

EKAVEER LIFE SPACE LLP

Registered Office: - 26 Venison Residency, Near Vedant-2, Bhayli Road,

Vadodara, Gujarat-391410 India

Email Id: ekaveer.lifespace@gmail.com | LLPIN: ABB-8669

--: એલોટમેન્ટ લેટર :-

તા. - - ૨૦૨૩

પ્રતિશ્રી,

નામ:-

સરનામુ:-

વિષય :- એલોટનો લેટર

આપશ્રીની તા..... ના રોજની બુકીંગ અરજીના અનુસંધાને અને તે બુકીંગ અરજીને શરતોને આધિન ગુજરાત રાજ્ય ના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના મોજે ગામ-માંજલપુર ની સીમમાં આવેલ બીનપેતીની જમીન જેનો ખાતા નંબર-૩૦૪ છે જેનો બ્લોક/સર્વે નંબર-૪૬૬ છે જેનું ૭/૧૨ મુજબ નુ ક્ષેત્રફળ ૧-૬૭-૮૫ હે.આરે.ચો.મી. છે તથા બ્લોક /સર્વે નંબર -૪૬૭ જેનું ૭/૧૨ મુજબ નુ ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૦-૮૬-૦૦ હે.આરે.ચો.મી. છે જે બંને રે.સ.નં વાળી જમીન નો ટી.પી સ્કીમ નંબર-૩૧(માંજલપુર) એફ.પી નંબર-૨૯ ફાળવવા માં આવેલ છે. જે ફા.પ્લોટ નં ૨૯ નું કુલ માપ ૧૫૨૨૩.૦૦ ચો.મી. તે જમીનમાં “**DARSHNAM SPENDORA-III**” નામની યોજના બાંધવાનું આયોજન કરેલ છે. **VILLA NO.....** વાળી મિલકત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે. વધુમાં આપશ્રીનાઓ દ્વારા અમોએ પાસ કરાવેલ તમામ નકશા, રજાચીટ્ટી તથા બીલ્ડીંગ લે-આઉટ પ્લાન તથા રેરા રજી. નં. _____ ની તમોએ ખાત્રી કર્યા બાદ સદર મિલકત અન્વયેની બુકીંગ અરજી કરી હતી અને તે તમામ દસ્તાવેજોની ચોચ ખાત્રી/ચકાસણી કર્યા બાદ તમોની બુકીંગ અરજીને આધિન તમારા કહેવાથી તમોને **VILLA NO.....** ફાળવવામાં આવેલ છે. સદર મિલકત કુલ રૂા...../- અકે રૂપિયા _____ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. તે અવેજ પૈકી ૧૦ % રકમ મળ્યેથી સદર મિલકતનું રજી. બાનાખત કરી આપવામાં આવશે. સદર એલોટમેન્ટ લેટર સાથે પેમેન્ટ શીડયુલની વિગત નીચે પરીશીષ્ટ-એ માં દર્શાવેલ છે. સદર મિલકતની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :

પશ્ચિમ :

ઉત્તરે :

દક્ષિણ :

જો સદર મિલકત ભવિષ્યમાં કેન્સલ કરવામા આવે તો અમો ડેવલોપર્સે તમો મેમ્બર પાસેથી લીધેલ રકમમાંથી કોઈપણ રકમ નિયત સમયમર્યાદામાં ચુકવણી કરવામાં જો તમો કસુર કરો તો તેવા સમયે જે તે

EKAVEER LIFE SPACE LLP

Registered Office: - 26 Venison Residency, Near Vedant-2, Bhayli Road,

Vadodara, Gujarat-391410 India

Email Id: ekaveer.lifespace@gmail.com| LLPIN: ABB-8669

હપ્તાની રકમ અંગે તમોએ અમોને જે તે હપ્તાની રકમ ઉપર વ્યાજ વાર્ષિક MCLR + ૨ % નુકશાની પેટે ચુકવવાનું છે અને રહેશે. તદ્દઉપરાંત તમો હપ્તાની ચુકવણી કરવામાં ત્રણ વાર કસુર કરો તો અમોએ તમોને લખી આપેલ સદર એલોટમેન્ટ લેટર આપોઆપ રદ્દ થયેલો ગણાશે અને તમારો સદર પરિશિષ્ટવાળી મિલ્કત વેચાણ રાખવાનો કોઈપણ જાતનો હક્ક કે અધિકાર રહેશે નહિં. તેવા સમયે તમોએ અમોને ચુકવેલ રકમ પૈકી ફક્ત ૭૫ % રકમ સદર એલોટમેન્ટ રદ્દ થયેથી ૩૦ દિવસની અંદર પરત કરીશું અથવા તો સદર ફાળવવામાં/એલોટ કરવામાં આવેલ મિલ્કત અમો કોઈ ત્રહિત વ્યક્તિને વેચાણ આપીએ ત્યારે જે તે ત્રાહિત વ્યક્તિ કે સદર મિલ્કત ખરીદનાર વ્યક્તિ પાસેથી અમોને સંપૂર્ણ અવેજની રકમમાંથી તમોએ જે રકમ ચુકવેલ હતી તે રકમમાંથી અમોને થયેલ નુકશાની તથા ખર્ચની રકમ બાદ કરીને બાકીની રકમ અમોએ તમોને પરત કરવાની રહેશે. વધુમાં, સદર પરિશિષ્ટવાળી મિલ્કતમાં તમારા કહેવાથી જે કંઈપણ સુધારા-વધારા સાથેનું બાંધકામ કરેલ હોય તે અંગે જે કંઈ ખર્ચ તથા નુકશાની થયેલ હોય તે રકમ પણ તમોએ ચુકવેલ રકમમાંથી બાદ કરવાની છે અને રહેશે અને તે ખર્ચ તથા નુકશાનીની રકમ બાદ કર્યા બાદની રકમ અમો તમોને પરત કરીશુ. તેમજ ઉપરોક્ત રકમની ચુકવણી માટે ઉપરોક્ત જણાવેલ અંત્રે વિકલ્પમાં કયો વિકલ્પ પસંદ કરવો તે અમોએ નક્કિ કરવાનો રહેશે.

વધુમાં, અમોએ સદર એલોટમેન્ટ લેટરથી તમોને ફાળવેલ મિલ્કત તમારા અંગત કારણોસર તમો વેચાણ રાખવા માંગતા ન હોવ તો તેવાં સંજોગોમાં તમોએ અમોને ચુકવેલ રકમ પૈકી ફક્ત ૭૫ % રકમ સદર એલોટમેન્ટ રદ્દ થયેથી ૩૦ દિવસની અંદર પરત કરીશું અથવા તો સદર ફાળવવામાં/એલોટ કરવામાં આવેલ મિલ્કત અમો કોઈ ત્રાહિત વ્યક્તિ પાસેથી અમોને સંપૂર્ણ અવેજની રકમમાંથી તમોએ અમોને જે રકમ બાકીની રકમ અમોએ તમોને પરત કરવાની રહેશે. વધુમાં, સદર પરિશિષ્ટવાળી મિલ્કતમાં તમારા કહેવાથી જે કંઈપણ સુધારા-વધારા સાથેનું બાંધકામ કરેલ હોય તે અંગે જે કંઈ ખર્ચ તથા નુકશાની થયેલ હોય તે રકમ પણ તમોએ ચુકવેલ રકમમાંથી બાદ કરવાની છે અને રહેશે અને તે ખર્ચ તથા નુકશાનીની રકમ બાદ કર્યા બાદની રકમ અમો તમોને પરત કરીશુ. તેમજ ઉપરોક્ત રકમની ચુકવણી માટે ઉપરોક્ત જણાવેલ અંત્રે વિકલ્પમાં કયો વિકલ્પ પસંદ કરવો તે અમોએ નક્કિ કરવાનો રહેશે.

ઉપર જણાવેલ શરતો અંગે તમો સંમત થયેલાં છો અને ત્યારબાદ જ સદર એલોટમેન્ટ લેટર અમોએ તમોને કરી આપેલો છે.

તા. - -૨૦૨૩

સ્થળ:- વડોદરા.

એલોટમેન્ટ આપનારની સહી

એલોટમેન્ટ લેનારની સહી

EKAVEER LIFE SPACE LLP

Registered Office: - 26 Venison Residency, Near Vedant-2, Bhayli Road,

Vadodara, Gujarat-391410 India

Email Id: ekaveer.lifespace@gmail.com| LLPIN: ABB-8669

પરીશીષ્ટ-એ

પેમેન્ટ શીડ્યુલની વિગત

અનુ. નં.	હપ્તાનો પ્રકાર	અવેજની ચુકવણી (ટકાવારીમાં)
૧.	બુકી સમયે	૧૦ % રકમ
૨.	આ બાનાખત થયેથી	૩૦ % રકમ
૩.	પ્લીન્થ લેવલ સુધીનું આર.સી.સી. નું કામ પૂરું થાય ત્યારે	૪૫% રકમ
૪.	મિલ્કતના સ્લેબનું કામ પુરું થાય ત્યારે	૭૦% રકમ
૫.	મિલ્કતનું ચણતર કામ પુરું થાય ત્યારે	૭૫% રકમ
૬.	સેનેટરી ફીટીંગ, દાદરનું કામ પુરું થાય ત્યારે	૮૦% રકમ
૭.	પ્લંબીંગનું કામ તથા ફ્લોરીંગ કામ, ટેરેશનું વોટર પ્રફીંગનું કામ પુરા થાય ત્યારે	૮૫% રકમ
૮.	ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ તથા બારી-બારાણાનું કામ પુરા થાય ત્યારે	૯૫% રકમ
૯.	પઝેશન (દસ્તાવેજ) વખતે	૧૦૦% રકમ

તા. — —૨૦૨૩

સ્થળ:- વડોદરા.

એલોટમેન્ટ આપનાર ની સહી

એલોટમેન્ટ લેનારની સહી