



ENJOY THE LUXURIOUS LIFE!

Explanation of difference of Carpet area between Layout Plan and Application & Form 3A

Sr. No.	Tower	Carpet area in Sq Mtrs	Remarks
1.	A & B	5208.23	Shown in Carpet Area table as per Layout Plan
2.	C	2618.20	
3.	D	2542.71	
	i)	10369.14	Total Carpet as per Layout
	ii)	10047.09	Total Carpet as per Form 3 A
	i) - ii)	322.05	Difference of Carpet Area
1.	iii)	187.91	Club House Not included in Form 3A due to common amenity
2.	iv)	3.20	Toilet of Tower A & B
3.	v)	3.17	Toilet of Tower C
4.	vi)	127.77	Two times considered in shops of tower C in carpet area table *
	Iii + iv +v + vi	322.05	Difference of Carpet Area

* Rectification application has been given to VMC. The copy of the same has been attached herewith for your reference.

** Further we want to inform you that, there are total 141 units as per Rajachitthi which includes 1 unit as club house, however Form 3A shows 140 units as we have considered club house as common amenity.

For Kubergreen Infra LLP


Designated Partner

Developers: Kubergreen Infra LLP

Site: Celebration, Opp Everest Experia, Behind Bright School, off Bhayli Vasna Road, Vadodara.

Ph.: 7600225806 | Email: kubercelebration@gmail.com

પ્રતિ, ૦

ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસર

VMSS

વડોદરા.

તા. ૧૮/૦૫/૨૦૨૧

વિષય : ભૂલ સુધારણા અરજી (Carpet Area in Tower C in Carpet Area Table Mentioned in Layout)

ઉપરોક્ત વિષયના અનુસંધાનમાં અમો શ્રી અરુણભાઈ યુનીભાઈ પટેલ તથા અન્ય જણાવવા માંગીએ છીએ કે, મોજે ભાયલી TP-3, FP-90 માટે અમોએ Online રજાચિકી મેળવેલ છે. જેનો ODPS No.003BDP20210844 તારીખ 19/02/2021 ના રોજ મંજૂર થયેલ છે. પરંતુ રજાચિકી અને લેઆઉટ પ્લાન અલગ અલગ કાર્પેટ એરિયા દર્શાવે છે.

લેઆઉટ પ્લાન માં Tower C માં Shop No: 26 to 30 નો Carpet Area, કાર્પેટ એરિયા ટેબલમાં- બે વાર દર્શાવેલ છે અને કાર્પેટ એરિયા બે વાર ગણેલ છે.

આ સુધારો કરીને નવી કોપી આપવા વિનંતી છે.

આભાર,

આપના વિશ્વાસુ,



શ્રી અરુણભાઈ યુનીભાઈ પટેલ

૧૩/૦૫/૨૦૨૧

અરુણભાઈ યુનીભાઈ પટેલ
ટાઉન પ્લાનિંગ શાખા
વડોદરા મહાનગર પાલિકા



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 003BDP20210844	Date	: 19/02/2021
Development Permission No	: 003BP20211251	ODPS Application No.	: ODPS/2020/023021
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 003ER31032400012	Architect/ Engineer Name	: NIMESH PATEL
Structure Engineer No.	: N.A	Structure Engineer Name	: N.A
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: ARUNKUMAR CHUNIBHAI PATEL		
Owner Address	: C/O 322 PHOENIX COMPLEX NEAR SURAJ PLAZA NEAR DAIRY DEN SURAJ PLAZA , VADODARA - 391410		
Applicant/ POA holder's Name	: ARUNKUMAR CHUNIBHAI PATEL		

Signature valid

Digitally signed by PARIMAN NAGINBHAI
Date: 2021.03.19 14:23:00 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 19/03/2021



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Applicant/ POA holder's Address : C/0 322 PHOENIX COMPLEX NEAR SURAJ PLAZA NEAR DAIRY DEN SURAJ PLAZA , VADODARA - 391410

Administrative Ward : WARD 11 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : વડોદરા **Taluka** : VADODARA

City/Village : BHAYLI

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 3 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : BHAYLI_3

Revenue Survey No. : (339) **City Survey No.** :

Final Plot No. : 90 **Original Plot No.** : 65

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A

Site Address : NEAR EARTH ACROPOLISH,BEHIND BRIGHT SCHOOL,BHAYLI ROAD,VADODARA

Block/Building Name : TOWER (D) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 24.45 Meter(s) **No. of floors** : 9

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - TOWER (D)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	414.72	1	0
First Floor	Residential	398.57	4	0
Second Floor	Residential	398.57	4	0
Third Floor	Residential	398.57	4	0
Fourth Floor	Residential	398.57	4	0
Fifth Floor	Residential	398.57	4	0
Sixth Floor	Residential	398.57	4	0

Signature valid

Digitally signed by PATANI
PARIMAL NAGINBHAI
Date: 2021.03.15 14:23:15 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 19/03/2021



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Seventh Floor	Residential	398.57	4	0
Terrace Floor		34.01	0	0
Total		3238.72	29	0
Final Total for Building TOWER (D)		3238.72		

Block/Building Name : TOWER (A B) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 24.45 Meter(s) No. of floors : 9

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - TOWER (A B)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
BasementFloor		3020.2	0	0
Ground and Parking Floor	Mercantile	998.78	0	25
First Floor	Residential	817.09	8	0
Second Floor	Residential	817.09	8	0
Third Floor	Residential	817.09	8	0
Fourth Floor	Residential	817.09	8	0
Fifth Floor	Residential	817.09	8	0
Sixth Floor	Residential	817.09	8	0
Seventh Floor	Residential	631.78	6	0
Total		9553.30	54	25
Final Total for Building TOWER (A B)		9553.30		

Block/Building Name : TOWER (C) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 24.45 Meter(s) No. of floors : 9

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - TOWER (C)				
---	--	--	--	--

Signature valid

Digitally signed by PATANI
PARIMAL NAGINSHAI
Date: 2021.03.19 14:23:15 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 19/03/2021



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground and Parking Floor	Mercantile	414.72	0	5
First Floor	Residential	398.57	4	0
Second Floor	Residential	398.57	4	0
Third Floor	Residential	398.57	4	0
Fourth Floor	Residential	398.57	4	0
Fifth Floor	Residential	398.57	4	0
Sixth Floor	Residential	398.57	4	0
Seventh Floor	Residential	398.57	4	0
Terrace Floor		34.01	0	0
Total		3238.72	28	5
Final Total for Building TOWER (C)		3238.72		

Development Permission Valid from Date : 19/03/2021

Development Permission Valid till Date : 18/03/2022

Note / Conditions :

- આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,,
- કંમ્પલીશન સર્ટિફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે જી.ડી.સી.આર.-૧૭ ના ફોર્મ નંબર-૧૩ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લમ્બર સર્ટિફિકેટ રજુ કરવું.,,
- મજકુર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગરપાલિકાને કાંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઈપણ ભાગ મહાનગરપાલિકાને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજાચિઠ્ઠી સમજવી.,,

Signature valid

Digitally signed by PATANI
PARIMAL NAGINSHAI
Date: 2021.03.19 14:23:16 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 19/03/2021



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

4. સ્થળે જો હાઇડ્રેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઇન, ટેલીફોન લાઇન, ડ્રેનેજ લાઇન, પાણીની લાઇન તથા ગેસ લાઇન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,
5. એરોડ્રોમ ઓથોરીટી તથા આર્કીયોલોજી કે ONGC કે ગેસ કંપની વિગેરેના નાં-વાંધાપ્રમાણપત્રની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સંબંધી ખાતાનું N.O.C. મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,
6. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,
7. વિકાસ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઇંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઇ રીતે છટકી શકશે નહીં.,,
8. મંજૂર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.,,
9. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બિનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઇપણ સંજોગોમાં નિયમબધ્ધ કરવામાં આવશે નહીં. બિન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સંબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કીટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઇપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી ""કાળી યાદી"" માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.,,
10. ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે. શરતો: (લાગુ પડે તે શરત ધ્યાને લેવામાં આવે છે.),,
11. રજુ કરેલ ઇલેક્ટ્રીક લાઇન/ગેસ /નદી/ વરસાદી ગટર/કાંસ/ સિવિલ એવીએશન/એરફોર્સ/ રેલ્વે / કેનાલ/ હાઇવે/ ઘનકચરા/ પુરાતત્વ શાખા /ટાઉન પ્લાનીંગઓફિસરશ્રીએ આપેલ અભિપ્રાય/ નો-ઓબ્ઝેક્શન સર્ટીફિકેટની શરતોનું પાલનકરવાનીજવાબદારી રાખીએ તથા નકશા મંજૂર થયેથી એક નકલ ટાઉન પ્લાનીંગઓફિસરશ્રીને મોકલવામાં આવશે.,,
12. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્ક્શન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,
13. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હકકો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,,
14. વુડા વિકાસ યાજ્ઞની બાકીની રકમ, એમીનીટી/ વરસાદી ગટર યાજ્ઞ, પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ. પેટેની રકમ તથા પેનલ્ટી પેટે લેવાપાત્ર રકમ મંજૂરી મળ્યેથી ભરવાના રહેશે.,,

Signature valid

Digitally signed by P.ATANI
PARIMAL NAGINBHAI
Date: 2021.03.17 14:23:16 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 19/03/2021



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

15. મટીરીયલ ડમ્પીંગ ચાર્જ એક વર્ષ પુરૂ થયા બાદ દર વર્ષે ફરીથી ભરવાનો રહેશે તથા મેઇન રોડ પર મટીરીયલ પહોળુ પથરાય નહી તે હેતુસર મેઇન રોડ પર આવેલ મિલકત માટે પતરા મારીને મટીરીયલ ડમ્પ કરવાનું રહેશે.,,
16. કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગનો નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. કોમનપ્લોટ/પાર્કિંગનો ઉપયોગ સહિયારો કરવાનો રહેશે તથા કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગની જગ્યાનું વેચાણ થઈ શકશે નહીં.,,
17. સોલીડ વેસ્ટ, ટ્રાન્સફર્મર તથા આર.ડબલ્યુ.એચ (નંગ. . .) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના સ્થળે બનાવી સી.સી. પહેલાં કાર્યરત કરવાના રહેશે.,,
18. (1)ફાયર સેફ્ટી એપ્રુવલ પ્લાન અંગેનું સર્ટીફિકેટ રજુ કરેલ હોઈ, ફાયનલ ફાયર એન.ઓ.સી. સી.સી. લેતાં પહેલા રજુ કરવાનું રહેશે તથા તેને રીન્યુ કરવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,,
19. (૨) ૧૦૦૦ ચો.મી. થી વધુનો પ્લોટ હોઈ, નિયમ મુજબ વરસાદી ગટર ના સ્ટોરેજ ની ટાંકી બનાવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,,
20. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહીં કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઇઝ્ડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલા પાણ કોઇપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઇપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાંખવામાં આવશે.,,
21. જે જમીન તદ્દન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.,,
22. રજાચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઇન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,,
23. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમ્બરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમ્બરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઇજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.,,
24. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટની કલમ-૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહું એક્ટની કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજાચિઠ્ઠી એકવીઝીશન એક્ટ ૨૪(૭) મુજબ મે.કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.,,

Signature valid

Digitally signed by PARIMANAGINSHAI
Date: 2021.03.17 14:23:16 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 19/03/2021



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

25. વોટર વર્કસનું પાણી ચણાતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબુલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણાતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.,,

26. રજાચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઇપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઇટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફાર તથા સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી સ્ટેબીલીટી આજુબાજુના મકાનના સ્ટ્રક્ચરની સેફ્ટી/સ્ટેબીલીટી વિગેરે અંગેની જવાબદારી મહાનગરપાલિકાની નથી જે તે બાંધકામ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.,,

27. મકાન પુરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા ""વુડા""ના વિનિયમો એક ૬ (૨)(બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઇમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહીં.,,

Signature valid

Digitally signed by PATANI
PARIMAL NAGINBHAI
Date: 2021.03.19 14:23:16 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 19/03/2021



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION