E- CHALLAN

Login ID PDEN	2020327008226	BARCODE	Printed On 21/11/2020 15:01:50

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Property Details	Vavdi R.S.No.58 & 59 P, T.P.S.No.15(Vavdi), F.P.No.11 & 12/2 P, Plot No.4, Sub-Plot No.4/1 To 33	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AEGFS3900P
		Full Name	HITESHBHAI GORDHANBHAI RAMANI PARTNER OF SATYAM BUILDCON PARTNERSHIP FIRM
Office Name	S.R.O-Rajkot - 7 Kothariya	Address	FLAT NO.301, "PANCHAVATI", D.M.PARK, RAJ RESIDENCY-1, 150 FEET RING ROAD, MAVDI, RAJKOT.
Location	RAJKOT		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20201120157924721	Registration Fee (0030-03-104-00)	139100.00	139100.00	57000013551003020112010780	21/11/2020	SBIEPAY
20201120308704820	Stamp Duty (0030-02-102-00)	676500.00	676500.00	57000013551003020112010817	21/11/2020	SBIEPAY
	Total Amount :-		815600.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees Eight Lac Fifteen Thousand Six Hundred Only			
Remarks (If Any)						

RKT | 7 | KTR

નં. ૭૭૧૭ તા. ૨૩/૧૧/૨૦૨૦

471 / 1

૪૬ સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૭ (કોઠારીયા)

2020

પરસોત્તમ વિજયા ભેનસી.

કાપડિયા સંજીવકારી.

રસોરા રહીદારા નિરીયા

23 NOV 2020

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act 1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

// ૨ //

RKT	7	KTR
No 4717		2/46
2020		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RAJKOT-7 (KOTHARIYA) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી રાજકોટ-૭ (કોઠારીયા)

:–: વેચાણ દસ્તાવેજ :–:

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ ગામ વાવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮ તથા ૫૯ પૈકીની ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૫ (વાવડી) ના એફ.પી. નં.૧૧ તથા ૧૨/૨ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ.૧૯૬૯૧–૭૮ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૪ ના સબ–પ્લોટ નં.૪/૧ થી ૩૩ એમ મળી કુલ તેત્રીસ (૩૩) સબ–પ્લોટસની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૯૧૧–૯૨** ની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૫ (વાવડી), એફ.પી. નં.૧૧ તથા ૧૨/૨ પૈકી

વેચાણ કિંમત રૂ.૧,૩૮,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા એક કરોડ આડત્રીસ લાખ પુરા.

<u>લખાવી લેનાર</u> :–

"સત્યમ બિલ્ડકોન" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (PAN:AEGFS 3900 P)

(૧) પ્રાગજીભાઈ ગાંડુભાઈ કાપડીયા

ઉ.વ.આ.: ૪૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે. ઠે. ફલેટ નં.૨૦૧, "પંચવટી" ડી.એમ. પાર્ક,
રાજ રેસીડન્સી–૧, આર્શિવાદ હોસ્પીટલની પાછળ,
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, મવડી, રાજકોટ.

23 NOV 2020

RKT	7	KTR
No 4717 3/46		
2020		

(૨) અમીતભાઈ જગદીશભાઈ કાપડીયા
ઉ.વ.આ.: ૨૭, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે ઠે.: ફલેટ નં.૪૦૧, ''પંચવટી'' ડી.એમ. પાર્ક,
રાજ રેસીડન્સી–૧, આર્શિવાદ હોસ્પીટલની પાછળ,
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, મવડી, રાજકોટ.

(૩) હિતેષભાઈ ગોરધનભાઈ રામાણી
ઉ.વ.આ.: ૩૯, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે ઠે.: ફલેટ નં.૩૦૧, ''પંચવટી'' ડી.એમ. પાર્ક,
રાજ રેસીડન્સી–૧, આર્શિવાદ હોસ્પીટલની પાછળ,
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, મવડી, રાજકોટ.

(૪) રમેશ હરીદાસ કોઠીયા
ઉ.વ.આ.: ૫૯, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે ઠે.: નવીનગરી, આઝાદ રોડ,
મું.તા.ઓખા, જી.દેવભુમી દ્વારકા.

(૫) મેહુલ દિનેશભાઈ રૈયાણી
ઉ.વ.આ.: ૩૩, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે ઠે.: ''રૈયા રાજ'', બ્લોક નં.૬૫, કરણ પાર્ક–૨,
એસ્ટ્રોન સોસાયટીની પાસે, અમીન માર્ગ, રાજકોટ.

(૬) પુર્વીબેન જીજ્ઞેશભાઈ માલાણી
ઉ.વ.આ.: ૪૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર/ગૃહકાર્ય,
રહે ઠે.: પાર્થ ટાવર, બીજો માળ, અદાણી સુપર માર્કેટની સામે,
ઈન્દીરા સર્કલ પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

<u>ભાગીદારી પેઢીનું સરનામું :–</u>
ઓફીસ નં.૨૦૬, પ્રગતી કોમ્પલેક્ષ, ઝેડ બ્લુની બાજુમાં,
અમીન માર્ગની સામે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, નાનામવા, રાજકોટ.

.........તે જમીન ખરીદનાર

<u>જોગ લખી આપનાર</u> :–

(૧) ગુણવંતરાય વ્રજલાલ ભાદાણી (PAN :ACJPB 9972 B)
ઉ.વ.આ.: ૬૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, (૨૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)
રહે. ઠે.''વ્રજ'', બ્લોક નં.૪૯/એ, પંચાયત નગર–૩/બી,
યુની. રોડ, રાજકોટ.

વસોયા પિનાબેન ડી.
કાપડિયા અંકિતા પી.

23 NOV 2020

રમેશ હરીદાસ કોઠીયા

RKT	7	KTR
No 4717 - 4/46		
2020		

(૨) રમેશચન્દ્ર લવજીભાઈ વાછાણી (PAN :ABSPV 4702 D)
ઉ.વ.આ.: ૬૧, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, (૨૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)
રહે. ઠે."શિવભાવ", શારદાનગર સોસાયટી શેરી નં.૬,
કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

(૩) ચંદ્રિકાબેન પ્રાગજીભાઈ કાપડીયા (PAN :BLMPK 4360 D)
ઉ.વ.આ.: ૪૯, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ગૃહકાર્ય, (૧૨.૫૦ % ના હિસ્સેદાર)
રહે ઠે.: ફ્લેટ નં.૨૦૧, "પંચવટી" ડી.એમ. પાર્ક,
રાજ રેસીડન્સી–૧, આર્શિવાદ હોસ્પીટલની પાછળ,
મવડી ચોકડી, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

(૪) ધરતી અમીતભાઈ કાપડીયા (PAN :EPUPK 0409 G)
ઉ.વ.આ.: ૨૬, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ગૃહકાર્ય, (૧૨.૫૦ % ના હિસ્સેદાર)
રહે ઠે.: ફ્લેટ નં.૪૦૧, "પંચવટી" ડી.એમ. પાર્ક,
રાજ રેસીડન્સી–૧, આર્શિવાદ હોસ્પીટલની પાછળ,
મવડી ચોકડી, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

(૫) રમેશ હરીદાસ કોઠીયા (PAN :ADWPK 6875 C)
ઉ.વ.આ.: ૫૯, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, (૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)
રહે ઠે.: નવીનગરી, આઝાદ રોડ, ઓખા.

(૬) મેહુલ દિનેશભાઈ રૈયાણી (PAN :AINPR 5491 H)
ઉ.વ.આ.: ૩૩, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, (૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)
રહે ઠે.: "રૈયા રાજ", બ્લોક નં.૬૫,
કરણપાર્ક–૨, એસ્ટ્રોન સોસાયટી પાસે,
અમીન માર્ગ, રાજકોટ.

(૭) વિજયાબેન દેવરાજભાઈ વસોયા (PAN :BAOPV 9684 C)
ઉ.વ.આ.: ૫૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ગૃહકાર્ય, (૭.૫૦ % ના હિસ્સેદાર)
રહે ઠે.: "બાલકૃષ્ણ" પુનીત પાર્ક, રોયલ પેલેસ પાછળ,
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

(૮) પુર્વીબેન જીજ્ઞેશભાઈ માલાણી (PAN :AJJPM 2881 K)
ઉ.વ.આ.: ૪૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ગૃહકાર્ય, (૭.૫૦ % ના હિસ્સેદાર)
રહે ઠે.: સેકન્ડ ફલોર, પાર્થ ટાવર, અદાણી સુપર માર્કેટની સામે,
ઈન્દીરા સર્કલ પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

..........તે જમીન વેચનાર.

વસોયા વિજયા બેન ડી.
કાપડિયા ચંદ્રિકા પી.

Puri

12.3 NOV 2020

રમેશ હરીદાસ કોઠીયા

૫/-

RKT	7	KTR
№47172		5/46
2020		

જત તમો ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે :-

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ ગામ વાવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮ તથા ૫૯ પૈકીની ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૫ (વાવડી) ના એફ.પી. નં.૧૧ તથા ૧૨/૨ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ.૧૯૬૯૧-૭૮ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૪** ની જમીન **ચો.મી.આ.૩૬૮૪-૫૬** તથા કોમન **પ્લોટ નં.૪** ની જમીન **ચો.મી.આ.૪૦૯-૪૪** ના વપરાશના તમામ પ્રકારના હક્કો તથા અધિકારો સાથેની ખુલ્લી જમીન અમો વેચનાર ગુણવંતરાય વજલાલ ભાદાણી વિગેરેએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં.૧૩૧૯, તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ ગોવિંદભાઈ પોપટભાઈ સોરઠીયા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. ત્યારબાદ અમોએ સદરહું પ્લોટ નં.૪ ની જમીનનું સબ-પ્લોટીંગ કરવા માટેનો સબ-પ્લોટીંગ પ્લાન રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં મંજુરી અર્થે રજુ કરતા રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ તેમની કચેરીના જમીન આંકવા/ભાગના વર્ગીકરણ નં.૪૯, તા.૨૫/૦૯/૨૦૨૦ ના રોજથી સબ-પ્લોટ નં.૪/૧ થી **૩૩** એમ કુલ તેત્રીસી (૩૩) સબ-પ્લોટસ મુજબનો સબ-પ્લોટીંગ પ્લાન મંજુર કરી આપેલ છે. ત્યારથી સદરહું સબ-પ્લોટની જમીન અમોની સંયુકત માલીકી તથા કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. તેથી સદરહું જમીનનો અમોને વેચાણ, વ્યય, વ્યવહાર, વ્યવસ્થા, વિગેરે કરવાનો સંપુર્ણ, હકક, સત્તા અને અધિકાર છે. તે અધિકારની રૂએ ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ ગામ વાવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮ તથા ૫૯ પૈકીની ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૫ (વાવડી) ના એફ.પી. નં.૧૧ તથા ૧૨/૨ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ.૧૯૬૯૧-૭૮ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૪** ના **સબ-પ્લોટ નં.૪/૧** થી ૩૩ એમ મળી કુલ તેત્રીસ (૩૩) સબ-પ્લોટસની કુલ જમીન **ચો.મી.આ.૨૯૧૧-૯૨** ની ખુલ્લી જમીન આજરોજ તમોને વેચાણ આપતા તમો ખરીદનાર જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT-7 (KOTHARIYA)

12.3 NOV 2020

RKT 7 KTR

No 4717 - 6/46

2020

(૨) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ ગામ વાવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮ તથા ૫૯ પૈકીની ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૫ (વાવડી) ના એફ.પી. નં.૧૧ તથા ૧૨/૨ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ.૧૯૬૯૧–૭૮ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૪ ના સબ–પ્લોટ નં.૪/૧ થી ૩૩** એમ મળી કુલ તેત્રીસ (૩૩) સબ–પ્લોટસની કુલ જમીન **ચો.મી.આ.૨૯૧૧–૯૨** ની ખુલ્લી જમીન હાલ જે સ્થિતીમાં છે તે સ્થિતીમાં અમોના તે માંહેના તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા ભોગવટા અને સુખાધિકારના હકકો સહિત રકમ રૂા.૧,૩૮,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા એક કરોડ આડત્રીસ લાખ પુરામાં વેચાણથી આપેલ છે. જેનો સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે.

રકમ રૂા.	વિગત
રૂા.૨૭,૩૯,૩૦૦/–	અંકે રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર ત્રણસો પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંકના ચેક નં.૦૦૦૬૬૨, તા.૨૦/૧૧/ ૨૦૨૦ ના રોજ તમો ખરીદનાર પાસેથી અમો વેચનાર નં.૧ ને ચેકથી મળેલ છે.
રૂા.૨૦,૭૦૦/–	અંકે રૂપિયા વીસ હજાર સાતસો પુરા ટી.ડી.એસ. પેટેના ચલણ નં.૦૫૭૧૪, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજથી ટી.ડી.એસ. તમો ખરીદનારએ અમો વેચનાર નં.૧ ના નામનો ભરપાઈ કરેલ છે. તે રીતે અમોને વસુલ મળેલ છે.
રૂા.૨૭,૩૯,૩૦૦/–	અંકે રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર ત્રણસો પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંકના ચેક નં.૦૦૦૬૬૩, તા.૨૦/૧૧/

વસોયા વિજયાબેન ડી.
ગોપાલા રાજીકા ચી.

રમેશ રસીકલાલ મીઠીયા

RKT | 7 | KTR
No 4717 - 7/46
2020

૨૦૨૦ ના રોજ તમો ખરીદનાર પાસેથી અમો વેચનાર નં.૨ ને ચેકથી મળેલ છે.

રૂા.૨૦,૭૦૦/–	અંકે રૂપિયા વીસ હજાર સાતસો પુરા ટી.ડી.એસ. પેટેના ચલણ નં.૦૫૭૨૯, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજથી ટી.ડી.એસ. તમો ખરીદનારએ અમો વેચનાર નં.૨ ના નામનો ભરપાઈ કરેલ છે. તે રીતે અમોને વસુલ મળેલ છે.
રૂા.૧૭,૧૨,૦૬૨/–	અંકે રૂપિયા સત્તર લાખ બાર હજાર બાસઠ રૂપિયા પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંકના ચેક નં.૦૦૦૬૬૪, તા.૨૦/૧૧/ ૨૦૨૦ ના રોજ તમો ખરીદનાર પાસેથી અમો વેચનાર નં.૩ ને ચેકથી મળેલ છે.
રૂા.૧૨,૯૩૮/–	અંકે રૂપિયા બાર હજાર નવસો આડત્રીસ રૂપિયા પુરા ટી.ડી.એસ. પેટેના ચલણ નં.૦૫૭૪૭, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજથી ટી.ડી.એસ. તમો ખરીદનારએ અમો વેચનાર નં.૩ ના નામનો ભરપાઈ કરેલ છે. તે રીતે અમોને વસુલ મળેલ છે.
રૂા.૧૭,૧૨,૦૬૨/–	અંકે રૂપિયા સત્તર લાખ બાર હજાર બાસઠ રૂપિયા પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંકના ચેક નં.૦૦૦૬૬૫, તા.૨૦/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ તમો ખરીદનાર પાસેથી અમો વેચનાર નં.૪ ને ચેકથી મળેલ છે.
રૂા.૧૨,૯૩૮/–	અંકે રૂપિયા બાર હજાર નવસો આડત્રીસ રૂપિયા પુરા ટી.ડી.એસ. પેટેના ચલણ નં.૦૫૭૫૫, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજથી

રમેશ રણછોડભાઈ

23 NOV 2020

RKT	7	KTR
No 4717		
2020		

॥ ૮ ॥

ટી.ડી.એસ. તમો ખરીદનારએ અમો વેચનાર નં.૪ ના નામનો ભરપાઈ કરેલ છે. તે રીતે અમોને વસુલ મળેલ છે.

રૂ.૧૩,૬૯,૬૫૦/- અંકે રૂપિયા તેર લાખ ઓગણસીત્તેર હજાર છસો પચાસ રૂપિયા પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંકના ચેક નં.૦૦૦૬૬૬, તા.૨૦/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ તમો ખરીદનાર પાસેથી અમો વેચનાર નં.૫ ને ચેકથી મળેલ છે.

રૂ.૧૦,૩૫૦/- અંકે રૂપિયા દશ હજાર ત્રણસો પચાસ રૂપિયા પુરા ટી.ડી.એસ. પેટેના ચલણ નં.૦૫૭૬૬, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજથી ટી.ડી.એસ. તમો ખરીદનારએ અમો વેચનાર નં.૫ ના નામનો ભરપાઈ કરેલ છે. તે રીતે અમોને વસુલ મળેલ છે.

રૂ.૧૩,૬૯,૬૫૦/- અંકે રૂપિયા તેર લાખ ઓગણસીત્તેર હજાર છસો પચાસ રૂપિયા પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંકના ચેક નં.૦૦૦૬૬૭, તા.૨૦/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ તમો ખરીદનાર પાસેથી અમો વેચનાર નં.૬ ને ચેકથી મળેલ છે.

રૂ.૧૦,૩૫૦/- અંકે રૂપિયા દશ હજાર ત્રણસો પચાસ રૂપિયા પુરા ટી.ડી.એસ. પેટેના ચલણ નં.૦૫૭૮૩, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજથી ટી.ડી.એસ. તમો ખરીદનારએ અમો વેચનાર નં.૬ ના નામનો ભરપાઈ કરેલ છે. તે રીતે અમોને વસુલ મળેલ છે.

રૂ.૧૦,૨૭,૨૩૭/- અંકે રૂપિયા દશ લાખ સત્યાવીસ હજાર બસો સાડત્રીસ રૂપિયા પુરા આઈ.સી.આઈ.

વસોયા વિજયાબેન ડી.
કાપડિયા રાજીકાચી.

રમેશ રણછોડભાઈ મિઠીયા

SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT ... KOTHARIYA

23 NOV 2020

RKT	7	KTR
No 4 7 1 7	9/46	
2020		

॥૯॥

સી.આઈ. બેંકના ચેક નં.૦૦૦૬૬૮, તા.૨૦/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ તમો ખરીદનાર પાસેથી અમો વેચનાર નં.૭ ને ચેકથી મળેલ છે.

રૂા.૭,૭૬૩/- અંકે રૂપિયા સાત હજાર સાતસો ત્રેસઠ રૂપિયા પુરા ટી.ડી.એસ. પેટેના ચલણ નં.૦૫૭૯૪, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજથી ટી.ડી.એસ. તમો ખરીદનારએ અમો વેચનાર નં.૭ ના નામનો ભરપાઈ કરેલ છે. તે રીતે અમોને વસુલ મળેલ છે.

રૂા.૧૦,૨૭,૨૩૭/- અંકે રૂપિયા દશ લાખ સત્યાવીસ હજાર બસો સાડત્રીસ રૂપિયા પુરા આઈ.સી.આઈ. સી.આઈ. બેંકના ચેક નં.૦૦૦૬૬૯, તા.૨૦/૧૧/ ૨૦૨૦ ના રોજ તમો ખરીદનાર પાસેથી અમો વેચનાર નં.૮ ને ચેકથી મળેલ છે.

રૂા.૭,૭૬૩/- અંકે રૂપિયા સાત હજાર સાતસો ત્રેસઠ રૂપિયા પુરા ટી.ડી.એસ. પેટેના ચલણ નં.૦૫૮૦૭, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજથી ટી.ડી.એસ. તમો ખરીદનારએ અમો વેચનાર નં.૮ ના નામનો ભરપાઈ કરેલ છે. તે રીતે અમોને વસુલ મળેલ છે.

રૂા.૧,૩૮,૦૦,૦૦૦/- કુલ અંકે રૂપિયા એક કરોડ આડત્રીસ લાખ પુરા.

ઉપરોકત વિગતે તમો ખરીદનાર પાસેથી અમો વેચનારને સદરહું જમીન સબંધેનો સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ અમોને અમોના હિસ્સા મુજબ મળી ગયેલ છે. જેની આથી અમો પાકી પહોંચ લખી આપીએ છીએ. અને અવેજ બાબતે હવે અમોને કે અમોના વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈ વાંધો, તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાના નથી. જેની અમો વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT-7 (...HARIYA)

12 3 NOV 2020

(૩) આ તમોને વેચાણ આપેલ સબ–પ્લોટસની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

સબ–પ્લોટ નં.૪/૧ ની જમીન **ચો.મી.આ.૯૫–૨૨** ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : ૧૫–૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૨ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૬૮ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં.૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૬–૪૦ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપ મીટર ૬–૪૦ છે.

સબ–પ્લોટ નં.૪/૨ ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૬–૭૭** ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૧ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૬૮ છે.

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં.૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

સબ–પ્લોટ નં.૪/૩ ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૬–૮૨** ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૨ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૪ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

રમેશ હરીદાસ મેડીયા

23 MAY 2020

RKT | 7 | KTR

No 4717 = 11/46

2020

પૂર્વે : પ્લોટ નં.૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

સબ–પ્લોટ નં.૪/૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬–૮૨ ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં.૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

સબ–પ્લોટ નં.૪/૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬–૮૨ ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૪ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૬ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં.૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

સબ–પ્લોટ નં.૪/૬ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬–૮૨ ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

રમેશ હરીદાસ મીઠીયા

12 3 NOV 2020

RKT	7	KTR
No 4717 12/46		
2020		

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૭ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં.૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

સબ–પ્લોટ નં.૪/૭ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬–૮૨ ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૬ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૮ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં.૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

સબ–પ્લોટ નં.૪/૮ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬–૮૨ ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૭ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૯ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં.૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

સોયા વિજયાબેન ડી.
પડિયા ચંદ્રિકા બી.

રમેશ હરીદાસ મોઢીયા

12.3 NOV 2020

RKT	7	KTR
No 4717 - 13/46		
2020		

સબ–પ્લોટ નં.૪/૯ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬–૮૨ ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૮ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૦ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં.૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૦ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬–૮૨ ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૯ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૧ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં.૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬–૮૨ ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૦ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૨ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

Hitesh

[illegible]

23 NOV 2020

પૂર્વે : પ્લોટ નં.૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬–૮૨ ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૧ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં.૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૩ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬–૮૨ ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૨ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૪ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં.૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

સોયા વિજયાબેન ડી.
ડિયા ચંદ્રિકા પી.

રમેશ રસીકલાલ મિઠીયા

02 NOV 2020

સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૪ ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૬–૮૨** ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં.૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૫ ની જમીન **ચો.મી.આ.૭૨–૫૭** ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૪ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

દક્ષિણે : કોમન પ્લોટ નં.૪ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં.૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૪–૩૩ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૪–૩૩ છે.

સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૬ ની જમીન **ચો.મી.આ.૯૫–૨૨** ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : ૧૫–૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૭ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૬૮ છે.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT

...યા વિજયાબેન ડી.
...ડયા ચંદ્રીકાબા.

રમેશ રસીકરા મેઠીયા

23 NOV 2020

RKT	7	KTR
4717 / 2020	16 / 46	

પૂર્વે : ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપ મીટર ૬–૪૦ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૬–૪૦ છે.

સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૭ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬–૭૭ ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૬ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૬૮ છે.

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૮ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

પૂર્વે : ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૮ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬–૮૨ ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૭ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૯ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

પૂર્વે : ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (KOTHARIYA)

યા વિજયાબેન ડી.
પા રાજીકા ચી.

રમેશ રસીકરાય મકોડીયા

13 NOV 2020

RKT	7	KTR
No 4717		17/46
2020		

સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૯ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬–૮૨ ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૮ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૦ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

પૂર્વે : ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૦ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬–૮૨ ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૯ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૧ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

પૂર્વે : ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬–૮૨ ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૦ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૨ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF RAJKOT (KOTHARIYA)

23 NOV 2020

RKT | 7 | KTR

No 4717

2020

પૂર્વે : ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬–૮૨ ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૧ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

પૂર્વે : ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૩ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૬–૮૨ ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૨ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૪ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

પૂર્વે : ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

12.3 NOV 2020

RKT	7	KTR
No 4717 = 19/46		
2020		

સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૪ ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૬–૮૨** ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

પૂર્વે : ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૫ ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૬–૮૨** ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૪ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૬ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

પૂર્વે : ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૬ ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૬–૮૨** ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૭ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

23 NOV 2020

RKT	7	KTR
No 4717- 20/46		
2020		

પૂર્વે : ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૭ ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૬–૮૨** ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૬ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૮ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

પૂર્વે : ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૮ ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૬–૮૨** ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૭ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૯ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

પૂર્વે : ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

સોયા વિજયાબેન ડી.
પાડિયા શાંતાબેન પી.

Hitesh
રમેશ હરીદાસ મોઢીયા

23 NOV 2020

RKT	7	KTR
No 4717 21/46		
2020		

સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૯ ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૬–૮૨** ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૮ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નં.૪/30 આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

પૂર્વે : ૭–૫0 મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

સબ–પ્લોટ નં.૪/30 ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૬–૮૨** ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૯ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નં.૪/3૧ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

પૂર્વે : ૭–૫0 મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

સબ–પ્લોટ નં.૪/3૧ ની જમીન **ચો.મી.આ.૮૬–૮૨** ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : સબ–પ્લોટ નં.૪/30 આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નં.૪/3૨ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ... RAJKOT-7

...યા વિજયાબેનડી, ...ડિયા ચાંદ્રીકા ચી,

Hitesh prasad

ર‌જોરા રડીદાસ સેદીયા

12.3 NOV 2020

N0 471 7 - 22/46

2020

પૂર્વે : ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫–૧૮ છે.

સબ–પ્લોટ નં.૪/૩૨ ની જમીન **ચો.મી.આ.૬૮–૫૫** ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૩૧ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૩૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

પૂર્વે : ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૪–૦૯ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૪–૦૯ છે.

સબ–પ્લોટ નં.૪/૩૩ ની જમીન **ચો.મી.આ.૧૪૯–૫૦** ની ચર્તુ : સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે. :–

ઉતરે : સબ–પ્લોટ નં.૪/૩૨ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૬ છે.

દક્ષિણે : લાગુ એફ.પી. નં.૫૨/E આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૭–૧૭ છે. તે તરફ ત્રાસ આવેલ છે.

પૂર્વે : ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૦–૭૮ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૭–૦૬ છે.

(૪) ઉપર પ્રમાણેની હદહદુદ અને ચર્તુ : સીમા વાળી જમીન તમોને અમોના ...ડી. તે માંહેના તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા અને સુખાધિકારના

Hitesh

રમેશ રતીલાલ મેંદીયા

13 NOV 2020

RKT | 7 | KTR
No 471723 23/46
2020

// ૨૩ //

હકકો સહીત તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેનો સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ ઉપરોકત વિગતે તમારી પાસેથી સ્વિકારી લઈ જમીનનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય, અને બીનતકરારી કબજો તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે. તે તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે. આજથી તમો તેના માલીક અને કબજેદાર થાવ છો. તે તમો યાવતચંદ્ર દિવાકરો વંશ પરંપરા સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો, યા તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ કરજો તેમાં હવેથી અમોએ કે અમોના વંશ, વારસો, વાલી, કબજેદાર, દાવેદાર, હિસ્સેદાર કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ દરદાવો લેણું કરજ, ગીરો, બોજો, લીયન, ચાર્જ અગ્રહકક, ભરણ પોષણનો હકક, વારસાઈ હકક કે અન્ય કોઈ પ્રકારનો હકક અધિકાર નથી. તેમ છતાં આ તમોને વેચાણ આપેલ સદરહું જમીન સંબંધે અમોએ કે અમોના પુરોગામીના માલીકી કબજા નામ ટ્રાન્સફર, ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ સંબંધે કોઈ ભવિષ્યમાં વાંધો તકરાર ઉઠાવે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ પરીણામની જવાબદારી અમો તથા અમોના વંશ–વારસો, વાલી, સહીત બધાની રહેશે અને તેવી તમામ રકમ તમો અમોની પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ મેળવવા હક્કદાર રહેશો.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે અર્ધસરકારી સંસ્થાનું કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કનું કે સહકારી બેન્કનું કે ખાનગી વ્યકિત આસામી પેઢી કંપની કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કરજ, ગીરો, બોજો, ચાર્જ, વિગેરે નથી. તેમજ અમોએ તેના ઉપર લોન લીધી નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે ખાનગીમાં તેની વ્યવસ્થા, સેટલમેન્ટ, ગીરો, બક્ષિસ, વિગેરે કરેલ નથી. તેમજ આ જમીન એકવાયર કરવા અંગે અમોને કોઈ નોટીસ મળેલ નથી કે કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમજ આ જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી. તેમજ કોઈપણ અદાલતમાં કોઈ હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. તેમજ આ જમીન અમોની માલિકીની છે. તેમાં અમોના સિવાય અન્ય કોઈનો લેસ હક્ક અધિકાર નથી તેવી ઉપરની તમામ બાબતોનું તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ, અને ખાત્રી આપીને સર્વે પ્રકારના બોજા રહીત તમોને આ જમીન વેચાણ આપેલ છે.

...યા વિજયાબેન ડી, ...ડિયા રાંદ્રીકારી.

રમેશ રતીલાલ સેઠીયા

23 NOV 2020

૨૪/–

RKT | 7 | KTR
No 4717 24/46
2020

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના આજ દિવસ સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, જેવા કે મહેસુલ, લેવી, શેષ વિગેરે અમોએ ભરપાઈ કરી આપેલ છે. તેમ છતાં આવા કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી હોય કે ભરવાના બાકી નીકળે તો અમોએ ભરપાઈ કરી આપવા છે. આજ પછી તે ભરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે. તેમજ તેનો નામ બદલો અમોએ તમોને તમારા ખર્ચે કરાવી આપવાનો છે. તે અંગેની જરૂરી અરજીઓમાં અમોએ સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવાની છે અને હાજર રહેવાની જરૂર પડે ત્યાં રૂબરૂ હાજર રહેવાનું છે.

(૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સબંધેના કલીયર ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. :-

(૧) અમો વેચનારના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૨ ની ખરીનકલ.

(૨) રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ જમીન આંકવા/ભાગના વર્ગીકરણ નં.૪૯, તા.૨૫/૦૯/૨૦૨૦ ના રોજનો સબ-પ્લોટીંગ મંજુરી લેટર અસલ. તથા સબ-પ્લોટીંગ પ્લાન અસલ.

(૩) શ્રી ગુણવંતરાય વજલાલ ભાદાણી વિગેરે જોગ શ્રી ગોવિંદભાઈ પોપટભાઈ સોરઠીયાએ દસ્તાવેજ અનું. નં.૧૩૧૯, તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૪) શ્રી ગોવિંદભાઈ પોપટભાઈ સોરઠીયા તથા શ્રી દેવરાજભાઈ દુદાભાઈ સગપરીયા વિગેરે વચ્ચે થયેલ વહેચણી દસ્તાવેજ (ઓરીજનલ) અનું નં.૯૮૩, તા.૧૧/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજની ખરીનકલ. તથા વહેંચણી દસ્તાવેજ (ડુપ્લીકેટ) બીજી નકલ અનું. નં.૯૮૪, તા.૧૧/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજની નકલ.

(૫) શ્રી ગોવિંદભાઈ પોપટભાઈ સોરઠીયા વિગેરેએ દસ્તાવેજ અનું નં.૯૮૨, તા.૧૧/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ કરી આપેલ રજી. ડીડ ઓફ ડેકલેરેશનની ખરીનકલ.

(૬) રાજકોટ કલેકટર કચેરીના હુકમ નં.એન.એ./રીવાઈઝડ પ્લાન/કેસ રજી. નં.૫/૧૫-૧૬, તા.૦૯/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ મંજુર થયેલ રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાન મંજુરી હુકમની ખરીનકલ.

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ... KOT-7 (K...)

Hitesh

રમેશ રસીકરાય મેઠીયા

RKT | 7 | KTR
№ 471 72 25/46
2020

(૭) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન માંથી મેળવેલ જમીન આંકવા/ભાગના વર્ગીકરણ નં.૧૩, તા.૨૮/૦૯/૨૦૧૫ ના રોજના લેટરની નોટરાઇઝડ નકલ તથા મંજુર થયેલ રીવાઇઝડ લે–આઉટ પ્લાનની નોટરાઇઝડ નકલ.

(૮) રાજકોટ કલેકટર કચેરીના હુકમ નં.એનએ–લેરેકોક–૬૫–કેસ નં.૨૯૧/૦૮–૦૯, તા.૧૬/૦૯/૨૦૦૯ ના રોજ થયેલ બીનખેતી હુકમની ખરીનકલ.

(૯) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ માંથી મેળવેલ લે–આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/વાવડી/૩૧૨/૦૫/૧૩૬૩, તા.૨૭/૦૭/૨૦૦૭ ના રોજના લેટરની નોટરાઇઝડ નકલ તથા મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની નોટરાઇઝડ નકલ.

(૧૦) પાર્ટ પ્લાન તથા ઝોન સર્ટીફીકેટની ખરીનકલ.

(૧૧) ટી.પી.સ્કેચ તથા એફ ફોર્મની ખરીનકલ.

(૧૨) શ્રી ગોવીંદભાઈ પોપટભાઈ સોરઠીયા વિગેરે જોગ શ્રી ઋષભ ચંદ્રકાંત શેઠના કુલમુખત્યાર દરજ્જે તથા જાતેથી શ્રી ચંદ્રકાંત માણેકચંદ શેઠએ દસ્તાવેજ અનું. નં.૪૫૬૫, તા.૨૬/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની ખરીનકલ.

(૧૩) શ્રી ચંદ્રકાંત માણેકચંદ શેઠ જોગ શ્રી ઋષભ ચંદ્રકાંત શેઠએ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાંની નોટરાઇઝડ નકલ.

(૧૪) શ્રી ચંદ્રકાંત માણેકચંદ શેઠ વિગેરે જોગ શ્રી રશ્મિકુમાર બુધ્ધિધન દોશી વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજ્જે તથા જાતેથી શ્રી મનોજભાઈ બુધ્ધિધન દોશીએ દસ્તાવેજ અનું. નં.૫૫૫૪, તા.૨૦/૦૭/૨૦૦૫ ના રોજ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની ખરીનકલ.

(૧૫) શ્રી મનોજભાઈ બુધ્ધિધન દોશી જોગ શ્રી રશ્મિકુમાર બુધ્ધિધન દોશી વિગેરેએ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાંની નોટરાઇઝડ નકલ.

(૧૬) શ્રી બુધ્ધિધન મોહનલાલએ કરી આપેલ વીલ યાને વસીયતનામાં ની નકલ.

રમેશ હરીદાસ મેંદીયા

12 3 NOV 2020

૨૬/–

RKT	7	KTR

No 4717 26/46

2020

(૧૭) શ્રી બુધ્ધિધનભાઈ મોહનલાલ જોગ શ્રી રસીકલાલ રતીલાલ મણીયારના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી ચંપકલાલ રતીલાલ મણીયારએ દસ્તાવેજ અનું. નં.૫૬૧૭, તા.૧૯/૦૮/ ૧૯૮૨ ના રોજ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની ખરીનકલ.

(૧૮) શ્રી ચંપકલાલ રતીલાલ મણીયાર વિગેરે જોગ શ્રી રસીકલાલ રતીલાલ મણીયારએ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાંની નોટરાઈઝડ નકલ.

(૧૯) શ્રી રસીકલાલ રતીલાલ મણીયાર જોગ શ્રી ગંગદાસ મનજીભાઈ પટેલએ દસ્તાવેજ અનું. નં.૪૮૨, તા.૦૫/૦૨/૧૯૭૧ ના રોજ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ જેના ૧ નંબરની બુક ના નં.૪૫૦, વો.૯૧૧, તા.૦૬/૦૩/૧૯૭૧ ના રોજની ખરીનકલ.

(૨૦) શ્રી બુધ્ધિધનભાઈ મોહનલાલ દોશી વિગેરે જોગ શ્રી વિનોદચંદ્ર મગનલાલ શાહના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી રોહીતકુમાર મગનલાલ દેસાઈએ દસ્તાવેજ અનું. નં.૬૦૭૯, તા.૧૬/૦૯/ ૧૯૮૨ ના રોજ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની ખરીનકલ.

(૨૧) શ્રી રોહીતકુમાર મગનલાલ દેસાઈ જોગ શ્રી વિનોદચંદ્ર મગનલાલ શાહએ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાંની નોટરાઈઝડ નકલ.

(૨૨) શ્રી વિનોદચંદ્ર મગનલાલ શાહ જોગ શ્રી ગંગદાસ મનજીભાઈ પટેલએ દસ્તાવેજ અનું. નં.૩૬૦૩, તા.૧૮/૦૮/૧૯૭૦ ના રોજ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૫૩૦૮, વો.૮૭૬, તા.૧૮/૦૯/૧૯૭૦ ના રોજની ખરીનકલ.

(૨૩) શ્રી બુધ્ધિધન મોહનલાલ દોશી વિગેરે જોગ શ્રી ભીખુભા જદુભા જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી સુર્યકાન્ત મણીલાલ દોશીએ ૧ નંબરની બુકના નં.૬૧૮૩, તા.૨૨/૦૯/૧૯૮૨ ના રોજ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની ખરીનકલ.

(૨૪) શ્રી સુર્યકાન્ત મણીલાલ દોશી જોગ શ્રી ભીખુભા જદુભા જાડેજા વિગેરેએ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાંની નોટરાઈઝડ નકલ.

(૨૫) રેવન્યુ રેકર્ડ બીનખેતી ૭/૧૨, ૮–અ તથા ગામ નુમના નં.૬ ના હકકપત્રકના ઉતરોતર પ્રમોલગેશનની ખરીનકલો.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (KOTARIYA)

1213 NO. 2020

RKT	7	KTR
	No 4717 - 27/46	
	2020	

(૨૬) માપણી શીટ તથા હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ ની ખરીનકલ.

(૨૭) રેવન્યુ ટીપ્પણની ખરીનકલ.

ઉપરોકત મુજબની ફાઈલ સાથેના ઉતરોતરના ટાઈટલ ડીડઝ તમોને સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ હોય તેથી ભવિષ્યમાં ટાઈટલના ડોકયુમેન્ટ બાબતે તમોએ કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર લેવાનો નથી. જેની વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપેલ છે.

(૮) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ આ સબ–પ્લોટ નં.૪/૧ થી ૩૩ ની જમીન ઉપર રહેણાંક હેતુ માટેના મકાનોનું બાંધકામ કરવા માટેના અલગ–અલગ બિલ્ડીંગ પ્લાન રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશમાં (૧) સબ–પ્લોટ નં.૪/૧ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211743, તા.૦૩/૧૧/૨૦૨૦ તથા (૨) સબ–પ્લોટ નં.૪/૨ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211447, તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦ તથા (૩) સબ–પ્લોટ નં.૪/૩ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211446, તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦ તથા (૪) સબ–પ્લોટ નં.૪/૪ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211445, તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦ તથા (૫) સબ–પ્લોટ નં.૪/૫ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211444, તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦ તથા (૬) સબ–પ્લોટ નં.૪/૬ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211443, તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦ તથા (૭) સબ–પ્લોટ નં.૪/૭ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211442, તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦ તથા (૮) સબ–પ્લોટ નં.૪/૮ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211441, તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦ તથા (૯) સબ–પ્લોટ નં.૪/૯ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211590, તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ તથા (૧૦) સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૦ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211440, તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦ તથા (૧૧) સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૧ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211439, તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦ તથા (૧૨) સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૨ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211438, તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦ તથા (૧૩) સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૩ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211437, તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦ તથા (૧૪) સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૪ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211436, તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦ તથા (૧૫) સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૫ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211591, તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ તથા (૧૬) સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૬ ના એપ્લીકેશન

OF THE SUB REGISTRAR OF ... -7 (KOTHARIYA)

...યા વિજયાબેન ડી.
...ડીયા રાજકારી.

રમેશ હરીદાસ સીડીયા

12 3 NOV 2020

Puri

૨/-

RKT | 7 | KTR

No 4717

2020

નં.004BDP20211652, તા.૨૮/૧૦/૨૦૨૦ તથા (૧૭) સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૭ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211435, તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦ તથા (૧૮) સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૮ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211434 તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦ તથા (૧૯) સબ–પ્લોટ નં.૪/૧૯ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211459, તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦ તથા (૨૦) સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૦ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211458, તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦ તથા (૨૧) સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૧ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211457, તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦ તથા (૨૨) સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૨ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211456, તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦ તથા (૨૩) સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૩ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211455, તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦ તથા (૨૪) સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૪ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211454, તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦ તથા (૨૫) સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૫ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211453, તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦ તથા (૨૬) સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૬ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211452, તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦ તથા (૨૭) સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૭ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211451, તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦ તથા (૨૮) સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૮ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211450, તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦ તથા (૨૯) સબ–પ્લોટ નં.૪/૨૯ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211449 તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦ તથા (૩૦) સબ–પ્લોટ નં.૪/૩૦ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211448 તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦ તથા (૩૧) સબ–પ્લોટ નં.૪/૩૧ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211594 તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ તથા (૩૨) સબ–પ્લોટ નં.૪/૩૨ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211592 તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ તથા (૩૩) સબ–પ્લોટ નં.૪/૩૩ ના એપ્લીકેશન નં.004BDP20211593 તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ અમો વેચનારએ અમોના નામે ઈન્વર્ડ કરાવેલ છે. જે ઈન્વર્ડ થયેલ અલગ–અલગ બિલ્ડીંગ પ્લાન સાથેની ખુલ્લી જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેમજ હવે પછી તે ઈન્વર્ડ થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર થઈ આવ્યે બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન અંગે કોઈ પણ કાયદાકીય કે બિન કાયદાકીય જવાબદારીઓ ઉભી થાઈ તો તે તમામ જવાબદારીઓ તમો ખરીદનારની રહેશે. અમો વેચનારની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહી. તેથી સદરહું બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર થઈ આવ્યે તે

23 NOV 2020

RKT | 7 | KTR

No 4717 - 29/46

2020

મુજબ બાંધકામ કરવા તથા તમો ખરીદનારની જરૂરીયાત/ પ્લાનીંગ મુજબ તેને રીવાઈઝડ કરવા તથા અમો વેચનારના નામે મકાન વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવવા વિગેરે તમામ પ્રકારના હકક, સત્તા અને અધિકારો તમો ખરીદનારના રહેશે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવાનો છે અને આથી એવી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે ભવિષ્યમાં આ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડયુટી કે વેલ્યુએશન અંગે જે કાંઈ જવાબદારી ઊભી થાય તે તમો ખરીદનારની રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, જીવ કાયમ રાખી, કોઈ પણ જાતના દબાણ, કે ધાક ધમકી વગર રાજી ખુશીથી, બીનકેફે તમારી પાસેથી સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ સ્વીકારી લઈ કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમોના વંશ–વારસો સહિત બધાને કબુલ મંજુર અને બંધન કર્તા છે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ અમોની સહી કરી શાખો નખાવી આપેલ છે.

સ્થળ :– રાજકોટ. તારીખ :–૨૩/૧૧/૨૦૨૦

અત્રે:::::::::::::::::::::::::: મતુ અત્ર:::::::::::::::::::::::::: શાખ

.... ૧.................................

ગુણવંતરાય વ્રજલાલ ભાદાણી
(વેચનાર નં.૧)

.... ૨.................................

રમેશચન્દ્ર લવજીભાઈ વાછાણી
(વેચનાર નં.૨)

....

ચંદ્રિકાબેન પાગજીભાઈ કાપડીયા
(વેચનાર નં.૩)

23 NOV 2020

RKT	7	KTR
4717 - 30/46		
2020		

॥ ૩૦ ॥

....
ધરતી અમીતભાઈ કાપડીયા
(વેચનાર નં.૪)

....
રમેશ હરીદાસ કોઠીયા
(વેચનાર નં.૫)

....
મેહુલ દિનેશભાઈ રૈયાણી
(વેચનાર નં.૬)

....
વિજયાબેન દેવરાજભાઈ વસોયા
(વેચનાર નં.૭)

....
પુર્વીબેન જીજ્ઞેશભાઈ માલાણી
(વેચનાર નં.૮)

13 2020

૩૧/-

ગુણવંતરાય વ્રજલાલ ભા[illegible]
(વેચનાર નં.૧) .... અંગુઠાની છાપ

રમેશચન્દ્ર લવજીભાઈ વાછાણી
(વેચનાર નં.૨) .... અંગુઠાની છાપ

ચંદ્રિકાબેન પ્રાગજીભાઈ કાપડીયા
(વેચનાર [illegible]) .... અંગુઠાની છાપ

ધરતી અમીતભાઈ કાપડીયા
(વેચનાર નં.૪) .... અંગુઠાની છાપ

રમેશ હરીદાસ કોઠીયા
(વેચનાર નં.૫) .... અંગુઠાની છાપ

23 NOV 2020

RKT	7	KTR
No 4717 - 32/46		
2020		

મેહુલ દિનેશભાઈ રૈયાણી
(વેચનાર નં.

અંગુઠાની છાપ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RAJKOT-7 (KOTHARIYA)

વસોયા વિજયાબેન ડી.

વિજયાબેન દેવરાજભાઈ વસોયા
(વેચનાર નં.૭)

અંગુઠાની છાપ

પુર્વીબેન જીજ્ઞેશભાઈ મોલાણી
(વેચનાર નં.

અંગુઠાની છાપ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RAJKOT-7 (KOTHARIYA)

પ્રાગજીભાઈ ગાંડુભાઈ કાપડીયા
("સત્યમ બિલ્ડકોન" ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર)
(ખરીદનાર)

અંગુઠાની છાપ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RAJKOT-7 (KOTHARIYA)

અમીતભાઈ જગદીશભાઈ કાપડીયા
("સત્યમ બિલ્ડકોન" ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર)
(ખરીદનાર)

અંગુઠાની છાપ

રમેશ રવીદાસ મિઠીયા

23 NOV 2020

RKT	7	KTR
No 4717 - 33/46		
2020		

હિતેષભાઈ ગોરધનભાઈ [illegible]ણી
("સત્યમ બિલ્ડકોન" ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર)
(ખરીદનાર)

અંગુઠાની છાપ

રમેશ હરીદાસ કોઠીયા

રમેશ હરીદાસ કોઠીયા
("સત્યમ બિલ્ડકોન" ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર)
(ખરીદનાર)

અંગુઠાની છાપ

મેહુલ દિનેશભાઈ રૈયાણી
("સત્યમ બિલ્ડકોન" ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર)
(ખરીદનાર)

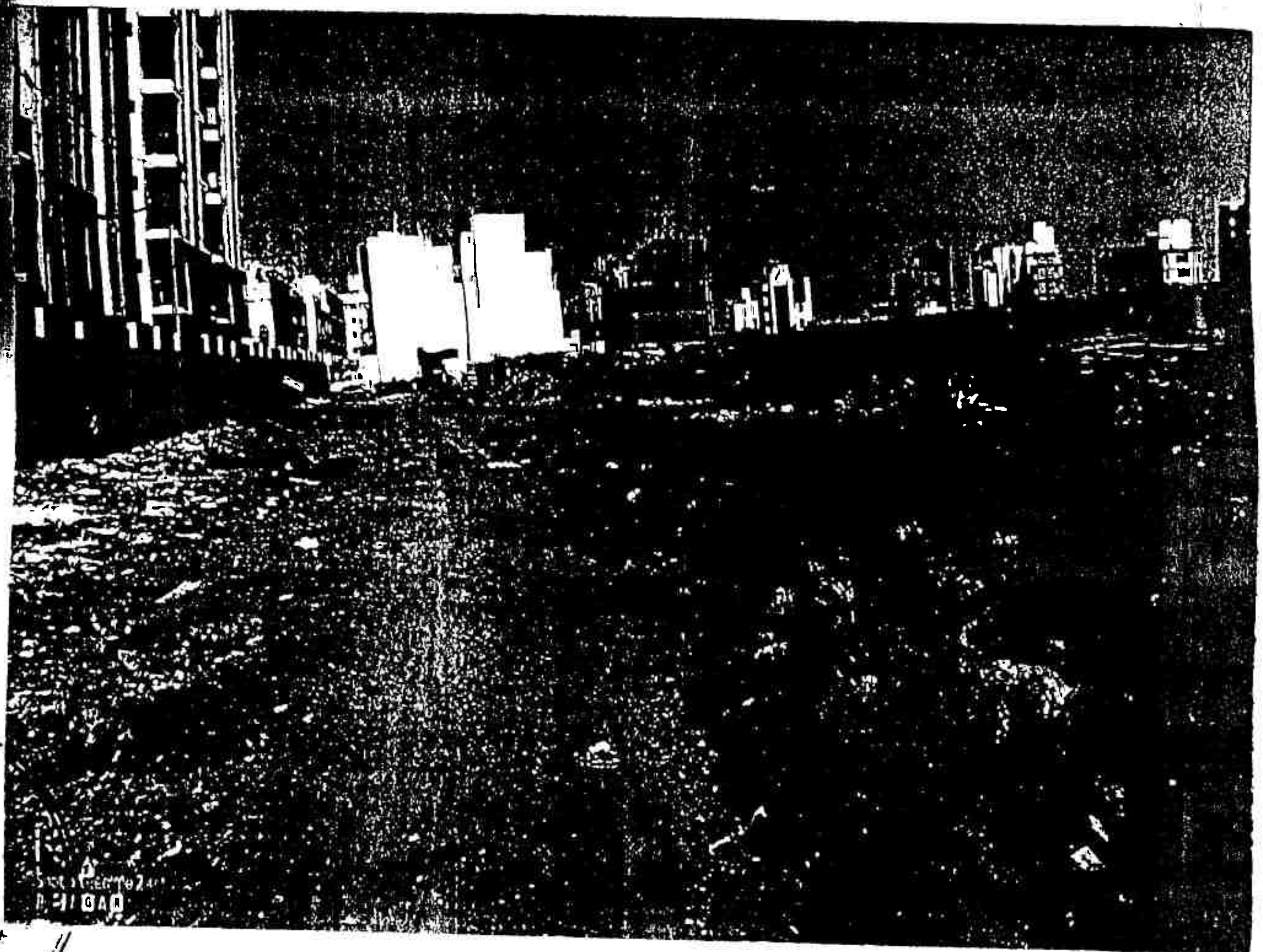
અંગુઠાની છાપ

પુર્વીબેન જીજ્ઞેશભાઈ માલાણી
("સત્યમ બિલ્ડકોન" ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર)
(ખરીદનાર)

અંગુઠાની છાપ

23 NOV 2020

RKT	7	KTR
No 4717- 34/36		
2020		



કાપડિયા અંકીતા પી.

રમેશ રતીદાસ મેતીયા

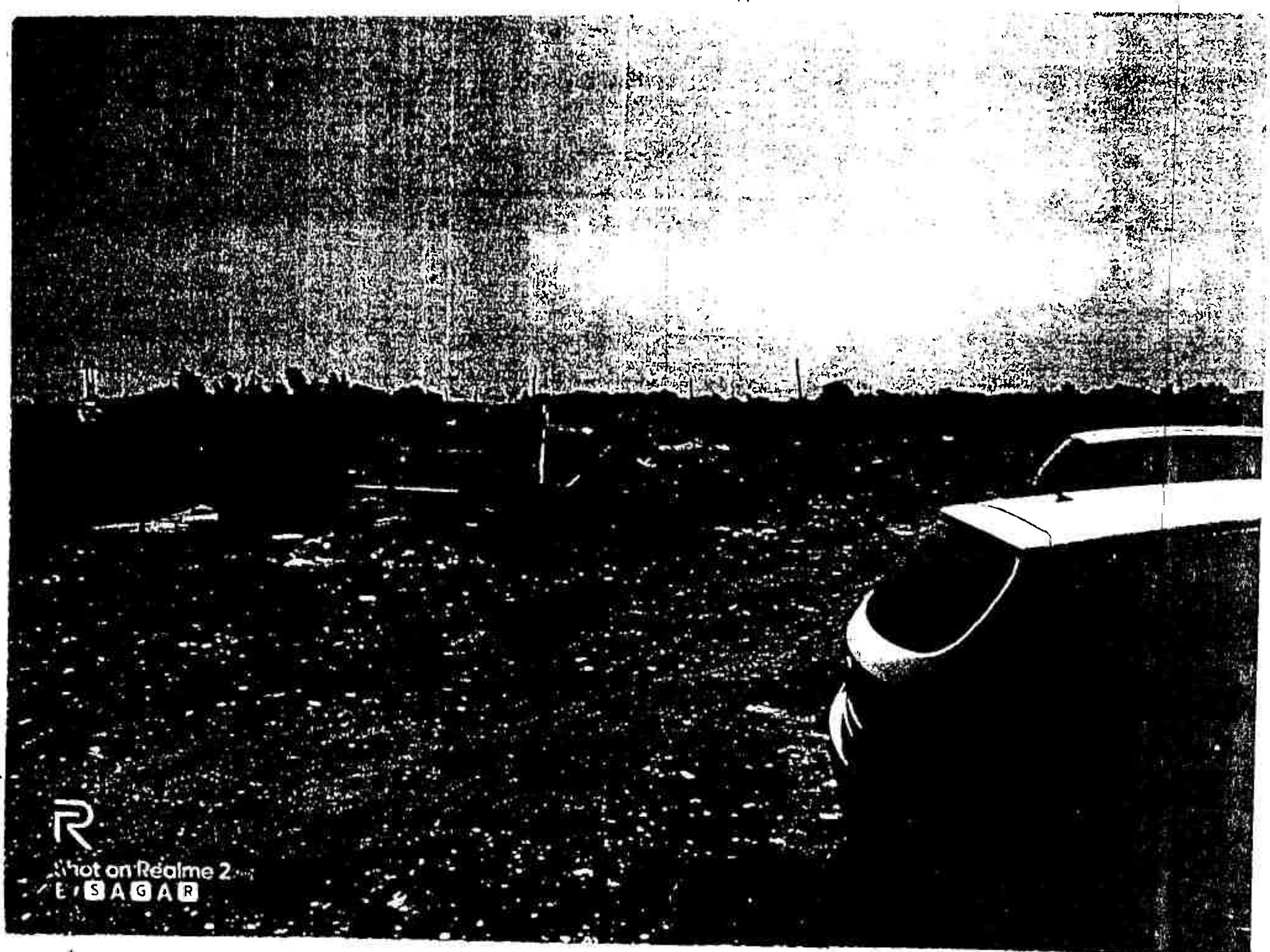
વસોયા વિજયાબેન ડી.

રમેશ રતીદાસ મેતીયા

વેચનારની સહી 23 NOV 2020 ખરીદનારની સહી

સરનામું :—ગામ વાવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮ તથા ૫૯ પૈકીની ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૫ (વાવડી) ના એફ.પી. નં.૧૧ તથા ૧૨/૨ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ.૧૯૬૯૧–૭૮ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૪ ના સબ–પ્લોટ નં.૪/૧** થી ૩૩ એમ મળી કુલ તેત્રીસ (૩૩) સબ–પ્લોટસની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૯૧૧–૯૨ ની ખુલ્લી જમીન. વાવડી, રાજકોટ.

RKT	7	KTR
No 4717 - 35/36		
2020		



વેચનારની સહી   12 3 NOV 2020   ખરીદનારની સહી

સરનામું :–ગામ વાવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮ તથા ૫૯ પૈકીની ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૫ (વાવડી) ના એફ.પી. નં.૧૧ તથા ૧૨/૨ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ.૧૯૬૯૧–૭૮ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૪** ના **સબ–પ્લોટ નં.૪/૧** થી ૩૩ એમ મળી કુલ તેત્રીસ (૩૩) સબ–પ્લોટસની કુલ જમીન **ચો.મી.આ.૨૯૧૧–૯૨** ની ખુલ્લી જમીન. વાવડી, રાજકોટ.

RKT	7	KIR

No 4717 - 36/46

2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEGFS3900P

भारत सरकार
Government of India
કાપડિયા પ્રાગજીભાઈ ગંડુભાઈ
Kapadiya Pragjibhai Gandubhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1972
પુરુષ / Male

6540 0619 0534

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O: કાપડિયા ગંડુભાઈ, પંચવટી, ડી.એમ. પાર્ક, રાજ રેસિડેન્સી ની પાસે, મવડી ચોકડી, રાજકોટ, માવડી, ગુજરાત, 360004

Address
S/O: Kapadiya Gandubhai, Panchvati, D.M. Park, Near Raj Residency, Mavdi Chockdi, Rajkot, Mavdi, Gujarat, 360004

6540 0619 0534

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India
અમિત જગદીશભાઈ કાપડિયા
Amit Jagdishbhai Kapadiya
જન્મ તારીખ/DOB: 03/09/1993
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9726619937

2017 2290 6188

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: જગદીશભાઈ કાપડિયા, પંચવટી,, ડી.એમ.પાર્ક,, રાજ રેસિડેન્સી ની પાસે,, મવડી ચોકડી,, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360004

Address:
S/O: Jagdishbhai Kapadiya, Panchvati,, D.M.Park,, Near Raj Residency,, Mavdi Chowkdi,, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360004

2017 2290 6188

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India
રામાણી હિતેશભાઈ ગોરધનભાઈ
Ramani Hiteshbhai Gordhanbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1981
પુરુષ / Male

8810 1320 1112

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: રામાણી ગોરધનભાઈ, હરિ ઓમ, ડી.એમ. પાર્ક, રાજ રેસિડેન્સી પાસે, 150 ફૂટ રિંગ રોડ, મવડી, રાજકોટ, રાજકોટ પોસ્ટલ કોલોની, ગુજરાત, 360004

Address: S/O: Ramani Gordhanbhai, Hari Om, D.M. Park, Nr. Raj Recidency, 150 Feet Ring Road, Mavdi, Rajkot, Rajkot Postal Colony, Gujarat, 360004

8810 1320 1112

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

THE SUB-REGISTRAR ... (stamp)

…સોયા વિજયા લખનભાઈ.
…પડિયા ચંદ્રકાન્ત.

રમેશ રતિલાલ કિડીયા

23 NOV 2020

RRT | 7 | RTR

No 4717 - 37/46

2020

[redacted]

રમેશ હરિદાસ કોઠીયા
Ramesh Haridas Kothiya
જન્મ તારીખ / DOB : 08/02/1961
પુરુષ / Male

7447 1751 8219

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]

7447 1751 8219

[redacted]

રૈયાણી મેહુલ દિનેશભાઈ
Raiyani Mehul Dineshbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 07/05/1987
પુરુષ/ MALE

9312 8508 2469
VID : 9186 4711 2816 4852

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર [redacted] પ્રાધિકરણ
[redacted] Authority of India

સરનામું :
S/O રૈયાણી દિનેશભાઈ ગોરધનભાઈ, બ્લોક નો.65, રૈયા રાજ, કરણ પાર્ક-2, એસ્ટ્રોન સોસાયટી ની પાસે, અમીન માર્ગ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360001

Address:
S/O Raiyani Dineshbhai Gordhanbhai, Block No.65, Raiya Raj, Karan Park-2, Near Astron Society, Amin Marg, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360001

QR Code with Photograph

9312 8508 2469
VID : 9186 4711 2816 4852

[redacted]

માલાણી પૂર્વીબેન જીગ્નેશ
Malani Purviben Jignesh
જન્મ તારીખ / DOB : 23/06/1980
સ્ત્રી / Female

8142 2990 8440

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર [redacted] પ્રાધિકરણ
[redacted] of India

સરનામું:
2જો માળ, પાર્થ ટાવર, અદાણી સુપર માર્કેટની સામે, ઇન્દિરા સર્કલ પાસે, 150 ફીટ રિંગ રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ સૌ યુની એરિયા, ગુજરાત, 360005

Address:
2ed Floor, Parth Tower, Opp. Adani Super Market, Near Indira Circle, 150 Feet Ring Road, Rajkot, Rajkot Sau Uni Area, Gujarat, 360005

8142 2990 8440

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

SUB-REGISTRAR (KOTHARIYA)

રમેશ હરીદાસ કોઠીયા

12.3 NOV 2020

RKT	7	KIR

No 4717- 38/46

2020

[redacted]

Bhadani Gunvantrai V
DOB 01/08/1955
Male

7947 2073 5946

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted] Authority of India

Address: Block No - 49/A, Vraj Panchayat Nagar - 3/B, University Road, Rajkot, Rajkot Saurashtra Area, Gujarat, 360005

7947 2073 5946

GOVT. OF INDIA

[redacted]

વાછાણી રમેશચંદ્ર લવજીભાઈ
Vachhani Rameshchandra Lavjibhai
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1959
પુરુષ/ MALE

3473 9076 6398
VID : 9191 3102 5808 2557

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]

સરનામું:
પીએલ-25ડી, શિવભાવ, શારદા નગર સોસાયટી, શેરી નં. - 6, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360005

Address:
PL-25D, Shivbhav, Sharda Nagar Society, Street No. - 6, Kalawad Road, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360005

3473 9076 6398
VID : 9191 3102 5808 2557

1947

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

01/06/1959

[redacted] ભારત સરકાર
Government of India
Kapadiya Chandrikaben Pragjibhai
સ્ત્રી / Female

9054 8196 9557

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[redacted] Authority of India

સરનામું:
W/O: કપડિયા પ્રાગજીભાઈ, પંચવટી, ડી એમ. પાર્ક શેરી નં. 1, રાજ રેસિડેન્સી ની પાસે, 150 ફીટ રિંગ રોડ, મવડી ચોકડી, રાજકોટ, મવડી, ગુજરાત 360004

Address:
W/O: Kapadiya Pragjibhai, Panchvati, D.M. Park Street No 1, Near Raj Residency, 150 Feet Ring Road, Mavdi Chokdi, Rajkot, Mavdi, Gujarat, 360004

9054 8196 9557

1947

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

KAPADIA CHANDRIKA P
KESUBHAI KALYANBHAI SAVLIA
22/07/1971

[redacted]

Kapadiya Dharti Amitkumar
જન્મ તારીખ / DOB: 21/01/1993
સ્ત્રી / FEMALE
Mobile No.: 9727738881

8793 3572 3654

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]

Address:
3 D M park C, street no - 1 2, mavdi main road, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360004

1947

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

DHARTIBEN AMITBHAI KAPADIYA

VASHANTBHAI ARJANBHAI HIRANI

21/01/1993

Permanent Account Number
EPUPK0409G

Signature

પરસોયા ખજાબેન ડી.
કાપડિયા ચંદ્રિકા બી.

રમેશ રતીદાસ મિકોયા

23 NOV 2020

RKT	7	KTR

No 4717 - 39/46

2020

भारत सरकार
Government of India
રમેશ હરિદાસ કોઠીયા
Ramesh Haridas Kothiya
જન્મ તારીખ / DOB : 08/02/1961
પુરૂષ / Male

7447 1751 8219

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
આધાર
સરનામું:
S/O હરિભાઈ, બેટ, બેટ, જામનગર, ગુજરાત 361330

Address
S/O Haribhai, Bet, Bet, Jamnagar, Gujarat, 361330

7447 1751 8219

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADWPK6875C
नाम / Name
RAMESH HARIDAS KOTHIYA
पिता का नाम / Father's Name
HARIDAS KHIMJI KOTHIYA
जन्म की तारीख / Date of Birth
08/02/1961

ભારત સરકાર
Government of India
રૈયાણી મેહુલ દિનેશભાઈ
Raiyani Mehul Dineshbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 07/05/1987
પુરુષ/ MALE

9312 8508 2469
VID: 9188 4711 2816 4852
મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર
સરનામું:
S/O રૈયાણી દિનેશભાઈ ગોરધનભાઈ, બ્લોક નં 65, રૈયા રાજ, કરણ પાર્ક-2, એસ્ટ્રોન સોસાયટી ની પાસે, અમીન માર્ગ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360001
Address:
S/O Raiyani Dineshbhai Gordhanbhai, Block No 65, Raiya Raj, Karan Park-2, Near Astron Society, Amin Marg, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360001

9312 8508 2469
VID: 9188 4711 2816 4852

વસોયા વિજયાબેન દેવરાજભાઈ
Vasoya Vijayaben Devrajbhai
જન્મ તારીખ / DOB: 01/06/1965
સ્ત્રી / FEMALE

6304 4414 5084
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Aadhaar - Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VIJYABEN DEVRAJBHAI VASOYA
CHAKUBHAI BOGHABHAI RAKHOLIYA
01/06/1965

ભારત સરકાર
Government of India
માલાણી પુર્વીબેન જીજ્ઞેશ
Malani Purviben Jignesh
જન્મ તારીખ/DOB: 23/06/1980
સ્ત્રી/ FEMALE

8142 2990 8440

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર
Address:
2nd Floor, Parth Tower, Opp. Adani Super Market, Near Indira Circle, 150 Feet Ring Road, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360005

સરનામું:
2જો માળ, પાર્થ ટાવર, અદાણી સુપર માર્કેટની સામે, ઇન્દિરા સર્કલ પાસે, 150 ફીટ રિંગ રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360005

8142 2990 8440

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PURVIBEN MALANI
R H SAVALIA
23/06/1980

વસોયા વિજયાબેન ડી.
કપડિયા ચંદ્રિકા ડી.

રમેશ હરીદાસ કોઠીયા

23 NOV 2020

RKT	7	KTR

No 4717 - 40/46

2020

[redacted]

સોજીત્રા પ્રકાશ બાબુભાઈ
Sojitra Prakash Babubhai
જન્મ તારીખ / DOB : 13/02/1990
પુરૂષ / Male

2085 7764 9362

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[redacted]

આધાર

સરનામું:
શ્રી નાથજી , બ્લોક નં.-116, , ગોવિંદરત્ન રેસિડેન્સી , શેરી નં .-4, આસ્થા રેસિડેન્સી પાછળ, મવડી બાયપાસ, રાજકોટ, માવડી, ગુજરાત, 360004

Address:
shree nathji, block no.-116, , govindratna residensy st.-4, b/h astha residensy, mavdi baypass, Rajkot, Mavdi, Gujarat, 360004

2085 7764 9362

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in

SUB-REGISTRAR OF

23 NOV 2020

RKT | 7 | KTR

No 4717- 41/46

2020

દસ્તાવેજ નં.૪૭૧૭ તા.૨૩/૧૧/૨૦૨૦

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

ક્રમ	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
(૧)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાવડી ગામના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮ તથા ૫૯ પૈકી (ટી.પી. નં. ૧૫ (વાવડી) એફ.પી. નં.૧૧ તથા ૧૨/૨ પૈકી) ની બીનખેતીની મિલ્કતનો **વેચાણ દસ્તાવેજ** (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
(૨)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **પ્લોટ નં.૪ ના સબ-પ્લોટ નં.૪/૧ થી ૩૩** એમ મળી કુલ તેત્રીસ (૩૩) સબ-પ્લોટસની કુલ જમીન **ચો.મી.આ.૨૯૧૧-૯૨** બીનખેતીની મિલ્કત માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
(૩)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ?	હા
(૪)	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/ અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો. ?	હા
(૫)	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	-
(૬)	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?	-
(૭)	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ?	-
(૮)	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખાતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો. ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
(૧)	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો. ?	હા
(૨)	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે. ?	હા
(૩)	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો. ?	હા

લખી આપનારાઓની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

23 NOV 2020

સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૭ (કોઠારીયા)

THE SUB-REGISTRAR OF ... (કોઠારીયા) ... K... HARIYA

RKT/7/KTR		
4717	42	46
2020		

23/11/2020 3:49:24 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૪૭૧૭ સને ૨૦૨૦ ના નવેમ્બર માસની ૨૩ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૩૨૭૦૦૮૧૬૨

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૩૮૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (55):	૧૧૦૦
અન્ય ફી	0
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૯૧૦૦

20201120157924721

હિતેષભાઈ ગોરધનભાઈ રામાણી તે સત્યમ બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે (પેઢીના પાન નં. AEGFS3900P)

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

RKT/7/KTR		
4717	43	46
2020		

23/11/2020 3:46:16 pm Version 1.1.2019.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ગુણવંતરાય વ્રજલાલ ભાદાણી (તે 20% ના હિસ્સેદાર) વ્રજ, બ્લોક નં. 49/એ, પંચાયત નગર - 3/બી, યુનિ.રોડ, રાજકોટ PANNO:ACJPB9972B	૬૫			
૨.૦૦૦	રમેશચન્દ્ર લવજીભાઇ વાછાણી (તે 20% ના હિસ્સેદાર) શિવભાવ, શારદાનગર સોસા., શેરી નં. 6, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ PANNO:ABSPV4702D	૬૧			
૩.૦૦૦	ચંદ્રિકાબેન પ્રાગજીભાઇ કાપડીયા (તે 12.50% ના હિસ્સેદાર) ફ્લેટ નં. 201, પંચવટી, ડી.એમ.પાર્ક, રાજ રેસી - .1, આર્શિવાદ હોસ્પી.ની પાછળ, મવડી ચોકડી, 150 ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ PANNO:BLMPK4360D	૪૯			કાપડિયા ચંદ્રીકા
૪.૦૦૦	ધરતી અમીતભાઇ કાપડીયા (તે 12.50% ના હિસ્સેદાર) ફ્લેટ નં. 401, પંચવટી, ડી.એમ.પાર્ક, રાજ રેસી - 1, આર્શિવાદ હોસ્પી.ની પાછળ, મવડી ચોકડી, 150 ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ PANNO:EPUPK0409G	૨૬			Dharti
૫.૦૦૦	રમેશ હરીદાસ કોઠીયા (તે 10.00% ના હિસ્સેદાર) નવીનગરી, આઝાદ રોડ, ઓખા PANNO:ADWPK6875C	૫૯			રમેશ હરીદાસ
૬.૦૦૦	મેહુલ દિનેશભાઇ રૈયાણી (તે 10% ના હિસ્સેદાર) રૈયારાજ બ્લોક નં. 65, કરણ પાર્ક - 2, એસ્ટ્રોન સોસા.પાસે, અમીન માર્ગ, રાજકોટ PANNO:AINPR5491H	૩૩			
૭.૦૦૦	વિજયાબેન દેવરાજભાઇ વસોયા (તે 7.50% ના હિસ્સેદાર) બાલકૃષ્ણ, પુનીત પાર્ક, રોયલ પેલેસ પાછળ, 150 ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ PANNO:BAOPV9684C	૫૫			વસોયા વિજયાબેન
૮.૦૦૦	પુર્વીબેન જીજ્ઞેશભાઇ માલાણી (તે 7.50% ના હિસ્સેદાર) સેકન્ડ ફ્લોર, પાર્થ ટાવર, અદાણી સુપર માર્કેટની સામે, ઇન્દીરા સર્કલ પાસે, 150 ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ PANNO:AJJPM2881K	૪૦			Purvi

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/7/KTR	
4717	44 46
2020	

23/11/2020 3:46:16 pm Version 1.1.2019.4

૧ પ્રકાશ બી.સોજીત્રા (એડવોકેટ)
404, રાજપથ પોઇન્ટ, 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

તારીખે ૨૩ માહે નવેમ્બર - ૨૦૨૦

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૩/૧૧/૨૦૨૦

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

RKT/7/KTR		
4717	45	46
2020		

23/11/2020 3:46:16 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૩/૧૧/૨૦૨૦

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૩/૧૧/૨૦૨૦

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૨ ૫ ૮
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

M S Jethava

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 7 Kothariya

RKT/7/KTR	
4717	46 46
2020	

23/11/2020 4:17:37 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૪૭૧૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૩/૧૧/૨૦૨૦

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA)