Serial No. G-2868/2019

H. N. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

- 3 MAY 2019

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD.
NARANPURA BRANCH
AHMEDABAD - 13
GUJ/SOS/AUTH/AV/32/2005

STAMP DUTY 00000
SPECIAL ADHESIVE
Rs. 0000100 -3.5.2019
357478
INDIA GUJARAT
Zero-Zero-Zero-Zero-One-Zero-Zero*
1376 5218525

FORM 'B'

(See rule 3 (4))

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of **Mr. MAHESHBHAI THAKKAR** promoter of **NEELKANTHVARNI INFRASPACE LLP**/duly authorized by the **Promoter** of **NEELKANTH HOMES** Situated at **T.P.S No- 45, F.P No - 79, R.S No - 265** vide its/his/her/their authorization dated **05/04/2019.**

I, **Mr. MAHESHBHAI THAKKAR** promoter/duly authorized by the promoter of **NEELKANTH HOMES** do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;

1. we have a legal title to the land on which the development **NEELKANTH HOMES** is proposed;

   OR

   ________-________ have/has a legal title to the land on which the development of ________-__________ (Name of the proposed project) is to be carried out;

   AND

   a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.
2. **The said land is free from all encumbrances.**

   OR

   Details of encumbrances ____________-______________ including details of any rights, title, interest or name of any party in or over such land, along with details.
3. The time period within which the project shall be completed by me/us is **31/12/2022.**
4. Seventy per cent of the amounts realised by me/us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. The amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. The amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.

NOTARIAL

FOR, NEELKANTHVARNI INFRASPACE

PARTNER

Scanned by CamScanner

7. I/we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. I/we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. I/we have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

FOR, NEELKANTHVARNI INFRASPACE LLP

Mr. MAHESHBHAI THAKKAR PARTNER

Deponent

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

Verify by me at **AHMEDABAD** on this ________________ day of ______________

FOR, NEELKANTHVARNI INFRASPACE LLP

Mr. MAHESHBHAI THAKKAR PARTNER

Deponent

Notary's Stamp

IDENTIFIED BY ME

GIRISH K. PATEL (ADVOCATE)
Add. : 1, 2, Sumangian Complex,
Nr. SBI Bank, New Vadaj, A'bad-13
Sanad No. G-2733/2000

NOTARY
H. N. PARMAR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
Regd. No.
9626/2013
GOVERNMENT OF INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

H. N. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

- 3 MAY 2019

પાવર ઓફ એટર્ની

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

RAT

નંબર : ૨૭૫૪ રૂ. ૧૦૦ 22 APR 2019

BU 594021

તારીખ: ૨૨ માહે ૪ ૨૦૧૯

NOTARIAL NOTARIAL

H. N. PARMAR AHMEDABAD GUJARAT STATE Regd. No. 6626/2013 EXPIRES ON 6/3/2023 GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL

Serial No. G257

H. N. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

પાવર ઓફ એટર્ની :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર -----

નીલકંઠવર્ણી ઈન્ફ્રા સ્પેસ એલએલપી એ નામની ભાગીદારી પેઢી
ના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો

22 APR 2019

(૧) ગીરીશ કાન્તીલાલ પટેલ

ઉ.વ.આ.પુખ્તવયનાં, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર, રહેવાસીઃ-૯, જય જલારામ સોસાયટી, સ્ટેટ બેન્કની સામે, વ્યાસવાડી, નવા વાડજ, અમદાવાદ.

(૨) જયેશભાઈ ભીખાભાઈ લિમ્બાચીયા

ઉ.વ.આ.પુખ્તવયનાં, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર, રહેવાસીઃ-૮, શીતવન એપાર્ટમેન્ટ, પુનીત માર્ગ, એલ.જી.કોર્નર, સરસ્વતી હાઈસ્કુલ પાસે, મણીનગર વેસ્ટ, અમદાવાદ.

ના તે આથી અમો અમારી રાજીખુશીથી અમારી નીચે જણાવેલી મિલ્કત અંગેના હવે પછીથી કરવા પડતા તેમજ ઉપસ્થિત થતા તમામ કામો કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ અમારા ખાસ વિશ્વાસુ અને ભરૂસેદાર એવા અમારા ભાગીદાર શ્રી--

FOR, NEELKANTHVARNI INFRASPACE LLP
DESIGNATED PARTNER

FOR, NEELKANTHVARNI INFRASPACE LLP
DESIGNATED PARTNER

FOR, NEELKANTHVARNI INFRASPACE LLP

Scanned by CamScanner

NOTARY
H. N. PARMAR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
Regd. No.
9626/2013
EXPIRES ON
6/3/2023
GOVT. OF INDIA

મહેશભાઈ તલકશીભાઈ ઠકકર,
ઉ.વ.આ.૬૦, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર, રહેવાસીઃ-૪૦૧, આવાસ એપાર્ટમેન્ટ, ૬, સરસ્વતિ સોસાયટી, જૈન મરચન્ટ પાસે, પાલડી, અમદાવાદ.ના કરી શકશે અને તેમ કરવા સારૂ તેઓને આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપીને તમામ સત્તા અને અધીકારો આપીને અમોએ અમારા કાયદેસરના કુલમુખત્યાર તરીકે તેમની નિમણુંક કરેલ છે. જેથી તેઓ અમારી નીચે જણાવેલ મિલ્કત અંગેના હવે પછીથી કરવા પડતા તેમજ ઉપસ્થિત થતા તમામ પ્રકારના કામો કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ અમારા વતી અને તરફથી કરી શકશે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) વિભાગના સાબરમતી તાલુકાના ગામ મોજે-ચાંદલોડીયાની સીમના ખાતા નંબર-૧૭, સર્વે નંબર-૨૬૫,ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૯-૪૬ તથા પોત ખરાબાની હે.આરે. ચો.મી.૦-૦૧-૦૧ મળી કુલ ૦-૪૦-૪૭ હે.આરે.ચો.મી. આકાર રૂા.૪.૧૯ પૈસા વાળી બીન ખેતીના રહેણાંકના ઉપયોગની જમીનમાં ટી.પી.લાગુ થતા તેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૪૫, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૯ માં કરવામાં આવેલ છે જેનુ ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ-૨૪૩૭ સ.ચો.મી.યાને ૨૯૧૪.૬૫ ચોરસવાર થાય છે તે બીન ખેતીના રહેણાંક ઉપયોગની જમીન ઉપર નીલકંઠવર્ણી **ઈન્ફ્રા સ્પેસ એલએલપી ધ્વારા "નીલકંઠ હોમ્સ"** ના નામથી જુદા જુદા ફલેટોની સ્કીમ મુકવામાં આવેલ છે તેવા ફલેટો અંગેના હવે પછીથી કરવા પડતા તેમજ ઉપસ્થિત થતા તમામ પ્રકારના કામો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ અમારા વતી અને તરફથી અમારા ઉપર જણાવેલ મુખત્યાર કરી શકશે જેવા કે---

૧... અમારા કુલ મુખત્યારશ્રી સદરહુ મીલકત અન્ય વ્યકિતને વેચાણ કરી શકશે તેની વેચાણ કિંમત નકકી કરી શકશે તે અંગે બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેને આનુષાંગીક કોઈ લખાણો કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે તમામ અમારા કુલ મુખત્યારશ્રી અમો વતીથી કરી શકશે તેમજ સદરહુ પાવર ઓફ એટર્નીના આધારે અમારા કુલમુખત્યાર કોઈપણ પ્રકારની વેચાણ અંગેની કાર્યવાહી બાનાખતો, વેચાણ દસ્તાવેજો, ક્ષતિ સુધારાના દસ્તાવેજો, ગીરો, લોન બોજો, બીક્ષીસ, અથવા ગીરો મુકી શકવા અંગેના કોઈપણ કાગળો, કરાર દસ્તાવેજો એટર્નીઓ સહીઓ, ડેકલેરેશનો વીગેરે કાંઈપણ કરી શકશે.

૩... સદરહુ મીલકતના વેચાણ અંગે સ્ટેમ્પ ખરીદી શકશે તે અંગે ભરવાની થતી રકમ ભરી શકશે ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી જમા કરાવી શકશે તથા તેને આનુષાંગીક જે કોઈ કાર્યો તથા કાર્યવાહીઓ કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તેવી તમામ કાર્યવાહીઓ અમારા કુલ મુખત્યારશ્રી અમારા વતી અને તરફથી કરી શકશે.

FOR, NEELKANTHVARNI INFRASPACE LLP
DESIGNATED PARTNER

FOR, NEELKANTHVARNI INFRASPACE LLP
DESIGNATED PARTNER

FOR, NEELKANTHVARNI INFRASPACE LLP
PARTNER

Scanned by CamScanner

NOTARY H. N. PARMAR AHMEDABAD GUJARAT STATE Regd. No. 9626/2013 EXPIRES ON 6/3/2023 GOVT. OF INDIA

૪... સદરહુ પાવર ઓફ એટર્ની આપવા બદલ અમો લખી આપનાર કોઈપણ પ્રકારનો અવેજ કે રૂપીયા કે પૈસા સદરહુ મીલકત પેટે સ્વીકારેલ નથી તેમજ આ પાવર ઓફ એટર્નીથી સદરહુ મીલકતનો કબજો સોંપેલ નથી અને સદરહુ પાવર ઓફ એટર્ની ધ્વારા મીલકતના કબજાની તબદીલી થતી નથી અને જેથી સદરહુ પાવર ઓફ એટર્નીને પ્રર્વતમાન કાયદા અનુસાર ભરવાનો થતો સ્ટેમ્પની રકમ ભરવાની રહેતી નથી.

૫... અમારા મુખત્યાર બેન્કમાં લોન અંગે કરવી પડતી કાર્યવાહી કરી શકશે તે અંગે અમારા વતી અમારા મુખત્યાર સહી કરી શકશે મોર્ગેજમાં સહી કરી શકશે લોનનો ચેક લઈ શકશે ટુંકમાં અમારા મુખત્યાર લોન સંબંધી બેન્કમાં જે કાંઈ કાર્યવાહી સહીઓ અરજીઓ એફીડેવીટ બોન્ડ સોગદનામુ વીગેરે જે કાંઈ કામો કાર્યો કાર્યવાહી કરવાની થાય તે તમામ સત્તા અને અધીકાર અમોએ અમારા મુખત્યારશ્રીને આપેલ છે.ટુકમાં બેન્કમાં કરવા પડતા તમામ કામો કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ અમારા વતી અમારા મુખત્યાર કરી શકશે.

અમારા વતી મારા મુખત્યાર ટોરેન્ટ પાવર લી.માં અમદાવાદ મ્યુ.કો.માં તથા લાગુ પડતી સરકારી અર્ધ સરકારી કચેરી જેવી કે સેલ્સટેક્ષ, ઈન્કમટેક્ષ, એકસાઈઝ, રેરા તથા અન્ય લાગુ પડતી ઓફીસો કચેરીઓમાં કરવી પડતી કામગીરી કાર્યવાહીઓ સહીઓ અમારા વતી અમારા મુખત્યાર કરી શકશે.તેમજ ઉપરોકત ધંધા બાબતની તથા ધંધાને લગતી બીજી અન્ય જવાબદારીઓ જેવી કે ધંધામાં કામ કરતા કારીગરો, નોકરીયાત માણસો તથા નાણાંકીય બીન નાણાંકીય તથા બેન્કને લગતી વીગેરે તમામ સરકારી અર્ધ સરકારી જવાબદારીઓ અમારા વતી અમારા મુખત્યાર પરીપુર્ણ કરી શકશે.

સદરહુ પાવર ઓફ એટર્નીથી અમો પાવર આપનાર વતી રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ પરિપુર્ણ કરવા અંગેની જે કોઈ કાર્યવાહીઓ અમો વતીથી કરવી પડે તેવી તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂની અમારા કુલ મુખત્યારને આ પાવર ઓફ એટર્નીથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ અને અમારા કુલ મુખત્યારે તેવી કરેલ તમામ કાર્યવાહીઓ અમો પાવર આપનારે જાતે હાજર રહી કર્યા બરાબર ગણાશે.

FOR, NEELKANTHVARNI INFRASPACE LLP PARTNER

FOR, NEELKANTHVARNI INFRASPACE LLP
DESIGNATED PARTNER

FOR, NEELKANTHVARNI INFRASPACE LLP
DESIGNATED PARTNER

Scanned by CamScanner

NOTARY
H. N. PARMAR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
Regd. No.
9626/2013
EXPIRES ON
6/3/2023
GOVT. OF INDIA

// ૪ //

એ રીતનું આ પાવર ઓફ એટર્ની અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી સમજી વિચારીને અમારા મુખત્યારશ્રીને લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી વારસો તમામને તમામ રીતે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છેઅને રહેશે, તે વાતની સાક્ષી માટે અમોએ અમારા સહીમત્તા નીચે મુજબ કરેલ છે. તે સહી છે. ઉપર લખ્યુ તે સહી છે.

સ્થળ :- અમદાવાદ.તા :-૨૨-૦૪-૨૦૧૯

(પાવર લખી આપનારની સહી)

FOR, NEELKANTHVARNI INFRASPACE LLP

DESIGNATED PARTNER

FOR, NEELKANTHVARNI INFRASPACE LLP

PARTNER

(પાવર સ્વીકારનારની સહી)

FOR, NEELKANTHVARNI INFRASPACE LLP

DESIGNATED PARTNER

TRUE COPY
H. N. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SIGNED
BEFORE ME
H. N. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

22 APR 2019

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 2141/43464/68596

Download Date: 11/07/2017
Generation Date: 13/06/2017

To
પટેલ ગિરિશકુમાર કાંતિલાલ
Patel Girishkumar Kantilal
9
Jay Jalaram Society
Vyas Vadi Road,Nava Vadaj
Opp SBI Bank
Ahmedabad City
Ahmedabad Naranpura Vistar
Gujarat - 380013
9879161222

Validity unknown

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5043 0848 2648

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR

Government of India

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish idehtity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

NOTARY
H. N. PARMAR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
Regd. No.
9626/2013
EXPIRES ON
6/3/2023
GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ગિરિશકુમાર કાંતિલાલ
Patel Girishkumar Kantilal
જન્મ તારીખ/ DOB: 25/08/1977
પુરુષ / MALE

5043 0848 2648

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
9, જય જૅલારામ સોસાયટી,
એસબીઆઈ બેંક સામે, વ્યાસ વાડી રોડ,નવા વાડજ, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380013

Address:
9, Jay Jalaram Society, Opp SBI Bank, Vyas Vadi Road,Nava Vadaj, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 380013

5043 0848 2648

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY
H. N. PARMAR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
Regd. No.
9626/2013
EXPIRES ON
6/3/2023

Scanned by CamScanner

NOTARY
H. N. PARMAR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
Regd. No.
9626/2013
EXPIRES ON
6/3/2023
GOVT. OF INDIA

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણી ક્રમ / Enrolment No.: 1116/18025/00194

To
જયેશકુમાર ભીખાભાઈ લીમ્બાચીયા
Jayeshkumar Bhikhabhai Limbachiya
8, SHITVAN APPT, PUNIT MARG, NR.
SARASVATI HIGH SCHOOL, MANINAGAR
Ahmadabad City
Maninagar Ahmadabad
Gujarat 380008

18/12/2011

NOTARY
H. N. PARMAR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVT. OF INDIA

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6760 7569 6788

JB Limbachiya

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

જયેશકુમાર ભીખાભાઈ લીમ્બાચીયા
Jayeshkumar Bhikhabhai Limbachiya
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1972
પુરુષ / Male

6760 7569 6788

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Scanned by CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

મહેશભાઈ ઠક્કર

Maheshbhai Thakkar

જન્મ તારીખ/ DOB: 15/12/1954

પુરૂષ / MALE

2360 9590 3821

NOTARY
H. N. PARMAR
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
Regd. No.
9626/2013
EXPIRES ON
6/3/2023
GOVT. OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:

પિતાનુ/માતાનુ નામ:
તલકસીભાઇ ઠક્કર, 401,
આવાસ યશસ્વી એપાર્ટમેન્ટ, 6
સરસ્વતી સોસાઇટી, જૈન
દેરાસર પાસે,મહાલક્ષ્મી ૫ રોડ

Address:
S/O: Talaksibhai Thakkar, 401, awas yashsvi appartment, 6 sarswati Society, near jain derasar, mahalxmi 5 road ,paldi, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380007

2360 9590 3821

1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Scanned by CamScanner