

જયદીપ એસ. વોરા

બી.કોમ., એલએલ.બી.

ઠે. એફ/૧૯, મ્યુની. શોપીંગ સેન્ટર,
મવડી મેઈન રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૪.

મોબા. નં. ૯૯૨૪૨ ૧૦૪૯૯



JAYDEEP S. VORA

B.Com., LL.B.

F/19, Muni. Shopping Center,
Mavdi Main Road, Rajkot - 360004.

Mob.No. 99242 10499

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

"શિવરાધા એવન્યુ-૧"

હું નીચે સહી કરનાર જયદીપ એસ. વોરા (એડવોકેટ) મારા અસીલની માલીકીની મિલકત ગુજરાત રાજ્યનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટનાં સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટનાં રાજકોટ મહાનગરપાલિકામાં સમાવેશ થયેલ ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૩ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી "સહજાનંદનગર" તરીકે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૪૬ ની જમીન ચો. મી. આ. ૧૬૭-૧૭ મારા અસીલની પેઢીએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૦૫૯૭ તા. ૦૮/૧૨/૨૦૨૧ થી શ્રી સંજયભાઈ લાખાભાઈ ભુવા વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેની લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ બાંધવા માટે રાજકોટ મહાનગરપાલિકા માંથી બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૭૫ તા. ૧૭/૦૮/૨૦૨૨ થી બાંધકામ પરવાનગી મેળવી બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરેલ છે. અને સદરહું બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ બાંધકામ શરૂ કરેલ છે. અને સદરહું ઈમારતને "શિવરાધા એવન્યુ - ૧" નું નામ આપેલ છે.

અને બાંધકામ કરવા માટે મે. શિવરાધા ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના મુખ્ય વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી રામજીભાઈ નાથાભાઈ વેકરીયાએ કોઈપણ જાતનો બોજ ઉત્પન્ન કરેલ નથી, તેની ખાત્રી બદલ આ સર્ટીફિકેટ આપેલ છે. આથી સદરહું મિલકત અંગેના ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટબલ અને લોનેબલ તેમજ ગીરો, બોજાથી મુક્ત હોવાનો અમારો અભિપ્રાય થાય છે.

રાજકોટ.

તા. ૦૧/૦૩/૨૦૨૩

જયદીપ એસ. વોરા, એડવોકેટ.

(જી/૭૦૪/૦૭)