

"પ્લસ એન્ટરપ્રાઈઝ"

પેરેડાઈઝ હોલ પાસે, રોઝરી સ્કૂલની બાજુમાં, ચંદન પાર્ક મેઈન રોડ, રૈયા રોડ, રૈયા, રાજકોટ.

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિશ્રી,

શ્રી

સરનામું :

બાબત : "રોયલ પ્લસ" બિલ્ડીંગનાં માળે આવેલ યુનિટ નં. વાળી સ્થાવર મિલ્કત એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,

રાજકોટ શહેરનાં રૈયાનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૩/૧-૨ તથા ૧૨૪/૧-૨ પૈકી ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪, એફ. પી. નં. ૫૬૮ પૈકી બીનખેતી પ્લોટ નં. ૪૩-એ, ૫૦, ૬૨ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૪૫૫.૪૨ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. ૫૦/એ-૧, ૫૦/એ-૨, ૫૦/બી-૧, ૫૦/બી-૨, ૫૦/બી-૩, ૫૦/સી-૧, ૫૦/સી-૨ ની જમીન ઉપરનાં કુલ બાંધકામ ચો.મી.આ. વાળા "રોયલ પ્લસ" બિલ્ડીંગનાં માળે આવેલ યુનિટ નં. કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. (બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.) છે તે યુનિટ તથા નીચે મુજબના કુલ વધારાના કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. વાળી મિલ્કત ઉઘડી વેચાણ કિંમત રૂ./- અંકે રૂપિયા પુરામાં ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજુતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યનાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતિ-નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલ્કત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે / રજી. વેચાણ કરાર નં. તા. ના રોજથી નોંધાયેલ છે. સદરહું મિલ્કત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ ક્વર્ડ પાર્કિંગ / કોમન પાર્કિંગ સહિત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ એન મુજબ સહીયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હકક સહિત આવેલ છે.

૧	બાલ્કની ચો.મી.આ.	-----
૨	ખુલ્લી અગાસી ચો.મી.આ.	-----
૩	વરંડો ચો.મી.આ.	-----
૪	ખુલ્લુ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.	-----
૫	ક્વર્ડ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.	-----

— ઉપરોક્ત મિલ્કતની ચર્તુદીશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં. તા. ની નકલ આ સાથે રજુ કરેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :