B. M. ENTERPRISE

Survey no.13, Plot No.11, Near Narmada Ring Pvt. Ltd., Opp. Payal Metal,
Shapar(Veraval), Tal. Kotada Sangani, Dist. Rajkot. Mo.9723536743

Ref. Date:

ફાળવણી પત્ર

પ્રતિશ્રી,

શ્રી.................................,
રહે.................................
....

વિષય : ઈશાવાસ્યમ ઈમારતમાં .... ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં.................. ફાળવવા બાબત.

આથી અમો આપને જણાવતા આનંદ અનુભવિએ છીએ કે, આપની તા.................. ના રોજ અમારી **ઈશાવાસ્યમ** ઈમારતમાં ફ્લેટ બુક કરાવવા બાબતની અરજી મળેલ હતી. જે આપની અરજી નીચેની શરતોએ સ્વીકારાયેલ છે. અને આપની અરજીના અનુંસંધાને અમોએ આપને નીચે મુજબનો ફ્લેટ ફાળવેલ છે.

ફાળવણીથી મેળવનારનું નામ :	
ફાળવણીથી મેળવનારનું સરનામું	
ફાળવણીથી મેળવનારનું E-MAIL ID	
ઈમારતનું નામ	ઈશાવાસ્યમ
માળ	
ફ્લેટ નં.	
કારપેટ એરીયા	
કાર પાર્કિંગની સંખ્યા	
વેચાણ કિંમત રૂા.	

નિયમો અને શરતો

૧:: આપને ફાળવવામાં આવેલ ફ્લેટ તમોને ઓનરશીપના ધોરણે ફાળવવામાં આવેલ છે.

B. M. ENTERPRISE

Survey no.13, Plot No.11, Near Narmada Ring Pvt. Ltd., Opp. Payal Metal,
Shapar(Veraval), Tal. Kotada Sangani, Dist. Rajkot. Mo.9723536743

Ref. Date:

૨:: સદરહું ઈમારતનું હાલ બાંધકામ ચાલુ છે. જે અમો તા.૩૦/૦૮/૨૦૧૮ સુધીમાં પુર્ણ કરી આપીશું. અને ત્યાં સુધીમાં તમોને ફાળવવામાં આવેલ ફલેટનો કબજો સોંપી આપીશુ.

૩:: સદરહું તમોને ફાળવવામાં આવેલ ફલેટના અવેજની રકમ તમોએ અમોને નીચે મુજબની વિગતે ચુકવવાની રહેશે.

વેચાણની કુલ કિંમત	
બુકીંગ એમાઉન્ટ(ટોકન) ૧૦% મુજબ	
રજીસ્ટર્ડ એગ્રીમેન્ટ	વેચાણ કિંમતની ૧૦% એમાઉન્ટ મળ્યે ફરજીયાત
રજીસ્ટર એગ્રીમેન્ટ થયાના ૧૫ દિવસમાં	૨૦% રકમ ચુકવવાની રહેશે.
પ્લીન્થ લેવલ સુધીનુ કામ પુર્ણ થયે	૧૫% રકમ ચુકવવાની રહેશે.
સ્લેબ લેવલ(આર.સી.સી. વર્ક) સુધીનું કામ પુર્ણ થયે	૨૫% રકમ ચુકવવાની રહેશે.
ફલેટની દિવાલો, અંદરનું પ્લાસ્ટર, ફલોરીંગ, બારી–બારણાનું કામ પુરૂ થયે	૫% રકમ ચુકવવાની રહેશે.
સેનેટરી ફીટીંગ્સ, સીડી, લીફટ, ફલોર લેવલ સુધીનું કામ પર્ણ થયે	૫% રકમ ચુકવવાની રહેશે.
પ્લમ્બીંગ, બહારનું પ્લાસ્ટર, એલીવેશન, વોટર પ્રુફિંગ સાથેની અગાસીનું કામ પુર્ણ થયે	૫% રકમ ચુકવવાની રહેશે.
લીફટ, પાણીના પંપ, ઈલેકટ્રીક કનેકશન વિગેરે કામ પુર્ણ થયે	૧૦% રકમ ચુકવવાની રહેશે.
કમ્પલીશન સર્ટીફીકેટ આવ્યેથી કબજો સોંપતી વખતે	બાકીની રકમ ચુકવવાની રહેશે.

ઉપરોકત શેડયુલ મુજબનુ કામ પુર્ણ થયાની આપને જાણ કર્યાના દિવસ ૧૫ સુધીમાં પેમેન્ટ ચુકવવાનું રહેશે. મુદત દરમ્યાન પેમેન્ટ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશો તો, વાર્ષિક ૧૮% લેખે વ્યાજ ચુકવવાનું રહેશે.

૩: સદરહું તમોને ફાળવવામાં આવેલ ફલેટના રજીસ્ટર એગ્રીમેન્ટ તથા વેચાણ દસ્તાવેજના રજીસ્ટ્રેશનને લગતા તમામ પ્રકારના ચાર્જીસ જેવા કે, સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજી. ફી. તથા અન્ય ચાર્જ જે હોય તે તમોએ ચુકવવાના રહેશે.

B. M. ENTERPRISE

Survey no.13, Plot No.11, Near Narmada Ring Pvt. Ltd., Opp. Payal Metal,
Shapar(Veraval), Tal. Kotada Sangani, Dist. Rajkot. Mo.9723536743

Ref. Date:

૪:: સદરહું તમોને ફાળવવામાં આવેલ ફલેટના અવેજની રકમ તમોએ તમારા બેંક એકાઉન્ટના ચેક/RTGS/NEFT/ઓનલાઈન ટ્રાન્સફરથી ચુકવવાના રહેશે. થર્ડ પાર્ટી એકાન્ટમાંથી પેમેન્ટ કરવામાં આવશે તો તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી તમોની રહેશે. અને અમો આ ફાળવણી પત્રમાં જણાવેલ નામે પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર કરી આપીશું.

૫:: સદરહું ઈમારતનું કમ્લીશન સર્ટીફીકેટ આવ્યેથી ૩ (ત્રણ) માસ સુધીમાં તમોએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવાનો રહેશે.

૬:: સદરહું તમોને ફાળવવામાં આવેલ ફલેટની કિંમત ઉપર ૧૨% લેખે GST અલગથી ચુકવવાનો રહેશે.

૭:: ઈમારતના મેન્ટેનન્સની રકમ રૂા........................ પુરાનો ચેક ઓનર્સ એસોસીએશનના નામનો અલગથી આપવાનો રહેશે.

૮:: આ ફાળવણી પત્રની તમામ શરતોનું તમોએ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશો તો આપની ફાળવણી રદ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :

....

(ફાળવણીથી આપનારની સહી)

અમો ફાળવણીથી લેનારાઓને ફાળવણી પત્રની તમામ શરતો અને નિયમો વાંચેલ છે. જે અમોને કબુલ અને મંજુર છે. જે બદલ નીચે સહી કરી આપેલ છે.

....

(ફાળવણીથી લેનારાઓની સહી)