વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન નં. ૮૨૫૪ | રજી.તારીખ: ૩૦-૦૮-૧૦

<u>વેચાણ આપનાર</u>

શ્રી કિષ્ણાજી શેસો કુલકર્ણી,

<u>વેચાણ લેનાર</u>

શ્રી મુકેશ શામજીભાઈ મિસ્ત્રી,

Mr. V A N K A R
B. Com., LL.B.

LEGAL ADVISOR

NILESH K. PATEL
B.Sc., LL.B.

A D V O C A T E

112, "Emerald ", Seven Jewels Complex,
Station Road, VAPI – 396 191.

☎ (0260) 2421321 ✆ - 98251 87898

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

ગુજરાત गुजरात GUJARAT 163342

અ.નં. [illegible] તા [illegible] રૂા [illegible]

અંકે રૂા. [illegible]

નો સ્ટેમ્પ [illegible]

અંકે રૂા. [illegible] ને આજ રોજ

શ્રી [illegible]

રહે. [illegible] ... ત્રણાટા આપ્યો

હસ્તક [illegible]

ભારતી ડી. પટેલ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા.નં.૩/૯૫
૧૨૨, સી.બી. દેસાઈ ચેમ્બર્સ,
જી.આઈ.ડી.સી., વાપી

PRD
8254 - 1/13
2010

: : વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૫,૨૦,૦૦૦/– પુરાનો : :

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT 189086

અ.નં. ૨૫૭૭૫/૩ તા ૨૮.૦૮.૨૦ રૂ. ૨૦,૯૫-

અંકે રૂા. દશ હજાર

નો દસ્તાવેજ કે સોગંદનામા માટે રૂા. ૨૫,૫૦૦/-

અંકે રૂા. [illegible] આજ રોજ

શ્રી મુકેશભાઈ ઠાકરજી મિસ્ત્રી

રહે. મુંબઈ .... ને વેચાણ આપ્યો

હસ્તક [illegible] લેનારની સહી [illegible]

ભારતી ડી. પટેલ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા.નં.૩/૯૫
૧૨૨, સી.બી. દેસાઈ ચેમ્બર્સ,
જી.આઈ.ડી.સી., વાપી

OF THE SUB REGISTRAR

PRD

8254 - 2/3

2010

..૨..

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટ ની સબ-ડીસ્ટ્રીકટ પારડી તાલુકાનાં મોજે ચલા ખાતે આવેલ બિન ખેતીના પ્લોટવાળી સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૫,૨૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ વીસ હજાર પુરાનો.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT A 180225

અ.નં. .... તા .... રૂ ....
એકે રૂ. ....
નો સ્ટેમ્પ જે ચાંધાણ રાતે રૂ. ....
એકે રૂ. .... તે આજ રોજ
શ્રી ....
રહે. .... આપ્યો
હસ્તક ....

ભારતી ડી. પટેલ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા.નં.૩/૯૫
૧૨૨, સી.બી. દેસાઈ ચેમ્બર્સ,
જી.આઈ.ડી.સી., વાપી

PRD
8254 - 3/13
2010

..૩..

આજરોજ વિક્રમ સંવત ૨૦૬૬ ને તીથી શ્રાવણ વદ પાંચમને વાર સોમવારને અંગ્રેજી તા. ૩૦ મી માહે ઓગષ્ટ સને ૨૦૧૦ ના દિને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને કે કરાવી લેનાર તમો **શ્રી મુકેશ શામજીભાઈ મિસ્ત્રી,** ઉ.આ.વ.: ૪૨, ધંધો: વેપાર, જાતે : હિન્દુ રાજપુત, રહેવાસી : ૨૦૧–૨, બી વિંગ, ઓમ એલીગન્સ –૪, ચીનચોલી બંદર રોડ, મલાડ (વેસ્ટ), મુંબઈ ૪૦૦ ૦૬૪, મહારાષ્ટ્રના (જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''**વેચાણ લેનાર**'' તરીકે સંબોધવામાં આવશે જેમાં તેઓ તેમજ તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એસાઈનીસ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવ્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે સહી.)ના જોગ લખાંગ...PAN NO: AAGPM 4538D

Mistry.M.S.

PRD

8254 - 41/13

2010

સદરહુ બીનખેતીના પ્લોટવાળી સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને કરી આપનાર હમો નીચે સહી કરનાર **શ્રી કિષ્ણાજી શેસો કુલકર્ણી**, ઉ.આ.વ.: ૫૪ , ધંધો : નોકરી, રહેવાસી : ૫૦૩, મોહન એપાર્ટમેન્ટ,દેસાઈવાડ, વાપી, તા. પારડી, જી.વલસાડના (જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં '' **વેચાણ આપનાર** '' તરીકે સંબોધવામાં આવશે જેમાં તેઓ તેમજ તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો,એકઝીકયુટર્સ, એસાઈનીસ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવ્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણામાં આવશે સહી..) PAN NO: ACHPK 2778C

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી હમો વેચાણ આપનાર આથી તમો વેચાણ લેનાર ને લખી આપીએ છીએ કે...

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટ ની સબ--ડીસ્ટ્રીકટ પારડી તાલુકાનાં મોજે ચલા ગામે આવેલ ખેતી સિવાયનાં સર્વે નંબર : ૨૭૧+૨૭૩ +૨૭૪/૧/ પૈકી ૧ +૨૭૬/૨+૩+૨૭૭/૧ +૨૭૮/૨/૨ પૈકીવાળી કુલ્લે ૨૦૨૩૨ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીનમાં રહેઠાણ અંગેના મકાનો બાંધવાના હેતુસર લે--આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના ૩૧ થી ૬૨ નંબરના પ્લોટો પાડવામા આવેલ છે. જે પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૫૦ જે પ્લોટનુ ક્ષેત્રફળ ૩૨૪.૦૦ ચો મી. યાને કે ૩૪૮૬.૨૪ ચો.ફૂટ છે. તે પ્લોટવાળી મિલકતના મૂળ માલીક શ્રી મુકેશકુમાર દાહીભાઈ ભાઠેલાનાઓ હતા તેઓ પાસેથી મજકુર પ્લોટવાળી મીલકત શ્રીમતી હંસાબેન મનહરલાલ પંડયાએ તા. ૨૧/૦૭/૧૯૮૧ના રોજનાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. પારડીના સબ--રજીસ્ટાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૨૧/૦૭/૧૯૮૧ના રોજ દસ્તાવેજ નં. ૧૧૦૪ થી કાયદેસર રીતે નોંધવામા આવેલ છે. જે એગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૬૦૯૩ ગામ રેકર્ડ દફતરે પાડવામાં આવેલ છે. ત્યાર બાદ મજકુર પ્લોટવાળી મીલકત શ્રીમતી હંસાબેન મનહરલાલ પંડયા પાસેથી હમો વેચાણ આપનારાએ તા. ૧૫/૦૪/૧૯૯૪ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ રાખેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. પારડીના સબ- રજીસ્ટાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૧૫/૦૪/૧૯૯૪ના રોજ દસ્તાવેજ નં. ૮૩૨ થી કાયદેસર રીતે નોંધવામા આવેલ છે. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૬૨૪૭ તા. ૫/૦૭/૯૪ ના રોજ ગામ રેકર્ડ દફતરે પાડીને સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ છે. જે સબબ મજકુર પ્લોટ નં. ૫૦ વાળી મીલકત હમો વેચાણ આપનાર પક્ષકારના સ્વતંત્ર નામે અને કબજે ભોગવટે ચાલી આવેલ છે.

જે મુજબ વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટ ની સબ–ડીસ્ટ્રીકટ પારડી તાલુકાનાં મોજે **ચલા** ગામે ખેતી સિવાયનાં સર્વે નંબર : ૨૭૧+૨૭૩+૨૭૪/૧+૨૭૬/૧+૨૭૬/૨+૩+૨૭૭/૧ + ૨૭૮/૨/૨ પૈકીવાળી કુલ્લે ૨૦૨૩૨ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીનમાં રહેઠાણ અંગેના મકાનો બાંધવાના હેતુસર લે--આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના ૩૧ થી ૬૨ નંબરના પ્લોટો પાડવામા આવેલ છે. જે

PRD

8254 - 5/13

2010

પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૫૦ વાળી જમીન મીલકત. જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૨૪.૦૦ ચો.મી. યાને કે ૩૪૮૯.૨૪ ચો.ફૂટ છે. જે પ્લોટવાળી મીલકતનુ હમો વેચાણ આપનાર ચોખ્ખુ અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ ધરાવીએ છીએ સહી. (જે મિલકતને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ આપેલ મિલકત" તરીકે ઓળખવામાં આવશે. જેનું વિસ્તૃત વર્ણન હેઠળ પરિશીષ્ટ -- "એ" થી વર્ણવેલ છે.)

સદરહુ હેઠળ વર્ણવેલ મિલકત હમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ્લે રૂા. ૫,૨૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ વીસ હજાર પુરાનાં સંપુર્ણ વ્યાજબી અને પુરતા અવેજનાં બદલામાં યાવતચંદ્ર, દિવાકરો, કળકાવળ રહીત વેચાણ આપી છે સહી..

સદરહુ હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ પ્લોટવાળી મિલકતની વેચાણ અવેજની કુલ રકમ રૂા. ૫,૨૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ વીસ હજાર પુરા તમો વેચાણ લેનાર હમો વેચાણ આપનારને નીચેની વિગતના ડી.ડી.થી ચુકાવી આપેલ છે. સહી.

બેંકનું નામ	ડી.ડી. નં.	તારીખ	રકમ રૂા.
બેંક આફ ઈન્ડીયા	૦૮૨૮૮૮	૨૭/૦૮/૨૦૧૦	૫,૨૦,૦૦૦/-

જે સબબ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ મુકતેથી મળી ગયા બદલની સ્વીકૃતીની રસીદ આથી હમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારની તરફેણમા લખી આપીએ છીએ સહી..

સદરહુ હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ પ્લોટવાળી મિલકતનો સ્થળ સ્થિતિ મુજબનો ભૌતિક અને પ્રત્યેક્ષ કબ્જો આજરોજ તમો વેચાણ લેનારને ચતુરસીમાં અને હદ નિશાન બતાવી સુપ્રત કર્યો છે સહી. જે મુજબ હેઠળ વર્ણવેલ મિલકતનો કબ્જો સુપ્રત કર્યા બદલની કબ્જા રસીદ આથી હમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારની તરફેણમાં આથી લખી આપીએ છીએ સહી.

સદરહુ હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ મિલકત વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા વહીવટની મિલકત છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો લાગભાગ હકક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો લીયન હકક કે કોઈપણ હકક નથી અને હેઠળ વર્ણવેલ મિલકત આજદિન પહેલા હમો વેચાણ આપનારે કોઈને પણ વેચાણ,ગીરો,બક્ષીસ, કે કોઈપણ રીતે તબદીલ કરેલી નથી કે કોઈને પણ ચાર્જમાં, ગીરોમાં, લીયનમાં બોજામાં, તારણમાં, કે જામીનગીરીમાં કે અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપેલી નથી. જેથી હમો વેચાણ આપનાર હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ મિલકતનું સંપુર્ણ ચોખ્ખુ અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ ધરાવીએ છીએ. તેમ છતાં હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ મિલકતમાં ભવિષ્યમાં કોઈપણ લાગીયો, ભાગીયો, દાવેદાર, હકકદાર, હિસ્સેદાર, લેણદાર,

પાન નં.: ૬...

PRD
8254 - 6/13
2010

દેણદાર, જામીનદાર, તારણદાર, બોજેદાર, ગીરોદાર, વેચાણદાર, બક્ષીસદાર, લીયનદાર કે અન્ય કોઈપણ હીતદાર નીકળી આવે તો તે સઘળાને હમો વેચાણ આપનારે હમારા ખર્ચે અને જોખમે જવાબ દેવાનો રહેશે સહી. જે સંજોગોમાં ભવિષ્યમાં તમો વેચાણ લેનારને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થાય તો તે સઘળું નુકશાન હમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી આપવાનું રહેશે સહી. અગર તો તેવુ તમામ નુકશાન તમો વેચાણ લેનાર હમો વેચાણ આપનારે કે હમારા વંશ, વાલી, વારસો પાસેથી વસુલ મેળવવા હકકદાર અને માલીક મુખત્યાર આથી બન્યા છો સહી.

સદરહુ હેઠળ વર્ણવેલ મિલ્કત આજરોજથી તમો વેચાણ લેનારને સ્વતંત્ર કબજે ભોગવટે અને માલીકી હકકે સોંપી હોવાથી તમો લેનાર હેઠળ વર્ણવેલ મિલ્કતનાં સંપુર્ણ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બન્યા છો સહી. જેથી હેઠળ વર્ણવેલ મિલકત તમો વેચાણ લેનાર કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો તમારે મનચાહે અને મનફાવે તે રીતે ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કે નિકાલ કરવાને હકકદાર અને માલીક મુખત્યાર બન્યા છો સહી. તેમજ સદરહુ મૂળ મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટ તથા આંતરીક રસ્તાઓનો, અન્ય સહ પ્લોટ હોલ્ડરો સાથે, સંયુકત રીતે વપરાશ, ઉપભોગ અને ભોગવટો કરવાને તમો વેચાણ લેનાર આથી હકકદાર અને માલિક મુખત્યાર બન્યા છો સહી. જે અંગે ભવિષ્યમાં હમો વેચાણ આપનાર કે હમારા વંશ, વાલી, વારસો કોઈપણ વાંધો, વિરોધ હરકત કે વિવાદ કરીએ યા કરાવીએ તો તે આ પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ ગણાશે સહી.

સદરહુ હેઠળ વર્ણવેલ મિલકત બીનખેતીના પ્લોટવાળી મિલ્કત છે. તેમાં રહેઠાણનાં મકાનો બાંધવા માટેનો ઉપયોગ તમો વેચાણ લેનારે મૂળ એન.એ. પરવાનગીને આધીન કરવાનો છે સહી. સદરહું મુળ એન.એ. પરવાનગીની તમામ શરતો તમો વેચાણ લેનારે પાલન કરવાની રહેશે અને મુળ લે- આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ જે આંતરીક રસ્તાઓ દર્શાવેલા છે તેનો ઉપયોગ તમો વેચાણ લેનાર અન્ય પ્લોટ હોલ્ડરો સાથે રાસુકા યાને કે સંયુકત રીતે વપરાશ કરવા હકકદાર બન્યા છો સહી. અને તે અંગે જે કોમન મેન્ટેનન્સ ખર્ચ આવે તેમાં તમો વેચાણ લેનાર પ્રમાણસર હીસ્સો ભોગવવાનો રહેશે સહી. તેમજ સદરહુ આંતરિક રસ્તા અંગે જે મેહસુલ કે વેરા ભરવાના આવે તો તેમાં તમો વેચાણ લેનારે પ્રમાણસર હીસ્સો ભોગવવાનો રહેશે સહી. તેમજ તમો વેચાણ લેનારે અન્ય પ્લોટ હોલ્ડરને નુકશાન થાય કે અડચણ કે દબાણ થાય એવુ કોઈ બાંધકામ કે ઉપયોગ કરવાનો નથી કે કોઈ ન્યુસન્સ થાય તેમ કરવાનુ નથી. અને હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ મિલ્કતનો યોગ્ય કાયદેસરનાં ઉપયોગ, ઉપભોગ તમો વેચાણ લેનારે કરવાનો છે સહી.

Mistry. m.s.

PRD
8254 - 13
2010

..૭..

સદરહુ હેઠળ વર્ણવેલ મિલ્કતનાં આજદિન સુધીનાં તમામ ટેક્ષ, વેરા, મેહસુલ વિગેરે હમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરેલાં છે સહી.. અને હવે પછીથી હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ પ્લોટવાળી મિલ્કતનાં તમામ ટેક્ષ, વેરા, મેહસુલ તમો વેચાણ લેનારે તમારી સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદારની હેસીયતથી ભરપાઈ કરવાનાં છે સહી..

સદરહુ હેઠળ વર્ણવેલ મિલ્કત હમો વેચાણ આપનારકના નામેથી સરકારી રેકર્ડ દફતરેથી કમી કરાવી તમો વેચાણ લેનારનાં નામે ચઢાવી આપવા માટે જરૂરી તમામ સહી સંમતી કે જવાબ કે કબુલાતો હમો વેચાણ આપનારે આપવાનાં રહેશે સહી. અને / અથવા આ પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ના આધારે અને જોરે સદરહું હેઠળ વર્ણવેલ મિલ્કત સરકારી રેકર્ડ દફતરે તમો વેચાણ લેનારના સ્વતંત્ર નામે અને કબજેદાર તરીકે માલીકી હકકે ચઢાવી દેવા માટે તમો વેચાણ લેનાર આથી માલીક મુખત્યાર બન્યા છે. સહી.

સદરહુ હેઠળ વર્ણવેલ પ્લોટવાળી મિલ્કતની સ્થળ સ્થિતિ, ઉપયોગીતા, લોકાલીટી, લોકેશન વિગેરે લક્ષમાં લઈ તથા બજાર કિંમત મુજબ તથા હાલના પ્રવર્તમાન કાયદેસરના દરે રૂા. ૨૫,૫૦૦/– ના જનરલ સ્ટેમ્પ પર આ વેચાણનો દસ્તાવેજ કર્યો છે સહી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં ખુટતાં સ્ટેમ્પની રકમ ભરવાની કોઈપણ જવાબદારી ઉપસ્થિત થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારના શીરે રહેશે સહી.

:: પરિશિષ્ટ – ''એ'' ::

(વેચાણ આપેલ મિલ્કતનું વર્ણન)

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટ ની સબ–ડીસ્ટ્રીકટ પારડી તાલુકાનાં મોજે **ચલા** ગામે ખેતી સિવાયનાં સર્વે નંબર : ૨૭૧+૨૭૩+૨૭૪/૧+૨૭૬/૧+૨૭૬/૨+૩+૨૭૭/૧ + ૨૭૮/૨/૨ પૈકીવાળી કુલ્લે ૨૦૨૩૨ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીનમાં રહેઠાણ અંગેના મકાનો બાંધવાના હેતુસર લે–આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના ૩૧ થી ૬૨ નંબરના પ્લોટો પાડવામા આવેલ છે. જે પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૫૦** વાળી જમીન મીલકત, જેનુ ક્ષેત્રફળ **૩૨૪.૦૦ ચો.મી.** યાને કે **૩૪૮૬.૨૪ ચો.ફૂટ** છે. જે પ્લોટવાળી મિલકત તેને લગતા વળગતા તમામ હકકો, આંતરીક રસ્તાઓ વાપરવાના હકકો તથા સુખાધિકારો સહીતની....

જે વેચાણ આપેલ પ્લોટવાળી મિલકતની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે	: ૭.૫ મીટર પહોળાઈ ધરાવતો આંતરીક રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમે	: લાગુ પ્લોટ નં. ૪૧ આવેલ છે.
ઉત્તરે	: લાગુ પ્લોટ નં. ૫૧ આવેલ છે.
દક્ષિણે	: ૯ મીટર પહોળાઈ ધરાવતો આંતરીક રસ્તો આવેલ છે.

..૮..

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો વેચાણ આપનારે સંપુર્ણ તનમનની શુધ્ધીમાં કોઈના પણ કોઇપણ જાતનાં દાબદબાણ, લોભલાલચ કે ફોસલામણ વિના સ્વેચ્છાએ અને મુકત સંમતિએ કરી આપ્યો છે સહી. જે હમો વેચાણ આપનારને તેમજ હમારા વંશ, વાલી, વારસાં ઈત્યાદી તમામને તમામ રીતે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે સહી.

અત્રે ....મતુ તત્રે ....શાખ

<u>વેચાણ આપનાર :</u>

....

શ્રી કિષ્ણાજી શેસો કુલકર્ણી

<u>વેચાણ લેનાર :</u>

....

શ્રી મુકેશ શામજીભાઈ મિસ્ત્રી

સાક્ષીની સહી...

૧. Sunil R. Rathod

૨. ....

PRD

8254 - 9/3 ..૯..

2010

મોજે **ચલા** તા. પારડી ખાતે આવેલ **ખેતી સિવાયનાં સર્વે નંબર : સર્વે નંબર :** ૨૭૧।૨૭૩।૨૭૪/૧+૨૭૬/૧+૨૭૬/૨+૩+૨૭૭/૧+ ૨૭૮/૨/૨ પૈકીવાળી જમીનમાં રહેઠાણ અંગેના મકાનો બાંધવાના હેતુસર પાડવામા આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૫૦ વાળી જમીન મીલકત...

<u>વેચાણ આપનાર :</u>

....

શ્રી કિષ્ણાજી શેસો કુલકર્ણી

<u>વેચાણ લેનાર :</u>

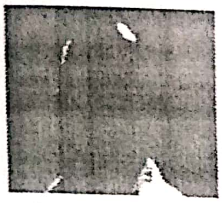
Mistry. M.S.
....

શ્રી મુકેશ શામજીભાઈ મિસ્ત્રી

અનુક્રમ નંબર ૮૨૫૪
સને ૨૦૧૦ ના ઓગષ્ટ માસની
૩૦ મી તારીખે ૧.૦૦ થી ૨.૦૦
વાગ્યાની વચ્ચે પારડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં
રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર :-	૨૦૧૦૧૦૬૦૧૧૦૨૧
ફી પહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા.
નોંધવાની ફી :-	૫૨૦૦
ફોટો ફી પાનના(૧૩):-	૧૩૦
ટપાલ :-	૭૦
એકંદરે કુલ :-	૫૪૦૦

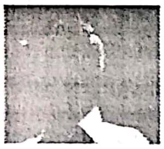
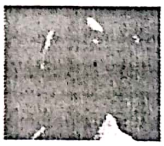
(અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર ચારસો પુરા.)



Mistry. M. S.
શ્રી મુકેશ શામજીભાઈ મિસ્ત્રી

(કે. આઈ. પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

(કે. આઈ. પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર શ્રી ક્રિષ્ણાજી શેસો કુલકર્ણી (નોકરી) ૫૦૩, મોહન એપાર્ટમેન્ટ, દેસાઈવાડ, વાપી, તા.પારડી, જી. વલસાડ. પાન નં. ACHPK 2778 C	૫૪			
લેનાર શ્રી મુકેશ શામજીભાઈ મિસ્ત્રી (વેપાર) ૨૦૧-૨, બી વિંગ, ઓમ એલીગન્સ-૪, ચીનચોલી બંદર રોડ, મલાડ,(વેસ્ટ) મુંબઈ ૪૦૦૦૪૬. મહારાષ્ટ્ર. પાન નં. AAGPM 4538 D	૪૨			Mistry. M. S.

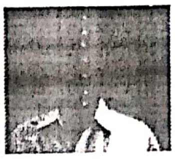
PRD
8 2 54 - 10/13
2010

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Mistry. M. S.

૧. હેમલ મનુભાઈ પંડયા (એડવોકેટ)

C/o. એન. કે. પટેલ (એડવોકેટ)
વાપી, તા. પારડી, જી. વલસાડ



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. H. M. Pandya (Adv.)
C/o N. K. Patel (Adv.)

તારીખ ૩૦ માહે ઓગષ્ટ - ૨૦૧૦

PRD
8 2 54 - 14/13
2010

(કે. આઈ. પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

બજાર કિંમત નકકી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૩૦/૦૮/૨૦૧૦

(કે. આઈ. પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનાર ના નિયત કરેલ પુરાવા મળેલ છે જેની ખરાઇ કરી રેકર્ડ મા સામેલ કરેલ છે.

તારીખ: ૩૦/Aug/૧૦

(કે. આઈ. પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

30/Aug/10 1:11:00 PM : Ver - 2.2.6

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઇ મુજબ
(૧) પાન નં./ઇ.જ.ર નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર. ACHPK 2778C

લેનાર નંબર. AAGPM 2538D

સંમતી આપનાર નંબર. —

તારીખ: 30-8-2010

PRD

8254 - 12/13

2010

29-2 પારડી

મુંબઇ સ્ટેમ્પ એકટ ૧૯૫૮ ની કલમ ૩૨-ક(૧)ની
કાર્યવાહી માટે મુલત્વી.

તારીખ : ૩૦/૦૮/૨૦૧૦

(કે. આઇ. પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

07/09/2010 11:46:00 AM : Ver - 2.2.6

પ્રમાણ પત્ર

મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ (મિલ્કતની બજાર કિંમત નકકી કરવા બાબતના નિયમો - ૧૯૮૪)ના નિયમ-૩ (૨) હેઠળ આપવામાં આવેલ ઈન્ટીમેશન નોટીસ ક્રમાંક/દ.નં. ૮૨૫૪ તારીખ ૩૦/૦૮/૨૦૧૦ મુજબ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી રુ.૪૫૦૮/=

અંકે રુપિયા ચાર હજાર પાંચસો આઠ પુરા.

પાવતી નંબર. ૨૦૧૦૧૦૬૦૧૧૪૯૬ તારીખ ૦૭/૦૯/૨૦૧૦ થી ભરપાઇ કરેલ છે.

(કે. આઈ. પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

PRD
8254 - 1 13/13
2010

૧ નંબરની બુકના ૮૨૫૪ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૦૭/૦૯/૨૦૧૦

(કે. આઈ. પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
PARDI

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
પારડીના સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો)
PARDI

Google Earth - New Placemark
Name: SHREE CHAMUNDA APARTMENT
Latitude: 20°23'30.77"N
Longitude: 72°54'3.17"E
Description
Style, Color
View
Altitude
Add link...
Add web image...
Add local image...
OK
Cancel
SHREE CHAMUNDA APARTMENT