



પાનાળ-૧/૩

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. મો. ના. ગ. ડે. ના. નાટી નાથા કુ. મે. જી. ચોગેશભાઈ શેઠ. કાલાવડીયા રાજકોટ.
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં ગવડી-૩૫૬/૧, સોગંદા પુનાર-૨, દી. પી-૨૭ ગવડી, સો. પી. ને.
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ૩૦/૧૧/૧૬,
વાહાજિયા + રૂબેરૂબ કિંમત કાઈ-રાઈઠ (રિવાઈઠ) પાળા:- કલકોટ રોડ-ગવડી.

સામેલ પાળામાં લાલ રંગે રેખાંશ દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.
પુનાર- ૨૦, બી. નાથા સારી

ગ્રાઉન્ડ:- સોગંદા સોપ, સોગંદા આભાસ W.C., ચાર પુનાર, કવર્ડ પાર્કિંગ,
તળાસગડી, ગવલાસ્ટ નથા તળા પેકેજનું બાંધકામ.

ફ. ફ.:- સોગંદા સોપ, સોગંદા W.C. નથા લાવાંગ, ડાયાનાંગ, ડિયાન, બાલકન/વોશ,
બેલેડરમ, સ્ટડીરમ, તળા ટોચનેટ, સો. પી. પુનાર નથા તળા સોડી,
ગવલાસ્ટનું બાંધકામ નથા ડબલ ફાઈટ

સો. ફ.:- લાવાંગ, ડાયાનાંગ, ડિયાન, બાલકન/વોશ, બેલેડરમ, સ્ટડીરમ, તળા
ટોચનેટ સો. પી. બાહર પુનાર નથા તળા સોડી, ગવલાસ્ટનું બાંધકામ નથા
સોપન ટેરેસ.

૩rd 13th Floor:- લાવાંગ, ડાયાનાંગ, ડિયાન, બાલકન/વોશ, બેલેડરમ,
સ્ટડીરમ, તળા ટોચનેટ, સો. પી. ચાર પુનાર નથા સોડી, તળા લાસ્ટ, પેકેજનું
બાંધકામ.

14th Floor:- લાવાંગ, ડાયાનાંગ, ડિયાન, બેલેડરમ, સ્ટડીરમ, તળા ટોચનેટ,
ટેરેસ સો. પી. બે પુનાર નથા લાવાંગ, ડાયાનાંગ, ડિયાન, બાલકન/વોશ, બે
બેડરમ, સ્ટડીરમ, તળા ટોચનેટ, સો. પી. બે પુનાર નથા સોડી, તળા લાસ્ટ, પેકેજનું બાંધકામ.
વી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રિગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૧૨૮૮

રાજકોટ. તા. ૮/૧/૧૬

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આર. સી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

માટે. રજી. નં. (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૧,૬૪,૧૩૦/- પહોંચ નં. ૩૬૪૦ તા. ૨૭/૧/૧૭

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૧૬૩૨૦ તા. ૪/૧૦/૧૭ થી ભરેલ છે.

MAAN DEVELOPERS

PARTNER

No.

926



તા. 3-10-2016

વોર્ડ નં. :- ૧૧.....

પાના-૨/૩

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. મી. માન ડેવ. ના પાર્ટ. ના કુ. નુ. મી. યોગેશ્વર પાર્ટ એમ. કાલાવહીયા રાજકોટ.
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં ગવડી-૩૫૮/૧, સાગી. પુના-૨, ટી. પી. ૨૭ ગવડી, કો. પી. નં.
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ૩૦/૧૩/૧૬,
વાલાજય + રૂઢિલાંડ કુમુ હાઈ-રાઈઝ (ટ્રિલાઈટ્સ) પાના-૧- કલકોટ વોર્ડ- ગવડી.

15th Floor :- લાવાંગ, કાપનાંગ, કિચન, બેલ્કોન, સ્ટડીરૂમ, ગેલેરી, બેડરૂમ, બેથરૂમ, કોલોનિયલ,
ટેરેસ એવા બે પુના-૨ ના સાગી, લાકડ, તાલ, પેમેન્ટનું બાંધકામ.
પુના-૨-૬૨

કોલાર :- સેપ્ટર્ક કવર્ડ પાઈપ, પાંચ સાગી, લાકડ, પેમેન્ટ ના પેમેન્ટનું બાંધકામ.

ગ્રાઉન્ડ :- સેપ્ટર્ક કવર્ડ પાઈપ, સાગી, લાકડ, કાચર લાકડ, ના પેમેન્ટનું બાંધકામ.

1st to 14th Floor :- લાવાંગ, કાપનાંગ, કિચન, બેથ, બેલ્કોન, બેડરૂમ, બેથરૂમ,
એવા ચાર પુના-૨ ના સાગી, લાકડ, કાચર લાકડ ના પેમેન્ટનું બાંધકામ.

કલમ ફાઉન્ડેશન

ગ્રાઉન્ડ :- કોલ ના સાગીનું બાંધકામ.

કં.કં :- કોલનું બાંધકામ.

શરતો :- (૧) અરજદાર જી એ રચનાકે બોર-રીચાર્જ ના સામાન્ય વોટર
કોલાર સાચી જોવાઈ કચવાળા રહેશે. (૨) માલાકી ના સોનાગખંડના
કુદોજાલવી બાંધકામ કચવાળું રહેશે. (૩) પુના-૨ એમ.સી. કાચર બિગેડ
સાચાના NOC NO. R.M.C.F.E.S. NO NOC. ૪૦, ૧૧. ૧૮/૬/૧૭ ની શરતોને
જી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધકામ
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવતા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબના હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૧૨૮૮

રાજકોટ. તા. ૮/૧/૧૮

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

માન. એ. એ. હેડી (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૧.૫૪,૯૩૦/- પહોંચ નં. ૩૫૪૦ તા. ૨૭/૧/૧૮

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૧૬૩૨૦ તા. ૪/૧૦/૧૭ થી ભરેલ છે.

MAAN DEVELOPERS
PARTNER



વોર્ડ નં. :- ૯૯.....

मा. नं. 3/3

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. મે. તા. ગ. ડે. ગા. પા. રી. ના. કુ. મુ. પ્રા. યોગેશ્વરજી. કા. પા. વડિયા ૨૧૪૩૦૨.
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં નાવડી-૩૫૬/૧. સ્કાગ્રાસ પુનઃ-૨, ટી. પા-૨૭ નાવાડી, સેક્ટ. પા. ગ.
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ૩૦૨૧૩૩/૯,
+ વાહાજ + રકિલાંડ કિંગ્સ કા. પા. રાઈઝ (રિવાઈઝ) પાન-૩૬૧૩૦૨ ૨૦૬-૧૫૬૨.

ଆନନ୍ଦ ଲାଗିବା (ମନ ଥିବା) ଥିବାରୁ ଏହିପରି ଗୁଣଗୁଡ଼ିକ ଲାଗିବ।

① સોનવાયરમેન્ટ કમિયરસ સર્જી. નં. 3EIAA/GUJ/EC/8(વ)/
911/2019, 11.11/3/11 ને આધાર. ② રાસસકોમર્સ પાનમાં દર્શાવેલ
મુખ્ય સારક દારૂની પિત્તારીસાસમાં પ્રાપ્તિ કલ્યાણ રહેશે.

૬) જ્યાં જ્યાં જરૂર જણાય ત્યાં સારકારી નવા અર્ધસરકારી સંસ્થાની
 મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે. ૭) જગત રથના અધિકારી મુખ્ય અધિકારી
 ને રાજાજીવ / ૨૭ / ૧૫૬૮ / સો. પા. નં. ૩૩ / ૨૬૬, તા. ૨૭ / ૭ / ૧૬ ની
 સારનોત્તે આધાર. ૮) મુસદ્દા રથ જગત રથના યોજના નં. ૨૭ (૧૫૬)
 સંભાળ થયે સારકારી મૂલ સારકારી થતા ફરજી સારકારીને બાંધકામ
 રહેશે. ૯) બજારી નં. ૨૪, તા. ૨૦ / ૧ / ૨૦૧૬ થી મંજૂર થયેલ
 લે-સાઉટ પાનની નિયમ સારનોત્તે આધાર. ૧૦) સગાઉ સપાયેલ
 બાંધકામ પચાસની ર. સ. નં. ૧૭૪, તા. ૬ / ૧૧ / ૧૭ અગવચે સપાયેલ

કુળીટ-એ-બી-બી ની બાંધકામ પરવાનગી આપી રહ્યામાં આવેલો
(૨૬) રોડનોટ્ ઓથોરીટી રોડ ઇન્ડિયા NOC ID RAJK/WEST/૩/
શી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૯ અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે. ૦૫૦૪૧/૩૦૩૧૫૧, ૧૧.૨૦/૫/૧૯ બી શિશ્નોતે આદ્યજી.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે. જોઈએ સામેલ બાંધકામ પરવાનગી પાછળ

ଦେ. ଆ. ସ. ନં. ୨୨୮୮ ପ୍ରକାଶିତ ହେଉଅଛି ଯାହାକି ଆଧାର.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૨૨૯૯

રાજકોટ. તા. ૯/૧/૧૯

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જાહે. સ્મ. ૨૦/૭/૧૧ (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 1,58,930/- પહોંચ નં. 3540 તા. 29/9/17

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં.16326.... તા.4/10/19... થી ભરેલ છે.

MAAN DEVELOPERS

PARTNER



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(Commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૧

શ્રી એઆઇડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન તથા કુ.શુ.આ ઓગેસ્ટાલીઝ એન્ડ ડાલાબીચ

રહેવાસી:- ૨૧૫૬૨

રેવન્યુ ગ્રામ:- રાજકોટ/રેયા/મવડી/નાનમવા/વાવડી/કોઠારીયા, સર્વે નં. ૩૫૮/૧ ના પ્લોટ નં. ૨૫૦૫૫૫૦૨-૨ ના સબ-પ્લોટ નં. માં

નગર રચના યોજના નંબર ૨૭ ૨૫૬૭ ફા. પ્લોટ નં. ૩૦૫/૩૩/૧ સ્થળ:- ૩૭૧૩૦૨૨૦૩-૨૦૫૧

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં/જમીન અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન:-

-:વાણીજ્ય + રહેણાંક હેતુ હાઈ-રાઈઝ (રિવાઈઝ) પ્લાન:-

સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Unit A, B & C

Floor	Detail
Ground	ચોત્રીસ શોપ, ઓગણચાલીસ W.C., ચાર યુરીનલ, કવર્ડ પાર્કિંગ, ત્રણ સીડી, નવ લીફ્ટ તથા ત્રણ પેસેજનું બાંધકામ
1 st Floor	ચોત્રીસ શોપ, ચોત્રીસ W.C. તથા લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, બાલ્કની/વોશ, બે બેડરૂમ, સ્ટડીરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ એવા છ યુનીટ તથા ત્રણ સીડી, નવ લીફ્ટનું બાંધકામ તથા ડબલ હાઈટ
2 nd Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, બાલ્કની/વોશ, બે બેડરૂમ, સ્ટડીરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ એવા બાર યુનીટ તથા ત્રણ સીડી, નવ લીફ્ટનું બાંધકામ તથા ઓપન ટેરેસ
3 rd To 13 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, બાલ્કની/વોશ, બે બેડરૂમ, સ્ટડીરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, ત્રણ લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ
14 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, સ્ટડીરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, ટેરેસ એવા બે યુનીટ તથા
15 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, બાલ્કની/વોશ, બે બેડરૂમ, સ્ટડીરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, ત્રણ લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ

Unit D

Floor	Detail
Cellar	સંપૂર્ણ કવર્ડ પાર્કિંગ, પાંચ સીડી, લીફ્ટ, પેસેજ તથા રેમ્પનું બાંધકામ
Ground	સંપૂર્ણ કવર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
1 st To 14 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, વોશ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ

Club House

Floor	Detail
Ground	હોલ તથા સીડીનું બાંધકામ
1 st Floor	હોલનું બાંધકામ

--: શરતો :-

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાજ તથા સોલાર વોટર લીટીંગ સોસ્ટમ પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતીમ બંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	Unit A To C-ફાયર બ્રીગેડ શાખાના એન.ઓ.સી.નં R.M.C.F.E.S.No.NOC.80, Date.19/06/2017 ની શરતોને આધિન Unit D-ફાયર બ્રીગેડ શાખાના એન.ઓ.સી.નં R.M.C.F.E.S.No.NOC524, Date.05/09/2019 ની શરતોને આધિન
૪	એનવાયરમેન્ટ ક્લીયરન્સ સર્ટી નં.SEIAA/GUJ/EC/8(a)/911/2019, Date.19/06/2019 ને આધિન
૫	ટ્રાન્સફોર્મર પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ અરજદારશ્રીની પ્રીમાઈસીસમાં પ્રોવાઈડ કરવાનું રહેશે.
૬	જ્યાં જ્યાં જરૂર જણાય ત્યાં સરકારી તથા અર્ધસરકારી સંસ્થાની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
૭	નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભીપ્રાય નં.ટીપીએસ/૨૭/મવડી/ઓ.પી.નં. ૩૩/૨૮૮, તા.૨૦/૭/૨૦૧૬ ની શરતોને આધિન
૮	મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૭(મવડી) અંતીમ થયે સરકારશ્રી દ્વારા થતા ફેરફાર અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
૯	વર્ગીકરણ નં.૨૪, તા.૨૦/૦૮/૨૦૧૬ થી મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન
૧૦	અગાઉ અપાયેલ ર.સી.નં. ૩૩૪ તા.૦૬/૧૧/૨૦૧૭ અન્વયે અપાયેલ Unit-A-B-Cની બાંધકામ પરવાનગી આથી રદ કરવામાં આવે છે.

૧૯ AIRPORT AUTHORITY OF INDIA NOC ID RAJK/WEST/B/050419/3039
DT:- ૨૦/૬/૨૦૧૯ ની શરતોને આધિન.

MAAN DEVELOPERS

Signature

PARTNER

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૨૨૬૬	ર.સી.નં.	૮૨૬
તા.	૦૬/૦૪/૨૦૨૬	તા.	૦૩/૨૦/૨૦૨૬

Signature
આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા