રજી. દસ્તાવેજ નં. ૪૨૦૨૪ તારીખ ૧૭/૧૧/૯૬ અવેજ ૨,૦૫,૦૦,૦૦૦/- +૭૨,૦૦૦/-

સ્ટેમ્પ ૫,૧૬,૫૦૦/- રજી. ફી ૨,૦૬,૦૦૦/- મોજે ગામ શોંજડા

લખાવી લેનાર આર.જી. ગોલ્ડફીન કંપની.

લખી આપનાર શ્રી દિલીપકુમાર મહેતા વિગેરે

સર્વે નં. ૩૦૩ પૈકી ૧૦૮૩ ચો.મી.

પ્રકાશ સી. શાહ એન્ડ કંપની

એડવોકેટ

૧૦૨, દિવાન ચેમ્બર, પહેલો માળ, લોહાભવન સામે, જુની હાઈકોર્ટ પાસે, ઈન્કમટેક્ષ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯.

ફોન : ૨૭૫૪૧૨૩૫, ફેક્ષ : ૨૭૫૪૨૮૪૨

Scanned by CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર 20१८00306006६ દસ્તાવેજ નંબર २२०२४ દસ્તાવેજ વર્ષ २०१८

તારીખ १४ માહે ડિસેમ્બર સને २०१८

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ १०५००००0.00

રજુ કરનારનું નામ આર.વી.બીલ્ડકોન કન્સ્ટ્રકશન કંપની એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર વાલજીભાઇ અમથાભાઇ રબારી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	१०५०००.००
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	६००.००
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	१०५६००.००

અસલ લેખ પરત મળેલ

અંકે રૂપીયા એક લાખ પાંચ હજાર છ સો પુરા

દસ્તાવેજ _____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _____________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

[illegible]/43, શારદા કૃપા સોસાયટી, ચાંદખેડા, અમદાવાદ

અગર વાલજી. [illegible] ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

Scanned by CamScanner

Miscellenious અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૦૩૦૬૨૦૪૯ દસ્તાવેજ નંબર: ૨૨૦૨૪ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૬ માહે: ડિસેમ્બર સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ આર.વી.બીલ્ડકોન કન્સ્ટ્રકશન કંપની એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વહીવટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૨૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR (વાડજ)ના સબ-રજીસ્ટ્રારની (મુદ્રા) અમદાવાદ-૨ AHMEDABAD-2 (WADAJ)

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.	૭૨૦૦૦

અંકે રૂપીયાબોતેર હજાર પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(Z. A. SHAIKH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

IGR-NIC -6509668141346356221 ૨૬/૧૨/૨૦૧૮ ૪:૫૩:૫૧ pm

Scanned by CamScanner

THE KALOL NAGRIK SAHAKARI BANK LTD
33 AMBIKA SOCIETY USMANPURA AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/300/2010

भारत
93348 SPL. ADH गुजरात
162868 DEC 11 2018
16:33
Rs.0514500/-PB7056
STAMP DUTY GUJARAT

Serial No. 93348 Date : 11/12/2018
Name : R.V. Buildcon construction company
&
Address D/48 Shardakrupa Society, Jamutanagar, Chandkheda Abad.
Value Rs. 5,14,500/00
(words) Five lack Fourteen thousand Five Hundred only.
THE KALOL NAG. SAHA. BANK LTD.
USMANPURA, AHMEDABAD.
Licence No. GUJ/SOS, AUTH, AV/300/2010

Auth. Sign.

AHD-2-V D J
2024 | 1 | 56
2018

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

વેચાણ દસ્તાવેજ

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના તા. સાબરમતીના મોજેગામ ચાંદખેડાની સીમના સર્વે નં. ૩૦૩ જેનો ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૯ માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૭/૧ તથા ૭૭/૨ આપવામાં છે તે પૈકી ૭૭/૧ ની ૧૫૪૧ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુસારૂની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૧,૦૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પાંચ લાખ પુરા માટેનો.

....

....

T.R. Patel

Sharmak D Mehta   S.D. Mehta

વા.મ. દેસાઈ   Sandip D. mehta   S.D. Joshi

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
22024 2 56
2018

(૨)

લખાવી લેનારઃ- આર.વી. બીલ્ડકોન કન્સ્ટ્રકશન કંપનીએ નામની ભાગીદારી પેઢી. જેની ઓફીસ ડી/૪૮, શારદા કૃપા સોસાયટી, જનતાનગર, ચાંદખેડા, અમદાવાદ મુકામે આવેલ છે. જેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર વાલજીભાઈ અમથાભાઈ રબારી ઉ.આ.વ. ૩૫, ધર્મે જાતે હીન્દુ, ધંધો વેપાર, રહે. ડી/૪૮, શારદા કૃપા સોસાયટી, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.
PAN No. AAXFR8265K
AADHAR No. 6255 3691 5926

''જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખાવી લેનાર અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર તથા તમો લખાવી લેનારના હાલના તેમજ વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એટર્નીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.''

લખી આપનારઃ- (૧) શૌનક દિલીપકુમાર મહેતા ઉ.આ.વ. ૫૭
PAN No. ABHPM1085B
AADHAR No. 4982 2788 7642
(૨) અમરીષ દિલીપકુમાર મહેતા ઉ.આ.વ. ૫૫
PAN No. AGZPM5087A
AADHAR No.5341 7858 7220
(૩) સંદીપ દિલીપકુમાર મહેતા ઉ.આ.વ. ૫૨
PAN No. AIAPM1398R
AADHAR No. 7594 3021 6974
(૪) શોભનાબેન દિલીપકુમાર મહેતા ઉ.આ.વ. ૫૮
PAN No. AGXPJ9869R
AADHAR No. 2293 8255 2975
તમામ ધર્મે જાતે હીન્દુ, ધંધો વેપાર, રહે. ચાંદખેડા, તા. સાબરમતી, જી. અમદાવાદના.

''જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર અગર

THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-4 (NARODA) [stamp]

Shaunak D. Mehta Amehta
વા.આ. દેસાઈ Sandip D. Mehta S. D. Joshi

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
22024 | 3 | 56
2018

અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનારનો તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એટર્નીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.''

કન્ફરમીંગપાર્ટી : ડાયનેમીક કન્સ્ટ્રકશન કંપનીએ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની ઓફીસ એ/૪૦, ઘનશ્યામ એવન્યુ, સી.યુ. શાહ કોલેજની સામે, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ મુકામે આવેલ છે. જેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર **તેજસ રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ** ઉ.આ.વ. ૩૪, ધર્મે જાતે હીન્દુ, ધંધો વેપાર, રહે. ૫/બી, સ્ટેટ બેંક સ્ટાફ સોસાયટી, નવરંગ સ્કુલની પાછળ, નારણપુરા, અમદાવાદ.

PAN No. AAKFD7859 G.

AADHAR No. 4182 8565 4470

''જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કન્ફરમીંગપાર્ટીએ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં કન્ફરમીંગપાર્ટી તથા કન્ફરમીંગપાર્ટીના હાલના તેમજ વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એટર્નીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.''

THE SEAL OF THE REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

૧.. જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના તા. સાબરમતીના મોજેગામ ચાંદખેડાની સીમના સર્વે નં. ૩૦૩ ની ૩૧૩૬ ચો.મી. જમીન પૈકી લખી આપનાર નં. ૧ થી ૪ ની ૧૮૨૧ ચો.મી. જેનો ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૯ માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૭/૧ તથા ૭૭/૨ આપવામાં આવેલ છે. તે પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૭/૧ ની ૧૦૯૩ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુસારૂની બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જે હાલ રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે ચાલી આવેલ છે. જેના સંપુર્ણ વર્ણન પાછળ પરિશિષ્ટમાં દર્શાવવામાં આવેલ

T.R.Patel

Shaunak D. Mehta   D. Mehta

વા.મા.દેસાઇ   કિન્જલ D. mehta   S. D. Joshi

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
22024 | 4 | 56
2013

છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજકુર જમીન એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

૨.. મજકુર જમીન સને ૧૯૪૫ પહેલાના અરસાથી પુંજાભાઈ લલ્લુભાઈ તથા મોહનભાઈ નરસિંહભાઈના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલી આવેલ હતી. અને મજકુર જમીન પુંજાભાઈ લલ્લુભાઈ તથા મોહનભાઈ નરસિંહભાઈએ શામળભાઈ કાળીદાસને તા. ૩૦/૦૪/૧૯૪૬ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપવામાં આવેલ. અને તે બાબતની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૨૭૨૯ તા.૨૩/૦૮/૧૯૯૪૬ થી પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ શામળભાઈ કાળીદાસે મજકુર જમીન રામચંદ્ર જીઆલાલને વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરી તે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તા. ૨૯/૫/૧૯૪૬ ના રોજ લખી આપેલ છે. અને તે બાબતની નોંધ ગામ નમુના ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૨૭૩૨ તા. ૨૩/૦૮/૧૯૪૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ રામચંદ્ર જીઆલાલે મજકુર જમીન મુળશંકર ફરસરામ મહેતાને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરી તે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તા. ૨૦/૧૧/૧૯૫૨ ના રોજ લખી આપેલ છે. અને તે બાબતની નોંધ ગામ નમુના ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૩૦૮૨ તા. ૨૦/૧૧/૧૯૫૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીનમાં ગણોતીયા તરીકે મફતલાલ મગનલાલનુ નામ ચાલતુ હોય ગ.ધા.કલમ ૩૨ ગ અન્વયે કેશ ચાલી જતા ટ્રી.કે.નં. ૨૧૦/૨૧૧ તા. ૦૬/૧૦/૧૯૬૨ ના રોજ મફતલાલ મગનલાલનુ નામ સહભાગદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે બાબતની નોંધ ગામ નમુના ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૩૭૨૭ તા.૦૧/૧૧/૧૯૬૨ ના રોજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં પાડવામાં આવેલી.

Shashikant D. Mehta Mehta
વાત્સલ દેસાઈ Shashikant D. Mehta S. D. Joshi

Scanned by CamScanner

AHD-2-VDJ
22024 | 5 | 56
2018

ત્યારબાદ મજકુર જમીન અંગે વહેચણી થતા સર્વે નં. ૩૦૩ પૈકી ૦-૨૬ ગુંઠા જમીન મફતલાલ મગનલાલ તથા મુળશંકર ફરસુરામના હીસ્સે આવેલી અને તે બાબતની નોંધ ગામ નમુના ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૫૦૮૭ તા. ૧૫/૧૨/૧૯૭૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ મુળશંકર ફરસુરામ તેમના હીસ્સાની જમીન અંગે કોઈપણ જાતનુ વીલ કે વસીયતનામુ કર્યા સિવાય તા. ૩૦/૧૦/૧૯૮૫ ના રોજ તથા તેમના પત્નિ લીલાબેન મુળશંકર તા. ૦૨/૦૨/૧૯૮૫ અવસાન પામતા તેમના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે દિલીપભાઈ મુળશંકરને મુકતા ગયેલા અને તે બાબતની નોંધ ગામ નમુના ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૫૫૨૦ તા. ૦૧/૦૩/૧૯૮૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ મફતલાલ મગનલાલ મજકુર જમીન પૈકી તેમના હીસ્સાની જમીન અંગે કોઈપણ જાતનુ વીલ કે વસીયતનામુ કર્યા સિવાય તા. ૨૨/૧૨/૧૯૮૬ ના રોજ અવસાન પામતા તેમના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે સેંધાભાઈ મફતલાલ, સોમીબેન મફતલાલ, મંગુબેન મફતલાલ તથા શકરીબેન મફતલાલને મુકતા ગયેલા અને તે બાબતની નોંધ ગામ નમુના ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૫૫૬૩ તા. ૧૨/૦૧/૧૯૮૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૩૦૩ પૈકીની જમીનમાંથી સોમીબેન મફતલાલ, મંગુબેન મફતલાલ તથા શકરીબેન મફતલાલે તેમનો પોષાતો તમામ પ્રકારનો હકક હીસ્સો તેમના સહભાગીદાર સેંધાભાઈ મફતલાલની તરફેણમાં જતો કરેલો અને તે બાબતની નોંધ ગામ નમુના ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૫૫૬૩ તા. ૧૨/૦૧/૧૯૮૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ દિલીપભાઈ મુળશંકરભાઈએ મજકુર જમીન પૈકી તેમના હીસ્સાની જમીનમાં સહભાગીદાર તરીકે વિણાબેન દિલીપકુમાર મહેતા, શોભાબેન દિલીપકુમાર મહેતા, શૌનક દિલીપકુમાર મહેતા તથા અમરીષ

Shaunak D. Mehta
Dmehta
S. D. Joshi.

AHD-2-V D J
22024 6 56
2018

દિલીપકુમાર મહેતા તથા સંદિપ દિલીપકુમાર મહેતાનુ નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. અને તે બાબતની નોંધ ગામ નમુના ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૧૧૧૪ તા. ૧૫/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ સેંધાભાઈ મફતભાઈ પટેલે તેમના હીસ્સાની ૧૩૧૫ ચો.મી. જમીન અમો લખી આપનાર એટલેકે વાલજીભાઈ અમથાભાઈ રબારીને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરી તે અંગેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ તા. ૦૪/ ૦૪/૨૦૦૮ ના રોજ લખી આપેલ જે અમદાવાદ (વાડજ) ના મે.સ.ર. સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૬૯૪૭ થી નોંધાયેલ અને તે બાબતની નોંધ ગામ નમુના ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૧૭૩૩ તા. ૨૨/૦૯/ ૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલી. જે નોંધ મામલતદારશ્રીએ ના મંજુર કરવામાં આવેલી. અને સદર નોંધ પ્રમાણીત કરાવવા સારૂ સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી સમક્ષ આર.ટી.એસ. અપીલ નં. ૧૦૫/૨૦૧૫ તા. ૨૦/ ૦૭/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલી. અને સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રીએ નોંધ નં. ૧૧૭૩૩ નોંધ પ્રમાણીત કરતો હુકમ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન સર્વે નં. ૩૦૩ પૈકી ૧૩૧૫ ચો.મી. પૈકી ૫૬૮ ચો.મી. જમીન જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૭/૨ વાળી જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૭/૨ ની ૩૪૧ ચો.મી. જમીન અમો લખી આપનાર નં. ૫ નાએ ડાયનામીક કન્સ્ટ્રકશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરી તે અંગેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ તા. ૦૧/૦૨/ ૨૦૧૮ ના રોજ લખી આપેલ જે અમદાવાદ (વાડજ) ના મે.સ.ર. સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૯૧૪ થી નોંધાયેલ અને તે બાબતની નોંધ ગામ નમુના ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૩૦૦૪ થી પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ દિલીપકુમાર મુળશંકર તા. ૧૭/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ તથા વિણાબેન દિલીપકુમાર તા. ૨૮/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ અવસાન પામતા મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમનુ નામ કમી કરવામાં આવેલ અને તે બાબતની નોંધ ગામ નમુના ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૩૦૭૯ થી પાડવામાં આવેલી.

Dhanmati D Mehta D.mehta
વા.અ.દેસાઇ Sandip D. Mehta S.D.Joshi.

Scanned by CamScanner

AHD-2-VDJ
22024 | 7 | 56
2018

(૭)

મજકુર જમીન પૈકી વીણાબેન દીલીપભાઈ મહેતાનો ૮.૩૩% નો હકક હીસ્સો આવેલ અને તેઓએ મજકુર જમીન પૈકી તેમના હીસ્સા અંગે વીણાબેન દીલીપભાઈ મહેતાએ તેમની હયાતીમાં એક વીલ યાને વસીયતનામુ તા. ૧૫/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજ કરેલ છે. જે વીલના અનુસંધાને દીલીપકુમાર મુળશંકર મહેતાને મળેલ હતી. અને ત્યારબાદ વીણાબેન દીલીપભાઈ મહેતા તા. ૨૮/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ અવસાન પામેલા. અને આમ વીલની રૂઈએ મજકુર જમીન પૈકી ૮.૩૩% નો હકક હીસ્સો દીલીપભાઈ મુળશંકર મહેતાને મળેલ હતો.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન પૈકી દીલીપભાઈ મુળશંકર મહેતાનો ૧૬.૬૭% નો હકક હીસ્સો આવેલ અને તેઓએ મજકુર જમીન પૈકી તેમના હીસ્સા અંગે દીલીપભાઈ મુળશંકર મહેતાએ તેમની હયાતીમાં એક વીલ યાને વસીયતનામુ તા. ૦૯/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ કરેલ છે. જે વીલના અનુસંધાને અમો લખી આપનાર નં. ૧ થી ૩ ના હીસ્સે આવેલી. અને ત્યાર બાદ તેઓ તા. ૧૭/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ અવસાન પામેલા આમ મજકુર જમીનમાં અમો લખી આપનાર નં. ૧ થી ૩ નો ૧૬.૬૭% નો હકક હીસ્સો આવેલ છે.

ત્યારથી મજકુર જમીન અમો લખી આપનારાઓ નં. ૧ થી ૩ નો વધારાનો ૧૬.૬૭% નો હકક હીસ્સો આવેલ છે. મજકુર જમીન અમો લખી આપનારાઓના કબજા ભોગવટામાં માલીકી હકકે ચાલી આવેલ છે જે અમો લખી આપનારાઓને વારસાઈ હકકે પ્રાપ્ત થયેલ હોય મજકુર જમીનમાં અમો લખી આપનારાઓ સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક હીસ્સો આવેલ નથી. જે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી જાહેર કરીએ છીએ.

૩.. મજકુર જમીન ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૯ માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૭/૧ ની ૧૫૪૧ ચો.મી. જમીન તથા ૭૭/૨ ની ૩૪૧ ચો.મી. જમીન એમ મળી કુલ ૧૮૮૨ ચો.મી. જમીન માટે આપવામાં આવેલ છે. જે પૈકી ૭૭/૧ વાળી ૧૦૯૩ ચો.મી.

Shaunak D Mehta   D mehta
વા.ના. દેસાઈ   Sandip D. Mehta   S. D Joshi.

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
2026 | 8 | 56
2018

જમીન અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરેલ છે.

૪.. મજકુર જમીનનો રહેણાંક હેતુસારૂ બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટે જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદનાએ તેમના હુકમ નં. સીબી/તા.બિ.ખે/ચાંદખેડા/સર્વેનં/બ્લોક નં. ૩૦૩/એસ.આર.૧૩/૨૦૧૬ તા. ૧૨/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

૫. મજકુર જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૧૦૯૩ ચો. મી. ખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાઓએ તથા દીલીપભાઈ મુળશંકર મહેતા તથા વીણાબેન દીલીપભાઈ મહેતાએ કન્ફરમીંગપાર્ટીને વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરી તેઅંગેનો બાનાખતનો કરાર તા. ૧૫/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ લખી આપેલ જે અમદાવાદ સીટી-૧૩ ના મે.સ.ર. સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૨૦૫૦ થી નોધાયેલ. અને સદર બાનાખતમાં દર્શાવેલ વેચાણ અવેજની રકમ વીણાબેન દીલીપભાઈ મહેતા તથા દીલીપભાઈ મુળશંકર મહેતાના હીસ્સે મળેલ જે રકમ અમો લખી આપનાર નં. ૧ થી ૩ નાએ વીલ મુજબ વહેચણી કરી લીધેલ છે. ત્યારથી મજકુર જમીન કન્ફરમીંગપાર્ટીને વેચાણ લેવાના હક્કો પ્રાપ્ત થયેલા.

અમો લખી આપનારાઓ તથા કન્ફરમીંગપાર્ટીએ તમો લખાવી લેનારને પાછળ પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે...

૬. સદરહું પરિશીષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીન તથા તેના અસલ હદ, હક્કો મુજબ તથા તેના ચાલ નિકાલના તમામ હક્ક રાઈટસ સહીત તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, વાડ, પાન, કાંટા, શેઢા, પાલી, બીડ, પડયા પાન સહીતની તથા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના મળતા રોડ રસ્તાના હક્કો તથા હાલ અમો વાપરતા આવેલ છે તેવા રોડ રસ્તાના ઉપયોગ સહિતની બીનખેતીની જમીન તેમજ પુર્વાપરથી ચાલી આવેલ તેમજ ભોગવવામાં આવતા તમામ હક્કો સહીતની જમીન અમો લખી આપનારાઓએ

Shaunak D. Mehta B. Mehta
વા.એન. દેસાઈ Jaideep D. Mehta S.D. Joshi

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
22024 | 9 | 56
2018

(૯)

કન્ફરમીંગપાર્ટીની સુચના અને સંમતિથી તમો લખાવી લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ રૂા. રૂા. ૧,૦૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પાંચ લાખ પુરા માં વેચાણ આપેલ છે. અને વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ એક કરોડ પાંચ લાખ પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારાઓને તથા કન્ફરમીંગપાર્ટીને ચુકવી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનારાઓને મળી ગયેલ હોય હવેથી અમો લખી આપનારાઓએ કે કન્ફરમીંગપાર્ટીએ કોઈ વેચાણ અવેજ લેવાનો બાકી રહેતો ન હોય મજકુર જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારાઓએ તમોને આજરોજ સોપી દીધેલ છે. જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે અને હવેથી તમો મજકુર જમીનના સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર બનેલ છો.

૭. સદરહું પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીન હાલ સંપુર્ણ બોજામુક્ત અને બોજારહીત નાકરજીની આવેલ છે.

૮. હવેથી સદરહું પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનના તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર બનેલા છો. અને હવેથી અમો લખી આપનારે મજકુર જમીન ઉપર કોઈપણ જાતના હકક અધીકાર રહેલ નથી કે ઉપસ્થિત કરવાના નથી.

૯. હવેથી સદરહું પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીન ઉપર અમો લખી આપનારાઓનો કે કન્ફરમીંગપાર્ટીનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે અમારા કરજદાર, હકકદાર, હીસ્સેદાર, લેણદાર, દરદાવેદાર વિગેરે કોઈનો કોઈપણ જાતો દર દાવો અલાખો લાગભાગ હકક હીસ્સો કે હીત સંબંધ આવેલ નથી તેમ છતાં અમારા તરફથી ભવિષ્યમાં હરકોઈ શખ્સ હરકોઈ પ્રકારથી માલીકી હકક, દાવો, અલાખો કરતો કરાવતો આવે અને તેથી કરીને તમો લખાવી લેનાર કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને જે કાંઈ ખર્ચ નુકશાન થાય તે તમામ આ વેચાણ અવેજ સહીત અમો લખી આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ચુકવી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD (WADAJ)

Shimnath D Mehta   Mehta
S D Joshi

AHD-2-V D J
22024 | 10 | 56
2018

૧૦. હવેથી સદરહું પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીન તમો લખાવી લેનાર કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ચાંદો, સુરજ તપે ત્યાં સુધી સુખેથી વાપરો, ભોગવો, બાંધકામ કરો, ડેવલોપ કરો, અગર ભાડે આપો, વસો, વસાવો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરો યા તમારૂ દીલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને હકકદાર બન્યા છો. અને મજકુર જમીનમાં નવેનીધ્ય અષ્ટમાંસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે સર્વે તમારા નસીબનુ છે.

૧૧. સદરહું પરીશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનના આજદીન સુધીના ભરપાઈ કરવામાં આવતા તમામ પ્રકારના કરવેરા, ટેક્ષ, લાગધારા મહેસુલની તમામ રકમો અમો લખી આપનારે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે. અને તેમ છતાં તેવી કોઈપણ જાતની રકમ બાકી નિકળી આવે તો અમો લખી આપનારે ભરપાઈ કરી આપવાની છે. અને હવે પછી ની તેવી તમામ રકમો તમો લખાવી લેનારે ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

૧૨. સદરહું પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીન તમો લખાવી લેનારના નામે સરકારી,અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવા તથા અમો લખી આપનારના માલીકી હકકો પુરવાર કરવા માટે તમો લખાવી લેનાર કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો કે તમારા વકીલ, સોલીસીટર્સને વખતો વખત જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામા, કબુલાત, બોન્ડ, અરજી, જવાબ, સહી ઈત્યાદીની જરૂર પડે તે તે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તેવા દસ્તાવેજ, સોગંદનામા, કબુલાત, બોન્ડ, અરજી, જવાબ, સહી અમો લખી આપનારા કે અમારા વંશ, વાલી વારસો ઈત્યાદી તમામ કરી આપીશુ અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરીશુ. તેમજ મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમારા નામે દાખલ કરવા અંગે અમો લખી આપનારની લેન્ડ રેવન્યુ કોડની જોગવાઈઓ મુજબ જયારે જયારે સહીઓની જરૂર પડે તે તમામ કરી આપવા બંધાયેલ છીએ. તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો લખાવી લેનારના નામે મજકુર જમીન સરકારી અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં દાખલ કરાવી લેવા માટે હકકદાર રહેશો.

Shamnath D Mehta   Mehta
બી.એન. દેસાઈ   ઉમાકાંત D. Mehta   S. D Joshi

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
2024 | 11 | 56
2018

૧૩. મજકુર જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૧૦૯૩ ચો.મી. ખેતીની જમીનનો બાનાખતનો કરાર અમો લખી આપનારઓએ કન્ફરમીંગપાર્ટીને લખી આપેલ છે. અને કન્ફરમીંગપાર્ટીને વેચાણ લેવાના હકકો અબાધીત રહેલ હોય તો આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પક્ષકાર તરીકે સામેલ થયેલ છે. અને હવેથી મજકુર જમીન ઉપર કન્ફરમીંગપાર્ટીને કોઈ હકક હીસ્સો રહેલ નથી. અને ભવિષ્યમાં વેચાણ સંબંધી કે કબજા સંબંધી કન્ફરમીંગપાર્ટીએ કોઈ હકક દાવા કરવાના નથી. કે બાનાખતના આધારે કોઈ દાવા કરવાના નથી. અને કન્ફરમીંગપાર્ટીએ ચુકવેલ રકમ પરત મળી ગયેલ હોય હવેથી મજકુર જમીન ઉપર કન્ફરમીંગપાર્ટીનો કે તેમના હાલના તેમજ વખતનો વખતના ભાગીદારો, વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈ લાગભાગ હકક હીસ્સો રહેલ નથી. અને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પક્ષકાર તરીકે સામેલ થઈ વેચાણ દસ્તાવેજ કબુલ રાખેલ છે.

૧૪. સદરહું પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીન આજ પહેલા અમો લખી આપનારે કોઈ બીજાને કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે ગીરો, બોજામાં મુકેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઈને ટ્રાન્સફર, વેચાણ કરેલ નથી કે કબજે સોંપેલ નથી જેથી મજકુર જમીન કોઈને ટ્રાન્સફર, વેચાણ કે કબજે સોંપવી, સોપવવી નહી તેવો કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો મનાઈ હુકમ મળેલ નથી કે તે અંગે કોઈ નોટીશ અમો લખી આપનારને બજેલ નથી કે મજકુર જમીન જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં કે ટાંચમાં આવેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન ઉપર કોઈપણ બેંક, સંસ્થા કે મંડળીની કોઈપણ લોન આવેલ નથી કે ગીરો બોજો કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટસ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તેવો તમામ પ્રકારનો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને લખી આપેલ છે. તેમ છતાં તેવુ કોઈપણ જાતનુ કૃત્ય નિકળી આવે તો તે તમામ અમો લખી આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી કરાવી આપવાનુ છે. અને તેમ કરવામાં વિલંબ યા કસુર કરીએ તો તમો લખાવી લેનારને થતા ખર્ચ નુકશાન અમો લખી આપનાર પાસે વસુલ કરવા હકકદાર થશો.

Shamnath D Mehta
Sandip D. Mehta
S D Joshi

AHD-2-V D J
22024 | 12 | 56
2018

૧૫.. મજકુર જમીનનો ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૯ માં સમાવેશ થયેલ હોવાથી તેનો ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૭/૧ ની ૧૫૪૧ ચો.મી. તથા ૭૭/૨ ની ૩૪૧ ચો.મી. આપવામાં આવેલ છે. તે પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૭/૧ ની ૧૫૪૧ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે. તેમ છતાં ફાળવેલ ફાયનલ પ્લોટ અમલમાં રહે અથવા તો ટી.પી. સ્કીમમાં ફેરફાર થાય તેમજ ફાયનલ પ્લોટમાં ફેરફાર થાય તો તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની રહેશે તેમજ ફાયનલ પ્લોટના જે કોઈ લાભા-લાભ મળે તે તમો લખાવી લેનારે મેળવી લેવાના રહેશે તે અંગે અમો લખી આપનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી અને તે હકીકત જોઈ, સમજી, વિચારી મજકુર જમીન વેચાણ રાખેલ છે. જેથી ભવિષ્યની તમામ જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની રહેશે.

૧૬.. આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજી. ફી, ટાઈપીંગ ફી, વકીલ ફી ઈત્યાદી તમામ તમો લખાવી લેનાર એકલાએ ભોગવેલ છે.

૧૭. આ સાથે અમો લખી આપનારે કાયદેસરની જરૂરીયાત મુજબ સ્ટેમ્પ વેલ્યુએશન ફોર્મ નં. ૧ કલમ-૩૨-ક ની પેટા કલમ (૧) મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ કરેલ છે.

૧૮. મજકુર જમીનની સરકારશ્રીએ નક્કી કરેલ બજાર કિંમત મુજબ રૂા. ૧,૦૫,૦૦,૦૦૦/- ની કિંમત ઉપર ૪.૯% મુજબ રૂા. ૫,૧૪,૫૦૦/- પુરાનો સ્ટેમ્પ વાપરેલ છે.

પરિશિષ્ટ

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના તા. સાબરમતીના મોજેગામ ચાંદખેડાની સીમના સર્વે નં. ૩૦૩ ની ૩૧૩૬ ચો.મી. જમીન પૈકી લખી આપનાર નં. ૧ થી ૪ ની ૧૮૨૧ ચો.મી. જેનો ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૯ માં સમાવેશ થતા ફાયનલ

Shrenik D. Mehta   Samdip D. Mehta   S D Joshi

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J

22024 | 13 | 56

2018

પ્લોટ નં. ૭૭/૧ તથા ૭૭/૨ આપવામાં આવેલ છે. તે પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૭/૧ પૈકી ની ૧૦૯૩ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુસારૂની બીનખેતીની જમીન. જેના ખુંટચારની વિગત જ..

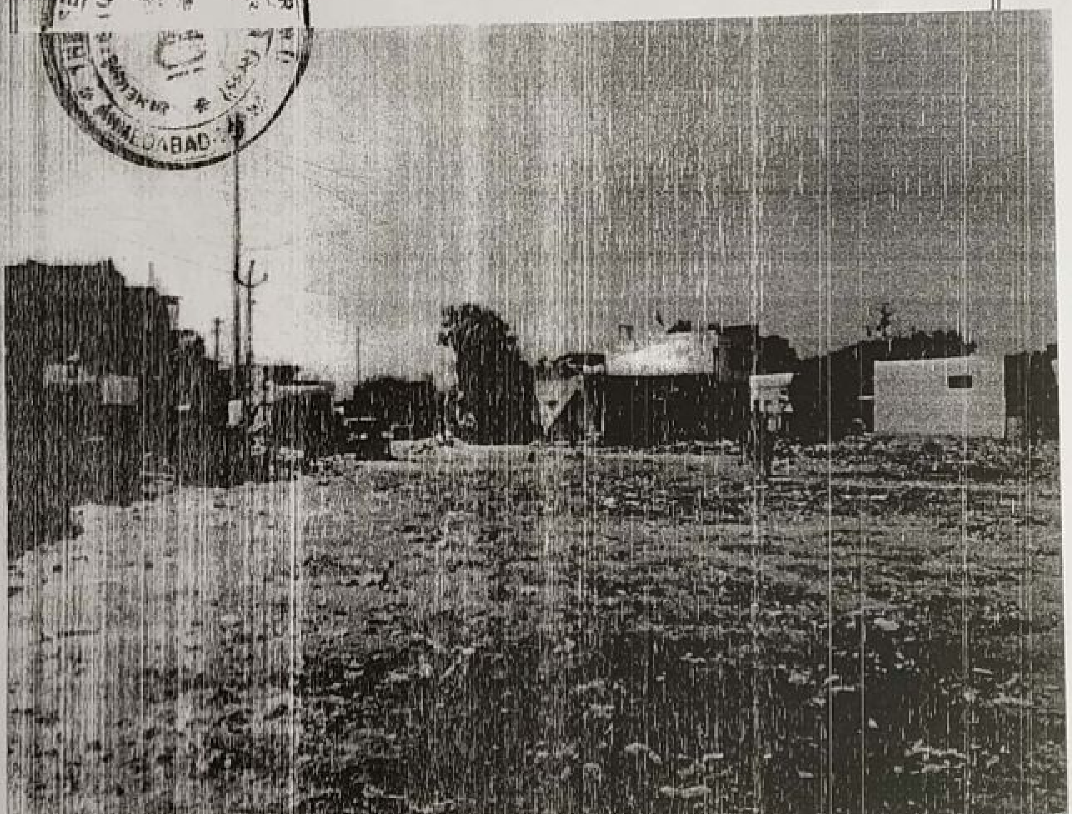
પુર્વે : સિધ્ધેશ્વરી સોસાયટી.

પશ્ચિમે : માનસરોવર સોસાયટી.

ઉત્તરે : સર્વે નં. ૩૦૧.

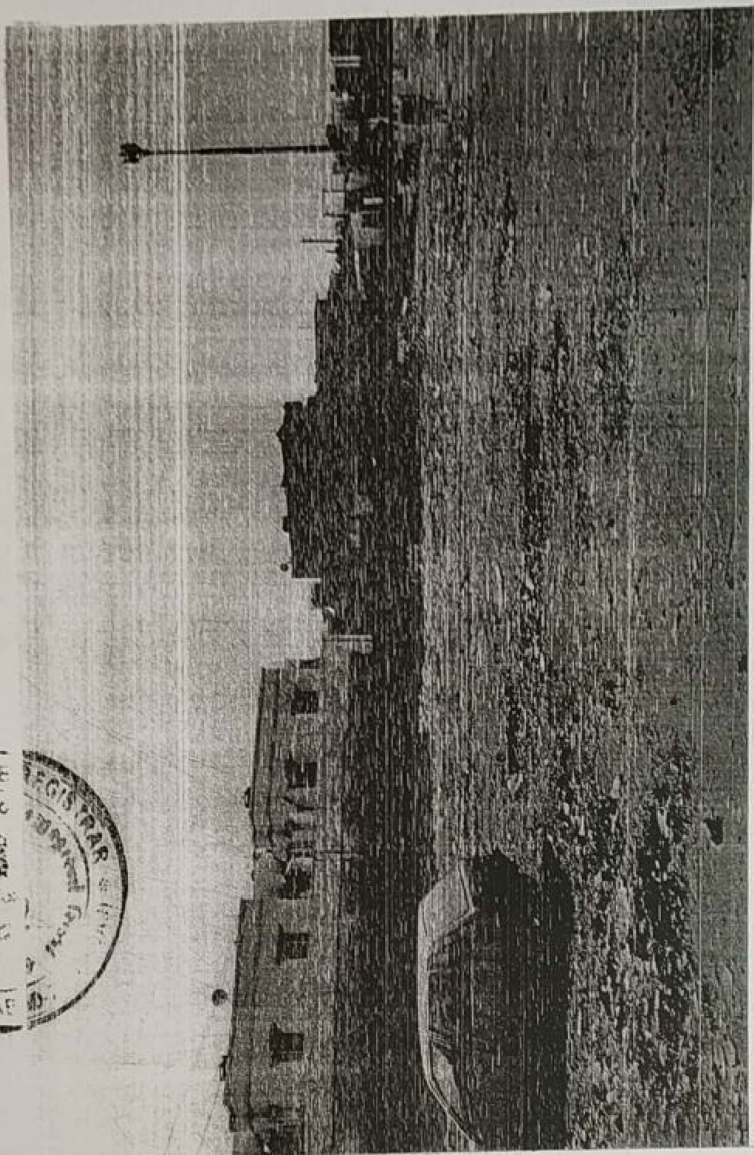
દક્ષિણે : મકાનો આવેલ છે.

એ રીતે ખુંટચાર વચલી મજકુર જમીન તથા તેની અંદર આવેલ તમામ ઝાડ, વાડ, પાન, કાંટા, શેઢા, પાલી, બીડ, પડયા પાન સહીતની તમામ જમીન તથા અમો જે રસ્તેથી જઈ આવીએ છીએ તે રસ્તેથી તમામ પ્રકારના [illegible] લઈ જવા લાવવાના હકકો સહીતની જમીન.



Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
22024 | 14 | 56
2018



પોસ્ટલ સરનામે : મોજેગામ ચાંદખેડાના સર્વે નં. ૩૦૩ ના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૯ ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૭/૧ પૈકીની બીનખેતીની જમીન.

લખી આપનાર : Shaunak D. Mehta

લખાવી લેનાર : ....

Sandip D. Mehta

S.D. Joshi

AHD-2-V D J
22024 15 56
2018

रसीद

રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ. બેંક લી. નારણપુરા શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૧૦૭ તા.૦૯/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ કન્ફરમીંગપાર્ટીએ દીલીપકુમાર મુળશંકર મહેતાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ. બેંક લી. નારણપુરા શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૧૦૮ તા. ૦૯/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ કન્ફરમીંગપાર્ટીએ વીણાબેન દીલીપકુમાર મહેતાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ. બેંક લી. નારણપુરા શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૧૧૪ તા.૧૬/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ કન્ફરમીંગપાર્ટીએ અમો લખી આપનાર નં. ૧નાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ. બેંક લી. નારણપુરા શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૧૦૪ તા.૦૯/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ કન્ફરમીંગપાર્ટીએ અમો લખી આપનાર નં. ૨ નાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ. બેંક લી. નારણપુરા શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૧૦૫ તા. ૦૯/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ કન્ફરમીંગપાર્ટીએ અમો લખી આપનાર નં. ૩ નાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ. બેંક લી. નારણપુરા શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૧૦૬ તા.૦૯/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ કન્ફરમીંગપાર્ટીએ અમો લખી આપનાર નં. ૪ નાને ચુકવી આપેલ છે.

Sandip D. Mehta

SD Joshi

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
22024 | 16 | 56
2018

રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ. બેંક લી. નારણપુરા શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૧૬૩ તા. ૨૦/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ કન્ફરમીંગપાર્ટીએ દીલીપકુમાર મુળશંકર મહેતાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ. બેંક લી. નારણપુરા શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૧૬૧ તા. ૨૦/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ કન્ફરમીંગપાર્ટીએ વીણાબેન દીલીપકુમાર મહેતાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંક લી. નારણપુરા શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૧૬૨ તા. ૧૬/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ કન્ફરમીંગપાર્ટીએ અમો લખી આપનાર નં. ૧ નાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંક લી. નારણપુરા શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૧૬૪ તા.૨૦/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ કન્ફરમીંગપાર્ટીએ અમો લખી આપનાર નં. ૨ નાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંક લી. નારણપુરા શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૧૬૫ તા.૨૦/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ કન્ફરમીંગપાર્ટીએ અમો લખી આપનાર નં. ૩ નાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંક લી. નારણપુરા શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૧૬૦ તા.૨૦/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ કન્ફરમીંગપાર્ટીએ અમો લખી આપનાર નં. ૪ નાને ચુકવી આપેલ છે.

Shaunak D. Mehta   D. Mehta

Sandip D. Mehta   S D Joshi

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
22024 17 56
2018

રૂા. ૪,00,000/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પુરા ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંક લી. નારણપુરા શાખાના ચેક નં. 000૨00 તા.0૯/0૯/૨0૧૬ ના રોજ કન્ફરમીંગપાર્ટીએ દીલીપકુમાર મુળશંકર મહેતાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૪,00,000/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પુરા ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંક લી. નારણપુરા શાખાના ચેક નં. 000૧૯૮ તા.0૯/0૯/૨0૧૬ ના રોજ કન્ફરમીંગપાર્ટીએ વીણાબેન દીલીપકુમાર મહેતાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૪,00,000/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પુરા ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંક લી. નારણપુરા શાખાના ચેક નં. 000૧૯૯ તા.0૯/0૯/૨0૧૬ ના રોજ કન્ફરમીંગપાર્ટીએ અમો લખી આપનાર નં. ૧નાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૪,00,000/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પુરા ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંક લી. નારણપુરા શાખાના ચેક નં. 000૨0૧ તા.0૯/0૯/૨0૧૬ ના રોજ કન્ફરમીંગપાર્ટીએ અમો લખી આપનાર નં. ૨ નાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૪,00,000/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પુરા ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંક લી. નારણપુરા શાખાના ચેક નં. 000૨0૨ તા.0૯/0૯/૨0૧૬ ના રોજ કન્ફરમીંગપાર્ટીએ અમો લખી આપનાર નં. ૩ નાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૪,00,000/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પુરા ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંક લી. નારણપુરા શાખાના ચેક નં. 000૧૯૭ તા.0૯/0૯/૨0૧૬ ના રોજ કન્ફરમીંગપાર્ટીએ અમો લખી આપનાર નં. ૪ નાને ચુકવી આપેલ છે.

Shaunak D. Mehta
Sandil D. Mehta

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
2024 | 18 | 56
2018

રૂા. ૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પુરા ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંક લી. નારણપુરા શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૨૦૬ તા.૧૧/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ કન્ફરમીંગપાર્ટીએ દીલીપકુમાર મુળશંકર મહેતાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પુરા ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંક લી. નારણપુરા શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૨૦૪ તા.૧૧/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ કન્ફરમીંગપાર્ટીએ વીણાબેન દીલીપકુમાર મહેતાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પુરા ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંક લી. નારણપુરા શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૨૦૫ તા.૧૧/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ કન્ફરમીંગપાર્ટીએ અમો લખી આપનાર નં. ૧નાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પુરા ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંક લી. નારણપુરા શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૨૦૭ તા.૧૧/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ કન્ફરમીંગપાર્ટીએ અમો લખી આપનાર નં. ૨ નાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પુરા ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંક લી. નારણપુરા શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૨૦૮ તા.૧૧/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ કન્ફરમીંગપાર્ટીએ અમો લખી આપનાર નં. ૩ નાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પુરા ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંક લી. નારણપુરા શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૨૦૩ તા.૦૯/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ કન્ફરમીંગપાર્ટીએ અમો લખી આપનાર નં. ૪ નાને ચુકવી આપેલ છે.

Shrinath D Mehta
Sandip D. Mehta
S D Joshi

Scanned by CamScanner

AHD-2-VDJ
2024 | 19 | 56
2018

રૂા. ૫,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ. બેંક લી. નારણપુરા શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૨૧૨ તા. ૨૦/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ કન્ફરમીંગપાર્ટીએ દીલીપકુમાર મુળશંકર મહેતાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૫,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ. બેંક લી. નારણપુરા શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૨૧૦ તા.૨૦/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ કન્ફરમીંગપાર્ટીએ વીણાબેન દીલીપકુમાર મહેતાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૫,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ. બેંક લી. નારણપુરા શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૨૧૧ તા.૨૦/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ કન્ફરમીંગપાર્ટીએ અમો લખી આપનાર નં. ૧નાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૫,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ. બેંક લી. નારણપુરા શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૨૧૩ તા.૨૦/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ કન્ફરમીંગપાર્ટીએ અમો લખી આપનાર નં. ૨ નાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૫,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ. બેંક લી. નારણપુરા શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૨૧૪ તા.૨૦/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ કન્ફરમીંગપાર્ટીએ અમો લખી આપનાર નં. ૩ નાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૫,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ. બેંક લી. નારણપુરા શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૨૦૯ તા.૨૦/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ કન્ફરમીંગપાર્ટીએ અમો લખી આપનાર નં. ૪ નાને ચુકવી આપેલ છે.

Sharmaf D. Mehta   D.mehta

Sandip D. Mehta   S.D.Joshi.

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
22024 | 20 | 56
2018

....

રૂા. ૧,૦૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પાંચ લાખ પુરા ઉપર મુજબની વિગતે કન્ફરમીંગપાર્ટીએ લખી આપનારને ચુકવી આપેલ છે. જે રકમ તમો લખાવી લેનારે કન્ફરમીંગપાર્ટીને પરત ચુકવી આપેલ છે. જે કન્ફરમીંગપાર્ટીને મળેલ છે. જે અમોલખી આપનાર તથા કન્ફરમીંગપાર્ટીને મળી ગયેલ છે. જેની આજરોજ આ પહોંચ લખી આપેલ છે.

આમ ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારી, અક્કલ હોશીયારીથી બીનકેફી હાલતમાં લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તા. માહે ડીસેમ્બર સને ૨૦૧૮ અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે...............................મતુ તત્રે........................શાખ.

લખી આપનાર | સાક્ષી.

Shaunak D. Mehta
(શૌનક દિલીપકુમાર મહેતા)

૧. [signature]

૨. [signature]

A. mehta
(અમરીષ દિલીપકુમાર મહેતા)

Sandip D. mehta
(સંદીપ દિલીપકુમાર મહેતા)

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
22026 | 21 | 56
2013

S. D. Joshi ....
(શોભનાબેન દિલીપકુમાર મહેતા)

THE SEAL OF THE ... BAR

કન્ફરમીંગપાર્ટી

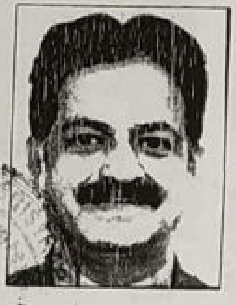
TR.Patel
....
(ડાયનેમીક કન્સ્ટ્રકશન નામની ભાગીદારી
પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ
કર્તા ભાગીદાર તેજસ રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ)

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
22024 ૨૨૫૬
2018

રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ ૩૨(એ) અન્વયેનુ પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર



Shaunak D. Mehta

(શૌનક દિલીપકુમાર મહેતા)

A. mehta

(અમરીષ દિલીપકુમાર મહેતા)

Sandip D. mehta

(સંદીપ દિલીપકુમાર મહેતા)

S. D. Joshi

(શોભનાબેન દિલીપકુમાર મહેતા)

કન્ફરમીંગપાર્ટી

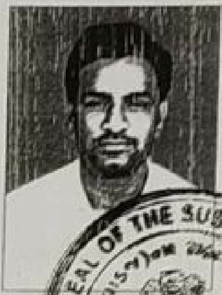
T.R.Patel

(ડાયનેમીક કન્સ્ટ્રકશન નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર તેજસ રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ)

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
2024 | 23/56
2018

લખાવી લેનાર



(આર.વી. કન્સ્ટ્રકશન નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર વાલજીભાઈ અમથાભાઈ રબારી)

Scanned by CamScanner

ગામ નમુના નબર ૭

303

જુની શરત (જુ.શ)

મોજે : ચાંદખેડા

તાલુકો : સાબરમતી

જીલ્લો : અમદાવાદ

ટી.પી.૬૯,ફા.પ્લોટનં.૭૭/૧,૭૭/૨ ની ૧૫૬૮ ચો.મી.ખેતી ખેતીના હેતુમાટે
જુનીશરત,૭૮૯ચો.મી.બીનખેતી રહેણાંક હેતુમાટે જુનીશરત

ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
0-25-30 0-04-05 ----------- 0-31-35		૧૭૯૩,૨૭૨૯,૨૭૩૨,૩૦૮૨,૩૭૨૭,૫૦૮૭,૫૫૨૦,૫૫૬૩ ૫૫૬૪,૮૮૨૧,૮૮૨૨,૧૦૭૬૧,૧૧૧૪૧,૧૧૭૩૩#,૧૨૦૧૪ ૧૨૩૪૯, ૧૨૭૩૩,૧૨૯૮૬,૧૩૦૦૪,૧૩૦૭૯,૧૩૨૬૪,
	-------------------------------	
૧૯૭.00	૨૯૩૭ | 0-31-35 | ૧૯૭.00	શોભાબેન દિલીપકુમાર મહેતા (૧૧૧૪૧)(૧૨૦૧૪)
0.00		શૌનક દિલીપકુમાર મહેતા (૧૧૧૪૧)(૧૨૦૧૪)
0.00		અમરીષ દિલીપકુમાર મહેતા (૧૧૧૪૧)(૧૨૦૧૪)
		સંદિપ દિલીપકુમાર મહેતા (૧૧૧૪૧)(૧૨૦૧૪)
		વાલજીભાઈ અમથાભાઈ રબારી પૈકી અડધા હિસ્સા ની ૭૪ ચો.મી.જમીન(૧૨૦૧૪)(૧૩૦૦૪)
		ડાયનેમીક કન્સ્ટ્રકશન કંપની એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર-તેજસ રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ(૧૩૦૦૪)
		પૈકી ની ૫૬૮ ચો.મી.(ફા.પ્લોટ નં.૭૭/૨ ની ૩૪૧ ચો.મી.)(૧૩૦૦૪)

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૪૮૮૦,૫૧૧૪,૧૦૭૬૧,

૧૫૬૮ ચો.મી જમીન ઉપર ગ.ધા.ક-૪૩(૧) અન્વયે પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારથી દાખલ કરવા ઠરાવવામાં આવે છે.<૧૨૩૪૯>

ટી.પી.૬૯,ફા.પ્લોટનં.૭૭/૧,૭૭/૨ ની ૧૫૬૮ ચો.મી.ખેતી ખેતીના હેતુમાટે જુનીશરત,૭૮૯ચો.મી.બીનખેતી રહેણાંક હેતુમાટે જુનીશરત<૧૨૭૩૩>

ટી.પી.૬૯ ફા.પ્લોટનં.૭૭/૧,૭૭/૨ ની ૭૮૯ચો.મી.રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી<૧૨૯૮૬>

ટી.પી.૬૯ ફા.પ્લોટનં.૭૭/૧,૭૭/૨ ની ૧૦૯૩ ચો.મી. પૈકી ૧૫૨ ચો.મી.બિનખેતી રહેણાંક હેતુમાટે જુનીશરત<૧૩૨૬૪>

AHD-2-V D J
22024 | 24 | 56
2018

ી ..૨૬
ની સ્થિતિએ

gable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 12/12/2018 15:36:18
ના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

Scanned by CamScanner

ગામ નમુના નંબર ૧૨

સર્વે નંબર : 303
ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : 0-31-36

મોજે : ચાંદખેડા
તાલુકો : સાબરમતી
જીલ્લો : અમદાવાદ

ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

દિલીપકુમાર મહેતા (૧૧૧૪૧) (૨૯૩૭)
દિલીપકુમાર મહેતા (૧૧૧૪૧) (૨૯૩૭)
અમથાભાઈ રબારી પૈકી અડધા હિસ્સા ની ૭૪૭
(૧૨૦૧૪) (૨૯૩૭)
ચો.મી.(ફા.પ્લોટ નં.૭૭/૨ ની ૩૪૧ ચો.મી.) (૨૯૩૭)

શૌનક દિલીપકુમાર મહેતા (૧૧૧૪૧) (૨૯૩૭)
સંદિપ દિલીપકુમાર મહેતા (૧૧૧૪૧) (૨૯૩૭)
ડાયનેમીક કન્સ્ટ્રકશન કંપની એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર-તેજસ રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ (૨૯૩૭)

વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧[illegible]	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	0-31-36	---/----		
૨૦૧[illegible]	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-2-V D J
2024 | 25 | 56
2018

નોંધ: Chargable Copy બદલ રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 12/12/2018 15:36:35
ભૂમિ-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

Scanned by CamScanner

નં. સીબી / ત.બિ.એ. / ચાંદખેડા / ~~સ.નં. / બ્લોક નં.~~ / ૩૦૩ / એસ.આર.૧૩ / ૨૦૧૬

AHD-2-V D J
22024 26 56
2018

જિલ્લા કલેક્ટર કચેરી (ચીટનીશ શાખા)
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ.
તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૮

વંચાણમાં લીધું :--

(૧) અરજદારશ્રી દેસાઇ વાલજીભાઇ એ., રહે. ડી-૧૮, સાસ્કૃપા સોસાયટી, જનતાનગર, ચાંદખેડા, જિ.અમદાવાદ ની જ.મ.કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. ૨૭/૦૬/૨૦૧૮ ની અરજી.

(૨) કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનો હુકમ નં. એસીબી / ટીએનસી-૬/ પ્રિમીયમ / એસ.આર. ૬૦૯/ ૨૦૧૬, તા. ૨૭/૦૪/૨૦૧૭ નો પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારના નિયંત્રણો દુર કરતો હુકમ.

(૩) અરજદારે તા.૨૯/૦૭/૨૦૧૫ ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોગદનામું તથા બાંહેધરીપત્ર.

(૪) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૦૪/૧૦/૨૦૧૬ નો પત્ર નં.એલ.એક્યુ./ એન.એ./ અભિપ્રાય /૧૯૨૧/૨૦૧૬ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૨૯/૦૬/૨૦૧૬નો પત્ર નં. એલ.એક્યુ. / એન.એ/ અભિપ્રાય / એસ. આર. ૧૮૧૧/૨૦૧૬ અપીલ / રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા. ૦૭/૦૬/૨૦૧૭ નો શેરા નં. એલબી/અપીલ/ ચાંદખેડા – ૩૦૩/ ૧-૮૦૭/૨૦૧ અપીલ / રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫,૬૬,૬૭ થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ / ૧૦૧ મુજબ.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ / ૧૦૦૬ / ૪૨૫ / ક, તા.૦૧/૦૭/૦૮ તથા તા. ૦૮/૦૪/૧૧.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. : બખપ / ૧૦૨૦૦૧૩ /૭૧/ ક, તા.૧૧/૦૩/૧૩.

(૧૦) નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જ.સુ.) કચેરીના હુકમ નં. એસીબી / ટીએનસી-૬/ એન.એ. / તત્કાલ / ક-૬૫/ એસ.આર. ૧૩/૨૦૧૬, તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૬ થી કરેલ હુકમ.

(૧૧) અત્રેની કચેરીના હુકમ નં. સીબી / પ્ર.સ.પ્ર. /પ્રિમીયમ / ચાંદખેડા / સર્વે નં. / બ્લોક નં. / ૩૦૩ / એસ.આર. ૧૩ /૨૦૧૬, તા. ૨૧/૦૮/૨૦૧૮ થી આપેલ હુકમ.

હુકમ :--

અરજદારશ્રી દેસાઇ વાલજીભાઇ એ., તેઓના ખાતાની મોજે. ચાંદખેડા, તા. જિ.સાબરમતી અમદાવાદના બ્લોક નં. ૩૦૩, ટી.પી. ૬૯, એફ.પી. ૭૭/૧, ૭૭/૨, નું ક્ષેત્રફળ ૧૦૯૩ ચો.મી. જમીનની બીનખેતી રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું તત્કાલ એન.એ.સોગદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ વિગેરે રજુ કરેલ છે.

આમુખ (૨) ના તા. ૨૭/૦૪/૨૦૧૭ ના હુકમથી પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારના નિયંત્રણોમાંથી બિનખેતી બીનખેતી રહેણાંક ના હેતુ માટે પ્રિમિયમ વસુલવા હુકમ કરેલ છે.

આમુખ-(૩) થી અરજદારેતા. ૨૯/૦૭/૨૦૧૫ રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોગદનામું તથા બાંહેધરીપત્ર રજુ કરેલ છે.

આમુખ-(૪) અને (૫) થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

Scanned by CamScanner

આમુખ-(૬) થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ / રી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ – (૧૦) ના તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૬ના હુકમથી બિનખેતી રહેણાંક ના હેતુ માટે તત્કા હુકમ કરેલ છે.

આમુખ – (૧૧) ના તા. ૨૧/૦૮/૨૦૧૮ ના હુકમથી પ્ર.સ.પ્ર. પ્રિમીયમના તફાવતનો હુકમ

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ એપેન્ડીક્ષ-એ ની જમીન બીનખેતી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી પહોંચ જે વિગત એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ છે.

AHD-2-VDJ
2026 | 27 | 56
2018

એપેન્ડીક્ષ-એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધા
Rs. 274/-

ગામ : ચાંદખેડા	તાલુકો : સાબરમતી
બ્લોક નં. : ૩૦૩	ક્ષેત્રફળ :૧૦૯૩ ચો.મી.
ટી.પી. : ૬૯	એફ.પી.: ૭૭/૧, ૭૭/૨
સબ પ્લોટ નં. :	બીનખેતી હેતુ :- રહેણાંક ૧૦૯૩ ચો.મી.
	કુલ ક્ષેત્રફળ : ૧૦૯૩ ચો.મી.

એપેન્ડીક્ષ-બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ	: Rs. 10,930/-	ચલણ નંબર :- 62/18	તા. 25/0
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs. 274/-	પહોંચ નંબર :- 6	તા. 26
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs. 137/-	પહોંચ નંબર :- 6	તા. 26/
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs. 69/-	પહોંચ નંબર :-55	તા. 15/0

એપેન્ડીક્ષ-એ માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદાર એપે જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલન, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબ સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ-(એ) માં દર્શા માલિકીની જમીન આમુખ-(૮) અને (૯) માં જણાવેલ મુંબઈ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને મહેસુલ જોગવાઈઓ / ઠરાવોને આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોને આધિન બીનખેતી પરવાનગી અ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી વિશેષનો ધારો (બીનખેતી દર) રહેણાંક હેતુ માટે ચો.મી. ના **પ્રમાણે ૨૭૪/-** નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવાં પડશે જે અંગેનો દર વ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

Scanned by CamScanner

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ–ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી એ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ.કોર્પો. / ઔડા / સબંધિત સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ.કોર્પોરેશન / ઔડા/ સબંધિત સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી પાસેથી " બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ.કોર્પોરેશન /ઔડા/ સબંધિત સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

AHD-2-VDJ
22024 | 28 | 66
2018

(૫) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં ... ઝોનીંગ નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૬) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ–રસ્તો થતો હશે તો જે તે રસ્તાના ... રસ્તાના ...થી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદાર... જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાં પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી.રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૮) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પૂરું કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૯) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેટકરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૦) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા ૩ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૨) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૩) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્ક દાવો થઈ શકશે નહી.

(૧૪) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પરંતુ અંતર રાખીને કરેલ હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

Scanned by CamScanner

(૧૫) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૬) આ જમીનમાં આવવા-જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર-ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસા ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૭) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૮) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી. વધારે નહી.

(૧૯) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દષ્ટ્રિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ રહેશે.

(૨૦) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેની પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાની છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૧) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુરક્ષા માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૨) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ ... જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ ... શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં ... તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ.કોર્પોરેશન / ... ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી અને રાજય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતોવખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૫) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૬) ફલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા ... જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગી ... બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૯) સવાલવળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

AHD-2-V D J
22024	29	56

2018

Scanned by CamScanner

(૩૦) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૨) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમા સુધારો થઈ શકશે.

(૩૫) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા-૬૫ ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબ્જેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૬) જો.ટી.પી. ફાઈનલ થઈ કોઈ કપાત કરવાની થશે તો તેને આધિન પ્લાન મંજુર કરનાર અધિકારીશ્રીએ મંજુરી આપવાની રહેશે.

સહી
(ડૉ. વિક્રાંત પાંડે)
જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

રવાના કરવા માટે પ્રમાણિત

(સહી)
જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ વતી

જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

AHD-2-VDJ
22024 | 30 | 56
2018

પ્રતિ,
શ્રી દેસાઈ વાલજીભાઈ એ.,
રહે.બી-૪૮, શારદાકૃપા સોસાયટી,
જનતાનગર, ચાંદખેડા,
જિ.અમદાવાદ

નકલ રવાના:-

(૧) મામલતદારશ્રી **સાબરમતી**, તરફ.
  ૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.

(૨) તલાટીશ્રી **ચાંદખેડા**, તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં.૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.

(૩) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારું.

(૪) મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા અમદાવાદ/ પ્રવર નગર નિયોજક, સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારું.

(૫) અત્રેની શાખાના એડીએમ દફતર તરફ.
  ૨/- રકર્ડમાં જરૂરી નોંધ પાડવા સારૂ.

(૬) ઈ-ધરા કેન્દ્ર તરફ.

(૭) સિલેક ફાઈલ.

Scanned by CamScanner

મો.નં. 9016359738

AHD-2-VDJ

22024 | 31 | 56

2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીનો ક્રમાંક / Enrollment No 1308/00438/71713

To,
દેસાઈ વાજીભાઈ
Desai Vajibhai
S/O: Amthabhai
[illegible]
shanta krupa society
b/h jantanagar chandkheda
Gandhinagar
Chandkheda Mansa Gandhinagar
Gujarat 382424
[illegible]

Ref: 672 / 29K / 1053738 / 1054504 / P

[illegible]

AHD-2-VDJ
22024 | 32 | 56
2018

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6255 3691 5926

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India
દેસાઈ વાજીભાઈ
Desai Vajibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 22/06/1962
પુરુષ / Male

6255 3691 5926

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

V.A Desai
મો-9026359738

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

28K / 1053738

AHD-2-V D J
22024 | 33 | 56
2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O અમથાભાઈ, મકાન: ડી-48, શેરી: શારદા કૃપા સોસાયટી, ભૂચિહ્ન: જનતાનગર પાછળ, સ્થાન / ફેકલુ / સેક્ટર: ચાંદખેડા, ગામ/નગર/શહેર: ગાંધીનગર, પોસ્ટઓફીસ: ચાંદખેડા, રાજ્ય: ગુજરાત, પિનકોડ: 382424

Address: S/O: Amthabhai, House/Bldg./Apt: D-48, Street/Road/Lane: sharda krupa society, Landmark: b/h jantanagar, Area/Locality/Sector: chandkheda, Village/Town/City: Gandhinagar, P.O: Chandkheda, State: Gujarat, PinCode: 382424

6255 3691 5926

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF ...

Scanned by CamScanner

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABHPM1085B

नाम /NAME

SHAUNAK DILIPBHAI MEHTA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DILIPBHAI MULSHANKAR MEHTA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

26-11-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

AHD-2-VDJ

22024 | 34 | 56

2018

M.NO. 9898248024

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrolment No.: 1116/16088/00385

To
મેહતા શૌનકકુમાર દિલીપકુમાર
Mehta Shaunakkumar Dilipkumar
55 SHIVALIK BUNGLOWS NR MADHUR HALL
ANAND NAGAR 100FT CROSS ROAD
SATELLITE Ahmadabad City
Ambawadi Vistar Ahmadabad
Gujarat 380015
9898248024

10/01/2012

3217288

UG032172885IN

AHD-2-VDJ
22024 | 35 | 56
2018

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4982 2788 7642

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

મેહતા શૌનકકુમાર દિલીપકુમાર
Mehta Shaunakkumar Dilipkumar
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1960
પુરુષ / Male

4982 2788 7642

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Shaunak D Mehta

Scanned by CamScanner

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

3217288

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
૫૫ શિવાલિક બંગ્લોઝ, મધુર હોલ પાસે
આનંદનગર ૧૦૦ફૂટ ચાર રસ્તા
સૅટેલાઇટ, અમદાવાદ, આંબાવાડી
વિસ્તાર, ગુજરાત, 380015

Address:
55 SHIVALIK BUNGLOWS,
NR MADHUR HALL ANAND
NAGAR 100FT CROSS ROAD
SATELLITE, Ahmadabad City,
Ambawadi Vistar, Ahmadabad,
Gujarat, 380015

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

AHD-2-V D J
22024 | 36 | 56
2018

THE SEAL OF ...

Scanned by CamScanner

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGZPM5087A

नाम /NAME

AMRISH DILIPKUMAR MEHTA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DILIPKUMAR MULSHANKER MEHTA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

24-07-1962

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Amehta

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर ऑपरेशन)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

Amehta

M.No. 98250 25181

AHD-2-V D J

2024 | 37 | 56

2018

Duo. 2

Scanned by CamScanner

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrolment No.: 2017/00033/02205

To
અમરીશ દિલીપકુમાર મહેતા
Amrish Dilipkumar Mehta
S/O Dilipkumar Mehta
BUNGLOW NO. 4 ASHIRWAD - 4 OPP. RIVER
ELIGANCE
CORPORATE ROAD OPP. PRAHLAD NAGAR
GARDEN SATELLITE Ahmadabad City
Ahmadabad
Gujarat 380015
9825025181

28/12/2011

3208713

UG032087136IN

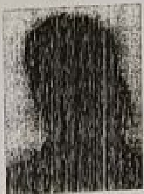
AHD-2-V D J
22024 | 38 | 56
2018

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5341 7858 7220

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



અમરીશ દિલીપકુમાર મહેતા
Amrish Dilipkumar Mehta
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1962
પુરુષ / Male

5341 7858 7220

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

9825025181

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1116/16086/00389

To
મહેતા સંદીપ દિલીપભાઈ
Mehta Sandip Dilipbhai
55 SHIVALIK BUNGLOWS NR MADHUR HALL
ANAND NAGAR 100FT CROSS ROAD SATELLITE
Ahmadabad City
Ambawadi Vistar Ahmadabad
Gujarat 380015
9898808079

27/10/2011

UH022840948IN

સાક્ષી 3

AHD-2-VDJ		
22024	39	56
2018		

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7594 3021 6974

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

મહેતા સંદીપ દિલીપભાઈ
Mehta Sandip Dilipbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1965
પુરુષ / Male

7594 3021 6974

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Sandip D. Mehta
7383233777

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J

2024	40	56

2018

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

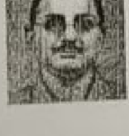
SANDIP DILIPBHAI MEHTA

DILIPBHAI MULSHANKER MEHTA

27/04/1965

Permanent Account Number

AIAPM1398R



10082010

Sandip D. mehta

Signature

Sandip D mehta.

Scanned by CamScanner

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 2017/00307/00629

To,
શોભા દિવ્યાંગ જોષી
Shobha Divyang Joshi
W/O Divyang Ambalal Joshi
55 PRARTHANA VIHAR SOCIETY
OPP AMBAWADI VISTAR POST OFFICE
AMBAWADI
Ahmadabad City
Ambawadi Vistar Ahmadabad
Gujarat 380015

21/09/2012

Ref: 190 / 10I / 201246 / 201692 / P

SH253733414FT

AHD-2-V D J

22024 | 41 | 56

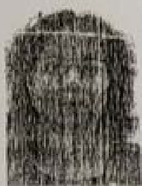
2018

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2293 8255 2975

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India



શોભા દિવ્યાંગ જોષી
Shobha Divyang Joshi
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1958
સ્ત્રી / Female

2293 8255 2975

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

x S D Joshi

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SHOBHA DIVYANG JOSHI
DILIPKUMAR MULSHANKER MEHTA
19/08/1958
Permanent Account Number
AGXPJ9869R
S.D. Joshi
Signature

9898-24 8024

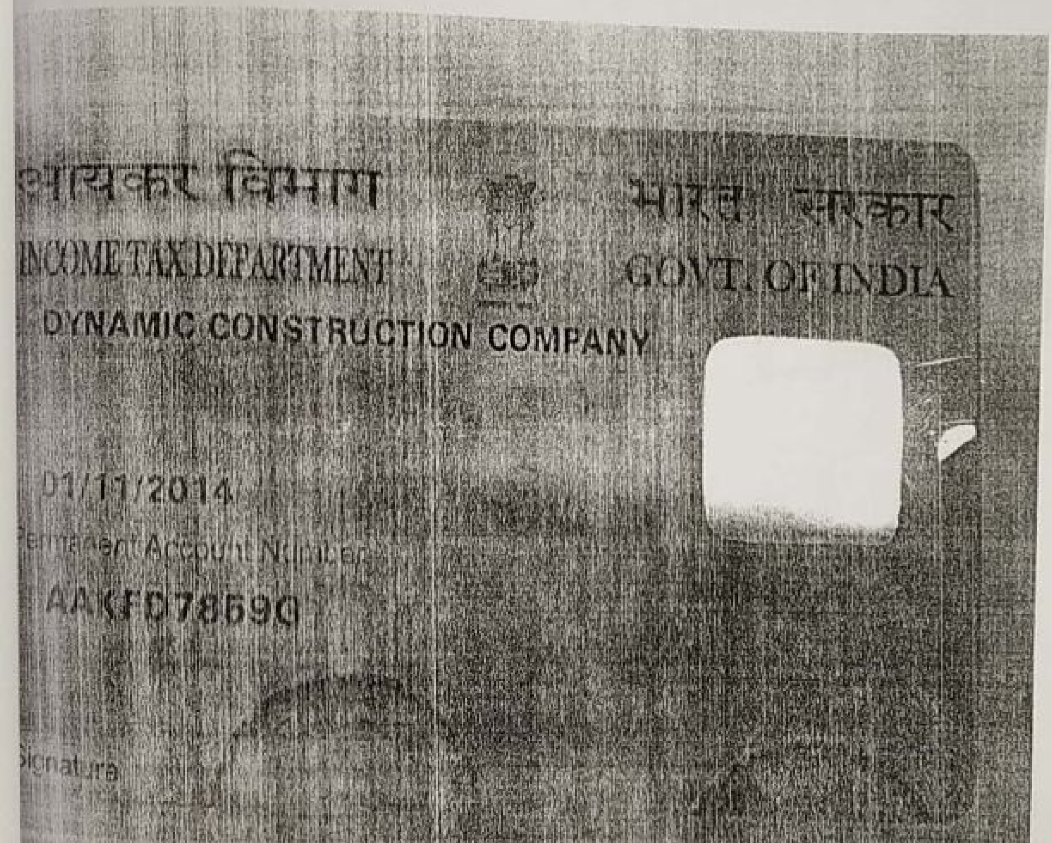
S. D. Joshi.

AHD-2-V D J
22024 | 42 | 56
2018

AHD-2-V-DJ

2024	93	56

2018


आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

DYNAMIC CONSTRUCTION COMPANY

01/11/2014

Permanent Account Number

AAKFD7859Q

Signature

T.R.Patel

Scanned by CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ તેજસ

Patel Tejas

જન્મ તારીખ/ DOB: 26/04/1983

પુરુષ / MALE

4182 8565 4470

મારો આધાર, મારી ઓળખ

TRPatel

AHD-2-V D J
22024 | 44 | 56
2018

Scanned by CamScanner

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
નો પુત્ર: રાજેન્દ્ર, 5/બી,
એસ.બી.આઈ સ્ટાફ સોસાયટી,
નારણપુરા, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380013

Address:
S/O: Rajendra, 5/B, S.B.I Staff Society, Naranpura, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380013

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

THE SEAL OF THE SUB... AHMEDABAD

AHD-2-V D J
2021 | 45 | 56
2018

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J

22024 | 46 | 56

2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O પરમાર નગીનભાઈ, ૧૭ ગરીબનગર, ૧૩૭ ના છેલ્લા બસ સ્ટેન્ડ પાસે, બાપુનગર, અમદાવાદ શહેર, આઈ ઈ બાપુનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380024

Address:
S/O Parmar Naginbhai, 17 GARIBNAGAR, NEAR 137 LAST BUS STAND, BAPUNAGAR, Ahmadabad City, I E Bapunagar, Ahmadabad, Gujarat, 380024

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Scanned by CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પરમાર નરેશભાઈ નગીનભાઈ
Parmar Nareshbhai Naginbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1972
પુરુષ / Male

3353 4794 5587

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-2-V D J

22024	47	56

2018

Scanned by CamScanner

Government of India

પટેલ કૌશલ

Patel Kaushal

જન્મ તારીખ / DOB : 13/08/1993

પુરુષ / Male

7434 5949 5693

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Kshl.P

9586102901

AHD-2-VDJ

2202	48	56

2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: નો પુત્ર: શાંતીલાલ, એફ-403, રત્નજ્યોત કોમ્પ્લેક્ષ, નિર્ણયનગર, દસક્રોઈ, ચાંદલોડીયા, અમદાવાદ, દસક્રોઈ, ગુજરાત, 382481

Address: S/O: Shantilal, F-403, Ratnajyot Complex, Nirnaynagar, Daskroi, Chandlodia, Ahmedabad, Daskroi, Gujarat, 382481

7434 5949 5693

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE S... AHMEDABAD

Kishal.P

AHD-2-V D J		
22024	49	56
2018		

Scanned by CamScanner

Registration Appointment Scheduler Receipt

gARVI

Appointment Scheduler No./ID	2018003001038
Name	Valjibhai desai
Address	Chandkheda, Ahmedabad
Mobile Number	9016359738
Party Type	Claiming Party
Date of Timeslot	14/12/2018 Timeslot 03:30 PM to 03:40 PM
SRO Office	S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj
Status	In Progress Remarks
Consideration Amount	10500000.00
Used StampDuty	514500
IDProof Type	AadhaarCard
StampDetailPage	Given
Property Location Page	Given
Signature Sheet Page	Given
Executing/Claiming Page	Given

AHD-2-V D J
22024 58 56
2018

SUB REGISTRAR (VADAJ) AHMEDABAD

Scanned by CamScanner

દ.નં. 22024/2018, તા. 26/12/18

:: પરીશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

AHD-2 VDJ 22024 51 56 2018

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ હા કે ના
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ (મહેસૂલી ગામનું નામ) મોજે. થાંદખેડા ગામની સીમનાં ટી.પી.નં- ૬૮ (સ.નં/બ્લોક નં/ફા.પ્લોટ નં- ૪૨/૧ વિગેરેની ખેતીની/બીનખેતીની જમીન [illegible] ટેનામેન્ટ/ બંગલા/ ફ્લેટ/ દુકાન/ ઓફીસ નં.......................વાળી મીલકતનો (લેખનો પ્રકાર) વેચાણ નો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૦૯૪ (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એકર/વીઘા વિ.) વાળી મીલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે? કાપેલ વાર મુજબ.	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે? ૧,૦૫,૦૦,૦૦૦/-	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ ઓ/ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી- ઓળખાણ આપનારની

સહી-

Shanti D. Mehta
Bmehta
Shantilal D. Mehta
S. D Jashi

નરેશ શેન ચમાર
[signature]

T.R.Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-2(વાડજ)

Scanned by CamScanner

AHD-2-VDJ		
22024	52	56
2018		

14/12/2018 3:50:31 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૨૨૦૨૪ સને ૨૦૧૮
ના ડિસેમ્બર માસની ૧૪ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૨ વાડજ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૦૩૦૬૦૦૬૬	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (60):	૬૦૦
અન્ય ફી	0
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૫૬૦૦

ફી.મા.નો.ની. રૂ. ૧૨૦૦૦ માટે ૨૦૪૯ તા. ૨૪|૧૨|૧૫ ના રોજ વસુલ મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ (વાડજ)

વા. ર. દેસાઈ

આર.વી.બીલ્ડકોન કન્સ્ટ્રક્શન કંપની એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર વાલજીભાઇ અમથાભાઇ રબારી

THE SUB REGISTRAR

(Z. A. SHAIKH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

(Z. A. SHAIKH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

Scanned by CamScanner

AHD-2-VDJ		
22024	53	56
2018		

4/12/2018 3:50:31 pm Version 1.1.2018.7

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર ૧.૦૦૦	શૌનક દિલીપકુમાર મહેતા ચાંદખેડા, સાબરમતી, અમદાવાદ PANNO:ABHPM1085B	૫૭			Shaunak D. Mehta
૨.૦૦૦	અમરીષ દિલીપકુમાર મહેતા ચાંદખેડા, તા.સાબરમતી, જી.અમદાવાદ PANNO:AGZPM5087A	૫૫			A D mehta.
3.000	સંદીપ દિલીપકુમાર મહેતા ચાંદખેડા, તા.સાબરમતી, જી.અમદાવાદ PANNO:AIAPM1398R	૫૨			Sandip D mehta
૪.૦૦૦	શોભનાબેન દિલીપકુમાર મહેતા ચાંદખેડા, તા.સાબરમતી. જી.અમદાવાદ PANNO:AGXPJ9869R	૫૮			S. D Joshi
લેનાર ૧.૦૦૦	આર.વી.બીલ્ડકોન કન્સ્ટ્રકશન કંપની એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર વાલજીભાઇ અમથાભાઇ રબારી ડી/48, શારદા કૃપા સોસાયટી, ચાંદખેડા, અમદાવાદ PANNO:AAXFR8265K	૩૫			વા.અ.દેસાઇ
Confirm ૧.૦૦૦	ડાયનેમીક કન્સ્ટ્રકશન કંપની એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તેજસ રાજેન્દ્રભાઇ પટેલ 5/બી, સ્ટેટ બેંક સોસાયટી, નારણપુરા, અમદાવાદ PANNO:AAKFD7859G	૩૪			T.R.Patel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

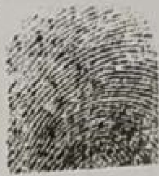
Scanned by CamScanner

AHD-2-VDJ		
22024	54	56
2018		

?/12/2018 3:50:31 pm Version 1.1.2018.7

૧ નરેશભાઈ નવીનભાઈ પરમાર
17, ગરીબનગર, બાપુનગર, અમદાવાદ

૨ કૌશલ શાંતીલાલ પટેલ
એ/403, રત્નજ્યોત કોમ્પલેક્ષ, ચાંદલોડીયા, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. નરેશ નવીન પરમાર

૨. Kghelal

તારીખે ૧૪ માહે ડિસેમ્બર - ૨૦૧૮

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૪/૧૨/૨૦૧૮

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

Scanned by CamScanner

AHD-2-VDJ		
22024	55	56
2018		

4/12/2018 3.50.31 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જો ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૪/૧૨/૨૦૧૮

THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (VADAJ)

(Z. A. SHAIKH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૪/૧૨/૨૦૧૮

(Z. A. SHAIKH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૦૫૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧૧૧૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૧૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Z. A. SHAIKH
"સબ રજીસ્ટ્રાર"
S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj

Scanned by CamScanner

AHD-2-VDJ		
22024	56	56
2018		

26/12/2018 4:55:50 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૨૨૦૨૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૧૮

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

Scanned by CamScanner

રજી. દસ્તાવેજ નં. ૯૦૩૨ તારીખ ૨૩/૦૧/૨૦૧૯ અવેજ ૨૫,૦૦,૦૦૦/-

સ્ટેમ્પ ૬,૨૨,૫૦૦/- રજી. ફી ૨૫૦૦૦/- મોજે ગામ વાંઘરોડા

લખાવી લેનાર કુમાર ડી. બોલ્ડફોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી

લખી આપનાર વાલજીભાઈ અરજણભાઈ દેસાઈ

ઓપન પ્લોટ નં. ૭૭/૧ ની ૭૪૯ ચો.મી

પ્રકાશ સી. શાહ એન્ડ કંપની

એડવોકેટ

૧૦૨, દિવાન ચેમ્બર, પહેલો માળ, લોહાભવન સામે, જુની હાઈકોર્ટ પાસે, ઈ-ક્મટેક્ષ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯.

ફોન : ૨૭૫૪૧૨૩૫, ફેક્ષ : ૨૭૫૪૨૮૪૨

Scanned by CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર | ૨૦૧૯૦૦૩૦૦૩૬૭૫ | દસ્તાવેજ નંબર | ૧૩૩૨ | દસ્તાવેજ વર્ષ | ૨૦૧૯

તારીખ ૨૩ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ આર.વી.બીલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર વાલજીભાઇ અમથાભાઇ રબારી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

અસલ લેખ પરત આપેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ હજાર ચાર સો પુરા | કુલ એકંદરે રૂ. | ૨૫૪૦૦.૦૦

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

નકલ --------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ડી/48, શારદા કૃપા સોસાયટી, ચાંદખેડા, અમદાવાદ

અગર વા.અ.દેસાઇ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

16479162233588459 (W) ૦૧/૨૩/૨૦૧૯ 15:14:01

Scanned by CamScanner

Miscellenious પહોંચ

પહોંચ નંબર 2019003003804 | દસ્તાવેજ નંબર 1332 | દસ્તાવેજ વર્ષ 2019

તારીખ 24 માહે જાન્યુઆરી સને 2019

રજુ કરનારનું નામ આર.વી.બીલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર વાલજીભાઇ અમથાભાઇ રબારી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા અંકે રૂપીયા વીસ પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ડી/48, શારદા કૃપા સોસાયટી, ચાંદખેડા, અમદાવાદ

અગર ____________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-2 વાડજ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD

R-NIC(G) 7023794922824590338 (W) 01/24/2019 11:33:47

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

રાત गुजरात GUJARAT નંબર : [illegible] રૂ. ૨૫૦૦૦/-

B 076070

તારીખ : ૧૯ માહે ૨ સને ૨૦૧૯

નામ : [illegible] ભા. પેઢી ડે. ફર્મ

ઠેકાણું [illegible] સાંબરમતી [illegible]

મનીષ જીતેન્દ્રકુમાર શાહ

લા.નં.એસ.બી. ૨૨૦/૨૨૧/૧૯૯૨

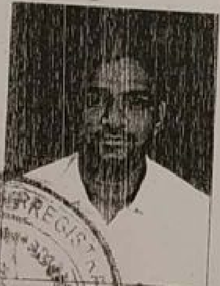
નારણપુરા રોડના સ્ટેમ્પ વેન્ડર

લેનારની સહી : [illegible]

AHD-2-V D J

1332 | 1 | 42

2019



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

વચાણ દસ્તાવેજ

જીત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના તા. સાબરમતીના મોજેગામ ચાંદખેડાની સીમના સર્વે નં. ૩૦૩ જેનો ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૯ માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૭/૧ તથા ૭૭/૨ આપવામાં છે તે પૈકી ૭૭/૧ ની ૪૪૮ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુસારૂની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા માટેનો.

....

....

વા.ના. દેસાઈ T.R.Patel

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT नंबर : ... B 076071

તારીખ : ... સને ૨૦૧૯

નામ : ...

ઠેકાણું ...

મનીષ જીતેન્દ્રકુમાર શાહ

લા.નં.એસ.બી. ૨૨૦/...

નારણપુરા રોડના સામેની

લેનારની સહી ...

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

AHD-2-VDJ 1332 | 2 | 42 2019

(૨)

લખાણી લેનાર:- આર.વી. બીલ્ડકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની ઓફીસ ડી/૪૮, શારદા કૃપા સોસાયટી, જનતાનગર, ચાંદખેડા, અમદાવાદ મુકામે આવેલ છે. જેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર વાલજીભાઈ અમથાભાઈ રબારી ઉ.આ.વ. ૩૫, ધર્મે જાતે હીન્દુ, ધંધો વેપાર, રહે. ડી/૪૮, શારદા કૃપા સોસાયટી, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.

PAN No. AAXFR8265K

AADHAR No. 6255 3691 5926

વા.અ.દેસાઈ TRPatel

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT નંબર : [illegible] રૂા. [illegible]

B 076072

તારીખ : [illegible] માહે [illegible] સને ૨૦૧૯

નામ : [illegible]

ઠેકાણું [illegible]

મનીષ જીતેન્દ્રકુમાર શાહ

લા.નં.એસ.બી. ૨૨[illegible]

નારણપુરા રોડના સપ્રાંદી

લેનારની સહી [illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

AHD-2-VDJ
1332 | 3 | 42
2019

(૩)

''જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખાવી લેનાર અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર તથા તમો લખાવી લેનારના હાલના તેમજ વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એટર્નીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.''

વા.લા.દેસાઈ T.R.Patel

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT નંબર : ૧૫૬૩૫૧ રૂ. ૨૫૦૦૦

B 076073

તારીખ : ...... માહે ...... સને ૨૦૧૯

નામ : ......

ઠેકાણું ......

મનીષ જીતેન્દ્રકુમાર શાહ
લા.નં.એસ.બી. ૨૨૦/૨૧/૧૯૯૨
નારણપુરા રોડના સર્વદી
લેનારની સહી : ......

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD

AHD-2-VDJ 1332 | 4 | 42 2019

લખી આપનારઃ- વાલજીભાઈ અમથાભાઈ રબારી
PAN No. AMLPD9079P.
AADHAR No. 6255 3691 5926
ઉ.આ.વ. ૩૫, ધર્મે જાતે હીન્દુ, ધંધો વેપાર, રહે. ડી/૪૮,
શારદા કૃપા સોસાયટી, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.

''જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનારનો તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એટર્નીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.''

વા.અ.દેસાઈ T.R.Patel

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 278384

નંબર : [illegible]

તારીખ : [illegible] માહે [illegible] સને ૨૦૧૯

નામ : [illegible]

ઠેકાણું : [illegible]

મનીષ જીતેન્દ્રકુમાર શાહ

લા.નં.એસ.બી. ૨૨૦/૨૨૧/૧૯૯૨

નારણપુરા રોડના સર્કલ

લેનારની સહી [illegible]

AHD-2-VDJ

1332 | 5 | 42

2019

(૫)

કન્ફરમીંગપાર્ટી : ડાયનેમીક કન્સ્ટ્રકશન કંપનીએ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની ઓફીસ એ/૪૦, ઘનશ્યામ એવન્યુ, સી.યુ. શાહ કોલેજની સામે, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ મુકામે આવેલ છે. જેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર તેજસ રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ ઉ.આ.વ. ૩૪, ધર્મે જાતે હીન્દુ, ધંધો વેપાર, રહે. ૫/બી, સ્ટેટ બેંક સ્ટાફ સોસાયટી, નવરંગ સ્કુલની પાછળ, નારણપુરા, અમદાવાદ.

PAN No. AAKFD7859 G.

વી.જા.દેસાઈ T.R.Patel

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

નંબર : ....

K 079914

તારીખ : .... સને ૨૦૧૯

નામ : ....

ઠેકાણું ....

મનીષ જીતેન્દ્રકુમાર શાહ
લા.નં.એમ.બી. ૨૨૦/૨૨/૧૯૯૯
નારણપુરા રોડના સામે
લેનારની સહી :..........................

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-2 (VADAJ)

AHD-2-V D J
13321 | 6 | 42
2019

(૬)

''જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કન્ફરમીંગપાર્ટીએ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં કન્ફરમીંગપાર્ટી તથા કન્ફરમીંગપાર્ટીના હાલના તેમજ વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એટર્નીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.''

વા.જા. દેસાઈ T.R.B.

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

નંબર : [illegible]

K 079915

તારીખ : [illegible] સને ૨૦૧૯

નામ : [illegible]

ઠેકાણું [illegible]

મનીષ જીતેન્દ્રકુમાર શાહ

લા.નં.એસ.બી. ૨૨૦/૨૨૨૧/૧૯૯૨

નારણપુરા રોડના સ્ટેમ્પ

લેનારની સહી [illegible]

AHD-2-VDJ

1332 | 7 | 42

2019

(૭)

૧.. જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના તા. સાબરમતીના મોજેગામ ચાંદખેડાની સીમના સર્વે નં. ૩૦૩ ની ૩૧૩૬ ચો. મી. જમીન પૈકી ની ૭૪૭ ચો. મી. જેનો ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૯ માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૭/૧ તથા ૭૭/૨ ની કુલ ૧૮૮૨ ચો. મી. આપવામાં આવેલ છે. તે પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૭/ ૧ પૈકી ૪૪૮ ચો. મી. રહેણાંકના હેતુસારૂની બીનખેતીની જમીન અમો

વાસુ. દેસાઈ T.R.Patel

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J

(૯)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

નંબર : ૧૫૯૭૪૪ રૂા. ૫૦૦

E 640018

તારીખ : ...... માસે ...... સને ૨૦૧૯

નામ : [illegible]

ઠેકાણું : [illegible]

મનીષ જીતેન્દ્રકુમાર શાહ

લા.નં.એસ.બી. ૨૨૦/[illegible]

નારણપુરા રોડના સશંદી

લેનારની સહી :..............................

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD ... (WADAJ)

AHD-2-V D J
1332 | 8 | 42
2019

(૮)

લખી આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જે હાલ રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે ચાલી આવેલ છે. જેના સંપુર્ણ વર્ણન પાછળ પરિશિષ્ટમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"મજકુર જમીન"** એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

[signature] [signature: T.R.Patel]

Scanned by CamScanner

AHD-2-VDJ
1332 | ૧ | ૫૨
2019

૨.. મજકુર જમીન સને ૧૯૪૫ પહેલાના અરસાથી પુંજાભાઇ લલ્લુભાઈ તથા મોહનભાઈ નરસિંહભાઈના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલી આવેલ હતી. અને મજકુર જમીન પુંજાભાઈ લલ્લુભાઈ તથા મોહનભાઈ નરસિંહભાઈએ શામળભાઈ કાળીદાસને તા. ૩૦/૦૪/૧૯૪૬ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપવામાં આવેલ. અને તે બાબતની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૨૭૨૯ તા.૨૩/૦૮/૧૯૯૪૬ થી પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ શામળભાઈ કાળીદાસે મજકુર જમીન રામચંદ્ર જીઆલાલને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરી તે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તા. ૨૯/૫/૧૯૪૬ ના રોજ લખી આપેલ છે. અને તે બાબતની નોંધ ગામ નમુના ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૨૭૩૨ તા. ૨૩/૦૮/૧૯૪૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ રામચંદ્ર જીઆલાલે મજકુર જમીન મુળશંકર ફરસરામ મહેતાને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરી તે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તા. ૨૦/૧૧/૧૯૫૨ ના રોજ લખી આપેલ છે. અને તે બાબતની નોંધ ગામ નમુના ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૩૦૮૨ તા. ૨૦/૧૧/૧૯૫૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીનમાં ગણોતીયા તરીકે મફતલાલ મગનલાલનુ નામ ચાલતુ હોય ગ.ધા.કલમ ૩૨ ગ અન્વયે કેશ ચાલી જતા ટ્રી.કે.નં. ૨૧૦/૨૧૧ તા. ૦૬/૧૦/૧૯૬૨ ના રોજ મફતલાલ મગનલાલનુ નામ સહભાગદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે બાબતની નોંધ ગામ નમુના ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૩૭૨૭ તા.૦૧/૧૧/૧૯૬૨ ના રોજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન અંગે વહેચણી થતા સર્વે નં. ૩૦૩ પૈકી ૦-૨૬ ગુંઠા જમીન મફતલાલ મગનલાલ તથા મુળશંકર ફરસુરામના હીસ્સે આવેલી અને તે બાબતની નોંધ ગામ નમુના ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૫૦૮૭ તા. ૧૫/૧૨/૧૯૭૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.

વા.ભા. દેસાઈ T.R.Patel

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
1332 | 1642
2019

ત્યારબાદ મુળશંકર ફરસુરામ તેમના હીસ્સાની જમીન અંગે કોઈપણ જાતનુ વીલ કે વસીયતનામુ કર્યા સિવાય તા. ૩૦/૧૦/૧૯૮૫ ના રોજ તથા તેમના પત્નિ લીલાબેન મુળશંકર તા. ૦૨/૦૨/૧૯૮૫ અવસાન પામતા તેમના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે દિલીપભાઈ મુળશંકરને મુકતા ગયેલા અને તે બાબતની નોંધ ગામ નમુના ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૫૫૨૦ તા. ૦૧/૦૩/૧૯૮૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ મફતલાલ મગનલાલ મજકુર જમીન પૈકી તેમના હીસ્સાની જમીન અંગે કોઈપણ જાતનુ વીલ કે વસીયતનામુ કર્યા સિવાય તા. ૨૨/૧૨/૧૯૮૬ ના રોજ અવસાન પામતા તેમના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે સેંધાભાઈ મફતલાલ, સોમીબેન મફતલાલ, મંગુબેન મફતલાલ તથા શકરીબેન મફતલાલને મુકતા ગયેલા અને તે બાબતની નોંધ ગામ નમુના ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૫૫૬૩ તા. ૧૨/૦૧/૧૯૮૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૩૦૩ પૈકીની જમીનમાંથી સોમીબેન મફતલાલ, મંગુબેન મફતલાલ તથા શકરીબેન મફતલાલે તેમનો પોષાતો તમામ પ્રકારનો હકક હીસ્સો તેમના સહભાગીદાર સેંધાભાઈ મફતલાલની તરફેણમાં જતો કરેલો અને તે બાબતની નોંધ ગામ નમુના ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૫૫૬૩ તા. ૧૨/૦૧/૧૯૮૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ દિલીપભાઈ મુળશંકરભાઈએ મજકુર જમીન પૈકી તેમના હીસ્સાની જમીનમાં સહભાગીદાર તરીકે વિણાબેન દિલીપકુમાર મહેતા, શોભાબેન દિલીપકુમાર મહેતા, શૌનક દિલીપકુમાર મહેતા તથા અમરીષ દિલીપકુમાર મહેતા તથા સંદિપ દિલીપકુમાર મહેતાનુ નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. અને તે બાબતની નોંધ ગામ નમુના ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૧૧૧૪ તા. ૧૫/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ સેંધાભાઈ મફતભાઈ પટેલે તેમના હીસ્સાની ૧૩૧૫ ચો. મી. જમીન અમો લખી આપનાર એટલેકે વાલજીભાઈ અમથાભાઈ રબારીને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરી તે અંગેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ તા. ૦૪/

વાલજી. દેસાઈ T.R.Patel

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
1332 | 11 | 42
2019

૦૪/૨૦૦૮ ના રોજ લખી આપેલ જે અમદાવાદ (વાડજ) ના મે.સ.ર. સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૬૯૪૭ થી નોંધાયેલ અને તે બાબતની નોંધ ગામ નમુના ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૧૭૩૩ તા. ૨૨/૦૯/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલી. જે નોંધ મામલતદારશ્રીએ ના મંજુર કરવામાં આવેલી. અને સદર નોંધ પ્રમાણીત કરાવવા સારૂ સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી સમક્ષ આર.ટી.એસ. અપીલ નં. ૧૦૫/૨૦૧૫ તા. ૨૦/૦૭/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલી. અને સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રીએ નોંધ નં. ૧૧૭૩૩ નોંધ પ્રમાણીત કરતો હુકમ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન સર્વે નં. ૩૦૩ પૈકી ૧૩૧૫ ચો.મી. પૈકી ૫૬૮ ચો.મી. જમીન જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૭/૨ વાળી જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૭/૨ ની ૩૪૧ ચો.મી. જમીન અમો લખી આપનારે કન્ફરમીંગપાર્ટી એટલેકે ડાયનામીક કન્સ્ટ્રકશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરી તે અંગેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ તા. ૦૧/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ લખી આપેલ જે અમદાવાદ (વાડજ) ના મે.સ.ર. સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૯૧૪ થી નોંધાયેલ અને તે બાબતની નોંધ ગામ નમુના ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૩૦૦૪ થી પાડવામાં આવેલી. આમ મજકુર જમીન અમો લખી આપનારે અમારા આગવા સ્વપાર્જીત નાણાં માંથી ખરીદ કરેલ હોય મજકુર જમીનમાં અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક હીસ્સો આવેલ નથી. જે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી જાહેર કરીએ છીએ.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD

૩.. મજકુર જમીન ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૯ માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૭/૧ ની ૧૫૪૧ ચો.મી. જમીન તથા ૭૭/૨ ની ૩૪૧ ચો.મી. જમીન એમ મળી કુલ ૧૮૮૨ ચો.મી. જમીન માટે આપવામાં આવેલ છે. જે પૈકી ૭૭/૧ ની ૪૪૮ ચો.મી. લખી આપનારની આવેલ છે જે જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે.

૪.. મજકુર જમીનનો રહેણાંક હેતુસારૂ બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટે જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદનાએ તેમના હુકમ નં.એ.સી.બી./

વા. શ્રા. દેસાઈ TRPatel

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
1332 | 12 | 42
2019

ટી.એન.સી.-૬/એન.એ./તત્કાલ/ક-૬૫/એસ.આર.૧૩/૨૦૧૬ તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

૫. મજકુર જમીન પૈકી ૧૩૧૫ ચો.મી. ખેતીની જમીન અમો લખી આપનારે કન્ફરમીંગપાર્ટીને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરી તેઅંગેનો બાનાખતનો કરાર તા. ૨૮/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ લખી આપેલ જે અમદાવાદ સીટી-૧૩ ના મે.સ.ર. સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૭૪૬ થી નોધાયેલ. તે પૈકી ૫૬૮ ચો.મી. જમીન અમો લખી આપનારે કન્ફરમીંગપાર્ટીને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ અને બાકી રહેતી સર્વે નંબર મુજબ ૭૪૭ ચો.મી. જે ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૪૪૮ ચો.મી. જમીન કન્ફરમીંગપાર્ટીને વેચાણ લેવાના હકકો અબાધીત રહેલા.

અમો લખી આપનારે તથા કન્ફરમીંગપાર્ટીએ તમો લખાવી લેનારને પાછળ પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે...

૬. સદરહું પરિશીષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૪૪૮ ચો.મી. જમીન તથા તેના અસલ હદ, હક્કો મુજબ તથા તેના ચાલ નિકાલના તમામ હક્ક રાઈટસ સહીત તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, વાડ, પાન, કાંટા, શેઢા, પાલી, બીડ, પડયા પાન સહીતની તથા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના મળતા રોડ રસ્તાના હકકો તથા હાલ અમો વાપરતા આવેલ છે તેવા રોડ રસ્તાના ઉપયોગ સહિતની બીનખેતીની જમીન તેમજ પુર્વાપરથી ચાલી આવેલ તેમજ ભોગવવામાં આવતા તમામ હકકો સહીતની જમીન અમો લખી આપનારે કન્ફરમીંગપાર્ટીની સુચના અને સંમતિથી તમો લખાવી લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ રૂા. રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા માં વેચાણ આપેલ છે. અને વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ પાછળ રસીદમાં જણાવ્યા મુજબતમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને ચુકવી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનારને મળી ગયેલ હોય હવેથી અમો લખી આપનારે કે કન્ફરમીંગપાર્ટીએ કોઈ વેચાણ અવેજ લેવાનો બાકી રહેતો ન હોય મજકુર જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારાઓએ

વા.ભા.દેસાઈ T.Patel

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
1332 | 13 | 42
2019

તમોને આજરોજ સોપી દીધેલ છે. જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે અને હવેથી તમો મજકુર જમીનના સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર બનેલ છો.

૭. સદરહું પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીન હાલ સંપુર્ણ બોજામુક્ત અને બોજારહીત નાકરજીની આવેલ છે.

૮. હવેથી સદરહું પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનના તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર બનેલા છો. અને હવેથી અમો લખી આપનારે મજકુર જમીન ઉપર કોઈપણ જાતના હકક અધીકાર રહેલ નથી કે ઉપસ્થિત કરવાના નથી.

હવેથી સદરહું પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીન ઉપર અમો લખી આપનારાઓનો કે કન્ફરમીંગપાર્ટીનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે અમારા કરજદાર, હકકદાર, હીસ્સેદાર, લેણદાર, દરદાવેદાર વિગેરે કોઈનો કોઈપણ જાતો દર દાવો અલાખો લાગભાગ હકક હીસ્સો કે હીત સંબંધ આવેલ નથી તેમ છતાં અમારા તરફથી ભવિષ્યમાં હરકોઈ શખ્સ હરકોઈ પ્રકારથી માલીકી હકક, દાવો, અલાખો કરતો કરાવતો આવે અને તેથી કરીને તમો લખાવી લેનાર કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને જે કાંઈ ખર્ચ નુકશાન થાય તે તમામ આ વેચાણ અવેજ સહીત અમો લખી આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ચુકવી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

૧૦. હવેથી સદરહું પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીન તમો લખાવી લેનાર કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ચાંદો, સુરજ તપે ત્યાં સુધી સુખેથી વાપરો, ભોગવો, બાંધકામ કરો, ડેવલોપ કરો, અગર ભાડે આપો, વસો, વસાવો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરો યા તમારૂ દીલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને હકકદાર બન્યા છો. અને મજકુર જમીનમાં નવેનીધ્ય અષ્ટમાંસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે સર્વે તમારા નસીબનુ છે.

૧૧. સદરહું પરીશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનના આજદીન સુધીના ભરપાઈ કરવામાં આવતા તમામ પ્રકારના કરવેરા, ટેક્ષ, લાગધારા મહેસુલની

વા.જા.દેસાઈ T.R.Patel

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
1332 | ૧૫ | ૪૨
2019

તમામ રકમો અમો લખી આપનારે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે. અને તેમ છતાં તેવી કોઈપણ જાતની રકમ બાકી નિકળી આવે તો અમો લખી આપનારે ભરપાઈ કરી આપવાની છે. અને હવે પછી ની તેવી તમામ રકમો તમો લખાવી લેનારે ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

૧૨. સદરહું પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીન તમો લખાવી લેનારના નામે સરકારી,અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવા તથા અમો લખી આપનારના માલીકી હકકો પુરવાર કરવા માટે તમો લખાવી લેનાર કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો કે તમારા વકીલ, સોલીસીટર્સને વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામા, કબુલાત, બોન્ડ, અરજી, જવાબ, સહી ઈત્યાદીની જરૂર પડે તે તે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તેવા દસ્તાવેજ, સોગંદનામા, કબુલાત, બોન્ડ, અરજી, જવાબ, સહી અમો લખી આપનારા કે અમારા વંશ, વાલી વારસો ઈત્યાદી તમામ કરી આપીશુ અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરીશુ. તેમજ મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમારા નામે દાખલ કરવા અંગે અમો લખી આપનારની લેન્ડ રેવન્યુ કોડની જોગવાઈઓ મુજબ જયારે જયારે સહીઓની જરૂર પડે તે તમામ કરી આપવા બંધાયેલ છીએ. તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો લખાવી લેનારના નામે મજકુર જમીન સરકારી અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં દાખલ કરાવી લેવા માટે હકકદાર રહેશો.

૧૩. મજકુર જમીન પૈકી ૧૩૧૫ ચો.મી. ખેતીની જમીનનો બાનાખતનો કરાર અમો લખી આપનારે કન્ફરમીંગપાર્ટીને લખી આપેલ છે. અને કન્ફરમીંગપાર્ટીએ મજકુર જમીન પૈકી અમો લખી આપનારે ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ચો.મી. ૩૪૧ ચો.મી. જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. અને બાકી રહેતી ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૪૪૮ ચો.મી. જે સર્વે નંબર મુજબ ૭૪૭ ચો.મી. જમીન કન્ફરમીંગપાર્ટીને વેચાણ લેવાના હકકો અબાધીત રહેલ હોય તો આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પક્ષકાર તરીકે સામેલ થયેલ છે. અને હવેથી મજકુર જમીન ઉપર કન્ફરમીંગપાર્ટીને કોઈ હકક હીસ્સો રહેલ નથી. અને ભવિષ્યમાં વેચાણ સંબંધી કે કબજા સંબંધી કન્ફરમીંગપાર્ટીએ કોઈ હકક દાવા કરવાના નથી. કે બાનાખતના

વા.રા.દેસાઇ TRC

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
1332 | 15 | 42
2019

આધારે કોઈ દાવા કરવાના નથી. મજકુર જમીન ઉપર કન્ફરમીંગપાર્ટીનો કે તેમના હાલના તેમજ વખતનો વખતના ભાગીદારો, વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈ લાગભાગ હકક હીસ્સો રહેલ નથી. અને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પક્ષકાર તરીકે સામેલ થઈ વેચાણ દસ્તાવેજ કબુલ રાખેલ છે.

૧૪. સદરહું પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીન આજ પહેલા અમો લખી આપનારે કોઈ બીજાને કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે ગીરો, બોજામાં મુકેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઈને ટ્રાન્સફર, વેચાણ કરેલ નથી કે કબજે સોંપેલ નથી જેથી મજકુર જમીન કોઈને ટ્રાન્સફર, વેચાણ કે કબજે સોંપવી, સોપવવી નહી તેવો કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો મનાઈ હુકમ મળેલ નથી કે તે અંગે કોઈ નોટીશ અમો લખી આપનારને બજેલ નથી કે મજકુર જમીન જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં કે ટાંચમાં આવેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન ઉપર કોઈપણ બેંક, સંસ્થા કે મંડળીની કોઈપણ લોન આવેલ નથી કે ગીરો બોજો કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટસ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તેવો તમામ પ્રકારનો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને લખી આપેલ છે. તેમ છતાં તેવુ કોઈપણ જાતનુ કૃત્ય નિકળી આવે તો તે તમામ અમો લખી આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી કરાવી આપવાનુ છે. અને તેમ કરવામાં વિલંબ યા કસુર કરીએ તો તમો લખાવી લેનારને થતા ખર્ચ નુકશાન અમો લખી આપનાર પાસે વસુલ કરવા હકકદાર થશો.

૧૫.. મજકુર જમીનનો ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૯ માં સમાવેશ થયેલ હોવાથી તેનો ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૭/૧ ની ૧૫૪૧ ચો.મી. તથા ૭૭/૨ ની ૩૪૧ ચો.મી. આપવામાં આવેલ છે. તે પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૭/૧ ની ૧૫૪૧ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે. તેમ છતાં ફાળવેલ ફાયનલ પ્લોટ અમલમાં રહે અથવા તો ટી.પી. સ્કીમમાં ફેરફાર થાય તેમજ ફાયનલ પ્લોટમાં ફેરફાર થાય તો તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની રહેશે તેમજ ફાયનલ પ્લોટના

લા.ઞ.દેસાઈ

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
11332 | 16 | 42
2019

જે કોઈ લાભા-લાભ મળે તે તમો લખાવી લેનારે મેળવી લેવાના રહેશે તે અંગે અમો લખી આપનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી અને તે હકીકત જોઈ, સમજી, વિચારી મજકુર જમીન વેચાણ રાખેલ છે. જેથી ભવિષ્યની તમામ જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની રહેશે.

૧૬.. આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજી. ફી, ટાઈપીંગ ફી, વકીલ ફી ઈત્યાદી તમામ તમો લખાવી લેનાર એકલાએ ભોગવેલ છે.

૧૭.. આ સાથે અમો લખી આપનારે કાયદેસરની જરૂરીયાત મુજબ સ્ટેમ્પ વેલ્યુએશન ફોર્મ નં. ૧ કલમ-૩૨-ક ની પેટા કલમ (૧) મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ કરેલ છે.

૧૮. મજકુર જમીનની સરકારશ્રીએ નક્કી કરેલ બજાર કિંમત મુજબ એક ચો.મી.ના રૂા. ૨,૯૦૦/- પુરા થાય છે. અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- ની કિંમત ઉપર ૪.૯% મુજબ રૂા. ૧,૨૨,૫૦૦/- પુરાનો સ્ટેમ્પ વાપરેલ છે.

પરિશિષ્ટ

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના તા. સાબરમતીના મોજેગામ ચાંદખેડાની સીમના સર્વે નં. ૩૦૩ ની ૩૧૩૬ ચો.મી. જમીન પૈકી ૭૪૭ ચો.મી. જેનો ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૯ માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૭/૧ તથા ૭૭/૨ ની કુલ ૧૮૮૨ ચો.મી. આપવામાં આવેલ છે. તે પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૭/ ૧ પૈકી ૪૪૮ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુસારૂની બીનખેતીની જમીન. જેના ખુંટચારની વિગત જ..

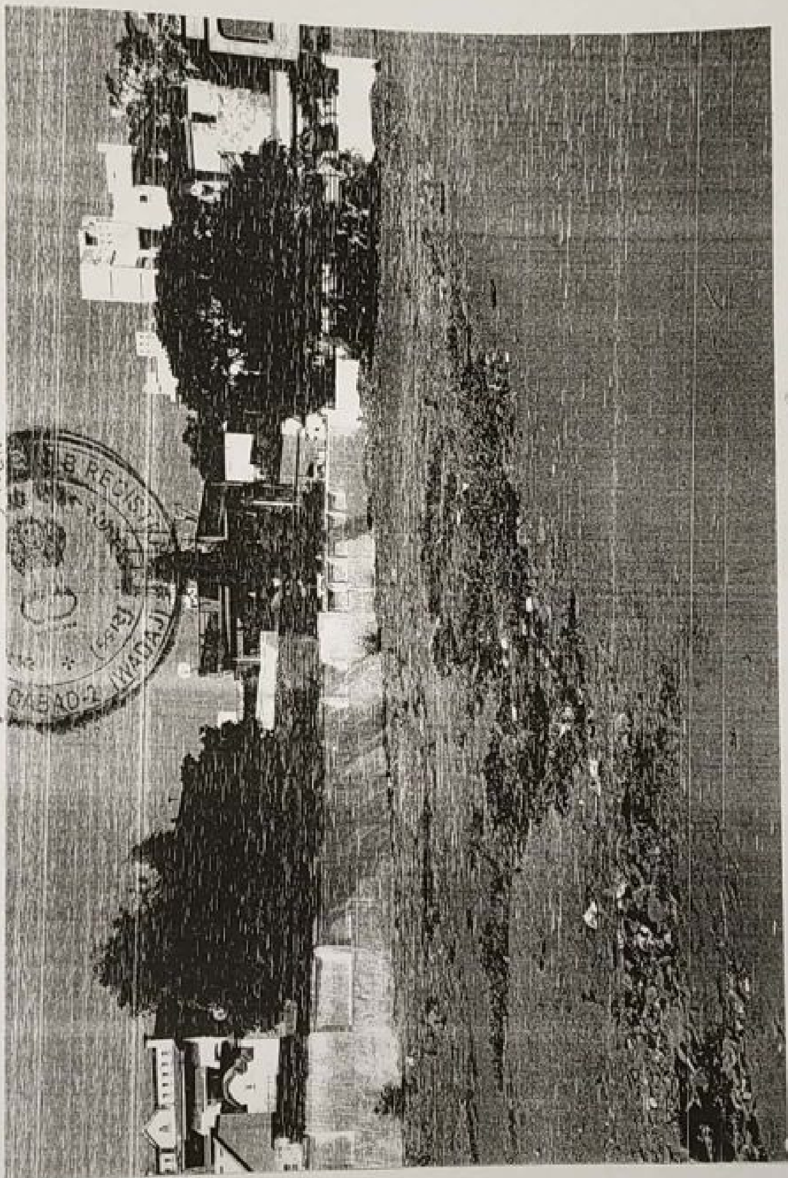
પુર્વે : સિધ્ધેશ્વરી સોસાયટી.
પશ્ચિમે : માનસરોવર સોસાયટી.
ઉત્તરે : સર્વે નં. ૩૦૧.
દક્ષિણે : મકાનો આવેલ છે.

વાત્સલ દેસાઈ T.R.Patel

Scanned by CamScanner

AHD-2-VDJ
1332 | 17 | 42
2019

એ રીતે ખુંટચાર વચલી મજકુર જમીન તથા તેની અંદર આવેલ તમામ ઝાડ, વાડ, પાન, કાંટા, શેઢા, પાલી, બીડ, પડયા પાન સહીતની તમામ જમીન તથા અમો જે રસ્તેથી જઈ આવીએ છીએ તે રસ્તેથી તમામ પ્રકારના વાહનો લઈ જવા લાવવાના હકકો સહીતની જમીન.



વા.જા.દેસાઈ T.R.Patel

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
1332 | 18 | 42
2019

પોસ્ટલ સરનામે : મોજેગામ ચાંદખેડાના સર્વે નં. ૩૦૩ ના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૯ ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૭/૧ પૈકીની બીનખેતીની જમીન.

લખી આપનાર :....વા.ના.દેસાઇ.......

લખાવી લેનાર :...વા.ના.દેસાઇ.......

રસીદ

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા કોર્પોરેશન બેંક ચાંદખેડા શાખાના ચેક નં. ૫૫૩૫૮૭ તા. /૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને ચુકવી આપેલ છે.

AHD-2-V D J
11332 | 19 | 42
2019

....

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા ઉપર મુજબની વિગતે તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને ચુકવી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનારને મળેલ છે. જેની અમોએ આ પહોંચ લખી આપેલ છે. કન્ફરમીંગપાર્ટીએ કોઈ અવેજ લેવાનો રહેતો નથી.

આમ ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારી, અકકલ હોશીયારીથી બીનકૈફી હાલતમાં લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તા.૨૩ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૯ અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.
અત્રે.............................મતુ તત્રે.........................શાખ.

લખી આપનાર

વા.અ.દેસાઈ.............
(વાલજીભાઈ અમથાભાઈ રબારી)

સાક્ષી.

૧. ....

૨. ....

કન્ફરમીંગપાર્ટી

....
(ડાયનેમીક કન્સ્ટ્રકશન નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર તેજસ રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ)

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
1332 | 20 | 42
2019

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૩૨(એ) અન્વયેનુ પરિશિષ્ટ

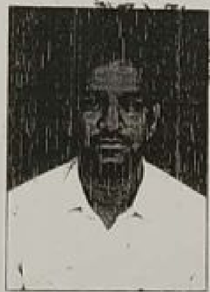
લખી આપનાર

....
(વાલજીભાઈ અમથાભાઈ રબારી)

કન્ફરમીંગપાર્ટી

....
(ડાયનેમીક કન્સ્ટ્રકશન નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર તેજસ રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ)

લખાવી લેનાર



....
(આર.વી. બીલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર વાલજીભાઈ અમથાભાઈ રબારી)

Scanned by CamScanner

303

જુની શરત (જૂ.શ)

ટી.પી.૬૯,ફા.પ્લોટનં.૭૭/૧,૭૭/૨ ની ૧૫૬૮ ચો.મી.ખેતી ખેતીના હેતુમાટે જુનીશરત,૭૮૯ચો.મી.બીનખેતી રહેણાંક હેતુમાટે જુનીશરત

મોજે : ચાંદખેડા

તાલુકો : સાબરમતી

જીલ્લો : અમદાવાદ

ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
0-૨૬-30 0-0૫-0૬ ------------ 0-૩૧-૩૬ ૧૯૭.00 0.00 0.00		૧૭૯૩,૨૭૨૯,૨૭૩૨,૩૦૮૨,૩૭૨૭,૫૦૮૭,૫૫૨૦,૫૫૬૩ ૫૫૬૪,૮૮૨૧,૮૮૨૨,૧૦૭૬૧,૧૧૧૪૧,૧૧૭૩૩#,૧૨૦૧૪ ૧૨૩૪૯, ૧૨૭૩૩,૧૨૯૮૬,૧૩૦૦૪,૧૩૦૭૯,૧૩૨૬૪, શોભાબેન દિલીપકુમાર મહેતા (૧૧૧૪૧)(૧૨૦૧૪) ચીનક દિલીપકુમાર મહેતા (૧૧૧૪૧)(૧૨૦૧૪) અમરીષ દિલીપકુમાર મહેતા (૧૧૧૪૧)(૧૨૦૧૪) સંદિપ દિલીપકુમાર મહેતા (૧૧૧૪૧)(૧૨૦૧૪) વાલજીભાઈ અમથાભાઈ રબારી પૈકી અડધા હિસ્સા ની ૭૪ ચો.મી.જમીન(૧૨૦૧૪)(૧૩૦૦૪) ડાયનેમીક કન્સ્ટ્રકશન કંપની એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર-તેજસ રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ(૧૩૦૦૪) પૈકી ની ૫૬૮ ચો.મી.(ફા.પ્લોટ નં.૭૭/૨ ની ૩૪૧ ચો.મી.)(૧૩૦૦૪)
	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૪૮૮૦,૫૧૧૪,૧૦૭૬૧, ------------ ૧૫૬૮ ચો.મી જમીન ઉપર ગ.ધા.ક-૪૩(૧) અન્વયે પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારથી દાખલ કરવા ઠરાવવામાં આવે છે.<૧૨૩૪૯> ટી.પી.૬૯,ફા.પ્લોટનં.૭૭/૧,૭૭/૨ ની ૧૫૬૮ ચો.મી.ખેતી ખેતીના હેતુમાટે જુનીશરત,૭૮૯ચો.મી.બીનખેતી રહેણાંક હેતુમાટે જુનીશરત<૧૨૭૩૩> ટી.પી.૬૯ ફા.પ્લોટનં.૭૭/૧,૭૭/૨ ની ૭૮૯ચો.મી.રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી<૧૨૯૮૬> ટી.પી.૬૯ ફા.પ્લોટનં.૭૭/૧,૭૭/૨ ની ૧૦૯૩ ચો.મી. પૈકી ૧૫૨ ચો.મી.બિનખેતી રહેણાંક હેતુમાટે જુનીશરત<૧૩૨૬૪>	

AHD-2-VDJ
1332 | 21 | 42
૧૯૭ | 0-૩૧-૩૬ | ૧૯૭.00
2019

Chargeable Copy અંકે રૂ 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 16/0[illegible]2019 14:39:39

નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

Scanned by CamScanner

...નંબર : 303
...હે. આરે. ચોમી.) : 0-31-36

મોજે : ચાંદખેડા
તાલુકો : સાબરમતી
જીલ્લો : અમદાવાદ

...રોના નામ (ખાતા નંબર) :
...કુમાર મહેતા (11141) (2637)
...કુમાર મહેતા (11141) (2637)
...ભાઈ રબારી પૈકી અડધા હિસ્સા ની 747
...2093) (2637)
...મીડ઼ે. પ્લોટ નં.73. ૨ ની 341 ચો.મી.) (2637)

શૌનક દિલીપકુમાર મહેતા (11141) (2637)
સંદિપ દિલીપકુમાર મહેતા (11141) (2637)
ડાયનેમીક કન્સ્ટ્રકશન કંપની એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર-તેજસ રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ (2637)

	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
	રવિ	ખેસિ.ઉપ	0-31-36	---/----		
		---	માહિતી નથી.	---	---	
		---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-2-VDJ
1332 22 42
2019

...ble Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 16/01/2019 14:40:12
...વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

Scanned by CamScanner

ન. એસીબી / ટીએનસી–૬ / એન.એ. / તત્કાલ / ક–૬૫ / એસ.આર.૧૩ / ૨૦૧૬

AHD-2-V D J
1332 23 2019

જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ. તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૬

વંચાણમાં લીધું :–

(૧) અરજદારશ્રી **વાલજીભાઈ એ. દેસાઈ વિગેરે** ડી/૪૮, **શારદાકૃપા સોસાયટી, જનતાનગર, ચાંદખેડા, જિ. અમદાવાદ.** જ.મ.કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની **તા.૦૯/૦૬/૨૦૧૭** ની મૂળ અરજી.

(૨) કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનો હુકમ નં. **એસીબી / ટીએનસી–૬ / પ્રિમિયમ / એસ.આર. ૬૦૯ / ૨૦૧૬, તા. ૨૭/૦૪/ ૨૦૧૭ નો પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારના નિયંત્રણો દુર કરતો હુકમ.**

(૩) અરજદારે **તા.૨૯/૦૭/૨૦૧૫** ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોગદનામું તથા બાંહેધરીપત્ર.

(૪) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદાન અધિકારીશ્રીનો **તા.૦૪/૧૦/૨૦૧૬** નો પત્ર નં.એલ.એક્યુ./ એન.એ./ અભિપ્રાય / **૧૯૨૧ / ૨૦૧૬** નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો **તા.૨૯/૦૬/૨૦૧૬** નો પત્ર નં. એલ.એક્યુ. / એન.એ/ અભિપ્રાય / એસ.આર.**૧૮૧૧ / ૨૦૧૬** નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો **તા.૦૭/૦૬/૨૦૧૭** નો શેરા નં. એલબી / અપીલ / **ચાંદખેડા–૩૦૩** / વ.૮૦૭ / ૨૦૧૭ નો અપીલ / રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ–૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫,૬૬,૬૭ થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦ / ૧૦૧ મુજબ.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ / ૧૦૦૬ / ૪૨૫ / ક, તા.૦૧/૦૭/૦૮ તથા તા. ૦૮/૦૪/૨૦૧૧.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. : બખપ / ૧૦૨૦૦૧૩ /૭૧/ ક, તા.૧૧/૦૩/૧૩.

હુકમ

અરજદારશ્રી **વાલજીભાઈ એ. દેસાઈ વિગેરે** તેઓના ખાતાની મોજે. **ચાંદખેડા** તા. **સાબરમતી** જિ. અમદાવાદના સ.નં. ૩૦૩, ટી.પી. **૬૯**, એફ.પી.**૭૭/૧, ૭૭/૨** નું ક્ષે.**૭૮૯** ચો.મી. જમીનની **બીનખેતી રહેણાંક** ના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું તત્કાલ એન.એ.સોગદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ વિગેરે રજુ કરેલ છે.

આમુખ (૨) ના **તા.૨૭/૦૪/૨૦૧૭** ના હુકમથી પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારના નિયંત્રણોમાંથી બિનખેતી **રહેણાંક** ના હેતુ માટે પ્રિમિયમ વસુલવા હુકમ કરેલ છે.

આમુખ–(૩) થી અરજદારે **તા.૨૯/૦૯/૨૦૧૫** ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોગદનામું તથા બાંહેધરીપત્ર રજુ કરેલ છે.

Scanned by CamScanner

HD-2-V.D
1332 | 24/42
2019

નં. એસીબી / ટીએનસી–૬ / એન.એ. / તત્કાલ / ક–૬૫ / એસ.આર.૧૩ / ૨૦૧૬

આમુખ–(૪) અને (૫) થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ–(૬) થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ એપેન્ડીક્ષ–એ ની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી પહોંચ રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ–બીમાં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્ષ–એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો
Rs. 197/-

મોજે.**ચાંદખેડા**
સર્વે નં.**૩૦૩**
ટી.પી. **૬૯**
સ. પ્લોટ નં. –

તા. **સાબરમતી**
ક્ષે.૭૮૯ ચો.મી
એફ.પી. **૭૭/૧,૭૭/૨**

બીનખેતી હેતુ :–
રહેણાંક :– ૭૮૯ ચો.મી.

એપેન્ડીક્ષ–બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ	: Rs. 7890/-	ચલન નંબર :– 41	તા.૨૧/૦૯/૨૦૧૭
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs. 197/-	પહોંચ નંબર :– 52	તા.૨૧/૦૯/૨૦૧૭
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs. 99/-	પહોંચ નંબર :–52	તા.૨૧/૦૯/૨૦૧૭
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs. 50/-	પહોંચ નંબર :– 32	તા.૨૧/૦૯/૨૦૧૭

એપેન્ડીક્ષ–એ માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદાર એપેન્ડીક્ષ–બી માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલન, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજકની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ–(એ) માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ–(૮) અને (૯) માં જણાવેલ મુંબઈ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને મહેસુલ નિયમોની જોગવાઈઓ / ઠરાવોને આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોને આધિન બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શરતો</u> :–

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી વિશેષનો ધારો (બીનખેતી દર) **રહેણાંકના હેતુ માટે ચો.મી.ના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂા.૧૯૭/–** નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો–વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
932
26
2019

અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ–ત્રણમાં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ફેરફાર સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી એ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ.કોર્પો. / ઔડા / સબંધિત સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ.કોર્પોરેશન / ઔડા/ સબંધિત સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી પાસેથી " બિલ્ડીગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ.કોર્પોરેશન /ઔડા/ સબંધિત સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગ નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

મજમ બિલ્ડીગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું બાંધકામ રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ–રસ્તો થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

આ જમીનની બાજુમાં પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી.રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

રજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પૂરું કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને લાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

નખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેટકરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય રવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ ધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, મન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું ધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર છામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા ૩ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે ન્ટ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો ઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

લવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના ભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્ક દાવો થઈ શકશે નહી.

જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પરંતુ અંતર રાખીને કરેલ ય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

Scanned by CamScanner

HD-2-V D J
1332 26 42

(૧૫) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહીં.

(૧૬) આ જમીનમાં આવવા-જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીના નિકાલ બાબતે કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર-ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૭) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૮) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકથી પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી. વધારે કરી શકાશે નહી.

(૧૯) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૨૦) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૧) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ.કોર્પોરેશન / સબંધિત સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી અને રાજય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૫) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૬) ફલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૯) સવાલવળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

Scanned by CamScanner

(30) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ના ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(31) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(32) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ–૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમા સુધારો થઈ શકશે.

પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા–૬૫ ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબ્જેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(36) જો ટી.પી. ફાઈનલ થઈ કોઈ કપાત કરવાની થશે તો તેને આધિન પ્લાન મંજુર કરનાર અધિકારીશ્રીએ મંજુરી આપવાની રહેશે.

સહી/–
(અવંતિકા સિંઘ)
જિલ્લા કલેક્ટરઅમદાવાદ

નકલ ખરી નકલ કરવા માટે પ્રમાણિત

નાયબ કલેક્ટર
જમીન સુધારા અને અપીલ
અમદાવાદ

જીલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

AHD-2-VDJ
1332 | 27 | 42
2019

પ્રતિ,
શ્રી લલ્લુભાઈ એ. દેસાઈ વિગેરે
ડી/૪૮, શારદાકૃપા સોસાયટી, જનતાનગર,
ચાંદખેડા, જિ. અમદાવાદ.

નકલ રવાના :–

મામલતદારશ્રી સાબરમતી તરફ.
ર/– આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.

તલાટીશ્રી ચાંદખેડા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં.૨માં જરૂરી નોધ કરવા સારું.

ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારું.

મ્યુનિ. કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા અમદાવાદ/ પ્રવર નગર નિયોજક, સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારું.

નાયબ કલેક્ટરશ્રી, બીનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ જાણ સારું.

સિલેક્ટ ફાઈલે.

ઈ–ધરા કેન્દ્ર તરફ.

EWMS ટેબલે (EWMS NO.26889)

Scanned by CamScanner

વા.મા.દેસાઈ

AHD-2-VDJ
1332 | 28 | 42
2019

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J

1332 | 29 | 42

20

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1308/00438/71713

27/10/2013

To,
દેસાઈ વાલજીભાઈ
Desai Valjibhai
S/O: Amthabhai
D-48
sharda krupa society
b/h jantanagar chandkheda
Gandhinagar
Chandkheda Mansa Gandhinagar
Gujarat 382424
9016359738

Ref: 672 / 28K / 1053738 / 1054504 / P

SH590208067FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6255 3691 5926

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

દેસાઈ વાલજીભાઈ
Desai Valjibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 22/05/1982
પુરુષ / Male

6255 3691 5926

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J

1332 | 30 | 42

2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VALJIBHAI AMTHABHAI DESAI

AMTHABHAI CHEHARBHAI DESAI

22/05/1982

Permanent Account Number

AMLPD9079P

Signature

TRUE COPY

SH... M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTARY (INDIA)
NAME: DESAI SHAMALBHAI M.
AHMEDABAD
REGI. No. 1297/10
GOVT. OF GUJARAT

Scanned by CamScanner

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AHUPP0710H

नाम /NAME

TEJAS RAJENDRA PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAJENDRA POPATLAL PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

26-04-1983

हस्ताक्षर /SIGNATURE

T.R. Patel

आयकर आयुक्त (क.ऑ.), अहमदाबाद

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

T.R.Patel

AHD-2-V D J		
1332	31	42

AHD-2-V D J

1332	32	42

2019

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ તેજસ

Patel Tejas

જન્મ તારીખ/ DOB: 26/04/1983

પુરુષ / MALE

4182 8565 4470

મારો આધાર, મારી ઓળખ

T.R.Patel

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J

1332 | 33 | 42

2019

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
ની પુત્ર: રાજેન્દ્ર, 5/બી,
એસ.બી.આઈ સ્ટાફ સોસાયટી,
નારણપુરા, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380013

Address:
S/O: Rajendra, 5/B, S.B.I Staff
Society, Naranpura, Ahmedabad
City, Ahmedabad,
Gujarat - 380013

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

THE SEAL OF THE SUB ... AHM...

T.R.Patel

Scanned by CamScanner

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ કૌશલ

Patel Kaushal

જન્મ તારીખ / DOB : 13/08/1993

પુરૂષ / Male

7434 5949 5693

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Kaushal.P

AHD-2-VDJ		
11332	34	42
2019		

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
35 | 42

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: નો પુત્ર: શાંતીલાલ, એફ-403, રત્નજ્યોત કોમ્પ્લેક્ષ, નિર્ણયનગર, દસક્રોઈ, ચાંદલોડીયા, અમદાવાદ, દસક્રોઈ, ગુજરાત, 382481

Address: S/O: Shantilal, F-403, Ratnajyot Complex, Nirnaynagar, Daskroi, Chandlodia, Ahmedabad, Daskroi, Gujarat, 382481

7434 5949 5693

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J

11332 | 36 | 42

2019

ભારત સરકાર

Government of India

Rabari Rameshbhai

DOB : 12/01/1977

Male

9469 1545 8759

સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-2-V D J

4332	37	42

2019

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Kamshibra, House/Bldg./Apt: 499/1, Street/Road/Lane: Raban Vas, Landmark: Near Jagrut School, Area/Locality/Sector: Chandkheda, Village/Town/City: Gandhinagar, P.O: Chandkheda, State: Gujarat, PinCode: 382424

9469 1545 8759

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
2332 | 38 | 42
2019

દ.નં. 2332/2018, તા.23/02/2019

:: પરીશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ (મહેસૂલી ગામનું નામ) મોજે ચાંદખેડા ગામની સીમનાં ટી.પી.નં- 66 (સ.નં/બ્લોક નં/ફા.પ્લોટ નં- 221/2 વિગેરેની ખેતીની/બીનખેતીની જમીન........ ટેનામેન્ટ/ બંગલા/ ફ્લેટ/ દુકાન/ ઓફીસ નં.... વાળી મીલકતનો (લેખનો પ્રકાર) વેચાણ ....નો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ....(ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.) વાળી મીલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે? ફાયનલ પ્લોટ મુજબ	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે? રૂ ૫,૦૦,૦૦૦/-	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ ઓ/ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી-

ઓળખાણ આપનારની સહી-

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ (વાડજ)

Scanned by CamScanner

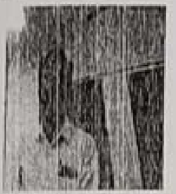
AHD-2-VDJ		
1332	39	42
2019		

23/01/2019 3:17:45 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૩૩૨ સને ૨૦૧૯
ના જાન્યુઆરી માસની ૨૩ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૨ વાડજ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૦૩૦૦૩૬૭૫
ફીપહોંચી છે તે

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (40):	૪૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૪૦૦



વા. અ. દેસાઈ

આર.વી.બીલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર વાલજીભાઇ અમથાભાઇ રબારી

(Z. A. SHAIKH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

(Z. A. SHAIKH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	વાલજીભાઇ અમથાભાઇ રબારી ડી/48, શારદા કૃપા સોસાયટી, ચાંદખેડા, અમદાવાદ PANNO:AAXFR8265K	૩૫			વા. અ. દેસાઈ
Confirm					
૧.૦૦૦	ડાયનેમીક કન્સ્ટ્રકશન કંપની એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તેજસ રાજેન્દ્રભાઇ પટેલ 5/બી, સ્ટેટ બેંક સોસાયટી, નારણપુરા, અમદાવાદ PANNO:AAKFD7859G	૩૪			T.R.Patel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned by CamScanner

AHD-2-VDJ		
1332	40	42
2019		

23/01/2019 3:17:45 pm Version 1.1.2018.7

૧ રમેશભાઈ કરમશીભાઈ રબારી
499/1, રબારી વાસ, જનતાનગર, ચાંદખેડા, અમદાવાદ

૨ કૌશલ શાંતીલાલ પટેલ
એ/403, રત્નજ્યોત કોમ્પલેક્ષ, ચાંદલોડીયા, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૨૩ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૧૯

____
Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૧૯

____
Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

Scanned by CamScanner

AHD-2-VDJ		
1332	41	42
2019		

23/01/2019 3:17:45 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર —

લેનાર નંબર —

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૧૯

(Z. A. SHAIKH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૧૯

(Z. A. SHAIKH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૦૫૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧૧૧૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Z. A. SHAIKH

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj

Scanned by CamScanner

AHD-2-VDJ		
1332	42	42
2019		

23/01/2019 4:02:56 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૧૩૩૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૧૯

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

ખુટતી આઈડિ ફી રૂપિયા 20
અંકે રૂપિયા વીસ રૂપિયા પુરા
પા.નં. 3804 થી વસુલ લીધી.
તારીખ: 24/01/2019

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ (વાડજ)

Scanned by CamScanner

ગામનુ નામ : ચાંદખેડા

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૨૫૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં-303 ની 3136 ચો.મી જમીન પૈકી લખી આપનાર નં-1 થી 4 ની 1821 ચો.મી ટી.પી નં-69 ફા.પ્લોટ નં-77/1, તથથા 77/2 પૈકી ફા.પ્લોટ નં-77/1 પૈકીની 448 ચો.મી રહેણાંકના હેતુસારૂની બીનખેતીની જમીન	વાલજીભાઇ અમથાભાઇ રબારી કન્ફર્મ પાર્ટી : ડાયનેમીક કન્સ્ટ્રકશન કપની એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તેજસ રાજેન્દ્રભાઇ પટેલ	આર.વી.બીલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર વાલજીભાઇ અમથાભાઇ રબારી	૨૩/૦૧/૨૦૧૯ ૨૩/૦૧/૨૦૧૯	૧૩૩૨	

મુકાબલા કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

PRAMOD PRAJAPATI ની તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૩૨૭
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૦૩૦૦૩૩૩૬
તારીખ : ૨૪/૦૧/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Scanned by CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૦૩૦૦૩૫૬૮ | દસ્તાવેજ નંબર: ૧૩૩૦ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૯

તારીખ ૨૩ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૯

અવેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: Declaration

રજુ કરનારનું નામ: આર.વી.બીલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર વાલજીભાઇ અમથાભાઇ રબારી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	30.00
નકલ કરવા ની ફી આઈડ / ફોલીયો	૧૨૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૮૦)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઇન્ડેક્સ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

એકે રૂપીયા એક સો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ડી/૪૬, ધારા રૂપ સોસાયટી, વાડજ, અમદાવાદ

અગર ______ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

IGR-NIC(G) -1184437723331909458 (W) ૦૧/૨૩/૨૦૧૯ 15:08:47

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

નંબર : [illegible] રૂ. 100 BN 912826

તારીખ : [illegible] માહે [illegible] સને ૨૦૧૯

નામ : [illegible]

ઠેકાણું [illegible]

મનીષ જીતેન્દ્રકુમાર શાહ

લા.નં.એસ.વી. ૨૨૦/૨૦૧૦/[illegible]

નારણપુરા ચોકના સવંદી

લેનારની સહી : [illegible]

AHD-2-VDJ

1339 | 1 | 12

2019

સુધારાનુ ડેક્લેરેશન

આથી અમો નીચે સહી કરનાર

આર.વી. બીલ્ડકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની ઓફીસ ડી/૪૮, શારદા કૃપા સોસાયટી, જનતાનગર, ચાંદખેડા, અમદાવાદ મુકામે આવેલ છે. જેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર વાલજીભાઈ અમથાભાઈ રબારી ઉ.આ.વ. ૩૫, ધર્મે જાતે હીન્દુ, ધંધો વેપાર, રહે. ડી/૪૮, શારદા કૃપા સોસાયટી, ચાંદખેડા, અમદાવાદનાઓ તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર આ ડેક્લેરેશન કરી જાહેર કરીએ છીએ કે...

બા.ના.દેસાઈ

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
1330 | 2/12
2019

(૨)

''જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના તા. સાબરમતીના મોજેગામ ચાંદખેડાની સીમના સર્વે નં. ૩૦૩ ની રહેણાંકના હેતુસારૂની બીનખેતીની જમીનના તા. ૧૪/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૨૦૨૪ ના અનુસંધાને સુધારાનુ ડેકલેરેશન નીચે મુજબ કરીએ છીએ.''

૧.. જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના તા. સાબરમતીના મોજેગામ ચાંદખેડાની સીમના સર્વે નં. ૩૦૩ ની ૩૧૩૬ ચો.મી. જમીન પૈકી લખી આપનાર નં. ૧ થી ૪ ની ૧૮૨૧ ચો.મી. જેનો ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૯૯ માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૭/૧ તથા ૭૭/૨ આપવામાં આવેલ છે. તે પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૭/૧ પૈકી ની ૧૦૯૩ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુસારૂની બીનખેતીની જમીન આવેલી છે. જેને હવે પછી આ ડેકલેરેશનમાં મજકુર જમીન એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

૨.. મજકુર જમીન અમો ડેકલેરેશન કરનારે મુળ જમીન માલીક શૌનક દીલીપભાઈ મહેતા, અમરીષ દીલીપભાઈ મહેતા, સંદીપ દીલીપભાઈ મહેતા તથા શોભનાબેન દીલીપભાઈ મહેતા પાસેથી ખરીદ કરવાનુ નકકી કરેલ અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ તા. ૧૪/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ કરાવેલ જે અમદાવાદ (વાડજ) ના મે.સ.ર. સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૨૨૦૨૪ થી નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં શરત ચુકથી અમો ડેકલેરેશન કરનારનુ નામમાં ટાઈપ ભુલ થયેલ છે.

૩.. મજકુર જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૨૦૨૪ તા. ૧૪/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ ના વેચાણ દસ્તાવેજના પાના નં. ૨ ઉપર અમો ડેકલેરેશન કરનાર એટલેકે લખાવી લેનાર તરીકે અમારૂ નામ **આર.વી. બીલ્ડકોન કન્સ્ટ્રકશન કંપની** એ રીતે લખેલ છે. જયારે રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ ના પરિશિષ્ટમાં અમો ડેકલેરેશન કરનાર એટલેકે લખાવી લેનારનુના નામ **આર.વી. કન્સ્ટ્રકશન** એ રીતે લખાયેલ છે. જે શરત ચુકથી ખોટુ લખાયેલ હોય હવેથી અમો ડેકલેરેશન કરનારનુ નામ લખાવી લેનાર તરીકે નીચે મુજબ સુધારો કરી વાંચવુ અને સમજવાનુ છે.

૪.. અમો ડેકલેરેશન કરનાર એટલેકે લખાવી લેનારનુ નામ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૨૦૨૪ માં હવેથી **આર.વી. બીલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી** એ રીતે સુધારી વાંચવુ અને સમજવાનુ રહેશે.

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J
312
2019

(૩)

૫.. વધુમાં અમો ડેક્લેરેશન કરનાર જાહેર કરીએ છીએ કે તા. ૧૪/૧૨/૨૦૧૮ નારોજ અનુક્રમ નં. ૨૨૦૨૪ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો ડેકલેરેશન એટલેકે લખાવી લેનારના નામની પાછળ "કન્સ્ટ્રશન" શબ્દ શરત ચુકથી લખાયેલ હોય તે સુધારો કરી શબ્દ દુર કરી ફકત **આર.વી. બીલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી** પેઢી એ રીતે વાંચવાનુ અને સમજવાનુ છે.

૬.. આ સુધારાના ડેકલેરશનમાં વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ ખુંટચાર, અવેજની રકમ કે ક્ષેત્રફળમાં કોઈપણ જાતનો સુધારો થતો નથી. જેથી સદર સુધારાના ડેકલેરેશન ઉપર રૂા. ૧૦૦/- નો સ્ટેમ્પ વાપરેલ છે જે યોગ્ય છે.

આ સુધારાનુ ડેકલેરેશન વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૨૦૨૪ તા. ૧૪/૧૨/૨૦૧૮ નારોજના દસ્તાવેજમાં અમો ડેકલેરેશન કરનાર એટલેકે લખાવી લેનારનુ નામમાં ભુલ થયેલ હોય તેને હવેથી સુધારી આર.વી. બીલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી એ રીતે વાંચવાનુ અને સમજવાના અનુસંધાને કરેલ છે.

આ ડેકલેરેશન અમોએ વાંચી, સમજી વિચારી શુદ્ધ હાલતમાં કરેલ છે જે અમો ડેક્લેરેશન કરનારને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તા. ૨૩ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૯ અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.
ડેક્લેરેશન કરનારની સહી

.......વા.અ.રબારી..............
(આર.વી. બીલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ
કર્તા ભાગીદાર વાલજીભાઈ અમથાભાઈ રબારી)

સાક્ષી

૧ ____

૨ ____

Scanned by CamScanner

ગામનું નામ : ચાંદખેડા

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૧૦૫૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં-303 ની 3136 ચો.મી જમીન પૈકી લખી આપનાર નં-1 થી 4 ની 1821 ચો.મી ટી.પી નં-69 ફા.પ્લોટ નં-77/1, તથા 77/2 પૈકી ફા.પ્લોટ નં-77/1 પૈકીની 1093 ચો.મી રહેણાંકના હેતુસારૂની બીનખેતીની જમીન			શૌનક દિલીપકુમાર મહેતા અમરીષ દિલીપકુમાર મહેતા સંદીપ દિલીપકુમાર મહેતા શોભનાબેન દિલીપકુમાર મહેતા કન્ફર્મ પાર્ટી : ડાયનેમીક કન્સ્ટ્રકશન કંપની એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તેજસ રાજેન્દ્રભાઇ પટેલ	આર.વી.બીલ્ડકોન કન્સ્ટ્રકશન કંપની એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર વાલજીભાઇ અમથાભાઇ રબારી	૨૪/૧૨/૨૦૧૮ ૨૬/૧૨/૨૦૧૮	૨૨૦૨૪	

AHD-2-V D J
330 4/12
2019

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

KIRIT VEGADA ની તારીખ : ૨૯/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૩૭૭૩૮

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૦૩૦૬૨૬૪૩

તારીખ : ૨૯/૧૨/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAXFR8265K

नाम / Name
R.V.BUILDCON

निगमन/ गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
01/12/2017

AHD-2-V D J
1330
2019

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J		
11330	6	12
2019		

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1308/00438/71713

27/10/2013

To,
દેસાઈ વાલજીભાઈ
Desai Valjibhai
S/O: Amthabhai
D-46
sharda krupa society
b/h jantanagar chandkheda
Gandhinagar
Chandkheda Mansa Gandhinagar
Gujarat 382424
9016359738

Ref: 672 / 28K / 1053738 / 1054504 / P

SH590208067FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6255 3691 5926

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

દેસાઈ વાલજીભાઈ
Desai Valjibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 22/06/1982
પુરુષ / Male

6255 3691 5926

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Scanned by CamScanner

ભારત સરકાર
Government of India

રબારી રમેશભાઈ
Rabari Rameshbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 12/01/1977
પુરુષ / Male

9469 1545 8759

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-2-V D J
11330 | 7 | 12
2019

AHD-2-VDJ

11330 8/12

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

[illegible]

Address: S/O: Ramshibhai, House/Bldg./Apt: 499/1, Street/Road/Lane: Rabari Vas, Landmark: Near Jagruti School, Area/Locality/Sector: Chandkheda, Village/Town/City: Gandhinagar, P.O.: Chandkheda, State: Gujarat, PinCode: 382424

9469 1545 8759

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE SU...

Scanned by CamScanner

AHD-2-V D J

11330 | 9 | 12

2019

DL No GJ01 20110062882 DOI 27/09/2011

CDOI 27/09/2011

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	27/09/2011	26/09/2031(NT)
MCWG	27/09/2011	

NAME KAUSHAL S. PATEL

S/o SHANTILAL A. PATEL

D.O.B 13/08/1993 B.G. AB+

ADDRESS F-403, RATNAJYOT COMPLEX

-1 NIRNAYNAGAR, AHMEDABAD

Holder's Sign

Scanned by CamScanner

AHD-2-VDJ		
1330	10	12
2019		

23/01/2019 3:17:24 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૩૩૦ સને ૨૦૧૯
ના જાન્યુઆરી માસની ૨૩ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૨ વાડજ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૦૩૦૦૩૬૬૮

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (12):	૧૨૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦

વા.અ.દેસાઈ

આર.વી.બીલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર વાલજીભાઈ અમથાભાઈ રબારી

(Z. A. SHAIKH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

(Z. A. SHAIKH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	આર.વી.બીલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર વાલજીભાઈ અમથાભાઈ રબારી ડી/48, શારદા કૃપા સોસાયટી, ચાંદખેડા, અમદાવાદ PANNO:AAXFR8265K	૩૫			વા.અ.દેસાઈ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned by CamScanner

AHD-2-VDJ		
1330	11	52
2019		

23/01/2019 3:17:24 pm Version 1.1.2018.7

૧ રમેશભાઇ કરમશીભાઇ રબારી
499/1, રબારી વાસ, જનતાનગર, ચાંદખેડા, અમદાવાદ

૨ કૌશલ શાંતીલાલ પટેલ
એફ/403, રત્નજ્યોત કોમ્પલેક્ષ, ચાંદલોડીયા, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. Kaushal P ____________________

તારીખે ૨૩ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૧૯

____
Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૧૯

____
(Z. A. SHAIKH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

Scanned by CamScanner

AHD-2-VDJ		
1330	12	12
2019		

23/01/2019 4:02:49 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૧૩૩૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૧૯

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

SUB REG... ADABAD-2 (WADAJ)

Scanned by CamScanner

[illegible] નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

ગામનું નામ : ચાંદખેડા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ [illegible] પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેજ [illegible] (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ [illegible] દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
Declaration રૂ.	દસ્તાવેજ નંબર-22024 તારીખ 14/12/2018 ના અનુસંધાને સુધારાનું ડેકલેરેશન નં-303 ની 3136 ચો.મી જમીન પૈકી લખી આપનાર નં-1 થી 4 ની 1821 ચો.મી ટી.પી નં-69 ફા.પ્લોટ નં-7711, તથા 7712 પૈકી ફા.પ્લોટ નં-7711 પૈકીની 1093 ચો.મી રહેણાંકના હેતુસરની બીનખેતીની જમીન		આર.વી.બીલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર વાલજીભાઇ અમથાભાઇ સ્વારી		૨૩/૦૧/૨૦૧૯ ૨૩/૦૧/૨૦૧૯	૧૩૩૦	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

PRAMOD PRAJAPATI ની તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૧૯ ના લેખની

અરજી નંબર : ૨૩૨૭

પહોંચ નંબર : [illegible]

તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Scanned by CamScanner

Write a description for your map
Google Earth