટમેન્ટ પાછળ, બેંક ઓફ બરોડા સામે, કારેલીબાગ, વડોદરા.

૩. કૈલાસ બાબુલાલ અગ્રવાલ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો વેપાર,
રહે. પેટ્રોલ પંપ પાસે, ફતેગંજ, વડોદરા. ACKPA 4496 A

2013

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજ ''તમો'' અથવા ''વેચાણ લેનાર'' અથવા **''એકપક્ષવાળા''** અથવા **''લખી લેનાર''** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદર સંબોધનનાં અર્થમાં વેચાણ લેનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

જોગ, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ <u>લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા</u> :

૧. મનોજભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.૪૩, ધંધો ખેતી/વેપાર, AJBPP 0236 D
રહે.૧૦૮, અંબાલાલપાર્ક, કારેલીબાગ, વડોદરા.

૨. કેતનભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.૪૧, ધંધો ખેતી/વેપાર, AIQPP 4694 R
રહે.એ/૩૫, ધનલક્ષ્મી સોસાયટી, હરણી-વારસીયા રીંગ રોડ, વડોદરા

(જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજ **''અમો''** અથવા **''વેચાણ આપનાર''** અથવા **''બીજાપક્ષવાળા''** અથવા **''લખી આપનાર''** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, સદર સંબોધનનાં અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

<u>ત્રીજાપક્ષવાળા : સંમતિ આપનાર</u> :

૧. મનોજભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.૪૩, ધંધો ખેતી/વેપાર, AJBPP 0236 D
રહે.૧૦૮, અંબાલાલપાર્ક, કારેલીબાગ, વડોદરા.

૨. કેતનભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.૪૧, ધંધો ખેતી/વેપાર, AIQPP 4694 A
રહે.એ/૩૫, ધનલક્ષ્મી સોસાયટી, હરણી-વારસીયા રીંગ રોડ, વડોદરા.

૩. પ્રશાંતભાઈ રંદુભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.૩૭, ધંધો વેપાર, AHBPT 5490 G
રહે.કરૂણા સિધ્ધી ફ્લેટ, સમતા, ગોરવા, વડોદરા.

૪. સમીરભાઈ પ્રફુલ્લભાઈ દેસાઈ, ઉ.વ.આ.૩૮, ધંધો વેપાર, AENPD 1324 F
રહે.અંબાલાલપાર્ક, કારેલીબાગ, વડોદરા.

BRA-7
CHN
3764 5/18
2013

૫. ગોપેશભાઇ કિરીટભાઈ બક્ષી, ઉ.વ.આ.૪૦, ધંધો વેપાર, ABVPB 2935 M રહે.૧૪, ઘનશ્યામપાર્ક, હરણી–વારસીયા રોડ, વડોદરા.

૬. નિલેશભાઇ રતનલાલ શેઠ, ઉ.વ.આ.૫૨, ધંધો વેપાર, AITPS 7891 N રહે.૯, કૃષ્ણપાર્ક, કારેલીબાગ, વડોદરા.

જત, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે,

SUB-REGISTRAR BARODA

સદર જમીન અમો બીજીતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળાને તા.૦૧.૦૪.૨૦૧૦ના રોજ કરારથી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું. તેથી સદર જમીનનો અવેજ કરારની શરતો મુજબ ત્રીજીતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાની સંમતિથી ત્રીજીતરફવાળા એકતરફવાળા પાસેથી ₹ ૩,૧૬,૫૪,૦૦૦/- પુરા (શબ્દમાં રૂપિયા ત્રણ કરોડ સોળ લાખ ચોપ્પન હજાર પુરા) નીચેની વિગતે લઇને આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ મિલકત વેચાણ આપેલ છે. અને તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો એકપક્ષવાળાને આપેલો છે. અને એકતરફવાળાએ પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધેલો છે.

અવેજની વિગત

રૂપિયા	ચેક નં.	તારીખ	બેંકનું નામ
₹ ૪,૮૦,૦૦૦/	૫૭૯૨૬૪	૨૭.૧૨.૧૨	[illegible]
રૂ.૧૩,૬૨,૦૦૦/	૫૭૯૨૫૨	૨૦.૧૨.૧૨	"
₹ ૪,૯૯,૦૦૦/	૫૭૯૨૭૧	૪.૧.૧૩	"
રૂ ૬,૦૦,૦૦૦/	૫૭૯૨૬૭	૨૩.૪.૧૩	"
₹ ૯,૩૦,૦૩૪/૫૦	૨૭૦૦૩૫	૧૩.૮.૧૩	"
રૂ ૨૨,૨૦,૦૦૦/	૫૭૯૨૫૨	૨૦.૧૨.૧૨	[illegible]
₹ ૯,૦૦,૦૦૦/	૫૭૯૨૬૫	૨૨.૧૨.૧૨	"
રૂ. ૯,૦૦,૦૦૦/	૫૭૯૧૭૩	૪.૧.૧૩	"
₹ ૧૦,૦૦,૦૦૦/	૫૭૯૧૯૯	૧૩.૪.૧૩	"
રૂ ૧૪,૫૦,૦૬૬/	૨૭૦૦૩૭	૧૪.૮.૧૩	"
₹ ૯,૯૯,૦૦૦/	૫૭૯૨૪૩	૨૦.૧૨.૧૨	[illegible]
રૂ. ૩,૨૦,૦૦૦/	૫૭૯૧૭૧	૩૧.૧૨.૧૨	

BRA-7
CHN
[illegible] | 5
18
2013

રૂ. 320000-	497292	[illegible]	[illegible]
રૂ ૪,00,000-	497266	[illegible]	"
રૂ. 4500033-40	000031	[illegible]	"
રૂ 28,40,000-	497254	[illegible]	[illegible]
રૂ. 2500000-	497163	[illegible]	"
રૂ 1500000-	497130	[illegible]	"
રૂ. 20,00,000-	497154	[illegible]	"
રૂ 1110000-	497255	[illegible]	[illegible]
રૂ. ૪,00,000-	497168	[illegible]	"
રૂ ૪,00,000-	497304	[illegible]	"
રૂ 500000-	497264	[illegible]	"
રૂ 306033-	000033	[illegible]	"
રૂ. 2,10,000-	497253	[illegible]	[illegible]
રૂ ૪,50,000-	497266	[illegible]	[illegible]
રૂ ૪,00,000	497138	[illegible]	"
રૂ 500000	497265	[illegible]	"
રૂ 325033-	000035	[illegible]	"
રૂ 28,89,112-	000038	[illegible]	[illegible]
રૂ. 37,5550-	T.D.S.	[illegible]	

₹ 3,15,48,000/-

પરિશિષ્ટ
વેચાણ આપેલી જમીનનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા(વિભાગ-૭)માં શહેર વડોદરામાં આવેલ ગામ મોજે વેમાલીની સીમની જમીન રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૮૫, બ્લોક નંબર ૨૭૭ વાળી આવેલ છે. સદર જમીનનો વેમાલી ટી.પી.નંબર ૧ માં સમાવેશ થયેલો છે. તેનો ફા.પ્લોટ નંબર

૨૮

૧૦૬ પડેલો છે. તેનું માપ ૪૩૨૧ ચોરસ મીટર છે. તે પૈકી દક્ષિણ દિ.
આઉટ પ્લાનમાં **'ટાવર બી'** નિશાનીથી દર્શાવેલ છે. તેનું પ્લોટ એરીયા
ચોરસ મીટર, કોમન વરાડે પડતો રોડનું માપ ૩૭૦.૦૦ ચોરસ મીટર, કો.
પ્લોટનું માપ ૨૬૬.૫૦ ચોરસ મીટર મળી કુલ માપ ૨૬૬૦.૦૦ ચોરસ મીટર છે. તે તમોને ...
વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. સદર મિલકતની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	લાગું મિલકત
પશ્ચિમે	:	૧૮ મીટર ટી.પી.રોડ
ઉત્તરે	:	૭.૫૦ મીટર રોડ છોડી આ નંબર પૈકીની જમીન
દક્ષિણે	:	ફા.પ્લોટ નં.૧૦૫

આ સાથે જમીનની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા તેનું પોસ્ટલ સરનામું એનેક્ષચરથી સામેલ છે.

ઉપરના વર્ણનવાળી જમીન આકાશથી પાતાળ સુધીની તમોને વેચાણ આપી છે અને કબજે આપેલ છે.

અમો બીજાપક્ષવાળાએ તેના માલિક રાજુભાઇ ભીખાભાઇ પરમાર પાસેથી તા.૧૬.૦૩.૨૦૧૩ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૯૦૧ થી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લીધેલ છે. તેની નોંધ હક્ક પત્રકમાં નં.૨૧૪૯ થી પડેલ છે.

સદર જમીનનો બીનખેતીનો વાપર કરવાનો હુકમ મે.વડોદરાના કલેકટર સાહેબશ્રીએ તા.૨૦.૦૬.૨૦૧૦ના રોજ હુકમ નં.તત્કાલ/ટીવી/એન.એ./એસ.આર/૧૫/૨૦૧૨-૨૦૧૩ નં.જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશી/૪૩૨૧/૨૦૧૨ થી કરેલો છે.

સદર જમીનનો લે-આઉટ પ્લાન શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાનાએ નં.વુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૨/૩૦૭/૨૦૧૨, તા.૨૪.૦૭.૨૦૧૩ થી મંજુર કરેલો છે.

ઉપરના વર્ણનવાળો પ્લોટ/જમીન તેને લાગતા-વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાં જવા-આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાંની રિધ્ધિ-સિધ્ધિ સાથેની તથા અષ્ટમાં સિધ્ધ નવેનિધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે લેવાના તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા અસલ હદ મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ

BRA-7
CHN
37654 7
પાન/૬ 18
2013

મિલકત ઉપર લખેલા રૂપિયા તમારી પાસેથી લઈને. તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. તેથી સદરહુ જમીનના આજથી તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો. અને તેનો માલિકી હક્કે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા, તેમાં રજાચીઠ્ઠી મુજબ નવીન બાંધકામ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો. તથા સદર જમીન તમો ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તથા તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા હક્કદાર અને અધિકારી છો. અને હવે આ મિલકત સાથે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઇનો કોઇ પણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હીત, સબંધ રહ્યો નથી. અને હવે આ જમીન સાથે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઇનો કોઇ પણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હીત, સબંધ રહ્યો નથી.

આ જમીનના જે કોઇ વેરા, મહેસુલ આવે તે બધા આજથી તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારે ભરવાના છે અને આજ પહેલાના જે કાંઈ બાકી હશે તો તે અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારે ભરવાના છે.

આ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન આ લેખના આધારે તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર તમારા નામ ઉપર તમામ સરકારી–અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કરાવી લેવાને હક્કદાર છો અને તેમાં અમો વેચાણ દસ્તાપજ લખી આપનારની સહી, સંમત્તી જે જે જોઇએ તે અમો તમોને કરી આપીશું. અગર ના આપી શકીએ તો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારી સંમત્તિ ગણવાની રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન અમો લખી આપનારની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમાં અમારા સીવાય બીજા કોઇનો કોઇ પણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હિત, સબંધ નથી. તથા તે કોઇની જમીમાં નથી યા કોઇની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. તથા કોઇને ગીરો, બક્ષિસ, વેચાણ કે બાનાખતમાં લખી આપી નથી તથા આ મિલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખો અને માર્કેટબલ છે. તેવો પાકો ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે. તથા આ જમીન ઉપર કોઇનો ભરણપોષણનો બોજો નથી, તથા કોઇ દિવાની કોર્ટની જમીનાં કે અવલજમીમાં નથી તથા કોઇએ વળતરમાં લીધી નથી કે બીજી કોઇ પણ રીતે

લખી આપી નથી, તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી તમોને આ જમીન વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં જો કોઈ પણ નાણાંકીય સંસ્થા સદર જમીન પર હક્ક, દાવો કે તકરાર કે અડચણ કરતું આવશે તો તેવી તમામ હરકતો અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો અમારા ખર્ચે અને જોખમે તમોને દુર કરી/કરાવી આપીશું યાગર ના કરાવી આપીએ અને તે તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તે અંગેના તમામ ખર્ચ તથા નુકસાનની તેવી સર્વે જવાબદારી અમારા શીરે રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજુતિસહ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઇ ફી વિગેરેનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલો છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તમામ પક્ષકારોએ આપેલ માહિતી તથા પુરાવા આધારે તૈયાર કરવામાં આવેલ છે અને તે કાગળો જોડે મેળવણી કરી લીધેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, મનના સાવધપણામાં, વાકેફ થઇ, કોઇ પણ જાતની દાબ-દબાણ કે ધાકધમકી વગર, અમારી અક્કલ હોંશીયારીથી, શરીરની સાવધ અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકારક છે અને રહેશે. જે બદલ અમારી સહી સાક્ષી રૂબરૂમાં કરી આપેલ છે.

સહી

લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા

૧. [signature]
મનોજભાઇ ભુપેન્દ્રભાઇ પટેલ

૨. [signature] K.R.Patel
કેતનભાઈ રણછોડભાઇ પટેલ

સાક્ષી

૧. [signature]

૨. [signature]

BRA-7
CHN
૩૨૯૫ 8/18
2013

[signature] તા. ૨૧. ૨. ૨૦૧૨

[signature] RB.Afzal

BRA-7
CHN
૩૭૬૪ 9/18
2013

બીજાપક્ષકારો : સંમતિ આપનાર :

૧ ---------------------
મનોજભાઈ નૃસિંહભાઈ પટેલ

૨ ---------------------
કિરણભાઈ રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ

૩ ---------------------
પ્રકાશભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ

૪ ---------------------
અશ્વિનભાઈ પ્રફુલભાઈ દેસાઈ

૫ ---------------------
યોગેશભાઈ કિરીટભાઈ જોષી

૬ ---------------------
નિલેશભાઈ રમણલાલ શેઠ

BRA-7
CHN
3754 10/18
2013

શિડ્યુલ

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨(એ) મુજબ શિડ્યુલ

(રાજેશ ગોવિંદભાઇ પંડીત)
લખી લેનાર : એકપક્ષવાળા :

(યોગેશ રતિલાલ શાહ)
લખી લેનાર : એકપક્ષવાળા :

(કૈલાસ બત્તુલાલ અગ્રવાલ)
લખી લેનાર : એકપક્ષવાળા :

મનોજભાઇ ભુપેન્દ્રભાઇ પટેલ
લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા :

CHN

૭૨૬૫ H B 3

કેતનભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ
સંમતિ આપનાર : ત્રીજાપક્ષવાળા :

મનોજભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ
સંમતિ આપનાર : ત્રીજાપક્ષવાળા :

કેતનભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ
સંમતિ આપનાર : ત્રીજાપક્ષવાળા :

પ્રકાશભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ
સંમતિ આપનાર : ત્રીજાપક્ષવાળા :

રશ્મીકાંતભાઈ પ્રફુલચંદ્રભાઈ દેસાઈ
સંમતિ આપનાર : [illegible] :

યોગેશભાઈ કિરીટભાઈ બક્ષી
સંમતિ આપનાર : [illegible] :

હિતેશભાઈ રતનચંદ્ર શેઠ
સંમતિ આપનાર : [illegible] :

[illegible]

મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :

વડોદરા

ફોટો લેનાર : [illegible]

ફોટો આપનાર :

BRA/7/CHN		
3754	14	18
2013		

[illegible]/09/2013 3:54:49 pm Version 1.0.2012.106

અનુક્રમ નંબર ૩૭૫૪ સને ૨૦૧૩

ના સપ્ટેમ્બર માસની ૧૬ મી તારીખે

૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 7 છાણી

ઉપ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજૂ કર્યો

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૩૩૧૦૦૦૩૧૦૮

ફી પહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૧૬૫૪૦
નકલ કરવા ની ફી [illegible]	[illegible]
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ	૩૧૬૭૪૦

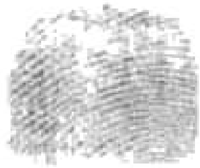
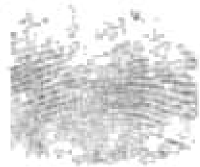
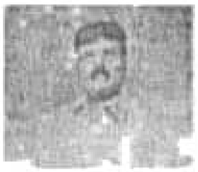
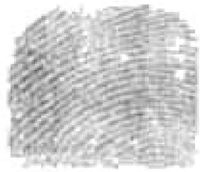
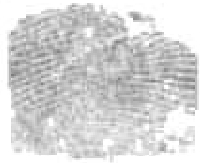
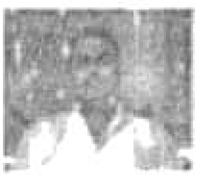
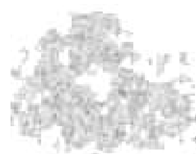
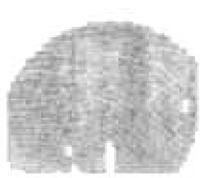
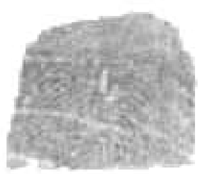
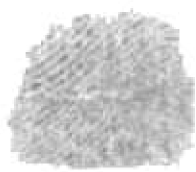
૧ [illegible] ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ

(N S DAMOR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

(N S DAMOR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

BRA/7/CHN		
3754	16	18
2013		

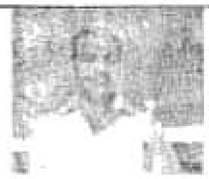
12/09/2013 3:54:49 pm Version 1.0.2012.106

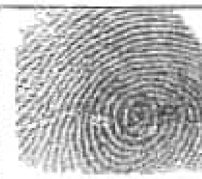
અનુ નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	અંગૂઠાની છાપ	સહી
આપનાર					
1,000	1. [illegible] પટેલ 108 [illegible] પાર્ક [illegible] વડોદરા	[illegible]			
1,000	2. [illegible] પટેલ બી/35 [illegible] સોસાયટી [illegible] વડોદરા	[illegible]			
Confirm					
1,000	1. [illegible] પટેલ 108 [illegible] પાર્ક [illegible] વડોદરા	[illegible]			
1,000	2. [illegible] પટેલ બી/35 [illegible] સોસાયટી [illegible] વડોદરા	[illegible]			
[illegible]	3. [illegible] પટેલ [illegible] [illegible] વડોદરા	[illegible]			
[illegible]	4. [illegible] [illegible] પાર્ક [illegible] વડોદરા	[illegible]			
[illegible]	5. [illegible] 14 [illegible] પાર્ક [illegible] વડોદરા	[illegible]			
[illegible]	6. [illegible] 9 [illegible] [illegible] વડોદરા	[illegible]			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબૂલ કરે છે

BRA/7/CHN		
3754	16	18
2013		

૧ શૈલેષભાઈ શાહ
વાઘોડીયા રોડ
વડોદરા





જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ ______________________

તારીખે ૧૨ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૩

N.S. DAMOR
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૨/૦૯/૨૦૧૩

N.S. DAMOR
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

BRA/7/CHN		
3754	18	18
2013		

/09/2013 4:41:25 pm Version 1.0.2012.109

૧ નંબરની બુકના ૩૭૫૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૯/૦૯/૨૦૧૩

N .S. DAMOR
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BARODA-7
CHHANI

BRA/7/CHN		
3754	17	18
2013		

ઇન્કમટેક્ષ કલમ ૧૩૯ક ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ફ.૭.૨. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર (1) ADBPP 0236 D (2) AIQPP 4692 R

લેનાર નંબર AAWFA 7901 F

સંમતી આપનાર નંબર

(1) ADBPP 0236 D
(2) AIQPP 4694 R
(3) AKBPP 3450 G (4) AGNPD 1354 F
(5) ABVPP B 2835 N
(6) AITPS 7891 N

તારીખ : ૧૨/૦૯/૨૦૧૩

(N S DAMOR)
સબ. રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી
19/9/13

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૨/૦૯/૨૦૧૩

I.T. PAN Card
19/9/2013

(N S DAMOR)
સબ. રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

Sub Registrar, Vadodara-7
(Chhani)

[illegible] [illegible] | [illegible] [illegible] | [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	[illegible]
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	[illegible]
[illegible]	
[illegible]	

[illegible]	[illegible]

[illegible]

108 [illegible]

D.S. DAMOR

[illegible]

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનું નામ : VEMALI

એસ.આર.ઓ - 7 છાલી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ [illegible]	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર ક્ષેત્રફળ [illegible]	અંકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	રહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
[illegible] રૂ. ૩૧૬૪૪૦૦૦-૦૦	[illegible] 320.00 ચો.મી. કોમન વાડો પહેલો પ્લોટનુ માપ 288.50 ચો.મી. મળી કુલ 2860.00 ચો.મી.		1 મનોજભાઇ કુબેરભાઇ પટેલ 2 કેતનભાઇ [illegible] પટેલ કબુલ પાર્ટી : 1 મનોજભાઇ કુબેરભાઇ પટેલ કબુલ પાર્ટી : 2 કેતનભાઇ [illegible] પટેલ કબુલ પાર્ટી : 3 [illegible] [illegible] પટેલ કબુલ પાર્ટી 4 [illegible] [illegible] દેસાઇ કબુલ પાર્ટી : 5 [illegible] [illegible] કબુલ પાર્ટી 6 [illegible] [illegible] શેઠ	અભિનવ રીયાલ્ટી નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો 1 રાજેશ [illegible] પટેલ 2 [illegible] [illegible] શાહ 3 [illegible] [illegible] [illegible]	૧૮/૦૭/૨૦૧૩ / ૧૮/૦૭/૨૦૧૩	૩૭૫૪	

મુકાબલા કરનાર / ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 7 છાલી

[illegible] ની તારીખ [illegible] ના રોજની

અરજી નંબર : ૩૪૮૮
પહોંચ નંબર : [illegible]
તારીખ ૧૮/૦૭/૨૦૧૩

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 7 છાલી

નોંધ કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : VEMALI

એસ.આર.ઓ - 7 છાણી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં ભાડાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ. ૩૧૬૫૦૦૦૦=૦૦	મોજે વેમાલી રે.સ.નં. 385 બ્લોક નં. 227 ટી.પી. 1 ફા.પ્લોટ નં. 108 જેનુ માપ 4321 ચો.મી. પૈકી દક્ષિણ દિશાની જમીન હાલ બી પ્લોટ પૈકીનુ માપ 2023.00 ચો.મી. જેમાંથી કપાત જતા રોડનુ માપ 370.00 ચો.મી. જેમાં વધારે પડતો પ્લોટનુ માપ 288.50 ચો.મી. મળી કુલ 2060.00 ચો.મી.			1 મનોજભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ 2 કેતનભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ કબુલાત પાડી : 1 મનોજભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ કબુલાત પાડી : 2 કેતનભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ કબુલાત પાડી : 3 પ્રફુલભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ કબુલાત પાડી : 4 સમીરભાઈ પ્રફુલભાઈ દેસાઈ કબુલાત પાડી : 5 ગોપેશભાઈ કિરીટભાઈ પટેલ કબુલાત પાડી : 6 મિતેશભાઈ રતનભાઈ શાહ	અભિનવ સીટી નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો 1 રાજેશ ગોવિંદભાઈ પટેલ 2 યોગેશ રતિલાલ શાહ 3 કૈલાશ અનુપલાલ અગ્રવાલ	૧૨/૦૯/૨૦૧૩ ૧૮/૦૯/૨૦૧૩	૩૭૫૪	

મુકાબલા કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 7 છાણી

કિંમતભાઈ ... ની તારીખ ૧૮/૦૯/૨૦૧૩ ના રોજની

અરજી નંબર ૩૪૮૮

પહોંચ નંબર ૨૦૧૩૩૧૨૦૦૦૬૬૦

તારીખ ૧૮/૦૯/૨૦૧૩

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 7 છાણી

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.