

વિષય :- મોજે કપુરાઈ તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૧૦૮ (સ.નં.૧૬૦) ટી.પી.નં.૪૧, ફા.પ્લોટ નં.૬૨ ની ૨૪૮૯ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બીનપેતી નો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી એન.એ./એસ.આર./૭૯૨ / ૨૦૧૫-૧૬ નં.જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશી/૮૨૨૪ થી ૮૨૩૨ /૧૫ બીનપેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.
તારીખ : ૦૭/૧૧/૨૦૧૫

વંચાણમાં લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી પઢીયાર રૂખીબેન તે ચીમનભાઈ શનાભાઈની વિધવા વિગેરે રહે.એસ-૧૫, કેદારનાથ સોસાયટી, અલવાનાકા, માંજલપુર, વડોદરાની મોજે કપુરાઈ તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૧૦૮ (સ.નં.૧૬૦) ટી.પી.નં.૪૧, ફા.પ્લોટ નં.૬૨ ની ૨૪૮૯ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બિનપેતીની પરવાનગી મળવા બાબતની તા.૦૧/૦૭/૧૫ ની અરજી તથા તા.૨૪/૦૮/૧૫ ની પુનઃ વિચારણા અરજી
- (૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા શહેર (પુર્વ) ના પત્ર નં.જમીન/વશી/૬૧૬/૧૫ તા.૨૨/૦૭/૧૫ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત/અભિપ્રાય.
- (૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાના પત્ર નંબર ટેનન્સી/અપીલ/વશી/૭૪૧/૧૫ તા.૨૦/૦૭/૧૫ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
- (૪) નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન-૩/અ/૭૭૫/૧૫ તા.૧૪/૦૭/૧૫
- (૫) ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ ઓફીસરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવા સદન, વડોદરાના પત્ર જા.નં.૮૮૩ તા.૦૬/૦૭/૧૫
- (૬) જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર વડોદરાના પત્ર નં.કોન/આર.કે/વશી/૨૦૧૫ તા.૦૩/૦૮/૧૫
- (૭) જમીન. સંપાદન. અધિકારીશ્રીઓ. (૧) નાયબ કલેક્ટરશ્રી. વડોદરા. (શહેર) ના પત્ર નં.જમીન/વશી/૧૮૮૩/૧૫ તા.૧૬/૦૮/૧૫ (૨) નાયબ કલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ-૧, વડોદરાના પત્ર નં.જસં/વળતર/ વશી/૧૧૮૨/૨૦૧૫ તા.૦૩/૧૦/૧૫ (૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, નર્મદા યોજના વડોદરાના પત્ર નં.જશ/ નં.યો.વડોદરા/ વશી/ એસઆર/૮૧૮/૧૫ તા.૦૭/૦૭/૧૫ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાયો.
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગની ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૯) તા.૨૬/૧૦/૧૫ ની કાર્યાલય નોંધ ઉપર અપાયેલ આદેશ



હુકમ :-

મોજે કપુરાઈ તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૧૦૮ (સ.નં.૧૬૦) ટી.પી.નં.૪૧, ફા.પ્લોટ નં.૬૨ ની ૨૪૮૯ ચો.મી.જમીનની ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં કબજેદાર તરીકે (૧) શ્રી પઢીયાર રૂખીબેન તે ચીમનભાઈ શનાભાઈની વિધવા (૨) શ્રી પઢીયાર નયનાબેન ચીમનભાઈનાં સંયુક્ત નામે ચાલે છે. જે ૨૪૮૯ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બીનપેતીનો ઉપયોગ કરવા આમુખ-૧ માં દર્શાવેલ અરજીથી બીનપેતી પરવાનગી માંગેલ છે. આમુખ નં.૪ માં દર્શાવેલ પત્રોથી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાએ સવાલવાળી જમીન સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર અને હાલ અમલી દિ.પુ.વિ.યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન (આર-૨) માં આવે છે. તથા વી.એમ.સી.ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૧ (એકતાલીસ) માં આવે છે. આથી જી.ડી.સી.આરના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનપેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દ્રષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી, તથા જેમાં સુચિત પ્લોટ વડોદરા મહાનગર સેવા સદન ધ્વારા બનાવેલ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ થતો હોય ટી.પી.સ્કીમની દરખાસ્તો અંગેનો અભિપ્રાય તેઓ પાસેથી મેળવવાનો રહેશે. તથા બિનપેતીની પરવાનગી આપવા બાબતે પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર આપના લેવલે નિર્ણય લેવાનો રહેશે. તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

સદર કામે મામલતદારશ્રી; વડોદરા શહેર (પુર્વ) મારફતે જરૂરી તપાસ કરાવેલ છે. જે અંગે મામલતદારશ્રીએ, નિયત ચેકલીસ્ટમાં દરખાસ્ત તૈયાર કરી સવાલવાળી જમીનની ફેરફાર નોંધોની ટુકી વિગતો દર્શાવતુ પત્રક તૈયાર કરી જમીનનું ટાઈટલ કલીયર હોવા બદલ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. તથા સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુની બીનપેતીની પરવાનગી આપવા માટે હકારાત્મક અભિપ્રાય સાથે આમુખ-૨ માં દર્શાવેલ પત્રોથી દરખાસ્ત / પંચક્યાસ અત્રે મોકલી આપેલ છે.

૬૨૧

આમુખ-૩ માં દર્શાવેલ પત્રથી નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાએ સવાલવાળી જમીનમાં બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે ગણીત કાંપદા અન્વયે હરકત સરખું ન હોવાનો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૫ ના પત્રથી જણાવ્યા મુજબ આ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ સ.નં.૧૬૦, બ્લોક નં.૧૦૮ ને મુળખંડ નં.૬૨ (૪૧૪૮ ચો.મી.) ને અંતિમખંડ નં.૬૨ (૨૪૮૮ ચો.મી.) ફાળવેલ છે. જ્યારે ઝોન બાબતે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળનો હાલની મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજના મુજબનો ઝોન ગણવાનો રહેશે, તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૬ ના પત્રથી જણાવ્યા મુજબ એકત્રીકરણ તકતામાં સદર નંબરમાં ભોગીલાલ શનાભાઈ અ.પા.ક. બાઈ ગંગા તે શનાભાઈ અર્જુનની વિધવા દર્શાવેલ છે. જે બ્રેકેટ કરીને ચીમનભાઈ શનાભાઈ દર્શાવેલ છે. એકત્રીકરણ તકતાની નકલ આ સાથે સામેલ રાખેલ છે. તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૭ ના પત્રોથી મળેલ અહેવાલો મુજબ સવાલવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી.

મોજે કપુરાઈ તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૧૦૮ (સ.નં.૧૬૦) ટી.પી.નં.૪૧, ફા.પ્લોટ નં.૬૨ ની ૨૪૮૮ ચો.મી.જમીન અંગે હકકપત્રકમાં નીચે મુજબની ફેરફાર નોંધો પડેલ છે.

ક્રમ	નોંધ નંબર	તારીખ	નોંધની ટુંકી વિગત
સ.નં.૪૦૪			
૧	૭	૧૭/૦૩/૫૨	વારસાઈની નોંધ
૨	૧૫૮		વારસાઈની નોંધ
૩	૮૭૮	૧૭/૦૨/૬૩	આકારમાં ફેરફારની નોંધ
૪	૧૪૫૭	૨૦/૧૦/૭૫	બોજો દાખલની નોંધ
બ્લોક નં. ૧૦૮			
૧	૧૭૬૮	૨૮/૦૫/૮૫	એકત્રીકરણની નોંધ
૨	૧૮૨૪	૨૭/૧૨/૮૭	એકત્રીકરણની નોંધ
૩	૨૧૦૬	૨૫/૦૮/૮૭	લાગુ પડતી નથી
૪	૨૭૮૧	૨૦/૦૧/૮૭	વારસાઈની નોંધ
૫	૩૦૦૮	૧૮/૦૮/૦૮	હુકમની નોંધ
૬	૪૩૩૧	૧૪/૦૭/૧૫	બોજા મુક્તીની નોંધ

જો સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવશે તો, જે કોઈ શરતો પાળવાની થશે તે પાળવા અરજદારશ્રીએ સંમતિ જવાબ આપેલ છે. આકીટિકનું પ્રમાણપત્ર તથા સુચિત લે-આઉટ પ્લાન રજુ કરેલ છે. આકીટિકના તા.૦૮/૦૬/૧૫ ના સર્ટીફિકેટ મુજબ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં નીચે મુજબ પ્લાનીંગ દર્શાવેલ છે.

જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.માં)
ટોટલ કોમન પ્લોટ એરીયા	૨૫૩.૬૮
ટોટલ ઈન્ટરનલ રોડ એરીયા	૪૧૩.૪૭
ટોટલ પ્લોટેડ એરીયા ઓફ રેસીડેન્સ	૧૮૨૧.૮૫
કુલ ક્ષેત્રફળ	૨૪૮૮.૦૦

For SHREE INFRA

ઉપરોક્ત હકીકત તથા રજુ થયેલ આધાર-પુરાવા તેમજ કેસના કાગળો જોતાં આ અંગે આમુખ-(૮) માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉક્ત આમુખ-(૨) થી (૭) ના અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ, સવાલવાળી જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા અંગેની માંગણી ગ્રાહ્ય રાખતાં, અરજદારશ્રીને સદરહુ જમીનના રૂપાંતર કરની રકમ, બીનખેતી માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેના તા.૨૬/૧૦/૨૦૧૫ ના પત્રથી જણાવતાં, અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રૂ.૨૪,૮૮૦/- (અંકે રૂપિયા ચૌવીસ હજાર આઠસો નેવું પુરા) તા.૩૦/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયામાં જમા કરાવી અસલ ચલન, બીનખેતી માપણી ફી રૂ.૭,૨૦૦/- (અંકે રૂપિયા સાત હજાર બસો પુરા) તા.૩૦/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજ જમા કરાવી, અસલ ચલન તેમજ બે વર્ષનો એડવાન્સ વિ.ધારો + લોકલ ફંડ રૂ.૨,૭૮૮/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર સાતસો નવાણું પુરા) શિ.ઉપકર રૂ.૪૬૭/- (અંકે રૂપિયા ચારસો સડસઠ પુરા) તા.૦૩/૧૧/૨૦૧૫ ના રોજ તલાટીશ્રી, કપુરાઈ દ્વારા સરકારશ્રીમાં વસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ પહોંચો રજુ કરેલ છે.

ઉપર મુજબની હકીકત હોઈ, અરજદારશ્રીને મોજે કપુરાઈ તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૧૦૮ (સ.નં.૧૬૦) ટી.પી.નં.૪૧, ફા.પ્લોટ નં.૬૨ ની ૨૪૮૮ ચો.મી.જમીનની મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ અન્વયે રહેણાંક હેતુ માટેનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા, નીચેની શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીફીમેળવી શકશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર. જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચ્ચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય ધ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.



For SHREE INFRA

(૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું સુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરું કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

(૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરું કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને વસુલ ભરેલો વિ. ધારો વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિ. આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિ.

(૧૯) રજાચિઠ્ઠી, લેઆઉટ પ્લાન વિરુદ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે બાંધકામ દુર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સંનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉક્ત સંનદ અપીલનો સમય પૂરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરું થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

(૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે. રે. કોડની કલમ-૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૩) "વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે."

(૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર થયેલ સુચિત નકશા અને રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. મંજૂર થયેલ રજાચિઠ્ઠી તથા નકશાની નકલ દિન-૩૦ માં રજૂ કરવાની રહેશે.

(૨૫) બાંધકામ પરવાનગી સબંધી લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરાવતી વખતે વુડાએ કરેલા જી.ડી.સી.આરના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૬) વુડાના જી.ડી.સી.આર ના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

(૨૭) આ જમીનનો વિશેષધારો રહેણાંકના કામે રજાટલ ચો.મી.નો દર ચો.મી.નાં ૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂ.૬૨૨/- થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા લોકલ ફંડ રૂ.૩૧૧/- અથવા પ્રવર્તમાન દરે તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂ.૧૫૬/- વિશેષધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે. તે અંગે કોઠારૂપે પત્રક સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૮) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં.



For SHREE INFRA

(૨૯) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિવાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેક્ટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું
મામલતદારશ્રી (બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા



સહી/-
(અવંતિકા સિંઘ)
કલેક્ટર વડોદરા

પ્રતિ,
(૧) શ્રી પદીયાર રૂખીબેન તે ચીમનભાઈ શનાભાઈની વિધવા
(૨) શ્રી પદીયાર નયનાબેન ચીમનભાઈ
એસ-૧૫, કેદારનાથ સોસાયટી,
અલવાનાકા,
માંજલપુર,
વડોદરા.

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, વડોદરા શહેર (પુર્વ) તરફ આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
૨. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ જાણ સારું.
૩. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં. ૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...
૪. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કપુરાઈ તા. વડોદરા તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારું તથા ગામ દફતરે ઉપરોક્ત શરતોનો ફેરફાર નોંધમાં જરૂરી ઉલ્લેખ કરી ફેરફાર નોંધ પાડવા સારું.
૫. જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
(BAR CODE NO.123552)
૬. રેકર્ડ શાખા
૭. સિલેક્ટ ફાઈલ

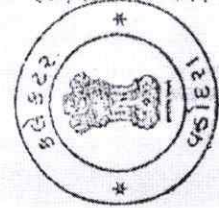
For SHREE INFRA

Partner

મોજે કપુરાઈ તા. વડોદરાના બ્લોક નં. ૧૦૮ (સ. નં. ૧૬૦) ટી. પી. નં. ૪૧, ફા. પ્લોટ નં. ૬૨ ની રજીસ્ટ્રેશન યો. મી. જમીનની જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગીનું પત્રક

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ. નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ					બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ		નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ		વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૦.૨૫ પૈસા પ્રતિ ચો. મી.)		રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (૧૦/- પ્રતિ ચો. મી.)		લોકલ ફંડની વિગત (૦.૫૦ પૈ. વિ. ધારાના)		શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ. ધારાના)		કોલમ-૪ નો વિ. ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત	
૧					૨		૩		૪		૫		૬		૭		૮	
મોજે કપુરાઈ તા. વડોદરા					ચો. મી. ૨૪૮૮ (રહેણાંક)		રહેણાંક ના હેતુના દરે દર ચો. મી. ના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે		રૂ. ૬૨૨/- (અંકે રૂપિયા છસો બાવીસ પુરા)		રૂ. ૨૪,૮૮૦/- (અંકે રૂપિયા ચૌવીસ હજાર આઠસો નેવું પુરા)		રૂ. ૩૧૧/- (અંકે રૂપિયા ત્રણસો અગીયાર પુરા)		રૂ. ૧૫૬/- (અંકે રૂપિયા એકસો છપ્પન પુરા)		હુકમની તારીખના વર્ષથી	
કબજેદારશ્રી :-																		
(૧) શ્રી પદીયાર રૂખીબેન તે ચીમનભાઈ શનાભાઈની વિધવા																		
(૨) શ્રી પદીયાર નથનાબેન ચીમનભાઈ																		

નોંધ - રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૨૪,૮૮૦/- (અંકે રૂપિયા ચૌવીસ હજાર આઠસો નેવું પુરા) તા. ૩૦/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.



રવાના કર્યું

મામલતદાર (બીનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા

સહી/-
(અવંતિકા સિંઘ)
કલેક્ટર વડોદરા

SHREE INFRA

Partner