



BHARATBHAI K. SUTHAR

(Advocate)

Address : F - 401, Shrinath Avenue, Gota,
Ahmedabad. Mo.No.92288 88392

NON - ENCUMBRANCE CERTIFICATE

M/s. Deval Infrastructure, A Partnership Firm

Shop No. 116 to 119, Devalgurukrupa,

Near Devcity Bungalows, Prasang

Party Plot Road, Chanakyapuri,

Ghatlodiya, Ahmedabad.



This is to certify that the scheme of Residential & Commercial units known as “ **GURUKRUPA LAKEVIEW** ” situated non- agricultural land bearing Final Plot No. 61 admeasuring 4917 sq. mtrs. of Town Planning Scheme No. 66 (Ranip-Chenpur-Chandlodiya) compromised of Revenue a) Survey No. 120/ Paiki 2 admeasuring 4917 sq.mtrs. & b) Survey No. 120/ Paiki 1 admeasuring 3278 sq.mtrs. totally admeasuring 8195 sq.mtrs. situate, lying and being at Mouje - RANIP Village, Taluka - Sabarmati, Sub District Ahmedabad - 2 (Vadaj) in the registration District of Ahmedabad in the State of Gujarat and further it is developed by **M/s. Deval Infrastructure, A Partnership Firm.**

Pursuant of scrutiny of records of said land we have not found of any charge created on said land by **M/s. Deval Infrastructure, A Partnership Firm** and land owner / developer has not borrowed loan against charge of said entire land and / or construction / project standing thereon with any bank, company or financial institution and land is having clear and marketable title as per Title Certificate & encumbrance free.



BHARATBHAI K. SUTHAR

(Advocate)

Address : F - 401, Shrinath Avenue, Gota,
Ahmedabad. Mo.No.92288 88392

.. 2 ..

This is further stated that it is not a Title Certificate and hereby certify I have issued this Certificate only on the basis of available records of land in question.

Place : Ahmedabad.

Date : May 05, 2023.

Bharatbhai K. Suthar. Advocate

Enrolment No. G / 582 / 1994.

Note :- This Certificate is issued on the basis of Search Report obtained from Sub - Registrar Office and This Certificate does not contains units sold or agreed to sell by above said firm and bankers of the such allottee members.

BHARAT K. SUTHAR
B.Com, LL.B., (Advocate)
F/401, Shreenath Avenue,
Opp. Vandemantram Township,
Nr. Vishwas City, New S.G. Road,
Chandlodaya Road, Gota, A'bad



Search in : BALCHANDRAHAI K PATEL ASSOCIATES અરજી નંબર : 802202357097 ગામ નું નામ : RANIP શિક્ષકની ધર: Non-Agriculture
Search Year : 1994 - 2023 શિક્ષકનું ફોન : Survey No : 120, T.P..NO.66, F.P.NO.61
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj મા 30 વર્ષના ઉંડેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી નૈપાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ શિક્ષક ધરાના બોજ પુરતોજ અર્થદીન છે.
આ શોધમાં તા.04-05-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

કર્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડતા બિસ્ત્રામાં આકાર પડે આપનાર અથવા પડે સામનાર આપને છે તે જરૂરપૂર્વે)	સર્વે નંબર પોટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	શેઢકણ	આકાર અથવા જુની આપવામાં આવે ત્યારે	કર્તાવેજ સી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની મીટિંગના હુકમનામા અથવા અટકેલા સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	કર્તાવેજ કસી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની મીટિંગના હુકમનામા અથવા અટકેલા સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	સમીપી તારીખ નોંધણીની તારીખ	કર્તાવેજ નંબર	જેરો
માલિકી ફેરખાવવિચાર ₹.650000000.00	સર્વે નંબર: 120 ની ચો.મી: 8195 ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર: 66 (પાણીપ-ચેનપુર-ચાંદલોડીયા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ પ્લોટ નંબર: 61 ની કુલ ચો.મી: 4917 ની બિનખેતીની જમીન કે જેને બિનખેતીમાં તબદીલ કર્યાબાદ ફા.પ્લોટ ના શેડકૂળની જમીનનું 7/12 નું પાનીયુ સર્વે નં 120/ પેકી 2 ની ચો.મી 4917 નું બનેલું છે. જ્યારે ટી.પી.સ્કીમ અન્વયેની કપાનનું પાનીયુ સર્વે નં 120/ પેકી 1 ની ચો.મી 3278 નું બનેલું છે. તેની સમગ્ર બિનખેતીની જમીન ડિમાન્ડ આ વેચાણ કરનારેજયો રેવન્યુ રેકર્ડમાં સર્વે નં 120/ પેકી 2 તથા સર્વે નં 120/ પેકી 1 જોમ બંને પાનીયામાં અસર આપવાની રહેશે.	સોમાભાઈ ભીખાભાઈ દેસાઈ (વગર વહેંચાણેલ 25% હિસ્સાના માલિક નહીં) અંકિતસુમાર નટરાલાલ પટેલ (વગર વહેંચાણેલ 20% હિસ્સાના માલિક નહીં) ચૌહાનભાઈ ચંદુભાઈ સાધુ(વગર વહેંચાણેલ 10% હિસ્સાના માલિક નહીં) દયારાભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ (વગર વહેંચાણેલ 15% હિસ્સાના માલિક નહીં) હેમંતભાઈ પ્રવિણભાઈ હક્કર(વગર વહેંચાણેલ 06% હિસ્સાના માલિક નહીં) નિર્મલ બાબુભાઈ પટેલ(વગર વહેંચાણેલ 19% હિસ્સાના માલિક નહીં) ડાહ્યાભાઈ મયુનાભાઈ પટેલ(વગર વહેંચાણેલ 5% હિસ્સાના માલિક નહીં)	સોસરો દેવલ ઈ-ફેસ્ટીવલ (M/S DEVAL INFRASTRUCTURE) એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર દેવેન્દ્ર ભીખાભાઈ દેસાઈ	01-03-2023	4667			

ઈ-મેઈલ ડ્રાઈવર ID No.20230504624005648 તા. 04-05-2023 થી મળેલ છે.

Search by : ३५५-२७२३२ YOGESHKUMAR SATISHBHAI PATEL

शोध क्षी	310.00
EC. क्षी	100



નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સંબંધિતકર્તાને કચેરી તેની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાબપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકસાની માટે તો મોંઝાપણ હકાલવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate) એવાથી સાદી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફારોથી કંઈકાં કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુના છે. આ અંગે કોઈ વિચંચવા કે વિવાદ વખતે અસહ્ય રહેઈ માન્ય ગણાશે.

ਮਿ-2 ਨਾਮੀਅ : 04-05-2023

Self attested/स्व-प्रमाणित :

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj મા 30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શાખાના ઉપપાલિકા ભાગે મોકલેલ પરના બાકીના પુરાવાઓ મોકલવાના છે.
આ શોધમાં તા 04-05-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

ચિત્ર તારીખ : 04-05-2023

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :