અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સ.ન.૧૧૮/૧+૧૧૮/૩+૧૧૯/૨+૧૨૪/૩+૧૧૮/૨,પ્લોટ ન.૧૧+૧૭+૨૦+૨૧

Search in : જુનાગઢ /JUNAGADH

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૦૮૦૧૩૯૮૩	અરજી નંબર	૭૦૦૨	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૩૦	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ મેહુલ એ રાજપરા એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી...

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો...

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...

ટપાલ ખર્ચ...

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..

શોધ અગર તપાસણી............Year: 1990 2021 ૩૩૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫...

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...

નકલ ફી ફોલીયો..

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH-1 TIMBAWADI

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ ------------ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

BHARATKUMAR GOVINDBHAI PITHIA
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

અંકે રૂ. : 330.00
2021093013936801
સબ રજીસ્ટ્રાર, જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

(૧) પ્રિલીમીનરી :-

"પરપલ ઈન્ફ્રા" - જૂનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર શ્રી રિતેષભાઈ વિનોદરાય ભટ્ટ, રહે. જૂનાગઢ વાળાને જૂનાગઢ જીલ્લાના જૂનાગઢ તાલુકાના શહેર જૂનાગઢમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં જૂનાગઢના રેવન્યુ સરવે નંબર-૧૧૮/૧, ૧૧૮/૩, ૧૧૯/૨, ૧૨૪/૩ પૈકી તથા ખરાબા નંબર-૧ તથા ૨ ની મળી કુલ એકર ૬-૧૯ ગુંઠા ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન કે જે રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ છે, અને તે બીનખેતી થયેલ જમીનનાં લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૧૧, ચો.વાર ૨૧૮૨-૯૧ નાં ચો.મીટર ૧૮૨૫-૧૮ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન તથા જૂનાગઢ જીલ્લાના જૂનાગઢ તાલુકાના શહેર જૂનાગઢમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં જૂનાગઢના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૧૮/૨ એકર ૫-૧૦ ગુંઠા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનના મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૧૭ ની જમીન ચો.વાર ૨૨૮-૭૧ ના ચો.મીટર ૧૯૧-૨૩ તથા પ્લોટ નંબર-૨૦ ની જમીન ચો.વાર ૨૩૧-૧૧ ના ચો.મીટર ૧૯૩-૨૪ તથા પ્લોટ નંબર-૨૧ ની જમીન ચો.વાર ૨૩૮-૨૨ ના ચો.મીટર ૧૯૯-૧૮ મળી કુલ જમીન ચો.વાર ૬૯૮-૦૪ ના ચો.મીટર ૫૮૩-૬૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન મળી (પ્લોટ નંબર-૧૧,૧૭,૨૦,૨૧ ની) કુલ ચો.મીટર ૨૪૦૮-૮૩ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીનની મીલ્કત અંગેનું ટાઇટલ કલીયર કરવાની જરૂરીયાત હોય તે બાબતે તેઓએ અમારી પાસે ટાઇટલ કલીયરની માંગણી કરતા અમોએ સદરહુ ટાઇટલ વાળી ખુલ્લી જમીનના કાગળો જે અમારી પાસે રજુ કરવામાં આવેલ છે, જેને આધારે આ ટાઇટલ આપવામાં આવેલ છે.

(૨) <u>મીલ્કતના ટાઈટલની વિગત ::-</u>

/એ/ પ્લોટ નંબર-૧૧, ચો.વાર ૨૧૮૨-૯૧ નાં ચો.મીટર ૧૮૨૫-૧૮ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીનના ટાઇટલની વીગત :-

/૧/ જુનાગઢ જીલ્લાનાં જુનાગઢ તાલુકાના શહેર જુનાગઢ મહાનગરપાલીકા હદમાં જૂનાગઢ ના રેવન્યુ સરવે નંબર-૧૧૮/૧, ૧૧૮/૩, ૧૧૯/૨, ૧૨૪/૩ પૈકી તથા ખરાબા નંબર-૧ તથા ૨ ની કુલ જમીન એકર ૬-૧૯ ગુંઠાની ખેતીની જમીન ઘાંચી સુલેમાન હાસમની માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ હતી. અને તેના નામે રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી આવેલ હતી. અને ખેડખાતુ ચાલતુ હતુ.

/૨/ ત્યારબાદ ઘાંચી સુલેમાન હાસમએ ઉપરોક્ત રીતે આવેલ સરદહું ખેતીની જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા જમીનનો લે-આઉટ પ્લાન તૈયાર કરાવી જીલ્લા પંચાયત કાર્યાલય, જુનાગઢને અરજ અહેવાલ કરતા અને ધોરણસરનો તુમાર ચાલી જતાં સદરહું જમીન જીલ્લા પંચાયત કાર્યાલય, જુનાગઢના હુકમ નંબર-ડીપી./લેન્ડ/૧/એન.એ./સી/૫૨/૮૨ તા. ૮-૨-૧૯૮૨ ના રોજ બીનખેતી થયેલ. તેમજ સદરહું જમીનનાં રીવાઈઝડ પ્લાન મંજુરી નંબર-ડી.પી./લેન્ડ/૧/એન.એ./સી./૩૪૨/૮૨ તા. ૨૨-૩-૧૯૮૨ થી મંજુર થયેલ.

MEHUL A. RAJPARA ADVOCATE

/૩/ ત્યારબાદ ઉપરોક્ત રીતે આવેલ સદરહુ જમીનના માલીક ઘાંચી સુલેમાન હાસમનું અવસાન થતા તેના વારસદારો ફાતમા સુલેમાન, હુસેન સુલેમાન, ઝરીના સુલેમાન, હલીમા સુલેમાન, હાસમ સુલેમાન, આદમ સુલેમાન, શબીર સુલેમાન આ જમીનના માલીક બનેલ. અને તે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકે નોંધ નંબર-૧૮૧૮ તા. ૧૩-૩-૧૯૮૪ ના રોજથી કરવામાં આવેલ છે. અને તે બાદ સદરહુ સહમાલીકો પૈકી અમીનાબેન સુલેમાનએ પોતાનો હકક હીસ્સો ઉઠાવી લેતા તેઓનું નામ સદરહુ જમીનમાંથી હકક કમી કરવામાં આવેલ. અને આ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકે નોંધ નંબર-૧૮૨૫ તા. ૧૩-૩-૧૯૮૪ ના રોજથી કરવામાં આવેલ છે.

/૪/ ત્યારબાદ ઉપરોક્ત રીતે બીનખેતી થયેલ જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૧૧ ચો.વાર ૨૧૮૨-૯૧ નાં ચો.મીટર ૧૮૨૫-૧૮ આ. ની ખુલ્લી જમીન તેના માલીકો ઘાંચી ફાતમાબેન સુલેમાન વીગેરેના કુલ મુખત્યાર શ્રી ખુશાલભાઇ વૃજલાલ ચોકસી પાસેથી અનું.નંબર-૪૦૯૬ તારીખ ૧૬-૮-૧૯૯૬ નાં રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી ધીરૂભાઇ નારણભાઇ ગોહેલ તથા શ્રી ગીરીશભાઇ નારણભાઇ ગોહેલએ ખરીદ કરેલ. આ બાબતની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકે નોંધ નંબર-૬૬૮૦ તા. ૨૬-૧૧-૧૯૯૬ ના રોજથી કરવામાં આવેલ છે.

/૫/ ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નંબર-૧૧ ચો.વાર ૨૧૮૨-૯૧ નાં ચો.મીટર ૧૮૨૫-૧૮ આ. ની ખુલ્લી જમીન તેના માલીકો શ્રી ધીરૂભાઇ નારણભાઇ ગોહેલ તથા શ્રી ગીરીશભાઇ નારણભાઇ ગોહેલ ના કુલ મુખત્યાર શ્રી અર્જુનભાઇ રાજાભાઇ પટેલ તથા શ્રી મધુગીરી ખુશાલગીરી ગોસાઇ પાસેથી

અનું.નં. ૪૯૫૯ તા. ૧૬-૮-૨૦૦૭ ના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી ભાગીદારી પેઢી શ્રી ગણેશ બિલ્ડર્સ – જૂનાગઢ ના વહી.કર્તા ભાગીદાર દરજ્જે શ્રી ભનુભાઈ જમનાદાસ સીતાપરાએ ખરીદ કરેલ. આ બાબતની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકે નોંધ નંબર-૧૪૧૦૬ તા. ૫-૯-૨૦૦૭ ના રોજથી કરવામાં આવેલ છે.

MEHUL A. RAJPARA ADVOCATE

/૬/ ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નંબર-૧૧ ચો.વાર ૨૧૮૨-૯૧ નાં ચો.મીટર ૧૮૨૫-૧૮ આ. ની ખુલ્લી જમીન બાંધકામ મંજુરીના હકકો સાથે તેના માલીક શ્રી ગણેશ બિલ્ડર્સ – જૂનાગઢ ના વહી.કર્તા ભાગીદાર દરજ્જે શ્રી ભનુભાઈ જમનાદાસ સીતાપરા પાસેથી અનું.નં. ૧૭૭૩ તા. ૩-૩-૨૦૨૧ ના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી "પરપલ ઈન્ફ્રા" – જૂનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો શ્રી રિતેષભાઈ વિનોદરાય ભટ્ટ વીગેરેએ ખરીદ કરેલ છે.

/બી/ પ્લોટ નંબર-૧૭ ની જમીન ચો.વાર ૨૨૮-૭૧ ના ચો.મીટર ૧૯૧-૨૩ તથા પ્લોટ નંબર-૨૦ ની જમીન ચો.વાર ૨૩૧-૧૧ ના ચો.મીટર ૧૯૩-૨૪ તથા પ્લોટ નંબર-૨૧ ની જમીન ચો.વાર ૨૩૮-૨૨ ના ચો.મીટર ૧૯૯-૧૮ મળી કુલ જમીન ચો.વાર ૬૯૮-૦૪ ના ચો.મીટર ૫૮૩-૬૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીનના ટાઇટલની વીગત :-

/૧/ જુનાગઢ જીલ્લાનાં જુનાગઢ તાલુકાના શહેર જુનાગઢ મહાનગરપાલીકા હદમાં જૂનાગઢ ના રેવન્યુ સરવે નંબર-૧૧૮/૨ ની જમીન એકર ૫-૧૦ ગુંઠાની ખેતીની જમીન ઘાંચી હસન હાસમ, ઘાંચી ગુલામઅલી હસન, ઘાંચી મહંમદ ફરીદ હસન, ઘાંચી બાઇ ફરીદા હસન, ઘાંચ બાઇ આઇશા હસનની માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ હતી. અને તેના નામે રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી આવેલ હતી. અને ખેડખાતુ ચાલતુ હતુ.

/૨/ ત્યારબાદ ઘાંચી હસન હાસમ વીગેરેએ ઉપરોકત રીતે આવેલ સરદહું ખેતીની જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા જમીનનો લે-આઉટ પ્લાન તૈયાર કરાવી કલેકટર કચેરી, જુનાગઢને અરજ અહેવાલ કરતા અને ધોરણસરનો તુમાર ચાલી જતાં સદરહું જમીન કલેકટર કચેરી, જુનાગઢના હુકમ નંબર-લેન્ડ/૧/સી/એન.એ./૫૧/૮૦-૮૧ તા. ૨૦-૮-૧૯૮૧ ના રોજ બીનખેતી થયેલ. તેમજ સદરહું જમીનનો લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

/૩/ ત્યારબાદ ઉપરોક્ત રીતે બીનખેતી થયેલ જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૧૭ ની જમીન ચો.વાર ૨૨૮-૭૧ ના ચો.મીટર ૧૯૧-૨૩ તથા પ્લોટ નંબર-૨૦ ની જમીન ચો.વાર ૨૩૧-૧૧ ના ચો.મીટર ૧૯૩-૨૪ તથા પ્લોટ નંબર-૨૧ ની જમીન ચો.વાર ૨૩૮-૨૨ ના ચો.મીટર ૧૯૯-૧૮ મળી કુલ જમીન ચો.વાર ૬૯૮-૦૪ ના ચો.મીટર ૫૮૩-૬૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન તેના માલીકો ઘાંચી હસન હાસમ વીગેરેના કુલ મુખત્યાર શ્રી ખુશાલભાઇ વૃજલાલ ચોકસી પાસેથી અનું.નં. ૪૦૫૧ તા. ૧૪-૮-૧૯૯૬ ના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી ઉષાબેન અનીલભાઇ ગોહેલએ ખરીદ કરેલ. અને આ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ હક્કપત્રકે નોંધ નંબર-૬૬૮૧ તા. ૨૬-૧૧-૧૯૯૬ ના રોજથી કરવામાં આવેલ છે.

MEHUL A. RAJPARA ADVOCATE

/૪/ ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નંબર-૧૭ ની જમીન ચો.વાર ૨૨૮-૭૧ ના ચો.મીટર ૧૯૧-૨૩ તથા પ્લોટ નંબર-૨૦ ની જમીન ચો.વાર ૨૩૧-૧૧ ના ચો.મીટર ૧૯૩-૨૪ તથા પ્લોટ નંબર-૨૧ ની જમીન ચો.વાર ૨૩૮-૨૨ ના ચો.મીટર ૧૯૯-૧૮ મળી કુલ જમીન ચો.વાર ૬૯૮-૦૪ ના ચો.મીટર ૫૮૩-૬૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન તેના માલીકો શ્રી ઉષાબેન અનીલભાઇ ગોહેલ ના કુલ મુખત્યાર શ્રી અર્જુનભાઇ રાજાભાઇ પટેલ તથા શ્રી મધુગીરી ખુશાલગીરી ગોસાઇ પાસેથી અનું.નં. ૪૯૬૨ તા. ૧૬-૮-૨૦૦૭ ના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી ભાગીદારી પેઢી શ્રી ગણેશ બિલ્ડર્સ - જૂનાગઢ ના વહી.કર્તા ભાગીદાર દરજ્જે શ્રી ભનુભાઈ જમનાદાસ સીતાપરાએ ખરીદ કરેલ. આ બાબતની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ હક્કપત્રકે નોંધ નંબર-૧૪૧૦૪ તા. ૫-૯-૨૦૦૭ ના રોજથી કરવામાં આવેલ છે.

/૫/ ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નંબર-૧૭ ની જમીન ચો.વાર ૨૨૮-૭૧ ના ચો.મીટર ૧૯૧-૨૩ તથા પ્લોટ નંબર-૨૦ ની જમીન ચો.વાર ૨૩૧-૧૧ ના ચો.મીટર ૧૯૩-૨૪ તથા પ્લોટ નંબર-૨૧ ની જમીન ચો.વાર ૨૩૮-૨૨ ના ચો.મીટર ૧૯૯-૧૮ મળી કુલ જમીન ચો.વાર ૬૯૮-૦૪ ના ચો.મીટર ૫૮૩-૬૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન બાંધકામ મંજુરીના હક્કો સાથે તેના માલીક શ્રી ગણેશ બિલ્ડર્સ - જૂનાગઢ ના વહી.કર્તા ભાગીદાર દરજ્જે શ્રી ભનુભાઈ જમનાદાસ સીતાપરા પાસેથી અનું.નં. ૧૭૭૪ તા. ૩-૩-૨૦૨૧ ના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી "પરપલ ઇન્ફ્રા" - જૂનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો શ્રી રિતેષભાઈ વિનોદરાય ભટ્ટ વીગેરેએ ખરીદ કરેલ છે.

/સી/ ઉપરોક્ત રીતે આવેલ પારા નંબર–એ તથા બી માં જણાવેલ વીગત વાળી પ્લોટોની જમીન એકબીજાને લાગુ આવેલ હોય તેના પુરોગામી માલીક શ્રી ગણેશ બિલ્ડર્સ – જૂનાગઢએ તમામ પ્લોટો એકત્રીકરણ કરવા અંગેનો પ્લાન તૈયાર કરાવી મહાનગરપાલીકા કચેરી, જૂનાગઢમાં અરજ અહેવાલ કરતા નંબર–ડેવ/લેન્ડ/સ.પ./એન્જી.નં./૨૩૧૦ તા. ૨–૧૧–૨૦૧૮ ના રોજથી એકત્રીકરણનો પ્લાન પાસ થયેલ છે. અને ત્યારબાદ શ્રી ગણેશ બિલ્ડર્સ – જૂનાગઢએ સદરહુ પ્લોટ નંબર–૧૧,૧૭,૨૦,૨૧ ની કુલ ચો.મીટર ૨૪૦૮–૮૩ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટે મહાનગરપાલીકા જૂનાગઢમાં અરજી નંબર–૧૫૮૯૩૭૪ થી બાંધકામ મંજુરી માટે ઇનવર્ડ કરેલ છે, અને તે અનુસંધાને તેના બાંધકામ પ્લાન પાસ થયેલ છે. અને આ અંગેની બાંધકામ મંજુરી મહાનગરપાલીકા કચેરીના બાંધકામ રજાચીઠ્ઠી નંબર–JMC/30-12-2020/1589374/01/008201 તા. ૧૦–૯–૨૦૨૧ ના રોજથી આપવામાં આવેલ છે.

MEHUL A. RAJPARA ADVOCATE

/ડી/ આમ ઉપરોક્ત વીગતે પારા નંબર–એ, બી/ તથા સી માં જોતા હાલ સદરહુ જૂનાગઢ જીલ્લાના જૂનાગઢ તાલુકાના શહેર જૂનાગઢમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં જૂનાગઢના રેવન્યુ સરવે નંબર–૧૧૮/૧, ૧૧૮/૩, ૧૧૯/૨, ૧૨૪/૩ પૈકી તથા ખરાબા નંબર–૧ તથા ૨ ની મળી કુલ એકર ૬–૧૯ ગુંઠા ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન કે જે રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ છે, અને તે બીનખેતી થયેલ જમીનનાં લે–આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર–૧૧, ચો.વાર ૨૧૮૨–૯૧ નાં ચો.મીટર ૧૮૨૫–૧૮ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન તથા જૂનાગઢ જીલ્લાના જૂનાગઢ તાલુકાના શહેર જૂનાગઢમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં જૂનાગઢના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૧૧૮/૨ એકર ૫–૧૦ ગુંઠા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનના મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર–૧૭ ની જમીન ચો.વાર ૨૨૮–૭૧ ના ચો.મીટર ૧૯૧–૨૩ તથા પ્લોટ નંબર–૨૦ ની જમીન ચો.વાર ૨૩૧–૧૧ ના ચો.મીટર ૧૯૩–૨૪ તથા પ્લોટ નંબર–૨૧ ની જમીન ચો.વાર ૨૩૮–૨૨ ના ચો.મીટર ૧૯૯–૧૮ મળી કુલ જમીન ચો.વાર ૬૯૮–૦૪ ના ચો.મીટર ૫૮૩–૬૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન મળી (પ્લોટ નંબર–૧૧,૧૭,૨૦,૨૧ ની) કુલ ચો.મીટર ૨૪૦૮–૮૩ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીનના માલીક અને કબજેદાર ''૫૨૫લ ઈન્ફ્રા'' – જૂનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો શ્રી રિતેષભાઈ વિનોદરાય ભટ્ટ, શ્રી દર્શનકુમાર નવીનભાઈ માકડીયા, શ્રી શિવમ ધીરેનભાઈ

:: ૭ ::

ભટ્ટ, શ્રી અનુરાગ અરવિંદભાઈ કાલરીયા, શ્રી મીતુલકુમાર બાબુલાલ ભલાણી, શ્રી અક્ષય રિતેષભાઈ ભટ્ટ, શ્રી રાજકુમાર વિજયકુમાર બાથાણી, શ્રી રવિ હસમુખભાઈ કમાણી, શ્રી દિલીપભાઈ માંડણભાઈ હેરમા, શ્રી લક્ષ્મીદાસ લાધાભાઈ કાલરીયા બનેલ છે. સદરહુ પ્લોટોની જમીન વાળા સરવે નંબરો હાલ સીટી સરવે કચેરીના વધારા હકકચોકસાઇ વીસ્તારમાં આવેલ હોય સદરહુ ખુલ્લી જમીન અંગેની હકકચોકસાઇ માટે સીટી સરવે કચેરીમાં અરજ અહેવાલ કરતા સીટી સરવે સુપરિન્ટેન્ડન્ટ અને એડીશનલ મામલતદાર-જૂનાગઢ ના હુકમ નંબર-હકક ચોકસી/મેસ/૪/રજી.કેસ.નં.૦૭/૨૦૨૧ તા. ૨૫-૬-૨૦૨૧ થી "પરપલ ઈન્ફ્રા" - જૂનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ ઠરાવ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ પ્રોજેકટની ખુલ્લી જમીનમાં પ્રોજેકટ ડેવલોપમેન્ટ માટે ધી વેરાવળ મર્કન્ટાઇલ કો.-ઓપરેટીવ બેન્ક લી. જૂનાગઢ માં પ્રોજેકટ લોન મંજુર કરાવેલ છે અને તેને અનુસંધાને સબ રજી. કચેરી જૂનાગઢમાં બેંક જોગ મોરગેજ ડીડ અનું.નં. ૬૧૭૨ તા. ૭-૯-૨૦૨૧ ના રોજથી રજીસ્ટ્રર કરવામાં આવેલ છે.

MEHUL A. RAJPARA ADVOCATE

(૨) સદરહું પ્લોટ નંબર-૧૧,૧૭,૨૦,૨૧ ની કુલ ચો.મીટર ૨૪૦૮-૮૩ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનની ચર્તુસીમાં નીચે મુજબ છે.

પુર્વે	:	બીનખેતી રોડ આવેલ છે
પશ્ચિમે	:	પડતર જમીન તથા કોમન પ્લોટ
ઉતરે	:	કોમન પ્લોટ
દક્ષિણે	:	બીનખેતી જમીન

(૩) "પરપલ ઈન્ફ્રા" - જૂનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર શ્રી રિતેષભાઈ વિનોદરાય ભટ્ટ, રહે. જૂનાગઢ વાળાના વકીલ તરીકે સદરહું મીલ્કતની સને-૧૯૯૦ થી ૨૦૨૧ ની સર્ચ ફી રુપીયા ૩૩૦/- પુરા તા. ૩૦-૯-૨૦૨૧ થી જૂનાગઢ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં ફી ભરી સર્ચ કરતા છેલ્લા-<u>૩૦ વર્ષ</u> દરમ્યિાન સદરહું મીલ્કત ઉપર ધી વેરાવળ મર્કન્ટાઇલ કો.-ઓપરેટીવ બેન્ક લી. જૂનાગઢ ના બોજા સીવાય અન્ય કોઈપણ જાતનો વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ વ્યવહાર નોધાયેલ નથી. આમ સદરહું સ્થાવર મીલ્કતના ટાઈટલને અસર કરે તેવો કોઈ કલેમ છેલ્લા <u>ત્રીસ વર્ષ</u> દરમ્યાન ઉપસ્થિત થયેલ નથી કે બાકી નથી તેવુ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં સર્ચ લેતા જણાવી શકાય છે.

:: ૮ ::

(૪) આમ ઉપરોક્ત રીતે સર્ચ કરતા સદરહું જૂનાગઢ જીલ્લાના જૂનાગઢ તાલુકાના શહેર જૂનાગઢમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં જૂનાગઢના રેવન્યુ સરવે નંબર–૧૧૮/૧, ૧૧૮/૩, ૧૧૯/૨, ૧૨૪/૩ પૈકી તથા ખરાબા નંબર–૧ તથા ૨ ની મળી કુલ એકર ૬–૧૯ ગુંઠા ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન કે જે રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ છે, અને તે બીનખેતી થયેલ જમીનનાં લે–આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર–૧૧, ચો.વાર ૨૧૮૨–૯૧ નાં ચો.મીટર ૧૮૨૫–૧૮ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન તથા જૂનાગઢ જીલ્લાના જૂનાગઢ તાલુકાના શહેર જૂનાગઢમાં મહાનગરપાલીકાની હદમાં જૂનાગઢના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૧૧૮/૨ એકર ૫–૧૦ ગુંઠા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનના મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર–૧૭ ની જમીન ચો.વાર ૨૨૮–૭૧ ના ચો.મીટર ૧૯૧–૨૩ તથા પ્લોટ નંબર–૨૦ ની જમીન ચો.વાર ૨૩૧–૧૧ ના ચો.મીટર ૧૯૩–૨૪ તથા પ્લોટ નંબર–૨૧ ની જમીન ચો.વાર ૨૩૮–૨૨ ના ચો.મીટર ૧૯૯–૧૮ મળી કુલ જમીન ચો.વાર ૬૯૮–૦૪ ના ચો.મીટર ૫૮૩–૬૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન મળી (પ્લોટ નંબર–૧૧,૧૭,૨૦,૨૧ ની) કુલ ચો.મીટર ૨૪૦૮–૮૩ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીનનું ટાઈટલ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીને અનુલક્ષીને "પરપલ ઈન્ફ્રા" – જૂનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના નામે કલીયર છે. તથા વાંધારહીત અને ધી વેરાવળ મર્કન્ટાઇલ કો.–ઓપરેટીવ બેન્ક લી. જૂનાગઢ ના બોજા સીવાય બોજા રહીત તથા માર્કેટેબલ છે.

આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ મીલ્કતને લગતાં દસ્તાવેજી કાગળો જે રજુ કરેલ તે જોઈ તપાસીને તથા કરવામાં આવેલ સર્ચના આધારે આપવામાં આવેલ છે.

મું. જૂનાગઢ.
તા. ૧–૧૦–૨૦૨૧

MEHUL A. RAJPARA
B.Com., LL.B., Advocate
JUNAGADH.
En. No.:- G/2563/2002

MEHUL A. RAJPARA * ADVOCATE *