

Serial No. G-2868 /2019

**H. N. PARMAR**  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA

- 3 MAY 2019

NUTAN NAGREK SAIBKARI BANK LTD.

NARANPURA BRANCH

AMBEDKAR - 13

FORM 'B'

GUJ/SOS/AUTH/AV/32/2005



भारत  
INDIA

STAMP DUTY

0000

Rs. 0000100

357478

गुजरात  
SPECIAL ADHESIVE

-3.5.2019

GUJARAT

\*\*Zero\*Zero\*Zero\*Zero\*One\*\*Zero\*Zero\*\*

1376 5218525

(See rule 3 (4))

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY  
PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr. MAHESHBHAI THAKKAR promoter of NEELKANTHVARNI  
INFRA SPACE LLP/duly authorized by the Promoter of NEELKANTH HOMES Situated at T.P.S No- 45,  
F.P No - 79, R.S No - 265 vide its/his/her/their authorization dated 05/04/2019.

I, Mr. MAHESHBHAI THAKKAR promoter/duly authorized by the promoter of NEELKANTH  
HOMES do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;

1. we have a legal title to the land on which the development NEELKANTH HOMES is proposed;

OR

\_\_\_\_\_ have/has a legal title to the land on which the development of  
\_\_\_\_\_ (Name of the proposed project) is to be carried out;

AND

a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the  
agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is  
enclosed herewith.

2. The said land is free from all encumbrances.

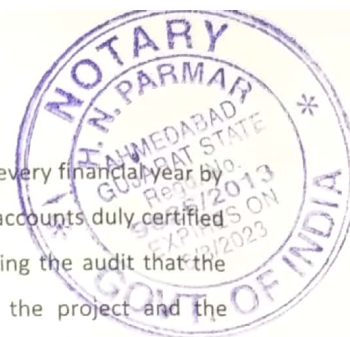
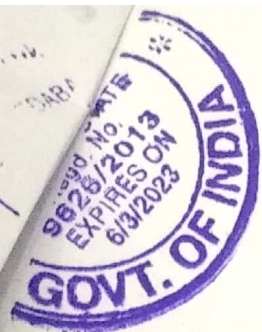
OR

Details of encumbrances \_\_\_\_\_ including details of any rights,  
title, interest or name of any party in or over such land, along with details.

3. The time period within which the project shall be completed by me/us is 31/12/2022.
4. Seventy per cent of the amounts realised by me/us for the real estate project from the  
allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a  
scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for  
that purpose.
5. The amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn  
in proportion to the percentage of completion of the project.
6. The amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an  
engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in  
proportion to the percentage of completion of the project.

FOR, NEELKANTHVARNI INFRA SPACE

PARTNER



7. I/we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. I/we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. I/we have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

FOR, NEELKANTHVARNI INFRASPACE LLP

Mr. MAHESHBHAI THAKKAR PARTNER

Deponent

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

Verify by me at AHMEDABAD on this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_

FOR, NEELKANTHVARNI INFRASPACE LLP

Mr. MAHESHBHAI THAKKAR PARTNER

Deponent

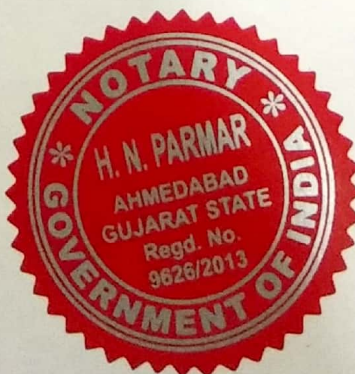


Notary's Stamp



IDENTIFIED BY ME

GIRISH K. PATEL (ADVOCATE)  
Add. : 1, 2, Sumangian Complex,  
Nr. SBI Bank, New Vadaj, A'bad-13  
Sanad No. G-2733/2000



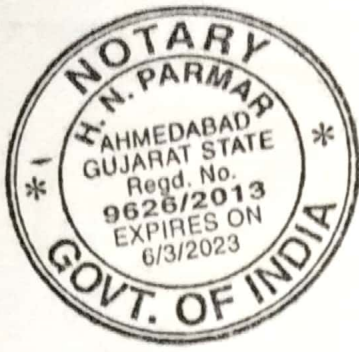
SOLEMNLY AFFIRMED  
BEFORE ME

H. N. PARMAR  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA

- 3 MAY 2019

પાવર ઓફ એટર્ની

Scanned by CamScanner



// ૨ //

મહેશભાઈ તલકશીભાઈ ઠક્કર,  
ઉ.વ.આ.દો, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર, રહેવાસી:-૪૦૧, આવાસ એપાર્ટમેન્ટ, ૬,  
સરસ્વતી સોસાયટી, જૈન મરચન્ટ પાસે, પાલડી, અમદાવાદ. ના કરી શકશે અને  
તેમ કરવા સારૂ તેઓને આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપીને તમામ સત્તા  
અને અધિકારો આપીને અમોએ અમારા કાયદેસરના કુલમુખત્યાર તરીકે તેમની  
નિમણુંક કરેલ છે. જેથી તેઓ અમારી નીચે જણાવેલ મિલકત અંગેના હવે પછીથી  
કરવા પડતા તેમજ ઉપસ્થિત થતા તમામ પ્રકારના કામો કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ  
અમારા વતી અને તરફથી કરી શકશે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા)  
વિભાગના સાબરમતી તાલુકાના ગામ મોજે-ચાંદલોડીયાની સીમના ખાતા નંબર-  
૧૭, સર્વે નંબર-૨૬૫, ની હે.આરે.યો.મી. ૦-૩૯-૪૬ તથા પોત ખરાબાની  
હે.આરે. યો.મી. ૦-૦૧-૦૧ મળી કુલ ૦-૪૦-૪૭ હે.આરે.યો.મી. આકાર  
રૂ.૪.૧૯ પૈસા વાળી બીન ખેતીના રહેણાંકના ઉપયોગની જમીનમાં ટી.પી.લાગુ  
થતા તેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૪૫, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૯ માં કરવામાં  
આવેલ છે જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ-૨૪૩૭૭ સ.ચો.મી.યાને ૨૯૧૪.૬૫  
ચોરસવાર થાય છે તે બીન ખેતીના રહેણાંક ઉપયોગની જમીન ઉપર નીલકંઠવર્ણી  
ઈન્ફ્રા સ્પેસ એલએલપી ધ્વારા “નીલકંઠ હોમ્સ” ના નામથી જુદા જુદા ફ્લેટોની  
સ્કીમ મુકવામાં આવેલ છે તેવા ફ્લેટો અંગેના હવે પછીથી કરવા પડતા તેમજ  
ઉપસ્થિત થતા તમામ પ્રકારના કામો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ અમારા વતી  
અને તરફથી અમારા ઉપર જણાવેલ મુખત્યાર કરી શકશે જેવા કે—

૧... અમારા કુલ મુખત્યારશ્રી સદરહુ મીલકત અન્ય વ્યક્તિને વેચાણ કરી શકશે  
તેની વેચાણ કિંમત નક્કી કરી શકશે તે અંગે બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ તથા  
તેને આનુષંગિક કોઈ લખાણો કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે તમામ  
અમારા કુલ મુખત્યારશ્રી અમો વતીથી કરી શકશે તેમજ સદરહુ પાવર ઓફ  
એટર્નીના આધારે અમારા કુલમુખત્યાર કોઈપણ પ્રકારની વેચાણ અંગેની  
કાર્યવાહી બાનાખતો, વેચાણ દસ્તાવેજો, ક્ષતિ સુધારાના દસ્તાવેજો, ગીરો, લોન  
બોજો, બીક્ષીસ, અથવા ગીરો મુકી શકવા અંગેના કોઈપણ કાગળો, કરારો  
દસ્તાવેજો એટર્નીઓ સહીઓ, ડેકલેરેશનો વીગેરે કાંઈપણ કરી શકશે.

૩... સદરહુ મીલકતના વેચાણ અંગે સ્ટેમ્પ ખરીદી શકશે તે અંગે ભરવાની  
થતી રકમ ભરી શકશે ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી જમા કરાવી શકશે તથા તેને આનુષંગિક  
જે કોઈ કાર્યો તથા કાર્યવાહીઓ કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તેવી તમામ  
કાર્યવાહીઓ અમારા કુલ મુખત્યારશ્રી અમો વતીથી કરી શકશે.

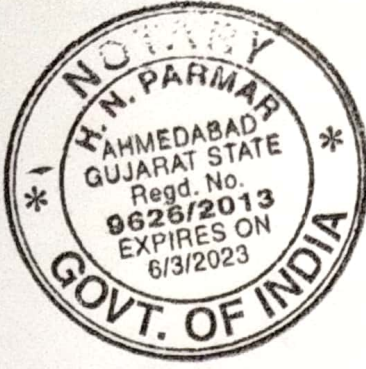
FOR, NEELKANTHVARNI INFRASPACE LLP

DESIGNATED PARTNER

DESIGNATED PARTNER

DESIGNATED PARTNER

FOR, NEELKANTHVARNI INFRASPACE LLP



// ૩ //

૪... સદરહુ પાવર ઓફ એટર્ની આપવા બદલ અમો લખી આપનાર કોઈપણ પ્રકારનો અવેજ કે રૂપીયા કે પૈસા સદરહુ મીલકત પેટે સ્વીકારેલ નથી તેમજ આ પાવર ઓફ એટર્નીથી સદરહુ મીલકતનો કબજો સોંપેલ નથી અને સદરહુ પાવર ઓફ એટર્ની ધ્વારા મીલકતના કબજાની તબદીલી થતી નથી અને જેથી સદરહુ પાવર ઓફ એટર્નીને પ્રવર્તમાન કાયદા અનુસાર ભરવાનો થતો સ્ટેમ્પની રકમ ભરવાની રહેતી નથી.

૫... અમારા મુખત્યાર બેન્કમાં લોન અંગે કરવી પડતી કાર્યવાહી કરી શકશે તે અંગે અમારા વતી અમારા મુખત્યાર સહી કરી શકશે મોર્ગેજમાં સહી કરી શકશે લોનનો ચેક લઈ શકશે ટુંકમાં અમારા મુખત્યાર લોન સંબંધી બેન્કમાં જે કાંઈ કાર્યવાહી સહીઓ અરજીઓ એફીડેવિટ બોન્ડ સોગદનામુ વીગેરે જે કાંઈ કામો કાર્યો કાર્યવાહી કરવાની થાય તે તમામ સત્તા અને અધિકાર અમોએ અમારા મુખત્યારશ્રીને આપેલ છે. ટુંકમાં બેન્કમાં કરવા પડતા તમામ કામો કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ અમારા વતી અમારા મુખત્યાર કરી શકશે.

અમારા વતી મારા મુખત્યાર ટોરેન્ટ પાવર લી.માં અમદાવાદ મ્યુ.કો.માં તથા લાગુ પડતી સરકારી અર્થ સરકારી કચેરી જેવી કે સેલ્સટેક્ષ, ઈન્કમેટેક્ષ, એક્સાઈઝ, રેરા તથા અન્ય લાગુ પડતી ઓફીસો કચેરીઓમાં કરવી પડતી કામગીરી કાર્યવાહીઓ સહીઓ અમારા વતી અમારા મુખત્યાર કરી શકશે. તેમજ ઉપરોક્ત ધંધા બાબતની તથા ધંધાને લગતી બીજી અન્ય જવાબદારીઓ જેવી કે ધંધામાં કામ કરતા કારીગરો, નોકરીયાત માણસો તથા નાણાંકીય બીન નાણાંકીય તથા બેન્કને લગતી વીગેરે તમામ સરકારી અર્થ સરકારી જવાબદારીઓ અમારા વતી અમારા મુખત્યાર પરીપુર્ણ કરી શકશે.

સદરહુ પાવર ઓફ એટર્નીથી અમો પાવર આપનાર વતી રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ પરિપુર્ણ કરવા અંગેની જે કોઈ કાર્યવાહીઓ અમો વતીથી કરવી પડે તેવી તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા સાફની અમારા કુલ મુખત્યારને આ પાવર ઓફ એટર્નીથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ અને અમારા કુલ મુખત્યારે તેવી કરેલ તમામ કાર્યવાહીઓ અમો પાવર ઓફ એટર્ની આપનારે જાતે હાજર રહી કર્યા બરાબર ગણાશે.

FOR, NEELKANTHVARNI INFRASPACE LLP

DESIGNATED PARTNER

FOR, NEELKANTHVARNI INFRASPACE LLP

DESIGNATED PARTNER

FOR, NEELKANTHVARNI INFRASPACE LLP  
PARTNER



// ૪ //

એ રીતનું આ પાવર ઓફ એટર્ની અમોએ અમારી રાજ્યપુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી વાંચી સમજી વિચારીને અમારા મુખત્યારશ્રીને લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી વારસો તમામને તમામ રીતે કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, તે વાતની સાક્ષી માટે અમોએ અમારા સહીમત્તા નીચે મુજબ કરેલ છે. તે સહી છે. ઉપર લખ્યુ તે સહી છે.

સ્થળ :- અમદાવાદ. તા :- ૨૨-૦૪-૨૦૧૯

(પાવર લખી આપનારની સહી)

FOR, NEELKANTHVARNI INFRA SPACE LLP

DESIGNATED PARTNER



FOR, NEELKANTHVARNI INFRA SPACE LLP

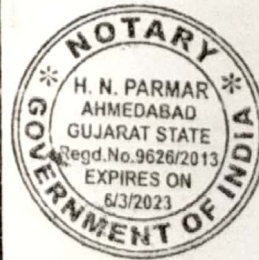
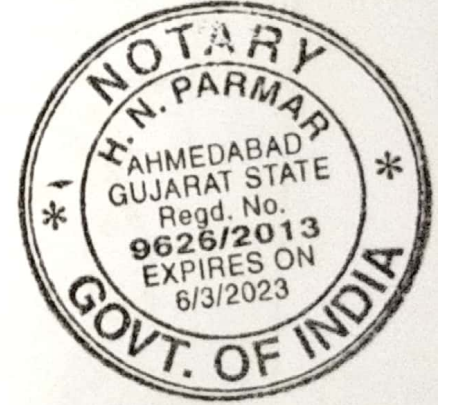
PARTNER



(પાવર સ્વીકારનારની સહી)

FOR, NEELKANTHVARNI INFRA SPACE LLP

DESIGNATED PARTNER



TRUE COPY

H. N. PARMAR  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA



SIGNED  
BEFORE ME

H. N. PARMAR  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA

22 APR 2019



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ  
ભારત સરકાર  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

Enrolment No.: 2141/43464/68596

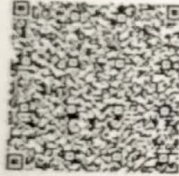
Generation Date: 11/07/2017

To  
પટેલ ગિરિશકુમાર કાંતિલાલ  
Patel Girishkumar Kantilal

9  
Jay Jalaram Society  
Vyas Vadi Road, Nava Vadaj  
Opp SBI Bank  
Ahmedabad City  
Ahmedabad Naranpura Vistar  
Gujarat - 380013  
9879161222

Generation Date: 11/07/2017

Validity: Unknown



મારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

**5043 0848 2648**

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર  
Government of India



પટેલ ગિરિશકુમાર કાંતિલાલ  
Patel Girishkumar Kantilal  
જન્મ તારીખ/ DOB: 25/08/1977  
પુરુષ / MALE



**5043 0848 2648**

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

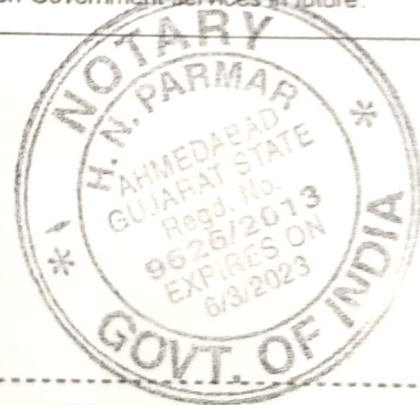
સુચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરિકતાનું નથી.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરી શકાય છે.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ  
Unique Identification Authority of India

સરનામું :  
9, જય જલારામ સોસાયટી,  
એસવીઆઈ બેંક સામે, વ્યાસ વાડી  
રોડ, નવા વાડજ, અમદાવાદ શહેર,  
અમદાવાદ,  
ગુજરાત - 380013

Address:  
9, Jay Jalaram Society, Opp SBI  
Bank, Vyas Vadi Road, Nava  
Vadaj, Ahmedabad City,  
Ahmedabad,  
Gujarat - 380013

**5043 0848 2648**



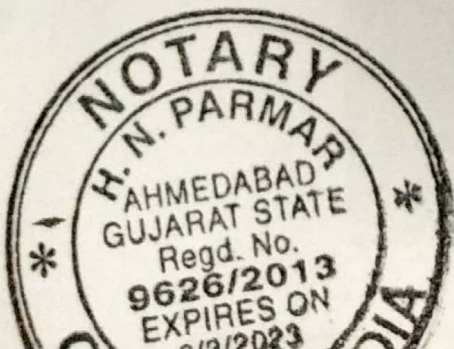
1947



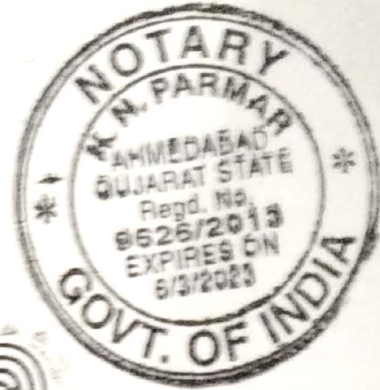
help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in



*Instant*



સંસ્કૃતિ સંખ્યા / Enrollment No.: 1116/18025/00194

18/12/2011  
જયેશકુમાર ભીખાભાઈ લિમ્બચીયા  
Jayeshkumar Bhikhabhai Limbachiya  
B, SHIVAN APPT, PUNIT MARG, NR.  
SARASWATI HIGH SCHOOL, MANINAGAR  
Ahmadabad City  
Maninagar Ahmadabad  
Gujarat 380008



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6760 7569 6788

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

*B. Limbachiya*



જયેશકુમાર ભીખાભાઈ લિમ્બચીયા  
Jayeshkumar Bhikhabhai Limbachiya  
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1972  
પુરુષ / Male



6760 7569 6788

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

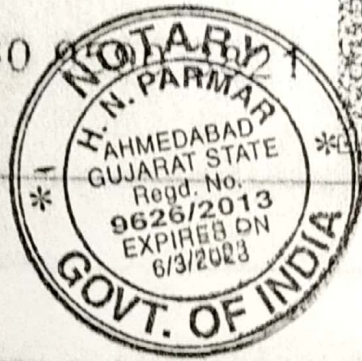
महेशभाई ठक्कर

Maheshbhai Thakkar

जन्म तारीख/ DOB: 15/12/1954

पुरुष / MALE

2360



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार नं. 2360 9590 3821

पिता/माता नाम:

तलकसीभाई ठक्कर, 401,

आवास यशस्वी अपार्टमेंट, 6

सरस्वती सोसायटी, जैन

देरासर पास, महलखमी 5 रोड 2360 9590 3821

S/O: Talaksibhai Thakkar, 401, awas  
yashvi apartment, 6 saraswati Society,  
near jain derasar, mahalxmi 5 road  
,paldi, Ahmedabad City, Ahmedabad,  
Gujarat - 380007



1800 300 1047



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,  
Bengaluru-560 001

*Handwritten signature*